

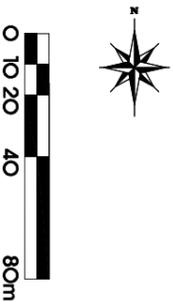
이화지구 (계양 02)

지구단위계획에 대한
도시관리계획결정(변경)도
[획지 및 건축물 등에 관한 부분]

- 범**
- 지구단위계획구역
 - 지적경계선
 - 건축한계선
 - 공동개발 (권장)
 - 차량진출입불허구간
 - 공원
 - 녹지
 - 주차장

용적률	중수높이
간격	-

200% 이하	4층(15M)이하
60% 이하	-



구분	내용
이용종도	<ul style="list-style-type: none"> · 단·복주택 중 단독주택, 다(다)가족주택(동등 6세대 이하) · 공동주택 중 다세대주택, 연립주택(동등 6세대 이하) (단, 주택법복합 이용 도시생활주택 제외) · 제2종근린생활시설 · 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관 · 노인복지시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 · 제2종근린생활시설 (단, 육아종합지원센터, 재조업소, 직업훈련소, 정외사, 종묘사, 인쇄시설, 단련주택, 치상, 치아노출임플란트 제외) · 문화 및 전시시설 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우(예: 명품·위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함)) · 자동차관련시설 중 주차장
별이용도	<ul style="list-style-type: none"> · 이용종도 이외의 용도 · 지아중, 지물중(예외), 단락) 주차용도 · 고밀상, 아적상, 폐차원수점소 등 주거환경 위생용도
용적률	60% 이하
중수(높이)	200% 이하
중수(높이)	4층(15M)이하

