

도시관리계획(화수부두지구 지구단위계획구역) 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(화수부두지구 지구단위계획구역)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 결정 및 고시하고, 동법 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용 규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 도시관리계획에 관한 지형도면을 작성하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(전화 440-4625), 동구청 도시개발과(전화 770-6673)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2012. 09. 03.

인 천 광 역 시 장

- 1. 결정취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목에 해당하는 도시관리계획 결정 사항임
- 2. 위 치 : 인천광역시 동구 화수동 7-66번지 일원
- 3. 도시관리계획 결정 조서
 - 가. 지구단위계획구역에 관한 결정

☐ 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신설	화수부두지구	동구 화수동 7-66번지	-	증) 21,586.6	21,586.6	-	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구 분	도면 표시번호	위 치	면 적 (㎡)	결정사유
신설	-	동구 화수동 7-66번지	21,586.6	부두기능 쇠퇴 및 노후불량 주택·공장들이 밀집하여 주거환경이 열악한 지역으로 효율적 정비 필요

나. 용도지역에 관한 결정조서(변경 없음)

☐ 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		21,586.6	-	21,586.6	100	
도시지역	일반공업지역	20,063.7	-	20,063.7	93	
	자연녹지지역	1,522.9	-	1,522.9	7	

4. 지형도면 : 별첨(비치된 장소의 지형도면과 같음 : 시보게재 생략). 끝.