

2015년 제6회 건축위원회 심의결과

□ 제1호 안건

심의일자	2015. 07. 20.(월)	심의내용	건축심의
안 건 명	남동구 논현동 764-4번지 공동주택 신축공사		
신청위치	남동구 논현동 764-4번지		
심의결과	건축 분야: 조건부 동의		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 저층부 석재 마감 부분 밝은 색으로 변경 검토.
- 주동 측면에 랜드마크적인 요소를 가미한 디자인 반영 검토.
- 최상층 태양열 집광판 경사 등을 고려한 박공 또는 경사지붕 권장
- 조치계획 18번 연암층이 낮은 경우 현장 타설 말뚝으로 할 것.
(토질 및 기초 기술사 협의: 파일의 길이, 지지력 결정하여 반영)
- 지상부에 비상차량(소방차, 구급차) 및 이삿짐 차량 등의 차량 동선을 원활하게 확보.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.