

고 시

인천광역시고시 제 2010-271호

**도시관리계획(학익지구 제1종지구단위계획)
결정(변경) 및 지형도면 작성 고시**

도시관리계획(학익지구 제1종지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경) 및 고시하고, 동법 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용 규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 도시관리계획에 관한 지형도면을 작성 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 도시계획과(전화 440-4624), 남구 도시재생과(전화 880-4487)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2010. 9. 27.

인 천 광 역 시 장

1. 계획취지 : 도시관리계획(학익지구 제1종지구단위계획)결정(변경)
2. 위 치 : 남구 학익동 23-7번지 일원
3. 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서
○ 가구·획지에 관한 계획 결정(변경) 조서

가구 번호	기 정				변 경					
	가구 면적 (㎡)	획 지			비고	가구 면적 (㎡)	획 지			비고
		획지 번호	위치	면적 (㎡)			획지 번호	위치	면적 (㎡)	
16	1,580.1	1	695-1	366.3	1,580.1	1	695-1	366.3	공동개발 (권장)	
		2	695-2	199.7		2	695-2	199.7		
		3	695-4	99.8		3	695-4	99.8		
		4	695-3	99.9		4	695-3	99.9		
		5	695-5	99.8		5	695-5	99.8		
		6	695-6	100.0		6	695-6	100.0		
		7	695-7	199.6		7	695-7	199.6		
		8	695-9	99.9		8	695-9	99.9		
		9	695-8	99.9		9	695-8	99.9		
		10	695-10	215.2		10	695-10	215.2		

○ 가구·획지에 관한 계획 결정(변경) 사유서

구분	위 치	면적(m ²)	결정(변경)사유
변경	인천광역시 남구 학익동 695-1번지	366.3	동일 소유의 연접된 2개 필지에 대하여 공동개발을 위한 주민제안 내용을 수용하는 결정(변경)
	인천광역시 남구 학익동 695-2번지	199.7	

4. 지형도면 : 가구·획지에 관한 지구단위계획(변경)도

기 정		변 경	
가구번호	획지번호(위치)	가구번호	획지번호(위치)
16	1, 2 (학익동 695-1, 2)	16	1, 2 (학익동 695-1, 2)