

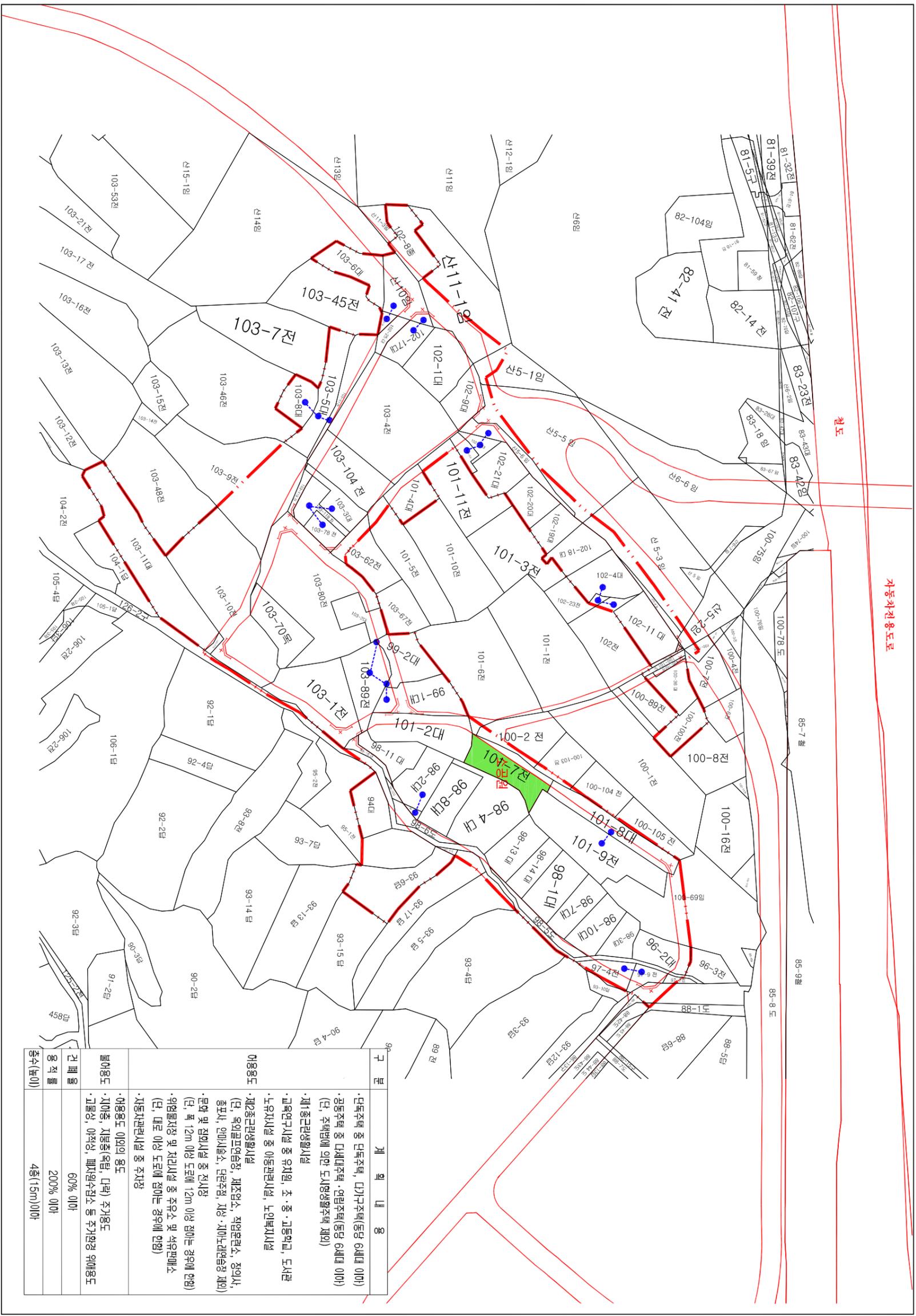
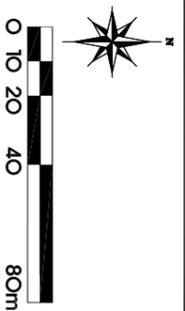
다남5지구 (계양 11)

지구단위계획에 대한
도시관리계획결정(변경)도
[획지 및 건축물 등에 관한 부분]

	지구단위계획구역
	지적경계선
	건축한계선
	공동개발(권장)
	차량진출입불허구간
	공원
	녹지
	주차장
	법례

용적률	중수(높이)
건폐율	-

200% 이하	4층(15m)이하
60% 이하	-



구분	계획내용
아용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동양 6세대 이하) · 공동주택 중 다세대주택, 연립주택(동양 6세대 이하) (단, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외) · 제2종근린생활시설 · 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관 · 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설
아용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 제2종근린생활시설 (단, 복합문화시설, 제조업소, 직업훈련소, 장의사, 종교사, 인쇄시설, 단란주점, 치장, 제노래연습장 제외) · 문화 및 정취시설 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함) · 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (단, 대문 이상 도로에 접하는 경우에 한함) · 자동차관련시설 중 주차장
별아용도	<ul style="list-style-type: none"> · 아용용도 이외의 용도 · 지아중, 지농중(옥탑, 다락) 주거용도 · 고물상, 야적상, 폐차원수점소 등 주거환경 장애용도
건폐율	60% 이하
용적률	200% 이하
중수(높이)	4층(15m)이하