

인천광역시 고시 제2010-281호

인천도시관리계획(원당지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(원당지구 제1종지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경)하고 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면과 함께 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 개발계획과(☎032-440-4658), 종합건설본부 토목부(☎032-440-5184) 및 서구청 도시개발과(☎032-560-5773)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2010. 10. 4.

인 천 광 역 시 장

I. 결정(변경) 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위 계획의 변경 결정

II. 위 치 : 인천광역시 서구 원당, 당하동 일원

III. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
-	원 당 지구단위계획구역	인천광역시 서구 원당동·당하동 일원	948,482.1	감) 1.2	948,480.9	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시번호	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
변 경	원 당 지구단위계획구역	인천광역시 서구 원당동·당하동 일원	948,480.9	-확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경

IV. 용도지역·지구의 세분

■ 원당 제1종지구단위계획 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
합 계	944,776.0	증) 3,704.9	948,480.9	100.0	
주 거 지 역	856,436.0	증) 3,323.8	859,759.8	90.0	
제1종일반주거지역	283,788.0	증) 2,819.6	286,607.6	30.0	
제2종일반주거지역	188,904.0	증) 1,000.7	189,904.7	20.0	
제3종일반주거지역	383,744.0	감) 496.5	383,247.5	40.0	
일 반 상 업 지 역	88,340.0	증) 381.1	88,721.1	10.0	

■ 원당 제1종지구단위계획 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	용 도 지 역	면 적(m ²)		변 경 사 유
			기 정	변 경	
변경	원 당 지구단위 계획구역	제 1 종 일 반 주 거 지 역	283,788.0	286,607.6	-확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경
		제 2 종 일 반 주 거 지 역	188,904.0	189,904.7	-확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경
		제 3 종 일 반 주 거 지 역	383,744.0	383,247.5	-확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경
		일 반 상 업 지 역	88,340.0	88,721.1	-확정측량 결과 반영에 의한 면적 변경

2. 용도지구 : 해당없음

V. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 도 로

■ 도로 결정(변경) 총괄표

유 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	129	20,783	235,452.0	16	5,410	79,514	50	7,931	75,358.0	63	7,442	80,580.0
	변경	129	20,783	234,053.0	16	5,410	68,964.5	50	7,931	78,321.4	63	7,442	86,767.1
광로	기정	1	1,030	41,999	-	-	-	-	-	-	1	1,030	41,999
	변경	1	1,030	40,645.2	-	-	-	-	-	-	1	1,030	40,645.2
중로	기정	10	5,327	90,328	4	2,545	51,238	2	1,007	17,318	4	1,775	21,772
	변경	10	5,327	82,418.4	4	2,545	40,630.8	2	1,007	19,576.5	4	1,775	22,211.1
소로	기정	118	14,426	103,125	12	2,865	28,276	48	6,924	58,040	58	4,637	16,809
	변경	118	14,426	110,989.4	12	2,865	28,333.7	48	6,924	58,744.9	58	4,637	23,910.8

※ 확정측량결과에 따른 도로면적 감소

■ 도로 결정조서

규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
광로	3	23	40	주간선도로	1,030 (총 9,095)	동측 지구계	광로 3-25	일반 도로		1998. 6.12	
소계	3	1개노선		-	1,030	-	-	-			
중로	1	116	20	집 산 도로	228 (총 1,366)	광로 3-24	중로 1-120	일반 도로		1998. 6.12	
중로	1	120	20	보조간선도로	1,330 (총 4,290)	대로 2-61	대로 3-58	일반 도로		1998. 6.12	버스 베이 설치
중로	1	127	20	집 산 도로	488	광로 3-23	중로 1-120	일반 도로		1999. 6.23	
중로	1	128	20	집 산 도로	499	광로 3-23	중로 1-120	일반 도로		1999. 6.23	
소계	1	4개노선		-	2,545	-	-	-			

주) ()는 노선전체에 대한 사항임

■ 도로 결정조서

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
중로	2	173	17	집 산 도 로	462	중로 1-120	중로 1-127	일반 도로		1999. 6.23	
중로	2	174	17	집 산 도 로	545	중로 1-120	중로 1-128	일반 도로		1999. 6.23	
소계	2	2개노선		-	1,007	-	-	-			
중로	3	107	12	집 산 도 로	779	광로3-23	중로1-120	일반 도로		1999. 6.23	
중로	3	108	12	집 산 도 로	322	중로 3-107	소로 3-38	일반 도로		1999. 6.23	
중로	3	111	12	집 산 도 로	483	광로 3-23	중로2-174	일반 도로		1999. 6.23	
중로	3	112	12	집 산 도 로	191	중로 1-120	소로 2-41	일반 도로		1999. 6.23	
소계	3	4개노선		-	1,775	-	-	-			
소로	1	1	10	국 지 도 로	604	중로 1-116	중로 1-120	일반 도로		1999. 6.23	
소로	1	2	10	국 지 도 로	421	중로 1-127	중로 1-127	일반 도로		1999. 6.23	
소로	1	3	10	국 지 도 로	313	광로 3-23	중로 1-127	일반 도로		1999. 6.23	
소로	1	4	10	국 지 도 로	357	중로 3-107	중로 3-108	일반 도로		2001. 8.30	
소로	1	5	10	국 지 도 로	143	소로 1-4	소로 1-6	일반 도로		2001. 8.30	
소로	1	6	10	국 지 도 로	116	중로 3-107	소로 1-4	일반 도로		2001. 8.30	
소로	1	7	10	국 지 도 로	105	중로 1-120	중로 3-107	일반 도로		2001. 8.30	

주) ()는 노선전체에 대한 사항임

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	1	8	10	국 지 도 로	132	중로 3-108	소로 1-6	일반 도로		2001. 8,30	
소로	1	9	10	국 지 도 로	89	소로 1-8	소로 1-4	일반 도로		2001. 8,30	
소로	1	10	10	국 지 도 로	113	중로 3-108	소로 1-4	일반 도로		2001. 8,30	
소로	1	11	10	국 지 도 로	417	중로 1-128	중로 1-128	일반 도로		1999. 6,23	
소로	1	12	10	국 지 도 로	55	중로 1-128	소로 1-11	일반 도로		1999. 6,23	
소로	1	12개노선			2,865	-	-			-	
소로	2	1	8	국 지 도 로	158	중로 1-120	소로 1-1	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	2	8	국 지 도 로	353	소로 1-1	소로 2-1	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	3	8	국 지 도 로	27	중로1-120	소로3-4	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	4	8	국 지 도 로	58	소로 1-1	- (원당동 656-21)	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	5	8	국 지 도 로	37	소로 2-1	소로 3-8	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	6	8	국 지 도 로	49	소로 2-1	소로 3-9	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	7	8	국 지 도 로	225	중로 2-173	- (원당동 790)	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	8	8	국 지 도 로	93	소로 2-7	소로 1-3	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	9	8	국 지 도 로	92	소로 2-7	소로 1-3	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	10	8	국 지 도 로	93	소로 2-7	소로 1-3	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	11	8	국 지 도 로	102	소로 2-7	소로 1-3	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	12	8	국 지 도 로	100	소로 2-11	소로 1-3	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	13	8	국 지 도 로	289	소로 1-4	소로 1-3	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	14	8	국 지 도 로	74	소로 2-13	소로 1-3	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	15	8	국 지 도 로	41	소로 1-3	소로2-17	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	16	8	국 지 도 로	120	소로 2-17	소로 2-17	일반 도로		1999. 6,23	
소로	2	17	8	국 지 도 로	315	소로 1-3	소로2-17	일반 도로		1999. 6,23	

규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	2	18	8	국 지 도 로	609	소로 2-18	소로 2-18	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	19	8	국 지 도 로	23	중로 1-120	소로 2-18	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	20	8	국 지 도 로	35	중로 3-107	소로 2-18	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	21	8	국 지 도 로	14	중로 3-107	동측 지구계	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	22	8	국 지 도 로	190	중로 3-107	소로 1-8	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	23	8	국 지 도 로	56	중로 3-107	소로 2-22	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	24	8	국 지 도 로	49	소로 2-22	소로 3-32	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	25	8	국 지 도 로	118	소로 1-4	소로 1-6	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	26	8	국 지 도 로	82	소로 1-8	소로 1-4	일반 도로		2001. 8.30	
소로	2	27	8	국 지 도 로	328	소로 1-8	소로 2-27	일반 도로		2001. 8.30	
소로	2	28	8	국 지 도 로	55	소로 2-27	소로 2-27	일반 도로		2001. 8.30	
소로	2	29	8	국 지 도 로	37	중로 3-107	소로 2-27	일반 도로		2001. 8.30	
소로	2	30	8	국 지 도 로	8	중로 3-107	- (원당동 778-11)	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	31	8	국 지 도 로	24	중로 3-107	- (원당동 778)	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	32	8	국 지 도 로	9	중로 3-107	- (원당동 561)	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	33	8	국 지 도 로	216	중로 3-107	소로 2-33	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	34	8	국 지 도 로	41	중로 3-111	소로 2-35	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	35	8	국 지 도 로	331	중로 3-111	소로 2-35	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	36	8	국 지 도 로	368	중로 3-111	중로 3-111	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	37	8	국 지 도 로	85	소로 2-38	소로 2-36	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	38	8	국 지 도 로	103	소로 2-36	소로 2-36	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	39	8	국 지 도 로	179	광로 3-23	소로 2-40	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	40	8	국 지 도 로	134	중로 1-120	소로 2-39	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	41	8	국 지 도 로	291	소로 2-47	- (당하동 984-2)	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	42	8	국 지 도 로	195	중로 3-112	소로 2-48	일반 도로		1999. 6.23	

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	2	43	8	국 지 도 로	26	소로 2-42	남측 지구계	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	44	8	국 지 도 로	90	소로 2-45	소로 2-41	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	45	8	국 지 도 로	204	소로 2-41	- (당하동 325)	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	46	8	국 지 도 로	161	소로 2-41	소로 2-47	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	47	8	국 지 도 로	174	소로 2-45	소로 2-48	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	48	8	국 지 도 로	463	소로 2-41	소로 2-47	일반 도로		1999. 6.23	
소로	2	48개노선		-	6,924	-	-	-			
소로	3	1	6	국 지 도 로	147	소로 2-1	소로 2-2	일반 도로		1999. 6.23	
소로	3	2	6	국 지 도 로	37	소로 1-1	소로 3-1	일반 도로		1999. 6.23	
소로	3	3	6	국 지 도 로	99	소로 2-2	소로 3-4	일반 도로		1999. 6.23	
소로	3	4	6	국 지 도 로	268	소로 2-2	소로 2-2	일반 도로		1999. 6.23	
소로	3	5	4	국 지 도 로	72	소로 2-2	소로 3-4	일반 도로		1999. 6.23	
소로	3	6	6	국 지 도 로	46	소로 1-1	소로 2-2	일반 도로		1999. 6.23	
소로	3	7	3	특 수 도 로	13	중로 1-116	소로 2-4	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	8	3	특 수 도 로	11	중로 1-116	소로 2-5	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	9	3	특 수 도 로	16	중로 1-116	소로 2-6	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	10	3	특 수 도 로	368	소로 1-1	소로 2-4	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	11	3	특 수 도 로	15	소로 1-1	소로 3-10	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	12	3	특 수 도 로	18	중로 1-1	소로 3-10	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	13	3	특 수 도 로	29	중로 1-120	소로 3-3	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	14	3	특 수 도 로	40	중로 1-120	소로 3-4	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	15	3	특 수 도 로	153	소로 1-1	소로 1-1	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	16	3	특 수 도 로	216	소로 1-1	중로 2-173	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	17	3	특 수 도 로	303	소로 2-7	소로 3-16	보행자 전용도로		1999. 6.23	

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	3	18	3	특 수 도 로	36	소로 2-13	소로2-13	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	19	3	특 수 도 로	30	광로 3-23	소로 2-14	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	20	3	특 수 도 로	10	광로 3-23	소로 2-17	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	21	3	특 수 도 로	7	광로 3-23	소로 2-17	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	22	3	특 수 도 로	155	중로 1-127	중로 2-173	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	23	4	특 수 도 로	35	광로 3-23	소로 1-2	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	24	4	특 수 도 로	32	광로 3-23	소로 1-2	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	25	4	특 수 도 로	35	광로 3-23	소로 1-2	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	26	2	특 수 도 로	295	소로 2-21	북측 지구계	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	27	3	특 수 도 로	40	소로 2-18	소로 2-18	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	28	3	특 수 도 로	36	소로 3-27	소로 3-26	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	29	3	특 수 도 로	23	중로 1-120	소로 2-18	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	30	3	특 수 도 로	20	중로 1-120	소로 2-22	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	31	3	특 수 도 로	20	중로 1-120	소로 2-22	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	32	3	특 수 도 로	16	중로 3-107	소로 2-24	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	33	3	특 수 도 로	26	중로 3-107	소로 1-5	보행자 전용도로		2001. 8.30	
소로	3	34	3	특 수 도 로	33	소로 1-5	소로 2-25	보행자 전용도로		2001. 8.30	
소로	3	35	3	특 수 도 로	26	중로 3-107	소로 1-8	보행자 전용도로		2001. 8.30	
소로	3	36	3	특 수 도 로	43	중로 3-107	소로 2-27	보행자 전용도로		2001. 8.30	
소로	3	37	3	특 수 도 로	23	중로 1-120	소로 2-27	보행자 전용도로		2001. 8.30	
소로	3	38	3	특 수 도 로	580	중로 3-107	중로 3-108	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	39	6	특 수 도 로	30	중로 3-107	- (원당동 566)	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	40	6	특 수 도 로	15	중로 1-120	- (원당동 568-6)	보행자 전용도로		1999. 6.23	

규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	3	41	3	특수 도로	10	광로 3-23	- (원당동 565)	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	42	3	특수 도로	10	광로 3-23	- (원당동 562)	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	43	3	특수 도로	32	광로 3-23	소로 2-33	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	44	3	특수 도로	10	광로 3-23	소로 2-35	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	45	3	특수 도로	10	광로 3-23	- (당하동 13-2)	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	46	4	특수 도로	201	중로 1-128	중로 3-111	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	47	3	특수 도로	229	소로 2-35	소로 2-36	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	48	3	특수 도로	18	소로 2-36	소로 3-47	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	49	4	특수 도로	32	광로 3-23	소로 1-11	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	50	4	특수 도로	32	광로 3-23	소로 1-11	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	51	4	특수 도로	35	광로 3-23	소로 1-11	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	52	4	특수 도로	229	중로 1-128	중로 2-174	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	53	3	특수 도로	23	중로 1-120	소로 2-39	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	54	3	특수 도로	170	소로 2-40	소로 2-41	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	55	3	특수 도로	57	중로 3-112	소로 2-42	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	56	3	특수 도로	33	소로 2-48	소로 2-46	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	57	3	특수 도로	34	소로 2-48	소로 2-47	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	58	4	특수 도로	55	중로 1-127	소로 1-2	보행자 전용도로		1999. 6.23	
소로	3	58개노선		-	4,637	-	-	-			

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전	변경후	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	- 도로 종점 표기 변경	- 확정지번 부여에 따른 도로 종점 표기 변경

2) 주 차 장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	5,640.0	감) 1.9	5,638.1	-	
변경	1	주차장	원당동 742번지 일원	원당동 825-1	1,410.0	감) 0.5	1,409.5	1999.6.23	
변경	2	주차장	원당동 725-3번지 일원	원당동 825-8	1,410.0	감) 0.9	1,409.1	1999.6.23	
변경	3	주차장	당하동 22-6번지 일원	당하동 1029-1	1,410.0	증) 1.3	1,411.3	1999.6.23	
변경	4	주차장	당하동 28-4번지 일원	당하동 1030-6	1,410.0	감) 1.8	1,408.2	1999.6.23	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장	-면적감소 1,410.0㎡ → 1,409.5㎡ 감) 0.5㎡ -위치변경 원당동 742번지 일원 → 원당동 825-1	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
2	주차장	-면적감소 1,410.0㎡ → 1,409.1㎡ 감) 0.9㎡ -위치변경 원당동 725-3번지 일원 → 원당동 825-8	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
3	주차장	-면적증가 1,410.0㎡ → 1,411.3㎡ 증) 1.3㎡ -위치변경 당하동 22-6번지 일원 → 당하동 1029-1	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
4	주차장	-면적감소 1,410.0㎡ → 1,408.2㎡ 감) 1.8㎡ -위치변경 당하동 28-4번지 일원 → 당하동 1030-6	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경

3) 공 원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	44,225	증) 707.5	44,932.5	-	
변경	1	공원	근린공원	당하동 산8-3번지 일원	원당동 811-2	18,493	감) 171.7	18,321.3	1999.6.23	
변경	2	공원	근린공원	원당동 산131번지 일원	원당동 824-11	10,216	증) 10.9	10,226.9	1999.6.23	
변경	3	공원	근린공원	원당동 산95-4번지 일원	원당동 849	10,594	증) 520.7	11,114.7	2001.8.30	
변경	4	공원	어린이공원	원당동 산115-1번지 일원	원당동 805-3	2,950	감) 0.5	2,949.5	1999.6.23	
변경	5	공원	어린이공원	당하동 167-1번지 일원	당하동 1041	1,972	증) 348.1	2,320.1	2000.6.26	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공 원 (근린공원)	-면적감소 18,493.0㎡ → 18,321.3㎡ 감) 171.7㎡ -위치변경 당하동 산8-3번지 일원 → 원당동 811-2	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
2	공 원 (근린공원)	-면적증가 10,216.0㎡ → 10,226.9㎡ 증) 10.9㎡ -위치변경 원당동 산131번지 일원 → 원당동 824-11	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
3	공 원 (근린공원)	-면적증가 10,594.0㎡ → 11,114.7㎡ 증) 520.7㎡ -위치변경 원당동 산95-4번지 일원 → 원당동 849	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
4	공 원 (어린이공원)	-면적감소 2,950.0㎡ → 2,949.5㎡ 감) 0.5㎡ -위치변경 원당동 산115-1번지 일원 → 원당동 805-3	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
5	공 원 (어린이공원)	-면적증가 1,972.0㎡ → 2,320.1㎡ 증) 348.1㎡ -위치변경 당하동 167-1번지 일원 → 당하동 1041	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경

4) 녹 지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치		면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	11,249	증)2,684.1	13,933.1	-	
소계	-	-	-	-	-	9,029	증) 133.4	9,162.4	-	완충 녹지
변경	1	녹 지	완충녹지	당하동 7-1번지 일원	원당동 811-9	389	감) 0.8	388.2	1999.6.23	
변경	2	녹 지	완충녹지	당하동 산112번지 일원	원당동 820-2	417	증) 1.0	418.0	1999.6.23	
변경	3	녹 지	완충녹지	원당동 산112-3번지 일원	원당동 820-3	1,145	증) 2.2	1147.2	1999.6.23	
변경	4	녹 지	완충녹지	원당동 산112-5번지 일원	원당동 820-4	105	증) 1.0	106.0	1999.6.23	
변경	5	녹 지	완충녹지	당하동 6-1번지 일원	당하동 1019-1	919	감) 5.4	913.6	1999.6.23	
변경	6	녹 지	완충녹지	당하동 10-1번지 일원	당하동 1027-1	942	감) 13.5	928.5	1999.6.23	
변경	7	녹 지	완충녹지	당하동 13-1번지 일원	당하동 1027-2	839	감) 0.1	838.9	1999.6.23	
변경	8	녹 지	완충녹지	당하동 32-1번지 일원	원당동 854-11	336	증) 38.8	374.8	1999.6.23	
변경	9	녹 지	완충녹지	당하동 564번지 일원	원당동 854-10	896	감) 94.9	801.1	1999.6.23	
변경	10	녹 지	완충녹지	원당동 562번지 일원	원당동 854-9	941	증) 1.4	942.4	1999.6.23	
변경	11	녹 지	완충녹지	원당동 560-3번지 일원	원당동 855-3	143	증) 27.3	170.3	1999.6.23	
변경	12	녹 지	완충녹지	당하동 559-8번지 일원	원당동 858	435	증) 104.0	539.0	1999.6.23	
변경	13	녹 지	완충녹지	당하동 35번지 일원	당하동 1033-6	680	감) 4.6	675.4	1999.6.23	
변경	14	녹 지	완충녹지	당하동 36-2번지 일원	당하동 1035	842	증) 77.0	919.0	1999.6.23	
소계	-	-	-	-	-	2,220.0	증)2,550.7	4,770.7	-	경관 녹지
변경	15	녹 지	경관녹지	원당동 656-19번지 일원	원당동 795-1	115	감) 0.3	114.7	1999.6.23	
변경	16	녹 지	경관녹지	원당동 656-21번지 일원	원당동 801	1,211	감) 14.1	1,196.9	1999.6.23	
변경	17	녹 지	경관녹지	원당동 778-11번지 일원	원당동 840-6	442	증) 544.6	986.6	1999.6.23	
변경	18	녹 지	경관녹지	원당동 712번지 일원	원당동 854-13	178	증) 120.1	298.1	1999.6.23	
변경	19	녹 지	경관녹지	원당동 573번지 일원	원당동 854-6	78	증) 29.7	107.7	1999.6.23	
변경	20	녹 지	경관녹지	당하동 981-1번지 일원	당하동 1036-2	196	증) 11.1	207.1	2000.6.26	

구분	도면 표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
신설	21	녹지	경관녹지	-	원당동 887-2	-	증) 479.7	479.7		
신설	22	녹지	경관녹지	-	원당동 887-1	-	증) 98.2	98.2		
신설	23	녹지	경관녹지	-	원당동 853-5	-	증) 523.0	523.0		
신설	24	녹지	경관녹지	-	원당동 857-1	-	증) 111.3	111.3		
신설	25	녹지	경관녹지	-	당하동 1037-5	-	증) 59.2	59.2		
신설	26	녹지	경관녹지	-	당하동 1037-6	-	증) 143.0	143.0		
신설	27	녹지	경관녹지	-	당하동 1061-1	-	증) 142.0	142.0		
신설	28	녹지	경관녹지	-	원당동 810-14		증) 303.2	303.2		

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹지 (완충녹지)	-면적감소 389.0㎡ → 388.2㎡ 감) 0.8㎡ -위치변경 당하동 7-1번지 일원 → 원당동 811-9	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
2	녹지 (완충녹지)	-면적증가 417.0㎡ → 418.0㎡ 증) 1.0㎡ -위치변경 당하동 산112번지 일원 → 원당동 820-2	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
3	녹지 (완충녹지)	-면적증가 1,145.0㎡ → 1,147.2㎡ 증) 2.2㎡ -위치변경 원당동 산112-3번지 일원 → 원당동 820-3	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
4	녹지 (완충녹지)	-면적증가 105.0㎡ → 106.0㎡ 증) 1.0㎡ -위치변경 원당동 산112-5번지 일원 → 원당동 820-4	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
5	녹지 (완충녹지)	-면적감소 919.0㎡ → 913.6㎡ 감) 5.4㎡ -위치변경 당하동 6-1번지 일원 → 당하동 1019-1	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
6	녹지 (완충녹지)	-면적감소 942.0㎡ → 928.5㎡ 감) 13.5㎡ -위치변경 당하동 10-1번지 일원 → 당하동 1027-1	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
7	녹지 (완충녹지)	-면적감소 839.0㎡ → 838.9㎡ 감) 0.1㎡ -위치변경 당하동 13-1번지 일원 → 당하동 1027-2	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
8	녹지 (완충녹지)	-면적증가 336.0㎡ → 374.8㎡ 증) 38.8㎡ -위치변경 당하동 32-1번지 일원 → 원당동 854-11	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
9	녹지 (완충녹지)	-면적감소 896.0㎡ → 801.1㎡ 감) 94.9㎡ -위치변경 당하동 564번지 일원 → 원당동 854-10	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
10	녹지 (완충녹지)	-면적증가 941.0㎡ → 942.4㎡ 증) 1.4㎡ -위치변경 당하동 562번지 일원 → 원당동 854-9	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
11	녹지 (완충녹지)	-면적증가 143.0㎡ → 170.3㎡ 증) 27.3㎡ -위치변경 원당동 560-3번지 일원 → 원당동 855-3	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
12	녹지 (완충녹지)	-면적증가 435.0㎡ → 539.0㎡ 증) 104.0㎡ -위치변경 원당동 559-8번지 일원 → 원당동 858	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
13	녹지 (완충녹지)	-면적감소 680.0㎡ → 675.4㎡ 감) 4.6㎡ -위치변경 당하동 35번지 일원 → 당하동 1033-6	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
14	녹지 (완충녹지)	-면적증가 842.0㎡ → 919.0㎡ 증) 77.0㎡ -위치변경 당하동 36-2번지 일원 → 당하동 1035	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
15	녹지 (경관녹지)	-면적감소 115.0㎡ → 114.7㎡ 감) 0.3㎡ -위치변경 원당동 656-19번지 일원 → 원당동 795-1	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
16	녹지 (경관녹지)	-면적감소 1,211.0㎡ → 1,196.9㎡ 감) 14.1㎡ -위치변경 원당동 656-21번지 일원 → 원당동 801	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
17	녹지 (경관녹지)	-면적증가 442.0㎡ → 986.6㎡ 증) 544.6㎡ -위치변경 원당동 778-11번지 일원 → 원당동 840-6	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
18	녹지 (경관녹지)	-면적증가 178.0㎡ → 298.1㎡ 증) 120.1㎡ -위치변경 원당동 712번지 일원 → 원당동 854-13	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
19	녹지 (경관녹지)	-면적증가 78.0㎡ → 107.7㎡ 증) 29.7㎡ -위치변경 원당동 573번지 일원 → 원당동 854-6	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
20	녹지 (경관녹지)	-면적증가 196.0㎡ → 207.1㎡ 증) 11.1㎡ -위치변경 당하동 981-1번지 일원 → 당하동 1036-2	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경 -도시계획위원회 심의결과 반영

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
21	녹지 (경관녹지)	-녹지 신설 0㎡ → 479.7㎡ (증) 479.7㎡	-확정측량 결과에 따라 사업지구 법면부 녹지 신설
22	녹지 (경관녹지)	-녹지 신설 0㎡ → 98.2㎡ (증) 98.2㎡	-확정측량 결과에 따라 사업지구 법면부 녹지 신설
23	녹지 (경관녹지)	-녹지 신설 0㎡ → 523.0㎡ (증) 523.0㎡	-확정측량 결과에 따라 사업지구 법면부 녹지 신설
24	녹지 (경관녹지)	-녹지 신설 0㎡ → 111.3㎡ (증) 111.3㎡	-확정측량 결과에 따라 사업지구 법면부 녹지 신설
25	녹지 (경관녹지)	-녹지 신설 0㎡ → 59.2㎡ (증) 59.2㎡	-확정측량 결과에 따라 사업지구 법면부 녹지 신설
26	녹지 (경관녹지)	-녹지 신설 0㎡ → 143.0㎡ (증) 143.0㎡	-확정측량 결과에 따라 사업지구 법면부 녹지 신설
27	녹지 (경관녹지)	-녹지 신설 0㎡ → 142.0㎡ (증) 142.0㎡	-확정측량 결과에 따라 사업지구 법면부 녹지 신설
28	녹지 (경관녹지)	-녹지신설 0㎡ → 303.2㎡ (증) 303.2㎡	-확정측량 결과에 따라 사업지구 법면부 녹지 신설

5) 학 교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시 설 의 세 분	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	57,634	증) 81.8	57,715.8	-	
변경	1	학 교	고등학교	원당동 579-1번지 일원	원당동 852-3	12,038	증) 15.0	12,053.0	1999.6.23	
변경	2	학 교	중학교	원당동 577-3번지 일원	원당동 852-2	11,379	증) 40.5	11,419.5	1999.6.23	
변경	3	학 교	초등학교	원당동 708번지 일원	원당동 809	12,189	증) 26.1	12,215.1	1999.6.23	
변경	4	학 교	초등학교	당하동 12-4번지 일원	당하동 1022	11,246	증) 1.3	11,247.3	1999.6.23	
변경	5	학 교	초등학교	당하동 산88번지 일원	당하동 1038-1	10,782	감) 1.1	10,780.9	2000.6.26	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	학교 (고등학교)	-면적증가 12,038㎡ → 12,053.0㎡ 증) 15.0㎡ -위치변경 원당동 579-1번지 일원 → 원당동 852-3	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
2	학교 (중학교)	-면적증가 11,379.0㎡ → 11,419.5㎡ 증) 40.5㎡ -위치변경 원당동 577-3번지 일원 → 원당동 852-2	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
3	학교 (초등학교)	-면적증가 12,189.0㎡ → 12,215.1㎡ 증) 26.1㎡ -위치변경 원당동 703번지 일원 → 원당동 809	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
4	학교 (초등학교)	-면적증가 11,246.0㎡ → 11,247.3㎡ 증) 1.3㎡ -위치변경 당하동 12-4번지 일원 → 당하동 1022	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
5	학교 (초등학교)	-면적감소 10,782㎡ → 10,780.9㎡ 감) 1.1㎡ -위치변경 당하동 산98번지 일원 → 당하동 1038-1	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경

6) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	5,374.0	감) 5.4	5,368.6	-	
변경	1	공공 청사	동사무소	원당동 573-1번지일원	원당동 853-1	1,990.0	증) 0.1	1,990.1	1999.6.23	
변경	2	공공 청사	우체국	원당동 731번지 일원	원당동 823-2번지	1,268.0	감) 3.1	1,264.9	1999.6.23	
변경	3	공공 청사	파 출 소	원당동 713-1번지일원	원당동 854-1	973.0	감) 2.7	970.3	1999.6.23	
변경	4	공공 청사	소방파출소	당하동 32-3번지 일원	원당동 854-2	1,143.0	증) 0.3	1,143.3	1999.6.23	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공청사 (동사무소)	-면적증가 1,990㎡ → 1,990.1㎡ 증) 0.1㎡ -위치변경 원당동 573-1번지 일원 → 원당동 853-1	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
2	공공청사 (우체국)	-면적감소 1,268.0㎡ → 1,264.9㎡ 감) 3.1㎡ -위치변경 원당동 731번지 일원 → 원당동 823-2	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
3	공공청사 (파출소)	-면적감소 973.0㎡ → 970.3㎡ 감) 2.7㎡ -위치변경 원당동 713-1번지 일원 → 원당동 854-1	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경
4	공공청사 (소방파출소)	-면적증가 1,143.0㎡ → 1,143.3㎡ 증) 0.3㎡ -위치변경 당하동 32-3번지 일원 → 원당동 854-2	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경

7) 하 천

■ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	하천	하천	원당동 778-2번지일원	원당동 851-4	5,328.0	감) 177.7	5,150.3	1999.6.23	

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	하 천	-면적감소 5,328.0㎡ → 5,150.3㎡ 감) 177.7㎡ -위치변경 원당동 778-2번지 일원 → 원당동 851-4	-확정측량에 결과에 의한 면적 변경 및 확정지번에 따른 위치표기 변경

8) 공공공지

■ 공공공지 결정(신설)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증)1,436.9	1,436.9		
신설	1	공공공지	-	원당동 873	-	증) 884.7	884.7		
신설	2	공공공지	-	원당동 836-4	-	증) 379.1	379.1		
신설	3	공공공지	-	원당동 849-1	-	증) 119.8	119.8		
신설	4	공공공지	-	원당동 857-2	-	증) 53.3	53.3		

■ 공공공지 결정(신설) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공공지	-공공공지 신설 0㎡ → 884.7㎡ 증) 884.7㎡	-확정측량 결과 및 주변지역 토지이용을 고려한 공공공지 신설
2	공공공지	-공공공지 신설 0㎡ → 379.1㎡ 증) 379.1㎡	-확정측량 결과 및 주변지역 토지이용을 고려한 공공공지 신설
3	공공공지	-공공공지 신설 0㎡ → 119.8㎡ 증) 119.8㎡	-확정측량 결과 및 주변지역 토지이용을 고려한 공공공지 신설
4	공공공지	-공공공지 신설 0㎡ → 53.3㎡ 증) 53.3㎡	-확정측량 결과 및 주변지역 토지이용을 고려한 공공공지 신설

VI. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 단독주택용지(A-1 용도)

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)		
A-1	1-1BL	616	1	388		A-1	1-1BL	615,7	1	387,5		795-2
			2	228					2	228,2		795-3
	2BL	897	1	317			2BL	893,4	1	316,4		795-4
			2	580	2획지로 분할				2-1	270,2		795-5
				2-2	306,8					795-6		
	3BL	2,217	1	2,217	6획지로 분할		3BL	2,215,2	1	369,2		796-1
									1-2	369,2		796-11
									1-3	369,2		796-12
									1-4	369,2		796-15
									1-5	369,2		796-14
									1-6	369,2		796-13
	4BL	2,081	1	906	2획지로 분할		4BL	2,079,9	1	905,4	2획지로 분할	796-2
			2	1,175	4획지로 분할				2	1,174,5	4획지로 분할	796-3
	9BL	5,204	1	487			9BL	5,198,9	1	485,9		797-1
			2	1,273	3획지로 분할				2	1,262,8	3획지로 분할	797-2
			3	1,200	4획지로 분할				3-1	298,1		797-3
									3-2	299,5		797-6
			4	1,767	6획지로 분할				3-3	298,2		797-7
									3-4	299,7		797-8
									4	1,775,1	6획지로 분할	797-4
									5	479,6		797-5
	10BL	4,309	1	1,451	5획지로 분할		10BL	4,312,3	1-1	922,8	3획지로 분할	798-1
					1-2				664,0	2획지로 분할	798-7	
			2	654	2획지로 분할				2-1	340,5		798-2
									2-2	340,5		798-8
			3	686	2획지로 분할				3	381,4		798-3
			4	590	2획지로 분할				4-1	275,7		798-4
			5	623	2획지로 분할				4-2	310,9		798-9
									5	677,0	2획지로 분할	798-5
				6	399,5			798-6				
	11BL	2,515	1	1,625	5획지로 분할		11BL	2,521,8	1	1,629,3	5획지로 분할	800-1
			2	446					2	447,8		800-2
			3	444					3	444,7		800-3
	14BL	2,145	1	608	2획지로 분할		14BL	2,138,9	1	605,3	2획지로 분할	799-1
			2	306					2	306,1		799-2
			3	348					3	347,3		799-3
			4	292					4	291,5		799-4
			5	182					5	182,1		799-5
			6	409					6	406,6		799-6

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)		
A-1	15BL	3,055	1	597		A-1	15BL	3,058.0	1	595.9		800-4
			2	1,194	2획지로 분할				2	1196.9	2획지로 분할	800-5
			3	431					3	432.3		800-6
			4	833	3획지로 분할				4-1	277.5		800-7
									4-2	277.6		800-8
									4-3	277.8		800-9
	21BL	5,280	1	387			21BL	5,284.4	1	389.3		803-1
			2	391					2	389.6		803-2
			3	1,575	4획지로 분할				3-1	349.8		803-3
									3-2	656.6		803-9
									3-3	570.0	2획지로 분할	803-10
			4	612	2획지로 분할				4	612.5	2획지로 분할	803-4
			5	564	2획지로 분할				5	566.1	2획지로 분할	803-5
			6	335					6	335.5		803-6
			7	962	3획지로 분할				7-1	352.5		803-7
									7-2	330.8		803-11
				7-3	330.6			803-12				
				8	399.1			803-8				
	22BL	2,139	1	365			22BL	2,136.8	1	369.4		804-1
			2	471	2획지로 분할				2	470.1	2획지로 분할	804-2
			3	695	3획지로 분할				3	692.8	3획지로 분할	804-3
			4	289					4	288.3		804-4
			5	319					5	318.0		804-5
	23-1BL	1,272	1	675	2획지로 분할		23-1BL	1,271.7	1	674.6	2획지로 분할	805-1
			2	597	2획지로 분할				2	597.1	2획지로 분할	805-2
	23-2BL	1,287	4	1,287	3획지로 분할		23-2BL	1,287.4	4-1	415.0		805-4
									4-2	397.8		805-5
									4-3	474.6		805-6
	27BL	5,568	1	605	2획지로 분할		27BL	5,560.6	1	603.6	2획지로 분할	808-1
			2	413					2	412.4		808-2
			3	3,128	9획지로 분할				3-1	387.8		808-3
									3-2	379.7		808-8
									3-3	379.7		808-9
									3-4-1	324.8		808-15
									3-4-2	324.7		808-14
									3-4-3	324.7		808-13
									3-4-4	334.0		808-10
									3-4-5	334.0		808-11
									3-4-6	334.1		808-12
									4	198		4
			5	550					5	549.4		808-5
			6	674	2획지로 분할				6-1	231.2		808-6
									6-2	442.4		808-7

기 정						변 경						확정지번	
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고		
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)			
A-1	54-1BL	1,483	1	1,483	5획지로 분할	A-1	54-1BL	1,483.3	1-1	317.6		811-1	
									1-2	741.6	3획지로 분할	811-10	
									1-3	424.1		811-11	
	54-2BL	1,259	3	229		54-2BL	1,258.5	3-1	282.0		811-3		
			4	1,029	4획지로 분할			3-2	231.5		811-4		
								3-3	231.4		811-5		
	3-4	231.5					811-6						
	55BL	2,321	1	2,321	8획지로 분할	55BL	2,327.8	1	579.2	2획지로 분할	812-1		
								1-2-1	525.4	2획지로 분할	812-7		
								1-2-2	1,223.2	4획지로 분할	812-8		
	56BL	1,852	1	335		56BL	1,854.3	1	303.8		812-2		
			2	591	2획지로 분할			2-1	311.6		812-3		
								2-2	311.6		812-10		
	57BL	1,266				1	1,266	5획지로 분할	57BL	1,276.3	3-1	308.3	
			3-2	308.9							812-5		
			3-3	310.1							812-6		
	58-1BL	773	1	773	2획지로 분할	58-1BL	769.9	1	811.5	4획지로 분할	813-1		
								2	464.8	2획지로 분할	813-2		
								58-1BL	769.9	1	769.9	2획지로 분할	811-8
	59BL	3,502	1	583	2획지로 분할	59BL	3,508.0	1-1	769.9	2획지로 분할	811-8		
								2	2,919	10획지로 분할	1-1	291.8	
1-2											291.8		814-12
2-1	253.3		814-2										
A-1	60BL	3,313	1	1,109	4획지로 분할	A-1	60BL	3,314.7	2-2	258.4		814-11	
									2-3	297.5		814-10	
									2-4	301.6		814-9	
	61BL	3,432	1	1,290	6획지로 분할	61BL	3,426.0	2-5	304.7		814-8		
								2-6	300.5		814-7		
								2-7	304.6		814-6		
	62BL	3,502	2	2,919	10획지로 분할	62BL	3,508.0	2-8	304.7		814-5		
								2-9	301.6		814-4		
								2-10	297.5		814-3		
	63BL	3,313	1	1,109	4획지로 분할	63BL	3,314.7	1-1-1	247.7		815-1		
								1-1-2	247.7		815-6		
								1-2	495.4	2획지로 분할	815-3		
	64BL	3,432	2	2,204	8획지로 분할	64BL	3,426.0	2-1-1	267.1		815-2		
								2-1-2	304.3		815-7		
								2-1-3	300.3		815-8		
	65BL	3,502	2	2,919	10획지로 분할	65BL	3,426.0	2-1-4	290.2		815-9		
								2-2	774.5	3획지로 분할	815-4		
								2-3	387.5		815-5		
	66BL	3,432	3	1,383	5획지로 분할	66BL	3,426.0	1	3,426.0	13획지 분할	816		

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)		
A-1	62BL	2,110	1	1,187	4획지로 분할	A-1	62BL	2,098.9	1-1	561.5	2획지로 분할	818-1
			2	923	4획지로 분할				1-2	568.3	2획지로 분할	818-2
									2-1-2	299.9		818-5
									2-2	359.9		818-3
									2-3	310.2		818-4
	64BL	2,886	1	2,529	8획지로 분할	64BL	2,860.9	1	2,504.1	8획지로 분할	819-1	
			2	357				2	356.8		819-2	
	65-1BL	813	1	813	3획지로 분할	65-1BL	815.0	1	815.0	3획지로 분할	820-1	
	66BL	5,106	1	2,158	6획지로 분할	66BL	5,102.2	1-1	370.0		821-1	
								1-2	422.2		821-4	
								1-3	420.6		821-5	
								1-4	358.9		821-6	
								1-5	356.5		821-7	
								1-6	354.2		821-8	
	67BL	4,751	1	2,719	8획지로 분할	67BL	4,750.9	1-7	356.2		821-9	
								1-8	385.7		821-10	
								2-1	1,731.1	5획지로 분할	821-2	
								2-2	346.8		821-3	
								1-1	317.7		822-1	
								1-2	317.8		822-2	
	79-2BL	1,545	2	845	2획지로 분할	79-2BL	1,589.6	1-3	317.8		822-3	
								1-4	317.8		822-4	
								1-5	317.7		822-5	
								1-6	317.8		822-6	
								1-7	317.8		822-7	
								1-8	317.4		822-8	
								2-1	330.6		822-15	
2-2								309.6		822-14		
2-3								309.6		822-13		
2-4								309.5		822-12		
81-1BL	1,907	1	773	3획지로 분할	81-1BL	1,900.7	2-5	309.6		822-11		
							2-6	309.6		822-10		
							2-7	330.6		822-9		
82BL	1,501	1	1,501	5획지로 분할	82BL	1,500.0	2	868.8	2획지로 분할	853-2		
							3	338.7		853-3		
							4	382.1		853-4		
82BL	1,501	1	1,501	5획지로 분할	82BL	1,500.0	1	814.9	3획지로 분할	855-1		
							2	1,092.1	3획지로 분할	855-2		
							1-1	305.6		856		
							1-2	274.7		856-1		
							1-3	338.0		856-2		
82BL	1,501	1	1,501	5획지로 분할	82BL	1,500.0	1-4	289.9		856-3		
							1-5	291.8		856-4		

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)		
A-1	83BL	970	1	970	2획지로 분할	A-1	83BL	1,082.4	1	1,082.4	2획지로 분할	857
	86BL	3,577	1	761	2획지로 분할	86BL	3,574.6	1	802.4	2획지로 분할	1020-1	
			2	1,271	4획지로 분할			2-1	371.3		1020-2	
								2-2	296.5		1020-3	
								2-3-1	334.1		1020-4	
	3	975	3획지로 분할	2-3-2	334.9				1020-9			
				3-1	356.0				1020-8			
				3-2	356.8				1020-5			
	4	570	2획지로 분할	3-3	362.4				1020-6			
				3-4	360.2				1020-7			
	89BL	1,751	1	1,751	6획지로 분할	89BL	1,749.3	1-1	295.4		1023	
90BL	2,634	1	2,634	9획지로 분할	1-2			290.6		1023-1		
					1-3			290.6		1023-2		
					1-4			290.7		1023-3		
					1-5			290.6		1023-4		
					1-6			291.4		1023-5		
91BL	4,067	1	4,067	13획지로 분할	90BL	2,630.4	1	2,630.4	9획지로 분할	1024		
92BL	4,263	1	4,263	13획지로 분할	91BL	4,070.9	1	4,070.9	13획지로 분할	1025		
					92BL	4,263.4	1	4,263.4	13획지로 분할	1026		

2. 단독주택용지(A-2 용도)

기 정						변 경						확정지번		
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고			
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)				
A-2	5BL	2,343	1	219		A-2	5BL	2,348.8	1	219.5		796-4		
			2	1,255	2획지로 분할				2-1	663.8		796-5		
			3	640	2획지로 분할				2-2	562.4		796-6		
			4	259					3	639.7		796-7		
									4	263.4		796-8		
	24BL	2,739	1	949	3획지로 분할		24BL	2,744.7	1-1	169.9		806-1		
									1-2	396.7		806-6		
									1-3	383.3		806-5		
			2	831	3획지로 분할				2	832.9	3획지로 분할	806-2		
	3	959	3획지로 분할	3-1	455.4					806-3				
				3-2	506.5				2획지로 분할	806-4				
	63BL	3,527	1	388			63BL	3,526.9	1-1	1,182.7	4획지로 분할	817-1		
			2	205										
			3	591	2획지로 분할				2	1,186.5	5획지로 분할	817-5		
			4	1,127	5획지로 분할				3-1	374.3		817-6		
			5	694	2획지로 분할				3-2	231.4		817-7		
			6	522	2획지로 분할				4	552.0	2획지로 분할	817-8		
	68-1BL	1,745	1	1,142	4획지로 분할				68-1BL	1,748.2	1	385.9		820-8
											2	423.0		820-7
			2	603	2획지로 분할						3-2	335.7		820-6
				4-1	301.9							820-5		
				4-2	301.7							820-9		
	77-1BL	4,805	1	292			77-1BL	4,438.9	1	292.0		851-1		
			2	3,267	5획지로 분할				2	3,065.8	5획지로 분할	851-2		
			3	713	2획지로 분할				3	1,081.1	2획지로 분할	851-3		
			4	533										
80-2BL	644	17	644	2획지로 분할	80-2BL	643.6	10	643.6	2획지로 분할	854-5				
85-1BL	884	2	884	3획지로 분할	85-1BL	881.5	2	881.5	3획지로 분할	1019-2				
87BL	2,660	1	883	2획지로 분할	87BL	2,658.8	1-1	346.7		1021-1				
							1-2	330.5		1021-8				
							1-3	330.6		1021-7				
			1-4	346.8				1021-6						
2	1,777	6획지로 분할	2	309.7				1021-2						
			3	296.3				1021-3						
			4-1	368.2				1021-4						
			4-2	330.0				1021-5						

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)		
A-2	103-1BL	1,795	1	660	2획지로 분할	A-2	103-1BL	1,794.7	1-1	330.0		1033-3
									1-2	330.0		1033-4
			2	1,135	4획지로 분할				2	1,134.7	4획지로 분할	1033-5
	104BL	1,447	1	660	2획지로 분할		104BL	1,456.0	1	663.3	2획지로 분할	1033-2
			2	787	3획지로 분할				2	792.7	3획지로 분할	1033-1
	105BL	2,015	1	344			105BL	2,018.6	1	344.9		1034-1
			2	302					2	302.3		1034-2
			3	539	2획지로 분할				3	540.1	2획지로 분할	1034-3
			4	830	4획지로 분할				4	831.3	4획지로 분할	1034-4
	107-1BL	616	1	616			107-1BL	664.8	1	664.8		1036-1
	108-2BL	1,109	1	279			108-2BL	1,113.7	1	280.4		1037-1
			2	830	3획지로 분할				2	833.3	3획지로 분할	1037-2

3. 단독주택용지(A-3 용도)

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
A-3	7BL	3,337	1	1,356	4획지로 분할	A-3	7BL	3,333.2	1	1,354.5	4획지로 분할	827-1
			2	969	3획지로 분할				2-1	362.2		827-3
									2-2	346.5		827-4
									2-3	258.6		827-5
									3-1	350.6		827-2
									3-2	659.8	2획지로 분할	827-6
	8-1BL	2,974	1	792	2획지로 분할		8-1BL	3,063.0	1	905.3	2획지로 분할	828-1
			2	625	2획지로 분할				2	660.7	2획지로 분할	828-2
			3	497					3	521.8		828-3
			4	381					4	203.0		828-4
			5	679	2획지로 분할				5	772.2	2획지로 분할	828-5
	12BL	2,887	1	660	2획지로 분할		12BL	2,888.3	1	660.4	2획지로 분할	829-1
			2	638	2획지로 분할				2	638.7	2획지로 분할	829-2
			3	468					3	467.8		829-3
			4	1,121	3획지로 분할				4-1	330.7		829-4
									4-2	330.7		829-8
									4-3	460.0		829-9
	13BL	1,307	1	151			13BL	1,296.3	1	158.8		830-1
			2	308					2	227.2		830-2
			3	848	2획지로 분할				3	910.3	2획지로 분할	830-3
	16BL	3,824	1	796	3획지로 분할		16BL	3,824.4	1	795.9	3획지로 분할	831-2
			2	593	2획지로 분할				2	592.9	2획지로 분할	831-3
			3	314					3	314.1		831-4
			4	735	2획지로 분할				4	734.7	2획지로 분할	831-5
			5	1,386	5획지로 분할				5-1	832.1	3획지로 분할	831-1
									5-2	277.4		831-7
	17-1BL	5,296	1	1,109	3획지로 분할		17-1BL	5,298.3	1	1,108.5	3획지로 분할	832-1
			2	240					2	239.9		832-2
			3	1,298	4획지로 분할				3-1	304.2		832-3
									3-2	330.6		832-7
									3-3	663.3	2획지로 분할	832-8
			4	1,141	3획지로 분할				4	1,142.0	3획지로 분할	832-4
			5	715	3획지로 분할				5	715.8	3획지로 분할	832-6
			6	793	3획지로 분할				6	794.0	3획지로 분할	832-5
	30BL	1,524	1	592	2획지로 분할		30BL	1,519.7	1	589.6	2획지로 분할	833-4
			2	932	3획지로 분할				2-1	304.5		833-5
				2-2	625.6				2획지로 분할	833-10		
	31BL	1,118	1	1,118	4획지로 분할		31BL	1,116.4	1-1	279.0		833-6
									1-2	279.1		833-7
									1-3	279.1		833-8
									1-4	279.2		833-9

기 정						변 경						확정지번	
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고		
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)			
A-3	32BL	3,166	1	1,880	6획지로 분할	A-3	32BL	3,141.7	1	1,718.5	6획지로 분할	834-1	
			2	1,286	5획지로 분할				2	1,423.2	5획지로 분할	834-2	
	33BL	1,939	1	1,465	5획지로 분할		33BL	1,949.7	1	1,551.1	5획지로 분할	835-1	
			2	328					2	231.9		835-2	
			3	166					3	166.7		835-3	
	34BL	2,240	1	1,295	4획지로 분할		34BL	2,243.5	1	1,298.5	4획지로 분할	835-5	
			2	945	4획지로 분할				2-1	688.1		835-4	
					2-2				256.9		835-7		
	35-1BL	1,104	1	699	2획지로 분할		35-1BL	1,104.3	1	699.1	2획지로 분할	836-2	
			2	405					2	405.2		836-3	
	36-1BL	1,367	1	1,103	4획지로 분할		36-1BL	1,366.5	1	1,102.7	4획지로 분할	837-2	
			2	264					2	263.8		837-3	
	37-1BL	1,486	1	336			37-1BL	1,486.2	1	336.4		837-4	
			2	647	2획지로 분할				2	646.9	2획지로 분할	837-5	
			3	503	2획지로 분할				3	502.9	2획지로 분할	837-6	
	38BL	2,023	1	1,169	4획지로 분할		38BL	2,020.7	1-1	336.5		838-1	
									1-2	336.4		838-2	
									1-3	495.3	2획지로 분할	838-3	
	2	854	3획지로 분할	2	852.5				3획지로 분할	838-4			
	39BL	2,223	1	191			39BL	2,210.2	1	193.4		838-5	
			2	391					2	429.0		838-7	
			3	227					3	176.8		838-6	
			4	660	2획지로 분할				4	658.6	2획지로 분할	838-8	
			5	754	2획지로 분할				5	752.4	2획지로 분할	838-9	
	40BL	3,263	1	2,114	9획지로 분할		40BL	3,274.6	1	2,228.7	9획지로 분할	839-1	
			2	1,149	4획지로 분할				2	1,045.9	4획지로 분할	839-2	
	42BL	4,247	1	713	2획지로 분할		42BL	4,256.2	1	705.4	2획지로 분할	841-1	
			2	853	2획지로 분할				2	878.4	2획지로 분할	841-2	
			3	1,004	3획지로 분할				3	1,017.0	3획지로 분할	841-3	
			4	804	3획지로 분할				4	779.2	2획지로 분할	841-6	
			5	679	3획지로 분할				5-1	397.0		841-4	
									5-2	285.8		841-7	
	43BL	1,631	1	1,631	6획지로 분할					6	193.7		841-5
									43BL	1,626.9	1-1	267.1	
				1-2	234.6			842-1					
				1-3	273.9			842-2					
				1-4	572.0		2획지로 분할	842-3					
				1-5	279.3			842-4					
	44BL	2,134	1	675	3획지로 분할		44BL	2,134.3	1-1	337.1	2획지로 분할	843-1	
									1-2	337.0		843-2	
			2	1,459	4획지로 분할				2-1	431.8		843-5	
				2-2	297.6					843-4			
				2-3	730.8				2획지로 분할	843-3			

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
A-3	47-1BL	1,659	1	1,026	4획지로 분할	A-3	47-1BL	1,658.7	1	1,025.7	4획지로 분할	845-2
			2	633	2획지로 분할				2	633.0	2획지로 분할	845-3
	49BL	2,883	1	1,289	4획지로 분할		49BL	2,890.8	1	1,370.6	4획지로 분할	846-1
			2	648	2획지로 분할				2	377.4		846-2
			3	946	4획지로 분할				3-1	942.0	2획지로 분할	846-3
	3-2	200.8								846-4		
	50BL	3,162	1	449	2획지로 분할		50BL	3,162.7	1	438.1	2획지로 분할	847-1
			2	201					2	211.1		847-2
			3	367					3	368.5		847-3
			4	537	2획지로 분할				4	533.0	2획지로 분할	847-4
			5	420					5	386.6		847-5
			6	603	2획지로 분할				6	633.4	2획지로 분할	847-6
			7	353					7	353.4		847-7
			8	232					8	238.6		847-8
	52BL	2,775	1	1,912	6획지로 분할		52BL	2,769.0	1	1,907.7	6획지로 분할	850-1
			2	863	3획지로 분할				2	861.3	3획지로 분할	850-2

4. 단독주택용지(A-4 용도)

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)		
A-4	6BL	2,074	1	400		A-4	6BL	2,107.7	1	406.8		826-1
			2	939	2획지로 분할				2	953.9	2획지로 분할	826-2
			3	735	2획지로 분할				3	747.0	2획지로 분할	826-3
	25BL	1,818	1	575	2획지로 분할		25BL	1,810.2	1	572.5	2획지로 분할	829-5
			2	575	2획지로 분할				2	572.5	2획지로 분할	829-6
			3	668	2획지로 분할				3	665.2	2획지로 분할	829-7
	29BL	2,625	1	2,124	6획지로 분할		29BL	2,625.8	1-1	1,062.6	2획지로 분할	833-3
									1-2	1,062.3	4획지로 분할	833-2
			2	501					2	500.9		833-1
	45BL	1,841	1	1,841	6획지로 분할		45BL	1,830.2	1-1-1	279.8		844
									1-1-2	296.9		844-1
									1-1-3	306.0		844-2
									1-1-2	572.3	2획지로 분할	844-4
				1-2	375.2			844-3				
	46-1BL	2,453	1	251			46-1BL	2,448.1	1	248.8		840-1
			2	1,270	5획지로 분할				2	514.5	2획지로 분할	840-2
									3-1	247.4		840-3
									3-2	297.5		840-10
									3-3	200.0		840-11
									4-1-1	235.0		840-4
									4-1-2	235.0		840-7
					4-2	469.9				840-5		
48-1BL	990	1	990	3획지로 분할	48-1BL	987.5	1	987.5	3획지로 분할	845-4		
51BL	3,445	1	1,034	4획지로 분할	51BL	3,428.4	1-1	519.4	2획지로 분할	848-1		
							1-2	519.5	2획지로 분할	848-7		
		2	767	2획지로 분할			2	764.7	2획지로 분할	848-2		
		3	1,644	6획지로 분할			3-1-1	220.4		848-3		
							3-1-2	220.3		848-8		
3-1-3	213.0					848-9						
			3-2	326.5		848-6						
			3-3	326.6		848-5						
			3-4	318.0		848-4						

5. 다세대/연립주택용지(B-1 용도)

도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	기 정		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	변 경		비고	확정지번
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
B-1	19BL	2,511	1	2,135	5획지로 분할	B-1	19BL	2,499.4	1-1	701.1		802-1
									1-2	718.6		802-5
									1-3	705.7		802-6
			2	376					2	374.0		802-2
	20BL	2,998	1	1,581	3획지로 분할		20BL	2,986.3	1-1	807.2		802-3
									1-2	851.9		802-7
			2	1,417					2	1,327.2		802-4
	26BL	1,923	1	1,459			26BL	1,919.8	1	1,438.9		807-1
			2	129					2	129.5		807-2
			3	335					3	351.4		807-3
	109-2BL	1,641	2	1,376	4획지로 분할		109-2BL	1,646.9	2-1	338.5		1038-2
									2-2	338.7		1038-6
									2-3	338.7		1038-5
									2-4	366.8		1038-4
	110BL	3,687					110BL	3,682.2	3	264.2		1038-3
			1	506					1-1-1	758.0		1039-1
			2	957					1-1-2	785.5		1039-8
			3	645					1-2	561.2		1039-9
			4	312					2-1	350.1		1039-2
			5	354					2-2	361.3		1039-12
			6	483					2-3	432.2		1039-11
			7	430					2-4	433.9		1039-10
	111BL	3,329					111BL	3,319.4				
			1	285					1	296.9		1039-3
			2	257					2	272.4		1039-4
			3	1,059					3	1,023.6		1039-7
			4	1,093	3획지로 분할				4-1	379.2		1039-5
									4-2	349.7		1039-15
	112BL	1,536					112BL	1,540.9	4-3	360.7		1039-16
			5	635	2획지로 분할				5-1	318.5		1039-6
									5-2	318.4		1039-13
									1-1	394.5		1040
	114BL	3,189	1	589			114BL	3,186.1	1-2	376.1		1040-1
			2	232					1-3	376.2		1040-2
			3	1,136	2획지로 분할				1-4	394.1		1040-3
			4	434					1	729.6		1045-1
									2	688.9		1045-2
									3	537.2		1045-3
									4	432.7		1045-4
									5	797.7	2획지로 분할	1045-5

도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	기 정		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	변 경			확정지번			
			획 지						획 지		비고				
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)					
B-1	115BL	2,393	1	998	3획지로 분할	B-1	115BL	2,398.4	1-1-1	406.9		1042-1			
									1-1-2	515.9		1042-3			
		2	1,395	5획지로 분할	2-1				595.3		1042-2				
					2-2				331.3		1042-4				
	116BL	4,693	1	1,270	4획지로 분할		2-3	549.0		1042-5					
							2	907	2획지로 분할	1-1	371.2		1044-1		
										1-2	382.1		1044-9		
										1-3	342.8		1044-11		
			1-4	361.2						1044-10					
			2	2,516	8획지로 분할		2-1	479.2	2획지로 분할	1044-2					
							2-2	479.1	2획지로 분할	1044-8					
			3				3	395.5		1044-3					
							4-1	337.7		1044-4					
							4-2	405.5		1044-12					
							5-1	383.1		1044-5					
							5-2	374.7		1044-6					
							5-3	384.1		1044-7					
	117BL	3,477					1	740	2획지로 분할	117BL	3,483.0	1	780.6	2획지로 분할	1045-6
	2		1,378	5획지로 분할	2		711.9	2획지로 분할	1045-7						
	3		535	2획지로 분할	3		630.8	2획지로 분할	1045-8						
	4		313		4-1		345.6		1045-9						
	5		511	2획지로 분할	4-2		333.4		1045-10						
					4-3		346.8		1045-12						
	118BL	3,844	1	1,179	3획지로 분할		118BL	3,836.8	4-4	333.9		1045-11			
									2	1,320	2획지로 분할	1-1	393.0		1043-1
												1-2	392.9		1043-7
			1-3	392.9								1043-8			
			3	1,345	4획지로 분할				2-1	660.6		1043-2			
									2-2	653.5		1043-6			
3-1-1	330.3					1043-4									
119BL	3,085	1	3,085	5획지로 분할	119BL	3,328.3	3-1-2	332.0		1043-5					
							3-2-1	341.1		1043-3					
							3-2-2	340.5		1043-9					
							1	1,769.4	3획지로 분할	1046-1					
							2-1	768.0		1046-2					
							2-2	790.9		1046-3					
120BL	2,836	1	1,169	3획지로 분할	120BL	3,038.5	1-1	437.2		1047-1					
							1-2	732.8	2획지로 분할	1047-5					
							2	630.9		1047-2					
							3	876.3		1047-3					
121BL	2,584	1	1,928	6획지로 분할	121BL	2,571.4	4	361.3		1047-4					
							2	656	2획지로 분할	1-1	419.2		1048-1		
										1-2	412.0		1048-7		
							3	512	2획지로 분할	1-3	640.9		1048-8		
		1-4	548.1	2획지로 분할						1048-9					
		122BL	1,347	1			328		122BL	1,351.9	2-1	287.4		1048-2	
2-2	263.8					1048-11									
2	375.1					1048-4									
3	506.2				2획지로 분할	1048-5									
			4	162.0		1048-6									

6. 연립주택용지(C-1 용도)

기 정					변 경					확정지번		
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위 치	면 적(㎡)					위 치			면 적(㎡)
C-1	53-2BL	14,612	11	7,508	공동건축 권 장	C-1	53-2BL	14,717.3	10	8,423.2	공동건축 권 장	810-11
			12	7,104					11	6,294.1		810-12

7. 아파트용지(D-1 용도)

기 정						변 경						확정지번			
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고				
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)					
D-1	53-1BL	33,978	1	478	공동건축 권 장	D-1	53-1BL	33,749.1	1	520.6	공동건축 권 장	810-1			
			2	542					2	570.9		810-2			
			3	190					3	200.2		810-3			
			4	8,375					4-1	4,009.6		810-4			
			5	3,073					4-2	5,540.6		810-5			
			6	6,772					5	3,347.5		810-6			
			7	2,725					6	2,725.2		810-7			
			8	739					7	778.4		810-8			
			9	1,098					8	1,157.9		810-9			
			10	9,986					9	14,898.2		810-10			
	69-1BL	20,713	1	5,896	공동건축 권 장	69-1BL	20,697.3	1	5,891.5	공동건축 권 장	823-1				
			2	14,817				2	14,805.8		823-4				
	70BL	28,386	1	27,400	공동건축 권 장	70BL	28,370.9	1	28,370.9		823-5				
			2	986											
	93-1BL	18,949	3	6,903	공동건축 권 장	93-1BL	18,948.9	3	18,386.6	공동건축 권 장	1027-3				
			4	1,071											
			5	241											
			6	188											
			7	643											
			8	979											
			9	319											
			10	494											
			11	398											
			12	183											
			13	3,000											
			14	1,942											
			15	64137											
			16	641											
			17	641											
			18	641											
			19	346				8	562.3			1027-14			
	94BL	39,758	1	24,913	공동건축 권 장	94BL	39,757.4			1			30,135.1	공동건축 권 장	1027-15
			2	14,844						2			9,622.3		1027-16
	101BL	43,298	1	42,265	공동건축 권 장	101BL	43,298.5	1	43,298.5		1031				
			2	1,033											
	102BL	35,698	1	29,433	공동건축 권 장	102BL	35,665.9	1	35,665.9		1032				
			2	6,265											

8. 아파트용지(D-2 용도)

기 정					변 경					확정지번		
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	
			위 치	면 적(㎡)					위 치			면 적(㎡)
D-2	78-1BL	21,077	1	21,077	공동건축 권 장	D-2	78-1BL	21,077.2	1	21,077.2	852-1	
	80-1BL	13,324	3	2,988			80-1BL	13,267.1	3	13,267.1	854-3	
			4	746								
			5	1,533								
			6	2,495								
			7	873								
			8	314								
			9	612								
			10	2,381								
			11	1,382								
	108-1BL	18,401	3	18,401			108-1BL	18,427.1	3	18,427.1	1037-3	

9. 아파트용지(D-3 용도) -신설

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	확 지		비고	
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)		
-	-	-	-	-	-	D-3	46-2BL	320.0	6	320.0		840-8

10. 상업용지(E-1 용도)

기 경						면 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
E-1	72-1BL	4,692	2	419		E-1	72-1BL	4,692.8	2	418.9		825-2
			3	582					3	582.0		825-3
			4	1,345	2획지로 분할				4	1,345.7	2획지로 분할	825-4
			5	2,346	4획지로 분할				5	1,816.6	3획지로 분할	825-12
									6	529.6		825-13
	74-1BL	4,603	1	386	2획지로 분할		74-1BL	4,599.4	1	385.8		825-5
			2	973					2	972.1		825-6
			3	560					3	941.9		825-7
			4	383					6	504.1		825-9
			6	479					7	787.1		825-10
			7	864					8	1,008.4	2획지로 분할	825-11
			8	958	2획지로 분할							
	97-1BL	6,918	2	413			97-1BL	6,922.7	2	412.9		1029-2
			3	413					3	412.8		1029-3
			4	712	3획지로 분할				4	443.7		1029-4
			5	1,922					5-1	728.6		1029-5
									5-2	1,463.4	2획지로 분할	1029-10
			6	761					6	761.4		1029-6
			7	817					7	818.0		1029-7
			8	818					8	1,315.0		1029-8
			9	496								
			10	566					10	566.9		1029-9
	99-1BL	6,258	1	1,297			99-1BL	6,194.5	1	659.4		1030-1
			2	1,720					2	460.5		1030-2
			3	544	2획지로 분할				3-1	771.5		1030-3
			4	485					4-1	622.7		1030-4
			5	838					4-2	612.7		1030-5
			7	939	2획지로 분할				7	938.6	2획지로 분할	1030-7
			8	1,636	3획지로 분할				8	1,635.1	3획지로 분할	1030-8
9			554		9	554.0				1030-9		

11. 상업용지(E-2 용도)

기 경						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
E-2	71BL	3,561	1	1,297	2획지로 분할	E-2	71BL	3,547.9	1	1,825.1	2획지로 분할	824-1
			2	1,720					2	1,180.9		824-2
			3	544					3	541.9		824-3
	73BL	3,409	1	525	공동건축 권 장		73BL	3,451.8	1	528.0		824-4
			2	838					2	1,891.5		824-5
			3	350					3	996.3		824-6
			4	350								
			5	350								
			6	996								
	75BL	3,981	1	500	2획지로 분할		75BL	3,988.0	1	533.2		824-7
			2	2,199					2-1	1,051.8		824-8
									2-2	1,051.6		824-9
			3	1,282	3		1,351.4	824-10				
	95BL	3,508	1	1,483	공동건축 권 장		95BL	3,497.9	1	1,072.6		1028-3
			2	502					2	501.1		1028-4
			3	361					3	1,541.3		1028-2
			4	360					4	382.9		1028-1
			5	360								
			6	442								
	96BL	4,891	1	904			96BL	4,894.0	1	968.1		1028-5
			2	525					2	526.2		1028-6
			3	967					3	838.8		1028-7
			4	793					4	836.2		1028-8
			5	873					5	850.6		1028-9
			6	829					6	874.1		1028-10
	98BL	4,518	1	527			98BL	4,510.0	1	554.1		1028-11
			2	896					2	942.0		1028-12
			3	525					3	524.2		1028-13
			4	1,317					4	864.6		1028-14
			5	525					5	858.8		1028-15
			6	728					6	766.3		1028-16
	100BL	3,457	1	941			100BL	3,445.4	1	938.0		1028-17
			2	708					2	705.4		1028-18
			3	402					3	400.6		1028-19
			4	654					4	651.5		1028-20
			5	752					5	749.9		1028-21

12. 학교용지(F-1 용도)

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
F-1	28BL	12,189	1	12,189	초 교	F-1	28BL	12,215.1	1	12,215.1	초 교	809
	78-2BL	11,379	2	11,379	중 교		78-2BL	11,419.5	2	11,419.5	중 교	852-2
	78-3BL	12,038	3	12,038	고 교		78-3BL	12,053.0	3	12,053.0	고 교	852-3
	88BL	11,246	1	11,246	초 교		88BL	11,247.3	1	11,247.3	초 교	1022
	109-1BL	10,782	1	10,782	초 교		109-1BL	10,780.9	1	10,780.9	초 교	1038-1

13. 공공청사용지(G-1 용도)

기 정						변 경						확정지번
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
G-1	69-2BL	1,268	3	1,268	우체국	G-1	69-2BL	1,264.9	3	1,264.9	우체국	823-2
	79-1BL	1,990	1	1,990	동사무소		79-1BL	1,990.1	1	1,990.1	동사무소	853-1
	80-3BL	973	1	973	경찰서		80-3BL	970.3	1	970.3	경찰서	854-1
	80-4BL	1,143	2	1,143	소방서		80-4BL	1,143.3	2	1,143.3	소방서	854-2

14. 주차장용지(H-1 용도)

기 정					변 경						확정지번	
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지			비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)		
주차장	72-2BL	1,410	1	1,410		주차장	72-2BL	1,409.5	1	1,409.5		825-1
	74-2BL	1,410	5	1,410			74-2BL	1,409.1	5	1,409.1		825-8
	97-2BL	1,410	1	1,410			97-2BL	1,411.3	1	1,411.3		1029-1
	99-2BL	1,410	6	1,410			99-2BL	1,408.2	6	1,408.2		1030-6

15. 획지의 합병 및 분할

- 지구단위계획상 분할되는 필지가 최소면적 이상인 경우 분할 할 수 있다
- 2개 이상의 필지가 사용목적이 서로 같은 경우 합병할 수 있다

VII. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 (변경)조서

1. 단독주택용지(A-1)

구분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	A-1	1-1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-1, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL	용도	허용용도 • 별표1 A-1의 허용용도
				불허용도 • 별표1 A-1의 불허용도
			건 폐 율	• 60% 이하
			용 적 률	• 150% 이하
			높 이	• 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
			배 치	• 별표2의 A
			형 태	• 별표3의 A
			색 채	• 별표4의 A
			건축한계선	• 중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

2. 단독주택용지(A-2)

구분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	A-2	5, 24, 63, 68-1, 77-1, 80-2, 85-1, 87, 103-1, 104,105,107-1, 108-2BL	용도	허용용도 • 별표1 A-2의 허용용도
				불허용도 • 별표1 A-2의 불허용도
			건 폐 율	• 60% 이하
			용 적 률	• 180% 이하
			높 이	• 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
			배 치	• 별표2의 A
			형 태	• 별표3의 A
			색 채	• 별표4의 A
			건축한계선	• 중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

3. 단독주택용지(A-3)

구분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	A-3	7, 8-1, 12, 13, 16, 17-1, 30, 31, 32, 33, 34, 35-1, 36-1, 37-1, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47-1, 49, 50, 52BL	용 도	허용용도 •별표1의 A-3의 허용용도
				불허용도 •별표1의 A-3의 불허용도
			건 폐 율	•60%이하
			용 적 륜	•100%이하
			높 이	•2층이하
			배 치	•별표2의 A
			형 태	•별표3의 A
			색 채	•별표4의 A
			건 축 한 계 선	•중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

4. 단독주택용지(A-4)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	A-4	6, 25, 29, 45, 46-1, 48-1, 51BL	용 도	허용용도 •별표1의 A-4의 허용용도
				불허용도 •별표1의 A-4의 불허용도
			건 폐 율	•60%이하
			용 적 륜	•120%이하
			높 이	•2층이하
			배 치	•별표2의 A
			형 태	•별표3의 A
			색 채	•별표4의 A
			건 축 한 계 선	•중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

5. 공동주택용지(B-1:다세대/연립)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	B-1	19, 20, 26, 109-2, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122BL	용도	허용용도 • 별표1 B-1의 허용용도
				불허용도 • 별표1 B-1의 불허용도
			건 폐 율	• 60% 이하
			용 적 륜	• 200% 이하
			높 이	• 4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용 하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
			배 치	• 별표2의 B
			형 태	• 별표3의 B
			색 채	• 별표4의 B
			건축한계선	• 종로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

6. 공동주택용지(C-1:연립)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	C-1	53-2BL	용도	허용용도 • 별표1 C-1의 허용용도
				불허용도 • 별표1 C-1의 불허용도
			건 폐 율	• 40% 이하
			용 적 륜	• 120% 이하
			높 이	• 4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용 하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
			배 치	• 별표2의 C
			형 태	• 별표3의 C
			색 채	• 별표4의 C
			건축한계선	• 17m이상 도로변에 건축한계선 1m 지정

7. 공동주택용지(D-1:아파트)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	D-1	53-1, 69-1, 70, 93-1, 94, 101, 102BL	용 도	허용용도 •별표1의 D-1의 허용용도
				불허용도 •별표1의 D-1의 불허용도
			건 폐 율	•30%이하
			용 적 륜	•250%이하
			높 이	•20층이하
			배 치	•별표2의 D
			형 태	•별표3의 D
			색 채	•별표4의 D
			건 축 한 계 선	•12~17m 도로변 : 건축한계선 1.0m •20m 도로변 : 건축한계선 1.5m

8. 공동주택용지(D-2 : 아파트)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	D-2	78-1, 80-1, 108-1BL	용 도	허용용도 •별표1의 D-2의 허용용도
				불허용도 •별표1의 D-2의 불허용도
			건 폐 율	•30%이하
			용 적 륜	•250%이하
			높 이	•15층이하
			배 치	•별표2의 D
			형 태	•별표3의 D
			색 채	•별표4의 D
			건 축 한 계 선	•12~17m 도로변 : 건축한계선 1.0m •20m 도로변 : 건축한계선 1.5m •단, 주된 개구부 있는 경우 15m 후퇴지정

9. 공동주택용지(D-3 : 아파트-KAL아파트) - 신설

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
신 설	D-3	46-2BL	용 도	허용용도	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토 지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
				불허용도	
			건 폐 율		
			용 적 륜		
			높 이		
			배 치		
			형 태		
			색 채		
			건 축 한 계 선		

10. 상업용지(E-1)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
기 정	E-1	72-1, 74-1, 97-1, 99-1BL	용 도	허용용도	•별표1의 E-1의 허용용도
				불허용도	•별표1의 E-1의 불허용도
			건 폐 율	•70%이하	
			용 적 륜	•330%이하	
			높 이	•3~5층(주유소 및 액화가스 충전소는 예외)	
			배 치	•별표2의 E	
			형 태	•별표3의 E	
			색 채	•별표4의 E	
			건 축 한 계 선	•10m 도로변 : 건축한계선 1.0m •20m 도로변 : 건축한계선 1.5m	
			벽 면 지 정 선	•상업지역 보행자도로변 : 1.0m	

11. 상업용지(E-2)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
기 정	E-2	71, 73, 75, 95, 96, 98, 100BL	용 도	허용용도	•별표1의 E-2의 허용용도
				불허용도	•별표1의 E-2의 불허용도
			건 폐 율	•70%이하	
			용 적 륜	•550%이하	
			높 이	•5~8층(주유소 및 액화가스 충전소는 예외)	
			배 치	•별표2의 E	
			형 태	•별표3의 E	
			색 채	•별표4의 E	
			건 축 한 계 선	•10m 도로변 : 건축한계선 1.0m •20m 도로변 : 건축한계선 1.5m •40m 도로변 : 건축한계선 3.0m	
			벽 면 지 정 선	•상업지역 보행자도로변 : 1.0m	

12. 학교용지(F-1)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	F-1	28, 78-2, 78-3, 88, 109-1BL	용도	허용용도 •별표1의 F-1의 허용용도
			불허용도	•별표1의 F-1의 불허용도
			건 폐 율	•30%이하
			용 적 륜	•100%이하
			높 이	•5층이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건 축 한 계 선	•12~20m 도로변 : 건축한계선 1.0~2.0m •소음에 지장이 있고, 주된 개구부가 없을 경우는 3m , 주된 개구부가 있는 경우는 30m

13. 공공청사용지(G-1)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	G-1	69-2, 79-1, 80-3, 80-4BL	용도	허용용도 • 별표1 G-1의 허용용도
			불허용도	• 별표1 G-1의 불허용도
			건 폐 율	• 60% 이하
			용 적 륜	• 250% 이하
			높 이	• 5층 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	• 17~20m 도로변 : 1.0m

14. 주차장용지(H-1)

구 분	도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기 정	H-1	72-2, 74-2, 97-2, 99-2BL	용도	허용용도 •별표1의 H-1의 허용용도
			불허용도	•별표1의 H-1의 불허용도
			건 폐 율	•90%이하
			용 적 륜	•1,500%이하
			높 이	•28m이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건 축 한 계 선	•10~20m 도로변 : 건축한계선 1.0m

※ 건폐율, 용적률, 높이에 대한 지구단위계획구역내에 완화적용에 관한 사항

※ 건폐율, 용적률, 높이에 대한 지구단위계획구역내에 완화적용에 관한 사항

【 기 정 】

- 본 지구단위계획구역내에서 상업용지의 일부 획지에 대해 공동건축을 권장
- 이에 따라 도시계획법 시행령 제41조제2항제3호 규정에 의거 일부 획지의 용적률에 대해 지구단위계획으로 완화하여 적용

도시계획법 시행령 제41조(지구단위계획구역안에서의 건폐율 등의 완화적용)

- ① 지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 그 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우에는 법 제42조제3항의 규정에 의하여 당해 건축물에 대하여 지구단위계획으로 다음의 비율까지 건폐율을 완화할 수 있다.

완화할 수 있는 건폐율 = 당해지역에 적용되는 건폐율(1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)이내

- ② 지구단위계획구역안에서는 법 제42조제3항의 규정에 의하여 다음 각호의 구분에 따라 지구단위계획으로 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.

1. 지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 그 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우 : 당해 지역에 적용되는 용적률 \times (1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)이내

2. 생략

3. 다음 각목의 1에 해당하는 경우로서 특별시장,광역시장,시장 또는 군수의 권고에 따라 공동개발을 하는 경우 : 당해 지역에 적용되는 용적률의 1.2배 이내

가. 지구단위계획에 2필지 이상의 토지에 하나의 건축물을 건축하도록 되어 있는 경우

나. 지구단위계획에 맞벽건축을 하도록 되어 있는 경우

다. 지구단위계획에 주차장, 보행자통로 등을 공동으로 사용하도록 되어 있어서 2필지 이상의 토지에 건축물을 동시에 건축할 필요가 있는 경우

- ③생략

- ④ 지구단위계획구역안에서는 법 제42조제3항의 규정에 의하여 다음 각호의 구분에 따라 지구단위계획으로 건축물의 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다.

1. 지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 그 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우 : 건축법 제51조의 규정에 의하여 제한된 건축물의 높이 \times (1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)이내

2. 생략

- ⑤ 지구단위계획구역안에서는 법 제42조제3항의 규정에 의하여 지역안에서 건축할 수 있는 건축물의 용도,종류,규모 등을 별표 2 내지 별표 17(각 용도지역별내에서 건축할 수 있는 건축물의 종류)에 규정된 범위안에서 지구단위계획으로 완화하여 적용할 수 있다.

※ 건폐율, 용적률, 높이에 대한 지구단위계획구역내에 완화적용에 관한 사항

【 변 경 】

- 본 지구단위계획구역내에서 상업용지의 일부 획지에 대해 공동건축을 권장
- 이에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조 규정에 의거 일부 획지의 용적률에 대해 지구단위계획으로 완화하여 적용

※ 도시계획법 폐지(2002. 2. 4)에 따른 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 부칙 제24조(다른 법률과의 관계)에 의거하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조(제1종지구단위계획구역 안에서의 건폐율 등의 완화적용)의 규정에 따름

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 부칙 제24조(다른 법률과의 관계)

① 이 법 시행 당시 다른 법률에서 종전의 국토이용관리법 또는 도시계획법 및 그 규정을 인용하고 있는 경우 이 법중 그에 해당하는 규정이 있는 때에는 종전의 규정에 갈음하여 이법 또는 이 법의 해당 규정을 인용한 것으로 본다.

VIII. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 대지내 공지에 관한 계획

【 기 정 】

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A-1	1-1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL	•별표5의 A-1, A-2, A-3, A-4 전 면공지, 대지안의 조정	-
A-2	5, 24, 63, 68-1, 77-1, 80-2, 85-1, 87, 103-1, 104, 105, 107-1, 108-2BL		
A-3	7, 8-1, 12, 13, 16, 17-1, 30, 31, 32, 33, 34, 35-1, 36-1, 37-1, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47-1, 49, 50, 52BL		
A-4	6, 25, 29, 45, 46-1, 48-1, 51BL		
B-1	19, 20, 26, 109-2, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122BL	•별표5의 B-1, C-1, D-1, D-2 전 면공지, 대지안의 조정	-
C-1	53-2BL		
D-1	53-1, 69-1, 70, 93-1, 94, 101, 102BL		
D-2	78-1, 80-1, 108-1BL		
E-1	72-1, 74-1, 97-1, 99-1BL	•별표5의 E-1, E-2 전면공지, 대 지안의 조정	-
E-2	71, 73, 75, 95, 96, 98, 100BL		

주) B-1용도에서 단독주택 건축 시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

【 변 경 】

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A-1	1-1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL	•별표5의 A-1, A-2, A-3, A-4 전 면공지, 대지안의 조경	-
A-2	5, 24, 63, 68-1, 77-1, 80-2, 85-1, 87, 103-1, 104, 105, 107-1, 108-2BL		
A-3	7, 8-1, 12, 13, 16, 17-1, 30, 31, 32, 33, 34, 35-1, 36-1, 37-1, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47-1, 49, 50, 52BL		
A-4	6, 25, 29, 45, 46-1, 48-1, 51BL		
B-1	19, 20, 26, 109-2, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122BL	•별표5의 B-1, C-1, D-1, D-2 전 면공지, 대지안의 조경	-
C-1	53-2BL		
D-1	53-1, 69-1, 70, 93-1, 94, 101, 102BL		
D-2	78-1, 80-1, 108-1BL		
D-3	46-2(6LT)	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL 아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함	
E-1	72-1, 74-1, 97-1, 99-1BL	•별표5의 E-1, E-2 전면공지, 대 지안의 조경	-
E-2	71, 73, 75, 95, 96, 98, 100BL		

주) B-1용도에서 단독주택 건축 시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

2. 차량 및 주차계획

【 기 정 】

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A-1	1-1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-1, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL	•별표6의A 차량 및 주차계획 (도면참조)	-
A-2	5, 24, 63, 68-1, 77-1, 80-2, 85-1, 87, 103-1, 104, 105, 107-1, 108-2BL		
A-3	7, 8-1, 12, 13, 16, 17-1, 30, 31, 32, 33, 34, 35-1, 36-1, 37-1, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47-1, 49, 50, 52BL		
A-4	6, 25, 29, 45, 46-1, 48-1, 51BL		
B-1	19, 20, 26, 109-2, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122BL	•별표6의 B, C, D 차량 및 주차계획(도면참조)	-
C-1	53-2BL		
D-1	53-1, 69-1, 70, 93-1, 94, 101, 102BL		
D-2	78-1, 80-1, 108-1BL		
E-1	72-1, 74-1, 97-1, 99-1BL	•별표6의 E 차량 및 주차계획 (도면참조)	-
E-2	71, 73, 75, 95, 96, 98, 100BL		

주) B-1용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

【 변 경 】

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A-1	1-1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-1, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL	•별표6의A 차량 및 주차계획 (도면참조)	-
A-2	5, 24, 63, 68-1, 77-1, 80-2, 85-1, 87, 103-1, 104, 105, 107-1, 108-2BL		
A-3	7, 8-1, 12, 13, 16, 17-1, 30, 31, 32, 33, 34, 35-1, 36-1, 37-1, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47-1, 49, 50, 52BL		
A-4	6, 25, 29, 45, 46-1, 48-1, 51BL		
B-1	19, 20, 26, 109-2, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122BL	•별표6의 B, C, D 차량 및 주차계획(도면참조)	-
C-1	53-2BL		
D-1	53-1, 69-1, 70, 93-1, 94, 101, 102BL		
D-2	78-1, 80-1, 108-1BL		
D-3	46-2(6LT)	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL 아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함	
E-1	72-1, 74-1, 97-1, 99-1BL	•별표6의 E 차량 및 주차계획 (도면참조)	-
E-2	71, 73, 75, 95, 96, 98, 100BL		

주) B-1용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

3. 보행동선에 관한 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	도면참조	•별표7의 보행자전용도로	-

4. 단지내 시설물 배치 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	원당지구단위 계획구역	•별표8의 식재, 가로장치물, 조명, 포장 등	-

5. 공원 및 녹지에 관한 계획

도면 번호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	
공원 · 녹지	공원	공 원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 <ul style="list-style-type: none"> - 기존수림 및 지형을 이용한 휴게, 운동공간 위주로 계획하며 기존지형 및 수림의 훼손을 최소화 - 구릉지형 공원으로써 기존수림은 적극적으로 보존 활용하여 계획수림 - 지구주민을 위한 놀이, 운동, 휴식, 산책을 위한 공간을 조성 - 경계부에 차폐녹지대를 설치하여 공원의 존재인식 및 아늑한 위요 공간을 형성 •어린이공원 <ul style="list-style-type: none"> - 안전성, 흥미성, 쾌적성, 유지관리의 용이성, 보호자를 위한 휴식공간 및 인근주민의 시설이용 편리 도모가 가능한 놀이공원 계획 •근린공원, 어린이공원의 녹지율을 각각 85%, 45%이상 확보
	녹지	녹 지	<ul style="list-style-type: none"> •완충녹지는 방음효과와 경관성 제고를 위하여 인위적 동산(Mounding)의 조성을 원칙으로 하고 양호한 수림경관의 창출을 위하여 식생을 복층 구조화 유도 •속성수종을 선정, 완충녹지로서의 기능이 조기에 달성될 수 있도록 계획 •경관녹지는 개발로 훼손될 기존수목중 이식 가능한 수목을 녹지대에 이식 처리하여 조기녹화 및 주변 식생과의 조화 도모

6. 기타 사항에 관한 계획

- 교통영향평가, 환경영향평가, 군부대 협의 등 과업추진 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 계획에서 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 기존의 법규나 인천광역시 조례 및 서구 관련조례를 준용함
- 본 지구단위계획의 일부 규제내용이 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 상이할 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 준용함
- 본 지구단위계획 구역내 D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함

[별표 1] : 건축물 용도 분류표

【 기 정 】

구분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
A-1	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 •문화 및 집회시설 중 종교 집회장(타종 및 확성 장치가 없는 것에 한함) •교육·연구 및 복지시설 중 아동관련시설, 노인복지 시설 	•허용용도 이외의 용도	60	150	3층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
A-2	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택, 근린생활시설 -2층이상 주택의 1층이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 4/10이하 	•허용용도 이외의 용도	60	180	3층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
A-3	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 •문화 및 집회시설 중 종교 집회장(타종 및 확성장치가 없는 것에 한함) •교육 및 복지시설 중 아동 관련시설, 노인복지시설 	•허용용도 이외의 용도	60	100	2층이하
A-4	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택, 근린생활시설 -2층이상 주택에 1층이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 1/2 이하 	•허용용도 이외의 용도	60	120	2층이하
B-1	<ul style="list-style-type: none"> •다세대/연립,단독주택 및 부대복리시설 •종교집회장 	•허용용도 이외의 용도	60	200	4층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
C-1	<ul style="list-style-type: none"> •연립주택 및 부대 복리시설 	•허용용도 이외의 용도	40	120	4층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
D-1	•APT 및 부대복리시설	•허용용도 이외의 용도	30	250	20층이하
D-2	•APT 및 부대복리시설	•허용용도 이외의 용도	30	250	15층이하

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

구분	허용용도	불허용도		건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
		전층 불허용도	1층 전면불허용도			
E-1	•불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> •도시계획법 및 인천시도시계획조례상 불허용도 •주택(단독, 공동, 주상복합) •판매 및 영업시설(여객자동차 터미널 및 화물터미널, 공항 시설, 항만시설) •공장 •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외) •자동차관련시설(주차장 제외) •분뇨 및 쓰레기처리시설 •공공용지시설 중 교도소, 감화원, 발전소, 군사시설 •의료시설 중 격리병원, 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> •정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷시업 등 	70	330	3 ~ 5층
E-2	•불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> •주택(단독, 공동, 주상복합) •판매 및 영업시설(여객자동차 터미널 및 화물터미널, 공항 시설, 항만시설) •공장 •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스 충전소 제외) •자동차관련시설(주차장 제외) •분뇨 및 쓰레기처리시설 •공공용지시설 중 교도소, 감화원, 발전소, 군사시설 •의료시설 중 격리병원, 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> •정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷시업 등 	70	550	5 ~ 8층

구분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
F-1	•교육연구 및 복지시설 중 학교	•허용용도 이외의 용도	30	100	5층이하
G-1	•1종근린생활시설중 사무소, 파출소, 우체분국, 보건소 등 공공이 이용하는 시설 및 업무시설 중 공공업무시설	•허용용도 이외의 용도	60	250	5층이하
H-1	•주차장 및 주차전용 건축물	•허용용도 이외의 용도	90	1500	28m이하

주) 1·2종 근린생활시설

- 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다, 라, 마 항목

가. 슈퍼마켓 일용품(식품, 잡화, 의류, 완구, 서적, 건축자재, 의약품류 등)등의 소매점으로 바닥면적의 합계가 1,000㎡ 미만

나. 휴게 음식점으로서 바닥면적의 합계가 300㎡미만

다. 이용원, 미용원, 일반목욕장 및 세탁소(공장이 부설된 세탁소는 제외)

라. 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 및 조산소

마. 탁구장 및 체육도장으로서 바닥면적의 합계가 500㎡ 미만

- 제2종 근린생활시설 중 가, 라, 바, 자, 타 항목

가. 일반음식점, 기원

라. 에어로빅장, 볼링장, 당구장(바닥면적 합계가 500㎡ 미만)

바. 금융업소, 사무소, 부동산 중개업소(바닥면적 합계가 500㎡ 미만)

자. 사진관, 표구점, 학원(바닥면적 합계가 500㎡ 미만, 자동차 및 무도학원 제외)

타. 노래연습장

【 변 경 】

구분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
A-1	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 •문화 및 집회시설 중 종교집회장 (타종 및 확장 장치가 없는 것에 한함) •교육연구 및 복지시설 중 아동 관련 시설, 노인복지시설 	•허용용도 이외의 용도	60	150	3층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
A-2	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택, 근린생활시설 -2층이상 주택의 1층이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 4/10이하 	•허용용도 이외의 용도	60	180	3층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
A-3	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 •문화 및 집회시설 중 종교집회장 (타종 및 확장장치가 없는 것에 한함) •교육 및 복지시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 	•허용용도 이외의 용도	60	100	2층이하
A-4	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택, 근린생활시설 -2층이상 주택에 1층이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 1/2 이하 	•허용용도 이외의 용도	60	120	2층이하
B-1	<ul style="list-style-type: none"> •다세대/연립, 단독주택 및 부대복리 시설 •종교집회장 	•허용용도 이외의 용도	60	200	4층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
C-1	<ul style="list-style-type: none"> •연립주택 및 부대복리시설 	•허용용도 이외의 용도	40	120	4층이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
D-1	<ul style="list-style-type: none"> •APT 및 부대복리시설 	•허용용도 이외의 용도	30	250	20층이하
D-2	<ul style="list-style-type: none"> •APT 및 부대복리시설 	•허용용도 이외의 용도	30	250	15층이하
D-3	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함				

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

구분	허용용도	불허용도		건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
		전층 불허용도	1층 전면불허용도			
E-1	•불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> •도시계획법 및 인천시도시계획조례상 불허용도 •주택(단독, 공동, 주상복합) •판매 및 영업시설(여객자동차 터미널 및 화물터미널, 공항 시설, 항만시설) •공장 •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외) •자동차관련시설(주차장 제외) •분뇨 및 쓰레기처리시설 •공공용지시설 중 교도소, 감화원, 발전소, 군사시설 •의료시설 중 격리병원, 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> •정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷사업 등 	70	330	3~5층
E-2	•불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> •주택(단독, 공동, 주상복합) •판매 및 영업시설(여객자동차 터미널 및 화물터미널, 공항 시설, 항만시설) •공장 •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스 충전소 제외) •자동차관련시설(주차장 제외) •분뇨 및 쓰레기처리시설 •공공용지시설 중 교도소, 감화원, 발전소, 군사시설 •의료시설 중 격리병원, 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> •정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷사업 등 	70	550	5~8층

구분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
F-1	•교육연구 및 복지시설 중 학교	•허용용도 이외의 용도	30	100	5층이하
G-1	•1종근린생활시설중 동사무소, 파출소, 우체분국, 보건소 등 공공이 이용하는 시설 및 업무시설 중 공공 업무시설	•허용용도 이외의 용도	60	250	5층이하
H-1	•주차장 및 주차전용 건축물	•허용용도 이외의 용도	90	1500	28m이하

주) 1·2종 근린생활시설

- 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다, 라, 마 항목

가. 슈퍼마켓 일용품(식품, 잡화, 의류, 완구, 서적, 건축자재, 의약품류 등)등의 소매점으로 바닥면적의 합계가 1,000㎡ 미만

나. 휴게 음식점으로서 바닥면적의 합계가 300㎡미만

다. 이용원, 미용원, 일반목욕장 및 세탁소(공장이 부설된 세탁소는 제외)

라. 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소

마. 탁구장 및 체육도장으로서 바닥면적의 합계가 500㎡ 미만

- 제2종 근린생활시설 중 가, 라, 바, 자, 타 항목

가. 일반음식점, 기원

라. 에어로빅장, 볼링장, 당구장(바닥면적 합계가 500㎡ 미만)

바. 금융업소, 사무소, 부동산 중개업소(바닥면적 합계가 500㎡ 미만)

자. 사진관, 표구점, 학원(바닥면적 합계가 500㎡ 미만, 자동차 및 무도학원 제외)

타. 노래연습장

[별표 2] : 건축물 배치 계획

【 기 정 】

용 도	도면 표시	건 축 물 의 배 치
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 남향배치를 권장하기 위해 정남방향의 인접 대지 경계선으로부터 거리를 적용하여 배치(단, 기존건축물이 있는 경우 정북방향의 인접 대지경계선으로부터의 거리 적용) ○ 2면이상 도로에 접한 획지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 하며, 벽면의 방향이 도로의 방향과 일치되도록 배치 ○ 남향 또는 남동향 배치가 불가능한 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와의 이격 유도
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남향배치를 유도하기 위해 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용하여 배치 ○ 광로변은 교통소음 등을 고려하여 건축물 직각 배치를 권장 ○ 12m이상 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 12m, 17m도로변의 건축한계선 - 1m, 20m도로변의 건축한계선 - 1.5m ○ 아파트의 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장
상업 용지	E-1 E-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 주된 벽면 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 2이상의 도로와 면하고 있는 대지는 건축물 전면의 도로폭이 넓은 도로를 향하도록 할 것 ○ 10m이상 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 10m, 20m, 40m 도로변에 건축한계선을 각각 1.0m, 1.5m, 3.0m 지정 ○ 보행자도로변 양측에 보행환경 향상을 위해 벽면한계선을 1m(1층에 한함)를 지정
공공 청사	G-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 하며, 주차장 및 차량출입구 등 옥외공간을 공동으로 활용하도록 권장 ○ 20m 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보(건축한계선 : 1m)

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

【 변 경 】

용 도	도면 표시	건 축 물 의 배 치
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 남향배치를 권장하기 위해 정남방향의 인접 대지 경계선으로부터 거리를 적용하여 배치(단, 기존건축물이 있는 경우 정북방향의 인접 대지경계선으로부터의 거리 적용) ○ 2면이상 도로에 접한 획지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 하며, 벽면의 방향이 도로의 방향과 일치되도록 배치 ○ 남향 또는 남동향 배치가 불가능한 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와의 이격 유도
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2 D-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남향배치를 유도하기 위해 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용하여 배치 ○ 광로변은 교통소음 등을 고려하여 건축물 직각 배치를 권장 ○ 12m이상 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 12m, 17m도로변의 건축한계선 - 1m, 20m도로변의 건축한계선 - 1.5m ○ 아파트의 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장 <p>D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함</p>
상업 용지	E-1 E-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 주된 벽면 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 2이상의 도로와 면하고 있는 대지는 건축물 전면의 도로폭이 넓은 도로를 향하도록 할 것 ○ 10m이상 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 10m, 20m, 40m 도로변에 건축한계선을 각각 1.0m, 1.5m, 3.0m 지정 ○ 보행자도로변 양측에 보행환경 향상을 위해 벽면한계선을 1m(1층에 한함)를 지정
공공 청사	G-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 하며, 주차장 및 차량출입구 등 옥외공간을 공동으로 활용하도록 권장 ○ 20m 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보(건축한계선 : 1m)

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

[별표 3] : 건축물 형태 계획

【 기 정 】

용 도	도면 표시	건 축 물 의 형 태 및 외 관
단 독 주 택 용 지	A-1 A-2 A-3 A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕(지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치)을 설치토록 권장하며, 경사지붕의 구배는 3/10 ~ 7/10 ○ 옥상의 물탱크 설치는 지양하며, 가압급수 방식으로 권장 ○ 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장 및 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 단독주택의 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 담장 1.2m, 대문 1.8m 이하로 규제 - 담장과 대문의 형태는 투시형으로 하되 가급적 생울타리 등 자연요소를 활용하도록 권장 ○ 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용(외벽 색상은 원색사용 지양) ○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 ○ 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장) ○ 대지를 기준으로 북쪽에 도로가 면해 있을 경우 설비배관 설치는 측면벽을 이용(권장)
공 동 주 택 용 지	B-1 C-1 D-1 D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이를 80m 이내로 제한 ○ 지 붕 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 함 - 경사지붕은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치 - 경사지붕의 설치시 구배는 3/10 ~ 7/10 - 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 ○ 담 장 <ul style="list-style-type: none"> - 블록 외곽도로에 면한 단지경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 투시형이나 생울타리 담장으로 1.2m이하 설치 ○ 대지를 기준으로 북쪽에 도로가 면해 있을 경우 설비배관 설치는 측면벽을 이용(권장)→B1 용도에 한함
상 업 용 지	E-1 E-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입면형태 <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상의 간선도로변에 접하는 대지내의 건축물은 입면형태가 주변건축물들과 조화를 이룰 수 있도록 유도 ○ 건축물의 입면 <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상 간선도로변에 접한 대지의 건축물의 1층전면의 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 반영

【 변 경 】

용 도	도면 표시	건 축 물 의 형 태 및 외 관
단 독 주 택 용 지	A-1 A-2 A-3 A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕(지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치)을 설치토록 권장하며, 경사지붕의 구배는 3/10 ~ 7/10 ○ 옥상의 물탱크 설치는 지양하며, 가압급수 방식으로 권장 ○ 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장 및 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 단독주택의 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 담장 1.2m, 대문 1.8m 이하로 규제 - 담장과 대문의 형태는 투시형으로 하되 가급적 생울타리 등 자연요소를 활용하도록 권장 ○ 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용(외벽 색상은 원색사용 지양) ○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 ○ 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장) ○ 대지를 기준으로 북쪽에 도로가 면해 있을 경우 설비배관 설치는 측면벽을 이용(권장)
공 동 주 택 용 지	B-1 C-1 D-1 D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이를 80m 이내로 제한 ○ 지 붕 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 함 - 경사지붕은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치 - 경사지붕의 설치시 구배는 3/10 ~ 7/10 - 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 ○ 담 장 <ul style="list-style-type: none"> - 블록 외곽도로에 면한 단지경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 투시형이나 생울타리 담장으로 1.2m이하 설치 ○ 대지를 기준으로 북쪽에 도로가 면해 있을 경우 설비배관 설치는 측면벽을 이용(권장)→B1 용도에 한함
	D-3	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
상 업 용 지	E-1 E-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입면형태 <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상의 간선도로변에 접하는 대지내의 건축물은 입면형태가 주변건축물들과 조화를 이룰 수 있도록 유도 ○ 건축물의 입면 <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상 간선도로변에 접한 대지의 건축물의 1층전면의 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 반영

[별표 4] : 건축물 색채 계획

【 기 정 】

용 도	도면 표시	건 축 물 의 색 채
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ○ 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝은 분위기의 도시경관 형성(단 강조색은 가능) ○ 지붕의 색과 울타리를 동일계통 색채사용 권장
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 랜드마크(Landmark) 기능 및 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명량한 색조계열 사용 ○ 인천시의 시색인 청색 또는 구색인 하늘색을 자연경관과의 조화를 고려하여 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용토록 권장 ○ 지붕의 색과 울타리를 동일계통 색채사용 권장
상업 용지	E-1 E-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주 활동축으로서 밝고 명량한 색조계열을 사용하며, 원색의 사용을 금함(강조색은 가능) ○ 건축물의 전면색채는 동일용도의 인접건축물과는 동일계통의 색채를 사용하여 식별성 강화

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

※ 색채는 파랑, 회색, 녹색, 적황색 계통을 위주로 권장

※ 색채의 분류

○ 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성될 수 있도록 함

- 주조색 : 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘 보이는 면에 배색되어 시각적 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지

- 보조색 : 주조색 보다는 좁은 면적에 배색되어 주조색 및 전체적인 조화를 이루는 색으로서 외벽면적의 10 ~ 30%를 차지

- 강조색 : 건축물의 선이나 점같이 매우 좁은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

【 변 경 】

용 도	도면 표시	건 축 물 의 색 채
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ○ 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝은 분위기의 도시경관 형성(단 강조색은 가능) ○ 지붕의 색과 울타리를 동일계통 색채사용 권장
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 랜드마크(Landmark) 기능 및 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명량한 색조계열 사용 ○ 인천시의 시색인 청색 또는 구색인 하늘색을 자연경관과의 조화를 고려하여 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용토록 권장 ○ 지붕의 색과 울타리를 동일계통 색채사용 권장
	D-3	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
상업 용지	E-1 E-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주 활동축으로서 밝고 명량한 색조계열을 사용하며, 원색의 사용을 금함(강조색은 가능) ○ 건축물의 전면색채는 동일용도의 인접건축물과는 동일계통의 색채를 사용하여 식별성 강화

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

※ 색채는 파랑, 회색, 녹색, 적황색 계통을 위주로 권장

※ 색채의 분류

- 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성될 수 있도록 함
- 주조색 : 대상지내 건축물의 도로면에 접하는 가장 잘 보이는 면에 배색되어 시각적 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
- 보조색 : 주조색 보다는 좁은 면적에 배색되어 주조색 및 전체적인 조화를 이루는 색으로서 외벽면적의 10 ~ 30%를 차지
- 강조색 : 건축물의 선이나 점같이 매우 좁은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

[별표 5] : 대지 내 공지에 관한 계획

【 기 정 】

용도	도면 표시	대지내 공지에 관한 계획	
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	전 면 공 지	<ul style="list-style-type: none"> ○인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치를 금지하며 인접 보도와 같은 높이로 조성 ○차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○전면공지 지정 시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용
		대지내 조 경	<ul style="list-style-type: none"> ○인천광역시건축조례 기준을 준용하여 대지면적의 10%이상을 조경면적으로 확보 ○조경수는 인천시 시화인 장미의 식재를 권장
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	전 면 공 지	<ul style="list-style-type: none"> ○인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치를 금지하며 인접 보도와 같은 높이로 조성토록 유도 ○차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○전면공지 지정시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용
		대지내 조 경	<ul style="list-style-type: none"> ○각 아파트단지의 녹지면적은 30% 이상으로 확보하여 조경 식재 ○조경수는 인천시 시화인 장미의 식재를 권장 ○12m이상의 도로변(공동주택지내) 대지에서 주택건설촉진법 주택건설기준등에관한규정 제29조에 의해 설치하는 조경시설을 지정한 곳은 공공이 24시간 이용 가능한 가로변 소공원(쌈지공원 - Pocket park)으로 조성 권장 - 쌈지공원을 조경시설로 조성시 45㎡이상 설치 ○지상주차장이 넓은 경우, 사이에 화단 등을 조성하여 식재
상업 용지	E-1 E-2	전 면 공 지	<ul style="list-style-type: none"> ○인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치를 금지하며 인접 보도와 같은 높이로 조성 ○차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○전면공지 지정시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용 ○40m 도로변 상업지역의 모퉁이변(도면참조)을 공개공지로 확보(규제)하여 이용자의 보행환경 활성화 및 휴게공간, 쉼터 역할을 유도 ○공개공지는 최소면적 45㎡이상으로 확보 ○공개공지의 설치형태는 피로티구조(1층 높이 4m이상), 쌈지공원구조 등 다양한 형태로 조성 가능 ○공개공지의 조성은 전면의 인도 및 전면공지와 조성형태를 통일시켜서 조성하게 하며, 인접대지의 공개공지나 쌈지공원이 있는 경우에는 연계 조성을 권장
		대지내 조 경	<ul style="list-style-type: none"> ○조경수는 인천시 시화인 장미의 식재를 권장 ○40m도로변의 대단위시설에는 도로와 건축선 사이에 식재로 수림대 조성

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

【 변 경 】

용도	도면 표시	대지내 공지에 관한 계획	
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	전 면 공 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치를 금지하며 인접 보도와 같은 높이로 조성 ○ 차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○ 전면공지 지정 시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용
		대지내 조 경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시건축조례 기준을 준용하여 대지면적의 10%이상을 조경면적으로 확보 ○ 조경수는 인천시 시화인 장미의 식재를 권장
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	전 면 공 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치를 금지하며 인접 보도와 같은 높이로 조성토록 유도 ○ 차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○ 전면공지 지정시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용
		대지내 조 경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각 아파트단지의 녹지면적은 30% 이상으로 확보하여 조경 식재 ○ 조경수는 인천시 시화인 장미의 식재를 권장 ○ 12m이상의 도로변(공동주택지내) 대지에서 주택건설촉진법 주택건설기준등에관한규정 제29조에 의해 설치하는 조경시설을 지정한 곳은 공공이 24시간 이용 가능한 가로변 소공원(쌈지공원 - Pocket park)으로 조성 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 쌈지공원을 조경시설로 조성시 45㎡이상 설치 ○ 지상주차장이 넓은 경우, 사이에 화단 등을 조성하여 식재
	D-3	전 면 공 지 대지내 조 경	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
상업 용지	E-1	전 면 공 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치를 금지하며 인접 보도와 같은 높이로 조성 ○ 차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○ 전면공지 지정시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용 ○ 40m 도로변 상업지역의 모퉁이변(도면참조)을 공개공지로 확보(규제)하여 이용자의 보행환경 활성화 및 휴게공간, 쉼터 역할을 유도 ○ 공개공지는 최소면적 45㎡이상으로 확보 ○ 공개공지의 설치형태는 피로티구조(1층 높이 4m이상), 쌈지공원구조 등 다양한 형태로 조성 가능 ○ 공개공지의 조성은 전면의 인도 및 전면공지와 조성형태를 통일시켜서 조성하게 하며, 인접대지의 공개공지나 쌈지공원이 있는 경우에는 연계 조성을 권장
	E-2	대지내 조 경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조경수는 인천시 시화인 장미의 식재를 권장 ○ 40m도로변의 대단위시설에는 도로와 건축선 사이에 식재로 수림대 조성

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

[별표 6] : 차량 및 주차에 관한 계획

【 기 정 】

용 도	도면 표시	차량 및 주차에 관한 계획	
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지의 진출입은 연접 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량의 진출입으로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 장·단변 교차로 부근에 차량출입 불허 구간 지정 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 다가구 주택 건축시 가구당 1대이상 주차시설 확보 (권장)
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량출입구는 단지별로 1개씩만 허용함으로써 차량 혼잡방지 및 보행자의 안전을 도모 ○ 단지내 동선을 Cluster 형식으로 계획하여 통과교통을 배제하고, 차량동선과 보행동선과의 상충을 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치 ○ 단지내 도로는 차량출입구에서 단지의외곽도로와 T형 교차를 원칙으로 하며, 차량출입구가 타 단지의 차량출입구와 30m이상 거리를 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 유도
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택의 부설주차장은 주택건설기준 등에 관한 규정에 제시한 설치기준을 적용 ○ 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하며, 자연채광이 가능하도록 권장 ○ B-1용도(다세대/연립)에서의 건축시 가구당 1대이상 주차시설 확보 (권장)
상업 용지	E-1 E-2	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20m폭 이상의 도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지 (통로의 폭은 대지경계선에서 각각 3m이상 확보) ○ 20m폭 이상의 도로가 교차하는 교차각각부의 경우 각 10m구간에서의 주차출입을 금지 ○ 통로주차램프 및 카엘리베이터의 시작부분은 도로와 접하는 건축선에서 최소 3m이상 이격시켜서 대기주차에 의한 보행장애 방지
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천시 주차장 설치 및 관리조례를 준용함 ○ 300㎡이하의 대지가 옥외주차장을 설치할 경우 2개 대지별로 공동으로 주차장 설치를 권장하여 주차장의 효율을 높이고 주차출입구의 개소 축소

【 변 경 】

용 도	도면 표시	차량 및 주차에 관한 계획	
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지의 진출입은 연접 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량의 진출입으로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 장·단변 교차로 부근에 차량출입 불허 구간 지정 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 다가구 주택 건축시 가구당 1대이상 주차시설 확보 (권장)
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량출입구는 단지별로 1개씩만 허용함으로써 차량 혼잡방지 및 보행자의 안전을 도모 ○ 단지내 동선을 Cluster 형식으로 계획하여 동과교통을 배제하고, 차량동선과 보행동선과의 상충을 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치 ○ 단지내 도로는 차량출입구에서 단지의외곽도로와 T형 교차를 원칙으로 하며, 차량출입구가 타 단지의 차량출입구와 30m이상 거리를 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 유도
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택의 부설주차장은 주택건설기준 등에 관한 규정에 제시한 설치기준을 적용 ○ 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하며, 자연채광이 가능하도록 권장 ○ B-1용도(다세대/연립)에서의 건축시 가구당 1대이상 주차시설 확보 (권장)
	D-3	차량 동선 주차 시설	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
상업 용지	E-1	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20m폭 이상의 도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지 (통로의 폭은 대지경계선에서 각각 3m이상 확보) ○ 20m폭 이상의 도로가 교차하는 교차가각부의 경우 각 10m구간에서의 주차출입을 금지 ○ 통로주차램프 및 카엘리베이터의 시작부분은 도로와 접하는 건축선에서 최소 3m이상 이격시켜서 대기주차에 의한 보행장애 방지
	E-2	주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천시 주차장 설치 및 관리조례를 준용함 ○ 300m이하의 대지가 옥외주차장을 설치할 경우 2개 대지별로 공동으로 주차장 설치를 권장하여 주차장의 효율을 높이고 주차출입구의 개소 축소

[별표 7] : 보행동선에 관한 계획

【 기 정 】

도면 표시	보행동선에 관한 계획	
A-1, A-2 A-3, A-4 B-1, C-1 D-1, D-2 E-1, E-2	보행자 전용도로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량의 통행이 전혀 허용되지 않는 도로로서 포장패턴이나 상징적인 환경장치물 설치를 유도하여 장소성과 활동성을 제고 ○ 녹지조성보다는 포장 및 시설물 위주로 설치하고, 인접대지내 공지 및 전면공지와 연계 조성 ○ 공공성이 있는 건축물에 장애인 램프 설치를 고려하여 대지의 높이와 주출입구의 높이차를 15cm 이내로 권장

【 변 경 】

도면 표시	보행동선에 관한 계획	
A-1, A-2 A-3, A-4 B-1, C-1 D-1, D-2 E-1, E-2	보행자 전용도로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량의 통행이 전혀 허용되지 않는 도로로서 포장패턴이나 상징적인 환경장치물 설치를 유도하여 장소성과 활동성을 제고 ○ 녹지조성보다는 포장 및 시설물 위주로 설치하고, 인접대지내 공지 및 전면공지와 연계 조성 ○ 공공성이 있는 건축물에 장애인 램프 설치를 고려하여 대지의 높이와 주출입구의 높이차를 15cm 이내로 권장
D-3	보행자 전용도로	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함

[별표 8] : 단지 내 시설물 배치계획

구 분	단지내 시설물 배치계획
가 로 시설물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 ○ 보행이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 하며 특히 장애인을 위한 편익시설 설치 ○ 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 고려하여 설치 ○ 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 ○ 형태 상호간에 통일성, 시각적 이미지 제고 등을 통하여 가로 장치물 설계
식 재	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 ○ 서구의 구목인 은행나무 등의 식재 유도 ○ 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 떨어져 식재 ○ 도로 교차점 주변은 운전자의 시야 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지
포 장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선도로 및 이면도로 <ul style="list-style-type: none"> - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 ○ 보 도 <ul style="list-style-type: none"> - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴의 블록 사용 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 ○ 연 석 <ul style="list-style-type: none"> - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 - 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
조 명 시 설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로등 <ul style="list-style-type: none"> - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 결정하여 설치 ○ 보행등 <ul style="list-style-type: none"> - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 닿도록 계획
기 타 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반 관련 규정의 기준을 준용토록 함(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로 조명 시설기준, 옥외광고물 관리법, 인천시 C·I·P 기준 등)
옥 외 광고물 계 획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥외광고물등관리법 및 동법시행령, 인천광역시옥외광고물등관리조례에 따름

※ 첨부도면(게재생략)

☐ 제1종지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

- 토지이용 및 시설에 관한 부분 총괄도 (S = 1 : 1,300)

- 토지이용 및 시설에 관한 부분 4-1 (S = 1 : 1,000)

- 토지이용 및 시설에 관한 부분 4-2 (S = 1 : 1,000)

- 토지이용 및 시설에 관한 부분 4-3 (S = 1 : 1,000)

- 토지이용 및 시설에 관한 부분 4-4 (S = 1 : 1,000)

☐ 제1종지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 총괄도 (S = 1 : 1,300)

- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 4-1 (S = 1 : 1,000)

- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 4-2 (S = 1 : 1,000)

- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 4-3 (S = 1 : 1,000)

- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 4-4 (S = 1 : 1,000)