

독실지구 (계양 01)

지구단위계획에 대한
도시관리계획결정(변경)도
[획지 및 건축물 등에 관한 부분]

- 범 례
- 지구단위계획구역

지적경계선

건축한계선

공동개발 (권장)

차량진출입물허구간

공 원

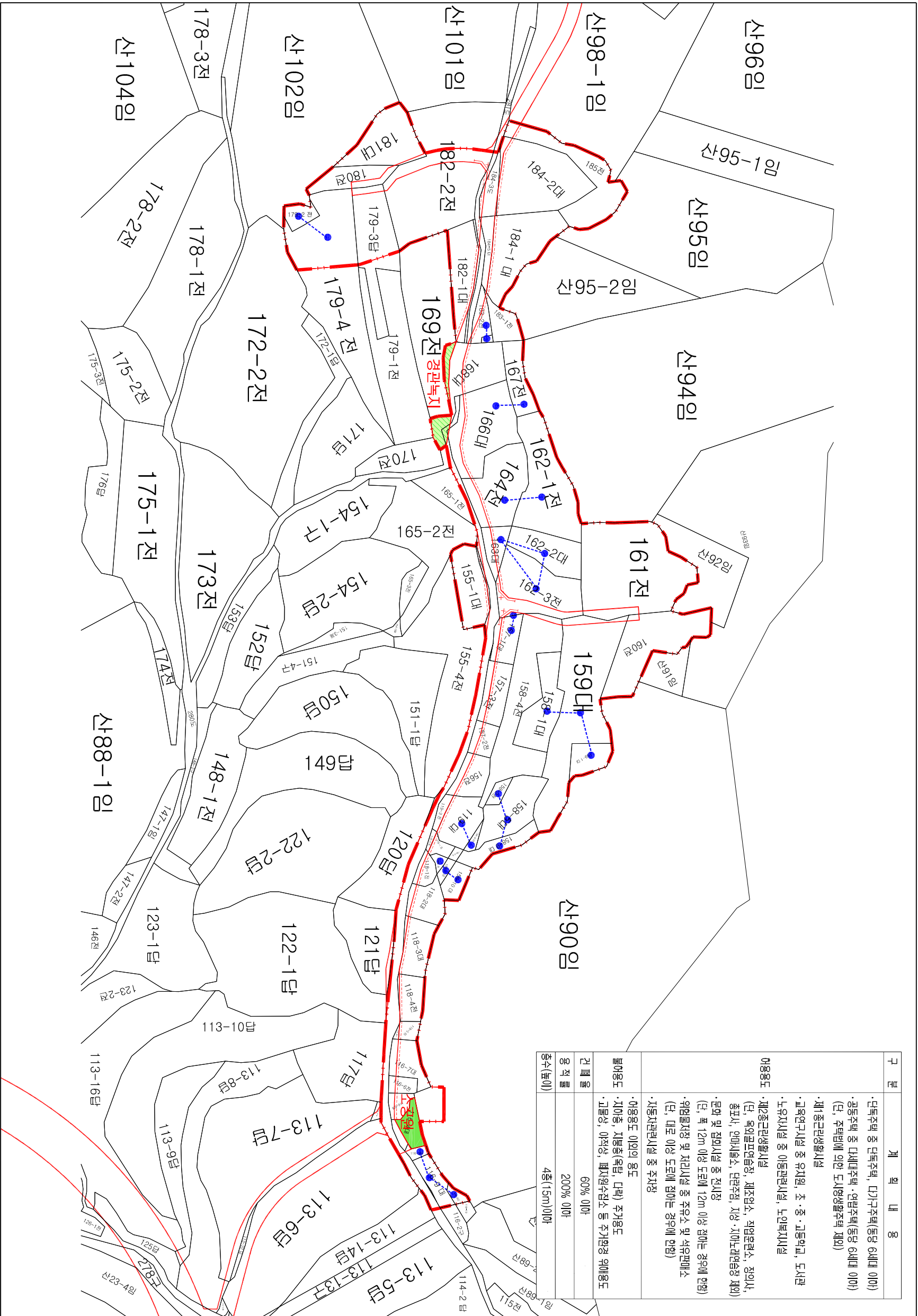
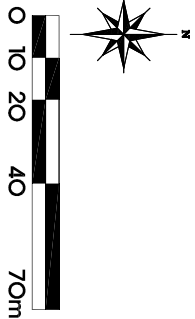
녹 지

주차장

용 적 른 (중수높이)

건 폐 른 -

200% 이하 4층(15M)이하	
60% 이하	-



구 분	계 획 내 용
	· 단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동당 6세대 이하) · 공동주택 중 다세대주택·연립주택(동당 6세대 이하) (단, 주택법에 의한 도시영양주택 제외) · 제1종근린생활시설 · 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관 · 노유자시설 중 아동관람시설, 노인복지시설 · 제2종근린생활시설 (단, 옥외골프연습장, 체조장소, 직업훈련소, 정외사, 종묘사, 인쇄시설소, 단련주점, 지상·지하노래연습장 제외) · 문화 및 집회시설 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함) · 위폐물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함) · 자동차관리시설 중 주차장
불여용도	· 여용도 이외의 용도
간 폐 른	· 지하층, 지상층(옥탑, 다락) 주차용도 · 고물상, 아적상, 폐차철수점소 등 주거환경 위해용도
용 적 른	60% 이하 200% 이하
중수(높이)	4층(15m)이하