

인천광역시 고시 제 2002 - 273호

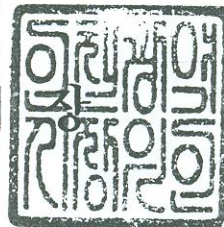
## 인천도시계획(도시계획사업 : 신공항배후지원단지 시가지조성사업 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인

인천도시계획(도시계획사업 : 신공항배후지원단지 시가지조성사업,  
지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 구 도시계획법 제12조 및 구 도시  
계획법 제13조의 규정과 도시계획법 제24조 및 동법 제26조의 규정에 의거  
아래와 같이 도시계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 개발계획과(☎032-440-3415)와 인천광역시  
중구청 도시과(☎032-760-7451), 도시개발본부 영종개발부(☎032-450-7115)에  
비치하고 일반인에게 보여 드립니다.

2002. 11.

인 천 광 역 시



# I. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획

## 1. 지구단위계획구역 결정 (변경없음)

## 2. 용도지역 결정 (변경없음)

## 3. 도시계획시설 결정

### 가. 교통운수시설 (변경없음)

### 나. 도시공간시설

#### 1) 광장 결정조서 (변경없음)

#### 2) 공원 결정조서 (변경없음)

#### 3) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	4	녹 지	완충녹지	대로 2-501호선 변	23,064.5	-	23,064.5	'97.10.11	위치변경

### ☑ 녹지 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용(㎡)	변 경 사 유
4	녹 지	• 위치변경	• 공동6블럭 차량진출입구의 교통영향저감방안 수립에 따른 완충녹지 위치변경

### 다. 공공 문화 복지시설 (변경없음)

### 라. 도시방재시설 (변경없음)

### 마. 유통 및 공급시설 (변경없음)

### 바. 보건위생시설 (변경없음)

## II. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획

### 1. 지구단위계획 운용에 관한 일반사항 (변경없음)

### 2. 단독주택용지에 관한 지구단위계획 (변경없음)

### 3. 공동주택용지에 관한 지구단위계획

#### 가. 획지에 관한 계획 (변경없음)

#### 나. 건축물의 용도계획 (변경없음)

#### 다. 건축물의 건폐율, 용적율 및 높이 계획

- 건축물의 높이는 도시경관을 결정짓는 중요한 요소로 토지이용계획상의 밀도계획을 감안하여 건축물의 높이계획을 수립 (변경없음)
- 공동주택의 높이계획은 단지의 전체적인 Sky-line과 토지이용계획, 주변여건(자동차 소음, 매연 등의 발생정도, 경관 등), 밀도계획 등을 고려하여 블록별로 적정 배치 (변경없음)

#### 공동주택용지의 획지 및 건축물 계획

지구 번호	획지 번호	획지분할시 획지번호	구분	면적 (㎡)	용 도		건폐율 (%)	용적율 (%)	최저 층수	최고 층수
					주택 유형	평형 규모				
공동6	소 계		-	33,290.7	-	-	-	-	-	-
	1	- 1	기정	13,422.0	A	T1	-	150	-	10
			변경	13,322.5	A	T1	-	150	-	10
		- 2	기정	19,868.7	A	T1	-	120	-	5
			변경	19,968.2	A	T1	-	120	-	5

#### 라. 건축물의 형태와 배치계획 (변경없음)

#### 마. 공동주택의 규모와 배치계획

구 분			인 구 (인)	세대수 (호)	주 택 규 모 별 면 적 (㎡)					비 고	
					계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	혼합형		
공동6	소 계		기정	1,720	555	33,290.7	33,290.7	-	-	-	-
	1	- 1	기정	787	254	13,422.0	13,422.0	-	-	-	아파트
			변경	787	254	13,322.5	13,322.5	-	-	-	아파트
		- 2	기정	933	301	19,868.7	19,868.7	-	-	-	아파트
			변경	933	301	19,968.2	19,968.2	-	-	-	아파트

### 4. 상업용지에 관한 지구단위계획 (변경없음)

### 5. 기타시설용지에 관한 지구단위계획 (변경없음)



## 6. 기타사항에 관한 지구단위계획

### 가. 차량진출입 계획

- 원칙적으로 단지내 간선도로상에서는 진출입을 불허, 특히 상세계획 결정도에 표시된 차량출입불허구간에서는 차량진출입을 불허 (변경없음)
- 단독주택지는 원칙적으로 단지내 통과도로(집산도로)상에서 각 필지로의 차량진출입을 불허(단, 토지이용상 부득이한 경우 제외) (변경없음)
- 교차로부터 공동주택단지으로의 차량진출입구는 교통흐름을 감안하여 광3-503호와 대2-502호·대2-503호의 교차로에서는 교차지점에서부터 75m이상 이격하여 설치하고, 그 이외의 교차로에서는 30m이상을 두고 설치 (변경없음)
- 각 공동주택용지로 진입하는 진출입구는 상호 마주하는 것을 원칙으로 하며, 도로 및 블록 입지상 부득이한 경우에 각 진출입구의 이격거리가 최소 30m이상이 되도록 계획 (변경없음)
- 상업·업무용지는 대로변에서 차량진출입을 불허(이면도로 이용)하며, 폭 30m이상도로의 교차로 측단으로부터 30m이내는 설치를 불가하고, 기타 내부도로 교차로에서는 10m이내는 차량진입을 불허 (변경없음)
- 공공청사 중 소방파출소의 경우 시설의 특성상 필지의 전(全면)방향에서 긴급차량의 출입이 가능하도록 차량출입허용구간을 완화 적용 (신설)
- 차량출입 불허구간이 표시되지 아니하고 다음 각호에 해당하는 구간에서는 차량진입구 설치를 불허 (변경없음)
  - 1. 폭 10m 이상 도로의 교차로 측단으로부터 10m이내의 구간
  - 2. 버스정류장, 기타 승하차시설, 지하도 입구, 횡단보도 전후 10m이내의 구간
- 둘 이상의 도로에 접한 대지의 경우 차량출입구는 도로의 폭이 좁은 도로에 설치 (변경없음)
- 보도구간에 차량출입구가 불가피하게 설치될 경우에는 야간 식별이 가능한 보행횡단표시, 과속방지턱 등의 충분한 안전시설을 설치하고, 해당출입구는 인접 보도와 유사한 재질로 조성 (변경없음)

### 나. 주차장설치 계획 (변경없음)

### 다. 대지내 공지에 관한 계획 (변경없음)

### 라. 단지내 시설물 배치계획 (변경없음)

### 마. 경관형성 계획 (변경없음)

### 바. 기타 기준에 관한 사항 (변경없음)

7. 특별설계단지에 관한 지구단위계획 (변경없음)

8. 용 어 정 리 (변경없음)

9. 토지이용계획표 (변경없음)

10. 환경색채기준 (변경없음)

☐ 관계도서 : 별첨(관보게재 생략)