

2013년 제7회 도시계획위원회 개최결과

□ 일 시 : 2013. 7. 31(수), 14:30 ~ 17:10

□ 장 소 : 영상회의실

□ 참 석 : 26명중 22명 참석

총 8 건 (원안 가결 5, 조건부 가결 1, 보류 2건)

의안 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거환경정책관실> 작전 우영아파트 주택재건축 정비 계획 및 정비구역지정 결정(안)	○ 위치 : 계양구 작전동 869-17번지 일원(10,980.5 ㎡) ○ 주요내용 - 제2종일반주거지역, 18층, 5개동, 339세대 - 건폐율 25%, 용적률 226%이하, 연면적 42,605㎡ - 도시계획시설 : 도로 232㎡(기부채납) ※ 원안 가결	
2	<주거환경정책관실> 작전 태림연립 주택재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(안)	○ 위치 : 계양구 작전동 443-2번지 일원(10,338.2 ㎡) ○ 주요내용 - 준공업지역, 19층, 4개동, 258세대 - 건폐율 25%, 용적률 245%이하, 연면적 39,543㎡ - 도시계획시설 : 도로 226㎡(기부채납) ※ 원안 가결	
3	<주거환경정책관실> 효성 뉴서울아파트 주택재건축 정비 계획 및 정비구역지정 결정(안)	○ 위치 : 계양구 효성동 99-11번지 일원(17,713 ㎡) ○ 주요내용 - 제3종일반주거지역, 25층, 6개동, 548세대 - 건폐율 18%, 용적률 234%이하, 연면적 67,298㎡ - 도시계획시설 : 도로 194㎡(기부채납) ※ 보류 : 분과위원회 회부(비수권) ○ 현장확인 및 스카이라인, 진·출입로 개선, 주변학교옆 높이 조정 등 심도 있는 검토 - 분과위원회 구성 : 8명	
4	<주거환경정책관실> 효성 새사미아파트 주택재건축 정비 계획 및 정비구역지정 결정(안)	○ 위치 : 계양구 효성동 623-16번지 일원(15,034 ㎡) ○ 주요내용 - 제3종일반주거지역, 24층, 6개동, 412세대 - 건폐율 18%, 용적률 248%이하, 연면적 51,933㎡ - 도시계획시설 : 도로 160㎡(기부채납) ※ 보류 : 분과위원회 회부(비수권) ○ 현장확인 및 스카이라인, 주변학교옆 높이 조정 등 심도 있는 검토 - 분과위원회 구성 : 8명	

의안 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
5	<주거환경정책관실> 부개2 주택재개발 정비구역 해제 결정(안)	○ 위치 : 부평구 부평문화로 183(부개동 120-204) 일원(13,911.1㎡) ○ 내용 : 주택재개발 정비구역 해제 ※ 조합설립인가 취소(해산동의율 53.8%) ※ 원안 가결	
6	<도시재생과> 도시관리계획(백운역세권 도시개발 구역지정 및 개발계획 수립) 결정(안)	○ 위치 : 부평구 십정동 173-11번지 일원(35,252.5㎡) ○ 주요내용 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정 - 계획인구 : 721인(총 밀도 230인/ha) - 용도지역 : 준주거 → 준주거, 일반상업지역 - 시행기간 : 도시개발구역지정일~2018 - 사업내용 : 철도덮개시설 설치 및 복합개발 추진 ※ 원안 가결	
7	<개발계획과> 방축 도시개발구역지정 및 개발계획 결정(안) ※ 2013년 제6회 위원회시 보류안건(분과위원회 회부)	○ 위치 : 계양구 방축동 22번지 일원(85,188㎡) ○ 주요내용 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정 - 계획인구 : 1,743인 (총 밀도 204.6인/ha) - 용도지역 : 자연녹지, 제2종일반주거→제2종일반주거, 준주거 - 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지 - 사업방식 : 환지방식에 의한 도시개발사업 ※ 조건부 가결 ○ 조건 - 예일고등학교 동측 도로(소로 1-4) 도시계획시설로 확폭(10m → 12m)(사업구역내) - 주차장 용지 기부채납 ○ 권장사항 - 통학로 확보를 위하여 학교(방축중학교, 예일고등학교) 북측부지를 Set back하여 도로(소로 1-2) 확폭 (10m → 12m) 권장 ○ 사업구역외 의견 - 소로 1-4호선 확폭에 따른 연속성 확보를 위해 사업구역외 도로 도시계획시설로 확폭(10m → 12m) 될 수 있도록 조치 요망 - 남광아파트 남측도로의 연속성 확보를 위해 사업구역외 도로(소로 1-3) 도시계획시설로 확폭(10m → 12m) 될 수 있도록 조치 요망	
8	<개발계획과> 동춘2 도시개발구역 개발계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 연수구 동춘동 210번지 일원(234,235.6㎡) ○ 주요내용 - 개발계획(지구단위계획 포함) 변경 결정 - 2025년 도시기본계획에 부합된 인구조정(10%상향) 및 용적을 상향조정(188%→197% : 5/100) 등 ※ 원안 가결	