

인천광역시고시 제2003-116호

인천도시관리계획(장기제1종지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시

인천도시관리계획(장기제1종지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제30조 및 동법시행령 제25조 규정에 의거 결정(변경) 및 같은법 제26조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 개발계획과(☎ 032-440-3422), 계양구청 도시정비과(☎ 032-450-5620)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인 등에게 보입니다.

2003. 6. 23

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경)취지

국토의계획및이용에관한법 제2조 제4호 마목의 지구단위계획의 변경결정

2. 위치 : 인천광역시 계양구 장기동 92번지 일원

3. 지구단위계획 결정조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분 | 면 적 (㎡) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|-------------|-----------|-------------|-----------|--------|-----|
| | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 계 | 320,448.0 | - | 320,935.6 | 100.0 | |
| 일 반 주 거 지 역 | 320,448.0 | - | 320,935.6 | 100.0 | |
| 1종일반주거지역 | 89,673.0 | 감 89,673.0 | - | - | |
| 2종일반주거지역 | 139,906.0 | 감 139,906.0 | - | - | |
| 3종일반주거지역 | 90,869.0 | 감 90,869.0 | - | - | |
| 제1종일반주거지역 | - | 증 73,209.6 | 73,209.6 | 22.8 | |
| 제2종일반주거지역 | - | 증 156,594.7 | 156,594.7 | 48.8 | |
| 제3종일반주거지역 | - | 증 91,131.3 | 91,131.3 | 28.4 | |

나. 도시계획시설의 배치와 규모

1) 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|----------|-------------|-----------|----------|---------|--------|-------|-------------|----------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 3 | 장기3호 주차장 | 노외 주차장 | 장기동 92-1 | 788.8 | - | - | '94. 8. 24. | 1종 일반 주거지역 |
| 변경 | 3 | 장기3호 주차장 | 노외 주차장 | 장기동 76-1 | - | 증) 1.2 | 790.0 | | 제2종 일반 주거지역 |

2) 공공청사 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 | 시 설 명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|----------|----------------|-------------|----------|---------|---------|-------|------------|---------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 3 | 장기 소방 파 출 소 | 근린공공 시 설 | 장기동 76-1 | 900.0 | - | - | '94. 8. 24 | 제2종일반 주거지역 |
| 변경 | 3 | 장기 소방 파 출 소 | 근린공공 시 설 | 장기동 92-2 | | 증) 21.6 | 921.6 | | 제1종일반 주거지역 |

다. 건축물에 관한 계획(용적률·높이) 결정(변경)조서

| 도면 표시 | 건 축 물 | 용적률(%) | | 높 이 제 한 | | 비 고 |
|----------|-------|--------|--------|---------|-------|-----------|
| | | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | |
| E용도 | 단독주택 | 200 이하 | 150 이하 | 변경없음 | | 제1종일반주거지역 |
| F용도 | 학 교 | 300 이하 | 200 이하 | 변경없음 | | 제2종일반주거지역 |
| G용도 | 동사무소 | 300 이하 | 200 이하 | 변경없음 | | 제2종일반주거지역 |
| | 파 출 소 | 300 이하 | 200 이하 | 변경없음 | | 제2종일반주거지역 |
| | 소방파출소 | 300 이하 | 150 이하 | 5층 이하 | 3층 이하 | 제1종일반주거지역 |

□ 고시도면 : 게재 생략

○ 제1종지구단위계획에 대한 도시계획결정(변경) 및 지형도면 고시도

- 토지이용 및 시설에 관한 부분 S : 1/1,000
- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 S : 1/1,000