

신주지2지구 (계양 06)

지구단위계획에 대한  
도시관리계획결정(변경)도  
[ 획지 및 건축물 등에 관한 부분 ]

범례

지구단위계획구역

지적경계선

건축한계선

공동개발 (원정)

차량진출입불허구간

공원

녹지

주차장

용적률

건폐율

중수높이

-

200% 이하 4종(15M)이하

60% 이하

북

0 10 20 50m

구분	계획내용
아용용도	·단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동당 6세대 이하) ·공동주택 중 다세대주택·연립주택(동당 6세대 이하) (단, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외) ·제1종근린생활시설 ·교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관 ·노후시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ·제2종근린생활시설 (단, 목장골프연습장, 체조임소, 직업훈련소, 장의사, 종묘사, 안마사술소, 단란주점, 지상·지하노래연습장 제외) ·문화 및 집회시설 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함) ·위법물자장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함) ·자동차관련시설 중 주차장
불어용도	·차아중, 치물중(역삼, 다락) 주거용도 ·고물상, 아적상, 폐차임수점소 등 주거밀경 위어용도
건폐율	60% 이하
용적률	200% 이하
중수(높이)	4종(15m)0이하

