

2013년 제5회 건축위원회 심의결과

□ 1호 안건 : 동구 송림동 중고차매매단지 신축공사

[건축분야 : 조건부동의, 교통분야 : 조건부 동의]

(건축 분야)

1. 입면계획 및 조경계획 등에 대한 세부도면을 제시할 것
2. 사전검토의견의 조치내용중 이미지(CG) 및 구체적인 도면이 제시되지 않은 부분에 대하여 도면 작성할 것.
3. 주출입구 우측 코너 공개공지를 보다 개방적으로 조정할 것.
4. SCR 기둥의 띠철근을 상·하부 D16@200, 그 외의 구간은 D16@300으로 변경한다고 하였으나 SCR 기둥의 띠철근으로 D16의 사용은 과다함 (경제성,시공성 확보를 위하여 가는 철근을 사용할 것)
5. 횡력에 대한 부분을 검토하여 가능한 강접부분을 최소화할 것
6. 코아부분의 횡강성을 보강하여 횡력을 부담하도록 검토.
7. 대규모 터파기의 가시설이 설치되는 공사이므로 가시설에 대한 종합적인 계획 검토할 것.
8. 기타 사전검토의견에 따른 반영사항 및 부서별(도시디자인추진단, 예방안전과) 협의 의견을 반영할 것

(교통 분야)

1. 가속차로 구간(전면도로 전체 셋백)을 전체적으로 연장하여 대기 공간 확보 및 차량의 원활한 흐름이 되도록 조치.
2. 진출차량과 우회전차량 상충을 최소화 할 수 있도록 할 것 (안전조치 필요)
3. 서측, 북측 방축로 177번길 차로 운영계획 변경.(사전검토의견 10번 관련)
- 기존 1.5m → 2.5m 확대 설치
4. 기타 사전검토의견에 따른 반영사항 및 부서별(교통관리과, 도로과) 협의 의견을 반영할 것

□ 2호 안건 : 남구 송의동 레지던스호텔 신축공사 [보류, 소위원회 상정]

1. 기계식 주차타워와 주동과의 불균형적인 입면계획 재검토
 - 주차타워와 주동과의 매스 디자인을 고려하여 재검토
 - 후면부 주차타워의 입면계획이 보완되어 위압감을 주지 않는 계획 필요
 - 자주식 주차 추가 확보할 수 있는지 여부 검토
3. 전면부 관광객 버스의 원활한 주차를 위한 공간확보 필요
4. 사전검토 의견 2번(피난기구 활용공간 확보를 위한 조경제한)은 현실성 없는 계획보다는 실질적 다수가 대피할 수 있는 대안(피난사다리 또는 철제계단 등)을 제시할 것.
5. 객실층의 중공 슬라브 사용 재검토
 - 중공 FLAT SLAB 사용은 가능하나, 주열대에 개구부가 많으므로, 일반 FLAT SLAB를 사용하고 저층부의 콘크리트 강도를 상승시켜 적용할 것.
6. 이방향 중공슬라브 공법은 기존의 무량판 공법을 개량한 공법이나 아직은 생소한 공법이므로 반드시 도면에 대한 구조기술사의 확인을 받고 가능한 구조감리를 받기 바람. (권장)
7. 일방향 중공슬라브 공법이 기존 무량판공법과의 장단점을 구조적, 경제적 측면에서 비교 검토. (권장)
8. 기타 사전검토의견에 따른 반영사항 및 부서별(도시디자인추진단, 예방안전과) 협의 의견을 반영할 것

□ 3호 안건 : 부개서초교 북측구역 주택재개발 [원안 동의]

1. 주차장 기둥의 콘크리트 강도를 아파트 부분의 벽체와 동일하게 검토 요망
2. 기타 사전검토의견에 따른 반영사항 및 부서별(도시디자인추진단, 주거환경정책관, 예방안전과) 협의 의견을 반영할 것

《 적용의 완화 신청사항 》

- 건축조례 제3조(적용의 완화) 제1항에 의거 “주민공동시설에 대한 용적을 완화 신청사항은 영리를 목적으로 하지 않는 어린이집(357.412㎡), 경로당(199.842㎡)의 면적에 해당하는 용적을 1.01%를 완화.