

인천광역시 고시 제 2008 - 330호

인천도시관리계획(월미지구 : 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(월미지구 : 제1종지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시하고 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시 합니다.

관계도서는 우리시 도시계획과(☎032-440-3353) 및 중구청 도시녹지과(☎032-760-7503)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2008년 12월 22일

인 천 광 역 시 장

1. 목 적 : 지구단위계획 결정 전 지적 분할된 사항을 획지계획에 반영 (북성동 1가 98-12 → 북성동 1가 98-12, 98-580) 및 구적으로 인한 면적 정정
2. 위 치 : 인천광역시 중구 북성동 일원
3. 대상면적 : 262,382㎡
4. 주요 결정(변경) 내용
 - 용도지역 : 변경(구적오차 정정)
 - 용도지구
 - 고도지구 : 변경(구적오차 정정)
 - 경관지구 : 신설(경관법 제정 전 심의 의결된 사항으로 경관법 제정에 따라 결정고시)
 - 도시계획시설 : 변경 없음
 - 지구단위계획구역 : 변경(구적오차 정정)
 - 도시관리계획 결정조서 : 별첨
 - 지형도면 : 비치도서와 같음(게재 생략)

별첨 : 도시관리계획 결정조서

I. 결정(변경) 취지

○ 도시관리계획(월미지구 : 제1종지구단위계획) 결정(변경)
및 지형도면 고시

II. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 사항

1. 용도지역

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		262,382	감) 61.3	262,320.7	100.0	-
상업지역	소 계	203,868	감) 61.3	203,806.7	77.7	-
	일반상업지역	203,868	감) 61.3	203,806.7	77.7	-
공업지역	소 계	44,687	-	44,687	17.0	-
	준공업지역	44,687	-	44,687	17.0	-
녹지지역	소 계	13,827	-	13,827	5.3	-
	보전녹지지역	13,827	-	13,827	5.3	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	중구 북성동1가 98-53번지 일원	일반상업 지역	일반상업 지역	감) 61.3	350% 이하	· 구적오차로 인한 면적 조정

2. 용도지구

가. 고도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도 제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	고도지구	최고 고도지구	북성동1가 98-50번지 일원	7층, 8층, 9층 이하	182,500	1984.8.8	
변경	-	고도지구	최고 고도지구	북성동1가 98-50번지 일원	7층, 8층, 9층 이하	182,438.7	1984.8.8	

○ 고도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경 내용	변 경 사 유
-	최고고도지구	면적감소 (182,500㎡ → 182,438.7㎡, 감 61.3㎡)	· 구적오차로 인한 면적 조정

나. 경관지구 결정 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	-	월미경관지구	시가지경관지구	중구 북성동 월미도 선착장 주변	262,320.7	-	

※ 결정면적 262,320.7㎡ (심의면적 : 262,382㎡ - 구적오차 : 61.3㎡)

Ⅲ. 제1종 지구단위계획에 관한 결정(변경) 사항

Ⅹ 제1종 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

1. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
-	-	월미지구단위계획구역	중구 북성동1가 98-53번지 일원	262,382	감) 61.3	262,320.7	

○ 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유
-	-	월미지구단위계획구역	중구 북성동1가 98-53번지 일원	262,320. 7	구적오차로 인한 면적 정정

Ⅺ 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 도시기반시설의 배치와 규모 : 변경없음

Ⅻ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지

가. 가구 및 획지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	기 정				변 경					
		가구 면적 (㎡)	획 지		비 고		가구 면적 (㎡)	획 지		비 고	
			위 치	면적 (㎡)	1단계	2단계		위 치	면적 (㎡)	1단계	2단계
2-4- 1	2-4- 1	11,754. 2	98-61	504.7	공 동 개 발 권 장	특별계 획 구역 공동개 발 가능	11,692. 9	98-61	504.7	공 동 개 발 권 장	특별계 획 구역 공동개 발 가능
			98-62	190.9				98-62	190.9		
			98-63	331.7				98-63	331.7		
			98-64	271.1				98-64	271.1		
			98-286	312.8	공 동 개 발			98-28 6	312.8	공 동 개 발	
			98-577	1,621. 0				98-57 7	1,621. 0		
			98-12	8,522. 0				98-12 0	4,064. 0		
								98-58 0	4,396. 7		

○ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면 번호	가구 번호	위 치	변경 내 용	변경 사 유
2-4-1	2-4-1	98-12 98-580	· 가구 : 11,754.2㎡ → 11,692.9㎡ (감 61.3㎡) · 획지 : 98-12(8,522.0㎡) → 98-12(4,064.0㎡), 98-580(4,396.7㎡)	· 기 분할된 필지를 가구 및 획지계획에 반영 · 구적오차로 인한 면적 정정

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선에 관한 도시관리계획
결정조서 : 변경 없음

(단, 98-12, 98-580에 주차진입공동출입구계획: 필지별 개별 개발시 적용)

※ 도면참조

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경 없음

4. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경 없음

5. 건축물 용도 분류 : 변경 없음

6. 도시관리계획 결정도

가. 용도지역·지구 결정(변경)도(S=1:1,000)

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:1,000)