

인천광역시고시 제2005 - 6호

인천도시관리계획(운서구역 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(운서구역 제1종지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제30조 및 동법시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획결정(변경)하고 동법 제32조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 우리시 개발계획과(☎032-440-3424) 및 중구청 도시정비과(☎032-760-7517)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2005. 1. 13.

인 천 광 역 시 장**1. 결정(변경)취지**

- 국토의계획및이용에관한법 제2조 제4호 마목의 지구단위계획의 변경결정

2. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비 고 |
|----|-------------------|-----------------------|---------|--------|-----------|--------------------------------------|-----|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 운서구역 제1종 지구단위계획구역 | 인천광역시 중구 운서동 86-1답 일원 | 306,580 | 감) 0.3 | 306,579.7 | 2002. 7. 16 (인천광역시 고시 제2002-156호) | |

* 변경사유 : 지구계 변경없이 가구 및 획지의 면적 변경에 따른 변경(구적오차)

3. 제1종 지구단위계획결정(변경) 조서**■ 용도지역 결정(변경) 조서**

| 구 분 | 면 적(㎡) | | | 구성비 (%) |
|-----------|---------|--------|-----------|---------|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 소 계 | 306,580 | 감) 0.3 | 306,579.7 | 100.0 |
| 일반주거지역 | 306,580 | 감) 0.3 | 306,579.7 | - |
| 제1종일반주거지역 | 196,477 | 감) 0.4 | 196,476.6 | 64.1 |
| 제2종일반주거지역 | 69,568 | 증) 0.1 | 69,568.1 | 22.7 |
| 제3종일반주거지역 | 40,535 | - | 40,535.0 | 13.2 |

* 변경사유 : 지구계 변경없이 가구 및 획지의 면적 변경에 따른 변경(구적오차)

■ 도시기반시설의 배치와 규모의 변경**(1) 도 로(변경없음)**

(2) 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|---------------|---------|--------|-------|------------------------|----------|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 1 | 주차장 | 운서동 350-2전 일원 | 648 | 감) 0.4 | 647.6 | 인고98-143 (1998.7.3) | 구적 오차 |
| 변경 | 2 | 주차장 | 운서동 81-1답 일원 | 516 | 증) 0.2 | 516.2 | 인고98-143 (1998.7.3) | - |
| 변경 | 3 | 주차장 | 운서동 98답 일원 | 699 | 감) 0.1 | 698.9 | 인고98-143 (1998.7.3) | - |
| 변경 | 4 | 주차장 | 운서동 397대 일원 | 517 | 감) 0.3 | 516.7 | 인고98-143 (1998.7.3) | - |

(3) 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|------------|------------|---------------|---------|--------|---------|------------------------|----------|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 1 | 운서 제1공원 | 어린이 공원 | 운서동 82답 일원 | 6,162 | - | 6,162 | 인고98-143 (1998.7.3) | 구적 오차 |
| 변경 | 2 | 운서 제2공원 | 어린이 공원 | 운서동 218-6임 일원 | 2,407 | 감) 0.2 | 2,406.8 | 인고98-143 (1998.7.3) | - |
| 변경 | 3 | 운서 제3공원 | 어린이 공원 | 운서동 109-2답 일원 | 2,069 | 감) 0.3 | 2,068.7 | 인고98-143 (1998.7.3) | - |

(4) 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|--------------------|---------|--------|---------|---------------------------|----------|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 1 | 녹 지 | 경관 녹지 | 운서동 산223-4 임 일원 | 3,540 | 증) 0.4 | 3,540.4 | 인고2002-156 (2002.7.16) | 구적 오차 |
| 변경 | 2 | 녹 지 | 경관 녹지 | 운서동 산4-8 임 일원 | 1,211 | 감) 0.3 | 1,210.7 | 인고2002-156 (2002.7.16) | - |
| 변경 | 3 | 녹 지 | 경관 녹지 | 운서동 산5-2 임 일원 | 3,815 | 증) 0.2 | 3,815.2 | 인고2002-156 (2002.7.16) | - |

(5) 학교 결정(변경) 조서(변경없음)

(6) 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|------------|------------|---------------|---------|--------|-------|------------------------|----------|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 1 | 공 공 청 사 | - | 운서동 85-1 답 일원 | 724 | 증) 0.3 | 724.3 | 인고98-143 (1998.7.3) | 구적 오차 |

■ 가구 및 획지의 규모와 조성계획 변경 : 기 수립된 환지계획에 맞도록 가구 및 획지계획(면적) 변경

(1) 단독주택용지(C, D)

○ 필지규모 460㎡ 이상에 대하여 대지분할가능선 지정

단, 대지분할가능선을 조정하여 분할코자 하는 경우에는 1필지의 최소 규모가 230㎡ 이상일 경우에만 가능

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|-----------------|--------|---------|-----------------|--------|---------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 2 | 3,623.2 | 1 | 235.1 | 3,623.2 | 1 | 224.7 | |
| | | 2 | 195.6 | | 2 | 180.0 | |
| | | 3 | 222.2 | | 3 | 205.8 | |
| | | 4 | 226.5 | | 4 | 180.0 | |
| | | 5 | 301.6 | | 5 | 542.1 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 6 | 150.3 | | 6 | 279.5 | |
| | | 7 | 436.8 | | 7 | 236.3 | |
| | | 8 | 209.0 | | 8 | 357.3 | |
| | | 9 | 113.9 | | 9 | 200.0 | |
| | | 10 | 137.6 | | 10 | 205.1 | |
| | | 11 | 137.6 | | 11 | 332.8 | |
| | | 12 | 337.7 | | 12 | 241.5 | |
| | | 13 | 308.3 | | 13 | 218.2 | |
| | | 14 | 255.7 | | 14 | 219.9 | |
| | | 15 | 355.3 | | - | - | |
| 3 | 5,840.9 | 1 | 1,278.4 | 5,840.9 | 1 | 1,379.9 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 2 | 326.1 | | 2 | 328.4 | |
| | | 3 | 301.1 | | 3 | 247.0 | |
| | | 4 | 360.5 | | 4 | 298.0 | |
| | | 5 | 163.8 | | 5 | 180.0 | |
| | | 6 | 211.1 | | 6 | 196.0 | |
| | | 7 | 682.4 | | 7 | 140.5 | |
| | | 8 | 364.9 | | 8 | 173.7 | |
| | | 9 | 385.7 | | 9 | 545.9 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 10 | 370.4 | | 10 | 955.9 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 11 | 361.8 | | 11 | 437.0 | |
| | | 12 | 182.5 | | 12 | 553.2 | |
| | | 13 | 253.2 | | 13 | 405.4 | |
| | | 14 | 208.9 | | - | - | |
| | | 15 | 200.2 | | - | - | |
| | | 16 | 189.9 | | - | - | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|--------------|-----|-------|--------------|-----|-------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 4 | 2,740.2 | 1 | 330.3 | 2,740.2 | 1 | 515.7 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 2 | 518.7 | | 2 | 336.3 | |
| | | 3 | 455.7 | | 3 | 283.9 | |
| | | 4 | 294.0 | | 4 | 323.6 | |
| | | 5 | 273.0 | | 5 | 381.3 | |
| | | 6 | 273.0 | | 6 | 231.0 | |
| | | 7 | 273.0 | | 7 | 231.0 | |
| | | 8 | 322.5 | | 8 | 437.4 | |
| 7 | 5,148.8 | 1 | 281.6 | 5,148.8 | 1 | 265.3 | |
| | | 2 | 246.6 | | 2 | 291.7 | |
| | | 3 | 256.1 | | 3 | 233.0 | |
| | | 4 | 247.6 | | 4 | 345.1 | |
| | | 5 | 433.9 | | 5 | 502.4 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 6 | 219.9 | | 6 | 266.8 | |
| | | 7 | 424.1 | | 7 | 424.2 | |
| | | 8 | 346.1 | | 8 | 387.9 | |
| | | 9 | 260.6 | | 9 | 358.1 | |
| | | 10 | 322.5 | | 10 | 351.4 | |
| | | 11 | 399.1 | | 11 | 247.7 | |
| | | 12 | 263.9 | | 12 | 195.2 | |
| | | 13 | 412.2 | | 13 | 327.2 | |
| | | 14 | 462.3 | | 14 | 305.8 | |
| | | 15 | 269.5 | | 15 | 284.3 | |
| | | 16 | 302.8 | | 16 | 362.7 | |
| 8 | 3,565.3 | 1 | 191.5 | 3,565.3 | 1 | 271.1 | |
| | | 2 | 221.1 | | 2 | 192.8 | |
| | | 3 | 238.1 | | 3 | 308.1 | |
| | | 4 | 300.1 | | 4 | 216.1 | |
| | | 5 | 247.2 | | 5 | 228.0 | |
| | | 6 | 232.2 | | 6 | 200.0 | |
| | | 7 | 218.2 | | 7 | 200.0 | |
| | | 8 | 232.5 | | 8 | 249.4 | |
| | | 9 | 568.4 | | 9 | 540.8 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 10 | 299.6 | | 10 | 214.4 | |
| | | 11 | 250.6 | | 11 | 616.6 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 12 | 332.0 | | 12 | 328.0 | |
| | | 13 | 233.8 | | - | - | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|--------------|-----|-------|--------------|-----|-------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 9 | 6,729.4 | 1 | 345.7 | 6,729.4 | 1 | 322.9 | |
| | | 2 | 314.5 | | 2 | 317.0 | |
| | | 3 | 314.5 | | 3 | 415.9 | |
| | | 4 | 314.5 | | 4 | 293.3 | 4필지로 대지분할가능 |
| | | 5 | 314.5 | | 5 | 989.1 | |
| | | 6 | 277.5 | | 6 | 355.1 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 7 | 277.5 | | 7 | 933.9 | |
| | | 8 | 378.4 | | 8 | 400.0 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 9 | 543.3 | | 9 | 650.4 | |
| | | 10 | 235.4 | | 10 | 391.8 | |
| | | 11 | 245.0 | | 11 | 200.0 | |
| | | 12 | 244.4 | | 12 | 441.5 | |
| | | 13 | 236.2 | | 13 | 434.6 | |
| | | 14 | 450.6 | | 14 | 344.0 | |
| | | 15 | 366.3 | | 15 | 239.9 | |
| | | 16 | 278.7 | | - | - | |
| | | 17 | 314.5 | | - | - | |
| | | 18 | 314.5 | | - | - | |
| | | 19 | 314.5 | | - | - | |
| | | 20 | 314.5 | | - | - | |
| | | 21 | 334.4 | | - | - | |
| 10 | 4,459.8 | 1 | 215.5 | 4,459.8 | 1 | 193.4 | |
| | | 2 | 229.2 | | 2 | 327.4 | |
| | | 3 | 327.4 | | 3 | 340.5 | |
| | | 4 | 338.7 | | 4 | 275.7 | |
| | | 5 | 937.7 | | 5 | 229.4 | |
| | | 6 | 384.3 | | 6 | 586.6 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 7 | 301.3 | | 7 | 399.0 | |
| | | 8 | 325.2 | | 8 | 457.4 | |
| | | 9 | 214.8 | | 9 | 451.0 | |
| | | 10 | 201.9 | | 10 | 289.8 | |
| | | 11 | 241.8 | | 11 | 253.1 | |
| | | 12 | 299.3 | | 12 | 405.9 | |
| | | 13 | 232.8 | | 13 | 250.6 | |
| | | 14 | 209.9 | | - | - | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|--------------|-----|---------|--------------|-----|---------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 11 | 2,883.0 | 1 | 247.2 | 2,883.0 | 1 | 618.1 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 2 | 244.0 | | 2 | 607.1 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 3 | 244.0 | | 3 | 795.8 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 4 | 564.9 | | 4 | 862.0 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 5 | 247.7 | | - | - | |
| | | 6 | 248.4 | | - | - | |
| | | 7 | 327.7 | | - | - | |
| | | 8 | 759.1 | | - | - | |
| 12 | 2,257.7 | 1 | 290.4 | 2,257.7 | 1 | 311.1 | |
| | | 2 | 294.5 | | 2 | 774.9 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 3 | 557.9 | | 3 | 353.3 | |
| | | 4 | 227.6 | | 4 | 411.4 | |
| | | 5 | 236.5 | | 5 | 407.0 | |
| | | 6 | 217.0 | | - | - | |
| | | 7 | 216.9 | | - | - | |
| | | 8 | 216.9 | | - | - | |
| 13 | 4,530.2 | 2 | 247.5 | 4,530.2 | 2 | 215.0 | |
| | | 3 | 247.5 | | 3 | 180.0 | |
| | | 4 | 222.2 | | 4 | 322.1 | |
| | | 7 | 531.0 | | 6 | 1,023.5 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 8 | 1,724.7 | | 7 | 613.4 | |
| | | 9 | 369.9 | | 8 | 575.8 | |
| | | 10 | 351.3 | | 9 | 292.8 | |
| | | 11 | 836.1 | | 10 | 1,307.6 | 3필지로 대지분할가능 |
| 14 | 1,355.7 | 1 | 331.9 | 1,355.7 | 1 | 373.9 | |
| | | 2 | 331.8 | | 2 | 289.8 | |
| | | 4 | 242.8 | | 4 | 692.0 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 5 | 227.5 | | - | - | |
| | | 6 | 221.7 | | - | - | |
| 15 | 3,818.3 | 1 | 236.2 | 3,818.3 | 1 | 180.0 | |
| | | 2 | 247.5 | | 2 | 180.0 | |
| | | 3 | 247.5 | | 3 | 515.5 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 4 | 264.0 | | 4 | 365.4 | |
| | | 5 | 247.5 | | 5 | 312.6 | |
| | | 6 | 280.5 | | 6 | 299.2 | |
| | | 7 | 329.4 | | 8 | 332.9 | |
| | | 9 | 285.9 | | 9 | 452.6 | |
| | | 10 | 612.5 | | 10 | 285.7 | |
| | | 11 | 280.0 | | 11 | 312.6 | |
| | | 12 | 262.5 | | 12 | 215.2 | |
| | | 13 | 245.0 | | 13 | 366.6 | |
| | | 14 | 279.8 | | - | - | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|--------------|-----|---------|--------------|-------|-------------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 17 | 4,320.0 | 2 | 424.3 | 4,320.0 | 2 | 487.2 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 3 | 176.0 | | 3 | 241.6 | |
| | | 4 | 181.7 | | 4 | 180.0 | |
| | | 5 | 375.3 | | 5 | 277.7 | |
| | | 6 | 178.9 | | 6 | 277.6 | |
| | | 7 | 168.9 | | 7 | 180.0 | |
| | | 8 | 195.0 | | 8 | 180.0 | |
| | | 9 | 181.9 | | 9 | 180.0 | |
| | | 10 | 450.1 | | 10 | 328.2 | |
| | | 11 | 245.1 | | 11 | 517.2 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 12 | 234.6 | | 12 | 180.0 | |
| | | 13 | 174.5 | | 13 | 180.0 | |
| | | 14 | 234.0 | | 14 | 303.9 | |
| | | 15 | 230.2 | | 15 | 180.0 | |
| | | 16 | 214.0 | | 16 | 359.1 | |
| | | 17 | 457.4 | | 17 | 267.5 | |
| | | 18 | 198.1 | | - | - | |
| | | 18 | 3,013.7 | | 1 | 259.7 | 3,013.7 |
| 2 | 215.5 | | | 2 | 213.8 | | |
| 3 | 266.1 | | | 3 | 173.6 | | |
| 4 | 283.0 | | | 4 | 350.4 | | |
| 5 | 313.0 | | | 5 | 180.0 | | |
| 6 | 280.4 | | | 6 | 506.0 | 2필지로 대지분할가능 | |
| 7 | 214.9 | | | 7 | 296.2 | | |
| 8 | 383.9 | | | 8 | 180.0 | | |
| 9 | 225.6 | | | 9 | 180.0 | | |
| 10 | 255.9 | | | 10 | 347.3 | | |
| 11 | 155.4 | | | - | - | | |
| 12 | 160.3 | | | - | - | | |
| 20 | 4,308.8 | 1 | 262.5 | 4,308.8 | 1 | 184.3 | |
| | | 2 | 325.1 | | 2 | 184.3 | |
| | | 3 | 314.5 | | 3 | 233.3 | |
| | | 5 | 379.7 | | 4 | 300.2 | |
| | | 6 | 540.0 | | 5 | 257.5 | |
| | | 7 | 264.4 | | 6 | 644.4 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 9 | 250.4 | | 8 | 1,062.2 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 10 | 255.0 | | 9 | 990.9 | 4필지로 대지분할가능 |
| | | 11 | 255.0 | | 10 | 451.7 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 12 | 267.1 | | - | - | |
| | | 13 | 293.2 | | - | - | |
| | | 14 | 383.5 | | - | - | |
| | | 15 | 266.7 | | - | - | |
| | | 16 | 251.7 | | - | - | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 정 | | | 비 고 | | | | |
|----------|--------------|-----|---------|--------------|-------|---------|-------------|---------|-------|---|---|
| | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | | | | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | | | | | |
| 23 | 2,850.3 | 1 | 181.9 | 2,850.3 | 1 | 401.7 | 2필지로 대지분할가능 | | | | |
| | | 2 | 179.4 | | 2 | 180.0 | | | | | |
| | | 3 | 220.4 | | 4 | 497.9 | | | | | |
| | | 5 | 233.0 | | 5 | 281.1 | | | | | |
| | | 6 | 273.8 | | 6 | 277.1 | | | | | |
| | | 7 | 289.2 | | 7 | 195.0 | | | | | |
| | | 8 | 216.4 | | 8 | 268.4 | | | | | |
| | | 9 | 237.2 | | 10 | 349.8 | | | | | |
| | | 11 | 236.3 | | 11 | 399.3 | | | | | |
| | | 12 | 262.5 | | - | - | | | | | |
| | | 13 | 295.9 | | - | - | | | | | |
| | | 14 | 224.3 | | - | - | | | | | |
| | | 24 | 2,890.3 | | 1 | 188.1 | | 2,890.3 | 1 | 428.7 | 2필지로 대지분할가능 2필지로 대지분할가능 2필지로 대지분할가능 |
| | | | | | 2 | 196.5 | | | 2 | 481.2 | |
| 3 | 200.2 | | | 3 | 574.5 | | | | | | |
| 4 | 170.8 | | | 4 | 210.4 | | | | | | |
| 5 | 224.1 | | | 5 | 170.0 | | | | | | |
| 6 | 400.3 | | | 6 | 208.2 | | | | | | |
| 7 | 201.8 | | | 7 | 236.5 | | | | | | |
| 8 | 233.2 | | | 8 | 580.8 | | | | | | |
| 9 | 194.9 | | | - | - | | | | | | |
| 10 | 194.9 | | | - | - | | | | | | |
| 11 | 189.3 | | | - | - | | | | | | |
| 12 | 496.2 | | | - | - | | | | | | |
| 25 | 4,126.2 | | | 1 | 327.6 | 4,126.2 | 1 | | 314.0 | 2필지로 대지분할가능 2필지로 대지분할가능 2필지로 대지분할가능 | |
| | | | | 2 | 334.6 | | 2 | | 322.1 | | |
| | | 3 | 220.0 | 3 | 190.0 | | | | | | |
| | | 4 | 455.8 | 4 | 180.0 | | | | | | |
| | | 5 | 584.2 | 5 | 200.2 | | | | | | |
| | | 6 | 270.0 | 6 | 180.0 | | | | | | |
| | | 7 | 269.4 | 7 | 556.1 | | | | | | |
| | | 8 | 238.0 | 8 | 220.0 | | | | | | |
| | | 9 | 238.0 | 9 | 290.6 | | | | | | |
| | | 10 | 238.0 | 10 | 670.2 | | | | | | |
| | | 11 | 274.6 | 11 | 476.0 | | | | | | |
| | | 12 | 347.4 | 12 | 229.5 | | | | | | |
| | | 13 | 162.0 | 13 | 297.5 | | | | | | |
| | | 14 | 166.6 | - | - | | | | | | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|----------------|-------|---------|----------------|-------|---------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 26 | 5,530.5 | 1 | 203.4 | 5,530.5 | 1 | 185.2 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 2 | 194.9 | | 2 | 442.6 | |
| | | 3 | 218.9 | | 3 | 845.0 | |
| | | 4 | 196.5 | | 4 | 451.9 | |
| | | 5 | 195.6 | | 5 | 231.1 | |
| | | 6 | 227.5 | | 6 | 417.5 | |
| | | 7 | 1,573.6 | | 7 | 914.1 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 8 | 368.5 | | 8 | 887.5 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 9 | 522.7 | | 9 | 329.0 | |
| | | 10 | 245.7 | | 10 | 272.8 | |
| | | 11 | 261.2 | | 11 | 553.8 | |
| | | 12 | 231.6 | | - | - | |
| | | 13 | 257.1 | | - | - | |
| | | 14 | 588.0 | | - | - | |
| | | 15 | 245.3 | | - | - | |
| 27 | 3,105.6 | 1 | 541.9 | 3,105.6 | 1 | 322.9 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 2 | 531.9 | | 2 | 261.7 | |
| | | 3 | 1,026.3 | | 3 | 679.8 | |
| | | 4 | 516.6 | | 4 | 1,183.6 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 5 | 488.9 | | 5 | 657.6 | |
| 28 | 3,579.1 | 1 | 226.4 | 3,579.1 | 1 | 180.0 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 2 | 565.9 | | 2 | 492.8 | |
| | | 3 | 215.8 | | 3 | 196.0 | |
| | | 4 | 577.5 | | 4 | 953.1 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 5 | 287.7 | | 5 | 301.7 | |
| | | 6 | 280.9 | | 6 | 445.1 | |
| | | 7 | 228.2 | | 7 | 379.4 | |
| | | 8 | 328.5 | | 8 | 631.0 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 9 | 415.1 | | - | - | |
| | | 10 | 240.4 | | - | - | |
| | | 11 | 212.7 | | - | - | |
| 31 | 2,495.1 | 1 | 377.8 | 2,495.1 | 1 | 580.4 | |
| | | 2 | 388.3 | | 2 | 240.0 | |
| | | 3 | 416.4 | | 3 | 252.4 | |
| | | 4 | 701.9 | | 4 | 235.7 | |
| | | 5 | 302.1 | | 5 | 589.7 | |
| | | 6 | 308.6 | | 6 | 240.0 | |
| | | - | - | | 7 | 356.9 | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|-----------------|--------|--------|-----------------|--------|--------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 32 | 1,918.0 | 1 | 182.5 | 1,918.0 | 1 | 259.4 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 2 | 338.5 | | 2 | 247.6 | |
| | | 3 | 349.4 | | 3 | 424.4 | |
| | | 4 | 470.8 | | 4 | 668.1 | |
| | | 5 | 388.7 | | 5 | 318.5 | |
| | | 6 | 188.1 | | - | - | |
| 33 | 2,686.7 | 1 | 390.0 | 2,686.7 | 1 | 357.7 | |
| | | 2 | 390.0 | | 2 | 477.3 | |
| | | 3 | 390.0 | | 3 | 488.6 | |
| | | 4 | 390.0 | | 4 | 488.2 | |
| | | 5 | 390.0 | | 5 | 422.2 | |
| | | 6 | 390.0 | | 6 | 452.7 | |
| | | 7 | 346.7 | | - | - | |
| 34 | 2,035.9 | 1 | 423.7 | 2,035.9 | 1 | 349.3 | 2필지로대지분할가능 |
| | | 2 | 481.9 | | 2 | 549.0 | |
| | | 3 | 398.0 | | 3 | 797.0 | |
| | | 4 | 339.0 | | 4 | 340.6 | |
| | | 5 | 393.3 | | - | - | |
| 35 | 4,394.9 | 1 | 341.8 | 4,394.9 | 1 | 279.9 | 3필지로대지분할가능 |
| | | 2 | 241.8 | | 2 | 200.0 | |
| | | 3 | 233.8 | | 3 | 712.2 | |
| | | 4 | 446.9 | | 4 | 268.1 | |
| | | 5 | 263.4 | | 5 | 190.0 | |
| | | 6 | 200.9 | | 6 | 366.1 | |
| | | 7 | 718.4 | | 7 | 294.8 | |
| | | 8 | 200.9 | | 8 | 700.2 | |
| | | 9 | 263.1 | | 9 | 379.6 | |
| | | 10 | 521.3 | | 10 | 686.2 | |
| | | 11 | 260.0 | | 11 | 317.8 | |
| | | 12 | 361.4 | | - | - | |
| | | 13 | 184.2 | | - | - | |
| | | 14 | 157.0 | | - | - | |
| 36 | 3,265.8 | 2 | 268.3 | 3,265.8 | 2 | 772.3 | 2필지로대지분할가능 |
| | | 3 | 327.9 | | 3 | 265.1 | |
| | | 4 | 315.0 | | 4 | 524.1 | |
| | | 5 | 336.9 | | 5 | 224.4 | |
| | | 6 | 230.7 | | 6 | 579.4 | |
| | | 7 | 241.1 | | 7 | 270.0 | |
| | | 8 | 258.8 | | 8 | 229.6 | |
| | | 9 | 429.4 | | 9 | 400.9 | |
| | | 10 | 590.5 | | - | - | |
| | | 11 | 267.2 | | - | - | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|--------------|-----|---------|--------------|-----|-------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 39 | 2,940.9 | 1 | 258.8 | 2,940.9 | 1 | 981.1 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 2 | 362.6 | | 2 | 228.3 | |
| | | 3 | 583.4 | | 3 | 198.5 | |
| | | 4 | 470.4 | | 4 | 288.0 | |
| | | 5 | 562.3 | | 5 | 726.7 | 3필지로 대지분할가능 |
| | | 6 | 703.4 | | 6 | 518.3 | 2필지로 대지분할가능 |
| 41 | 3,216.5 | 1 | 325.3 | 3,216.7 | 1 | 212.5 | |
| | | 2 | 237.4 | | 2 | 506.3 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 3 | 1,293.5 | | 3 | 465.6 | |
| | | 4 | 370.0 | | 4 | 185.0 | |
| | | 5 | 601.6 | | 5 | 185.0 | |
| | | 6 | 196.5 | | 6 | 185.0 | |
| | | 7 | 192.2 | | 7 | 222.2 | |
| | | - | - | | 8 | 261.1 | |
| | | - | - | | 9 | 190.1 | |
| | | - | - | | 10 | 275.6 | |
| | | - | - | | 11 | 166.2 | |
| | | - | - | | 12 | 362.1 | |
| 42 | 3,103.9 | 1 | 464.9 | 3,103.9 | 1 | 812.5 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 2 | 302.7 | | 2 | 604.1 | |
| | | 3 | 350.5 | | 3 | 338.0 | |
| | | 4 | 530.5 | | 4 | 599.3 | |
| | | 5 | 704.0 | | 5 | 750.0 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 6 | 376.1 | | - | - | |
| | | 7 | 375.2 | | - | - | |
| 49 | 5,205.2 | 1 | 267.1 | 5,205.1 | 1 | 327.9 | |
| | | 2 | 554.0 | | 2 | 409.5 | |
| | | 3 | 304.3 | | 3 | 443.0 | |
| | | 4 | 355.5 | | 4 | 471.4 | |
| | | 5 | 432.5 | | 5 | 680.1 | |
| | | 6 | 246.9 | | 6 | 332.6 | |
| | | 7 | 340.5 | | 7 | 256.1 | |
| | | 8 | 347.2 | | 8 | 242.8 | |
| | | 9 | 328.7 | | 9 | 811.5 | 3필지로대지분할가능 |
| | | 10 | 779.0 | | 10 | 277.6 | |
| | | 11 | 308.9 | | 11 | 238.1 | |
| | | 12 | 326.5 | | 12 | 238.1 | |
| | | 13 | 287.2 | | 13 | 238.2 | |
| | | 14 | 326.9 | | 14 | 238.2 | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|-----------------|------------|---------|-----------------|------------|--------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 50 | 2,563.1 | 2 | 428.2 | 2,563.1 | 2 | 210.0 | |
| | | 3 | 281.1 | | 3 | 257.5 | |
| | | 4 | 471.5 | | 4 | 223.9 | |
| | | 5 | 483.5 | | 5 | 498.9 | |
| | | 6 | 225.1 | | 6 | 492.6 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 7 | 224.8 | | 7 | 287.7 | |
| | | 8 | 219.5 | | 8 | 324.8 | |
| | | 9 | 229.4 | | 9 | 267.7 | |
| 51 | 3,461.4 | 1 | 337.2 | 3,461.4 | 1 | 340.7 | |
| | | 2 | 413.2 | | 2 | 634.6 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 3 | 1,193.0 | | 3 | 283.1 | |
| | | 4 | 300.2 | | 4 | 479.3 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 5 | 276.2 | | 5 | 488.9 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 6 | 941.2 | | 6 | 213.2 | |
| | | - | - | | 7 | 526.4 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | - | - | | 8 | 220.0 | |
| | | - | - | | 9 | 275.2 | |
| 52 | 3,210.6 | 1 | 205.6 | 3,210.6 | 1 | 200.0 | |
| | | 2 | 185.0 | | 2 | 468.1 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 3 | 490.2 | | 3 | 314.9 | |
| | | 4 | 318.3 | | 4 | 303.5 | |
| | | 5 | 498.9 | | 5 | 429.8 | |
| | | 6 | 215.9 | | 6 | 338.0 | |
| | | 7 | 183.7 | | 7 | 221.5 | |
| | | 8 | 186.9 | | 8 | 200.0 | |
| | | 9 | 244.7 | | 9 | 734.8 | 3필지로대지분할가능 |
| | | 10 | 215.1 | | - | - | |
| | | 11 | 466.3 | | - | - | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|--------------|-----|-------|--------------|-----|---------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 56 | 5,584.0 | 1 | 288.7 | 5,584.0 | 1 | 180.0 | |
| | | 2 | 156.2 | | 2 | 456.4 | |
| | | 3 | 151.8 | | 3 | 356.9 | |
| | | 4 | 352.1 | | 4 | 556.5 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 5 | 225.6 | | 5 | 1,072.7 | 4필지로 대지분할가능 |
| | | 6 | 360.1 | | 6 | 501.9 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 7 | 378.9 | | 7 | 614.0 | |
| | | 8 | 385.2 | | 8 | 381.2 | |
| | | 9 | 308.2 | | 9 | 225.5 | |
| | | 10 | 303.1 | | 10 | 344.6 | |
| | | 11 | 258.2 | | 11 | 420.0 | |
| | | 12 | 281.8 | | 12 | 474.3 | |
| | | 13 | 333.4 | | - | - | |
| | | 14 | 565.8 | | - | - | |
| | | 15 | 324.2 | | - | - | |
| | | 16 | 163.8 | | - | - | |
| | | 17 | 234.3 | | - | - | |
| | | 18 | 321.3 | | - | - | |
| | | 19 | 191.3 | | - | - | |

(2) 공동주택(아파트)용지

| 가 구 번 호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|------------------|---------------------|--------|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------------|
| | 가 구 면 적(㎡) | 획 지 | | 가 구 면 적(㎡) | 획 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 43 | 37,947.0 | 1 | 37,947.0 | 37,947.0 | 1 | 540.0 | 공동건축(규제) |
| | | | | | 2 | 962.1 | |
| | | | | | 3 | 498.5 | |
| | | | | | 4 | 574.4 | |
| | | | | | 5 | 537.0 | |
| | | | | | 6 | 732.6 | |
| | | | | | 7 | 910.2 | |
| | | | | | 8 | 831.8 | |
| | | | | | 9 | 2,317.4 | |
| | | | | | 10 | 914.7 | |
| | | | | | 11 | 1,603.2 | |
| | | | | | 12 | 953.5 | |
| | | | | | 13 | 2,067.7 | |
| | | | | | 14 | 24,503.9 | 공동건축(권장) 1~13lot + 14lot |

(3) 근린생활시설용지(B)

○ 필지규모 660m² 이상에 대하여 대지분할가능선 지정단, 대지분할가능선을 조정하여 분할코자 하는 경우에는 1필지의 최소 규모가 330m² 이상일 경우에만 가능

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|--------------|-----|-------|--------------|-----|-------|-----|
| | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | 가 구 면적(㎡) | 획 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 1 | 1,969.6 | 1 | 246.1 | 1,969.6 | 1 | 209.7 | |
| | | 2 | 345.6 | | 2 | 315.4 | |
| | | 3 | 195.8 | | 3 | 200.0 | |
| | | 4 | 362.5 | | 4 | 349.7 | |
| | | 5 | 191.9 | | 5 | 206.3 | |
| | | 6 | 198.6 | | 6 | 200.0 | |
| | | 7 | 216.0 | | 7 | 200.0 | |
| | | 8 | 213.1 | | 8 | 288.5 | |
| 5 | 659.7 | 1 | 251.0 | 659.7 | 1 | 200.1 | |
| | | 2 | 206.8 | | 2 | 232.0 | |
| | | 3 | 201.9 | | 3 | 227.6 | |
| 6 | 644.0 | 1 | 245.3 | 644.0 | 1 | 247.5 | |
| | | 2 | 398.7 | | 2 | 396.5 | |
| 16 | 1,399.2 | 1 | 215.6 | 1,399.2 | 1 | 485.4 | |
| | | 2 | 255.5 | | 2 | 200.0 | |
| | | 3 | 233.4 | | 3 | 204.9 | |
| | | 4 | 258.7 | | 4 | 308.1 | |
| | | 5 | 206.4 | | 5 | 200.8 | |
| | | 6 | 229.6 | | - | - | |
| 19 | 1,934.9 | 1 | 189.7 | 1,935.0 | 1 | 227.6 | |
| | | 2 | 209.0 | | 2 | 220.2 | |
| | | 3 | 334.3 | | 3 | 200.0 | |
| | | 4 | 405.8 | | 4 | 247.5 | |
| | | 6 | 256.5 | | 5 | 243.6 | |
| | | 7 | 298.0 | | 7 | 354.5 | |
| | | 8 | 241.6 | | 8 | 200.0 | |
| | | - | - | | 9 | 241.6 | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|--------------|-----|---------|--------------|-----|---------|------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 21 | 1,229.0 | 1 | 219.1 | 1,229.0 | 1 | 392.2 | |
| | | 2 | 216.0 | | 2 | 200.0 | |
| | | 3 | 268.6 | | 3 | 636.8 | |
| | | 4 | 525.3 | | - | - | |
| 29 | 815.8 | 1 | 339.2 | 815.8 | 1 | 246.0 | |
| | | 2 | 248.2 | | 2 | 285.6 | |
| | | 3 | 228.4 | | 3 | 284.2 | |
| 30 | 822.4 | 1 | 523.8 | 822.4 | 1 | 385.4 | |
| | | 2 | 298.6 | | 2 | 437.0 | |
| 37 | 830.6 | 1 | 235.8 | 830.6 | 1 | 472.7 | |
| | | 2 | 286.6 | | 2 | 357.9 | |
| | | 3 | 308.2 | | - | - | |
| 38 | 807.4 | 1 | 347.1 | 807.4 | 1 | 247.1 | |
| | | 2 | 460.3 | | 2 | 200.0 | |
| | | - | - | | 3 | 360.3 | |
| 44 | 1,652.7 | 1 | 251.3 | 1,652.7 | 1 | 504.4 | |
| | | 2 | 440.9 | | 2 | 497.0 | |
| | | 3 | 233.9 | | 3 | 297.6 | |
| | | 4 | 368.4 | | 4 | 353.7 | |
| | | 5 | 358.2 | | - | - | |
| 45 | 2,146.1 | 1 | 214.9 | 2,146.1 | 1 | 200.0 | |
| | | 2 | 283.5 | | 2 | 200.0 | |
| | | 3 | 498.4 | | 3 | 578.5 | |
| | | 4 | 423.8 | | 4 | 360.2 | |
| | | 5 | 254.2 | | 5 | 242.4 | |
| | | 6 | 233.6 | | 6 | 565.0 | |
| | | 7 | 237.7 | | - | - | |
| 46 | 1,229.0 | 1 | 213.2 | 1,229.0 | 1 | 383.1 | |
| | | 2 | 251.2 | | 2 | 200.0 | |
| | | 3 | 261.9 | | 3 | 200.0 | |
| | | 4 | 225.8 | | 4 | 236.5 | |
| | | 5 | 276.9 | | 5 | 209.4 | |
| 47 | 1,528.5 | 1 | 1,058.9 | 1,528.5 | 1 | 475.4 | |
| | | 2 | 199.7 | | 2 | 1,053.1 | 2필지로대지분할가능 |
| | | 3 | 269.9 | | - | - | |

| 가구 번호 | 기 정 | | | 변 경 | | | 비 고 |
|----------|--------------|-----|-------|--------------|-----|-------|-------------|
| | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | 가 구 면적(㎡) | 확 지 | | |
| | | 위 치 | 면 적 | | 위 치 | 면 적 | |
| 48 | 1,994.6 | 1 | 206.5 | 1,994.6 | 1 | 233.4 | |
| | | 2 | 189.2 | | 2 | 200.0 | |
| | | 3 | 300.5 | | 3 | 615.3 | |
| | | 4 | 361.9 | | 4 | 220.0 | |
| | | 5 | 318.7 | | 5 | 200.0 | |
| | | 6 | 213.2 | | 6 | 233.0 | |
| | | 7 | 222.2 | | 7 | 292.9 | |
| | | 8 | 182.4 | | - | - | |
| 53 | 1,344.2 | 1 | 230.1 | 1,344.2 | 1 | 360.2 | |
| | | 2 | 386.4 | | 2 | 477.0 | |
| | | 3 | 406.5 | | 3 | 307.0 | |
| | | 4 | 321.2 | | 4 | 200.0 | |
| 54 | 638.9 | 1 | 364.8 | 638.9 | 1 | 369.0 | |
| | | 2 | 274.1 | | 2 | 269.9 | |
| 55 | 594.1 | 1 | 256.5 | 594.1 | 1 | 414.1 | |
| | | 2 | 337.6 | | 2 | 180.0 | |
| 57 | 1,985.3 | 1 | 228.7 | 1,985.3 | 1 | 268.4 | |
| | | 2 | 238.5 | | 2 | 367.7 | |
| | | 3 | 272.2 | | 3 | 249.8 | |
| | | 4 | 258.2 | | 4 | 306.1 | |
| | | 5 | 368.2 | | 5 | 793.3 | 2필지로 대지분할가능 |
| | | 6 | 255.9 | | - | - | |
| | | 7 | 363.6 | | - | - | |

■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·
색채·건축선에 관한 계획

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 |
|---|---|-------|------|--|
| 43 | 43 (공동주택용지 A용도) | 용도 | 허용용도 | • [별표 1]의 A 허용용도 |
| | | | 불허용도 | • [별표 1]의 A 불허용도 |
| | | 건 폐 율 | | • 25% 이하 |
| | | 용 적 률 | | • 200% 이하 |
| | | 높 이 | | • 15층 이하 |
| | | 형 태 | | • [별표 2]의 A |
| | | 배 치 | | • [별표 3]의 A |
| | | 건 축 선 | | - 중로 3-510호선변 및 소로 1-502호선 변 → 건축한계선 2m 지정 (획지 및 건축물에 관한 결정도면 참조) |
| 1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57 | 1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57 (근린생활시설용지 B용도) | 용도 | 허용용도 | • [별표 1]의 B 허용용도 |
| | | | 불허용도 | • [별표 1]의 B 불허용도 |
| | | 건 폐 율 | | • 60% 이하 |
| | | 용 적 률 | | • 200% 이하 |
| | | 높 이 | | • 2층 이상 • 5층 이하 |
| | | 형 태 | | • [별표 2]의 B |
| | | 배 치 | | • [별표 3]의 B |
| | | 건 축 선 | | • 집산도로변 - 중로 1-512호선변 및 중로 1-513호선 변 → 건축한계선 2m 지정 • 집산도로와의 연결도로변 - 중로 3-510호선, 중로 3-511호선, 소로 1-501호선, 소로 1-503호선, 소로 1-506호선, 소로 1-507호선, 소로 1-508호선, 소로 1-509호선 소로 2-503호선, 소로 3-502호선 → 건축한계선 1m 지정 (획지 및 건축물에 관한 결정도면 참조) |

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | | 계 획 내 용 |
|---|--|-------|------|--|
| 8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 17(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1,8) 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1) | 8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 17(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1,8) 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1) (단독주택용지 C용도) | 용도 | 허용용도 | •[별표 1]의 C 허용용도 주) 23(4), 28(8), 42(1)은 필지분할시만 중로 3-510호선변으로 C용도 허용 |
| | | | 불허용도 | •[별표 1]의 C 불허용도 |
| | | 건 폐 율 | | •60% 이하 |
| | | 용 적 륜 | | •150% 이하 |
| | | 높 이 | | •3층 이하 |
| | | 형 태 | | •[별표 2]의 C |
| | | 배 치 | | •[별표 3]의 C |
| | | 건 축 선 | | •중로 3-510호선 및 소로 2-503호선변 → 건축한계선 1m •중로 1-512호선변 → 건축한계선 2m (획지 및 건축물에 관한 결정도면 참조) |
| 2, 3, 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10) 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6, 8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26, 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56 | 2, 3, 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6, 8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26, 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56 (단독주택용지 D용도) | 용도 | 허용용도 | •[별표 1]의 D 허용용도 |
| | | | 불허용도 | •[별표 1]의 D 불허용도 |
| | | 건 폐 율 | | •60% 이하 |
| | | 용 적 륜 | | •150% 이하 |
| | | 높 이 | | •3층 이하 |
| | | 형 태 | | •[별표 2]의 D |
| | | 배 치 | | •[별표 3]의 D |
| | | 건 축 선 | | - |

주) ()는 획지번호임.

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 |
|-----------|-------------------------|-------|-----------------------------|
| 13(14~17) | 13(14~17) (학교용지 E용도) | 용도 | 허용용도 • [별표 1]의 E 허용용도 |
| | | | 불허용도 • [별표 1]의 E 불허용도 |
| | | 건 폐 율 | • 30% 이하 |
| | | 용 적 륜 | • 150% 이하 |
| | | 높 이 | • 5층 이하 |
| | | 형 태 | • [별표 2]의 E |
| | | 배 치 | • [별표 3]의 E |
| | | 건 축 선 | - |
| 20(11) | 20(11) (공공청사용지 F용도) | 용도 | 허용용도 • [별표 1]의 F 허용용도 |
| | | | 불허용도 • [별표 1]의 F 불허용도 |
| | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | 용 적 륜 | • 150% 이하 |
| | | 높 이 | • 3층 이하 |
| | | 형 태 | • [별표 2]의 F |
| | | 배 치 | • [별표 3]의 F |
| | | 건 축 선 | • 중로 3-510호선변 → 건축한계선 1m |

주) ()는 획지번호임.

■ 기타 사항

| 도면번호 | 위치(가구번호) | 계 획 내 용 | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|------------|------------|----------------|--------|--------|---------|---|
| 43 | 43(1~13) | 면 적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 인구밀도 (인/ha) | 층수 | 건폐율 | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • [별표 4] A의 대지내공지, 차량동선, 보행동선, 주차시설, 담장 또는 울타리, 어린이놀이터, 자전거보관대 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조 |
| | | 13,443.1 | 267 | 775 | 578 | 15층 이하 | 25% 이하 | 200% 이하 | |
| | | | | | | | | | |
| 43 | 43(14) | 면 적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 인구밀도 (인/ha) | 층수 | 건폐율 | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • [별표 4] A의 대지내공지, 차량동선, 보행동선, 주차시설, 담장 또는 울타리, 어린이놀이터, 자전거보관대 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조 |
| | | 24,503.9 | 450 | 1,305 | 532 | 15층 이하 | 25% 이하 | 200% 이하 | |
| | | | | | | | | | |
| 1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57 | 1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57 | <ul style="list-style-type: none"> • [별표 4] B의 대지내공지, 차량동선, 주차시설, 담장 또는 울타리 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조 | | | | | | | - |
| 8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 17(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1,8), 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1) | 8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 17(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1,8), 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1) | <ul style="list-style-type: none"> • [별표 4] C의 대지내공지, 차량동선, 주차시설, 담장 또는 울타리 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조 | | | | | | | - |
| 2, 3, 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6, 8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26, 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56 | 2, 3, 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6, 8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26, 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56 | <ul style="list-style-type: none"> • [별표 4] D의 대지내공지, 차량동선, 주차시설, 담장 또는 울타리 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조 | | | | | | | - |
| 13(14~17) | 13(14~17) | • [별표 4] E의 차량동선, 담장 또는 울타리 참조 | | | | | | | - |
| 20(11) | 20(11) | • [별표 4] F의 대지내공지, 차량동선, 담장 또는 울타리 참조 | | | | | | | - |
| 중로 1-512호 외 42개 도시계획도로 | 중로 1-512호 외 42개 도시계획도로 | • [별표 6]의 식재, 가로시설물, 조명시설, 포장, 기타 사항 참조 | | | | | | | - |
| 공원 및 녹지 | 공원 및 녹지 | • [별표 7]의 공원, 경관녹지, 기타 사항 참조 | | | | | | | - |

주) ()는 획지번호임.

■ 건축물의 용도·형태·배치분류, 기타사항에 관한 사항, 옥외 광고물에 관한 계획, 도시계획도로에 관한 계획, 공원·녹지에 관한 계획 : 변경없음

4. 관계도서 : 불입(개제생략)

- 운서구역 제1종지구단위계획 결정(변경)서 1부.
- 토지이용 및 시설에 관한부분 결정(변경)도 : 1/1,000
- 획지 및 가구에 관한부분 결정(변경)도 : 1/1,000