

인천광역시 고시 제2009 - 351호

도시관리계획(월미지구 : 제1종 지구단위계획, 도시계획시설 : 삭도) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천광역시 도시관리계획(월미지구 : 제1종 지구단위계획, 도시계획시설 : 삭도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조의 규정에 의거 결정 및 고시하고, 동법 제32조 및 동법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 개발계획과(☎440-4684), 중구청 도시녹지과 (☎760-7502)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2009. 11. 16.

인 천 광 역 시 장

1. 결정취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목 및 마목에 해당하는 도시관리계획(월미지구 : 제1종 지구단위계획, 도시계획시설 : 삭도) 결정(변경) 사항임
2. 위 치 : 인천광역시 중구 북성동 1가 98-53번지 일원
3. 면 적
 - 가 . 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 조서
 - 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서 - 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	월미지구단위 계획구역	중구 북성동1가 98-53번지 일원	262,320.7	-	262,320.7	-

○ 가구 및 획지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	기정				변경					
		가구 면적 (㎡)	획지		비고		가구 면적 (㎡)	획지		비고	
			위치	면적 (㎡)	1단계	2단계		위치	면적 (㎡)	1단계	2단계
2-4-1	2-4-1	11,692.9	98-61	504.7	공동 개발 권장	특별계획 구역 공동개발 가능	11,692.9	98-61	504.7	공동 개발 권장	특별계획 구역 공동개발 가능
			98-62	190.9				98-62	190.9		
			98-63	331.7				98-63	331.7		
			98-64	271.1				98-64	271.1		
			98-286	312.8				98-286	312.8		
			98-577	1,621.0	공동 개발			98-577	1,621.0	공동 개발	
			98-12	4,064.0	공동 개발			98-12	3,270.0	-	
								98-()	794.0	-	
			98-580	4,396.7	공동 개발	98-580	4,396.7	공동 개발			

※ 향후 토지분할신청을 통하여 지번부여 예정

○ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면 번호	가구 번호	위치	변경내용	변경사유
2-4-1	2-4-1	98-12	○ 획지 : 98-12(4,064.0㎡) → 98-12(3,270.0㎡), 98-() (794.0㎡)	○ 도시계획시설(삭도) 결정에 따른 대지분할가능선 계획

나. 도시관리계획(도시계획시설 : 삭도) 결정 조서

○ 삭도(노선)

구분	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
		기점	종점	주요경과지				
신설	삭도	하부 승·하차장 (중구 북성동1가 98-12번지)	상부 승·하차장 (중구 북성동1가 산2-3번지 일원)	도로 (중로1-48호선), 공원 (월미도시자연 공원)	581.6	5,816	-	중복결정, 폭원:10m

○ 삭도(승·하차장)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	삭도	계	-	-	3,414	3,414	-	-
		하부 승·하차장	인천광역시 중구 북성동1가 98-12번지	-	794	794	-	-
		상부 승·하차장	인천광역시 중구 북성동1가 산2-3번지 일원	-	2,620	2,620	-	중복 결정

※ 지상 상부 통과로 기 결정된 도시계획시설과 중복 결정

- 도로(1개소) : 중로 1-48호선(면적 : 217㎡)
- 공원(1개소) : 월미도시자연공원(면적 : 8,219㎡)

4. 지형도면 : 별첨(열람 장소에 비치). 끝.