

이화지구 (계양 02)

지구단위계획에 대한
도시관리계획결정(변경)도
[획지 및 건축물 등에 관한 부분]

■ 범 경

지구단위계획구역

지적경계선

건축한계선

공동개발 (권장)

차량진출입불허구간

용 적 른 중수(높이)

간 께 올 -

공 역 원

녹 지

주 차 장

200% 이하 4층(15m)이하	
60% 이하	-

0 10 20 40 80m

구 분	계 획 내 용
아용용도	· 단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동당 6세대 이하) · 공동주택 중 다세대주택, 연립주택(동당 6세대 이하) (단, 주택법에 의한 도시생활주택(제외)) · 제2종근린생활시설 · 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관 · 녹지시설 중 이동관리시설, 노인복지시설 · 제2종근린생활시설 (단, 옥외골프연습장, 체조장소, 직업훈련소, 장외사, 총포사, 안마사술소, 단란주점, 지상·지하노래연습장 제외) · 문화 및 전시시설 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우(예 포함)) · 위생물자장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우(예 포함)) · 자동차관리시설 중 주차장
불이용도	· 아용용도 이외의 용도
간 께 른	· 지아중, 지물중(예외), 다락) 주차용도 · 고물상, 아적상, 폐차원수점소 등 주거환경 위생용도
용 적 른	60% 이하
중수(높이)	200% 이하
중수(높이)	4층(15m)이하

