

2015년 제8회 건축위원회 심의결과 (총괄)

□ 제1호 안건

심의일자	2015. 09. 18.(금)	심의내용	건축, 교통심의
안 건 명	부평동 오피스텔 신축공사		
신청위치	부평구 부평동 47-2번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 동의		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 복도폭(1.8미터)은 최소 10cm 정도라도 확폭을 검토하시기 바람
- 휴게공간(조경)에 설치한 판매시설은 삭제 바람
- 지하1층 장애인 주차공간은 엘리베이터 홀 근처로 배치 요망
- 지하 주차통로에 필요한 층고 확보를 위해 층고를 조정하고, 상하 주차램프의 원활한 차량소통을 위해 구조적 검토(기둥위치 조정 등)로 회전반경을 확보할 것
- 토목시공 분야 조치계획에 대하여는 세부조치계획(굴토상세도면, 구조계산서, 지반조사보고서 등)을 제시 바람
- 쌍용오피스텔 인접도로에서 고가사다리차 등의 소방 활동이 가능하도록 최소 활동공간(8미터 정도)은 확보 바람

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.

□ 제3호 안건

심의일자	2015. 09. 18.(금)	심의내용	건축심의
안 건 명	남구 도화동 주상복합 신축공사		
신청위치	남구 도화동 550-7번지		
심의결과	건축 분야: 조건부 동의		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 벽체길이(C열,Y3열,Y6열)의 1/2이상 연결은 최소 부위를 기준으로 한것이므로 구조적 보완이 필요함
- 북동방향 자연놀이로 공사 시행 시 가시설의 연계성 및 안정성 확보를 위해 보완이 필요함
- 토목시공 분야 조치계획에 대하여는 세부조치계획(굴토상세도면, 구조계산서, 지반조사보고서 등)을 제시 바람

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.

□ 제4호 안건

심의일자	2015. 09. 18.(금)	심의내용	건축심의
안 건 명	부평구 청천2구역 주택재개발정비사업		
신청위치	부평구 청천동 51번지 일원		
심의결과	건축 분야: 조건부 동의		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 준초고층 건축물로써 아파트 각 동 피난안전구역 설치 관련 내용은 관계 법령 등 재검토 바람
- 일조권 피해가 예상(일부 동의 일부 주호)되므로 동지 기준 일조 확보가 충분하도록 시뮬레이션 등 분석이 필요하며 자료 제시 바람(박미진 위원 사전검토 요함)
- 세대 평면계획 상 PD와 출입문 간섭 등 평면계획을 보완 조정바람
- 59㎡형 주방/식당의 공간 확장을 검토 바람
- 토목시공 분야 조치계획에 대하여는 세부조치계획(굴토상세도면, 구조계산서, 지반조사보고서 등)을 제시 바람

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.