

시천1지구 (지구 02)

지구단위계획에 대한  
도시관리계획결정(변경)도  
[ 획지 및 건축물 등에 관한 부분 ]

- 범 례
- 지구단위계획구역

지적경계선

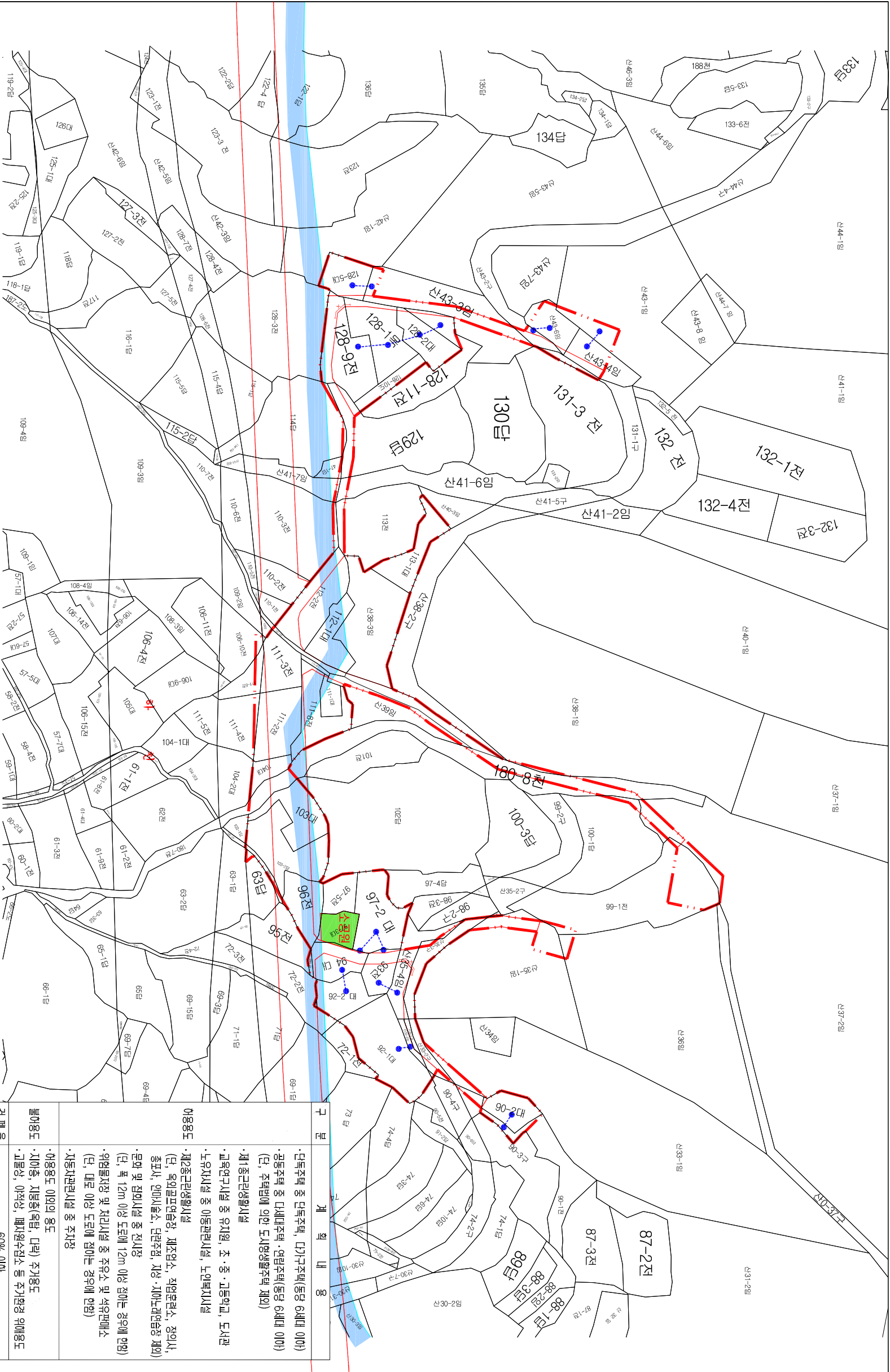
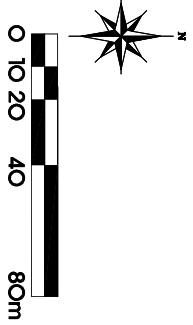
건축한계선

공동개발 (권장)

차량진출입불허구간
- 공 원
- 녹 지
- 주차장
- 하 천

용 적 른	중수(높이)
건 껍 른	-

200% 이하	4층(15M)이하
60% 이하	-



구 분 계 획 내 용	
아용용도	· 단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동당 6세대 이하)
	· 공동주택 중 다세대주택, 연립주택(동당 6세대 이하)
	(단, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외)
	· 제1종근린생활시설
아용용도 이외의 용도	· 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관
	· 노유자시설 중 아동관리시설, 노인복지시설
	· 제2종근린생활시설
	(단, 옥외골프연습장, 체조장소, 직업훈련소, 장의사, 종묘사, 안마시설소, 단란주점, 지상·지하노래연습장 제외)
불아용용도	· 문화 및 집회시설 중 전시장
	(단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함)
	· 위생물치장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소
	(단, 도로 이상 도로에 접하는 경우에 한함)
· 자동차관리시설 중 주차장	
불아용용도 이외의 용도	· 아용용도 이외의 용도
지아중, 지등중(국립, 대학) 주거용도	· 주거용도
· 고물상, 이적상, 폐지원수집소 등 주거환경 위해용도	· 주거용도
건 껍 른	60% 이하
용 적 른	200% 이하
중수(높이)	4층(15m)이하