

## 도림1지구(남동 06)

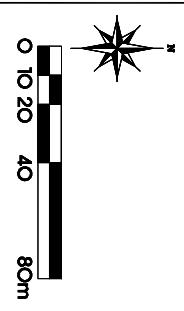
지구단위계획에 대한  
도시관리계획결정(변경도)  
[획지 및 건축물 등에 관한 부록]

### ■ 범례

	지구단위계획구역
	지역경제선
	건축한계선
	공동개발(권장)
	공원
	녹지
	주차장

용적률	증수(㎡)
200% 이하	4층(15M)이하

건폐율	-
60% 이하	-



구분	개혁	용
민족주택 중 단독주택, 단가-민족주택(당면 6세대 010)	200	면
· 공동주택 중 단독주택, 양면주택(동면 6세대 010)	200	면
(단, 주택면에 의한 도시형생활주택 제외)	200	면
제3종군단위계획	200	면
· 군단위계획 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관	200	면
· 노인복지관 등 이동관련시설, 노인복지시설	200	면
· 제3종군단위계획시설	200	면
(단, 육체활동장소, 체육문화, 청와, 춤표나 애비율소, 단면주택, 시장·시외노래방설정 제외)	200	면
· 문화 및 천연자원 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 0.8m 접하는 경우에 한함)	200	면
· 청량물저장 및 차단시설 중 주유소 및 석유제품소 (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함)	200	면
· 주거지역시설 중 주차장	200	면
불가용도 · 지하층, 지상층 옥상, 다락) 주거용도	200	면
· 그늘, 애비율, 예상, 폐기물수집소 등 주거환경 위해용도	200	면
건폐율	60% 이하	
용적률	200% 이하	
증수(㎡)	4층(15M)이하	

