

인천광역시고시 제2014-210호

도시관리계획(항동1-1구역, 갈산1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(정정고시)

인천광역시 고시 제2014-204호(2014.10.13.)로 고시한 『도시관리계획(항동1-1구역, 갈산1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시』 중 항동1-1구역 지구단위계획의 [별표1] 건축물 용도분류표(구분 C)의 권장용도 지정·변경 내용이 잘못 기재되어 아래와 같이 정정고시 합니다.

관계서류는 인천광역시청 도시계획과(☎ 440-4625), 중구청 도시개발과(☎ 760-7517)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2014. 10. 20.

인 천 광 역 시 장

[당 초]

[별표1] 건축물 용도분류표 : 변경

□ 기 정

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
A	•주거복합	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
B	•근린생활시설	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것 • 주거복합은 A지역과 공동개발 시에만 허용	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
C	•업무시설 •문화 및 집회 시설(전시장) •주상복합 •숙박시설 (관광숙박시설)	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설 (2,4블럭에 한함) • 단독주택, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층

□ 변 경

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
A	•주거복합	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
B	•근린생활시설	• 불허용도 이외의 용도 • 주거복합은 A지역과 공동개발 시에만 허용	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
C	•업무시설 •문화 및 집회 시설(전시장) •주상복합 •숙박시설 (관광숙박시설)	• 불허용도 이외의 용도	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설 (2,4블럭에 한함) • 단독주택, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층

[정 정]

[별표1] 건축물 용도분류표 : 변경

□ 기 정

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
A	•주거복합	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
B	•근린생활시설	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것 • 주거복합은 A지역과 공동개발 시에만 허용	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
C	•업무시설 •문화 및 집회 시설(전시장) •숙박시설 (관광숙박시설)	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설 (2,4블럭에 한함) • 단독주택, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층

□ 변 경

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
A	•주거복합	• <u>불허용도 이외의 용도</u>	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
B	• 근린생활시설	• <u>불허용도 이외의 용도</u> • 주거복합은 A지역과 공동개발 시에만 허용	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설, 단독주택, 자동차관련시설, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층
C	•업무시설 •문화 및 집회 시설(전시장) •숙박시설 (관광숙박시설)	• <u>불허용도 이외의 용도</u>	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 • 위락시설 (2,4블럭에 한함) • 단독주택, 관광휴게시설	50이하	400/500/600	- / 2층