

# 2015년 제4회 건축위원회 심의결과 (총괄)

## □ 제1호 안건

심의일자	2015. 6. 5.(금)	심의내용	건축심의
안 건 명	남구 도화구역 5BL 공동주택 신축공사		
신청위치	남구 도화동 45-1번지 일원		
심의결과	건축 및 교통 분야 : 조건부 동의		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

**【조건부 동의 내용】**

**《건축분야》**

- 단위세대 내 대피 공간 위치 재검토
- 지상 1층 출입구는 제연 성능 확보를 위한 방풍실 적용.  
※ 미적용 시 연돌 효과 방지 및 제연 성능 확보 방안에 관한 자료 제출
- L형 주동의 세대 발코니-1에 대한 프라이버시 문제 최소화 방안 제시  
- 발코니 창호 일부 방향 조정 검토(불박이 장 fix 후 벽면 처리 : 제안)
- 북측 초등학교의 일조, 조망 등 환경성에 대하여 교육청과 협의

**《교통분야》**

- 주차 동선 원활함을 지장이 없도록 일부 주차면 및 회전, 회차공간 재조정 할 것.
- 지하2층 주차장 램프(남측) 진·출입 안전을 위해 인접 통로 폐쇄 조치

**《공통사항》**

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.

## □ 제2호 안건

심의일자	2015. 6. 5.(금)	심의내용	건축심의
안 건 명	남구 도화구역 6-1BL 공동주택 신축공사		
신청위치	남구 도화동 60-1번지 일원		
심의결과	건축 및 교통 분야 : 조건부 동의		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

**【조건부 동의 내용】**

**《건축분야》**

- 단위 세대 내 대피 공간 위치 재검토
- 지상 1층 출입구는 제연 성능 확보를 위한 방풍실 적용.  
※ 미적용 시 연돌 효과 방지 및 제연 성능 확보 방안에 관한 자료 제출
- 거실과 주방 공간 바닥 차음재를 60mm로 적용한 경우 장기 처짐 및 내구성에 대한 관련 자료 제출
- 비상차량 출입을 위한 진·출입로 추가 설치 또는 인접 블록(6-2블록)을 상호 연결 할 수 있는 통행로 확보
- 인접 블록(6-2블록)과 단지가 차별화 되지 않도록 주동 패턴을 서로 혼용

**《교통분야》**

- 진출 차량의 유턴 동선 재검토  
(6-2블록 서측 교차로 유턴차로 설치 검토)
- 지하 주차장 진·출입로 차로 폭 확장
- 지하 주차장 진·출입로 비상 시 처리계획 등 안전성 검토 자료 제시

**《공통사항》**

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.

## □ 제3호 안건

심의일자	2015. 6. 5.(금)	심의내용	건축심의
안 건 명	남구 도화구역 6-2BL 공동주택 신축공사		
신청위치	남구 도화동 49-7번지 일원		
심의결과	건축 및 교통 분야 : 조건부 동의		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

**【조건부 동의 내용】**

**《건축분야》**

- 단위 세대 내 대피 공간 위치 재검토
- 지상 1층 출입구는 제연 성능 확보를 위한 방풍실 적용.  
※ 미적용 시 연돌 효과 방지 및 제연 성능 확보 방안에 관한 자료 제출
- 거실과 주방 공간 바닥 차음재를 60mm로 적용한 경우 장기 처짐 및 내구성에 대한 관련 자료 제출
- 비상차량 출입을 위한 진·출입로 추가 설치 또는 인접 블록(6-1블록)을 상호 연결 할 수 있는 통행로 확보
- 인접 블록(6-1블록)과 단지가 차별화 되지 않도록 주동 패턴을 서로 혼용

**《교통분야》**

- 진출 차량의 유턴 동선 재검토  
(6-2블록 서측 교차로 유턴차로 설치 검토)
- 지하 주차장 진·출입로 차로 폭 확장 검토

**《공통사항》**

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.