

2013년 제8회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2013. 8. 28(수), 14:35 ~ 15:25
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 26명중 15명 참석

총 4 건 (원안 가결 2, 조건부 가결 2)

의안 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거환경정책관실> 효성 뉴서울아파트 주택재건축 정비 계획 및 정비구역지정 결정(안) ※ 2013년 제7회 위원회시 보류안건(분과위원회 회부)	○ 위치 : 계양구 효성동 99-11번지 일원(17,713 ㎡) ○ 주요내용 - 제3종일반주거지역, 25층, 6개동, 548세대 - 건폐율 18%, 용적률 234%이하, 연면적 67,298 ㎡ - 도시계획시설 : 도로 194 ㎡(기부채납) ※ 조건부 가결 1. 가급적 지하주차장으로 바로 진입할 수 있도록 진·출입로 개선 2. 주차면수는 법정주차면수 이상으로 확보 3. 가급적 현재 지반고 이하로 낮추고, 최고높이는 주변아파트(두산아파트 등) 높이를 고려하여 검토 4. 대상지와 효성초등학교 간 녹지축 유지 5. 천마산을 고려한 통경축 확보	<재심의> 주택정비팀
2	<주거환경정책관실> 효성 새사미아파트 주택재건축 정비 계획 및 정비구역지정 결정(안) ※ 2013년 제7회 위원회시 보류안건(분과위원회 회부)	○ 위치 : 계양구 효성동 623-16번지 일원(15,034 ㎡) ○ 주요내용 - 제3종일반주거지역, 24층, 6개동, 412세대 - 건폐율 18%, 용적률 248%이하, 연면적 51,933 ㎡ - 도시계획시설 : 도로 160 ㎡(기부채납) ※ 조건부 가결 1. 최고높이 80m이하(24층 이하)로 계획 2. 효성초등학교 측 일조권을 고려한 배치계획 수립	<재심의> 주택정비팀
4	<도시계획과> 도시관리계획(도시계획시설 : 전기 공급설비) 결정(변경)(안)	○ 위치 : 서구 경서동 350-208번지 일원(연장 4.66km, 면적 2,522 ㎡) ○ 주요내용 - 2014 AG주경기장 주변 송전선로 지중화공사 완료에 따라 도시계획시설로 관리가 불필요한 지상 송전선로 구간 제척 ※ 원안 가결	<신 규> 시설계획팀
5	<도시계획과> 도시관리계획(도시계획시설 : 유류 저장 및 송유설비, 자동차정류장) 결정(변경)(안)	○ 위치 : 중구 향동7가 82번지 일원(143,740.3 ㎡) ○ 주요내용 - 기존 유류저장 및 송유설비 유휴지(29,335.2 ㎡)를 활용한 자동차정류장(물류터미널) 신설 ※ 원안 가결	<신 규> 시설계획팀

※ 제3호 안건 상정 철회