

## 도시관리계획(월미지구 제1종지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(월미지구 제1종지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 변경결정 및 고시하고, 동법 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용 규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 도시관리계획에 관한 지형도면을 작성하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(전화 440-4625), 중구청 도시녹색과(전화 760-7517)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2011.10.04.

### 인 천 광 역 시 장

1. 계획취지 : 도시관리계획(월미지구 제1종지구단위계획)변경결정
2. 위 치 : 인천 중구 북성동1가 98-53번지 일원
3. 도시관리계획 변경결정 조서

☐ 제1종 지구단위계획에 관한 결정(변경) 사항

1. 제1종 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

☐ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	기 정		
			기 정	변 경	변경후
-	월미지구단위계획구역	중구 북성동1가 98-53번지 일원	262,320.7	감) 2.8	262,317.9

#### ■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 ( )	변경사유
변경	-	월미지구단위계획구역	중구 북성동1가 98-53번지 일원	262,317.9	토지대장 면적 정정에 따른 변경

## 2. 토지이용에 관한 결정

### 가. 용도지역에 관한 결정(변경)

#### ☐ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적( )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	262,320.7	감) 2.8	262,317.9	100.0	
일반상업지역	203,806.7	감) 2.8	203,803.9	77.7	
준공업지역	44,687.0	-	44,687	17.0	
보전녹지지역	13,827	-	13,827	5.3	

#### ■ 용도지역별 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	변 경 사 유
		기정	변경			
-	중구 북성동1가 98-53번지	일반상업지역	일반상업지역	감) 2.8	350%이하	•토지대장 면적 정정에 따른 변경

## 3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

### 가. 가구 및 획지

#### ☐ 가구 및 획지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	기 정					변 경				
		가구면적 (㎡)	획 지		비 고		가구면 적 (㎡)	획 지		비 고	
			위치	면적(㎡)	1단계	2단계		위치	면적(㎡)	1단계	2단계
2-3-1	2-3-1	12,700.4	98-419	441.1	공동개발 권장	특별계획 구역 공동개발 권장 (계속)	12,697.4	98-419	441.1	공동개발 권장	특별계획 구역 공동개발 권장 (계속)
			98-58	432.3				98-58	432.3		
			98-437	160.2	공동개발 권장			98-437	160.2	공동개발 권장	
			98-439	255.2				98-439	255.2		
			98-440	216.8				98-440	216.8		
			98-568	21.9	공동개발 권장			98-568	21.9	공동개발 권장	
			98-420	529.7				98-420	529.7		
			98-432	398.0				98-432	398.0		
			98-438	129.7	공동개발 권장			98-438	129.7	공동개발 권장	
			98-243	373.0				98-243	373.0		
			98-273	365.2				98-273	365.2		
			98-274	380.3	공동개발 권장			98-274	380.3	공동개발 권장	
			98-275	345.9				98-275	345.9		
			98-276	680.1				98-276	680.1		
			98-277	228.5	공동개발 권장			98-277	228.5	공동개발 권장	
			98-509	166.2				98-509	166.2		
			98-244	334.1				98-244	334.1		
			98-278	234.7	98-278			234.7			
			98-279	207.5	98-279			207.5			
			98-280	434.4	98-280			434.4			
			98-281	116.9	98-281			116.9			
			98-282	182.5	98-282			182.5			
			98-283	215.9	98-283			215.9			
			98-285	205.9	98-285			205.9			

도면 번호	가구 번호	기 정				변 경									
		가구면적 ( )	획 지		비 고		가구면 적 (㎡)	획 지		비 고					
			위치	면적(㎡)	1단계	2단계		위치	면적(㎡)	1단계	2단계				
2-3-1	2-3-1	12,700.4	98-241	166.4	공동개발 권장	특별계획 구역 공동개발 권장	12,697.4	98-241	531.4	공동개발 권장	특별계획 구역 공동개발 권장				
			98-448	149.7				98-424	163.8			98-449	194.5		
			98-543	111.2				98-540	114.7			98-541	101.2		
			98-544	106.9				98-542	99.9			98-545	110.2		
			98-424	163.8				98-546	127.4			98-242	586.6	98-242	586.6
			98-449	194.5				98-533	500.4			98-533	833.4		
			98-540	114.7				98-534	333.0			98-451	301.8		
			98-541	101.2				98-452	150.8			98-453	104.1		
			98-542	99.9				98-453	104.1			98-454	281.8		
			98-545	110.2				98-454	281.8			98-455	154.6		
			98-546	127.4				98-455	154.6			98-456	143.8		
			98-242	586.6	98-456			143.8	98-457	142.0					
			98-533	500.4	98-457			142.0	98-458	140.8					
			98-534	333.0	98-458			140.8	98-459	138.8					
			98-451	301.8	98-459			138.8	98-460	136.8					
			98-452	150.8	98-460			136.8	98-461	99.1					
			98-453	104.1	98-461			99.1	98-462	101.2					
			98-454	281.8	98-462			101.2	98-268	333.1					
			98-455	154.6	98-268			333.1	98-269	204.8					
			98-456	143.8	98-269			204.8	98-59	345.0					
			98-457	142.0	98-59			345.0							
			98-458	140.8											
			98-459	138.8											
			98-460	136.8											
			98-461	99.1											
			98-462	101.2											
			98-268	333.1											
			98-269	204.8											
			98-59	345.0											

## ■ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면번호	가구번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
2-3-1	2-3-1		•가구 12,700.4㎡ → 12,697.6㎡(감 2.8㎡)	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지대장 면적 정정에 따른 변경 (534.2㎡ → 531.4㎡, 감 2.8㎡)</li> <li>연접해있는 획지를 1개의 획지로 합병하여 건축계획 수립</li> </ul>
		98-241		
		98-448		
		98-543	98-241(166.4㎡)	
		98-544	98-448(149.7㎡) → 98-241(531.4㎡) 98-543(111.2㎡) 98-544(106.9㎡)	
		98-533	•획지 : 98-533, 98-534 → 98-533	

#### 4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)

##### 가. 차량 동선에 관한 계획

구분	도면번호	위치	구 분	계획내용
기정	2-3-1	98-533	차량출입불허구간	• 주요 보조간선도로변 차량출입불허구간 설정
변경	2-3-1	98-533	차량출입불허구간	• 주요 보조간선도로변 차량출입불허구간 설정 (획지 98-533 차량출입구 6m 제외)

##### 나. 주차장 진입 공동출입구 계획

구분	도면번호	위 치	구 분	계획내용
기정	2-3-1	-	•주차장 진입 공동출입구	•필지별 개발시 또는 공동개발시 주차장 진출입 공간을 공동으로 설치
변경	2-3-1	98-533	•주차장 진입 공동출입구	•필지별 개발시 또는 공동개발시 주차장 진출입 공간을 공동으로 설치 •인접된 필지의 진출입을 위한 주차장 진입 공동출입구 결정

#### 4. 지형도면 : 별첨(비치된 장소의 지형도면과 같음 : 시보게재 생략)