

인천도시관리계획(운남지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(운남지구 제1종지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경)하고 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면과 함께 고시합니다.

2010. 12. 06

인 천 광 역 시 장



I. 결정(변경) 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위 계획의 변경 결정

II. 위 치 : 인천광역시 중구 운남동 688번지일원

Ⅲ. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

① 제1종지구단위계획구역 결정조서

■ 제1종지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

| 구 분 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초결정일 | 비 고 |
|-----|-------------------|--------------|----------------------|-----|-----------|-------------------------------|-----------|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기 정 | 운남지구 제1종 지구단위계획구역 | 운남동 688번지 일원 | 489,043.9 | - | 489,043.9 | 인천광역시고시 제2003-157호 (2003.8.4) | 토지구획 정리사업 |

② 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정 조서

■ 용도지역 결정 조서(변경없음)

| 구 분 | 면 적(m ²) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|-----------|----------------------|-----|-----------|---------|-----|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 소 계 | 489,043.9 | - | 489,043.9 | 100.0 | |
| 제1종일반주거지역 | 287,054.5 | - | 287,054.5 | 58.7 | |
| 제2종일반주거지역 | 116,168.2 | - | 116,168.2 | 23.8 | |
| 제3종일반주거지역 | 85,821.2 | - | 85,821.2 | 17.5 | |

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 계획

1) 도로

가) 도로 총괄표(변경)

| 류별 | 합 계 | | | | | | 1류 | | | | | |
|----|-----|----|--------|--------|----------------------|-----------|-----|----|--------|-------|----------------------|----------|
| | 노선수 | | 연 장(m) | | 면 적(m ²) | | 노선수 | | 연 장(m) | | 면 적(m ²) | |
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 |
| 합계 | 61 | 61 | 10,349 | 10,349 | 112,899.4 | 112,899.5 | 11 | 11 | 2,642 | 2,642 | 37,309.5 | 37,309.5 |
| 중로 | 6 | 6 | 2,597 | 2,597 | 47,167.7 | 47,167.7 | 1 | 1 | 813 | 813 | 18,791.6 | 18,791.6 |
| 소로 | 55 | 55 | 7,752 | 7,752 | 65,731.7 | 65,731.8 | 10 | 10 | 1,829 | 1,829 | 18,517.9 | 18,517.9 |
| 류별 | 2류 | | | | | | 3류 | | | | | |
| | 노선수 | | 연 장(m) | | 면 적(m ²) | | 노선수 | | 연 장(m) | | 면 적(m ²) | |
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 |
| 합계 | 33 | 33 | 6,993 | 6,993 | 71,121.3 | 71,121.4 | 17 | 17 | 714 | 714 | 4,468.6 | 4,468.6 |
| 중로 | 4 | 4 | 1,607 | 1,607 | 26,227.1 | 26,227.1 | 1 | 1 | 177 | 177 | 2,149.0 | 2,149.0 |
| 소로 | 29 | 29 | 5,386 | 5,386 | 44,894.2 | 44,894.3 | 16 | 16 | 537 | 537 | 2,319.6 | 2,319.6 |

나) 도로 결정 조서(변경없음)

- 게재 생략

2) 주차장

가) 주차장 결정 조서(변경없음)

- 게재 생략

3) 공원

가) 공원 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-------------|---------------|-----------------|----------------------|--------|----------|--------------------------|------|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 계 | - | - | - | | 15,226.3 | 감) 0.3 | 15,226.0 | | |
| 변경 | ① | 운남 제1호공원 | 근린 공원 | 운남동 1443-1일원 | 10,722.1 | 감) 0.3 | 10,721.8 | 인고2003-157 (2003.8.4) | 운남지구 |
| 기정 | ① | 운남 제2호공원 | 어린이 공원 | 운남동 670-3일원 | 1,502.8 | - | 1,502.8 | 인고2003-157 (2003.8.4) | 운남지구 |
| 기정 | ② | 운남 제3호공원 | 어린이 공원 | 운남동 736일원 | 1,501.4 | - | 1,501.4 | 인고2003-157 (2003.8.4) | 운남지구 |
| 기정 | ③ | 운남 제4호공원 | 어린이 공원 | 운남동 719-2일원 | 1,500.0 | - | 1,500.0 | 인고2003-157 (2003.8.4) | 운남지구 |

나) 공원 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|----------------|---------|---|-----------------|
| ① | 운남제1호공원 | · 면 적 : 10,722.1m ² → 10,721.8m ² (감 0.3m ²) | · 확정측량에 따른 면적변경 |

4) 녹지

가) 녹지 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----|------------|-------------------|----------------------|--------|---------|----------------------------|------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | - | - | - | | 5,914.0 | 증) 0.2 | 5,914.2 | | |
| 기정 | ① | 녹지 | 완충 녹지 | 운남동 산58-1임일원 | 335.2 | - | 335.2 | 인고2003-157 (2003. 8. 4) | 운남지구 |
| 기정 | ② | 녹지 | 완충 녹지 | 운남동 산61-1임일원 | 503.7 | - | 503.7 | 인고2003-157 (2003. 8. 4) | 운남지구 |
| 기정 | ③ | 녹지 | 완충 녹지 | 운남동 산107-21임일원 | 468.5 | - | 468.5 | 인고2003-157 (2003. 8. 4) | 운남지구 |
| 기정 | ④ | 녹지 | 완충 녹지 | 운남동 산120-6임일원 | 325.7 | - | 325.7 | 인고2003-157 (2003. 8. 4) | 운남지구 |
| 기정 | ⑤ | 녹지 | 완충 녹지 | 운남동 317-4전일원 | 68.7 | - | 68.7 | 인고2003-157 (2003. 8. 4) | 운남지구 |
| 기정 | ⑦ | 녹지 | 완충 녹지 | 운남동 산107-1임일원 | 1,583.6 | - | 1,583.6 | 인고2006-68 (2006. 5. 8) | 운남지구 |
| 기정 | ⑧ | 녹지 | 완충 녹지 | 운남동 산109-3임일원 | 729.0 | - | 729.0 | 인고2006-68 (2006. 5. 8) | 운남지구 |
| 기정 | ⑨ | 녹지 | 완충 녹지 | 운남동 산104-18일원 | 1,237.4 | - | 1,237.4 | 인고2010-268 (2010. 9.20) | 운남지구 |
| 변경 | ⑩ | 녹지 | 완충 녹지 | 운남동 산120-7일원 | 662.2 | 증) 0.2 | 662.4 | 인고2010-268 (2010. 9.20) | 운남지구 |

나) 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|------------|-----|---|-----------------|
| ⑩ | 녹지 | · 면적변경 - 면 적 : 662.2m ² → 662.4m ² (증 0.2m ²) | · 확정측량에 따른 면적변경 |

5) 공공청사

- 가) 공공청사 결정 조서(변경없음)
- 게재 생략

6) 학교

- 가) 학교 결정 조서(변경없음)
- 게재 생략

7) 유수지

- 가) 유수지 결정 조서(변경없음)
- 게재 생략

8) 하천

- 가) 하천 결정 조서(변경없음)
- 게재 생략

- 다. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획(변경없음)
- 게재 생략

IV. 도시관리계획 결정도 (변경없음)

- 도시기반시설에 관한 결정도 : 1/1,500
- 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 : 1/1,500

※ 관계도서는 인천광역시 개발계획과(☎032-440-4656), 중구청 도시녹지과(☎032-760-7518) 및 운남지구토지구획정리사업조합(중구 사동 3-1 경신빌딩8층 ☎032-765-5536)에 비치