

송현지구 (계양 14)

지구단위계획에 대한
도시관리계획결정(변경)도
[획지 및 건축물 등에 관한 부분]

- 범 려
- 지구단위계획구역

지적경계선

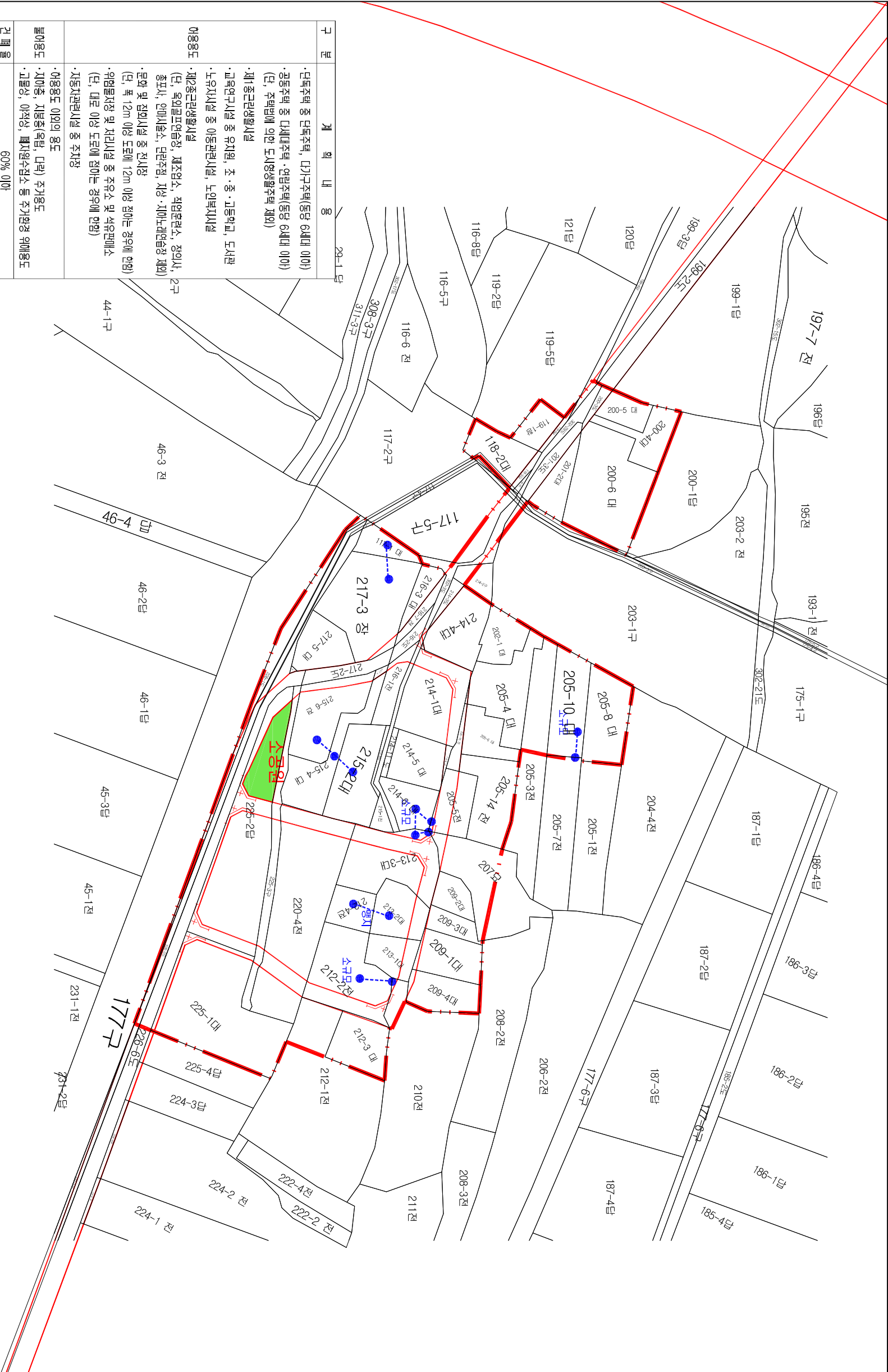
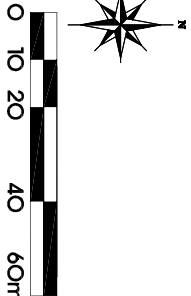
건축한계선

공동개발 (권장)

차량진출입불허구간
- 공 역 원
- 녹 지
- 주차장

용 적 른	중수높이
건 폐 율	-

200% 이하 4층(15m)이하	
60% 이하	-



구 분	계 획 내 용
아용용도	· 단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동당 6세대 이하) · 공동주택 중 다세대주택·연립주택(동당 6세대 이하) (단, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외) · 제2종근린생활시설 · 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관 · 노유시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 · 제2종근린생활시설 (단, 육아종합지원센터, 재주연수, 취업지원센터, 장의사, 총포사, 인쇄기술소, 단원주택, 지상·지하노래연습장 제외) · 문화 및 전시시설 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함) · 위생물처리장 및 처리시설 중 주상수 및 석유면매수 (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함) · 자동차관련시설 중 주차장
불여용도	· 여용용도 이외의 용도 · 지아중, 지용중(육림, 다락) 주거용도 · 고물상, 이적상, 폐차원수집소 등 주거환경 위해용도
건 폐 율	60% 이하
용 적 른	200% 이하
중수(높이)	4층(15m)이하