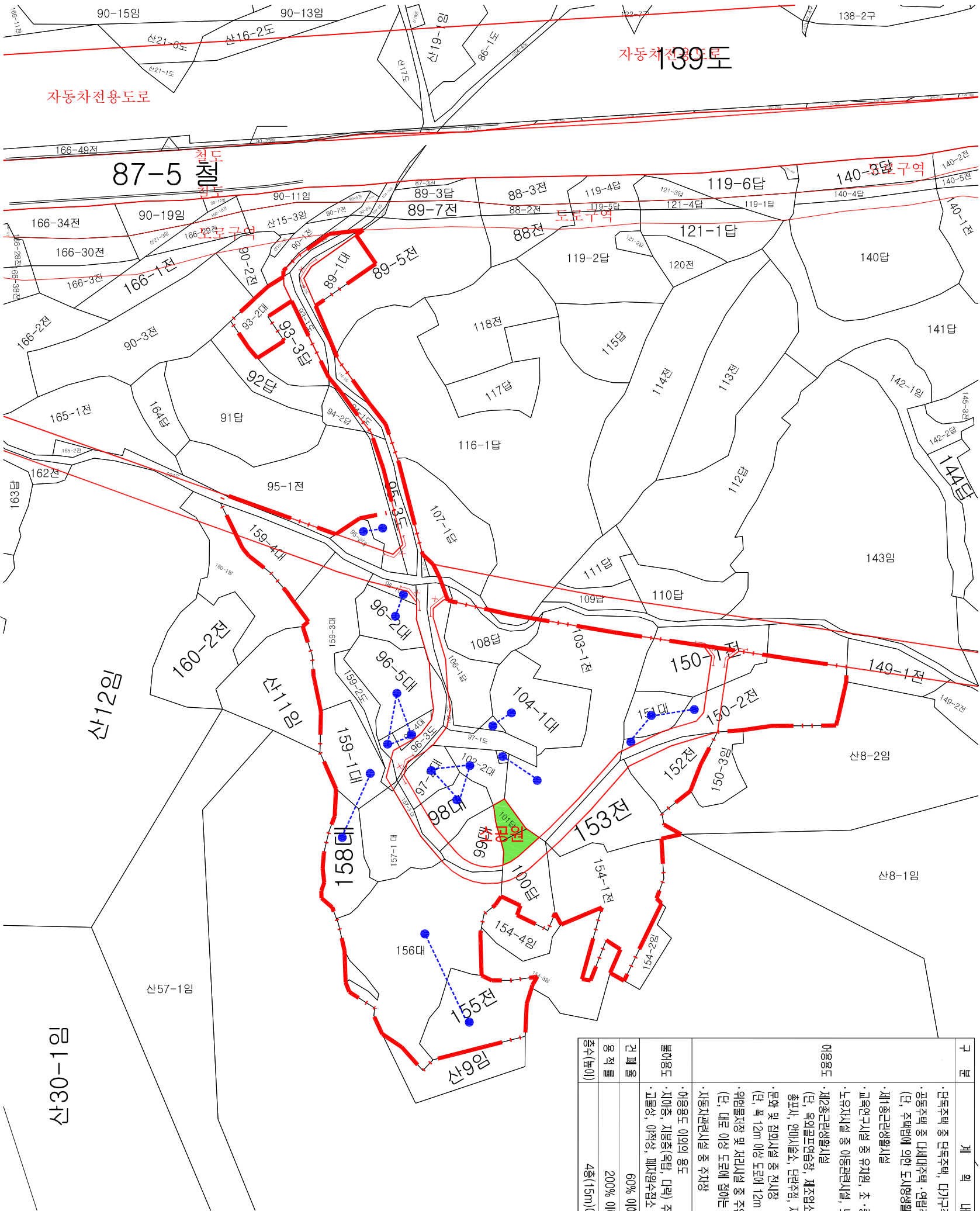
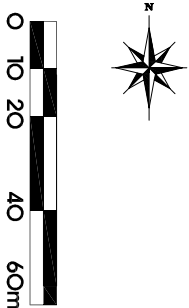


목상지구 (계양 08)

지구단위계획에 대한  
도시관리계획결정(변경)도  
[ 획지 및 건축물 등에 관한 부분 ]

■ 범 령	
	지구단위계획구역
	지적경계선
	건축한계선
	공동개발 (권장)
	차량진출입허가구간
	공 원
	녹 지
	주차장
용 적 륜	
건 폐 륜	
중수높이	
-	
200% 이하 4층(15M)이하	
60% 이하	
-	



구 분	계 획 내 용
단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동일 6세대 이하)	· 단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동일 6세대 이하)
공동주택 중 다세대주택, 연립주택(동일 6세대 이하)	· 공동주택 중 다세대주택, 연립주택(동일 6세대 이하)
(단, 주택법에 의한 도시정비사업주택 제외)	(단, 주택법에 의한 도시정비사업주택 제외)
제2종근린생활시설	· 제2종근린생활시설
교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관	· 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관
노유시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	· 노유시설 중 아동관련시설, 노인복지시설
제2종근린생활시설	· 제2종근린생활시설
(단, 옥외광고연습장, 제조업소, 직업훈련소, 장의사, 종묘사, 안마사(술소, 단련주점, 지상, 지아노래연습장 제외)	(단, 옥외광고연습장, 제조업소, 직업훈련소, 장의사, 종묘사, 안마사(술소, 단련주점, 지상, 지아노래연습장 제외)
문화 및 전시시설 중 전시장	· 문화 및 전시시설 중 전시장
(단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함)	(단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함)
위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소	· 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소
(단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함)	(단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함)
자동차관련시설 중 주차장	· 자동차관련시설 중 주차장
하용도 이외의 용도	· 하용도 이외의 용도
· 차아중, 지붕중(옥탑, 단락) 주거용도	· 차아중, 지붕중(옥탑, 단락) 주거용도
· 고물상, 아적상, 폐차원수집소 등 주거환경 위해용도	· 고물상, 아적상, 폐차원수집소 등 주거환경 위해용도
건 폐 륜	60% 이하
용 적 륜	200% 이하
중수높이	4층(15m)이하