

도시관리계획(주안역지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(주안역지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 도시계획과(☎032-440-4624), 남구청 도시창생과(☎032-880-4488)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2015. 5. 26.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경)취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목에 해당하는 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

2. 위 치

- 인천광역시 남구 주안5동 일원

3. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 가구 및 획지의 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

－ 기 정

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
바	18,515.0	⑤	1,304.0	주안동 25-28	181.0	-
				주안동 25-29	1,123.0	

－ 변 경

가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
바	18,515.0	-	-	주안동 25-28	181.0	-
		⑤	1,123.0	주안동 25-29	1,123.0	

○ 결정(변경) 사유서

도면표시	변경내용	변경사유
획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 (변경)도	· 획지계획 변경(바-⑤) (면적) 1,304㎡ (주안동 25-28, 25-29) → 1,123㎡ (주안동 25-29)	· 획지 내 토지소유자간 협의불가로 노후건축물의 건축행위가 제한 됨에 따라, · 주안동 25-28번지를 필지로 분리 하여 개발활성화 및 주민불편 사항 해소

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

－ 기 정

구분		내용	비고
공개공지	쌈지형 공 지	◦ 연면적 5,000㎡ 이상의 재건축 예상부지 (현재 은성상가 공지조성 부지 등)	◦ 위치지정
대지내 보행통로	보 차 혼용통로	◦ "나"블럭 내부 : 6m ◦ "바"블럭 내부 : 6m	

－ 변 경

구분		내용	비고
공개공지	쌈지형 공 지	◦ 연면적 5,000㎡ 이상의 재건축 예상부지 (현재 은성상가 공지조성 부지 등)	◦ 위치지정
대지내 보행통로	보 차 혼용통로	◦ "나"블럭 내부 : 6m ◦ "바"블럭 내부 : 4m, 6m	

○ 결정(변경) 사유서

도면표시	변경내용	변경사유
획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획결정 (변경)도	· 쌈지형공지 위치 변경 (주안동 25-28번지 → 25-29번지)	· 주안동 25-28번지가 25-29번지 획지 에서 필지로 분리됨에 따라 25-29번지로 위치 변경.
	· 보차혼용통로(4m) 신규 설치	· 주안동 25-28번지가 25-29번지 획지에서 필지로 분리되나, 25-28번지 앞 전면도로가 차량출입 불허구간으로 차량출입구 확보를 위하여 보차혼용통로 신규 설치

4. 지형도면 : 별첨(비치된 장소의 지형도면과 같음 : 시보게재 생략)