

## 인천도시관리계획(운남지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(운남지구 제1종지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경)하고 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면과 함께 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 개발계획과(☎032-440-4658), 중구청 도시 녹지과(☎032-760-7502) 및 운남지구토지구획정리사업조합(중구 사동 3-1 경신빌딩8층 ☎032-765-5536)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2010. 9. 20.

인 천 광 역 시 장

### I. 결정(변경) 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위 계획의 변경 결정

## II. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

### ■ 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
변 경	운남지구 제1종 지구단위계획구역	운남동 688번지 일원	487,600	증)1,443.9	489,043.9	인천광역시고시 제2003-157호 (2003.8.4)	토지구획 정리사업

### ■ 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	변경사유
변 경	①	운남동 688번지 일원	489,043.9m <sup>2</sup>	· 지적분할 및 확정측량에 따른 면적변경

## III. 제1종 지구단위계획 결정(변경) 조서

### 가. 용도지역 결정(변경) 조서

#### ■ 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	487,600	증) 1,443.9	489,043.9	100.0	
제1종일반주거지역	284,699	증) 2,355.5	287,054.5	58.7	
제2종일반주거지역	116,944	감) 775.8	116,168.2	23.8	
제3종일반주거지역	85,957	감) 135.8	85,821.2	17.5	

#### ■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면 적(m <sup>2</sup> )			용적률	변경사유
			기 정	변 경	변경후		
①	운남동 388-1 일원	제1종 일반주거지역	284,699	증) 2,355.5	287,054.5	-	· 확정측량에 따른 면적변경
②	운남동 799 일원	제2종 일반주거지역	116,944	감) 775.8	116,168.2	-	· 확정측량에 따른 면적변경
③	운남동 786 일원	제3종 일반주거지역	85,957	감) 135.8	85,821.2	-	· 확정측량에 따른 면적변경



구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	501	12	집산도로	177	중로1-511	북측지구계 446-2도	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	501	10	국지도로	310	중로1-511	근린공원계 270-1답	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	502	10	국지도로	79	중로2-502	근린공원계 355-2대	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	503	10	국지도로	325	중로1-511	중로2-502	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	504	10	국지도로	319	중로2-502	소로1-506	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	505	10	국지도로	209	중로2-502	소로1-504	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	506	10	국지도로	117	중로2-502	소로1-505	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	507	10	국지도로	430	중로2-502	중로2-502	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	508	10	국지도로	10	754-4전	소로1-507	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	509	10	국지도로	10	산120-7임	소로2-519	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	1	510	10	국지도로	20	중로2-501	소로2-508	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	501	8	국지도로	662	소로1-501	소로1-503	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	소로	2	501	8~10	국지도로	662	소로1-501	소로1-503	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	502	8	국지도로	100	중로2-504	소로2-503	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	503	8	국지도로	108	소로1-501	소로2-501	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	504	8	국지도로	115	소로1-502	소로2-505	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	505	8	국지도로	109	소로1-502	소로2-501	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	506	8	국지도로	102	소로1-503	소로2-501	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	507	8	국지도로	162	소로2-506	소로1-503	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	508	8	국지도로	280	소로1-510	소로2-508	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	509	8	국지도로	216	중로2-502	중로2-502	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	510	8	국지도로	125	소로1-505	소로2-511	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	511	8	국지도로	178	소로1-504	소로2-515	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	512	8	국지도로	150	소로2-510	소로2-515	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	513	8	국지도로	143	소로2-510	소로2-515	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	514	8	국지도로	84	소로1-504	소로1-506	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	515	8	국지도로	220	중로2-502	소로1-505	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	516	8	국지도로	137	소로1-507	소로1-507	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	517	8	국지도로	137	소로1-507	소로1-507	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	518	8	국지도로	168	소로2-519	소로1-507	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	519	8	국지도로	388	소로1-507	소로2-518	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	520	8	국지도로	506	소로1-507	소로2-525	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	521	8	국지도로	39	중로2-502	소로2-520	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구



구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	522	8	국지도로	103	소로2-523	북측구역계 산104-23임	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	소로	2	522	8	국지도로	99	소로2-523	북측구역계 산104-23임	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	523	8	국지도로	514	중로3-501	소로2-520	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	524	8	국지도로	92	중로2-502	소로2-523	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	525	8	국지도로	121	중로2-502	소로2-523	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	526	8	국지도로	100	중로3-501	소로2-528	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	527	8	국지도로	112	소로2-526	소로2-528	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	528	8	국지도로	213	중로1-511	중로3-501	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	소로	2	528	8~9	국지도로	213	중로1-511	중로3-501	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	2	529	8	국지도로	6	소로2-518	서측구역계 712-7전	일반도로	인고2006-68 (2006. 5. 8)	운남지구
기정	소로	3	501	6	국지도로	30	소로2-519	서측지구계 산120-6임	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	502	6	국지도로	25	소로2-519	서측지구계 산120-6임	일반도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	503	4	특수도로	24	소로2-523	북측지구계 산104-19임	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	504	4	특수도로	42	소로2-520	소로2-523	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	505	4	특수도로	39	중로2-502	소로2-520	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	506	4	특수도로	57	소로1-505	소로2-513	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	507	4	특수도로	40	소로2-512	소로2-513	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	508	4	특수도로	38	소로2-511	소로2-512	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	509	4	특수도로	37	중로2-502	소로2-511	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	510	4	특수도로	25	중로1-511	소로1-504	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	511	4	특수도로	25	중로1-511	소로1-503	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	512	4	특수도로	37	소로1-503	소로2-507	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	513	4	특수도로	43	소로2-507	소로2-501	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	514	4	특수도로	27	중로1-511	소로2-508	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
기정	소로	3	515	4	특수도로	42	중로2-502	소로2-515	보행자 전용도로	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
신설	소로	3	516	4	국지도로	6	소로2-523	북측지구계 산61임	일반도로		운남지구

#### 다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-501	소로2-501	• 폭원변경 - 8m ⇒ 8~10m	• 확정측량에 따른 폭원변경 ✓
소로2-522	소로2-522	• 연장축소 - 기 정 : 103m - 변 경 : 99m	• 완충녹지 변경에 따른 도로연장 축소
소로2-528	소로2-528	• 폭원변경 - 8m ⇒ 8~9m	• 확정측량에 따른 폭원변경 ✓
-	소로3-516	• 도로신설 - 연 장 : 6m - 폭 원 : 4m	• 인근토지 접근도로 신설



## 2) 주차장

### 가) 주차장 결정(변경) 조서(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	6,177.0	감) 13.6	6,163.4		
변경	①	제1주차장	운남동 420-12일원	1,806.0	감) 13.0	1,793.0	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	②	제2주차장	운남동 384-2일원	1,714.6	감) 0.1	1,714.5	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	③	제3주차장	운남동 366-12일원	1,137.5	감) 1.0	1,136.5	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	④	제4주차장	운남동 270-1일원	1,518.9	증) 0.5	1,519.4	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구

### 나) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	제1주차장	· 면 적 : 1,806.0m <sup>2</sup> →1,793.0m <sup>2</sup> (감 13.0m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
②	제2주차장	· 면 적 : 1,714.6m <sup>2</sup> →1,714.5m <sup>2</sup> (감 0.1m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
③	제3주차장	· 면 적 : 1,137.5m <sup>2</sup> →1,136.5m <sup>2</sup> (감 1.0m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
④	제4주차장	· 면 적 : 1,518.9m <sup>2</sup> →1,519.4m <sup>2</sup> (증 0.5m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경

### 3) 공원

#### 가) 공원 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-		21,810.7	감) 6,584.4	15,226.3		
변경	①	운남 제1호공원	근린 공원	운남동 1443-1일원	17,310.5	감) 6,588.4	10,722.1	인고2003-157 (2003.8.4)	운남지구
변경	①	운남 제2호공원	어린이 공원	운남동 670-3일원	1,500.2	증) 2.6	1,502.8	인고2003-157 (2003.8.4)	운남지구
변경	②	운남 제3호공원	어린이 공원	운남동 736일원	1,500.0	증) 1.4	1,501.4	인고2003-157 (2003.8.4)	운남지구
기정	③	운남 제4호공원	어린이 공원	운남동 719-2일원	1,500.0	-	1,500.0	인고2003-157 (2003.8.4)	운남지구

#### 나) 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표 시 번 호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	운남제1호공원	· 면 적 : 17,310.5m <sup>2</sup> → 10,722.1m <sup>2</sup> (감 6,588.4m <sup>2</sup> )	· 하천 중복결정 폐지 및 확정 측량에 따른 면적변경
①	운남제2호공원	· 면 적 : 1,500.2m <sup>2</sup> → 1,502.8m <sup>2</sup> (증 2.6m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
②	운남제3호공원	· 면 적 : 1,500.0m <sup>2</sup> → 1,501.4m <sup>2</sup> (증 1.4m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경



#### 4) 녹지

##### 가) 녹지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-		5,477.0	증) 437.0	5,914.0		
변경	①	녹지	완충 녹지	운남동 산58-1임일원	286.7	증) 48.5	335.2	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	②	녹지	완충 녹지	운남동 산61-1임일원	1,734.1	감) 1,230.4	503.7	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	③	녹지	완충 녹지	운남동 산107-21임일원	326.4	증) 142.1	468.5	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	④	녹지	완충 녹지	운남동 산120-6임일원	261.6	증) 64.1	325.7	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	⑤	녹지	완충 녹지	운남동 317-4전일원	40.2	증) 28.5	68.7	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
폐지	⑥	녹지	완충 녹지	운남동 산104-2임일원	15.0	감) 15.0	-	인고2006-68 (2006. 5. 8)	운남지구
변경	⑦	녹지	완충 녹지	운남동 산107-1임일원	2,044.0	감) 460.4	1,583.6	인고2006-68 (2006. 5. 8)	운남지구
변경	⑧	녹지	완충 녹지	운남동 산109-3임일원	769.0	감) 40	729.0	인고2006-68 (2006. 5. 8)	운남지구
신설	⑨	녹지	완충 녹지	운남동 산104-18일원	-	증) 1,237.4	1,237.4	-	운남지구
신설	⑩	녹지	완충 녹지	운남동 산120-7일원	-	증) 662.2	662.2	-	운남지구

## 나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	녹지	· 면 적 : 286.7m <sup>2</sup> → 335.2m <sup>2</sup> (증 48.5m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
②	녹지	· 면 적 : 1,734.1m <sup>2</sup> → 503.7m <sup>2</sup> (감 1,230.4m <sup>2</sup> )	· 도로신설에 의한 완충녹지⑨와 분할
③	녹지	· 면 적 : 326.4m <sup>2</sup> → 468.5m <sup>2</sup> (증 142.1m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
④	녹지	· 면 적 : 261.6m <sup>2</sup> → 325.7m <sup>2</sup> (증 64.1m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
⑤	녹지	· 면 적 : 40.2m <sup>2</sup> → 68.7m <sup>2</sup> (증 28.5m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
⑥	녹지	· 폐 지	· 완충녹지③에 편입
⑦	녹지	· 면 적 : 2,044.0m <sup>2</sup> → 1,583.6m <sup>2</sup> (감 460.4m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
⑧	녹지	· 면 적 : 769.0m <sup>2</sup> → 729.0m <sup>2</sup> (감 40m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
⑨	녹지	· 녹지신설 - 위 치 : 산104-18일원 - 면 적 : 1,237.4m <sup>2</sup>	· 도로신설에 의한 완충녹지②에서 분할
⑩	녹지	· 녹지신설 - 위 치 : 산120-7일원 - 면 적 : 662.2m <sup>2</sup>	· 확정측량에 따른 법면부 완충녹지 신설



## 5) 공공청사

### 가) 공공청사 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	13,705.7	증) 4.2	13,709.9	-	-
변경	①	공공청사	중 구 청 출 장 소	운 남 동 388-1일원	12,063.9	감) 0.3	12,063.6	인고98-142 (1998.7.10)	운남지구
변경	②	공공청사	파 출 소	운 남 동 454-2일원	331.0	증) 1.4	332.4	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	③	공공청사	소 방 파 출 소	운 남 동 305-5일원	1,310.8	증) 3.1	1,313.9	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구

### 나) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사 (중구청출장소)	· 면 적 : 12,063.9m <sup>2</sup> → 12,063.6m <sup>2</sup> (감0.3m <sup>2</sup> )	·확정측량에 따른 면적변경
②	공공청사 (파출소)	· 면 적 : 331.0m <sup>2</sup> → 332.4m <sup>2</sup> (증1.4m <sup>2</sup> )	·확정측량에 따른 면적변경
③	공공청사 (소방파출소)	· 면 적 : 1,310.8m <sup>2</sup> → 1,313.9m <sup>2</sup> (증3.1m <sup>2</sup> )	·확정측량에 따른 면적변경

## 6) 학교

### 가) 학교 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	26,983.8	증) 33.3	27,017.1	-	
변경	①	학 교	중고교	운 남 동 799 일원	15,581.1	증) 101.4	15,682.5	인고98-142 (1998.7.10)	운남지구
변경	②	학 교	초등학교	운 남 동 747 일원	11,402.7	감) 68.1	11,334.6	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구

### 나) 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	중고교	· 면 적 : 15,581.1m <sup>2</sup> → 15,682.5m <sup>2</sup> (증 101.4m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경
②	초등학교	· 면 적 : 11,402.7m <sup>2</sup> → 11,334.6m <sup>2</sup> (감 68.1m <sup>2</sup> )	· 확정측량에 따른 면적변경

## 7) 유수지

### 가) 유수지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	3,402.2	감)9.7	3,392.5	-	
변경	①	유수지	저류지	운 남 동 429-1 일원	599.6	증)1.6	601.2	인고2003-157 (2003. 8. 4)	
변경	②	유수지	저류지	운 남 동 351 일원	1,680.1	감)9.0	1,671.1	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	③	유수지	저류지	운 남 동 279-2 일원	1,122.5	감)2.3	1,120.2	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구

### 나) 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	유수지	·면적 : 599.6m <sup>2</sup> → 601.2m <sup>2</sup> (증1.6m <sup>2</sup> )	·확정측량에 따른 면적변경
②	유수지	·면적 : 1,680.1m <sup>2</sup> → 1,671.1m <sup>2</sup> (감9.0m <sup>2</sup> )	·확정측량에 따른 면적변경
③	유수지	·면적 : 1,122.5m <sup>2</sup> → 1,120.2m <sup>2</sup> (감2.3m <sup>2</sup> )	·확정측량에 따른 면적변경

## 8) 하천

### 가) 하천 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	면 적(m <sup>2</sup> )			연장 (km)	면적 (m <sup>2</sup> )	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지				
기정	①	하천	소하천	운남동 767-4일원	운남동 350-3일원	중로 1-511호선	0.81 (0.75)	7,165 (6,562)	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남 지구
변경	①	하천	소하천	운남동 767-4일원	운남동 350-3일원	중로 1-511호선	0.82	7,198.7	-	운남 지구

※ ( )내용은 공원내 하천시설임.

### 나) 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	하천	·연장 : 0.81km(0.75km)→0.82km [증)0.01km] ·면적 : 7,165m <sup>2</sup> (6,562m <sup>2</sup> )→7,198.7m <sup>2</sup> [증)33.7m <sup>2</sup> ]	· 근린공원 중복결정 폐지 및 확정측량에 따른 면적변경

※ ( )내용은 공원내 하천시설임.



## 7) 유수지

### 가) 유수지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	3,402.2	감)9.7	3,392.5	-	
변경	①	유수지	저류지	운 남 동 429-1 일원	599.6	증)1.6	601.2	인고2003-157 (2003. 8. 4)	
변경	②	유수지	저류지	운 남 동 351 일원	1,680.1	감)9.0	1,671.1	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구
변경	③	유수지	저류지	운 남 동 279-2 일원	1,122.5	감)2.3	1,120.2	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남지구

### 나) 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	유수지	·면적 : 599.6m <sup>2</sup> → 601.2m <sup>2</sup> (증1.6m <sup>2</sup> )	·확정측량에 따른 면적변경
②	유수지	·면적 : 1,680.1m <sup>2</sup> → 1,671.1m <sup>2</sup> (감9.0m <sup>2</sup> )	·확정측량에 따른 면적변경
③	유수지	·면적 : 1,122.5m <sup>2</sup> → 1,120.2m <sup>2</sup> (감2.3m <sup>2</sup> )	·확정측량에 따른 면적변경

## 8) 하천

### 가) 하천 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	면 적(m <sup>2</sup> )			연장 (km)	면적 (m <sup>2</sup> )	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지				
기정	①	하천	소하천	운남동 767-4일원	운남동 350-3일원	중로 1-511호선	0.81 (0.75)	7,165 (6,562)	인고2003-157 (2003. 8. 4)	운남 지구
변경	①	하천	소하천	운남동 767-4일원	운남동 350-3일원	중로 1-511호선	0.82	7,198.7	-	운남 지구

※ ( )내용은 공원내 하천시설임.

### 나) 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	하천	·연장 : 0.81km(0.75km)→0.82km [증)0.01km] ·면적 : 7,165m <sup>2</sup> (6,562m <sup>2</sup> )→7,198.7m <sup>2</sup> [증)33.7m <sup>2</sup> ]	· 근린공원 중복결정 폐지 및 확정측량에 따른 면적변경

※ ( )내용은 공원내 하천시설임.