

만이골지구 (남동 10)

지구단위계획에 대한
도시관리계획결정(변경)도
[획지 및 건축물 등에 관한 부분]

- 범례

지구단위계획구역

지적경계선

건축한계선

공동개발 (권장)

차량진출입불허구간

공원

녹지

주차장

광장
- | | |
|-----|--------|
| 용적률 | 중수(높이) |
| 건폐율 | - |
- | | |
|---------|-----------|
| 200% 이하 | 4층(15M)이하 |
| 60% 이하 | - |
- 010204080m
- 구분

계획내용

아용용도

- 단독주택 중 단독주택, 다가주택(동등 6세대 이하)
 - 공동주택 중 다세대주택·연립주택(동등 6세대 이하)
 - (단, 주택법에 의한 도시생활주택 제외)
 - 제2종근린생활시설
 - 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관
 - 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설
 - 제2종근린생활시설
 - (단, 목욕탕·연습장, 제2종업소, 적점음원소, 공연장, 종로사, 연세미술소, 단란주점, 지상·지하노래연습장 제외)
 - 문화 및 집회시설 중 전시장
 - (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함)
 - 유원물자장 및 처리시설 중 주무소 및 석유판매소
 - (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함)
 - 자동차관련시설 중 주차장

불어용도

- 아용용도 이외의 용도
 - 시야충, 지붕충(옥탑, 단락) 주거용도
 - 고물상, 아적상, 폐차원수점소 등 주거환경 위해용도

건폐율

60% 이하

용적률

200% 이하

중수(높이)

4층(15m)이하