

경재지구(남동 13)

지구단위계획에 대한
도시관리계획정변경도
[획지 및 건축률 등에 관한 부분]

■ 범례

- 지구단위계획구역
- 지적경계선
- 건축한계선
- 공동개발(권장)
- 차량진출입을허가간
- 주차장
- 공원
- 녹지

용적률	중수(㎥/㎡)
200% 이하	4층(15m)이하

0 10 20 40 60m

구 분

- 단독주택 중 단독주택, 단가구주택(동당 6세대 이하)
- 공동주택 중 단세대주택·연립주택동당 6세대 이하
(단, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외)
- 제1종근린생활시설
- 제2종근린생활시설
- 교육연구시설 중 유치원 초·중·고등학교, 도서관
- 노인복지시설
- 제1종근린생활시설
(단, 유통포인트, 제조업체, 작업물련소, 창의나
송포, 엔지니어링, 단기주점, 시장·자아노년증정 제외)
- 문화 및 접객시설 중 전시장
(단, 12m 이상 도로에 12m 이상 접이는 경우에 한함)
- 유한물류 및 관리시설 중 주유소 및 석유판매소
(단, 12m 이상 도로에 접이는 경우에 한함)
- 자동화관련시설 중 주차장
- 행용도 0.05의 용도
·지하층, 지붕층(옥탑, 다락) 주거용도
·고물상, 이적상, 폐지원수집소 등 주거환경 위해용도

제한 사항

용적률	중수(㎥/㎡)
60% 이하	-
200% 이하	4층(15m)이하