다락방지구 (서구 03)

지구단위계획에 대한
도시관리계획결정(변경)도
[획지 및 건축물 등에 관한 부분]

■ 범 례

- 지구단위계획구역
- 지적경계선
- 건축한계선
- 공동개발 (권장)
- 차량진출입불허구간
- 공 원
- 녹 지
- 주차장
- 사회복지시설

용 적 률	층수(높이)
건 폐 율	-

200% 이하	4층(15M)이하
60% 이하	-

N

0 10 20 40 70m

구 분	계 획 내 용
허용용도	·단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동당 6세대 이하) ·공동주택 중 다세대주택·연립주택(동당 6세대 이하) (단, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외) ·제1종근린생활시설 ·교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관 ·노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ·제2종근린생활시설 (단, 옥외골프연습장, 제조업소, 직업훈련소, 장의사, 총포사, 안마시술소, 단란주점, 지상·지하노래연습장 제외) ·문화 및 집회시설 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함) ·위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함) ·자동차관련시설 중 주차장
불허용도	·허용용도 이외의 용도 ·지하층, 지붕층(옥탑, 다락) 주거용도 ·고물상, 야적상, 폐자원수집소 등 주거환경 위해용도
건 폐 율	60% 이하
용 적 률	200% 이하
층수(높이)	4층(15m)이하

636도 638도 638-1도
561대 561-14대 561-33대 561-3대 561-13대 561-12대 561-9대
560대 560-6 대 560-18 대 560-5대
562-35대 562-12대 562-14대 562-71도 562-311도
558-40대 559-12대 559-14대 558-16대
564대 564-1대 564-14대 564-18대 564-28대 564-31대 564-2대
565대 565-34대 565-2대 565-35대 565-31대 565-23대 565-22대 565-12대
563-30대 563-1대 563-11대 563-18대 563-20대 563-14대 563-10대 563-15대 563-22대 563-24도 563-26대 563-27대
566-30대 566-3대 566-26대 566-27대 566-28대 566-29대
322-3대 322-4대 323-3대 322-40대 322-6 도 322-46 임 322-38대 322-35대 322-54 전 322-55 전 322-52 전 322-53 전 322-13전 322-32대 소공원 322-33전 322-31 도 322-62 전 322-17 임 322-77 임 322-78 임 322-79 대 322-80 대 322-81 대 322-82 임 322-83 임 322-84 임 322-85 임 322-37도
산10-24도 산24-14도 산25-12도 산25-10도 산25-4임 산25-5임 산25-6임 산25-2임
산24-6임 산23-1 임 산23-18임 산23-21임 산23-22임 산23-2임 산23-13 임 산23-3 임 산23-17임 산23-11 임 산23-12 임 산23-15 임
산15 임 산15-2 임 산15-1 임 산17-4 임 산17-2 임 산17-7 임 산17-5 임 산17-3 임 산17-1임
324답
주차장
329-10 전 329-14 임 329-18 도 329-25 임 329-24 임 329-22 대 329-5 대 329-23 대 329-20 도 329-1 도 329-19 임 329-6 전 329-7 전 329-4 임 329-9 임 329-16 전 329-17 전 329-3 도 329주 327-3 전 327-2 도 328-1전 326전 325전 사회복지시설 419 도
산21-3 임 산21-5임 산21-1임 산1-1임 산4-1임 산5-1임 산6-1임 산6-2임