

글로벌 기업 투자 1번지!

대한민국의 **심장** 경제수도 **인천**



북항 배후 부지 공유재산 매·각·안·내

글로벌 기업 투자 1번지! 인천광역시!

인천의 성장 잠재력, 전세계 2위

— 2013 영국 EIU 'Hot Spots 2025' 보고서 —



세계가 주목하는 경제수도 인천

- 2013년 1/4분기 외국인 직접투자유치 전국 1위
- 미스매치 해소: 일자리 창출, 고용률 전국 1위
- UN이 선택한 도시, GCF 유치성공
- 신성장동력의 엔진, 글로벌 허브 IFEZ



8년 연속 세계최고 국제공항과 항만

- 국제 화물 운송 실적 세계2위, 84개 항공사
- 전세계 55개국, 176개 도시 연결
- 21C 대비 미래지향적 인천신항 건설



10개 혁신적 첨단산업단지

- 3개 국가산단, 7개 지방산단 혁신화
- 인천TP, JST 등 벤처중흥, 창조혁신 주도



최고의 인재 · 풍부한 인적자원

- 연세대, 뉴욕주립대 등 글로벌 인재 산실
- 채드워, 달튼 등 강남에서 유학오는 교육도시



남북협력의 전초기지

- AG 통해 한반도 신뢰 프로세스 실현
- 북한자원, 남한기술 · 자본 융합 경제주도



남해
South Sea

북항 배후부지 위치도

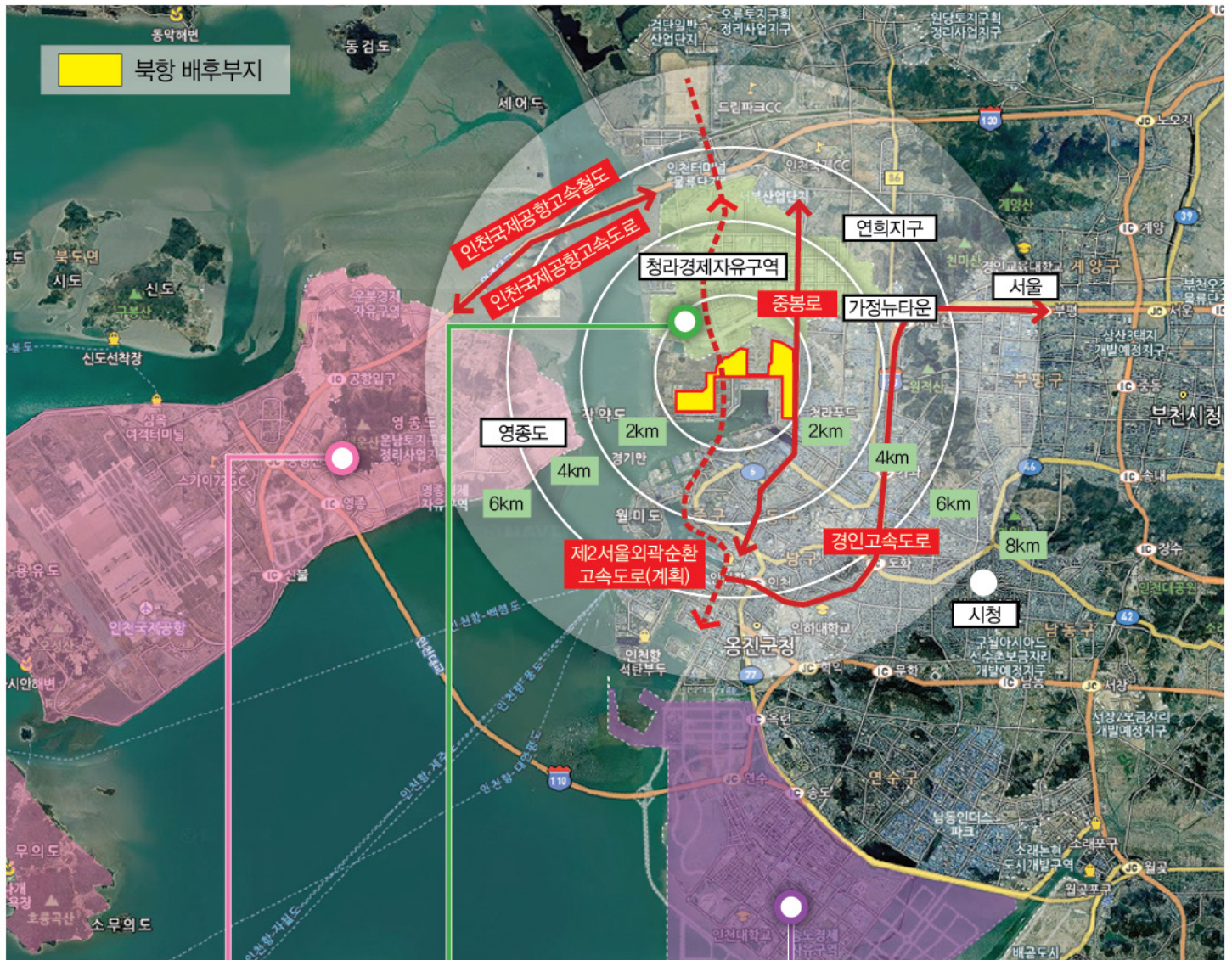
산업원자재 물류단지로 고부가가치를 창출하고 있는 북항은

- 동북아의 새로운 중심 무역항으로 부상하고 있으며,
- 지리적으로는 송도-청라-영종 경제자유구역의 중심에 있고,
- 인천국제공항과 제3연육로, 제2외곽순환고속도로 등의 광역교통망이 연결되어 있어

동북아 물류네트워크 구축의 최적지임

북항 배후 지역 개발 기본 방향

항만의 경쟁력 강화를 위한 물류서비스 기능의 도입
항만시설의 지원을 위한 물류기능 확충



영종지구 / 98.4 km²

공항 배후 물류단지, 항공, 의료, 교육, 복합레저, 부동산 투자 이민제

청라지구 / 17.8 km²

국제 금융·비즈니스, 로봇랜드, 레저·스포츠, 하이테크파크

송도지구 / 53.3 km²

글로벌 비즈니스 중심(IT, BT, NT), 국제학교, 아트센터

북항 배후부지 지구단위계획 결정내용

구 분		건 축 물 용 도		건폐율	용적률
		허용용도	불허용도		
공업용지	I-1, 2	공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 공동주택 중 기숙사	허용용도 외의 용도	50% 이하	300% 이하
	I-3, 4, 5	공장(「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」의 도시형 공장에 한함), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 제1종 근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마사술소 제외), 판매시설, 교육연구시설, 업무시설(오피스텔 제외), 공동주택 중 기숙사	허용용도 외의 용도	50% 이하	300% 이하
	I-6, 7, 8	공장(「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」의 도시형 공장에 한함), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 판매시설(당해 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)	허용용도 외의 용도	50% 이하	300% 이하
	II-1, 2, 3, 4, 5	공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 별표1 제2호 마목의 첨단업종의 공장에 한함), 창고시설, 판매시설(당해 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)	허용용도 외의 용도	50% 이하	300% 이하
상업용지	III-1, 2, 3, 4, 5, 6	제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 의료시설(정신병원, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 숙박시설(관광숙박시설에 한함), 위락시설, 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소, 자동차 관련 시설 중 주차장, 방송통신시설, 관광휴게시설	허용용도 외의 용도	70% 이하	600% 이하
	III-7	제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 의료시설(정신병원, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 숙박시설(관광숙박시설에 한함), 위락시설, 자동차 관련 시설 중 주차장, 방송통신시설, 관광휴게시설	허용용도 외의 용도	70% 이하	800% 이하



북항 배후부지 매각대상용지 - 준공업지역

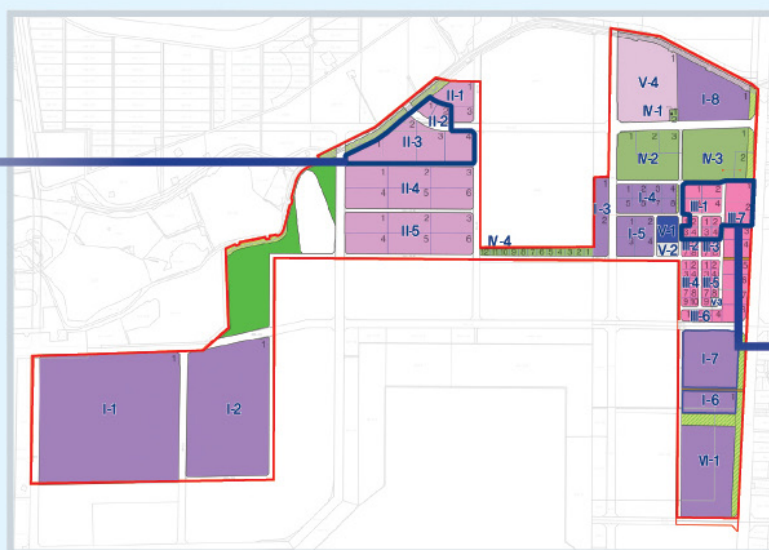
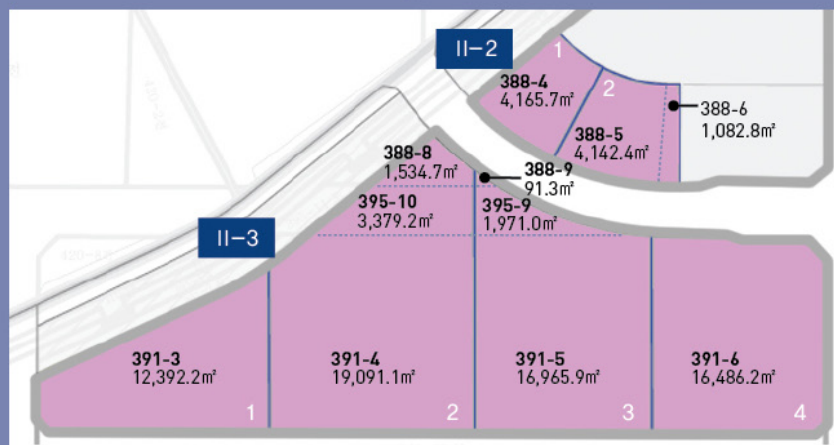
관리 번호	재 산 의 표 시			지구단위계획			매각가격
	소재지	지목	지 적	용도구분	획지번호	획지면적	
1	원창동 388-4	잡	4,165.7㎡	II-2	1	4,165.7㎡	3,940,000,000원
2	원창동 388-5	잡	4,142.4㎡	II-2	2	5,225.2㎡	3,917,000,000원
2-1	원창동 388-6	잡	1,082.8㎡				1,024,000,000원
3	원창동 391-3	잡	12,392.2㎡	II-3	1	12,392.2㎡	11,366,000,000원
4	원창동 388-8	잡	1,534.7㎡	II-3	2	24,005.0㎡	1,394,000,000원
4-1	원창동 395-10	도	3,379.2㎡				3,069,000,000원
4-2	원창동 391-4	잡	19,091.1㎡				17,338,000,000원
5	원창동 388-9	잡	91.3㎡	II-3	3	19,028.2㎡	83,000,000원
5-1	원창동 395-9	도	1,971.0㎡				1,790,000,000원
5-2	원창동 391-5	잡	16,965.9㎡				15,408,000,000원
6	원창동 391-6	잡	16,486.2㎡	II-3	4	16,486.2㎡	15,278,000,000원
합계	81,302.5㎡			81,302.5㎡			74,607,000,000원

북항 배후부지 매각대상용지 - 일반 상업지역

관리 번호	재 산 의 표 시			지구단위계획			매각가격
	소재지	지목	지 적	용도구분	획지번호	획지면적	
1	원창동 381-7	잡	5,210.1㎡	Ⅲ-1	1	5,210.1㎡	9,599,000,000원
2	원창동 381-8	잡	5,257.6㎡	Ⅲ-1	2	5,257.6㎡	9,687,000,000원
3	원창동 381-9	잡	5,239.8㎡	Ⅲ-1	3	5,239.8㎡	9,654,000,000원
4	원창동 381-10	잡	5,129.0㎡	Ⅲ-1	4	5,129.0㎡	9,450,000,000원
5	원창동 381-12	잡	1,551.6㎡	Ⅲ-2	2	1,551.6㎡	2,773,000,000원
6	원창동 381-13	잡	1,439.1㎡	Ⅲ-2	3	1,726.5㎡	2,623,000,000원
6-1	원창동 381-15	잡	287.4㎡				524,000,000원
7	원창동 381-14	잡	1,491.6㎡	Ⅲ-2	4	1,786.6㎡	2,569,000,000원
7-1	원창동 381-16	잡	295.0㎡				508,000,000원
8	원창동 381-17	잡	1,819.5㎡	Ⅲ-3	1	1,819.5㎡	3,252,000,000원
9	원창동 381-18	잡	1,817.1㎡	Ⅲ-3	2	1,817.1㎡	3,457,000,000원
10	원창동 381-19	잡	1,754.1㎡	Ⅲ-3	3	2,099.6㎡	3,021,000,000원
10-1	원창동 381-21	잡	345.5㎡				595,000,000원
11	원창동 381-20	잡	1,700.3㎡	Ⅲ-3	4	2,027.4㎡	3,099,000,000원
11-1	원창동 381-22	잡	327.1㎡				596,000,000원
12	원창동 381-23	잡	10,964.0㎡	Ⅲ-7	1	10,964.0㎡	25,354,000,000원
13	원창동 381-24	잡	9,117.8㎡	Ⅲ-7	2	11,737.8㎡	21,084,000,000원
13-1	원창동 381-25	잡	2,620.0㎡				6,059,000,000원
합계	56,366.6㎡			56,366.6㎡			113,904,000,000원

※ 지구단위계획상 하나의 획지로 계획된 토지는 하나의 건축물을 건축하여야 함.

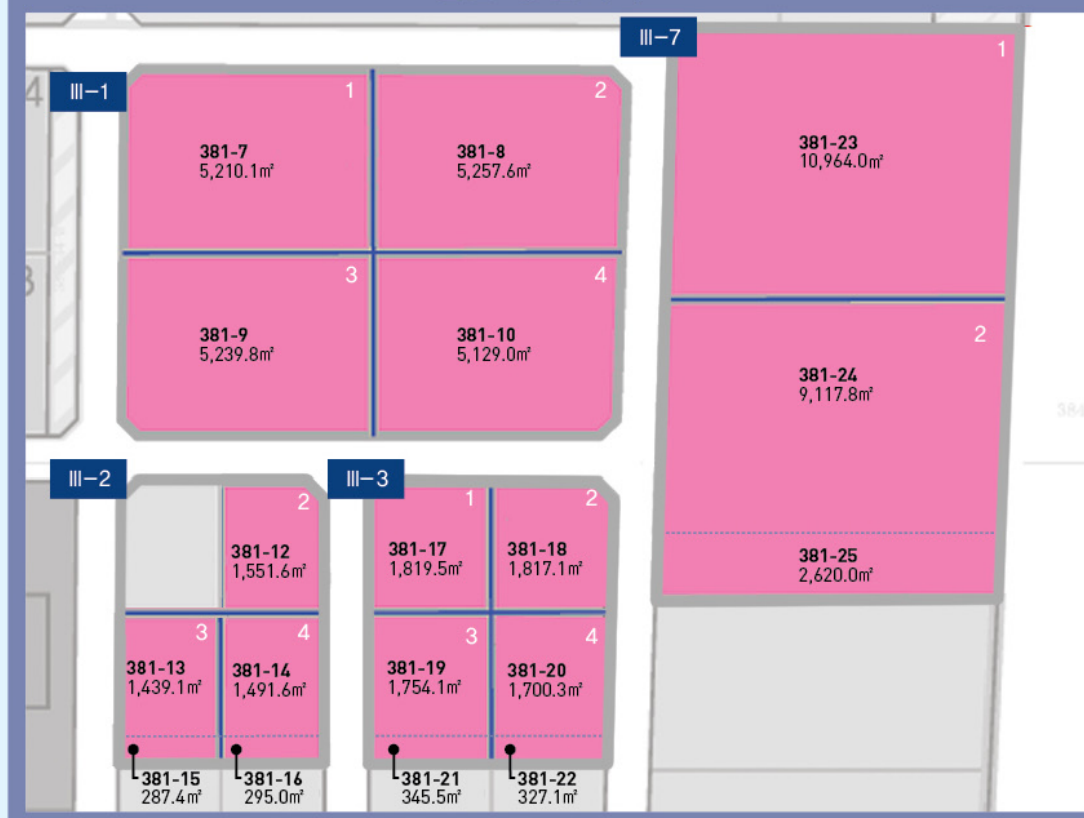
준공업지역



구분	토지소유자
I-6, 7	
III-4, 5, 6, 7	(주)한진중공업
VI-1	
I-8	(주)KCC
V-4	현대오일뱅크
I-3, 4, 5	사유지
N-1, 2, 3, 4	

구분	토지소유자
I-1, 2	
II-1, 4, 5	(주)한진중공업

일반 상업지역



※ (주)한진중공업 소유부지에 대한 문의 (T. 032-421-9400)