

2013년 제9회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2013. 10. 23(수), 14:32 ~ 16:00
- 장 소 : 영상회의실
- 참 석 : 26명중 15명 참석

총 6 건 (원안 가결 5, 수정 가결 1)

의안 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거환경정책관실> 부평2 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안) ※ 2013년 제3회 위원회시 보류안건(분과위원회 회부)	○ 위치 : 부평구 부평동 760-700번지 일원(59,954㎡) ○ 주요내용 : 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경) - 용적률 상향(262% → 271%) - 정비기반시설, 공원, 도로 면적변경 - 공동주택 부지변경(증 357㎡) - 공공청사(주민센터)(증 168㎡) ◆ 2013. 4. 10 및 9. 11, 10.16 분과위원회 개최 ※ 수정 가결 1. 공원 위치변경 및 소공원①, ② 면적변경 2. 공공청사(파출소, 주민센터) 및 노외주차장 형태 변경 등	<재심의> 주택정비팀
2	<주거환경정책관실> 부개인우 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	○ 위치 : 부평구 부평문화로 177번길 66(부개동 88-2번지) 일원(39,461.5㎡) ○ 주요내용 : 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경) - 세 대 수 : 770세대 → 927세대(현황 772세대) - 건폐율 상향 : 15.0%이하 → 16.4%이하(증 1.4%) - 용적률 상향 : 250%이하 → 269.61%이하(증 19.61%) - 높 이 상향 : 91m이하 → 95m이하(증 4m) ※ 원안 가결	<신 규> 주택정비팀
3	<주거환경정책관실> 용현2 도시환경 정비구역 해제 결정(안)	○ 위치 : 남구 용현동 450번지 일원(9,400.0㎡) ○ 주요내용 : 도시환경 정비구역 및 정비계획 해제 ◆ 조합설립추진위원회 승인 취소(주민동의율 52.63%) ※ 원안 가결	<신 규> 주거환경정비팀

의안 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<p><주거환경정책관실> 2020 인천광역시 도시·주거환경정비 기본계획 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 인천광역시 전역 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비예정구역 변경 <ul style="list-style-type: none"> ·정비예정구역 해제 등 반영 : 25개 구역(167개 → 142개) ·정비예정구역 추가지정 : 6개 구역(142개 → 148개) <ul style="list-style-type: none"> * 해제지역 → 주거환경관리사업 예정구역 지정 - 용적률 인센티브 조정 <ul style="list-style-type: none"> ·지하주차장 설치기준 완화(기준용적률 +10%) ·우수디자인 건축물 인정시(기준용적률 +5%) 등 <p>※ 원안 가결</p>	<p><신 규> 주거환경관리팀</p>
5	<p><도시재생과> 도화 도시개발구역 개발계획 결정 (변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 남구 도화동 43-7번지 일원(881,954.3㎡) ○ 주요내용 : 개발계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 정부지방합동청사건립 부지 도시계획시설(공공청사) 신설 반영 - 상업용지, 문화시설용지, 주차장용지 축소 - 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> ·일반상업지역 → 준주거지역(공공청사 부지) ·2종일반주거지역 → 준주거지역(공공청사 부지) <p>※ 원안 가결</p>	<p><신 규> 재생사업팀</p>
6	<p><도시계획과> 도시관리계획(도시계획시설 : 전기공급설비) 결정(변경)(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서구 가정동 산20-1번지 ○ 주요내용 : 철탑 1개소, CH 2개소 신설(1,026㎡) <ul style="list-style-type: none"> - 345kv 인천화력송전선로(변경) <ul style="list-style-type: none"> ·연장 12.268km, 면적 7,823㎡(철탑 31기) → 연장 12.268km, 면적 8,849㎡(철탑 32기, CH 2개소) [면적 : 증 1,026㎡(철탑 : 증 1기, CH : 증 2기)] <p>※ 원안 가결</p>	<p><신 규> 시설계획팀</p>