

# 2015년 제2회 건축위원회 심의결과 [총괄]

## □ 제1호 안건

심의일자	2015. 4.14.(화)	심의내용	건축심의(교평포함)
안 건 명	인천터미널 복합개발사업		
신청위치	남구 관교동 15번지		
심의결과	건축분야 및 교통분야 : 부동의		

【부동의 내용】

《교통분야》

- 사업부지 북측(인하로), 남측(매소홀로)에 교통개선을 위하여 지하차도 설치 타당성 검토 등 적극적인 개선 대책 필요
- 지하 주차장 시설의 구체적인 운영 방안 제시
- 사업지 동측 남단 일방도로 진입금지 표지 보완 및 회전 반경 검토
- 주차예약 시스템 등 주차 수요관리를 통하여 주차에 따른 교통량 및 혼잡 등의 개선 방안 기법 제시
- 터미널 사거리 차로 및 신호운영 재검토(좌회전 차로 변경 등)
- 인하로 중앙 버스 차로와 관련
  - 정차면 5대로 침투 시 부족 예상 추가 확보 검토
  - 승객 대기 공간 협소에 따른 사고위험 등에 대하여 공간 확보 등 검토
  - 버스 중앙 차로의 승객 대기 공간으로 보행자 직접 이동 할 수 있는 연결로(기존 육교 연계 등) 설치 검토
- 사업부지 서측 차량 진출로에서 교차로 진입 거리가 짧아 사고의 위험 등 안전문제 있으므로, 좌회전 금지 등 개선 방안 검토
- D-D’ 단면(도로확장 구간) 비교가 가능하도록 종합개선안도상 제시
- 1단계 공사 시 확보도지 못한 주차대수는 500여대에 대하여 추가 확보 및 수요 감소 방안 수립

-계속-

심의일자	2015. 4.14.(화)	심의내용	건축심의(교평포함)
안 건 명	인천터미널 복합개발사업		
신청위치	남구 관교동 15번지		
심의결과	건축분야 및 교통분야 : 부동의		
<div>【부동의 내용】</div> <div>《교통분야》</div> <div>○ 매소홀로, 인하로 개선방안 수립으로 좌회전 금지된 교차로 교통량이 전·후방 교차로에 교통량 가중되므로 좌회전 대기 공간 적정 검토</div> <div>○ 교통 혼잡 지역으로 미시적 접근으로 해결책 뿐 만 아니라 주변과의 연계 등 거시적 관점에서 대책 제안 바람.</div> <div>《공통사항》</div> <div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 재심의 신청 시 반영 여부를 검토하여 주시기 바랍니다.</div>			

## □ 제2호 안건

심의일자	2015. 4.14.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	동구 송림5구역 도시환경 정비사업		
신청위치	동구 송림동 번지 일원		
심의결과	건축분야 : 조건부 동의		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

**【조건부 동의 내용】**

**《건축분야》**

- 사업부지 40m 도로가 건물 북측으로 고층 계획에 따라 겨울철 결빙 우려 예상되므로, 이에 대한 대책 제시
- 40m 도로에서 주거 공간으로 직접 출입이 불가한 계획으로 입주자 편의 등을 감안 아파트 출입 동선 재검토
- 화장실, 재활용쓰레기장 등의 동선 불편에 따른 재배치 등 검토
- 입면 및 배치 계획이 병풍형 설계로 디자인적 입면 변경을 통해 이에 대한 시각적 효과 검토
- 코어의 재배치 등 검토
  - 3호 연립을 시도 및 제안(ALT 검토) 바람.
  - 주차 진입 및 각층 랜딩 여유공간 확보하여 안전성 확보 검토.  
(보행동선 어린이 및 노약자 안전)
- 상기 조건 사항에 대하여 조치결과를 심의위원 사전 검토를 받을 것.

**《공통사항》**

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가 시 반영여부를 검토하여 주시기 바랍니다.

## □ 제3호 안건

심의일자	2015. 4.14.(화)	심의내용	조례 개정 사항
안 건 명	인천광역시 건축 조례 개정(안)설공사		
심의결과	<u>심의 의견 검토 조례 개정에 반영</u>		
<p>《심의 의견 사항》</p> <p>○ 조례(안) 9번, 10번 상주감리 대상 건축물의 사용검사 및 현장조사 생략과 관련하여 감리 소홀의 우려가 있으므로 검토 바람.</p>			

인천광역시 건축위원회