

인천광역시 고시 제2008 - 64호

인천도시관리계획(운남지구 제1종지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(운남지구 제1종지구단위계획)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획결정(변경)하고 같은법 제32조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 우리시 개발계획과(☎032-440-3426), 중구청 도시개발과(☎032-760-7517) 및 운남지구토지구획정리사업조합(중구 사동 3-1 경신빌딩8층 ☎032-765-5536)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2008. 4. 21.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위 계획의 변경 결정

2. 제1종 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구분	구 역 명	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비 고
기정	운 남 지 구 제1종지구단위계획구역	운남동 688번지 일원	487,600	인천광역시고시 제2003-157호 (2003.8.4)	토지구획 정리사업

3. 제1종 지구단위계획결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정 조서 (변경없음)

2) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 (변경)

바) 학교 결정조서 (변경)

① 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	26,983.8	-	26,983.8	-	
변경	①	학 교	중고교	운 남 동 799 일원	15,000.1	증)581.0	15,581.1	인고98-142 (1998.7.10)	운남지구
변경	②	학 교	초등학교	운 남 동 747 일원	11,983.7	감)581.0	11,402.7	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구

② 학교 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	중고교	• 면적 : 1,500.1m ² → 15,581.1m ² (증581.0m ²)	•영중중학교가 획지경계선에 걸쳐있어 획지경계선 변경
②	초등학교	• 면적 : 11,983.7m ² → 11,402.7m ² (감581.0m ²)	•영중중학교가 획지경계선에 걸쳐있어 획지경계선 변경

※ 기타사항 변경없음

3) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 (변경)

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정조서 (변경)

② 단독주택용지(D)

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(㎡)	획 지		가 구 면적(㎡)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
51	26,983.8	2	11,983.7	26,983.8	2	11,402.7	초등학교
		1	15,000.1		1	15,581.1	중고등학교

※ 기타사항 변경없음

4. 관계도서 : 붙임(게재생략)

- 도시기반시설에 관한 결정(변경)도 : 1/1,000
- 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 : 1/1,000