

고 시

인천광역시 고시 제2006 - 42호

인천도시관리계획(운서구역제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(운서구역 제1종지구단위계획)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획결정(변경)하고 같은법 제32조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 우리시 개발계획과(☎032-440-3423) 및 중구청 도시정비과(☎032-760-7517)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2006. 4 . 3 .

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획의 변경 결정

2. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	운서구역 제1종 지구단위계획구역	인천광역시 중구 운서동 86-1답 일원	306,579.7	-	306,579.7	2002. 7.16 (인천광역시 고시 제2002-156호)	

3. 제1종 지구단위계획결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 : 변경없음

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획 : 변경

1) 단독주택용지(C, D)

- 필지규모 460m² 이상에 대하여 대지분할가능선 지정단, 대지분할가능선을 조정하여 분할코자 하는 경우에는 1필지의 최소규모가 230m² 이상일 경우에만 가능

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(㎡)	획 지		가 구 면적(㎡)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
2	3,623.2	1	224.7	3,623.2	1	224.7	
		2	180.0		2	180.0	
		3	205.8		3	205.8	
		4	180.0		4	180.0	
		5	542.1		5	542.1	2필지로 대지분할가능
		6	279.5		6	279.5	
		7	236.3		7	236.3	
		8	357.3		8	357.3	
		9	200.0		9	200.0	
		10	205.1		10	205.1	
		11	332.8		11	332.8	
		12	241.5		12	241.5	
		13	218.2		13	218.2	
		14	219.9		14	219.9	
3	5,840.9	1	1,379.9	4,461.0	-	-	
		2	328.4		2	328.4	
		3	247.0		3	247.0	
		4	298.0		4	298.0	
		5	180.0		5	180.0	
		6	196.0		6	196.0	
		7	140.5		7	140.5	
		8	173.7		8	173.7	
		9	545.9		9	545.9	2필지로 대지분할가능
		10	955.9		10	955.9	3필지로 대지분할가능
		11	437.0		11	437.0	
		12	553.2		12	553.2	2필지로 대지분할가능
		13	405.4		13	405.4	

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(㎡)	획 지		가 구 면적(㎡)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
4	2,740.2	1	515.7	2,740.2	1	515.7	2필지로 대지분할가능
		2	336.3		2	336.3	
		3	283.9		3	283.9	
		4	323.6		4	323.6	
		5	381.3		5	381.3	
		6	231.0		6	231.0	
		7	231.0		7	231.0	
		8	437.4		8	437.4	
7	5,148.8	1	265.3	5,148.8	1	265.3	
		2	291.7		2	291.7	
		3	233.0		3	233.0	
		4	345.1		4	345.1	
		5	502.4		5	502.4	2필지로 대지분할가능
		6	266.8		6	266.8	
		7	424.2		7	424.2	
		8	387.9		8	387.9	
		9	358.1		9	358.1	
		10	351.4		10	351.4	
		11	247.7		11	247.7	
		12	195.2		12	195.2	
		13	327.2		13	327.2	
		14	305.8		14	305.8	
		15	284.3		15	284.3	
		16	362.7		16	362.7	
8	3,565.3	1	271.1	3,565.3	1	271.1	
		2	192.8		2	192.8	
		3	308.1		3	308.1	
		4	216.1		4	216.1	
		5	228.0		5	228.0	
		6	200.0		6	200.0	
		7	200.0		7	200.0	
		8	249.4		8	249.4	
		9	540.8		9	540.8	2필지로 대지분할가능
		10	214.4		10	214.4	
		11	616.6		11	616.6	2필지로 대지분할가능
		12	328.0		12	328.0	

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(㎡)	획 지		가 구 면적(㎡)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
9	6,729.4	1	322.9	6,729.4	1	322.9	
		2	317.0		2	317.0	
		3	415.9		3	415.9	
		4	293.3		4	293.3	
		5	989.1		5	989.1	4필지로 대지분할가능
		6	355.1		6	355.1	
		7	933.9		7	933.9	3필지로 대지분할가능
		8	400.0		8	400.0	
		9	650.4		9	650.4	2필지로 대지분할가능
		10	391.8		10	391.8	
		11	200.0		11	200.0	
		12	441.5		12	441.5	
		13	434.6		13	434.6	
		14	344.0		14	344.0	
		15	239.9		15	239.9	
10	4,459.8	1	193.4	4,459.8	1	193.4	
		2	327.4		2	327.4	
		3	340.5		3	340.5	
		4	275.7		4	275.7	
		5	229.4		5	229.4	
		6	586.6		6	586.6	2필지로 대지분할가능
		7	399.0		7	399.0	
		8	457.4		8	457.4	
		9	451.0		9	451.0	
		10	289.8		10	289.8	
		11	253.1		11	253.1	
		12	405.9		12	405.9	
		13	250.6		13	250.6	
11	2,883.0	1	618.1	2,883.0	1	618.1	2필지로 대지분할가능
		2	607.1		2	607.1	2필지로 대지분할가능
		3	795.8		3	795.8	2필지로 대지분할가능
		4	862.0		4	862.0	2필지로 대지분할가능
12	2,257.7	1	311.1	2,257.7	1	311.1	
		2	774.9		2	774.9	2필지로 대지분할가능
		3	353.3		3	353.3	
		4	411.4		4	411.4	
		5	407.0		5	407.0	

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(m²)	획 지		가 구 면적(m²)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
13	4,530.2	2	215.0	4,530.2	2	215.0	2필지로 대지분할가능
		3	180.0		3	180.0	
		4	322.1		4	322.1	
		6	1,023.5		6	1,023.5	
		7	613.4		7	613.4	3필지로 대지분할가능
		8	575.8		8	575.8	
		9	292.8		9	292.8	
		10	1,307.6		10	1,307.6	
14	1,355.7	1	373.9	1,355.7	1	373.9	2필지로 대지분할가능
		2	289.8		2	289.8	
		4	692.0		4	692.0	
15	3,818.3	1	180.0	3,818.3	1	180.0	2필지로 대지분할가능
		2	180.0		2	180.0	
		3	515.5		3	515.5	
		4	365.4		4	365.4	
		5	312.6		5	312.6	
		6	299.2		6	299.2	
		8	332.9		8	332.9	
		9	452.6		9	452.6	
		10	285.7		10	285.7	
		11	312.6		11	312.6	
		12	215.2		12	215.2	
		13	366.6		13	366.6	
		17	4,320.0		2	487.2	4,320.0
3	241.6			3	241.6		
4	180.0			4	180.0		
5	277.7			5	277.7		
6	277.6			6	277.6		
7	180.0			7	180.0		
8	180.0			8	180.0		
9	180.0			9	180.0		
10	328.2			10	328.2		
11	517.2			11	517.2	2필지로 대지분할가능	
12	180.0			12	180.0		
13	180.0			13	180.0		
14	303.9			14	303.9		
15	180.0			15	180.0		
16	359.1			16	359.1		
17	267.5			17	267.5		

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(㎡)	획 지		가 구 면적(㎡)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
18	3,013.7	1	586.4	3,013.7	1	586.4	2필지로 대지분할가능
		2	213.8		2	213.8	
		3	173.6		3	173.6	
		4	350.4		4	350.4	
		5	180.0		5	180.0	
		6	506.0		6	506.0	2필지로 대지분할가능
		7	296.2		7	296.2	
		8	180.0		8	180.0	
		9	180.0		9	180.0	
		10	347.3		10	347.3	
20	4,308.8	1	184.3	4,308.8	1	184.3	
		2	184.3		2	184.3	
		3	233.3		3	233.3	
		4	300.2		4	300.2	
		5	257.5		5	257.5	
		6	644.4		6	644.4	2필지로 대지분할가능
		8	1,062.2		8	1,062.2	3필지로 대지분할가능
		9	990.9		9	990.9	4필지로 대지분할가능
		10	451.7		10	451.7	2필지로 대지분할가능
		23	2,850.3		1	401.7	2,850.3
2	180.0			2	180.0		
4	497.9			4	497.9	2필지로 대지분할가능	
5	281.1			5	281.1		
6	277.1			6	277.1		
7	195.0			7	195.0		
8	268.4			8	268.4		
10	349.8			10	349.8		
11	399.3			11	399.3		
24	2,890.3			1	428.7	2,890.3	
		2	481.2	2	481.2		2필지로 대지분할가능
		3	574.5	3	574.5		2필지로 대지분할가능
		4	210.4	4	210.4		
		5	170.0	5	170.0		
		6	208.2	6	208.2		
		7	236.5	7	236.5		
		8	580.8	8	580.8		2필지로 대지분할가능

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(m ²)	획 지		가 구 면적(m ²)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
25	4,126.2	1	314.0	4,126.2	1	314.0	
		2	322.1		2	322.1	
		3	190.0		3	190.0	
		4	180.0		4	180.0	
		5	200.2		5	200.2	
		6	180.0		6	180.0	
		7	556.1		7	556.1	2필지로 대지분할가능
		8	220.0		8	220.0	
		9	290.6		9	290.6	
		10	670.2		10	670.2	2필지로 대지분할가능
		11	476.0		11	476.0	2필지로 대지분할가능
		12	229.5		12	229.5	
		13	297.5		13	297.5	
26	5,530.5	1	185.2	4,616.4	1	185.2	
		2	442.6		2	442.6	
		3	845.0		3	845.0	3필지로 대지분할가능
		4	451.9		4	451.9	
		5	231.1		5	231.1	
		6	417.5		6	417.5	
		7	914.1		-	-	
		8	887.5		8	887.5	3필지로 대지분할가능
		9	329.0		9	329.0	
		10	272.8		10	272.8	
		11	553.8		11	553.8	2필지로 대지분할가능
27	3,105.6	1	322.9	3,105.6	1	322.9	
		2	261.7		2	261.7	
		3	679.8		3	679.8	2필지로 대지분할가능
		4	1,183.6		4	1,183.6	4필지로 대지분할가능
		5	657.6		5	657.6	2필지로 대지분할가능
28	3,579.1	1	180.0	3,579.1	1	180.0	
		2	492.8		2	492.8	2필지로 대지분할가능
		3	196.0		3	196.0	
		4	953.1		4	953.1	3필지로 대지분할가능
		5	301.7		5	301.7	
		6	445.1		6	445.1	
		7	379.4		7	379.4	
		8	631.0		8	631.0	2필지로 대지분할가능

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(m²)	획 지		가 구 면적(m²)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
31	2,495.1	1	580.4	2,495.1	1	580.4	
		2	240.0		2	240.0	
		3	252.4		3	252.4	
		4	235.7		4	235.7	
		5	589.7		5	589.7	
		6	240.0		6	240.0	
		7	356.9		7	356.9	
32	1,918.0	1	259.4	1,918.0	1	259.4	
		2	247.6		2	247.6	
		3	424.4		3	424.4	
		4	668.1		4	668.1	2필지로 대지분할가능
		5	318.5		5	318.5	
33	2,686.7	1	357.7	2,686.7	1	357.7	
		2	477.3		2	477.3	
		3	488.6		3	488.6	
		4	488.2		4	488.2	
		5	422.2		5	422.2	
		6	452.7		6	452.7	
34	2,035.9	1	349.3	2,035.9	1	349.3	
		2	549.0		2	549.0	
		3	797.0		3	797.0	2필지로 대지분할가능
		4	340.6		4	340.6	
35	4,394.9	1	279.9	4,394.9	1	279.9	
		2	200.0		2	200.0	
		3	712.2		3	712.2	3필지로 대지분할가능
		4	268.1		4	268.1	
		5	190.0		5	190.0	
		6	366.1		6	366.1	
		7	294.8		7	294.8	
		8	700.2		8	700.2	2필지로 대지분할가능
		9	379.6		9	379.6	
		10	686.2		10	686.2	2필지로 대지분할가능
		11	317.8		11	317.8	

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(㎡)	획 지		가 구 면적(㎡)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
36	3,265.8	2	772.3	3,265.8	2	772.3	2필지로 대지분할가능
		3	265.1		3	265.1	
		4	524.1		4	524.1	2필지로 대지분할가능
		5	224.4		5	224.4	
		6	579.4		6	579.4	2필지로 대지분할가능
		7	270.0		7	270.0	
		8	229.6		8	229.6	
		9	400.9		9	400.9	
39	2,940.9	1	258.8	2,940.9	1	981.1	3필지로 대지분할가능
		2	362.6		2	228.3	
		3	583.4		3	198.5	
		4	470.4		4	288.0	
		5	562.3		5	726.7	3필지로 대지분할가능
		6	703.4		6	518.3	2필지로 대지분할가능
41	3,216.7	1	212.5	3,216.7	1	212.5	
		2	506.3		2	506.3	2필지로 대지분할가능
		3	465.6		3	465.6	
		4	185.0		4	185.0	
		5	185.0		5	185.0	
		6	185.0		6	185.0	
		7	222.2		7	222.2	
		8	261.1		8	261.1	
		9	190.1		9	190.1	
		10	275.6		10	275.6	
		11	166.2		11	166.2	
		12	362.1		12	362.1	
42	3,103.9	1	812.5	3,103.9	1	812.5	2필지로 대지분할가능
		2	604.1		2	604.1	
		3	338.0		3	338.0	
		4	599.3		4	599.3	
		5	750.0		5	750.0	2필지로 대지분할가능

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(㎡)	획 지		가 구 면적(㎡)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
49	5,205.1	1	327.9	5,205.1	1	327.9	
		2	409.5		2	409.5	
		3	443.0		3	443.0	
		4	471.4		4	471.4	
		5	680.1		5	680.1	
		6	332.6		6	332.6	
		7	256.1		7	256.1	
		8	242.8		8	242.8	
		9	811.5		9	811.5	3필지로 대지분할가능
		10	277.6		10	277.6	
		11	238.1		11	238.1	
		12	238.1		12	238.1	
		13	238.2		13	238.2	
		14	238.2		14	238.2	
50	2,563.1	2	210.0	2,563.1	2	210.0	
		3	257.5		3	257.5	
		4	223.9		4	223.9	
		5	498.9		5	498.9	
		6	492.6		6	492.6	2필지로 대지분할가능
		7	287.7		7	287.7	
		8	324.8		8	324.8	
		9	267.7		9	267.7	
51	3,461.4	1	340.7	3,461.4	1	340.7	
		2	634.6		2	634.6	2필지로 대지분할가능
		3	283.1		3	283.1	
		4	479.3		4	479.3	2필지로 대지분할가능
		5	488.9		5	488.9	2필지로 대지분할가능
		6	213.2		6	213.2	
		7	526.4		7	526.4	2필지로 대지분할가능
		8	220.0		8	220.0	
		9	275.2		9	275.2	

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(㎡)	획 지		가 구 면적(㎡)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
52	3,210.6	1	200.0	3,210.6	1	200.0	2필지로 대지분할가능
		2	468.1		2	468.1	
		3	314.9		3	314.9	
		4	303.5		4	303.5	
		5	429.8		5	429.8	
		6	338.0		6	338.0	
		7	221.5		7	221.5	
		8	200.0		8	200.0	
		9	734.8		9	734.8	
56	5,584.0	1	180.0	5,584.0	1	180.0	
		2	456.4		2	456.4	
		3	356.9		3	356.9	
		4	556.5		4	556.5	2필지로 대지분할가능
		5	1,072.7		5	1,072.7	4필지로 대지분할가능
		6	501.9		6	501.9	2필지로 대지분할가능
		7	614.0		7	614.0	
		8	381.2		8	381.2	
		9	225.5		9	225.5	
		10	344.6		10	344.6	
		11	420.0		11	420.0	
		12	474.3		12	474.3	

- 변경사유서

가구 번호	기 정			변 경			변 경 사 유
	가 구 면적(㎡)	획 지		가 구 면적(㎡)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
3		1	1,379.9		-	-	교회 건물의 보상 및 철거에 따른 종교시설 신축이 가능하 도록 용지의 용도변경(단독주 택용지→종교집회장용지)
26		7	914.1		-	-	

2) 공동주택(아파트) : 변경없음

3) 근린생활시설용지(B) : 변경없음

4) 종교집회장용지(H) : 변경

가구 번호	기 정			변 경			비 고
	가 구 면적(m²)	획 지		가 구 면적(m²)	획 지		
		위 치	면 적		위 치	면 적	
3	-	-	-	1,379.9	1	1,379.9	
26	-	-	-	914.1	7	914.1	

- 변경사유서

가구 번호	변경내용	변경사유
3 블록 26블록	· 단독주택용지→종교집회장용지	영종중앙교회 및 영종천주교회 건물의 보상 및 철거에 따른 종교시설 신축이 가능하도 록 용지의 용도변경

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·
색채·건축선에 관한 계획 : 변경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
43	43 (공동주택용지 A용도)	용도	허용용도 • [별표 1]의 A 허용용도
			불허용도 • [별표 1]의 A 불허용도
		건 폐 율	• 25% 이하
		용 적 률	• 200% 이하
		높 이	• 15층 이하
		형 태	• [별표 2]의 A
		배 치	• [별표 3]의 A
		건 축 선	- 중로 3-510호선변 및 소로 1-502호선변 → 건축 한계선 2m 지정 (획지 및 건축물에 관한 결정도면 참조)
1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57	1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57 (근린생활시설용지 B용도)	용도	허용용도 • [별표 1]의 B 허용용도
			불허용도 • [별표 1]의 B 불허용도
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• 200% 이하
		높 이	• 2층 이상 • 5층 이하
		형 태	• [별표 2]의 B
		배 치	• [별표 3]의 B
		건 축 선	• 집산도로변 - 중로 1-512호선변 및 중로 1-513호선변 → 건축 한계선 2m 지정 • 집산도로와의 연결도로변 - 중로 3-510호선, 중로 3-511호선, 소로 1-501호선, 소로 1-503호선, 소로 1-506호선, 소로 1-507호선, 소로 1-508호선, 소로 1-509호선, 소로 2-503호선, 소로 3-502호선 → 건축한계선 1m 지정 (획지 및 건축물에 관한 결정도면 참조)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 17(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1,8) 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1)	8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 17(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1,8) 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1) (단독주택용지 C용도)	용도	허용용도	•[별표 1]의 C 허용용도 주) 23(4), 28(8), 42(1)은 필지분할시만 중로 3-510호선변으로 C용도 허용
			불허용도	•[별표 1]의 C 불허용도
		건 폐 율		•60% 이하
		용 적 률		•150% 이하
		높 이		•3층 이하
		형 태		•[별표 2]의 C
		배 치		•[별표 3]의 C
		건 축 선		•중로 3-510호선 및 소로 2-503호선변 → 건축한계선 1m •중로 1-512호선변 → 건축한계선 2m (획지 및 건축물에 관한 결정도면 참조)
2, 3, 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10) 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6,8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26, 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56	2, 3, 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6, 8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26, 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56 (단독주택용지 D용도) (종교집회장용지 H용도)	용도	허용용도	•[별표 1]의 D, H 허용용도
			불허용도	•[별표 1]의 D, H 불허용도
		건 폐 율		•60% 이하
		용 적 률		•150% 이하
		높 이		•3층 이하(단 종교집회장용지 H 는 대지지상으로부터 첨탑까지의 높이 를 32m 이하로 한다.)
		형 태		•[별표 2]의 D
		배 치		•[별표 3]의 D, H
		건 축 선		-

주) ()는 획지번호임.

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
13(14~17)	13(14~17) (학교용지 E용도)	용도	허용용도	•[별표 1]의 E 허용용도
			불허용도	•[별표 1]의 E 불허용도
		건 폐 율		•30% 이하
		용 적 률		•150% 이하
		높 이		•5층 이하
		형 태		•[별표 2]의 E
		배 치		•[별표 3]의 E
		건 축 선		-
20(11)	20(11) (공공청사용지 F용도)	용도	허용용도	•[별표 1]의 F 허용용도
			불허용도	•[별표 1]의 F 불허용도
		건 폐 율		•50% 이하
		용 적 률		•150% 이하
		높 이		•3층 이하
		형 태		•[별표 2]의 F
		배 치		•[별표 3]의 F
		건 축 선		•중로 3-510호선변 → 건축한계선 1m

주) ()는 획지번호임.

마. 기타 사항 : 변경

도면번호	위치(가구번호)	계 획 내 용							비고
43	43(1~13)	면 적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구밀도 (인/ha)	층수	건폐율	용적률	-
		13,443.1	267	775	578	15층 이하	25% 이하	200% 이하	
		• [별표 4] A의 대지내공지, 차량동선, 보행동선, 주차시설, 담장 또는 울타리, 어린이놀이터, 자전거보관대 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조							
43	43(14)	면 적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	인구밀도 (인/ha)	층수	건폐율	용적률	-
		24,503.9	450	1,305	532	15층 이하	25% 이하	200% 이하	
		• [별표 4] A의 대지내공지, 차량동선, 보행동선, 주차시설, 담장 또는 울타리, 어린이놀이터, 자전거보관대 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조							
1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57	1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57	• [별표 4] B의 대지내공지, 차량동선, 주차시설, 담장 또는 울타리 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조							-
8(9~12),10(8~13), 15(1, 13),17(2~10), 23(2~4~8),24(4~8), 28(1,8),31 (1~7), 39(4~6),41(4~7), 42(1)	8(9~12),10(8~13), 15(1, 13),17(2~10), 23(2~4~8),24(4~8), 28(1,8),31 (1~7), 39(4~6),41(4~7), 42(1)	• [별표 4] C의 대지내공지, 차량동선, 주차시 설, 담장 또는 울타리 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조							-
2, 3, 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4),15(2~6, 8~12),17(11~17), 18,20(1~6, 8~10), 23(1, 4, 10~ 11), 24(1~3), 25, 26, 27, 28(2~ 8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39 (1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56	2, 3, 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~ 7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4),15(2~6, 8~ 12),17(11~17), 18,20(1~6, 8~ 10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26, 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39 (1~3), 41(1~3, 8~12), 42 (1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56	• [별표 4] D, H의 대지내공지, 차량동선, 주 차 시설, 담장 또는 울타리 참조 • [별표 5]의 옥외광고물 참조							-
13(14~17)	13(14~17)	• [별표 4] E의 차량동선, 담장 또는 울타리 참조							-
20(11)	20(11)	• [별표 4] F의 대지내공지, 차량동선, 담장 또 는 울타리 참조							-
중로 1-512호 외 42개 도시계획도로	중로 1-512호 외 42개 도시계획도로	• [별표 6]의 식재, 가로시설물, 조명시설, 포 장, 기타 사항 참조							-
공원 및 녹지	공원 및 녹지	• [별표 7]의 공원, 경관녹지, 기타 사항 참조							-

주) ()는 획지번호임.

바. 건축물의 용도·형태·배치·기타사항에 관한 사항, 옥외광고물에 관한 계획, 도시계획도로에 관한 계획, 공원 및 녹지에 관한 계획 : 변경(별표참조)

- 별 표 -

- [별표 1] : 건축물 용도 분류표 (변경)
- [별표 2] : 건축물 형태 분류표 (변경)
- [별표 3] : 건축물 배치 분류표 (변경)
- [별표 4] : 기타 사항에 관한 사항 (변경)
- [별표 5] : 옥외광고물에 관한 계획 (변경)
- [별표 6] : 도시계획도로에 관한 계획 (변경없음)
- [별표 7] : 공원 및 녹지에 관한 계획 (변경없음)

[별표 1]

건축물 용도 분류표 (변경)

용도	A	B	C	D
허용용도	주택건설촉진법(제3조)에 의한 - 공동주택 중 아파트 - 부대시설 - 복리시설	건축법 시행령(별표1)에 의한 - 단독주택 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외) - 문화 및 집회시설 중 종교 집회장(단, 납골당은 제외) - 의료시설 중 병원(단, 정신 병원 및 요양소는 제외) - 교육연구 및 복지시설 중 아동관련시설, 노인복지 시설, 사회복지시설 및 근로복지시설 - 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 액화가스 판매소 - 자동차관련시설중 주차장, 세차장	건축법 시행령(별표1)에 의한 - 단독주택 - 제1종 근린생활시설 (1층에 한함. 단, 변전소, 양수장, 정수장, 대피소, 공중화장실과 이와 유사한 시설은 제외)	건축법 시행령(별표1)에 의한 - 단독주택
			E	F
			학 교 (초등학교)	공공청사 (동사무소, 파출소, 우체국, 소방파출소 등)
			H	
			종교집회장	
불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 지하층 주거용도 - 학교보건법 제5조 규정에 의한 학교환경위생정화구역에 해당되는 지역에서 학교보건법 제6조에 해당되는 용도			

[별표 2]

건축물 형태 분류표 (변경)

용도	도면 표시	건축물의 형태	
공동 주택 (아파트)	A	• 주동길이	- 아파트의 주동길이는 동일층의 4호(戶) 이내로 제한하되, 지역여건 및 단지계획을 감안하여 필요시 6호(戶)까지 허용
		• 지붕	- 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 그 외 우수디자인으로 인정되어 건축허가권자의 허가가 있는 경우 이에 따르도록 함.
		• 기타	- 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
근린 생활 시설	B	• 투시형 벽면 투시형 서터	- 가로환경의 활성화를 위해 저층부(1층)는 투시형 벽면이나 투시형 서터를 사용하도록 함. (투시형 벽면 : 도로에 접한 벽면에 한하여 벽면적의 50% 이상) (투시형 서터 : 서터를 설치할 경우 투시형으로 처리, 보행자전용 도로와 접하는 부분 포함)
		• 지붕	- 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 그 외 우수디자인으로 인정되어 건축허가권자의 허가가 있는 경우 이에 따르도록 함.
		• 기타	- 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 설치
단독 주택	C	• 투시형 서터 투시형 벽면	- 중로 1-512호선변(37번 블록)의 저층부(1층)는 투시형 서터나 투시형 벽면을 사용하도록 함. - 폭 12m 도로(중로 3-510호선 및 중로 3-511호선)변의 1층 근린 생활시설은 투시형 서터나 투시벽을 사용하도록 함. (투시형 벽면 : 도로에 접한 벽면에 한하여 벽면적의 50% 이상) (투시형 서터 : 서터를 설치할 경우 투시형으로 처리, 보행자전용 도로와 접하는 부분 포함)
		• 지붕	- 건축물의 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치 (경사지붕의 물매 3/10~7/10)
단독 주택	D	• 지붕	- 건축물의 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치 (경사지붕의 물매 3/10~7/10)
학교 용지	E	-	-
공공 청사	F	-	-
종교 집회장	H	-	-

[별표 3]

건축물 배치 분류표 (변경)

용도	도면 표시	건축물의 배치	
공동주택 (아파트)	A	• 일조 등의 확보	- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지 경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		• 건축 한계선	- 중로 3-511호선 및 소로 1-513호선 변에 2m를 건축한계선을 지정 (전면공지(보도)를 조성함)
		• 건축물의 배치	- 쾌적한 가로환경 조성을 위해 중로 3-510호선 및 소로 1-502호선 변으로부터 아파트의 배치를 6m 이상 이격
		• 부대시설/복리시설	- 부대시설/복리시설 : 관리사무소, 노인정, 주민공동시설은 집단배치함 - 분산상가 : 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제50조에 의해 단지내에 설치하는 근린생활시설(분산상가) 등은 단지내 도로의 진출입구 변에 배치하도록 함
근린생활시설	B	• 일조 등의 확보	- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지 경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		• 건축 한계선	- 집산도로(폭 22m)변 건축물의 정연화를 유도하기 위하여 2.0m의 건축한계선을 지정하고, 집산도로와 연결되는 도로는 1.0m를 지정 (전면공지 조성)
		• 도로와 평행배치	- 건축물의 벽면은 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행하도록 함
단독주택	C	• 일조 등의 확보	- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지 경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		• 건축 한계선	- 폭 12m 도로(중로 3-510호선 및 중로 3-511호선)변 획지에 한하여 건축한계선 1.0m를 지정(전면공지 조성) - 중로 1-512호선변(37번블록) 획지에 한하여 건축한계선 2.0m를 지정 (전면공지 조성)
단독주택	D	• 일조 등의 확보	- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
학교	E	• 일조 등의 확보	- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지 경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		• 건축물의 배치	- 집산도로(폭 22m)변으로부터 건축물(교실동)의 배치를 10m 이상 이격하고, 소음과 무관한 시설이 배치될 수 있도록 함
공공청사	F	• 일조 등의 확보	- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지 경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		• 건축 한계선	- 폭 12m 도로(중로 3-510호선)변 획지에 한하여 건축한계선 1.0m를 지정(전면공지 조성)
종교 집회장	H	• 일조 등의 확보	- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지 경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)

[별표 4]

기타 사항에 관한 계획 (변경)

용도	도면 표시	기 타 사 항	
공동 주택 (아파트)	A	• 대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> - 차량동선 및 주보행동선의 결절점에 휴게소, 광장 등의 옥외공간 확보 - 주동과 대지경계선 사이에는 완충조경을 조성하고 산책로, 조깅로 등 보행통로와 식재, 벤치 등을 설치 - 중로 3-510호선 및 소로 1-502호선 변에 폭 2m의 전면공지를 조성 (전면공지는 공공의 통행을 위한 보도를 조성하여야 하며, 담장 및 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물을 설치할 수 없음)
		• 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> - 차량진출입구는 외곽도로와 직각교차되도록 함 - 단지내 차량출입구는 2개소(중로 3-511호선의 시점부, 소로 2-503호선의 시점부)로 하여 차량의 분산을 도모함 - 단지내 도로면적 중 30% 이상을 투수성 포장재료로 포장 (도로면적 = 도로 및 주차장면적)
		• 보행동선	<ul style="list-style-type: none"> - 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 주동의 필로티 및 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함 - 단지내 주도로와 연결하여 보행통로(차도 양측의 보도폭 합계 4m 이상)를 함께 조성 - 보도와 차도의 단차는 10cm 이내로 하고, 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치
		• 주차시설	<ul style="list-style-type: none"> - 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 ※ 전용면적 기준(85㎡이하 : 1대/85㎡, 85㎡초과 : 1대/70㎡)
		• 담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> - 도로와 면한 단지의 경계부는 1m 이하의 담장으로 조성하고 투시형 또는 생울타리로 조성
		• 어린이 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> - 이용에 편리하고 일조가 양호한 곳에 녹지를 충분히 확보하여 적정규모 안전시설과 접근성을 감안하여 보행자도로와 접하여 설치
		• 자전거 보관대	<ul style="list-style-type: none"> - 주동 단위별 또는 주동 블록별로 자전거보관대를 설치하고 잠금장치 및 캐노피 지붕 등을 설치

용도	도면 표시	기 타 사 항	
근린 생활 시설	B	• 대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면공지 - 건축한계선에 의해 전면도로의 경계선으로부터 건축선 후퇴로 생기는 대지내 공지를 일반대중에게 항상 개방되는 공지로 조성 - 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(차량의 주차를 방지하기 위한 교목의 식재 및 볼라드의 설치에 예외로 함)
		• 차량동선	- 집산도로(폭 22m)변에서의 차량진출입을 금지하고, 가구의 장변측 이면도로에서 차량을 위한 출입구를 설치하여야 함. 교차로의 확지는 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치
		• 주차시설	- 법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보
		• 담장 또는 울타리	- 담장을 설치하고자 하는 경우 1m 이하의 투시형(넝쿨장미 등을 추가할 것을 권장) 또는 생울타리로 조성
단독 주택	C, D	• 대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면공지 - 건축한계선에 의해 전면도로의 경계선으로부터 건축선 후퇴로 생기는 대지내 공지를 일반대중에게 항상 개방되는 공지로 조성 - 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(차량의 주차를 방지하기 위한 교목의 식재 및 볼라드의 설치에 예외로 함)
		• 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> - 각 대지의 주차출입구는 가구(블록)의 장변측에 설치하고, 교차로의 확지는 가구의 장변측에서 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치하는 것을 원칙으로 함 - 주차출입구는 인접한 두 필지와 연계하여 주차출입구(1개 필지의 출입구 폭 3m)를 지정 - 대지분할가능선 지정 확지의 미분할시 주차출입구는 위의 첫 번째 규정(가구의 장변 및 교차로로부터 가장 먼곳에 설치)을 적용함
		• 주차시설	- 법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보
		• 담장 또는 울타리	<ul style="list-style-type: none"> - 담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬를 벽과 어울리도록 함 - 대문의 위치는 교통혼잡이 유발되는 가각부는 피하도록 함 - 담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성(단 공원에 접하는경계부는 생울타리로 조성)

용도	도면 표시	기 타 사 항	
학교	E	•차량동선	- 집산도로(폭 22m 이상)변에서는 차량진출입을 금지함 - 가각부로부터 30m 이내에는 차량진출입을 금지함
		•담장 또는 울타리	- 담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성
공공 청사	F	•대지내 공지	•전면공지 - 건축한계선에 의해 전면도로의 경계선으로부터 건축선 후퇴로 생기는 대지내 공지를 일반대중에게 항상 개방되는 공지로 조성 - 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음 (차량의 주차를 방지하기 위한 교목의 식재 및 볼라드의 설치는 예외로 함) •공개공지 - 폭 12m도로(중로 3-510호선)와 접한 부분에 대지내 공개공지(대지면적의 10% 이상)를 조성하고 외부에서의 접근을 용이하게 할 수 있도록 할 것
		•차량동선	- 차량진출입구는 가구(블록)의 장변측에 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치하는 것을 원칙으로 함.
		•담장 또는 울타리	- 담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성
종교 집회장	H	•대지내 공지	•대지내 조정 - 건축법에 준할 것 - 대지와 접한면은 반드시 조정시설 조성
		•차량동선	- 각 대지의 주차출입구는 가구(블록)의 장변측에 설치하고, 교차로의 확지는 가구의 장변측에서 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치하는 것을 원칙으로 함
		•주차시설	- 법정규모 이상의 주차장을 확보
		•담장 또는 울타리	- 담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬를 벽과 어울리도록 함 - 대문의 위치는 교통혼잡이 유발되는 가각부는 피하도록 함 - 담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성

[별표 5]

옥외광고물에 관한 계획 (변경)

용도	도면 표시	옥 외 광 고 물	
공동 주택 (아파트) · 근린 생활 시설 · 단독 주택	A, B, C, D	• 광고물의 수량	- 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내, 단 도로의 곡각지점에 접한 업소는 3개 이내로 표시
		• 광고물의 색채 및 재질	- 광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의 1 이내로 하여야 함(다만, 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 가로 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용)
		• 광고물의 설치 형태	- 한 건물내 같은 층에 설치되는 가로형간판의 세로폭은 동일하게 표시, 가로폭은 점포점유 가로폭 이내로 설치. 다만 입체형·조각형은 예외. - 건물정면에 부착하는 판류형 가로형간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내. 다만, 층간 벽면높이가 1m 미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위 내에서 설치 - 세로형간판은 부착금지, 다만, 건물정면의 주출입구(주계단입구) 기둥 양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것만 허용 - 1개의 건물에 2개 이상의 점포가 있는 경우 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합사인보드)만 허용
		• 광고물의 종류	- 돌출간판은 상·하 일직성상에 위치하도록 표시하되, 세로폭을 제외한 가로폭·돌출·두께가 동일하여야 하며, 건물의 양쪽 끝부분에만 설치 가능. 다만, 건물전면폭이 10m 이하인 경우 한쪽 끝에만 설치 - 옥상간판·네온 및 전광류 사용금지. 단, 의료기관·약국은 제외
		• 기타	- 기타사항은 옥외광고물등 관리법·동법시행령 및 인천광역시 옥외광고물 등 관리조례에 의함 - 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시하며, 상호변경에 의한 표시내용 변경시에는 동 규정을 적용
종교 집회장	H	• 광고물의 수량	- 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내로 표시(교회 십자가 제외, 점멸 방식 및 간접조명 제외)
		• 광고물의 색채 및 재질	- 광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의 1 이내로 하여야 함(다만, 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 가로 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용)
		• 광고물의 종류 및 설치 형태	- 가로형 간판에 한함. - 옥외광고물등 관리법·동법시행령 및 인천광역시 옥외광고물 등 관리조례에 의거 가로형 간판의 표시방법(영 제15조)을 준함.

[별표 6]

도시계획도로에 관한 계획 (변경없음)

용 도	도면 표시	도 시 계 획 도 로	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	식재	<ul style="list-style-type: none"> - 지구내의 미려한 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 - 차도로부터 최소 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 띄어서 식재 - 가로수의 식재간격 6~10m를 기준으로 하고 수종 및 주변여건, 도로폭에 따라 조정함 - 도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간 내에 수목의 식재 금지
		가로 시설물	<ul style="list-style-type: none"> - 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용 중 위험 발생의 가능성을 최소화 - 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 - 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편의시설 설치 - 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치 - 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치하도록 유도 - 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 - 형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게 하여 가로를 장식할 수 있도록 설계
		조명 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 가로등 <ul style="list-style-type: none"> - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 - 조명등의 설치타입은 주변여건에 적합한 것으로 선택 (예 : 기둥선단에 실리는 타입, 기둥가로에 접속하는 타입, 위에서 비추는 타입 등) • 보행등 <ul style="list-style-type: none"> - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체에 빛이 닿도록 계획

용 도	도면 표시	도 시 계 획 도 로	
도시 계획 도로	도시 계획 도로	포장	<ul style="list-style-type: none"> • 집산도로 및 이면도로 - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 • 보 도 - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 - 재료는 소형고압블록을 주재료로 하고 공간특성 및 주변여건을 고려하여 우수 디자인 형태로 채택하고 허가권자의 결정에 따르도록 함 • 연 석 - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 - 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> - 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함 (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설기준, 옥외광고물 관리법, 인천시 C·I·P 기준 등)
	소로 1-503 호선	포장	<ul style="list-style-type: none"> - 초등학교 측으로 폭 2m 보도 설치

[별표 7]

공원 및 녹지에 관한 계획 (변경없음)

용 도	도면 표시	도 시 계 획 도 로	
공원 및 녹지	공원 및 녹지	공원	<ul style="list-style-type: none"> - 어린이공원은 다양한 공간조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 50% 이상이 되도록 조경면적 확보
		경관 녹지	<ul style="list-style-type: none"> - 현재 녹음수가 우거져 있으므로 현상태 보존
		기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> - 공원내 광장, 관리시설은 반드시 설치토록 함 (단, 관리시설은 근린생활권 단위별로 통합설치가 가능함)

4. 관계도서 : 붙임(게재생략)

- 획지 및 가구에 관한부분 결정(변경)도 : 1/1,000
- 토지이용 및 시설에 관한부분 결정(변경)도 : 1/1,000