

화랑지구 [부평 01]

화랑지구 (부평 01)

지구단위계획에 대한 도시관리계획결정변경(도) [흙자 및 건축률 등에 관한 부분]

卷之三

- | | |
|----------------|------------------|
| | 지구단위계획구역 |
| | 지적경계선 |
| | 건축한계선 |
| | 공동개발 [권장] |
| | 주차장 |
| | 공원 |
| | 녹지 |
| | 차량진출입문아구간 |
| | 용적률
증수(높이) |
| | 건폐율
- |
| 200% 이하 | 4층(15M)이하 |
| 60% 이하 | - |

 	200% 0 0 60% 0 0	4층(15M) 0 0 -
--	-----------------------------------	--------------------------------

제 1 중간교량설치설	
· 교육연구시설 중 유기원, 초·중·고등학교, 도서관	· 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설
· 제 2 중간교량설치설	
(단, 국외교포연수장, 제조업체, 직업훈련소, 정의사, 총무사, 앤마슬소, 민관주점, 시장·제야도시연수장 제외)	
· 문화 및 접외시설 중 전시장 (단, 꼭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함)	
· 유판물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함)	
· 자동차관련시설 중 주차장	
· 아용용도 이외의 용도 불어용도 · 자아증, 지붕증(옥터ム, 디렉) 주거용도 . 고콜상, 아작상, 페지워수집소 등 주거환경 위해용도	
건폐율	60% 이하
용적률	200% 이하
층수(높이)	4층(15m) 이하

