

제18624호(그2) 2015. 10. 27.(화)

2015. 10. 27일자는 정호,
(그2)로 발행됩니다.

【고 시】

○국토교통부고시제2015-760호(인천검단지구 신도시 택지개발사업 개발계획 변경<3차> 및 실시계획 변경<2차> 승인) 2

【공 고】

○행정자치부공고제2015-285호(공중화장실 등에 관한 법률 시행령 일부개정령<안> 입법예고) 131

○행정자치부공고제2015-286호(기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령 일부개정령<안> 입법예고) 132

고 시

●국토교통부고시제2015-760호

인천검단지구 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제8조(2007.4.20 개정 전 규정) 및 제9조의 규정에 따라 개발계획 변경(3차) 및 실시계획 변경(2차)을 승인 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계 도서는 인천광역시 개발계획과(전화 : 032-440-4686), 인천광역시 서구청 기획예산실(전화 : 032-560-5903), 인천도시공사 검단사업처(전화 : 032-260-5507), 인천도시공사 보상사업단(검단) (전화 : 032-260-5513), 한국토지주택공사 신도시사업처(전화 : 055-922-3763), 한국토지주택공사 인천지역본부 검단사업단(전화 : 032-560-8222)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2015년 10월 27일

국토교통부장관

1. 개발계획 변경(3차) 승인

가. 개발계획의 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

구분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천광역시	송영길	인천광역시 남동구 시청앞길 25 [구월동 1138번지]
변경		유정복	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
기정	인천도시공사	오두진	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
변경		김우식	
기정	한국토지주택공사	이지송	경기도 성남시 분당구 돌마로 94 [정자동 217번지]
변경		이재영	경상남도 진주시 충의로 19

다. 개발계획의 개요

1) 수용인구 및 주택계획(변경)

주택유형	수용인구(인)		수용세대수(호)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	177,000	183,670	70,800	74,736	
단독주택	3,285	3,830	1,314	1,532	
공동주택	158,243	173,316	63,297	70,029	
연립주택	3,208	818	1,283	327	
아 파 트	155,035	172,498	62,014	69,702	행복주택 포함
주상복합	15,472 (3,860)	6,524	6,189 (1,544)	3,175	도시형생활주택 포함

주) ()는 주상복합용지 일부 상업용지내 배분

○ 기정

구 분	부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비 고
합 계	4,591,251	70,800	177,000	-	-	
단독주택	456,742	1,314	3,285	258~496	80, 150	
일반형단독	217,195	839	2,098	258	80, 150	
블록형단독	239,547	475	1,187	496	100	
공동주택	3,809,317	63,297	158,243	42~165	85~225	
연립주택	250,085	1,283	3,208	165	85	
85㎡초과	250,085	1,283	3,208	165	85	
아파트	3,559,232	62,014	155,035	42~139	150~225	
60㎡이하	551,513	13,376	33,440	42~86	150~225	중고층
60~85㎡이하	1,840,041	31,712	79,280	115	175~225	중고층
85㎡초과	1,167,678	16,926	42,315	139	188~225	중고층
주상복합	325,192 (94,414)	6,189 (1,544)	15,472 (3,860)	139,165 (165)	270,280 (270)	
85㎡초과	325,192 (94,414)	6,189 (1,544)	15,472 (3,860)	139,165 (165)	270,280 (270)	

주) 1. 주상복합 용적률은 주거부분만 해당

2. ()는 주상복합용지 일부 상업용지내 배분

○ 변경

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,148,273	74,736	183,670	-	-	
	1단계	1,759,100	34,238	82,999	-	-	
	2단계	1,214,169	21,613	53,457	-	-	
	3단계	1,175,004	18,885	47,214	-	-	
단독주택	계	404,537	1,532	3,830	234~320	80~180	
	1단계	99,966	393	983	234~304	80~180	
	2단계	55,014	203	508	244~313	80~180	
	3단계	249,557	936	2,339	242~320	80~180	
일반형	소계	404,537	1,532	3,830	234~320	80~180	
	1단계	99,966	393	983	234~304	80~180	
	2단계	55,014	203	508	244~313	80~180	
	3단계	249,557	936	2,339	242~320	80~180	
블록형	소계	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	
공동주택	계	3,636,780	70,029	173,316	-	-	
	1단계	1,599,469	32,071	78,420	-	-	
	2단계	1,111,864	20,009	50,021	-	-	
	3단계	925,447	17,949	44,875	-	-	
연립	계	34,481	327	818	105	100	
	1단계	-	-	-	105	100	
	2단계	14,861	141	353	105	100	
	3단계	19,620	186	465	105	100	
60~85㎡	소계	34,481	327	818	105	100	
	1단계	-	-	-	105	100	
	2단계	14,861	141	353	105	100	
	3단계	19,620	186	465	105	100	
아파트	계	3,602,299	69,702	172,498	42~130	169~215	
	1단계	1,599,469	32,071	78,420	42~130	174~215	
	2단계	1,097,003	19,868	49,668	79~130	169~215	
	3단계	905,827	17,763	44,410	62~130	170~215	
60㎡ 이하	소계	750,448	19,059	45,894	42~86	174~215	
	1단계	294,347	8,487	19,462	42~86	174~215	
	2단계	136,949	3,257	8,142	79	170~215	
	3단계	319,152	7,315	18,290	62~86	176~215	
60~85㎡	소계	2,170,590	40,429	101,064	105	169~215	
	1단계	1,035,095	19,508	48,766	105	174~215	
	2단계	704,731	12,867	32,164	105	169~215	
	3단계	430,764	8,054	20,134	105	185~215	
85㎡ 초과	소계	681,261	10,214	25,540	130	180~215	
	1단계	270,027	4,076	10,192	130	180~215	
	2단계	255,323	3,744	9,362	130	180~215	
	3단계	155,911	2,394	5,986	130	185~210	
주상복합	소계	106,956	3,175	6,524	50~130	200~280	
	1단계	59,665	1,774	3,596	50~130	200~280	
	2단계	47,291	1,401	2,928	50~130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
60㎡ 이하	소계	35,422	1,414	2,122	50	200	도시형 생활주택
	1단계	21,033	839	1,259	50	200	도시형 생활주택
	2단계	14,389	575	863	50	200	도시형 생활주택
	3단계	-	-	-	-	-	

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비 고
60~85㎡	소계	50,111	1,309	3,273	105	270~280	
	1단계	27,062	695	1,738	105	270	
	2단계	23,049	614	1,535	105	280	
	3단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	21,423	452	1,129	130	270~280	
	1단계	11,570	240	599	130	270	
	2단계	9,853	212	530	130	280	
	3단계	-	-	-	-	-	

2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경)

가) 전력공급계획

○ 변압기 설비용량은 지구내 변전소를 신설하여 공급

- 전력용량은 기정 368,790kVA → 변경 440,512kVA
- 변압기 설비용량은 지구내 변전소를 신설하여 공급
- 전력공급설비는 전기공급자가 부담

나) 열공급계획

○ 집단에너지는 사업지구내에 열공급시설을 건설하여 공급

- 열공급시설 부지면적 : 기정 25,366㎡ → 변경 30,461㎡

3) 교통에 관한 계획(변경)

가) 도로계획(변경)

○ 기정

구 분	류 별	폭 원(m)	노 선 수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고	
총 계		-	284	84,194	1,799,619		
일 반 도 로	계	-	195	72,199	1,624,514		
	광 로	소계	5	10,836	428,144		
		3	40~50	5	10,836	428,144	
	대 로	소계	19	16,250	462,296		
		1	35~40	3	1,696	59,360	
		2	30~35	2	3,905	117,150	
		3	25~30	14	10,649	285,786	
	중 로	소계	70	29,364	589,079		
		1	20~25	26	16,184	379,737	
		2	15~20	44	13,180	209,342	
	소 로	소계	101	15,749	144,995		
		1	10~12	36	8,096	85,041	
		2	8~10	61	7,069	56,552	
		3	8m미만	4	584	3,402	
보 행 자 전 용 도 로	계	-	89	11,995	100,871		
	중 로	소계	2	50	770		
		2	15~16	2	50	770	
	소 로	소계	87	11,945	100,101		
		1	10~12	34	5,619	57,418	
		2	8~10	9	1,898	16,115	
		3	8m미만	44	4,428	26,568	
기 타		-	-	-	74,234	부가차로, 가각 포함	

주) 공원, 광장 등 중복면적 75,982㎡ 포함

○ 변경

구분	류별	폭원 (m)	노선수 (개)	연장(m)				면적(m²)				비고		
				계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
총계		-	457	93,789	31,619	27,508	34,662	1,777,926	645,621	594,373	537,932			
일 반 도 로	계	-	304	85,732	28,763	25,481	31,488	1,603,760	587,427	524,998	491,335			
	광 로	소계	-	2	4,407	1,898	1,475	1,034	176,280	75,920	59,000	41,360		
		3	40~50	2	4,407	1,898	1,475	1,034	176,280	75,920	59,000	41,360		
		대 로	소계	-	4	9,474	4,813	2,619	2,042	287,798	144,039	82,499	61,260	
		2	30~35	2	8,401	3,740	2,619	2,042	260,275	116,516	82,499	61,260		
		3	25~30	2	1,073	1,073	-	-	27,523	27,523	-	-		
		중 로	소계	-	119	48,791	16,166	16,786	15,839	936,921	316,733	339,770	280,418	
		1	20~25	47	29,398	10,533	11,127	7,738	641,496	230,616	247,434	163,446		
		2	15~20	47	14,313	4,255	5,329	4,729	231,725	68,625	88,170	74,930		
		3	12~15	25	5,080	1,378	330	3,372	63,700	17,492	4,166	42,042		
		소 로	소계	-	179	23,060	5,886	4,601	12,573	202,761	50,735	43,729	108,297	
		1	10~12	35	6,475	1,267	2,540	2,668	70,833	13,895	27,437	29,501		
		2	8~10	122	16,258	4,563	2,012	9,683	130,064	36,504	16,096	77,464		
		3	8m미만	22	327	56	49	222	1,864	336	196	1,332		
보 행 자 전 용 도 로	계	-	153	8,057	2,856	2,027	3,174	66,275	21,372	20,748	24,155			
	중 로	소계	-	4	420	-	390	30	8,190	-	7,695	495		
		1	20~25	2	360	-	360	-	7,200	-	7,200	-		
		2	15~20	2	60	-	30	30	990	-	495	495		
	소 로	소계	-	149	7,637	2,856	1,637	3,144	58,085	21,372	13,053	23,660		
		1	10~12	32	3,013	1,079	735	1,199	30,341	10,790	7,561	11,990		
		2	8~10	1	40	-	40	-	320	-	320	-		
		3	8m미만	116	4,584	1,777	862	1,945	27,424	10,582	5,172	11,670		
기타		-	-	-	-	-	107,891	36,822	48,627	22,442	무가차로, 가각포함			

주) 1. 기타는 도로의 가각, 가감속차로, 버스베이, 법면, 도로의 중복면적 등을 포함

2. 하천 중복결정 14,450㎡, 공원 중복결정 47,844㎡ 포함

나) 주차장 계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	26개소	73,148	
주 차 장	주1	인천시 서구 당하동 474-12대 일원	1,142	
	주2	인천시 서구 당하동 531-6전 일원	1,801	
	주3	인천시 서구 당하동 577대 일원	7,000	
	주4	인천시 서구 당하동 150-1답 일원	3,787	
	주5	인천시 서구 당하동 750-13잡 일원	2,052	
	주6	인천시 서구 당하동 145답 일원	3,085	
	주7	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	2,219	
	주8	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	1,327	
	주9	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	4,049	
	주10	인천시 서구 원당동 산64-4임 일원	2,030	
	주11	인천시 서구 원당동 437-5대 일원	1,603	
	주12	인천시 서구 원당동 산56임 일원	2,504	
	주13	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	1,092	
	주14	인천시 서구 원당동 산103-1임 일원	1,055	
	주15	인천시 서구 원당동 634-2전 일원	4,723	
	주16	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	1,892	
	주17	인천시 서구 원당동 219-4장 일원	2,334	
	주18	인천시 서구 불로동 522-1전 일원	943	
	주19	인천시 서구 불로동 259-5답 일원	2,993	
	주20	인천시 서구 불로동 산134-8임 일원	850	
	주21	인천시 서구 불로동 626-5장 일원	2,408	

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
	주22	인천시 서구 불로동 508-19임 일원	9,441	복합환승센터
	주23	인천시 서구 불로동 489-16임 일원	8,895	
	주24	인천시 서구 마전동 295-1답 일원	1,598	
	주25	인천시 서구 마전동 419-4도 일원	683	
	주26	인천시 서구 당하동 152전 일원	1,642	

○ 변경

구분	번호	위	치	면 적(m ²)				비 고
				계	1단계	2단계	3단계	
합 계		46개소		78,012	33,660	25,933	18,419	
주 차 장	주1	인천시 서구 당하동 418전 일원		1,064	1,064	-	-	
	주2	인천시 서구 당하동 152-1전 일원		1,272	1,272	-	-	
	주3	인천시 서구 당하동 160-1답 일원		901	901	-	-	
	주4	인천시 서구 당하동 409-5창 일원		1,592	1,592	-	-	
	주5	인천시 서구 당하동 162답 일원		1,419	1,419	-	-	
	주6	인천시 서구 원당동 361전 일원		2,846	2,846	-	-	
	주7	인천시 서구 원당동 344-1전 일원		2,255	2,255	-	-	
	주8	인천시 서구 원당동 391답 일원		3,477	3,477	-	-	
	주9	인천시 서구 당하동 201-1답 일원		1,715	1,715	-	-	
	주10	인천시 서구 원당동 481-3답 일원		1,922	1,922	-	-	
	주11	인천시 서구 원당동 436-1종 일원		1,055	1,055	-	-	
	주12	인천시 서구 원당동 442-7임 일원		1,175	1,175	-	-	
	주13	인천시 서구 원당동 476-1대 일원		1,683	1,683	-	-	
	주14	인천시 서구 원당동 537-2전 일원		3,784	3,784	-	-	
	주15	인천시 서구 원당동 559-11대 일원		1,868	1,868	-	-	
	주16	인천시 서구 당하동 338-1답 일원		1,761	1,761	-	-	
	주17	인천시 서구 원당동 242전 일원		3,092	3,092	-	-	
	주18	인천시 서구 원당동 261-1전 일원		779	779	-	-	
	주19	인천시 서구 원당동 655전 일원		1,428	-	1,428	-	
	주20	인천시 서구 불로동 262-1답 일원		1,670	-	1,670	-	
	주21	인천시 서구 불로동 247-16대 일원		2,400	-	2,400	-	
	주22	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원		1,001	-	1,001	-	
	주23	인천시 서구 불로동 557-3전 일원		1,943	-	1,943	-	
	주24	인천시 서구 불로동 584-4전 일원		1,590	-	1,590	-	
	주25	인천시 서구 불로동 616-1전 일원		2,471	-	2,471	-	
	주26	인천시 서구 불로동 564-8답 일원		1,647	-	1,647	-	
	주27	인천시 서구 불로동 578-11잡 일원		2,411	-	2,411	-	
	주28	인천시 서구 불로동 570-18도 일원		1,359	-	1,359	-	
	주29	인천시 서구 불로동 542-1대 일원		936	-	936	-	
	주30	인천시 서구 불로동 515-4전 일원		1,997	-	1,997	-	
	주31	인천시 서구 불로동 664-6전 일원		3,112	-	3,112	-	
	주32	인천시 서구 불로동 410-1과 일원		1,968	-	1,968	-	
	주33	인천시 서구 당하동 87-2대 일원		724	-	-	724	
	주34	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원		873	-	-	873	
	주35	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원		4,114	-	-	4,114	
	주36	인천시 서구 당하동 787-1대 일원		1,313	-	-	1,313	
	주37	인천시 서구 마전동 516-21도 일원		610	-	-	610	
	주38	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원		1,025	-	-	1,025	
	주39	인천시 서구 마전동 산179-6임 일원		1,501	-	-	1,501	
	주40	인천시 서구 마전동 362-8답 일원		1,272	-	-	1,272	
	주41	인천시 서구 마전동 366-4전 일원		933	-	-	933	
	주42	인천시 서구 마전동 356-3답 일원		1,239	-	-	1,239	

주43	인천시 서구 마전동 355-15답 일원	1,508	-	-	1,508	
주44	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	-	-	981	
주45	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	-	-	1,419	
주46	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	907	-	-	907	

다) 광장 계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	11개소	76,280	
교통 광장	소계	4개소	61,281	
	교1	인천시 서구 당하동 456-29잡 일원	14,455	
	교2	인천시 서구 원당동 6-2도 일원	18,184	
	교3	인천시 서구 원당동 241-1전 일원	19,475	
	교4	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	9,167	
일반 광장	소계	7개소	14,999	
	일1	인천시 서구 당하동 산21-3임 일원	4,614	
	일2	인천시 서구 당하동 568-5대 일원	2,683	
	일3	인천시 서구 원당동 469-4대 일원	3,444	
	일4	인천시 서구 당하동 276-1대 일원	627	
	일5	인천시 서구 불로동 산134-13임 일원	707	
	일6	인천시 서구 원당동 636-5전 일원	1,100	
	일7	인천시 서구 불로동 509-2전 일원	1,824	

○ 변경

구분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		8개소	31,453	24,412	7,041	-	
교통 광장	소 계	1개소	18,811	18,811	-	-	
	교1	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	18,811	18,811	-	-	
일반 광장	소 계	7개소	12,642	5,601	7,041	-	
	광1	인천시 서구 당하동 276-1대 일원	670	670	-	-	
	광2	인천시 서구 원당동 483-3답 일원	2,582	2,582	-	-	
	광3	인천시 서구 원당동 475-2전 일원	1,174	1,174	-	-	
	광4	인천시 서구 원당동 489-3임 일원	1,175	1,175	-	-	
	광5	인천시 서구 불로동 744-1장 일원	4,743	-	4,743	-	
	광6	인천시 서구 불로동 742도 일원	896	-	896	-	
	광7	인천시 서구 불로동 564-10답 일원	1,402	-	1,402	-	

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	계	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년 이후
용지보상	11,181	-	5,686	3,253	379	1,863
조성공사	11,181	-	-	-	-	11,181

○ 변경

구 분		계	2014년까지	2015년도	2016년도	2017년도	2018년이후
용지 보상	계	11,181	10,175	0	223	224	559
	1단계	3,870	3,522	0	77	77	194
	2단계	4,191	3,814	0	84	84	209
	3단계	3,120	2,839	0	62	63	156

조성 공사	계	11,181	346	216	594	1,351	8,674
	1단계	3,870	110	106	360	935	2,359
	2단계	4,191	140	66	138	310	3,537
	3단계	3,120	96	44	96	106	2,778

5) 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획

가) 연차별 자금투자계획(변경)

○ 기정

구 분	계	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년 이후
계	93,239	100	19,647	10,742	4,228	58,522
용지비	45,550	-	19,606	10,553	906	14,485
개발비	47,689	100	41	69	1,318	46,161

주) 사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임.

주) 용지비는 산정 완료시 변경 예정임

○ 변경

구 분		계	2014년 까지	2015년도	2016년도	2017년도	2018년 이후
계	계	83,868	37,639	2,493	3,536	6,951	33,249
	1단계	33,410	13,123	1,089	2,115	4,932	12,151
	2단계	28,605	14,060	805	816	1,366	11,558
	3단계	21,853	10,456	599	605	653	9,540
용지비	계	42,131	36,369	1,635	1,051	1,114	1,962
	1단계	14,593	12,590	575	364	385	679
	2단계	15,785	13,633	604	394	418	736
	3단계	11,753	10,146	456	293	311	547
개발비	계	41,737	1,270	858	2,485	5,837	31,287
	1단계	18,817	533	514	1,751	4,547	11,472
	2단계	12,820	427	201	422	948	10,822
	3단계	10,100	310	143	312	342	8,993

주) 사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임.

주) 용지비는 산정 완료시 변경 예정임

나) 재원조달 계획(변경없음) : 인천도시공사, 한국토지주택공사 자체자금

6) 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획 변경(3차) 승인서와
같음 (계재생략)

라. 개발기간(변경)

○ 기정

- 2009년 2월 6일(개발계획승인일) ~ 2015년 12월 31일

○ 변경

- 2009년 2월 6일(개발계획승인일) ~ (1단계) : 2020. 12월

(2단계) : 2022. 06월

(3단계) : 2023. 12월

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

○ 기정

총계		11,181,139	100.00	
주택 건설 용지	소계	4,349,690	38.90	
	단독주택용지	456,742	4.08	
	공동주택용지	3,809,317	34.07	
	아파트용지	3,559,232	31.83	
	연립주택용지	250,085	2.24	
	근린생활시설용지	83,631	0.75	
공공 시설 용지	소계	6,831,449	61.10	
	상업·업무시설용지	580,778	5.19	
	상업업무용지	350,000	3.13	주상복합용지 일부포함
	주상복합용지	230,778	2.06	
	도시계획시설용지	5,928,572	53.03	
	도로	1,723,637	15.42	보행자전용도로 포함
	주차장	73,148	0.65	복합환승센터 포함
	광장	76,280	0.68	교통광장, 일반광장
	공원녹지	3,395,802	30.37	
	공원	2,423,438	21.67	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 문화공원, 묘지공원, 체육공원
	녹지	343,878	3.08	경관녹지, 완충녹지
	공공공지	388,882	3.48	
	하천	221,764	1.98	
	유수지	17,840	0.16	저류지
	수도공급설비	19,693	0.18	배수지
	양수장	2,454	0.02	
	오수중계펌프장	11,447	0.10	
	집단에너지공급시설	31,821	0.29	
	열공급설비	25,366	0.23	
	전기공급설비	6,455	0.06	변전소
	학교	327,898	2.94	
	유치원	4,346	0.04	
	초등학교	128,355	1.15	
	중학교	64,562	0.58	
	고등학교	83,472	0.75	
	대학교	32,163	0.29	전문대학
	특수학교	15,000	0.13	
	교육연구시설	26,014	0.23	영어마을
	공공청사	195,568	1.75	지방행정(자치행정, 보건소), 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합센터(주민자치센터, 근린문화 및 복지시설, 6급창구국), 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등
	사회복지시설	10,847	0.10	종합사회복지관
	종합의료시설	33,963	0.30	종합병원
	주거편익시설용지	72,288	0.64	
	종교시설	51,977	0.46	
	위험물저장 및 처리시설	20,311	0.18	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	196,617	1.76	도시형산업 등
	유보지	53,194	0.48	

○ 변경

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
총계		11,181,139	3,870,536	4,191,468	3,119,135	100.00	34.62	37.49	27.90	
주택 건설 용지	소계	4,152,776	1,742,714	1,199,593	1,210,469	37.14	15.59	10.73	10.83	
	단독주택용지	404,537	99,966	55,014	249,557	3.62	0.89	0.49	2.23	
	공동주택용지	3,636,780	1,599,469	1,111,864	925,447	32.53	14.31	9.94	8.28	
	연립주택용지	34,481	-	14,861	19,620	0.31	-	0.13	0.18	
	아파트용지	3,602,299	1,599,469	1,097,003	905,827	32.22	14.31	9.81	8.10	
	근린생활시설용지	111,459	43,279	32,715	35,465	1.00	0.39	0.29	0.32	
공공 시설 용지	소계	7,028,363	2,127,822	2,991,875	1,908,666	62.86	19.03	26.76	17.07	
	상업업무시설용지	609,450	242,018	324,212	43,220	5.45	2.16	2.90	0.39	
	상업용지	332,222	125,407	206,815	-	2.97	1.12	1.85	-	
	업무용지	170,272	56,946	70,106	43,220	1.52	0.51	0.63	0.39	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등 (공공청사→업무용지 변경)
	주상복합용지	106,956	59,665	47,291	-	0.96	0.53	0.42	-	
	도시계획시설용지	5,511,877	1,647,079	2,577,490	1,287,308	49.31	14.73	23.05	11.52	
	도로	1,650,629	625,302	516,507	508,820	14.76	5.59	4.62	4.55	보행자전용도로 제외
	주차장	78,012	33,660	25,933	18,419	0.70	0.30	0.23	0.16	
	교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	-	-	
	공원·녹지	3,281,178	795,683	1,841,358	644,137	49.31	14.73	16.47	5.76	
	공원	2,422,936	415,918	1,727,635	279,383	21.67	3.72	15.45	2.50	근린공원(배수지 중복), 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지 중복), 소공원, 도로중복(47,844㎡) 포함
	녹지	281,757	62,513	52,416	166,828	2.52	0.56	0.47	1.49	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	공공공지	259,029	145,806	18,807	94,416	2.32	1.30	0.17	0.84	
	하천	212,489	136,985	6,735	68,769	1.90	1.23	0.06	0.62	도로중복(14,450㎡) 포함
	유수지	27,322	8,541	7,959	10,822	0.24	0.08	0.07	0.10	수변공원내 중복결정(6,256㎡) 제외
	보행자도로	65,003	20,319	20,765	23,919	0.58	0.18	0.19	0.21	하천중복(1,272㎡) 제외
	일반광장	12,642	5,601	7,041	-	0.11	0.05	0.06	-	
	수도공급설비	-	-	-	-	-	-	-	-	근린공원내 중복결정(24,681㎡) 제외
	양수장	2,374	2,374	-	-	0.02	0.02	-	-	
	오수중계펌프장	5,804	5,804	-	-	0.05	0.05	-	-	
	집단에너지공급시설	47,798	50	2,660	45,088	0.43	0.00	0.02	0.41	
	열공급설비	30,461	-	-	30,461	0.27	-	-	0.27	
	전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08	변전소
	가스공급설비	6,277	50	25	6,202	0.06	0.00	0.00	0.06	당하관리소, 지구정압기
	학교	346,168	143,407	131,917	70,844	3.10	1.28	1.18	0.64	
	유치원	27,148	15,407	4,541	7,200	0.24	0.14	0.04	0.06	
	초등학교	148,735	70,000	53,563	25,172	1.33	0.63	0.48	0.23	
	중학교	68,650	28,000	26,650	14,000	0.61	0.25	0.24	0.13	
	고등학교	57,472	30,000	15,000	12,472	0.51	0.27	0.13	0.11	
	특수학교	12,000	-	-	12,000	0.11	-	-	0.11	
	대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-	전문대학
	교육연구시설	21,988	21,988	-	-	0.20	0.20	-	-	영어마을
	사회복지시설	11,787	-	11,787	-	0.11	-	0.11	-	종합사회복지관
	종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.42	-	0.42	-	종합병원
	주거편익시설용지	58,014	29,811	14,625	13,578	0.52	0.27	0.13	0.12	
	종교시설	49,104	26,140	13,630	9,334	0.44	0.23	0.12	0.08	
	위험물저장및처리시설	8,910	3,671	995	4,244	0.08	0.03	0.01	0.04	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	568,473	70,117	-	498,356	5.08	0.60	-	4.45	도시형산업등
	물류유통시설용지	197,550	131,346	-	66,204	1.77	1.17	-	0.59	
	유보지	7,451	7,451	-	-	0.07	0.07	-	-	
	군용지	75,548	-	75,548	-	0.68	-	0.68	-	

바. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적(변경없음)

1) 위 치 : 인천광역시 서구 당하동, 원당동, 마전동, 불로동 일원

2) 면 적

○ 11,181,139m²

사. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 (변경) : 붙임1

아. 변경지정도서, 개발계획평면도, 지적도와 수용할 토지등의 관계도서는 인천광역시 개발계획과, 인천광역시 서구청 기획예산실, 인천도시공사 검토사업처, 인천도시공사 보상사업단(검단), 한국토지주택공사 신도시사업처, 한국토지주택공사 인천지역본부 검토사업단에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2. 실시계획 변경(2차)승인

가. 개발계획의 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

구분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천광역시	송영길	인천광역시 남동구 시청앞길 25 [구월동 1138번지]
변경		유정복	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
기정	인천도시공사	오두진	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
변경		김우식	
기정	한국토지주택공사	이지송	경기도 성남시 분당구 돌마로 94 [정자동 217번지]
변경		이재영	경상남도 진주시 충의로 19

다. 사업의 목적과 개요

1) 사업의 목적(변경없음)

가) 수도권 균형발전을 선도하는 자족형 신도시건설을 통한 국민주거생활의 안정과 복지향상에 기여

나) 친환경적 도시네트워크가 구축된 명품 신도시 조성으로 인천광역시 서북부 지역발전도모

2) 사업의 개요

가) 수용인구 및 주택계획(변경)

- 수용인구 : (기정) 177,000인 → (변경) 183,670인(증 6,670인)

- 수용호수 : (기정) 70,800호 → (변경) 74,736호(증 3,936호)

주택유형	수용인구(인)		수용세대수(호)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	177,000	183,670	70,800	74,736	
단독주택	3,285	3,830	1,314	1,532	
공동주택	158,243	173,316	63,297	70,029	
연립주택	3,208	818	1,283	327	
아 파 트	155,035	172,498	62,014	69,702	행복주택 포함
주상복합	15,472 (3,860)	6,524	6,189 (1,544)	3,175	도시형생활주택 포함

주) ()는 주상복합용지 일부 상업용지내 배분

○ 기정

구 분	부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비 고
합 계	4,591,251	70,800	177,000	-	-	
단독주택	456,742	1,314	3,285	258~496	80, 150	
일반형단독	217,195	839	2,098	258	80, 150	
블록형단독	239,547	475	1,187	496	100	
공동주택	3,809,317	63,297	158,243	42~165	85~225	
연립주택	250,085	1,283	3,208	165	85	
85㎡초과	250,085	1,283	3,208	165	85	
아파트	3,559,232	62,014	155,035	42~139	150~225	
60㎡이하	551,513	13,376	33,440	42~86	150~225	중고층
60~85㎡이하	1,840,041	31,712	79,280	115	175~225	중고층
85㎡초과	1,167,678	16,926	42,315	139	188~225	중고층
주상복합	325,192 (94,414)	6,189 (1,544)	15,472 (3,860)	139, 165 (165)	270, 280 (270)	
85㎡초과	325,192 (94,414)	6,189 (1,544)	15,472 (3,860)	139, 165 (165)	270, 280 (270)	

주) 1. 주상복합 용적률은 주거부분만 해당

2. ()는 주상복합용지 일부 상업용지내 배분

○ 변경

구 분	부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,148,273	74,736	183,670	-	-
	1단계	1,759,100	34,238	82,999	-	-
	2단계	1,214,169	21,613	53,457	-	-
	3단계	1,175,004	18,885	47,214	-	-
단독 주택	계	404,537	1,532	3,830	234~320	80~180
	1단계	99,966	393	983	234~304	80~180
	2단계	55,014	203	508	244~313	80~180
	3단계	249,557	936	2,339	242~320	80~180
일반형	소계	404,537	1,532	3,830	234~320	80~180
	1단계	99,966	393	983	234~304	80~180
	2단계	55,014	203	508	244~313	80~180
	3단계	249,557	936	2,339	242~320	80~180
블록형	소계	-	-	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-
	2단계	-	-	-	-	-
	3단계	-	-	-	-	-
공동주택	계	3,636,780	70,029	173,316	-	-
	1단계	1,599,469	32,071	78,420	-	-
	2단계	1,111,864	20,009	50,021	-	-
	3단계	925,447	17,949	44,875	-	-
연립	계	34,481	327	818	105	100
	1단계	-	-	-	105	100
	2단계	14,861	141	353	105	100
	3단계	19,620	186	465	105	100
60~85㎡	소계	34,481	327	818	105	100
	1단계	-	-	-	105	100
	2단계	14,861	141	353	105	100
	3단계	19,620	186	465	105	100

아파트	계		3,602,299	69,702	172,498	42~130	169~215	
		1단계	1,599,469	32,071	78,420	42~130	174~215	
		2단계	1,097,003	19,868	49,668	79~130	169~215	
		3단계	905,827	17,763	44,410	62~130	170~215	
	60m ² 이하	소계	750,448	19,059	45,894	42~86	174~215	
		1단계	294,347	8,487	19,462	42~86	174~215	
		2단계	136,949	3,257	8,142	79	170~215	
		3단계	319,152	7,315	18,290	62~86	176~215	
	60~85m ²	소계	2,170,590	40,429	101,064	105	169~215	
		1단계	1,035,095	19,508	48,766	105	174~215	
		2단계	704,731	12,867	32,164	105	169~215	
		3단계	430,764	8,054	20,134	105	185~215	
	85m ² 초과	소계	681,261	10,214	25,540	130	180~215	
		1단계	270,027	4,076	10,192	130	180~215	
		2단계	255,323	3,744	9,362	130	180~215	
		3단계	155,911	2,394	5,986	130	185~210	
주상복합	계		106,956	3,175	6,524	50~130	200~280	
		1단계	59,665	1,774	3,596	50~130	200~280	
		2단계	47,291	1,401	2,928	50~130	200~280	
		3단계	-	-	-	-	-	
	60m ² 이하	소계	35,422	1,414	2,122	50	200	도시형 생활주택
		1단계	21,033	839	1,259	50	200	도시형 생활주택
		2단계	14,389	575	863	50	200	도시형 생활주택
		3단계	-	-	-	-	-	
	60~85m ²	소계	50,111	1,309	3,273	105	270~280	
		1단계	27,062	695	1,738	105	270	
		2단계	23,049	614	1,535	105	280	
		3단계	-	-	-	-	-	
	85m ² 초과	소계	21,423	452	1,129	130	270~280	
		1단계	11,570	240	599	130	270	
		2단계	9,853	212	530	130	280	
		3단계	-	-	-	-	-	

나) 토지이용계획

○ 지정

총계		11,181,139	100.00	
주택 건설 용지	소계	4,349,690	38.90	
	단독주택용지	456,742	4.08	
	공동주택용지	3,809,317	34.07	
	아파트용지	3,559,232	31.83	
	연립주택용지	250,085	2.24	
	근린생활시설용지	83,631	0.75	
공공 시설 용지	소계	6,831,449	61.10	
	상업·업무시설용지	580,778	5.19	
	상업업무용지	350,000	3.13	주상복합용지 일부포함
	주상복합용지	230,778	2.06	
	도시계획시설용지	5,928,572	53.03	
	도로	1,723,637	15.42	보행자전용도로 포함
	주차장	73,148	0.65	복합환승센터 포함
	광장	76,280	0.68	교통광장, 일반광장
	공원녹지	3,395,802	30.37	
	공원	2,423,438	21.67	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 문화공원, 묘지공원, 체육공원
	녹지	343,878	3.08	경관녹지, 완충녹지

			공공공지	388,882	3.48	
			하천	221,764	1.98	
			유수지	17,840	0.16	저류지
			수도공급설비	19,693	0.18	배수지
			양수장	2,454	0.02	
			오수중계펌프장	11,447	0.10	
			집단에너지공급시설	31,821	0.29	
			열공급설비	25,366	0.23	
			전기공급설비	6,455	0.06	변전소
			학교	327,898	2.94	
			유치원	4,346	0.04	
			초등학교	128,355	1.15	
			중학교	64,562	0.58	
			고등학교	83,472	0.75	
			대학교	32,163	0.29	전문대학
			특수학교	15,000	0.13	
			교육연구시설	26,014	0.23	영어마을
			공공청사	195,568	1.75	지방행정(자치행정, 보건소), 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합센터(주민자치센터, 근린문화 및 복지시설, 6급창구), 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등
			사회복지시설	10,847	0.10	종합사회복지관
			종합의료시설	33,963	0.30	종합병원
			주거편익시설용지	72,288	0.64	
			종교시설	51,977	0.46	
			위험물저장 및 처리시설	20,311	0.18	주유소, 가스충전소
			도시지원시설용지	196,617	1.76	도시형산업 등
			유보지	53,194	0.48	

○ 변경

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
총계		11,181,139	3,870,536	4,191,468	3,119,135	100.00	34.62	37.49	27.90	
주택 건설 용지	소계	4,152,776	1,742,714	1,199,593	1,210,469	37.14	15.59	10.73	10.83	
	단독주택용지	404,537	99,966	55,014	249,557	3.62	0.89	0.49	2.23	
	공동주택용지	3,636,780	1,599,469	1,111,864	925,447	32.53	14.31	9.94	8.28	
	연립주택용지	34,481	-	14,861	19,620	0.31	-	0.13	0.18	
	아파트용지	3,602,299	1,599,469	1,097,003	905,827	32.22	14.31	9.81	8.10	
공공 시설 용지	근린생활시설용지	111,459	43,279	32,715	35,465	1.00	0.39	0.29	0.32	
	소계	7,028,363	2,127,822	2,991,875	1,908,666	62.86	19.03	26.76	17.07	
	상업업무시설용지	609,450	242,018	324,212	43,220	5.45	2.16	2.90	0.39	
	상업용지	332,222	125,407	206,815	-	2.97	1.12	1.85	-	
	업무용지	170,272	56,946	70,106	43,220	1.52	0.51	0.63	0.39	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등 (공공청사→업무용지 변경)
	주상복합용지	106,956	59,665	47,291	-	0.96	0.53	0.42	-	
	도시계획시설용지	5,511,877	1,647,079	2,577,490	1,287,308	49.31	14.73	23.05	11.52	
	도로	1,650,629	625,302	516,507	508,820	14.76	5.59	4.62	4.55	보행자전용도로 제외
	주차장	78,012	33,660	25,933	18,419	0.70	0.30	0.23	0.16	
	교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	-	-	
	공원·녹지	3,281,178	795,683	1,841,358	644,137	49.31	14.73	16.47	5.76	
	공원	2,422,936	415,918	1,727,635	279,383	21.67	3.72	15.45	2.50	근린공원(배수지 중복), 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지 중복), 소공원, 도로중복(47,844㎡) 포함
	녹지	281,757	62,513	52,416	166,828	2.52	0.56	0.47	1.49	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	공공공지	259,029	145,806	18,807	94,416	2.32	1.30	0.17	0.84	
	하천	212,489	136,985	6,735	68,769	1.90	1.23	0.06	0.62	도로중복(14,450㎡) 포함
	유수지	27,322	8,541	7,959	10,822	0.24	0.08	0.07	0.10	수변공원내 중복결정(6,256㎡) 제외
	보행자도로	65,003	20,319	20,765	23,919	0.58	0.18	0.19	0.21	하천중복(1,272㎡) 제외
	일반광장	12,642	5,601	7,041	-	0.11	0.05	0.06	-	
	수도공급설비	-	-	-	-	-	-	-	-	근린공원내 중복결정(24,681㎡) 제외
	양수장	2,374	2,374	-	-	0.02	0.02	-	-	
	오수중계펌프장	5,804	5,804	-	-	0.05	0.05	-	-	
	집단에너지공급시설	47,798	50	2,660	45,088	0.43	0.00	0.02	0.41	
	열공급설비	30,461	-	-	30,461	0.27	-	-	0.27	

	전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08	변전소
	가스공급설비	6,277	50	25	6,202	0.06	0.00	0.00	0.06	당하관리소, 지구정압기
	학교	346,168	143,407	131,917	70,844	3.10	1.28	1.18	0.64	
	유치원	27,148	15,407	4,541	7,200	0.24	0.14	0.04	0.06	
	초등학교	148,735	70,000	53,563	25,172	1.33	0.63	0.48	0.23	
	중학교	68,650	28,000	26,650	14,000	0.61	0.25	0.24	0.13	
	고등학교	57,472	30,000	15,000	12,472	0.51	0.27	0.13	0.11	
	특수학교	12,000	-	-	12,000	0.11	-	-	0.11	
	대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-	전문대학
	교육연구시설	21,988	21,988	-	-	0.20	0.20	-	-	영어마을
	사회복지시설	11,787	-	11,787	-	0.11	-	0.11	-	종합사회복지관
	종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.42	-	0.42	-	종합병원
	주거편익시설용지	58,014	29,811	14,625	13,578	0.52	0.27	0.13	0.12	
	종교시설	49,104	26,140	13,630	9,334	0.44	0.23	0.12	0.08	
	위험물저장및처리시설	8,910	3,671	995	4,244	0.08	0.03	0.01	0.04	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	568,473	70,117	-	498,356	5.08	0.60	-	4.45	도시형산업등
	물류유통시설용지	197,550	131,346	-	66,204	1.77	1.17	-	0.59	
	유보지	7,451	7,451	-	-	0.07	0.07	-	-	
	군용지	75,548	-	75,548	-	0.68	-	0.68	-	

라. 사업시행기간(변경)

○ 기정

- 2009년 2월 6일(개발계획승인일) ~ 2015년 12월 31일

○ 변경

- 2009년 2월 6일(개발계획승인일) ~ (1단계) : 2020. 12월

(2단계) : 2022. 06월

(3단계) : 2023. 12월

마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음)

1) 위 치 : 인천광역시 서구 당하동, 원당동, 마전동, 불로동 일원

2) 면 적 : 11,181,139㎡

바. 「택지개발촉진법」 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법(변경없음)

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소(변경) : 붙임1

아. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : 붙임 2
(관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 인천광역시, 서구청, 인천도시공사, 한국토지주택공사에 비치

자. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조에 의한 지구단위계획(변경)에 관한 사항 : 붙임 3(관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 인천광역시, 서구청, 인천도시공사, 한국토지주택공사에 비치

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 <http://luris.mlt.m.go.kr>에 게재

붙임1. 토지세목조서(변경분)

연 번	당초 변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
							성명	주 소	지 분	성명	주 소	권리의 종류	
1	당초	당하동	717	잡	7,245.0	5,835.0	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	1/1				분할
	변경	당하동	717	잡	5,835.0	5,835.0	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	1/1				

2	당초	당하동	726-2	도	11,807.0	9,628.0	서울특별시		1/1				분할
	변경	당하동	726-2	도	9,628.0	9,628.0	서울특별시		1/1				
3	당초	당하동	729-2	전	977.0	30.0	이순경	인천광역시 서구 당하동 337	1/1				분할
	변경	당하동	729-2	전	30.0	30.0	이순경	인천광역시 서구 당하동 337	1/1				
4	당초	당하동	729-5	임	1,501.0	10.0	김성구	서울 마포구 노고산동 40-30	1/2				분할
							김태구	서울 강서구 화곡동 154-4	1/2				
	변경	당하동	729-5	임	10.0	10.0	김성구	서울 마포구 노고산동 40-30	1/2				
							김태구	서울 강서구 화곡동 154-4	1/2				
5	당초	당하동	746-4	도	2,597.0	2,081.0	국(건설교통부)		1/1				분할
	변경	당하동	746-4	도	2,081.0	2,081.0	국(건설교통부)		1/1				
6	당초	당하동	748-5	도	16,327.0	10,788.0	서울특별시		1/1				분할
	변경	당하동	748-5	도	8,980.0	8,980.0	서울특별시		1/1				
	변경	당하동	748-7	도	1,808.0	1,808.0	서울특별시		1/1				
7	당초	당하동	750-3	도	1,588.0	1,476.0	서울특별시		1/1				분할
	변경	당하동	750-3	도	1,476.0	1,476.0	서울특별시		1/1				
8	당초	당하동	750-7	도	1,488.0	308.0	국(건설부)		1/1				분할
	변경	당하동	750-7	도	221.0	221.0	국(건설부)		1/1				
	변경	당하동	750-19	도	87.0	87.0	국(건설부)		1/1				
9	당초	당하동	750-10	도	438.0	264.0	국(건설부)		1/1				분할
	변경	당하동	750-10	도	264.0	264.0	국(건설부)		1/1				
10	당초	당하동	750-14	답	1,060.0	57.0	김익성	서울 강남구 압구정동 458 현대아파트 82동 1404호	1/1				분할
	변경	당하동	750-14	답	57.0	57.0	김익성	서울 강남구 압구정동 458 현대아파트 82동 1404호	1/1				
11	당초	당하동	765-1	답	1,755.0	1,737.0	이기호	김포군 검단면 당하리 765	1/1				분할
	변경	당하동	765-1	답	1,737.0	1,737.0	이기호	김포군 검단면 당하리 765	1/1				
12	당초	당하동	765-9	임	4,527.0	3,874.0	이순휘	서울 동대문구 용두동 138-137	1/1				분할
	변경	당하동	765-9	임	3,874.0	3,874.0	이순휘	서울 동대문구 용두동 138-137	1/1				
13	당초	당하동	828-2	도	12,747.0	9,421.0	서울특별시		1/1				분할
	변경	당하동	828-2	도	9,421.0	9,421.0	서울특별시		1/1				
14	당초	당하동	838-1	장	1,546.0	1,507.0	정영호	서울 서초구 방배동 756-5	1/1	주식회사 한미은행	서울 중구 다동 39	근저당 권	분할
	변경	당하동	838-1	장	1,507.0	1,507.0	정영호	서울 서초구 방배동 756-5	1/1	주식회사 한미은행	서울 중구 다동 39	근저당 권	
15	당초	당하동	839	답	1,460.0	1,151.0	임규순	인천 서구 석남동 449	1/1				분할
	변경	당하동	839	답	1,151.0	1,151.0	임규순	인천 서구 석남동 449	1/1				
16	당초	당하동	840-12	잡	722.0	606.0	이영길	고양시 일산구 주엽동 90 강선마을 1703-703	1/1	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당 권	분할
										주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120	지상권	
	변경	당하동	840-12	잡	606.0	606.0	이영길	고양시 일산구 주엽동 90 강선마을 1703-703	1/1	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당 권	
										주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120	지상권	
17	당초	당하동	840-13	잡	947.0	777.0	최병석	경기도 김포시 고촌면 신곡리 1058 오룡마을한화아파트 107동 1304호	1/1	양곡신용협동조합	김포시 양촌면 양곡리 388-16	근저당 권	분할
										양곡신용협동조합	김포시 양촌면 양곡리 388-16	지상권	

	변경	당하동	840-13	잡	777.0	777.0	최병석	경기도 김포시 고촌면 신곡리 1058 오룡마을한화아파트 107동 1304호	1/1	양곡신용 협동조합	김포시 양촌면 양곡리 388-16	근저당 권	
										양곡신용 협동조합	김포시 양촌면 양곡리 388-16	지상권	
18	당초 변경	당하동 당하동	859-1 859-1	도 도	8,694.0 840.0	840.0 840.0	서울특별시 서울특별시		1/1 1/1				분할
19	당초 변경	당하동 당하동	1005-1 1005-1	도 도	106.0 55.0	55.0 55.0	국(건설부) 국(건설부)		1/1 1/1				분할
20	당초 변경	당하동 당하동	산102-1 산102-1	구 구	3,670.0 1,724.0	1,780.0 1,724.0	국(농림수산부) 국(농림수산부)		1/1 1/1				분할
	변경	당하동	산102-3	구	30.0	30.0	국(농림수산부)		1/1				
	변경	당하동	산102-4	구	26.0	26.0	국(농림수산부)		1/1				
21	당초 변경	당하동 당하동	산118-1 산118-1	임 임	1,951.0 1,002.0	1,002.0 1,002.0	이수희 이수희	인천 남구 용현동 571-63 인천 남구 용현동 571-63	1/1 1/1				분할
	당초	당하동	산118-4	임	14,777.0	8,399.0	김영달	인천 북구 십정동 산39	1/3				분할
							정태환	인천 북구 계산동 320-9	1/3				
22	변경	당하동	산118-4	임	8,399.0	8,399.0	홍성태	인천 북구 십정동 산39	1/3	인천광역시 서구		압류	
							김영달	인천 북구 십정동 산39	1/3				
							정태환	인천 북구 계산동 320-9	1/3				
							홍성태	인천 북구 십정동 산39	1/3	인천광역시 서구		압류	
23	당초 변경	당하동 당하동	산118-5 산118-5	도 도	1,488.0 1,294.0	1,257.0 1,294.0	국(건설부) 국(건설부)		1/1 1/1				분할
24	당초 변경	당하동 당하동	산118-10 산118-10	도 도	758.0 140.0	140.0 140.0	인천광역시 인천광역시		1/1 1/1				분할
25	당초 변경	당하동 당하동	산122 산122	임 임	10,116.0 5,508.0	5,695.0 5,508.0	국(산림청) 국(산림청)		1/1 1/1				분할
26	당초 변경	당하동 당하동	산125 산125	임 임	40,314.0 23,148.0	35,303.0 23,148.0	국(산림청) 국(산림청)		1/1 1/1				분할
	변경	당하동	산125-14	임	11,967.0	11,967.0	국(산림청)		1/1				
27	당초 변경	당하동 당하동	산125-1 산125-1	임 임	12,202.0 7,868.0	7,975.0 7,868.0	국(산림청) 국(산림청)		1/1 1/1				분할
28	당초	당하동	산141	임	19,537.0	15,595.0	전주이씨경녕 군파동주공중 회	서울 강남구 대치동 1014-3 동원아파트 9동 206호	1/1				분할
	변경	당하동	산141	임	15,595.0	15,595.0	전주이씨경녕 군파동주공중 회	서울 강남구 대치동 1014-3 동원아파트 9동 206호	1/1				
29	당초	당하동	산145	임	10,362.0	862.0	이미숙	인천 계양구 임학동 10-17 조광빌라 5동 201호	3/9	에코에너지주식회사 계동 140-2	서울 종로구 계동 140-2	구분지 상권	분할
							이광숙	인천 계양구 병방동 117	3/9	에코에너지주식회사 계동 140-2	서울 종로구 계동 140-2	구분지 상권	
							이순경	시흥시 안현동 363	3/9	에코에너지주식회사 계동 140-2	서울 종로구 계동 140-2	구분지 상권	
	변경	당하동	산145	임	840.0	840.0	이미숙	인천 계양구 임학동 10-17 조광빌라 5동 201호	3/9	에코에너지주식회사 계동 140-2	서울 종로구 계동 140-2	구분지 상권	
							이광숙	인천 계양구 병방동 117	3/9	에코에너지주식회사 계동 140-2	서울 종로구 계동 140-2	구분지 상권	
							이순경	시흥시 안현동 363	3/9	에코에너지주식회사 계동 140-2	서울 종로구 계동 140-2	구분지 상권	
	변경	당하동	산145-4	임	22.0	22.0	이미숙	인천 계양구 임학동 10-17 조광빌라 5동 201호	3/9	에코에너지주식회사 계동 140-2	서울 종로구 계동 140-2	구분지 상권	
							이광숙	인천 계양구 병방동 117	3/9	에코에너지주식회사 계동 140-2	서울 종로구 계동 140-2	구분지 상권	
							이순경	시흥시 안현동 363	3/9	에코에너지주식회사 계동 140-2	서울 종로구 계동 140-2	구분지 상권	

30	당초	당하동	산145-1	묘	7,934.0	2,036.0	이순옥	인천 서구 연희동 712-17	1/1	계양동새마을금고	인천 계양구 병방동 419	근저당권	분할
	변경	당하동	산145-1	묘	2,036.0	2,036.0	이순옥	인천 서구 연희동 712-17	1/1	계양동새마을금고	인천 계양구 병방동 419	근저당권	
31	당초	당하동	산145-3	임	250.0	237.0	국(환경부)		1/1				분할
	변경	당하동	산145-3	임	237.0	237.0	국(환경부)		1/1				
32	당초	당하동	산147-1	임	10,013.0	289.0	정대용	인천 남구 도화동 543	1/4				분할
							노기호	인천 남구 도화동 533	1/4				
							김용배	인천 남구 도화동 399-7	1/4				
							김진목	서울 영등포구 신길동 2-33	1/4				
	변경	당하동	산147-1	임	289.0	289.0	정대용	인천 남구 도화동 543	1/4				
							노기호	인천 남구 도화동 533	1/4				
							김용배	인천 남구 도화동 399-7	1/4				
							김진목	서울 영등포구 신길동 2-33	1/4				
33	당초	당하동	산149	임	21,521.0	724.0	임향섭	인천 서구 검암동 501-1 풍림아이원 113-704	1/1	제일산업개발주식회사	서울 종로구 연지동 136-5	근저당권	분할
	변경	당하동	산149	임	719.0	719.0	임향섭	인천 서구 검암동 501-1 풍림아이원 113-704	1/1	제일산업개발주식회사	서울 종로구 연지동 136-5	근저당권	
	변경	당하동	산149-1	임	5.0	5.0	임향섭	인천 서구 검암동 501-1 풍림아이원 113-704	1/1	제일산업개발주식회사	서울 종로구 연지동 136-5	근저당권	
34	당초	당하동	산150	임	10,756.0	3,215.0	전주이씨회령 군파신기문 중두문공중중 전주이씨회령	인천 남동구 간석동 413-3	1/1				분할
	변경	당하동	산150	임	3,215.0	3,215.0	군파신기문 중두문공중중 재단법인	인천 남동구 간석동 413-3	1/1				
35	당초	당하동	산152-1	임	133,589.0	602.0	인천교구천주교회유지재단 재단법인	인천 중구 답동 3	1/1				분할
	변경	당하동	산152-7	임	66.0	66.0	인천교구천주교회유지재단 재단법인						
	변경	당하동	산152-8	임	536.0	536.0	인천교구천주교회유지재단 재단법인	인천 중구 답동 3	1/1				
36	당초	당하동	산161-6	임	694.0	106.0	강복순	인천 남구 송의동 366	1/6				분할
							김수진	서울 서대문구 수색동 205-523	2/6				
							박옥화	인천 남구 주안동 64-5	2/6				
							함경춘	인천 남구 용현동 83-4	1/6				
	변경	당하동	산161-6	임	106.0	106.0	강복순	인천 남구 송의동 366	1/6				
							김수진	서울 서대문구 수색동 205-523	2/6				
37	당초	당하동	산161-11	임	694.0	131.0	김현영	인천 남구 주안동 22-33 선정아파트 1307호	347/694	인천광역시		압류	분할
							심우창	김포군 검단면 당하리 866	347/694				
	변경	당하동	산161-11	임	131.0	131.0	김현영	인천 남구 주안동 22-33 선정아파트 1307호	347/694	인천광역시		압류	
							심우창	김포군 검단면 당하리 866	347/694				
38	당초	당하동	산161-34	임	298.0	38.0	서두원	인천 남구 옥련동 64-5	1/1				분할
	변경	당하동	산161-34	임	38.0	38.0	서두원	인천 남구 옥련동 64-5	1/1				
39	당초	당하동	산161-36	임	198.0	79.0	강복순	인천 남구 송의동 366	1/6				분할
							김수진	서울 서대문구 수색동 205-523	2/6				
							박옥화	인천 남구 주안동 64-5	2/6				
							함경춘	인천 남구 용현동 83-4	1/6				
	변경	당하동	산161-36	임	79.0	79.0	강복순	인천 남구 송의동 366	1/6				
							김수진	서울 서대문구 수색동 205-523	2/6				
							박옥화	인천 남구 주안동 64-5	2/6				
							함경춘	인천 남구 용현동 83-4	1/6				

40	당초	당하동	산161-43	임	298.0	104.0	고형주	인천 강화군 송해면 상도리 947-1	1/1				분할
	변경	당하동	산161-43	임	104.0	104.0	고형주	인천 강화군 송해면 상도리 947-1	1/1				
41	당초	당하동	산161-45	임	694.0	176.0	박윤수	인천 동구 창영동 176	1/3				분할
							이병수	인천 동구 송림동 25	1/3				
							양희운	인천 동구 송림동 73	1/3				
	변경	당하동	산161-45	임	176.0	176.0	박윤수	인천 동구 창영동 176	1/3				
							이병수	인천 동구 송림동 25	1/3				
42	당초	당하동	산162-3	임	400.0	161.0	김용섭	인천 서구 당하동 874-9	99/400				분할
							김의수	인천 서구 당하동 770	99/400				
							박근규	서울 성북구 종암동 81-188	33.058/400				
							방두성	인천 남구 주안동 1250 쌍용아파트 5동 305호	23.1406/400				
							양희철	인천 계양구 계산동 1076-12	66/400				
							홍만표	인천 서구 백석동 122	33/400				
							황순희	인천 계양구 박촌동 22-8	46.8014/400				
	변경	당하동	산162-3	임	161.0	161.0	김용섭	인천 서구 당하동 874-9	99/400				
							김의수	인천 서구 당하동 770	99/400				
							박근규	서울 성북구 종암동 81-188	33.058/400				
							방두성	인천 남구 주안동 1250 쌍용아파트 5동 305호	23.1406/400				
							양희철	인천 계양구 계산동 1076-12	66/400				
							홍만표	인천 서구 백석동 122	33/400				
							황순희	인천 계양구 박촌동 22-8	46.8014/400				
							김향순	인천 북구 백석동 120-6	1/1				분할
							김향순	인천 북구 백석동 120-6	1/1				
43	당초	당하동	산162-15	임	102.0	84.0	김향순	인천 북구 백석동 120-6	1/1				분할
44	당초	당하동	산162-18	임	199.0	112.0	이만재	인천 남구 용현동 184-3	1/1				분할
45	당초	당하동	산162-18	임	112.0	112.0	이만재	인천 남구 용현동 184-3	1/1				분할
	당초	당하동	산162-19	임	242.0	105.0	김선영	인천 남구 용현동 57-5	1/2				분할
							김동순	인천 남구 주안동 80	1/2				
	변경	당하동	산162-19	임	105.0	105.0	김선영	인천 남구 용현동 57-5	1/2				
							김동순	인천 남구 주안동 80	1/2				
46	당초	당하동	산162-21	임	198.0	48.0	안병식	고양시 덕양구 삼송동 143-20	1/2				분할
							김상철	인천 남구 주안동 1552-8	1/2				
	변경	당하동	산162-21	임	48.0	48.0	안병식	고양시 덕양구 삼송동 143-20	1/2				
							김상철	인천 남구 주안동 1552-8	1/2				
47	당초	당하동	산162-26	임	205.0	63.0	김일수	김포군 김단면 당하리 803	165/205				분할
							장세웅	인천 남구 도화동 71-6	40/205				
	변경	당하동	산162-26	임	63.0	63.0	김일수	김포군 김단면 당하리 803	165/205				
							장세웅	인천 남구 도화동 71-6	40/205				
48	당초	당하동	산162-27	임	1,722.0	116.0	이홍우	인천 남구 송의동 165-47	1/1				분할
	변경	당하동	산162-27	임	116.0	116.0	이홍우	인천 남구 송의동 165-47	1/1				
49	당초	당하동	산162-31	임	2,103.0	65.0	고봉수	인천 서구 석남동 466-1	50/2103				분할
							고일주	현광아파트 다동 605호	66/2103				
							김정수	서울 서초구 반포동 728-8	9.9/2103				
							김동현	인천 남구 도화동 538	19.8/2103				
							김명호	서울 도봉구 방학동 531	33/2103				
							김봉준	신동아파트 108동 603호	33/2103				
							김옥경	인천 남구 주안동 1492-39	33/2103				
								서울 관악구 봉천동 산161-23 신봉아파트 101동 1517호	9.9/2103				
							김정일	인천 남구 용현동 627-40	76.4/2103				
							김종열	금호타운 1동 1304호	9.9/2103				
							김현영	인천 남구 주안동 1428-20	9.9/2103				
							문동옥	인천 남구 용현동 19-160	9.9/2103				
								인천 남구 용현동 627-78 한양아파트 1-1106	33/2103				
							민기덕	인천 북구 부평동 418	33/2103				
							박병선	인천 남구 송의동 75-7	33/2103				

						박용호	천안시 목천면 신계리 422 동우아파트 101동 412호	9.9/2103				
						박정준	인천 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 208동 1102호	19.8/2103				
						배영옥	인천 남구 중의동 340-11	66/2103				
						백만현	인천 동구 송현동 1 송현아파트 18동 506호	33/2103				
						백호영	인천 서구 가좌동 30-100 진주아파트 402동 1506호	165/2103	서울보증 보험주식 회사	서울 종로구 연지동 136-74		
									권이관	인천 남동구 구월동 1307-8		
						송귀섭	인천 남구 주안동 259-18	33/2103				
						신동윤	인천 남구 중의동 171-39	9.9/2103				
						심현호	부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 2122동 201호	353/2103				
						안대모	김포군 검단면 당하리 638	33/2103				
						연일정씨포은 공파당하종중 회	김포시 사우동 256-4 성보빌딩 402호	63/2103				
						오경남	인천 북구 십정동 300-18	33/2103				
						원태희	부천시 소사구 십곡본동 686-2	33/2103				
						윤봉희	부천시 오정구 고강동 361-6 상아주택 1층 1호	10/2103				
						윤영남	인천 남동구 만수동 17 주공아파트 502동 1506호	33/2103				
						윤영배	인천 남구 학익동 413-1 장미아파트 18동 304호	33/2103				
						이강영	안산시 초지동 605 광운아파트 다동 303호	66/2103				
						이구현	인천 남구 주안동 1565-5	33/2103				
						이순원	김포군 검단면 당하리 635	66/2103				
						이인용	인천 동구 송림동 228-1 삼익아파트 2동 301호	66/2103				
						이재균	인천 북구 부평동 759	99/2103				
						장현직	인천 북구 산곡동 307 현대아파트 104동 1201호	99/2103				
						전홍규	인천 남구 동춘동 6-63	165/2103				
						정수진	부천시 소사구 소사본동 150-22	9.9/2103				
						정연오	인천 남구 도화동 677-16	45.8/2103				
						정종대	인천 남동구 간석동 519-4 한진아파트 5동 103호	33/2103				
						정청교	인천 남구 도화동 431-3 도화한승미메이드 1102	33/2103				
						한대창	서울 중랑구 묵동 233-44	33/2103				
						한현수	부천시 원미구 원미동 63-1	9.9/2103				
변경	당하동	산162-31	임	65.0	65.0	고봉수	인천 서구 석남동 466-1 현광아파트 다동 605호	50/2103				
						고일주	서울 서초구 반포동 728-8	66/2103				
						김경수	부천시 원미구 소사동 23-28	9.9/2103				
						김동현	인천 남구 도화동 538	19.8/2103				
						김명호	서울 도봉구 방학동 531 신동아파트 108동 603호	33/2103				
						김봉준	인천 남구 주안동 1492-39	33/2103				
						김옥경	서울 관악구 봉천동 산161-23 신봉아파트 101동 1517호	9.9/2103				
						김정일	인천 남구 용현동 627-40 금호타운 1동 1304호	76.4/2103				
						김종열	인천 남구 주안동 1428-20	9.9/2103				
						김현영	인천 남구 주안동 19-160	9.9/2103				
						문동옥	인천 남구 용현동 627-78 한양아파트 1-1106	33/2103				
						민기덕	인천 북구 부평동 418	33/2103				
						박병선	인천 남구 중의동 75-7	33/2103				
						박용호	천안시 목천면 신계리 422 동우아파트 101동 412호	9.9/2103				

							박정준	인천 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 208동 1102호	19.8/2103				
							배영옥	인천 남구 송의동 340-11	66/2103				
							백만현	인천 동구 송현동 1 송현아파트 18동 506호	33/2103				
							백호영	인천 서구 가좌동 30-100 진주아파트 402동 1506호	165/2103	서울보증 보험주식 회사	서울 종로구 연지동 136-74		
										권이관	인천 남동구 구월동 1307-8		
							송귀섭	인천 남구 주안동 259-18	33/2103				
							신동윤	인천 남구 송의동 171-39	9.9/2103				
							심현호	부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 2122동 201호	353/2103				
							안대모	김포군 김단면 당하리 638	33/2103				
							연일정 씨 은공파당하 중중회	김포시 사우동 256-4 정보빌딩 402호	63/2103				
							오정남	인천 북구 십정동 300-18	33/2103				
							원태희	부천시 소사구 심곡본동 686-2	33/2103				
							윤봉희	부천시 오정구 고강동 361-6 상아주택 1층 1호	10/2103				
							윤영남	인천 남동구 만수동 17 주공아파트 502동 1506호	33/2103				
							윤영배	인천 남구 학익동 413-1 장미아파트 18동 304호	33/2103				
							이강영	안산시 초지동 605 광운아파트 다동 303호	66/2103				
							이구현	인천 남구 주안동 1565-5	33/2103				
							이순원	김포군 김단면 당하리 635	66/2103				
							이인용	인천 동구 송림동 228-1 삼익아파트 2동 301호	66/2103				
							이재균	인천 북구 부평동 759	99/2103				
							장현직	인천 북구 산곡동 307 현대아파트 104동 1201호	99/2103				
							전홍규	인천 남구 동춘동 6-63	165/2103				
							정수진	부천시 소사구 소사본동 150-22	9.9/2103				
							정연오	인천 남구 도화동 677-16	45.8/2103				
							정종대	인천 남동구 간석동 519-4 한진아파트 5동 103호	33/2103				
							정청교	인천 남구 도화동 431-3 도화한송미메이드 1102	33/2103				
							한대창	서울 중랑구 묵동 233-44	33/2103				
							한현수	부천시 원미구 원미동 63-1	9.9/2103				
50	당초	당하동	산164	임	21,742.0	415.0	고성이씨좌 윤공파정숙 공중중	인천 서구 검암동 612-1	1/1				분할
	변경	당하동	산164-3	임	415.0	415.0	고성이씨좌 윤공파정숙 공중중	인천 서구 검암동 612-1	1/1				
51	당초	당하동	산174-9	임	472.0	165.0	김미경	인천 서구 마전동 686-84 장미아파트 105동 306호	1/1				분할
	변경	당하동	산174-9	임	165.0	165.0	김미경	인천 서구 마전동 686-84 장미아파트 105동 306호	1/1				
52	당초	당하동	산177	임	27,679.0	813.0	김영석	서울 강남구 청담동 60 삼성청담공원아파트 108동 502호	1/3	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권	분할
										한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권	
							김영일	서울 강남구 압구정동 458 현대아파트 82동 1404호	1/3	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권	
										한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권	

	변경						김영걸	서울 강남구 청담동 60 삼성청담공원아파트 108동 502호	1/3	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권		
										한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권		
		당하동	산177	임	618.0	618.0	김영석	서울 강남구 청담동 60 삼성청담공원아파트 108동 502호	1/3	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권		
										한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권		
							김영일	서울 강남구 압구정동 458 현대아파트 82동 1404호	1/3	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권		
										한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권		
	변경						김영걸	서울 강남구 청담동 60 삼성청담공원아파트 108동 502호	1/3	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권		
										한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권		
		당하동	산177-7	임	195.0	195.0	김영석	서울 강남구 청담동 60 삼성청담공원아파트 108동 502호	1/3	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권		
										한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권		
							김영일	서울 강남구 압구정동 458 현대아파트 82동 1404호	1/3	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권		
										한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권		
	53	당초	당하동	산177-1	임	2,019.0	894.0	채병철	인천 서구 검암동 535-2 검암4차신명스카이뷰골드 506-101	1/1	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권	분할
											한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권	
											채준병	인천 남동구 만수동 29 주공아파트 118-503	근저당 권	
		변경	당하동	산177-1	임	894.0	894.0	채병철	인천 서구 검암동 535-2 검암4차신명스카이뷰골드 506-101	1/1	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권	
											한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권	
											채준병	인천 남동구 만수동 29 주공아파트 118-503	근저당 권	
54	당초	당하동	산181-2	임	55.0	53.0	서명준	인천 서구 당하동 852-2	1/1				분할	
	변경	당하동	산181-2	임	53.0	53.0	서명준	인천 서구 당하동 852-2	1/1					
55	당초	당하동	산182	임	7,835.0	856.0	심원식	인천 북구 백석동 2	1/4					분할
							심우식	인천 동구 송림4동	1/4					

56	변경						심은식	김포군 김단면 왕길리 75	1/4				
		당하동	산182	입	856.0	856.0	심광식	인천 남구 주안동 240	1/4				
							심원식	인천 북구 백석동 2	1/4				
							심우식	인천 동구 송림4동	1/4				
							심은식	김포군 김단면 왕길리 75	1/4				
							심광식	인천 남구 주안동 240	1/4				
	당초	당하동	산183-4	입	5,851.0	1,834.0	박희용	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1동 406호	36/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	분할
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
							김영희	인천 서구 당하동 846-6	10/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
							박지현	서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 204-1103	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
							박소현	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아파트 2-705	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
							박정윤	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1-406	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	

	변경	당하동	산183-4	임	1,834.0	1,834.0	박희용	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1동 406호	36/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
							김영희	인천 서구 당하동 846-6	10/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
							박지현	서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 204-1103	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
							박소현	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아파트 2-705	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동2가 24-1	근저당 권	
57	당초	마전동	182-3	도	2,357.0	239.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	182-3	도	239.0	239.0	인천광역시		1/1				
	당초	마전동	182-12	도	724.0	109.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	182-12	도	109.0	109.0	인천광역시		1/1				
59	당초	마전동	189	답	2,112.0	2,111.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	189	답	2,111.0	2,111.0	인천광역시		1/1				
60	당초	마전동	189-18	도	291.0	137.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	189-18	도	137.0	137.0	인천광역시		1/1				

61	당초	마전동	241-4	도	116.0	111.0	임성택	김포군 검단면 마전리 152	1/1				분할
	변경	마전동	241-4	도	111.0	111.0	임성택	김포군 검단면 마전리 152	1/1				
62	당초	마전동	242-16	도	2,490.0	39.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	242-16	도	39.0	39.0	인천광역시		1/1				
63	당초	마전동	242-18	도	240.0	228.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	242-18	도	228.0	228.0	인천광역시		1/1				
64	당초	마전동	242-20	도	589.0	363.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	242-20	도	363.0	363.0	인천광역시		1/1				
65	당초	마전동	245-2	도	641.0	325.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	245-2	도	325.0	325.0	인천광역시		1/1				
66	당초	마전동	249-1	도	1,367.0	457.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	249-1	도	457.0	457.0	인천광역시		1/1				
67	당초	마전동	249-2	도	334.0	9.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	249-2	도	9.0	9.0	인천광역시		1/1				
68	당초	마전동	249-5	도	994.0	299.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	249-5	도	299.0	299.0	인천광역시		1/1				
69	당초	마전동	250-1	도	1,092.0	945.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	250-1	도	945.0	945.0	인천광역시		1/1				
70	당초	마전동	286-4	전	17.0	10.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	286-4	전	10.0	10.0	인천광역시		1/1				
71	당초	마전동	287-35	도	794.0	7.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	287-35	도	30.0	30.0	인천광역시		1/1				
72	당초	마전동	289-4	답	16.0	1.0	김영순	인천 서구 마전동 검단1지구 45블럭1롯데 이지화인아파트 901호	1/1				분할
	변경	마전동	289-4	답	1.0	1.0	김영순	인천 서구 마전동 검단1지구 45블럭1롯데 이지화인아파트 901호	1/1				
73	당초	마전동	290	도	1,165.0	2.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	290	도	2.0	2.0	인천광역시		1/1				
74	당초	마전동	290-6	도	3,670.0	687.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	290-6	도	687.0	687.0	인천광역시		1/1				
75	당초	마전동	290-11	도	237.0	117.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	290-11	도	117.0	117.0	인천광역시		1/1				
76	신규	마전동	290-15	전	14	14	박성진	김포군 검단면 불노리 398	1/1				누락
77	당초	마전동	291-7	도	3,667.0	588.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	291-7	도	588.0	588.0	인천광역시		1/1				
78	당초	마전동	326-2	임	5,188.0	1,928.0	국(재무부)		1/1				분할
	변경	마전동	326-2	임	1,928.0	1,928.0	국(재무부)		1/1				
79	당초	마전동	353-10	전	438.0	397.0	조정숙	인천 서구 마전동 당하지구1블럭2롯데 당하2차풍림아이원아파트 105-1301	1/1				분할
	변경	마전동	353-10	전	397.0	397.0	조정숙	인천 서구 마전동 당하지구1블럭2롯데 당하2차풍림아이원아파트 105-1301	1/1				
80	당초	마전동	353-22	도	1,241.0	4.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	353-22	도	4.0	4.0	인천광역시		1/1				
81	당초	마전동	353-27	답	233.0	224.0	조정숙	인천 서구 마전동 당하지구1블럭2롯데 당하2차풍림아이원아파트 105-1301	1/1				분할
	변경	마전동	353-27	답	224.0	224.0	조정숙	인천 서구 마전동 당하지구1블럭2롯데 당하2차풍림아이원아파트 105-1301	1/1				
82	당초	마전동	399-16	구	1,560.0	1,281.0	국(건설부)		1/1				분할
	변경	마전동	399-16	구	1,281.0	1,281.0	국(건설부)		1/1				
83	당초	마전동	399-17	구	11,404.0	11,246.0	국(건설부)		1/1				분할
	변경	마전동	399-17	구	11,246.0	11,246.0	국(건설부)		1/1				
84	당초	마전동	416-1	도	87.0	5.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	416-1	도	5.0	5.0	국(농림수산부)		1/1				
85	당초	마전동	416-5	구	91.0	2.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	416-5	구	2.0	2.0	국(농림수산부)		1/1				
86	당초	마전동	416-11	구	253.0	50.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	416-11	구	50.0	50.0	국(농림수산부)		1/1				
87	당초	마전동	416-12	도	130.0	7.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	416-12	도	7.0	7.0	국(농림수산부)		1/1				
88	당초	마전동	416-13	도	79.0	7.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	416-13	도	7.0	7.0	국(농림수산부)		1/1				
89	당초	마전동	416-15	구	78.0	1.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	416-15	구	1.0	1.0	국(농림수산부)		1/1				
90	당초	마전동	416-22	구	190.0	15.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	416-22	구	15.0	15.0	국(농림수산부)		1/1				

91	당초	마전동	417-8	구	1,738.0	1,683.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	417-8	구	1,683.0	1,683.0	국(농림수산부)		1/1				
92	당초	마전동	446-10	구	53.0	15.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	446-10	구	15.0	15.0	국(농림수산부)		1/1				
93	당초	마전동	446-11	도	167.0	62.0	국(농림수산부)		1/1				분할
	변경	마전동	446-11	도	62.0	62.0	국(농림수산부)		1/1				
94	당초	마전동	470-19	답	1.0	1.0	남상신	김포군 검단면 마전리 573	20/75				
							조병찬	김포군 검단면 마전리 573	30/75				
	변경	마전동	470-19	답	1.0	1.0	인천광역시		1/1				
95	당초	마전동	527-1	전	466.0	93.0	김점수	김포군 검단면 마전리 545	1/1				분할
	변경	마전동	527-1	전	93.0	93.0	김점수	김포군 검단면 마전리 545	1/1				
96	당초	마전동	529-1	답	1,560.0	1,551.0	심재린	인천 서구 당하동 849	1/1				분할
	변경	마전동	529-1	답	1,551.0	1,551.0	심재린	인천 서구 당하동 849	1/1				
97	당초	마전동	529-6	임	9,541.0	3,445.0	김영희	인천 서구 당하동 846-6	10/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	분할
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
							박지현	서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 204-1103	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
							박소현	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 2-705	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
							박정윤	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1-406	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
							박희용	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1-406	36/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	

									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
변경	마전동	529-6	임	3,248.0	3,248.0	김영희	인천 서구 당하동 846-6	10/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박지현	서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 204-1103	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박소현	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 2-705	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박정운	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1-406	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박희용	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1-406	36/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	

변경	마전동	529-9	입	155.0	155.0	김영희	인천 서구 당하동 846-6	10/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박지현	서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 204-1103	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박소현	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 2-705	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박정운	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1-406	18/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박희용	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1-406	36/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
변경	마전동	529-10	입	42.0	42.0	김영희	인천 서구 당하동 846-6	10/100	쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
									쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	

										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박지현	서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 204-1103	18/100		쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박소현	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 2-705	18/100		쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박정윤	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1-406	18/100		쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
						박희용	서울 용산구 이촌동 301-170 반도아파트 1-406	36/100		쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
										쌍용양회 공업주식 회사	서울 중구 저동 2가 24-1	근저당 권	
98	당초	마전동	639-19	잡	10,139.0	39.0	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	1/1				분할
	변경	마전동	639-86	잡	39.0	39.0	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	1/1				
99	당초	마전동	639-84	임	428.0	31.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	639-87	임	31.0	31.0	인천광역시		1/1				
100	당초	마전동	724-17	천	728.0	468.0	국(건설부)		1/1				분할
	변경	마전동	724-17	천	468.0	468.0	국(건설부)		1/1				
101	당초	마전동	724-51	천	6,767.0	6,662.0	국(건설부)		1/1				분할
	변경	마전동	724-51	천	6,662.0	6,662.0	국(건설부)		1/1				
102	당초	마전동	728	도	336.0	245.0	국(건설부)		1/1				분할
	변경	마전동	728	도	245.0	245.0	국(건설부)		1/1				
103	당초	마전동	728-5	도	230.0	6.0	국(건설부)		1/1				분할
	변경	마전동	728-5	도	6.0	6.0	국(건설부)		1/1				

104	당초 변경	마전동 마전동	728-7 728-7	도 도	42.0 17.0	17.0 17.0	국(건설부) 국(건설부)		1/1 1/1				분할
	당초 변경	마전동 마전동	729 729	도 도	1,022.0 23.0	23.0 23.0	국(건설부) 국(건설부)		1/1 1/1				분할
106	당초	마전동	산105-3	도	1,900.0	8.0	국(건설부)		1/1				구획정 리사업 지구 편입(제 척)
	변경	마전동	산105-3	도	1,900.0	0.0	국(건설부)		1/1				
107	당초	마전동	산113-5	임	2,911.0	19.0	이무일	인천 중구 남북동 937-7	1/1				구획정 리사업 지구 편입(제 척)
	변경	마전동	산113-5	임	2,911.0	0.0	이무일	인천 중구 남북동 937-7	1/1				
108	당초	마전동	산113-19	임	3,583.0	95.0	홍순영	김포군 검단면 마전리 262	3/7				구획정 리사업 지구 편입(제 척)
							홍순태	서울 도봉구 미아동 839-448	2/7				
							홍순교	서울 영등포구 가리봉동 148-5	2/7				
	변경	마전동	산113-19	임	3,583.0	0.0	홍순영	김포군 검단면 마전리 262	3/7				
							홍순태	서울 도봉구 미아동 839-448	2/7				
							홍순교	서울 영등포구 가리봉동 148-5	2/7				
109	당초	마전동	산113-25	임	119.0	17.0	홍순영	김포군 검단면 마전리 262	3/7				구획정 리사업 지구 편입(제 척)
							홍순태	서울 도봉구 미아동 839-448	2/7				
							홍순교	서울 영등포구 가리봉동 148-5	2/7				
	변경	마전동	산113-25	임	119.0	0.0	홍순영	김포군 검단면 마전리 262	3/7				
							홍순태	서울 도봉구 미아동 839-448	2/7				
							홍순교	서울 영등포구 가리봉동 148-5	2/7				
110	당초	마전동	산118-1	임	2,037.0	164.0	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	1/1				구획정 리사업 지구 편입(제 척)
	변경	마전동	산118-1	임	2,037.0	0.0	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	1/1				
111	당초	마전동	산119-10	임	74.0	13.0	정삼진	서울 송파구 문정동 7-2 401호	22/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성체르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	구획정 리사업 지구 편입(제 척)
										임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성체르빌 -1 에이동 2302호	지상권	

						정세진	강원도 춘천시 후평동 901 후평현대4차아파트 401-1404	22/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
									임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
						정성례	서울 강동구 고덕동 670 시영아파트 2동 507호	14/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
									임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
						정향례	서울 강남구 압구정동 464 현대아파트 63동 309호	11/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
									임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
						정덕례	성남시 분당구 정자동 125 상록마을 203동 1505호	12/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
									임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
						정호진	서울 강남구 논현동 65-10 202호	19/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	

									임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
변경	마전동	산119-10	임	74.0	0.0	정삼진	서울 송파구 문정동 7-2 401호	22/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
									임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
						정세진	강원도 춘천시 후평동 901 후평현대4차아파트 401-1404	22/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
									임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
						정성례	서울 강동구 고덕동 670 시영아파트 2동 507호	14/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
									임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
						정향례	서울 강남구 압구정동 464 현대아파트 63동 309호	11/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
									임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	

							정덕래	성남시 분당구 정자동 125 상록마을 203동 1505호	12/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
										임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
							정호진	서울 강남구 논현동 65-10 202호	19/100	임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	근저당 권	
										임창영	서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 -1 에이동 2302호	지상권	
112	당초	마전동	산120-10	임	613.0	342.0	대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 대치동 944-31	1/1				분할
	변경	마전동	산120-17	임	336.0	336.0	대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 대치동 944-31	1/1				
113	당초	마전동	산128-7	임	247.0	207.0	연안김씨대자 시윤공파재선 공종중	김포군 검단면 마전리 545	1/1				분할
	변경	마전동	산128-13	임	210.0	210.0	연안김씨대자 시윤공파재선 공종중	김포군 검단면 마전리 545	1/1				
114	당초	마전동	산129-1	임	789.0	297.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	산129-26	임	303.0	303.0	인천광역시		1/1				
115	당초	마전동	산129-22	임	77.0	73.0	박홍준	인천 서구 가정동 489-27	1/1				분할
	변경	마전동	산129-27	임	74.0	74.0	박홍준	인천 서구 가정동 489-27	1/1				
116	당초	마전동	산140-15	임	154.0	16.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	산140-27	임	17.0	17.0	인천광역시		1/1				
117	당초	마전동	산140-26	임	1,681.0	358.0	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	1/1				분할
	변경	마전동	산140-28	임	344.0	344.0	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	1/1				
118	당초	마전동	산146-5	임	4,835.0	27.0	대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 대치동 994-31	1/1				구획정 리사업 지구 편입(제 척)
	변경	마전동	산146-5	임	4,835.0	0.0	대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 대치동 994-31	1/1				
119	당초	마전동	산146-6	임	1,184.0	304.0	대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 대치동 994-31	1/1				분할
	변경	마전동	산146-8	임	29.0	29.0	대한토지신탁 주식회사	서울 강남구 대치동 994-31	1/1				
120	당초	마전동	산147	임	9,900.0	112.0	인천광역시 서구		1/1				구획정 리 사업지 구 편입(제척)
	변경	마전동	산147	임	9,900.0	0.0	인천광역시 서구		1/1				

121	당초	마전동	산147-4	임	1,546.0	69.0	인천광역시 서구		1/1				구획정리 사업지구 편입(제척)
	변경	마전동	산147-4	임	1,546.0	0.0	인천광역시 서구		1/1				
122	당초	마전동	산147-5	임	714.0	17.0	인천광역시 서구		1/1				구획정리 사업지구 편입(제척)
	변경	마전동	산147-5	임	714.0	0.0	인천광역시 서구		1/1				
123	당초	마전동	산147-6	임	287.0	287.0	인천광역시 서구		1/1				구획정리 사업지구 편입(제척)
	변경	마전동	산147-6	임	287.0	0.0	인천광역시 서구		1/1				
124	신규	마전동	산175-2	임	3	3	국(재무부)		1/1				누락
125	신규	마전동	산178-2	임	3	3	국(재무부)		1/1				누락
126	신규	마전동	산179-2	임	3	3	국(재무부)		1/1				누락
127	당초	마전동	산185-3	임	463.0	2.0	김옥순	서울 관악구 신림동 90-73	1/1				당하지구 분할성과 반영
	변경	당하동	산234-44	임	1.0	1.0	인천광역시		1/1				
128	당초	마전동	산196-5	임	198.0	14.0	김진기	김포군 검단면 마전리 545	33/198				분할
							김영국	인천 남구 주안동 54-8	165/198				
	변경	마전동	산196-5	임	14.0	14.0	김진기	김포군 검단면 마전리 545	33/198				
							김영국	인천 남구 주안동 54-8	165/198				
129	당초	마전동	산196-17	임	3,352.0	1,521.0	김명득	창원시 명곡동 205브력13롯데	26.4/3352				분할
							김명애	인천 서구 마전동 산196-17	26.4/3352				
							김희성	부천시 원종동 246-1	26.4/3352				
							노상춘	인천 남동구 구월동 72-51 간석주공아파트 45동 504호	33/3352				
							박정근	인천 동구 송림동 8	33/3352	인천광역시 남구		압류	
										한국자산관리공사	서울 강남구 역삼동 814	가압류	
							박춘식	인천 남동구 간석동 576-11	2279.2/3352				
							유영수	김포군 하성면 석탁리 600-1	30/3352				
							전우성	인천 남구 용현동 193-7	66/3352	국(인천세무서)		압류	
							정일찬	김포군 검단면 마전리 산196-17	330/3352				
							최금순	김포군 검단면 마전리 산196-17	264/3352				
	변경	마전동	산196-17	임	1,521.0	1,521.0	김명득	창원시 명곡동 205브력13롯데	26.4/3352				
							김명애	인천 서구 마전동 산196-17	26.4/3352				
							김희성	부천시 원종동 246-1	26.4/3352				
							노상춘	인천 남동구 구월동 72-51 간석주공아파트 45동 504호	33/3352				

							박정근	인천 동구 송림동 8	33/3352	인천광역시 남구		압류	
										한국자산관리공사	서울 강남구 역삼동 814	가압류	
							박춘식	인천 남동구 간석동 576-11	2279.2/3352				
							유영수	김포군 하성면 석탁리 600-1	30/3352				
							전우성	인천 남구 용현동 193-7	66/3352	국(인천세무서)		압류	
							정일찬	김포군 검단면 마전리 산196-17	330/3352				
							최금순	김포군 검단면 마전리 산196-17	264/3352				
130	당초	마전동	산196-20	임	9,328.0	2,071.0	박기원	인천 서구 원당동 원당지구69블럭1외2필지 엘지원당자이아파트 712-404	1/1	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14	근저당권	분할
										주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14	근저당권	
										주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14	근저당권	
										정옥희	경기도 부천시 원미구 상동 500-2 다정한마을 2128-2103	근저당권	
	변경	마전동	산196-20	임	2,071.0	2,071.0	박기원	인천 서구 원당동 원당지구69블럭1외2필지 엘지원당자이아파트 712-404	1/1	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14	근저당권	
										주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14	근저당권	
										주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14	근저당권	
										정옥희	경기도 부천시 원미구 상동 500-2 다정한마을 2128-2103	근저당권	
131	당초	마전동	산196-23	도	701.0	535.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	마전동	산196-23	도	535.0	535.0	인천광역시		1/1				
132	당초	마전동	산197-1	임	40,463.0	1,959.0	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	1/1				분할
	변경	마전동	산197-1	임	612.0	612.0	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	1/1				
	변경	마전동	산197-7	임	328.0	328.0	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	1/1				
	변경	마전동	산197-8	임	113.0	113.0	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	1/1				
	변경	마전동	산197-9	임	906.0	906.0	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	1/1				
133	당초	마전동	산198	임	4,066.0	1,139.0	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	1/1				분할
	변경	마전동	산198	임	1,139.0	1,139.0	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	1/1				
134	당초	마전동	산199-1	임	18,546.0	1,057.0	개풍군중면민회	서울 마포구 공덕동 5-11	18216/18546				분할
							유근복	안성시 낙원동 400-4 낙원유용아파트 나-503	330/18546				

	변경	마전동	산199-1	임	192.0	192.0	개풍군중면민회	서울 마포구 공덕동 5-11	18216/18546				
							유근복	안정시 낙원동 400-4 낙원유용아파트 나 503	330/18546				
	변경	마전동	산199-6	임	865.0	865.0	개풍군중면민회	서울 마포구 공덕동 5-11	18216/18546				
							유근복	안정시 낙원동 400-4 낙원유용아파트 나 503	330/18546				
135	당초	마전동	산199-3	임	5,355.0	955.0	장인영	서울 마포구 아현동 산7-293	5157/10314				분할
							장희영	경상남도 울산시 울주군 농소읍 중산리 622 중산현대아파트 202동 313호	3157/10314	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	근저당 권	
							인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	2000/10314				
	변경	마전동	산199-3	임	955.0	955.0	장인영	서울 마포구 아현동 산7-293	5157/10314				
							장희영	경상남도 울산시 울주군 농소읍 중산리 622 중산현대아파트 202동 313호	3157/10314	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	근저당 권	
							인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	2000/10314				
136	당초	마전동	산199-5	임	4,959.0	256.0	장인영	서울 마포구 아현동 산7-293	5157/10314				분할
							장희영	경상남도 울산시 울주군 농소읍 중산리 622 중산현대아파트 202동 313호	3157/10314	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	근저당 권	
							인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동	2000/10314				
	변경	마전동	산199-5	임	82.0	82.0	장인영	서울 마포구 아현동 산7-293	5157/10314				
							장희영	경상남도 울산시 울주군 농소읍 중산리 622 중산현대아파트 202동 313호	3157/10314	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	근저당 권	
							인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동	2000/10314				
	변경	마전동	산199-9	임	174.0	174.0	장인영	서울 마포구 아현동 산7-293	5157/10314				
							장희영	경상남도 울산시 울주군 농소읍 중산리 622 중산현대아파트 202동 313호	3157/10314	인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동 568-9	근저당 권	
							인천지구 황해도민회	인천 남구 용현동	2000/10314				
137	당초	마전동	산200	임	4,959.0	195.0	김종립	김포군 검단면 마전리 545	4463.13/4959				분할
							한용화	인천 서구 가정동 60	165.29/4959				
							김태원	인천 서구 가정동 177-11	165.29/4959				
							임동선	인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트 21동 902호	165.29/4959				
	변경	마전동	산200	임	195.0	195.0	김종립	김포군 검단면 마전리 545	4463.13/4959				
							한용화	인천 서구 가정동 60	165.29/4959				
							김태원	인천 서구 가정동 177-11	165.29/4959				
							임동선	인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트 21동 902호	165.29/4959				
138	당초	불로동	21-11	임	586.0	11.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	불로동	21-11	임	11.0	11.0	인천광역시		1/1				
139	당초	불로동	21-13	전	113.0	106.0	인천광역시		1/1				분할
	변경	불로동	21-13	전	106.0	106.0	인천광역시		1/1				

140	당초	불로동	192-2	도	3,413.0	709.0	인천광역시 서구		1/1			분할
	변경	불로동	192-2	도	709.0	709.0	인천광역시 서구		1/1			
141	당초	불로동	196-12	임	527.0	47.0	대림산업주식 회사	서울 종로구 수송동 146-12	1/1			분할
	변경	불로동	196-12	임	47.0	47.0	대림산업주식 회사	서울 종로구 수송동 146-12	1/1			
142	당초	불로동	306-15	목	228.0	227.0	최문정	인천 서구 불노동 306-15	1/1			분할
	변경	불로동	306-15	목	227.0	227.0	최문정	인천 서구 불노동 306-15	1/1			
143	당초	불로동	306-18	답	196.0	117.0	인천광역시 서구		1/1			분할
	변경	불로동	306-18	답	117.0	117.0	인천광역시 서구		1/1			
144	당초	불로동	306-37	목	257.0	249.0	인천광역시 서구		1/1			분할
	변경	불로동	306-37	목	249.0	249.0	인천광역시 서구		1/1			
145	당초	불로동	409-2	전	1,700.0	1,656.0	서상현	서울 금천구 독산동 1038-19	1/1			분할
	변경	불로동	409-2	전	1,656.0	1,656.0	서상현	서울 금천구 독산동 1038-19	1/1			
146	당초	불로동	409-5	도	1,647.0	77.0	인천광역시		1/1			분할
	변경	불로동	409-5	도	77.0	77.0	인천광역시		1/1			
147	당초	불로동	409-6	전	18.0	7.0	인천광역시		1/1			분할
	변경	불로동	409-6	전	7.0	7.0	인천광역시		1/1			
148	당초	불로동	419-10	도	3,924.0	174.0	인천광역시		1/1			분할
	변경	불로동	419-10	도	171.0	171.0	인천광역시		1/1			
149	당초	불로동	419-14	도	3.0	3.0	인천광역시		1/1			
	변경	불로동	446-10	대	109.0	87.0	인천광역시		1/1			분할
150	당초	불로동	470-8	입	1,348.0	453.0	국(산림청)		1/1			분할
	변경	불로동	470-8	입	395.0	395.0	국(산림청)		1/1			
151	당초	불로동	470-9	도	886.0	712.0	인천광역시		1/1			분할
	변경	불로동	470-9	도	712.0	712.0	인천광역시		1/1			
152	당초	불로동	472-5	입	1,002.0	452.0	국(건설교통부)		1/1			분할
	변경	불로동	472-5	입	452.0	452.0	국(건설교통부)		1/1			
153	당초	불로동	472-6	입	1,035.0	224.0	국(산림청)		1/1			분할
	변경	불로동	472-6	입	224.0	224.0	국(산림청)		1/1			
154	당초	불로동	472-7	입	755.0	107.0	국(재무부)		1/1			분할
	변경	불로동	472-7	입	107.0	107.0	국(재무부)		1/1			
155	당초	불로동	486-1	도	2,867.0	446.0	인천광역시		1/1			분할
	변경	불로동	486-1	도	446.0	446.0	인천광역시		1/1			
156	당초	불로동	489-12	잡	776.0	363.0	국(건설교통부)		1/1			분할
	변경	불로동	489-12	잡	363.0	363.0	국(건설교통부)		1/1			
157	당초	불로동	568-7	구	408.0	18.0	국(농림수산부)		1/1			분할
	변경	불로동	568-7	구	18.0	18.0	국(농림수산부)		1/1			
158	당초	불로동	568-9	도	218.0	40.0	국(농림수산부)		1/1			분할
	변경	불로동	568-9	도	40.0	40.0	국(농림수산부)		1/1			
159	당초	불로동	568-11	구	116.0	12.0	국(농림수산부)		1/1			분할
	변경	불로동	568-11	구	12.0	12.0	국(농림수산부)		1/1			
160	당초	불로동	570	구	18.0	15.0	국(농림수산부)		1/1			분할
	변경	불로동	570	구	15.0	15.0	국(농림수산부)		1/1			
161	당초	불로동	736-12	도	156.0	24.0	국(건설부)		1/1			분할
	변경	불로동	736-12	도	24.0	24.0	국(건설부)		1/1			
162	당초	불로동	산60-2	구	5,686.0	5,669.0	한강농지개량 조합	김포군 김포읍 사우리 288	1/1			분할
	변경	불로동	산60-2	구	5,669.0	5,669.0	한강농지개량 조합	김포군 김포읍 사우리 288	1/1			
163	당초	불로동	산60-3	임	2,289.0	975.0	송순애	서울 종로구 옥인동 19-24	624/ 2807			분할
							서정임	고양시 일산구 마두동 796	624/ 2807			
							양만득	강촌마을 714동 2001호	935/ 2807			
								서울 강남구 압구정동 396-1 현대아파트 22-1204	624/ 2807			
	변경	불로동	산60-3	임	975.0	975.0	장오순	서울 강남구 압사동 103-1	624/ 2807			
							송순애	서울 종로구 옥인동 19-24	624/ 2807			
							서정임	고양시 일산구 마두동 796	624/ 2807			
							양만득	강촌마을 714동 2001호	935/ 2807			
								서울 강남구 압구정동 396-1 현대아파트 22-1204	624/ 2807			
							장오순	서울 강남구 압사동 103-1	624/ 2807			

164	당초 변경	불로동 불로동	산62-1 산62-1	임 임	1,388.0 1,334.0	1,334.0 1,334.0	이형기 이형기	서울 강서구 공항동 72 서울 강서구 공항동 72	1/1 1/1					분할
165	당초 변경	불로동 불로동	산62-6 산62-6	구 구	1,066.0 479.0	479.0 479.0	한강농지개량 조합 한강농지개량 조합	김포군 김포면 사우리 288 김포군 김포면 사우리 288	1/1 1/1					분할
166	당초 변경	불로동 불로동	산62-7 산62-7	임 임	157.0 87.0	87.0 87.0	이형기 이형기	서울 강서구 공항동 72 서울 강서구 공항동 72	1/1 1/1					분할
167	당초 변경	불로동 불로동	산64-1 산64-1	임 임	8,824.0 8,824.0	8,815.0 8,824.0	김성학 김성학	서울 영등포구 염창동 20 서울 영등포구 염창동 20	1/1 1/1					편입 면적 변경
168	당초 변경	불로동 불로동	산64-2 산64-2	임 임	165.0 59.0	59.0 59.0	한강농지개량 조합 한강농지개량 조합	김포군 김포면 사우리 288 김포군 김포면 사우리 288	1/1 1/1					분할
169	당초 변경	불로동 불로동	산107-6 산107-6	도 도	894.0 215.0	215.0 215.0	국(건설부) 국(건설부)		1/1 1/1					분할
170	당초 변경	당하동 당하동	84-1 84-1	도 도	13.0 13.0	13.0 13.0	김포군 인천광역시 서구청		1/1 1/1					
171	당초 변경	당하동 당하동	84-3 84-3	도 도	66.0 66.0	66.0 66.0	김포군 인천광역시 서구청		1/1 1/1					
172	당초 변경	당하동 당하동	90-2 90-2	도 도	99.0 99.0	99.0 99.0	김포군 인천광역시 서구청		1/1 1/1					
173	당초 변경	당하동 당하동	95 95	도 도	69.0 69.0	69.0 69.0	김포군 인천광역시 서구청		1/1 1/1					
174	당초 변경	당하동 당하동	116-2 116-2	도 도	7.0 7.0	7.0 7.0	김포군 인천광역시 서구청		1/1 1/1					
175	당초 변경	당하동 당하동	117-3 117-3	도 도	3.0 3.0	3.0 3.0	김포군 인천광역시 서구청		1/1 1/1					
176	당초 변경	당하동 당하동	838-3 838-3	도 도	26.0 26.0	26.0 26.0	김포군 인천광역시 서구청		1/1 1/1					
177	당초 변경	불로동 불로동	237-1 237-1	도 도	218.0 218.0	218.0 218.0	최후연 인천광역시 서구	서울 서초구 반포동 796 반포아파트 67동 306호	1/1 1/1					
178	당초 변경	불로동 불로동	237-2 237-2	도 도	42.0 42.0	42.0 42.0	최후연 인천광역시 서구	서울 서초구 반포동 796 반포아파트 67동 306호	1/1 1/1					
179	당초 변경	불로동 불로동	583-7 583-7	전 전	21.0 21.0	21.0 21.0	김포군 인천광역시 서구청		1/1 1/1					

붙임2. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

■ 인천검단지구(변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계		11,181,139.0	-	11,181,139.0	100.0	100.0	
주 거 지 역	소 계	6,587,011.8	증) 393,411.7	6,980,423.5	59.2	62.4	
	제1종 전용주거지역	163,964.9	감) 2,995.6	160,969.3	1.5	1.4	
	제2종 전용주거지역	275,404.9	감) 275,404.9	-	2.5	-	
	제1종 일반주거지역	544,524.5	증) 286,639.0	831,163.5	4.9	7.4	
	제2종 일반주거지역	391,877.1	감) 220,935.8	170,941.3	3.5	1.5	
	제3종 일반주거지역	4,596,129.9	감) 85,653.6	4,510,476.3	41.3	40.4	
	준주거지역	615,110.5	증) 691,762.6	1,306,873.1	5.5	11.7	

상 업 지 역	소 계	981,554.4	감)	236,094.9	745,459.5	8.7	6.7
	중심상업지역	150,801.2	감)	121,754.5	29,046.7	1.3	0.3
	일반상업지역	312,673.0	증)	259,899.8	572,572.8	2.8	5.1
	근린상업지역	518,080.2	감)	374,240.2	143,840.0	4.6	1.3
	유통상업지역	-	-	-	-	-	-
녹 지 지 역	소 계	3,556,964.3	감)	110,318.6	3,446,645.7	31.6	30.8
	보전녹지지역	1,040,222.8	증)	89,776.7	1,129,999.5	9.3	10.1
	생산녹지지역	-	-	-	-	-	-
	자연녹지지역	2,516,741.5	감)	200,095.3	2,316,646.2	22.3	20.7
관리지역		-	-	-	-	-	-
농림지역		-	-	-	-	-	-
미지정		55,608.5	감)	46,998.2	8,610.3	0.5	0.1

주) 미지정은 도시지역내 용도 미구분 지역

■ 용도지역별 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 변경 결정

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

- 해당사항 없음

다. 지구단위계획 결정조서

■ 지구단위계획구역

구분	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	인천검단지구 택지개발사업 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동, 불로동, 원당동, 마전동 일원	11,181,139.0	-	11,181,139.0	-

2. 도시관리계획 총괄도(S=1:25,000) : 게재생략

3. 용도지역·지구·구역결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로(변경)

■ 도로총괄표

류 별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정 284	84,194	1,799,619	99	31,595	581,556	118	26,102	399,929	67	26,497	743,900
	변경 457	93,789	1,777,926	116	39,246	749,870	174	39,072	623,374	167	15,471	296,791
광로	기정 5	10,836	428,144	-	-	-	-	-	-	5	10,836	428,144
	변경 2	4,407	176,280	-	-	-	-	-	-	2	4,407	176,280
대로	기정 19	16,250	462,296	3	1,696	59,360	2	3,905	117,150	14	10,649	285,786
	변경 4	9,474	287,798	-	-	-	2	8,401	260,275	2	1,073	27,523
중로	기정 72	29,414	589,849	26	16,184	379,737	46	13,230	210,112	-	-	-
	변경 123	49,211	945,111	49	29,758	648,696	49	14,373	232,715	25	5,080	63,700
소로	기정 188	27,694	245,096	70	13,715	142,459	70	8,967	72,667	48	5,012	29,970
	변경 328	30,697	260,846	67	9,488	101,174	123	16,298	130,384	138	4,911	29,288
기타	기정 -	-	73,645	부가차로, 도로모퉀이 포함								
	변경 -	-	107,891									

주) 1. 기타는 도로의 가각, 가감속차로, 버스베이, 법면, 도로의 중복면적 등을 포함

2. 하천중복결정 14,450m², 공원중복결정 47,844m² 포함

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	광로	3	23	40	주간선도로	7,249 (2,932)	동측행정구역계	대 2-61	일반도로		인고118 (98.6.12)	
변경	광로	3	23	40	주간선도로	7,167 (2,932)	동측행정구역계	광3-25	일반도로		인고118 (98.6.12)	
기정	광로	3	27	40	주간선도로	2,882 (1,470)	광 3-23	광 3-24	일반도로		인고118 (98.6.12)	
변경	광로	3	27	40	주간선도로	2,877 (1,475)	대 2-61	광 3-24	일반도로		인고118 (98.6.12)	
폐지	광로	3	41	40	주간선도로	1,527	남측 지구계	광 3-23	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	광로	3	42	36~40	주간선도로	2,648	광 3-23	대 1-75	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	광로	3	43	40	주간선도로	2,259	84호 교통광장	광 3-27	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
기정	대로	2	61	30	주간선도로	12,343 (3,271)	평동 6-3 시계	광 3-25	일반도로		인고94-172 (‘94.4.15)	
변경	대로	2	61	30	주간선도로	11,972 (2,905)	평동 6-3 시계	광 3-23	일반도로		인고94-172 (‘94.4.15)	
폐지	대로	2	78	30	보조간선도로	634	광 3-43	대 3-58	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	대로	3	153	27.5	보조간선도로	1,058	광 3-41	대 3-166	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	대로	3	154	27.5	보조간선도로	537	광 3-41	대 3-156	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	대로	3	165	25.5	보조간선도로	760	광 3-43	북측 구역계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	대로	3	166	25	보조간선도로	603	남측 지구계	82호 교통광장	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
신설	대로	2	78	31.5	주간선도로	5,496	남측 지구계	광 3-27	일반도로		-	
신설	대로	3	153	25	보조간선도로	608	남측 지구계	동측 지구계	일반도로		-	
신설	대로	3	154	26.5	보조간선도로	465	대 3-78	동측 지구계	일반도로		-	
기정	중로	1	120	20~27.5	보조간선도로	1,406 (21)	대 3-159	광 3-42	일반도로		인고21 (04.2.4)	
변경	중로	1	120	20~27.5	보조간선도로	780 (46)	원당지구 남측구역계	대 2-78	일반도로		인고21 (04.2.4)	
기정	중로	1	121	22	집산도로	588	광 3-43	대 3-58	일반도로		인고118 (98.6.12)	
변경	중로	1	121	22	집산도로	643	중 1-433	대 3-58	일반도로		인고118 (98.6.12)	
폐지	중로	1	408	20	주간선도로	159	대 2-61	남측 지구계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	409	24	집산도로	797	대 3-156	대 3-159	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	410	24	집산도로	404	광 3-41	대 3-156	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	411	24	집산도로	1,406	광 3-41	대 3-153	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	412	24	집산도로	469	광 3-23	대 3-153	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	413	24	집산도로	624	광 3-23	대 1-74	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	414	24	집산도로	298	광 3-42	중 1-413	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	415	24	집산도로	416	광 3-42	대 3-157	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	416	24	집산도로	706	광 3-42	대 3-157	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	417	24	집산도로	462	광 3-42	동측행정구역계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	418	20	집산도로	227	중 1-120	8호 근린공원	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	419	24	집산도로	1,283	광 3-43	대 3-164	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	420	24	집산도로	962	대 1-75	대 3-164	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	421	24	집산도로	73	대 1-75	중 1-423	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	422	24	집산도로	95	대 3-163	중 1-423	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	423	20	주간선도로	758	광 3-42	광 3-43	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	424	20	주간선도로	597	광 3-43	대 3-58	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	425	24	집산도로	1,023	광 3-27	대 3-163	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	426	24	집산도로	694	광 3-23	중 1-425	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	

폐지	중로	1	427	24	집산도로	1,107	광 3-27	대 3-58	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	428	24	집산도로	607	광 3-23	대 2-61	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	429	24	집산도로	613	대 2-61	남측 지구계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	430	23.4	주간선도로	110,600 (1,301)	김포2-6	행주대교 남단	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	1	431	20~29	집산도로	757 (494)	광 3-43	대 3-58(검단)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
신설	중로	1	408	20	집산도로	1,571	대 2-78	중 1-413	일반도로		-	
신설	중로	1	409	20	집산도로	379	대 2-78	중 1-411	일반도로		-	
신설	중로	1	410	20	국지도로	333	중 1-411	중 1-454	일반도로		-	
신설	중로	1	411	23.5	보조간선도로	1,253	광 3-23	대 2-61	일반도로		-	
신설	중로	1	412	23.5	보조간선도로	526	대 2-78	중 1-411	일반도로		-	
신설	중로	1	413	23.5	보조간선도로	1,061	대 2-78	대 3-153	일반도로		-	
신설	중로	1	414	20	집산도로	470	광 3-23	중 1-413	일반도로		-	
신설	중로	1	415	21	집산도로	301	대 2-78	중 1-418	일반도로		-	
신설	중로	1	416	20	집산도로	435	대 2-78	중 1-417	일반도로		-	
신설	중로	1	417	23.5	보조간선도로	986	광 3-23	대 2-78	일반도로		-	
신설	중로	1	418	20	집산도로	539	광 3-23	중 1-421	일반도로		-	
신설	중로	1	419	23.5	집산도로	1,179	동측지구계	대 3-154	일반도로		-	
신설	중로	1	420	20	집산도로	31	중 1-419	대 김포3-8	일반도로		-	
신설	중로	1	421	20	집산도로	365	대 2-78	중 1-419	일반도로		-	
신설	중로	1	422	23	집산도로	394	대 2-78	중 1-417	일반도로		-	
신설	중로	1	423	20	집산도로	437	대 1-421	대 3-154	일반도로		-	
신설	중로	1	424	24.5	집산도로	223	중 1-120	11호 근원공원	일반도로		-	
신설	중로	1	425	20	국지도로	835	중 1-426	중 1-426	일반도로		-	
신설	중로	1	426	23.5	보조간선도로	1,708	대 2-78	북측지구계	일반도로		-	
신설	중로	1	427	20	국지도로	765	중 1-429	중 1-426	일반도로		-	
신설	중로	1	428	23.5	보조간선도로	970	중 1-426	중 1-429	일반도로		-	
신설	중로	1	429	20	집산도로	1,067	광 3-41	북측지구계	일반도로		-	
신설	중로	1	430	20	특수도로	207	중 1-429	중 2-468	보행자도로		-	
신설	중로	1	431	20	국지도로	350	중 1-429	중 1-493	일반도로		-	
신설	중로	1	491	23.5	보조간선도로	868	광 3-23	대 2-78	일반도로		-	
신설	중로	1	492	24.5	보조간선도로	321	중 1-429	중 1-493	일반도로		-	
신설	중로	1	493	24.5	보조간선도로	1,168	대 2-78	북측지구계	일반도로		-	
신설	중로	1	494	20	특수도로	153	중 1-493	5호 일반광장	보행자도로		-	
신설	중로	1	495	20	국지도로	150	중 1-493	중 1-496	일반도로		-	
신설	중로	1	496	20	국지도로	286	중 1-498	5호 일반광장	일반도로		-	
신설	중로	1	497	20	집산도로	792	광 3-23	대 2-78	일반도로		-	
신설	중로	1	498	23.5	보조간선도로	845	중 1-493	광 3-27	일반도로		-	
신설	중로	1	499	21	집산도로	213	대 2-78	중 1-498	일반도로		-	
신설	중로	1	500	20	국지도로	669	중 1-498	북측지구계	일반도로		-	
신설	중로	1	501	20	집산도로	1,012	광 3-27	북측지구계	일반도로		-	
신설	중로	1	502	20	집산도로	605	광 3-23	대 2-61	일반도로		-	
신설	중로	1	503	20	집산도로	614	대 2-61	남측지구계	일반도로		-	
신설	중로	1	504	20.5	보조간선도로	835	광 3-23	대 2-61	일반도로		-	
신설	중로	1	505	23.5	국지도로	168	중 1-512	원당지구 남측구역계	일반도로		-	
신설	중로	1	506	23.5	집산도로	298	대 2-61	중 1-512	일반도로		-	
신설	중로	1	507	20	국지도로	262	중 1-508	중 1-512	일반도로		-	
신설	중로	1	508	20	국지도로	366	중 1-510	중 1-506	일반도로		-	
신설	중로	1	509	23.5	보조간선도로	168	중 1-512	원당지구 남측구역계	일반도로		-	
신설	중로	1	510	23.5	보조간선도로	456	대 2-61	중 1-512	일반도로		-	
신설	중로	1	511	20	국지도로	451	중 1-513	중 1-510	일반도로		-	
신설	중로	1	512	23.5	국지도로	1,370	중 1-411	중 1-504	일반도로		-	
신설	중로	1	513	21	집산도로	614	대 2-61	중 1-512	일반도로		-	
폐지	중로	2	449	15	국지도로	143	대 3-159	3호 어린이공원	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	450	18.25	집산도로	419	대 3-158	중 1-409	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	451	16	국지도로	337	중 1-410	중 2-452	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	452	16	집산도로	465	광 3-41	대 3-156	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	453	16	집산도로	276	광 3-41	중 2-452	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	454	16	집산도로	312	대 3-154	중 2-452	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	455	16	국지도로	325	중 1-411	중 2-457	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	456	15	국지도로	295	중 1-411	중 2-457	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	457	16	집산도로	428	광 3-41	중 1-411	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	458	15	집산도로	386	광 3-41	중 2-457	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	459	15	집산도로	243	대 3-153	중 1-411	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	460	15	국지도로	216	중 1-412	원당동 333 담	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	461	15	국지도로	19	대 3-166	원당동 16 전	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	462	16	국지도로	351	중 1-414	중 1-414	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	

폐지	중로	2	463	16	국지도로	412	중 1-415	중 1-415	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	464	16	집산도로	332	중 1-415	대 3-157	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	465	16	국지도로	355	중 2-464	중 2-464	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	466	15	국지도로	20	대 1-74	2호 고등학교	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	467	16	집산도로	244	광 3-42	대 3-164	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	468	15	국지도로	365	중 1-419	동측행정구역계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	469	16	집산도로	302	대 3-164	중 1-419	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	470	16	집산도로	195	대 3-164	중 1-419	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	471	16	국지도로	205	중 1-419	중 2-470	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	473	16	집산도로	13	대 3-165	북측 지구계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	474	15	집산도로	46	대 3-165	북측 지구계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	476	18.25	집산도로	390	광 3-42	중 1-420	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	477	18.25	집산도로	301	광 3-43	중 1-420	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	478	18.25	집산도로	296	광 3-43	중 3-93	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	479	16	집산도로	94	대 1-75	중 2-497	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	480	16	집산도로	339	대 3-163	대 3-163	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	481	16	집산도로	36	대 1-76	중 1-121	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	482	16	집산도로	64	대 1-76	중 1-424	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	483	16	집산도로	259	대 2-78	중 1-424	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	484	16	국지도로	444	중 2-483	중 2-483	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	485	16	국지도로	639	중 1-425	중 1-426	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	486	16	국지도로	961	중 1-427	중 1-427	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	487	15	국지도로	950	중 1-427	중 1-427	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	488	15	집산도로	221	대 3-58	마전동 446-21구 (하나아파트)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	491	15	국지도로	145	중 2-498	14호 근린공원	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
기정	중로	2	492	12~15	국지도로	223 (211)	중 1-428	중 3-95	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
변경	중로	2	492	12~15	국지도로	12 (0)	중 2-496	중 3-95	일반도로			
폐지	중로	2	493	15	국지도로	216	중 1-428	서측 지구계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	494	15	국지도로	460	중 1-429	남측 지구계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	495	15	국지도로	324	대 2-61	1호 전기공급설비	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	496	15	국지도로	126	중 1-426	중 2-485	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	497	16	특수도로	20	중 1-423	중 2-479	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	중로	2	498	15	특수도로	30	광 3-23	중 2-491	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	
신설	중로	2	449	16	집산도로	435	대2-78	중 1-408	일반도로		-	
신설	중로	2	450	16	집산도로	386	대2-78	중 2-449	일반도로		-	
신설	중로	2	451	16	집산도로	467	대2-78	중 1-411	일반도로		-	
신설	중로	2	452	16	국지도로	314	중 1-412	중 2-451	일반도로		-	
신설	중로	2	453	14.5	보조간선도로	205	중 1-414	AB12 공동주택	일반도로		-	
신설	중로	2	454	16.5	집산도로	438	대2-78	중 1-414	일반도로		-	
신설	중로	2	455	16.5	집산도로	85	광 3-23	중 2-454	일반도로		-	
신설	중로	2	456	16.5	집산도로	268	대2-78	광 3-23	일반도로		-	
신설	중로	2	457	16.5	국지도로	238	중 1-418	중 2-458	일반도로		-	
신설	중로	2	458	16.5	집산도로	167	광 3-23	중 1-415	일반도로		-	
신설	중로	2	459	16.5	국지도로	273	중 2-457	중 2-458	일반도로		-	
신설	중로	2	460	16.5	국지도로	517	중 1-416	중 1-416	일반도로		-	
신설	중로	2	461	16.5	국지도로	214	중 2-460	중 2-460	일반도로		-	
신설	중로	2	462	15	국지도로	248	중 1-419	동측지구계	일반도로		-	
신설	중로	2	463	19	국지도로	423	중 1-425	동측지구계	일반도로		-	
신설	중로	2	464	16	국지도로	458	중 1-425	동측지구계	일반도로		-	
신설	중로	2	465	16	국지도로	408	중 1-426	중 2-464	일반도로		-	
신설	중로	2	466	16	국지도로	330	중 1-427	중 1-428	일반도로		-	

신설	중로	2	467	16.5	집산도로	384	대2-78	중1-491	일반도로		-	
신설	중로	2	468	16.5	국지도로	477	중 1-429	중 1-431	일반도로		-	
신설	중로	2	469	16.5	국지도로	317	중 2-468	중 2-468	일반도로		-	
신설	중로	2	470	16.5	국지도로	228	중 1-431	중 2-468	일반도로		-	
신설	중로	2	471	16.5	국지도로	217	중 1-431	중1-492	일반도로		-	
신설	중로	2	473	16.5	국지도로	164	중1-495	중1-496	일반도로		-	
신설	중로	2	474	16.5	국지도로	250	중1-495	중1-496	일반도로		-	
신설	중로	2	476	16	국지도로	40	중1-493	중 1-121	일반도로		-	
신설	중로	2	477	16	국지도로	331	중1-493	중1-500	일반도로		-	
신설	중로	2	478	16.5	집산도로	203	대2-78	중1-499	일반도로		-	
신설	중로	2	479	16.5	국지도로	91	중1-499	중 2-478	일반도로		-	
신설	중로	2	480	16.5	국지도로	282	중 2-481	중 2-481	일반도로		-	
신설	중로	2	481	16.5	집산도로	379	광 3-41	중 1-440	일반도로		-	
신설	중로	2	482	16.5	특수도로	30	중 2-481	15호 근린공원	보행자도로		-	
신설	중로	2	483	16	집산도로	291	광 3-27	중3-14	일반도로		-	
신설	중로	2	484	16	국지도로	221	대 3-58	446-21구 (하나아파트)	일반도로		-	
신설	중로	2	485	16	국지도로	557	중1-501	소 2-224(마전)	일반도로		-	
신설	중로	2	486	16	국지도로	217	중1-501	중 2-485	일반도로		-	
신설	중로	2	487	16	집산도로	533	광 3-27	중1-501	일반도로		-	
신설	중로	2	488	15	국지도로	108	남측지구계	중 2-487	일반도로		-	
신설	중로	2	491	18	국지도로	179	중1-497	중2-818	일반도로		-	
신설	중로	2	493	16	국지도로	178	중1-497	중2-818	일반도로		-	
신설	중로	2	494	16	집산도로	457	광 3-23	중1-497	일반도로		-	
신설	중로	2	495	16.5	특수도로	30	광 3-23	중2-818	보행자도로		-	
신설	중로	2	496	16	국지도로	213	중1-502	서측지구계	일반도로		-	
신설	중로	2	498	15	국지도로	489	중1-503	남측지구계	일반도로		-	
신설	중로	2	816	16.5	국지도로	282	중 2-471	중 2-471	일반도로		-	
신설	중로	2	817	16	국지도로	65	중 1-121	중1-493	일반도로		-	
신설	중로	2	818	16	국지도로	791	대2-78	중 2-495	일반도로		-	
신설	중로	2	819	15	국지도로	291	중1-503	중2-498	일반도로		-	
신설	중로	2	820	15	국지도로	204	대2-61	중2-498	일반도로		-	
신설	중로	3	551	12.5	국지도로	283	중 2-449	중 2-450	일반도로		-	
신설	중로	3	552	12.5	국지도로	300	중 1-413	중 2-450	일반도로		-	
신설	중로	3	553	13	국지도로	226	중3-555	중3-555	일반도로		-	
신설	중로	3	554	13	국지도로	102	중3-555	중3-555	일반도로		-	
신설	중로	3	555	12.5	국지도로	262	중 1-412	중 1-411	일반도로		-	
신설	중로	3	556	13	국지도로	22	중 1-419	중3-557	일반도로		-	
신설	중로	3	557	13	국지도로	183	중 2-462	소 3-221(원당)	일반도로		-	
신설	중로	3	558	12	국지도로	124	중 1-120	6호 근린공원	일반도로		-	
신설	중로	3	559	13	국지도로	206	중 1-426	중 1-427	일반도로		-	
신설	중로	3	560	12.5	국지도로	249	중1-512	중1-509	일반도로		-	
신설	중로	3	561	12	국지도로	299	중 2-484	소 2-201(마전)	일반도로		-	
신설	중로	3	562	12	국지도로	250	중 2-484	소 2-201(마전)	일반도로		-	
신설	중로	3	563	12	국지도로	61	중3-561	소 2-210(마전)	일반도로		-	
신설	중로	3	564	12	국지도로	665	중1-501	중3-562	일반도로		-	
신설	중로	3	565	13	국지도로	242	중1-501	중3-564	일반도로		-	
신설	중로	3	566	13	국지도로	235	중 2-485	중 2-486	일반도로		-	
신설	중로	3	567	13	국지도로	131	중 2-485	중3-566	일반도로		-	
신설	중로	3	568	13	국지도로	200	중1-501	중 2-486	일반도로		-	
신설	중로	3	569	13	국지도로	154	중3-570	중3-570	일반도로		-	
신설	중로	3	570	13	국지도로	119	중 2-491	중 2-493	일반도로		-	
신설	중로	3	571	13	국지도로	157	중3-570	중3-570	일반도로		-	
신설	중로	3	572	12	국지도로	180	중1-502	소 1-209(마전)	일반도로		-	
신설	중로	3	573	12.5	국지도로	152	중1-505	중3-574	일반도로		-	
신설	중로	3	574	12.5	국지도로	129	중1-512	소 2-226(당하)	일반도로		-	
신설	중로	3	575	12.5	국지도로	149	중1-509	중3-574	일반도로		-	
기정	소로	1	8	10~11	국지도로	662 (528)	대 3-58	중 2-275	일반도로		-	견단? 토지구 사업지구
변경	소로	1	8	12	국지도로	662 (531)	서측지구계	서측지구계	일반도로		-	마전
기정	소로	1	22	10~11	국지도로	384 (172)	중 1-427	중 2-217	일반도로		` 01.8.25	
변경	소로	1	22	10	국지도로	212 (0)	중 2-488	중 2-217	일반도로		` 01.8.25	구역외 마전
기정	소로	1	203	10	국지도로	222	중 2-491	중 3-102	일반도로		` 99.6.23	마전
변경	소로	1	203	10	국지도로	216	중2-818	서측지구계	일반도로		` 99.6.23	마전
폐지	소로	1	201	10	국지도로	162	17호 공공광지	18호 공공광지	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	202	11	국지도로	176	중 1-428	소1-201 (마전)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	204	11	국지도로	179	중 1-427	중 1-427	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	205	11	국지도로	260	중 2-488	소 1-211	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	206	11	국지도로	86	소 1-205	소 1-207	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	207	11	국지도로	308	중 2-488	소 1-212	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	208	10	특수도로	131	광 3-27	중 2-487	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	209	10~15	특수도로	491	중 2-487	중 1-427	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	210	10	특수도로	110	중 1-427	중 2-486	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	211	10	특수도로	20	17호 근린공원	소 1-205	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전

폐지	소로	1	212	10	특수도로	20	17호 근린공원	소 1-207	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	1	201	11	국지도로	100	대 3-165	중1-431	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	202	10	국지도로	241	중 1-121	소1-203 (불로)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	203	10	국지도로	220	중 2-478	소1-202 (불로)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	204	11	국지도로	98	중 2-496	소1-206 (불로)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	205	11	국지도로	82	소1-204 (불로)	소1-206 (불로)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	206	11	국지도로	223	중 2-485	중 2-496	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	207	10	특수도로	155	6호 근린공원	중 1-419	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	208	10	특수도로	258	중 1-419	중 2-469	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	209	10	특수도로	315	중 2-469	중 2-470	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	210	10	특수도로	106	중 2-471	광 3-43	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	211	10	특수도로	135	광 3-43	소1-201 (불로)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	212	10	특수도로	156	소1-201 (불로)	소 2-33	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	213	10	특수도로	111	소 2-33	중 2-474	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	214	10	특수도로	40	중 1-423	중 2-480	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	215	10	특수도로	30	중 1-425	소 1-206	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	216	10	특수도로	33	소1-206 (불로)	소1-205 (불로)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	217	10	특수도로	34	중 2-496	소1-205 (불로)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	218	10	특수도로	17	중 1-426	소1-206 (불로)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	1	201	10	국지도로	72	중 1-413	소1-203 (원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	202	10	국지도로	158	소1-203 (원당)	소1-204 (원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	203	10	국지도로	128	중 1-414	소1-204 (원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	204	10	국지도로	419	중 1-414	소1-201 (원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	205	11	국지도로	657	소1-206 (원당)	원당 지구계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	206	11	국지도로	659	광 3-42	소1-205 (원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	207	11	국지도로	192	중 2-467	소2-222 (원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	208	11	국지도로	85	대 3-164	원당동 산111-1입	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	209	10	특수도로	57	중 2-467	6호 근린공원	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	210	10	특수도로	47	광 3-23	중 2-462	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	211	10	특수도로	129	중 2-462	중 2-462	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	212	10	특수도로	84	광 3-42	중 2-462	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	213	10	특수도로	92	광 3-42	중 2-463	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	214	10	특수도로	44	광 3-23	중 2-463	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	1	201	11	국지도로	100	대 2-61	소2-201 (당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	202	10	국지도로	85	광 3-41	당하동 475-4대	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	203	10	국지도로	165	대 3-155	남측 구역계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	204	11	국지도로	65	중 1-411	동측 구역계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	205	10	국지도로	121	중 2-458	소 1-206	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	206	10	국지도로	267	중 2-457	중 2-458	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	207	11	국지도로	300	대 3-153	중 2-458	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	208	11	국지도로	161	광 3-41	대 3-154	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	209	10	국지도로	262	대 3-154	대 3-156	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하

폐지	소로	1	210	10	국지도로	231	소1-209 (당하)	소1-209 (당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	211	10	국지도로	106	소1-210 (당하)	소1-209 (당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	212	10	국지도로	732	대 3-156	원당지구 동측구역계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	213	10	국지도로	74	소 1-212	원당지구 동측구역계	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	214	10	특수도로	145	중 2-455	중 2-457	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	215	10	특수도로	41	광 3-41	중 2-455	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	216	10	특수도로	41	광 3-41	중 2-451	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	217	10	특수도로	374	대 3-156	중 2-451	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	218	10	특수도로	118	중 2-452	소 1-217	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	219	10	특수도로	146	대 3-156	1호 근린공원	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	220	10	특수도로	465	대 3-159	중 2-450	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	221	10	특수도로	348	대 3-159	10호 공공공지	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	222	10	특수도로	688	대 3-159	소1-212 (당하)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	223	10	특수도로	306	대 3-159	대 3-161	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	1	224	10	특수도로	332	대 3-161	대 3-162	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
신설	소로	1	201	10	특수도로	20	소 2-201(마전)	17호 근린공원	보행자도로		-	마전
신설	소로	1	202	10	특수도로	20	소2-201(마전)	17호 근린공원	보행자도로		-	마전
신설	소로	1	204	11	국지도로	256	중1-501	중 2-484	일반도로		-	마전
신설	소로	1	205	11	국지도로	52	소 1-204(마전)	소 2-211(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	1	206	11	국지도로	320	중1-501	중3-564	일반도로		-	마전
신설	소로	1	207	11	국지도로	295	중 2-494	중 2-494	일반도로		-	마전
신설	소로	1	208	11	국지도로	497	중 2-494	중 2-494	일반도로		-	마전
신설	소로	1	209	10	국지도로	162	25호 공공공지	26호 공공공지	일반도로		-	마전
신설	소로	1	201	11	국지도로	235	중 1-426	중 1-425	일반도로		-	불로
신설	소로	1	202	11	국지도로	224	중3-559	중3-559	일반도로		-	불로
신설	소로	1	203	11	국지도로	387	중 1-426	복측지구계	일반도로		-	불로
신설	소로	1	204	11	국지도로	203	중3-559	소 2-205(불로)	일반도로		-	불로
신설	소로	1	205	10	특수도로	121	중2-477	11호 어린이공원	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	206	11	국지도로	232	중 1-429	중 1-427	일반도로		-	불로
신설	소로	1	207	10	특수도로	186	중 2-467	10호 근린공원	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	208	10	특수도로	18	중 1-429	소 1-209(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	209	10	국지도로	22	중 2-470	소 1-208(불로)	일반도로		-	불로
신설	소로	1	210	10	특수도로	64	대 2-78	중2-467	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	211	10	특수도로	66	대 2-78	중2-468	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	212	10	국지도로	12	중 2-469	소 1-213(불로)	일반도로		-	불로
신설	소로	1	213	10	특수도로	32	중 1-493	소 1-212(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	214	10	특수도로	14	중 1-494	소 1-215(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	215	10	국지도로	27	중 2-473	소 1-214(불로)	일반도로		-	불로
신설	소로	1	216	10	국지도로	48	중 2-469	소 1-217(불로)	일반도로		-	불로
신설	소로	1	217	10	특수도로	15	중1-431	소 1-216(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	218	10	특수도로	19	중1-431	소 1-219(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	219	10	국지도로	17	중2-816	소1-218(불로)	일반도로		-	불로
신설	소로	1	220	10	특수도로	25	중 1-493	중 2-474	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	221	10	특수도로	44	중 1-493	중2-816	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	222	10	국지도로	12	중2-816	소1-223(불로)	일반도로		-	불로
신설	소로	1	223	10	특수도로	19	중1-492	소1-222(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	224	11	국지도로	267	소1-225(불로)	중 1-121	일반도로		-	불로
신설	소로	1	225	11	국지도로	200	중 1-429	중 1-121	일반도로		-	불로
신설	소로	1	226	10	특수도로	24	중 1-499	중 2-480	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	227	10	특수도로	38	대 2-78	중 2-480	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	228	10	특수도로	50	중 2-480	중 2-481	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	229	10	특수도로	214	중2-818	공공공지34	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	230	10	특수도로	181	중1-497	중2-818	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	231	10	특수도로	301	중1-497	13호 근린공원	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	201	10	특수도로	106	원당동 447-3답	4호 어린이공원	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	202	10	특수도로	56	원당동 197-1답	2호 일반광장	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	203	10	국지도로	23	중 2-456	2호 일반광장	일반도로		-	원당
신설	소로	1	204	10	특수도로	108	6호 공공공지	광 3-23	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	205	10	특수도로	45	광 3-23	중 2-460	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	206	10	특수도로	214	중 2-460	중 2-460	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	207	10	특수도로	42	광 3-23	중 2-460	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	208	10	특수도로	51	대 2-78	중 2-460	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	209	10	특수도로	91	중 2-458	대 2-78	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	210	10	특수도로	94	중 1-419	대 (김포)3-8	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	211	10	국지도로	365	중 1-426	1호 전기공급설비	일반도로		-	원당
신설	소로	1	212	11	국지도로	57	소 1-213(원당)	소 1-213(원당)	일반도로		-	원당
신설	소로	1	213	11	국지도로	232	중 1-426	중 1-426	일반도로		-	원당
신설	소로	1	201	10	국지도로	19	대 2-61	남측지구계	일반도로		-	당하
신설	소로	1	202	11	국지도로	61	중 1-408	동측지구계	일반도로		-	당하
신설	소로	1	203	11	국지도로	136	대2-78	10호 공공공지	일반도로		-	당하
신설	소로	1	204	11	국지도로	163	대2-78	중 1-412	일반도로		-	당하

신설	소로	1	205	11	국지도로	84	중 2-451	2호 어린이공원	일반도로	-	당하
신설	소로	1	206	10	특수도로	149	중 1-411	4호 근린공원	보행자도로	-	당하
신설	소로	1	207	10	특수도로	123	4호 근린공원	중 1-513	보행자도로	-	당하
신설	소로	1	208	11	국지도로	48	소 1-209(당하)	원당지구 동측구역계	일반도로	-	당하
신설	소로	1	209	11	국지도로	733	중 1-411	원당지구 동측구역계	일반도로	-	당하
신설	소로	1	210	10	특수도로	463	중1-513	중1-510	보행자도로	-	당하
신설	소로	1	211	11	국지도로	195	중1-503	중2-819	일반도로	-	당하
신설	소로	1	212	11	국지도로	144	중1-503	소2-231(당하)	일반도로	-	당하
폐지	소로	2	201	8	국지도로	218	소1-205 (마전)	소1-205 (마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	202	8	국지도로	88	소 1-205(마전)	소 1-207(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	203	8	국지도로	88	소 1-205(마전)	소 1-207(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	204	8	국지도로	88	소 1-205(마전)	소 1-207(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	205	8	국지도로	88	소 1-205(마전)	소 1-207(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	206	8	국지도로	88	소 1-205(마전)	소 1-207(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	207	8	국지도로	63	소 1-206(마전)	소 1-207(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	208	8	국지도로	102	소 1-207(마전)	소 2-211(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	209	8	국지도로	67	소 1-207(마전)	소 2-211(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	210	8	국지도로	45	소 1-207(마전)	소 2-211(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	211	8	국지도로	335	소 1-207(마전)	소 1-207(마전)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	2	33	8	국지도로	115	대 3-165	중 1-431	일반도로	누락	
폐지	소로	2	201	8	국지도로	144	중 1-419	소 1-208(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	202	8	국지도로	53	소 2-201(불로)	소 2-204(불로)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	203	8	국지도로	55	소 2-201(불로)	소 2-204(불로)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	204	8	국지도로	179	소 1-208(원당)	소 2-201(불로)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	205	8	국지도로	260	중 1-431	소 2-205(불로)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	206	8	국지도로	22	소 2-205(불로)	북측 구역계	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	207	8	국지도로	67	소 1-203(불로)	소 1-202(불로)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	208	8	국지도로	65	소 1-203(불로)	소 1-202(불로)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	209	8.5	특수도로	718	광 3-23	소 3-201(불로)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	210	8.5	특수도로	243	소 3-201(불로)	중 1-425	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	211	8.5	특수도로	201	중 1-425	불로동 629-6대	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	212	8.5	특수도로	127	불로동 578-7전	광 3-43	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	2	201	8	국지도로	98	소 1-202(원당)	소 1-204(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	202	8	국지도로	98	소 1-202(원당)	소 1-204(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	203	8	국지도로	51	소 1-204(원당)	소 1-202(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	204	8	국지도로	382	광 3-23	소 2-207(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	205	8	국지도로	47	5호 근린공원	소 2-204(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	206	8	국지도로	33	5호 근린공원	소 2-204(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	207	8	국지도로	109	소 2-204(원당)	원당지구 동측구역계	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	208	8	국지도로	77	소 2-204(원당)	소 2-204(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	209	8	국지도로	72	소 2-204(원당)	소 2-204(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	210	8	국지도로	56	소 2-204(원당)	소 2-204(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	211	8	국지도로	19	소 2-204(원당)	원당지구 동측구역계	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	212	8	국지도로	40	소 1-205(원당)	소 1-206(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	213	8	국지도로	63	소 1-205(원당)	소 1-206(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	214	8	국지도로	107	소 1-205(원당)	소 1-206(원당)	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당

폐지	소로	2	215	8	국지도로	148	소 1-205(원당)	소 1-206(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	216	8	국지도로	157	소 1-205(원당)	소 1-206(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	217	8	국지도로	86	소 2-216(원당)	소 2-219(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	218	8	국지도로	100	소 2-216(원당)	소 2-219(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	219	8	국지도로	138	소 1-205(원당)	소 1-206(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	220	8	국지도로	90	소 1-205(원당)	소 2-219(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	221	8	국지도로	106	소 1-205(원당)	소 2-219(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	222	8	국지도로	509	소 1-207(원당)	소 1-207(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	223	8	국지도로	38	소 1-207(원당)	소 2-222(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	224	8	국지도로	33	소 1-207(원당)	소 2-222(원당)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	225	8	특수도로	20	소 1-206(원당)	21호 공공공지	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	226	8	특수도로	20	소 1-206(원당)	21호 공공공지	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	2	201	8	국지도로	526	소 1-201(당하)	소 1-202(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	202	8	국지도로	50	소 2-201(당하)	소 2-201(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	203	8	국지도로	77	소 2-201(당하)	소 2-201(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	204	8	국지도로	66	소 2-201(당하)	소 2-201(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	205	8	국지도로	50	소 2-201(당하)	소 2-207(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	206	8	국지도로	46	소 2-201(당하)	소 2-207(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	207	8	국지도로	127	소 1-201(당하)	소 1-202(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	208	8	국지도로	169	소 1-205(당하)	소 1-206(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	209	8	국지도로	152	소 1-205(당하)	소 1-206(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	210	8	국지도로	37	원당지구 동측구역계	소 2-211(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	211	8	국지도로	328	소 1-212(당하)	소 1-212(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	212	8	국지도로	200	소 1-212(당하)	소 1-212(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	213	8	국지도로	40	소 2-211(당하)	소 2-212(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	214	8	국지도로	62	원당지구 동측구역계	소 2-211(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	215	8	국지도로	41	소 2-211(당하)	소 2-212(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	216	8	국지도로	38	원당지구 동측구역계	소 2-211(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	217	8	국지도로	173	소 1-212(당하)	소 1-212(당하)	일반도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	218	8.5	특수도로	252	대 3-160 원당지구 남측구역계	보행자도로			국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	219	8.5	특수도로	196	원당지구 서측구역계 당하동 산125-1입	보행자도로			국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	2	220	8.5	특수도로	121	당하동 산125-1입	광 3-23	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
신설	소로	2	201	8	국지도로	588	중3-504	중3-561	일반도로		-	마전
신설	소로	2	202	8	국지도로	78	소2-201(마전)	중3-562	일반도로		-	마전
신설	소로	2	203	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		-	마전
신설	소로	2	204	8	국지도로	98	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	205	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		-	마전
신설	소로	2	206	8	국지도로	47	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	207	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		-	마전
신설	소로	2	208	8	국지도로	42	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	209	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		-	마전
신설	소로	2	210	8	국지도로	83	중3-562	중3-561	일반도로		-	마전
신설	소로	2	211	8	국지도로	263	소1-204(마전)	43호 공공공지	일반도로		-	마전
신설	소로	2	212	8	국지도로	51	소1-204(마전)	소2-211(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	213	8	국지도로	95	소2-212(마전)	소2-211(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	214	8	국지도로	168	중3-566	중3-567	일반도로		-	마전
신설	소로	2	215	8	국지도로	77	중3-566	소2-216(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	216	8	국지도로	95	중3-566	소2-214(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	217	8	국지도로	139	소2-220(마전)	소2-220(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	218	8	국지도로	54	소2-220(마전)	소2-217(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	219	8	국지도로	60	소2-218(마전)	소2-220(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	220	8	국지도로	243	중3-566	중3-567	일반도로		-	마전
신설	소로	2	221	8	국지도로	158	소 2-224(마전)	소 2-222(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	2	222	8	국지도로	173	중 2-485	소 2-221(마전)	일반도로		-	마전

신설	소로	2	223	8	국지도로	22	소2-224(마전)	소 2-222(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	224	8	국지도로	657	중 2-486	소 2-224(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	225	8	국지도로	83	소 2-224(마전)	소 2-224(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	226	8	국지도로	107	소2-224(마전)	소 2-224(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	227	8	국지도로	272	중3-568	중3-568	일반도로	-	마전
신설	소로	2	228	8	국지도로	66	소2-227(마전)	소 2-227(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	229	8	국지도로	84	소2-230(마전)	소 2-231(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	230	8	국지도로	42	소1-206(마전)	소 2-231(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	231	8	국지도로	277	소1-206(마전)	소 1-206(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	232	8	국지도로	126	소2-233(마전)	소 2-234(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	233	8	국지도로	299	소1-206(마전)	소 2-234(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	234	8	국지도로	64	중1-501	소 2-233(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	235	8	국지도로	174	소2-240(마전)	소 2-237(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	236	8	국지도로	120	소2-240(마전)	소 2-235(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	237	8	국지도로	132	중 2-493	소 2-240(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	238	8	국지도로	113	소2-239(마전)	소 2-240(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	239	8	국지도로	160	소2-240(마전)	소 2-237(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	240	8	국지도로	177	중1-497	중2-818	일반도로	-	마전
신설	소로	2	241	8	국지도로	175	소2-240(마전)	소 2-240(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	242	8	국지도로	296	소1-207(마전)	소 1-207(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	243	8	국지도로	56	소2-244(마전)	소 2-242(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	244	8	국지도로	139	소2-242(마전)	소 2-242(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	245	8	국지도로	218	중 2-494	소 1-207(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	246	8	국지도로	94	소1-207(마전)	소 2-245(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	247	8	국지도로	92	소 1-207(마전)	소 2-245(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	248	8	국지도로	185	소 2-250(마전)	소 1-208(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	249	8	국지도로	97	소 1-208(마전)	소 2-248(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	250	8	국지도로	129	소 1-208(마전)	소 1-208(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	251	8	국지도로	70	소 1-208(마전)	소 2-250(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	252	8	국지도로	91	소 1-208(마전)	소 2-251(마전)	일반도로	-	마전
신설	소로	2	201	8	국지도로	63	소 1-202(불로)	소 2-202(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	202	8	국지도로	67	중3-559	소 1-202(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	203	8	국지도로	60	소 2-205(불로)	소 1-204(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	204	8	국지도로	60	소 2-205(불로)	소 1-204(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	205	8	국지도로	283	중3-559	소 3-207(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	206	8	국지도로	60	소 2-205(불로)	소 1-204(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	207	8	국지도로	60	소 2-205(불로)	소 1-204(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	208	8	국지도로	93	소 1-203(불로)	중 1-426	일반도로	-	불로
신설	소로	2	209	8	국지도로	264	중 1-426	소 1-209(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	210	8	국지도로	24	소 1-209(불로)	북측지구계	일반도로	-	불로
신설	소로	2	211	8	국지도로	122	소 1-224(불로)	소 2-213(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	212	8	국지도로	134	소 1-224(불로)	소 2-213(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	213	8	국지도로	117	소 1-224(불로)	소 1-225(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	214	8	특수도로	40	중 2-478	14호 근린공원	보행자도로	-	불로
신설	소로	2	215	8	국지도로	114	소 1-225(불로)	소 2-216(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	216	8	국지도로	168	중1-429	소 1-225(불로)	일반도로	-	불로
신설	소로	2	201	8	국지도로	225	중 1-414	소3-236(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	202	8	국지도로	71	소2-201(원당)	소 3-235(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	203	8	국지도로	68	소 2-201(원당)	소 2-206(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	204	8	국지도로	61	소 2-201(원당)	소 2-206(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	205	8	국지도로	50	소 2-201(원당)	소 2-206(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	206	8	국지도로	155	소 2-202(원당)	소 2-201(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	207	8	국지도로	386	광 3-23	소 2-208(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	208	8	국지도로	126	소 2-207(원당)	원당지구 동측구역계	일반도로	-	원당
신설	소로	2	209	8	국지도로	89	소 2-207(원당)	소 2-207(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	210	8	국지도로	73	소 2-207(원당)	소 2-207(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	211	8	국지도로	53	소 2-207(원당)	소 2-207(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	212	8	국지도로	18	소 2-207(원당)	원당지구 동측구역계	일반도로	-	원당
신설	소로	2	213	8	국지도로	29	소 2-214(원당)	원당지구 북측구역계	일반도로	-	원당
신설	소로	2	214	8	국지도로	294	원당지구 동측구역계	소 2-214(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	215	8	국지도로	246	중3-557	중 2-462	일반도로	-	원당
신설	소로	2	216	8	국지도로	72	중3-557	소 2-215(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	217	8	국지도로	101	소 2-216(원당)	소 2-219(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	218	8	국지도로	84	소 2-215(원당)	소 2-219(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	219	8	국지도로	153	중 3-7	소 2-215(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	220	8	국지도로	224	중 2-462	소 2-221(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	221	8	국지도로	268	중 2-462	소 2-220(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	222	8	국지도로	20	중2-454	소 2-206(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	223	8	국지도로	20	중2-454	소 2-206(원당)	일반도로	-	원당
신설	소로	2	201	8	국지도로	110	소 2-202(당하)	소 2-204(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	202	8	국지도로	91	중 2-449	소 2-204(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	203	8	국지도로	108	소 2-202(당하)	소 2-204(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	204	8	국지도로	137	중 2-450	중3-551	일반도로	-	당하
신설	소로	2	205	8	국지도로	133	소 2-204(당하)	소 2-206(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	206	8	국지도로	113	중3-551	소 2-204(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	207	8	국지도로	101	소 2-204(당하)	소 2-206(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	208	8	국지도로	38	소 2-210(당하)	원당지구 동측구역계	일반도로	-	당하
신설	소로	2	209	8	국지도로	61	소 2-210(당하)	원당지구 동측구역계	일반도로	-	당하
신설	소로	2	210	8	국지도로	327	소 1-209(당하)	소 1-209(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	211	8	국지도로	41	소 2-212(당하)	소 2-210(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	212	8	국지도로	199	소 1-209(당하)	소 1-209(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	213	8	국지도로	42	소 2-212(당하)	소 2-210(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	214	8	국지도로	37	소 2-210(당하)	원당지구 동측구역계	일반도로	-	당하
신설	소로	2	215	8	국지도로	171	소 1-209(당하)	소 1-209(당하)	일반도로	-	당하

신설	소로	2	216	8	국지도로	326	중3-560	중1-509	일반도로	-	당하
신설	소로	2	217	8	국지도로	162	중3-560	소 2-219(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	218	8	국지도로	84	소 2-217(당하)	소 2-219(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	219	8	국지도로	98	중3-560	소 2-216(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	220	8	국지도로	72	소 2-219(당하)	소 2-222(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	221	8	국지도로	72	소 2-219(당하)	소 2-222(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	222	8	국지도로	97	중3-560	소 2-216(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	223	8	국지도로	97	중3-575	소 2-226(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	224	8	국지도로	92	소 2-223(당하)	소 2-225(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	225	8	국지도로	166	중3-575	소 2-223(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	226	8	국지도로	313	중1-509	중1-505	일반도로	-	당하
신설	소로	2	227	8	국지도로	174	중3-573	소 2-229(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	228	8	국지도로	97	소 2-229(당하)	소 2-227(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	229	8	국지도로	96	중3-573	소 2-226(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	230	8	국지도로	58	소 2-231(당하)	소 1-212(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	231	8	국지도로	202	소 1-212(당하)	소 3-235(당하)	일반도로	-	당하
신설	소로	2	232	8	국지도로	264	중2-450	중2-450	일반도로	-	당하
폐지	소로	3	201	6	특수도로	212	10호 근린공원	중 2-485	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	3	202	6	특수도로	82	중 2-486	15호 근린공원	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	3	203	6	특수도로	47	광 3-27	소 2-211(마전)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	마전
폐지	소로	3	201	6	국지도로	156	대 3-163	1호 배수지	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	202	6	국지도로	204	중 1-425	1호 배수지	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	203	4	국지도로	51	중 1-431	북측 구역계	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	204	6	특수도로	20	대 3-164	소 2-204(불로)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	205	6	특수도로	20	중 1-419	소 2-204(불로)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	206	6	특수도로	164	중 1-423	7호 근린공원	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	207	6	특수도로	189	8호 근린공원	10호 어린이공원	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	208	6	특수도로	192	8호 근린공원	11호 어린이공원	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	209	6	특수도로	233	대 1-75	중 2-477	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	210	6	특수도로	26	광 3-43	소 1-203(불로)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	211	6	특수도로	18	중 2-478	소 1-202(불로)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	212	6	특수도로	37	33호 공공공지	중 2-484	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	213	6	특수도로	95	대 2-78	중 2-484	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	불로
폐지	소로	3	201	6	국지도로	173	소 1-205(원당)	2호 배수지	일반도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	202	6	특수도로	230	대 3-153	중 2-460	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	203	6	특수도로	193	82호 교통광장	중 2-460	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	204	6	특수도로	270	광 3-23	3호 공공공지	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	205	6	특수도로	175	광 3-23	7호 공공공지	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	206	6	특수도로	208	중 1-413	21호 완충녹지	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	207	6	특수도로	221	광 3-42	중 1-413	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	208	6	특수도로	20	중 1-413	소 1-204(원당)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	209	6	특수도로	22	소 1-204(원당)	소 3-207(원당)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	210	6	특수도로	40	광 3-42	중 2-465	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	211	6	특수도로	40	중 2-465	중 2-464	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	212	6	특수도로	18	소2-204(원당)	5호 근린공원	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	213	6	특수도로	323	중 1-416	소1-205(원당)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	214	6	특수도로	37	소 2-212(원당)	소 2-213(원당)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	215	6	특수도로	36	소 2-213(원당)	소 2-214(원당)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	216	6	특수도로	36	소 2-214(원당)	소 2-215(원당)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	217	6	특수도로	20	소 1-206(원당)	21호 공공공지	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	218	6	특수도로	93	소 2-216(원당)	소 2-219(원당)	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	219	6	특수도로	20	소 1-206(원당)	21호 공공공지	보행자도로	국고09-1307 (10.01.06)	원당

											(10.01.06)	
폐지	소로	3	220	6	특수도로	98	소 1-205(원당)	소 2-219(원당)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	221	6	특수도로	20	소 1-205(원당)	5호 근린공원	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	222	6	특수도로	29	광 3-42	소 1-205(원당)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	223	6	특수도로	172	소 1-206(원당)	중 1-120	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	224	6	특수도로	20	광 3-42	소 2-222(원당)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	225	6	특수도로	20	광 3-42	소 2-222(원당)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	원당
폐지	소로	3	201	6	특수도로	20	2호 공공공지	소 1-206(당하)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	3	202	6	특수도로	37	광 3-41	소 1-207(당하)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	3	203	6	특수도로	20	대 2-61	중 2-495	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	3	204	6	특수도로	147	대 2-61	중 1-409	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	3	205	6	특수도로	180	중 1-409	소 1-220(당하)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	3	206	6	특수도로	170	대 3-158	소 1-220(당하)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
폐지	소로	3	207	6	특수도로	158	대 3-158	소 1-222(당하)	보행자도로		국고09-1307 (10.01.06)	당하
신설	소로	3	201	6	특수도로	30	광 3-27	단독주택	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	202	6	국지도로	13	소 2-211(마전)	공공공지	일반도로		-	마전
신설	소로	3	203	6	특수도로	40	서죽지구계	소 2-211(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	204	6	특수도로	20	소1-204(마전)	소 2-213(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	205	6	특수도로	85	중3-565	공동주택	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	206	6	특수도로	20	중 2-485	소 2-214(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	207	6	특수도로	34	소 2-215(마전)	소 2-214(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	208	6	특수도로	20	중 3-567	소 2-216(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	209	6	특수도로	19	중 3-567	40호 공공공지	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	210	6	특수도로	26	중 1-501	중 3-565	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	211	6	특수도로	20	중 1-501	중 3-566	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	212	6	국지도로	11	소 2-217(마전)	39호 공공공지	일반도로		-	마전
신설	소로	3	213	6	특수도로	20	중 2-486	소 2-220(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	214	6	국지도로	16	소 2-220(마전)	37호 공공공지	일반도로		-	마전
신설	소로	3	215	6	특수도로	20	중 2-486	소 2-221(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	216	6	국지도로	10	소 2-221(마전)	소 3-217(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	3	217	6	특수도로	9	중 2-485	소 3-216(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	218	6	특수도로	82	소 2-221(마전)	소 2-222(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	219	6	특수도로	17	중 1-501	소 2-231(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	220	6	특수도로	35	중 2-487	19호 근린공원	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	221	6	특수도로	20	중 1-501	소 2-231(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	222	6	특수도로	14	중 1-501	소 2-232(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	223	6	특수도로	21	소 2-233(마전)	40호 공공공지	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	224	6	특수도로	15	소 2-233(마전)	40호 공공공지	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	225	6	국지도로	12	소 2-233(마전)	소 3-226(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	3	226	6	특수도로	8	중 1-501	소 3-225(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	227	6	특수도로	21	중 1-497	중 3-571	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	228	6	국지도로	13	소 2-235(마전)	33호 공공공지	일반도로		-	마전
신설	소로	3	229	6	국지도로	13	소 2-239(마전)	30호 공공공지	일반도로		-	마전
신설	소로	3	230	6	국지도로	11	소 2-241(마전)	소 3-231(마전)	일반도로		-	마전
신설	소로	3	231	6	특수도로	30	중 2-818	소 3-230(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	232	6	특수도로	20	소 2-241(마전)	소 2-240(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	233	6	특수도로	47	광 3-23	소 2-241(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	234	6	특수도로	32	중 1-497	소 2-241(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	235	6	특수도로	20	중 1-497	소 2-242(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	236	6	국지도로	12	소 2-242(마전)	마전동 산180-1입	일반도로		-	마전
신설	소로	3	237	6	특수도로	50	광 3-23	소 1-207(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	238	6	국지도로	13	소 2-245(마전)	28호 공공공지	일반도로		-	마전
신설	소로	3	239	6	국지도로	13	소 2-248(마전)	27호 공공공지	일반도로		-	마전
신설	소로	3	240	6	특수도로	20	중 2-494	소 2-248(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	241	6	특수도로	36	소 2-249(마전)	소 2-248(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	242	6	특수도로	36	소 2-250(마전)	소 2-249(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	243	6	특수도로	36	소 2-252(마전)	소 2-250(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	244	6	특수도로	14	소 2-252(마전)	2호 소공원	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	245	6	특수도로	47	광 3-23	소 1-208(마전)	보행자도로		-	마전
신설	소로	3	201	6	특수도로	116	중 2-464	소 1-201(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	202	6	특수도로	13	중 1-426	소 1-202(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	203	6	특수도로	20	중 3-559	1호 연결녹지	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	204	6	특수도로	20	소 2-205(불로)	1호 연결녹지	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	205	6	특수도로	20	중 1-427	소 1-204(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	206	6	특수도로	20	소 2-205(불로)	1호 연결녹지	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	207	6	특수도로	20	중 1-427	소 2-205(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	208	6	특수도로	16	중 1-429	소 1-224(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	209	6	특수도로	21	중 1-492	소 1-224(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	210	6	특수도로	40	소 1-224(불로)	소 2-211(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	211	6	특수도로	40	소 2-211(불로)	소 2-212(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	212	6	특수도로	20	소 1-225(불로)	소 2-212(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	213	6	특수도로	62	중 1-495	중 2-473	보행자도로		-	불로
신설	소로	3	214	6	특수도로	136	중 1-495	중 2-474	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	215	6	특수도로	40	중 1-496	14호 근린공원	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	216	6	특수도로	19	중 1-429	소 2-215(불로)	보행자도로		-	원당

신설	소로	3	217	6	특수도로	57	17호 어린이공원	소 1-230(불로)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	218	6	특수도로	21	중 2-818	중 3-569	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	219	4	국지도로	49	중 1-426	북측지구계	일반도로		-	원당
신설	소로	3	220	6	특수도로	44	소 1-206(불로)	연결녹지	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	201	6	특수도로	60	중 1-414	7호 어린이공원	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	202	6	특수도로	269	중 1-413	중 2-453	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	203	6	특수도로	156	광 3-23	중 2-453	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	204	6	국지도로	13	소 2-201(원당)	소 3-205(원당)	일반도로		-	원당
신설	소로	3	205	6	특수도로	7	소 3-204(원당)	소 1-201(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	206	6	특수도로	20	중 2-454	소 1-206(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	207	6	특수도로	86	광 3-23	중 2-454	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	208	6	특수도로	39	광 3-23	중 2-457	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	209	6	특수도로	30	중 2-457	소 3-210(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	210	6	특수도로	191	중 2-459	중 2-458	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	211	6	특수도로	30	중 2-459	소 3-210(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	212	6	특수도로	33	중 2-459	중 1-415	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	213	6	특수도로	15	중 1-418	소 3-214(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	214	6	국지도로	17	중 2-459	소 3-213(원당)	일반도로		-	원당
신설	소로	3	215	6	특수도로	41	광 3-23	중 2-460	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	216	6	특수도로	42	중 2-460	소 1-206(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	217	6	특수도로	32	중 2-461	소 1-206(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	218	6	특수도로	32	중 1-461	중 2-461	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	220	6	특수도로	21	6호 근린공원	소 2-207(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	221	6	특수도로	15	중 3-557	소 1-210(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	222	6	특수도로	30	소 2-215(원당)	대 김포3-8	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	223	6	특수도로	40	소 2-217(원당)	소 2-218(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	224	6	특수도로	40	중 3-557	소 2-217(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	225	6	특수도로	22	중 1-419	중 3-557	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	226	6	특수도로	20	소 2-219(원당)	중 2-462	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	227	6	특수도로	20	중 2-462	소 2-220(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	228	6	특수도로	40	소 2-220(원당)	소 2-221(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	229	6	특수도로	22	대 3-154	소 2-220(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	230	6	특수도로	115	중 1-423	3호 근린공원	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	231	6	특수도로	29	대 2-78	중 3-558	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	232	6	특수도로	105	대 2-78	소 1-211(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	233	6	특수도로	35	대 2-78	중 1-424	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	234	6	특수도로	26	대 2-78	소 1-213(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	235	6	특수도로	7	중 2-454	소 2-202(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	236	6	특수도로	7	중 2-454	소 2-201(원당)	보행자도로		-	원당
신설	소로	3	201	6	특수도로	34	중 1-408	공공공지	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	202	6	특수도로	52	중 1-408	공공공지	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	203	6	국지도로	13	소 2-201(당하)	공공공지	일반도로		-	당하
신설	소로	3	204	6	국지도로	13	소 2-203(당하)	공공공지	일반도로		-	당하
신설	소로	3	205	6	특수도로	22	중 3-551	대 2-78	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	206	6	특수도로	15	중 2-450	소 2-205(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	207	6	특수도로	22	중 3-551	소 2-207(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	208	6	특수도로	12	대 2-78	중 3-551	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	209	6	특수도로	38	대 2-78	중 3-552	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	210	6	특수도로	20	소 2-210(당하)	5호 근린공원	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	211	6	특수도로	178	중 1-512	소 1-210(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	212	6	특수도로	159	중 1-512	17호 공공공지	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	213	6	특수도로	5	소 3-214(당하)	17호 공공공지	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	214	6	국지도로	13	소 1-216(당하)	소 1-213(당하)	일반도로		-	당하
신설	소로	3	215	6	국지도로	14	소 1-217(당하)	18호 공공공지	일반도로		-	당하

신설	소로	3	216	6	특수도로	20	중 1-512	중 3-560	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	217	6	특수도로	20	소2-216(당하)	17호 공공공지	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	218	6	특수도로	20	중 1-512	중 3-575	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	219	6	특수도로	20	중 3-575	소 2-224(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	220	6	특수도로	41	소 2-224(당하)	소 2-225(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	221	6	특수도로	20	소 2-225(당하)	소 2-226(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	222	6	특수도로	20	소 2-226(당하)	17호 공공공지	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	223	6	국지도로	14	소 2-225(당하)	19호 공공공지	일반도로		-	당하
신설	소로	3	224	6	국지도로	15	소 2-227(당하)	19호 공공공지	일반도로		-	당하
신설	소로	3	225	6	특수도로	20	중 1-512	중 3-573	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	226	6	특수도로	20	중 3-573	소 2-228(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	227	6	특수도로	40	소 2-228(당하)	소 2-227(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	228	6	특수도로	20	소 2-227(당하)	소 2-226(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	229	6	특수도로	20	소 2-226(당하)	17호 공공공지	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	230	4	특수도로	40	소 2-212(당하)	소 2-210(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	231	6	특수도로	22	중1-503	소 1-211(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	232	6	특수도로	29	소 1-211(당하)	23호 공공공지	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	233	6	특수도로	199	중1-503	23호 공공공지	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	234	6	특수도로	7	소 3-235(당하)	소 3-233(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	235	6	국지도로	13	소 1-212(당하)	소 3-234(당하)	일반도로		-	당하
신설	소로	3	236	6	국지도로	16	소 2-231(당하)	23호 공공공지	일반도로		-	당하
신설	소로	3	237	6	특수도로	20	중 2-450	소 2-232(당하)	보행자도로		-	당하
신설	소로	3	238	6	특수도로	20	중 2-450	소 2-232(당하)	보행자도로		-	당하

주) ()는 사업지구내 연장임

■ 도로 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(도로) 변경 결정
- 2) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	73,148	4,864	78,012	-	46개소
폐지	1	주차장	인천시 서구 당하동 474-14전 일원	1,142	감) 1,142	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	주차장	인천시 서구 당하동 531-6전 일원	1,801	감) 1,801	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	주차장	인천시 서구 당하동 577대 일원	7,000	감) 7,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	4	주차장	인천시 서구 당하동 150-1답 일원	3,787	감) 3,787	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	5	주차장	인천시 서구 당하동 750-13잡 일원	2,052	감) 2,052	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	6	주차장	인천시 서구 당하동 145답 일원	3,085	감) 3,085	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	7	주차장	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	2,219	감) 2,219	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	8	주차장	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	1,328	감) 1,328	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	9	주차장	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	4,049	감) 4,049	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	10	주차장	인천시 서구 원당동 산64-4임 일원	2,030	감) 2,030	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	11	주차장	인천시 서구 원당동 437-5대 일원	1,603	감) 1,603	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	12	주차장	인천시 서구 원당동 산56임 일원	2,504	감) 2,504	-	국고09-1307 (10.01.06)	

폐지	13	주차장	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	1,092	감) 1,092	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	14	주차장	인천시 서구 원당동 산103-1임 일원	1,055	감) 1,055	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	15	주차장	인천시 서구 원당동 634-2전 일원	4,723	감) 4,723	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	16	주차장	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	1,892	감) 1,892	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	17	주차장	인천시 서구 원당동 219-4장 일원	2,334	감) 2,334	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	18	주차장	인천시 서구 불로동 522-1전 일원	943	감) 943	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	19	주차장	인천시 서구 불로동 259-5답 일원	2,993	감) 2,993	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	20	주차장	인천시 서구 불로동 산134-8임 일원	850	감) 850	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	21	주차장	인천시 서구 불로동 626-5장 일원	2,408	감) 2,408	-	국고09-1307 (10.01.06)	복합승 선터
폐지	22	주차장	인천시 서구 불로동 508-19임 일원	9,441	감) 9,441	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	23	주차장	인천시 서구 불로동 489-16임 일원	8,895	감) 8,895	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	24	주차장	인천시 서구 마전동 295-1답 일원	1,598	감) 1,598	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	25	주차장	인천시 서구 마전동 419-4도 일원	683	감) 683	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	26	주차장	인천시 서구 당하동 152전 일원	1,641	감) 1,641	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	주차장	인천시 서구 당하동 418전 일원	-	1,064	1,064	-	
신설	2	주차장	인천시 서구 당하동 152-1전 일원	-	1,272	1,272	-	
신설	3	주차장	인천시 서구 당하동 160-1답 일원	-	901	901	-	
신설	4	주차장	인천시 서구 당하동 409-5장 일원	-	1,592	1,592	-	
신설	5	주차장	인천시 서구 당하동 162답 일원	-	1,419	1,419	-	
신설	6	주차장	인천시 서구 원당동 361전 일원	-	2,846	2,846	-	
신설	7	주차장	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	-	2,255	2,255	-	
신설	8	주차장	인천시 서구 원당동 391답 일원	-	3,477	3,477	-	
신설	9	주차장	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	-	1,715	1,715	-	
신설	10	주차장	인천시 서구 원당동 481-3답 일원	-	1,922	1,922	-	
신설	11	주차장	인천시 서구 원당동 436-1종 일원	-	1,055	1,055	-	
신설	12	주차장	인천시 서구 원당동 442-7임 일원	-	1,175	1,175	-	
신설	13	주차장	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	-	1,683	1,683	-	
신설	14	주차장	인천시 서구 원당동 537-2전 일원	-	3,784	3,784	-	
신설	15	주차장	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	-	1,868	1,868	-	
신설	16	주차장	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	-	1,761	1,761	-	
신설	17	주차장	인천시 서구 원당동 242전 일원	-	3,092	3,092	-	
신설	18	주차장	인천시 서구 원당동 261-1전 일원	-	779	779	-	
신설	19	주차장	인천시 서구 원당동 655전 일원	-	1,428	1,428	-	
신설	20	주차장	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	-	1,670	1,670	-	
신설	21	주차장	인천시 서구 불로동 247-16대 일원	-	2,400	2,400	-	
신설	22	주차장	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	-	1,001	1,001	-	
신설	23	주차장	인천시 서구 불로동 557-3전 일원	-	1,943	1,943	-	
신설	24	주차장	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	-	1,590	1,590	-	
신설	25	주차장	인천시 서구 불로동 616-1전 일원	-	2,471	2,471	-	
신설	26	주차장	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	-	1,647	1,647	-	
신설	27	주차장	인천시 서구 불로동 578-11잡 일원	-	2,411	2,411	-	
신설	28	주차장	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	-	1,359	1,359	-	
신설	29	주차장	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	-	936	936	-	
신설	30	주차장	인천시 서구 불로동 515-4전 일원	-	1,997	1,997	-	
신설	31	주차장	인천시 서구 불로동 664-6전 일원	-	3,112	3,112	-	
신설	32	주차장	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	-	1,968	1,968	-	
신설	33	주차장	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	-	724	724	-	

신설	34	주차장	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	-	873	873	-	
신설	35	주차장	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	-	4,114	4,114	-	
신설	36	주차장	인천시 서구 당하동 787-1대 일원	-	1,313	1,313	-	
신설	37	주차장	인천시 서구 마전동 516-21도 일원	-	610	610	-	
신설	38	주차장	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	-	1,025	1,025	-	
신설	39	주차장	인천시 서구 마전동 산179-6임 일원	-	1,501	1,501	-	
신설	40	주차장	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	-	1,272	1,272	-	
신설	41	주차장	인천시 서구 마전동 366-4전 일원	-	933	933	-	
신설	42	주차장	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	-	1,239	1,239	-	
신설	43	주차장	인천시 서구 마전동 355-15답 일원	-	1,508	1,508	-	
신설	44	주차장	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	-	981	981	-	
신설	45	주차장	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	-	1,419	1,419	-	
신설	46	주차장	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	-	907	907	-	

■ 주차장 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(주차장) 변경 결정
- 나. 공간시설

1) 광장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위	치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
합 계				-		76,280	감) 44,827	31,453	-	8개소
소 계				-		61,281	감) 42,470	18,811	-	1개소
폐지	81	광장	교통광장	인천시 일원	서구 당하동 456-29잡	14,455	감) 14,455	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	82	광장	교통광장	인천시 일원	서구 원당동 6-2도 일	18,184	감) 18,184	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	83	광장	교통광장	인천시 일원	서구 원당동 241-1전	19,475	감) 19,475	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	84	광장	교통광장	인천시 일원	서구 불로동 산26-1임	9,167	감) 9,167	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	81	광장	교통광장	인천시 일원	서구 원당동 26-9대	-	18,811	18,811	-	
소 계				-		14,999	감) 2,357	12,642	-	7개소
폐지	1	광장	일반광장	인천시 일원	서구 당하동 산21-3임	4,614	감) 4,614	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	광장	일반광장	인천시 일원	서구 당하동 568-5대	2,683	감) 2,683	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	광장	일반광장	인천시 일원	서구 원당동 469-4대	3,444	감) 3,444	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	4	광장	일반광장	인천시 일원	서구 당하동 276-1대	627	감) 627	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	5	광장	일반광장	인천시 임 일원	서구 불로동 산134-13	707	감) 707	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	6	광장	일반광장	인천시 일원	서구 원당동 636-5전	1,100	감) 1,100	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	7	광장	일반광장	인천시 일원	서구 불로동 509-2전	1,824	감) 1,824	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	광장	일반광장	인천시 일원	서구 당하동 276-1대	-	671	671	-	
신설	2	광장	일반광장	인천시 일원	서구 원당동 483-3답	-	2,581	2,581	-	
신설	3	광장	일반광장	인천시 일원	서구 원당동 475-2전	-	1,174	1,174	-	
신설	4	광장	일반광장	인천시 일원	서구 원당동 489-3임	-	1,175	1,175	-	
신설	5	광장	일반광장	인천시 일원	서구 불로동 744-1장	-	4,743	4,743	-	
신설	6	광장	일반광장	인천시 원	서구 불로동 742도 일	-	896	896	-	
신설	7	광장	일반광장	인천시 일원	서구 불로동 536-4장	-	1,402	1,402	-	

■ 광장 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단
지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(광장) 변경 결정

2) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위	치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
합계			-	-		2,423,438	감) 502	2,422,936	-	48개소
소계			-	-		2,105,125	167,826	2,272,951	-	19개소
폐지	1	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 산40임 일원		125,974	감) 125,974	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 333답 일원		22,470	감) 22,470	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 434-13임 일원		10,344	감) 10,344	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	4	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 171전 일원		30,443	감) 30,443	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	5	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산90임 일원		186,592	감) 186,592	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	6	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산12임 일원		186,401	감) 186,401	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	7	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산117-3임 일원		299,577	감) 299,577	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	8	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산53-1임 일원		127,550	감) 127,550	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	9	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원		237,482	감) 237,482	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	10	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산121-2임 일원		234,092	감) 234,092	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	11	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원		214,411	감) 214,411	-	인고118호 (98.6.5)	
폐지	12	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원		213,677	감) 213,677	-	인고118호 (98.6.5)	
폐지	13	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산179-6임 일원		10,217	감) 10,217	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	14	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산176-1임 일원		36,274	감) 36,274	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	15	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산119-1임 일원		102,987	감) 102,987	-	인고218호 (95.11.17)	
폐지	16	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 356-3답 일원		10,214	감) 10,214	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	17	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원		56,420	감) 56,420	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 427-3답 일원	-	-	28,143	28,143	-	
신설	2	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 산6-1임 일원	-	-	55,666	55,666	-	
신설	3	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 171전 일원	-	-	31,013	31,013	-	
신설	4	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 산140임 일원	-	-	96,971	96,971	-	
신설	5	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 340답 일원	-	-	33,576	33,576	-	
신설	6	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산98-1임 일원	-	-	205,371	205,371	-	
신설	7	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산108-1임 일원	-	-	220,771	220,771	-	
신설	8	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	-	-	59,775	59,775	-	
신설	9	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	-	-	21,531	21,531	-	
신설	10	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	-	-	298,752	298,752	-	
신설	11	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	-	-	118,736	118,736	-	
신설	12	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	-	-	278,157	278,157	-	
신설	13	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산122임 일원	-	-	277,821	277,821	-	
신설	14	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 645전 일원	-	-	82,517	82,517	-	
신설	15	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	-	-	48,748	48,748	-	
신설	16	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 410-5답 일원	-	-	11,517	11,517	-	
신설	17	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	-	-	246,230	246,230	-	
신설	18	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	-	-	32,236	32,236	-	
신설	19	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	-	-	125,420	125,420	-	
소계			-	-	-	64,311	17,511	81,822	-	21개소
폐지	1	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 551대 일원		6,180	감) 6,180	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 448-11답 일원		3,951	감) 3,951	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산135임 일원		4,440	감) 4,440	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	4	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산125임 일원		2,813	감) 2,813	-	국고09-1307 (10.01.06)	

폐지	5	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 757-1구 일원	1,510	감) 1,510	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	6	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 603-3전 일원	1,500	감) 1,500	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	7	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 248-4장 일원	10,044	감) 10,044	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	8	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 292-11답 일원	6,396	감) 6,396	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	9	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 304-1전 일원	3,196	감) 3,196	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	10	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	4,183	감) 4,183	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	11	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 549전 일원	9,450	감) 9,450	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	12	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 815답 일원	7,105	감) 7,105	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	13	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 377-10전 일원	1,743	감) 1,743	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	14	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	1,800	감) 1,800	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 360장 일원	-	2,882	2,882	-	
신설	2	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산18임 일원	-	8,251	8,251	-	
신설	3	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 426답 일원	-	4,427	4,427	-	
신설	4	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 391답 일원	-	1,763	1,763	-	
신설	5	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 산75-4임 일원	-	4,721	4,721	-	
신설	6	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 250답 일원	-	2,161	2,161	-	
신설	7	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 341답 일원	-	3,795	3,795	-	
신설	8	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 248-4잡 일원	-	5,692	5,692	-	
신설	9	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 304-1전 일원	-	3,216	3,216	-	
신설	10	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 산77-55임 일원	-	1,596	1,596	-	
신설	11	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 484-2전 일원	-	6,287	6,287	-	
신설	12	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산103임 일원	-	1,789	1,789	-	
신설	13	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산125-14임 일원	-	8,440	8,440	-	
신설	14	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 788대 일원	-	4,222	4,222	-	
신설	15	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	-	1,851	1,851	-	
신설	16	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 산126임 일원	-	4,183	4,183	-	
신설	17	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	-	4,087	4,087	-	
신설	18	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	-	2,853	2,853	-	
신설	19	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	-	3,378	3,378	-	
신설	20	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 273-3전 일원	-	2,162	2,162	-	
신설	21	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 산7-13임 일원	-	4,066	4,066	-	
소계		-	-	-	5,177	5,177	-	5개소	
신설	1	공원	소공원	인천시 서구 당하동 산93임 일원	-	1,415	1,415	-	
신설	2	공원	소공원	인천시 서구 마전동 515-19대 일원	-	1,366	1,366	-	
신설	3	공원	소공원	인천시 서구 마전동 507전 일원	-	500	500	-	
신설	4	공원	소공원	인천시 서구 마전동 산121-3임 일원	-	1,194	1,194	-	
신설	5	공원	소공원	인천시 서구 마전동 362답 일원	-	702	702	-	
소계		-	-	-	102,686	감) 102,686	-	-	
폐지	1	공원	체육공원	인천시 서구 당하동 산6-5임 일원	102,686	감) 102,686	-	국고09-1307 (10.01.06)	
소 계		-	-	-	104,577	감) 104,577	-	-	
폐지	1	공원	묘지공원	인천시 서구 당하동 844목 일원	104,577	감) 104,577	-	국고09-1307 (10.01.06)	
소 계		-	-	-	21,905	감) 21,905	-	-	
폐지	1	공원	문화공원	인천시 서구 불로동 608-16대 일원	12,831	감) 12,831	-	국고09-1307 (10.01.06)	박물관

폐지	2	공원	문화공원	인천시 서구 불로동 483-8답 일원	9,074	감) 9,074	-	국고09-1307 (10.01.06)	문화 예술회관
소 계		-	-	-	24,834	25,639	50,473	-	2개소
폐지	1	공원	역사공원	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	24,834	감) 24,834	-	국고09-1307 (10.01.06)	한백륜 묘역
신설	1	공원	역사공원	인천시 서구 원당동 산82-1임 일원	-	20,067	20,067	-	
신설	2	공원	역사공원	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	-	30,406	30,406	-	
소 계		-	-	-	12,513	12,513	-	1개소	
신설	1	공원	수변공원	인천시 서구 당하동 186전 일원	-	12,513	12,513	-	저류지 6,256㎡ 중복결정

■ 공원 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단
지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(공원) 변경 결정
3) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	343,878	감) 62,121	281,757	-	32개소
소계				-	274,256	감) 66,681	207,575	-	26개소
폐지	1	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 456-4대 일원	1,489	감) 1,489	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 456-28대 일원	10,875	감) 10,875	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 462창 일원	10,491	감) 10,491	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	4	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 486-1주 일원	7,218	감) 7,218	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	5	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 658-2답 일원	14,585	감) 14,585	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	8	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 713-2잡 일원	6,853	감) 6,853	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	9	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 산150임 일원	118	감) 118	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	12	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 744유 일원	10,021	감) 10,021	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	13	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 836-11답 일원	7,811	감) 7,811	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	14	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 828-6장 일원	7,779	감) 7,779	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	15	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 829-1대 일원	3,944	감) 3,944	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	16	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 499-1잡 일원	4,748	감) 4,748	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	17	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 517대 일원	8,960	감) 8,960	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	18	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 2-7도 일원	1,865	감) 1,865	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	19	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 4전 일원	2,997	감) 2,997	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	20	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 390-1전 일원	1,958	감) 1,958	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	21	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 559-4도 일원	4,724	감) 4,724	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	22	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 550-8임 일원	3,810	감) 3,810	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	23	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 544전 일원	7,533	감) 7,533	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	24	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 377-1전 일원	15,325	감) 15,325	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	25	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 329-3전 일원	36,434	감) 36,434	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	26	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 202-3답 일원	2,638	감) 2,638	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	27	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 261답 일원	15,718	감) 15,718	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	28	녹지	완충녹지	인천시 서구 불로동 산29-6임 일원	1,566	감) 1,566	-	국고09-1307 (10.01.06)	

폐지	29	녹지	완충녹지	인천시 서구 불로동 산26-20임 일원	22,640	감) 22,640	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	30	녹지	완충녹지	인천시 서구 불로동 산29-10임 일원	4,905	감) 4,905	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	31	녹지	완충녹지	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	13,018	감) 13,018	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	32	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	5,791	감) 5,791	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	33	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	4,144	감) 4,144	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	34	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 375-4과 일원	5,979	감) 5,979	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	35	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 445-20구 일원	10,575	감) 10,575	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	36	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 328전 일원	4,739	감) 4,739	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	37	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	5,116	감) 5,116	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	38	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 285-7구 일원	7,889	감) 7,889	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 337-1전 일원	-	11,642	11,642	-	
신설	2	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 68-1답 일원	-	20,390	20,390	-	
신설	3	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 550-7대 일원	-	3,538	3,538	-	
신설	4	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 559-4도 일원	-	3,623	3,623	-	
신설	5	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 341-1대 일원	-	1,958	1,958	-	
신설	6	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 112-5대 일원	-	8,213	8,213	-	
신설	7	녹지	완충녹지	인천시 서구 원당동 108-2차 일원	-	9,517	9,517	-	
신설	8	녹지	완충녹지	인천시 서구 불로동 470-5전 일원	-	3,156	3,156	-	
신설	9	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 711답 일원	-	6,524	6,524	-	
신설	10	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 산149임 일원	-	6,312	6,312	-	
신설	11	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 산122임 일원	-	65,527	65,527	-	
신설	12	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 828대 일원	-	7,617	7,617	-	
신설	13	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 829-1대 일원	-	3,508	3,508	-	
신설	14	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 515-6답 일원	-	3,837	3,837	-	
신설	15	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 517-1대 일원	-	7,887	7,887	-	
신설	16	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 499-4도 일원	-	4,745	4,745	-	
신설	17	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	-	3,837	3,837	-	
신설	18	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원	-	4,021	4,021	-	
신설	19	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	-	1,496	1,496	-	
신설	20	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 376-10답 일원	-	4,706	4,706	-	
신설	21	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 406-11대 일원	-	4,942	4,942	-	
신설	22	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 328전 일원	-	4,996	4,996	-	
신설	23	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	-	5,023	5,023	-	
신설	24	녹지	완충녹지	인천시 서구 마전동 242-15대 일원	-	6,778	6,778	-	
신설	25	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 765-18장 일원	-	2,215	2,215	-	
신설	26	녹지	완충녹지	인천시 서구 당하동 765-6장 일원	-	1,567	1,567	-	
소계				-	69,622	감) 7,317	62,305	-	5개소
폐지	1	녹지	경관녹지	인천시 서구 당하동 산150임 일원	6,228	감) 6,228	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	녹지	경관녹지	인천시 서구 당하동 720-3임 일원	4,739	감) 4,739	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	녹지	경관녹지	인천시 서구 당하동 716 임 일원	5,543	감) 5,543	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	4	녹지	경관녹지	인천시 서구 당하동 산125-1임 일원	44,552	감) 44,552	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	5	녹지	경관녹지	인천시 서구 불로동 산24임 일원	8,560	감) 8,560	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	녹지	경관녹지	인천시 서구 원당동 산83-2임 일원	-	3,632	3,632	-	
신설	2	녹지	경관녹지	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	-	25,772	25,772	-	
신설	3	녹지	경관녹지	인천시 서구 불로동 산74임 일원	-	11,611	11,611	-	
신설	4	녹지	경관녹지	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	-	9,581	9,581	-	
신설	5	녹지	경관녹지	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	-	11,709	11,709	-	
소계				-	-	11,877	11,877	-	1개소
신설	1	녹지	연결녹지	인천시 서구 불로동 산96-1임 일원	-	11,877	11,877	-	

■ 녹지 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(녹지) 변경 결정

4) 공공공지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				388,882	감) 129,853	259,029	-	43개소
폐지	1	공공공지	인천시 서구 당하동 458-9구 일원	3,313	감) 3,313	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	공공공지	인천시 서구 당하동 487-1주 일원	19,196	감) 19,196	-	국고09-1307 (10.01.06)	신기천변
폐지	3	공공공지	인천시 서구 원당동 447-3답 일원	70,802	감) 70,802	-	국고09-1307 (10.01.06)	계양천변
폐지	4	공공공지	인천시 서구 당하동 428답 일원	8,084	감) 8,084	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	5	공공공지	인천시 서구 원당동 402-3구 일원	38,430	감) 38,430	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	6	공공공지	인천시 서구 원당동 377-16구 일원	671	감) 671	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	7	공공공지	인천시 서구 당하동 291전 일원	34,979	감) 34,979	-	국고09-1307 (10.01.06)	매천변
폐지	8	공공공지	인천시 서구 당하동 344답 일원	801	감) 801	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	9	공공공지	인천시 서구 당하동 12-2답 일원	4,093	감) 4,093	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	10	공공공지	인천시 서구 당하동 산132-1임 일원	5,617	감) 5,617	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	11	공공공지	인천시 서구 당하동 726-2도 일원	733	감) 733	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	12	공공공지	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	9,268	감) 9,268	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	13	공공공지	인천시 서구 당하동 776-1답 일원	8,541	감) 8,541	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	14	공공공지	인천시 서구 당하동 861전 일원	6,156	감) 6,156	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	15	공공공지	인천시 서구 당하동 853-1잡 일원	2,395	감) 2,395	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	16	공공공지	인천시 서구 당하동 910-4장 일원	2,430	감) 2,430	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	17	공공공지	인천시 서구 마전동 541답 일원	746	감) 746	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	18	공공공지	인천시 서구 마전동 산181-14임 일원	447	감) 447	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	19	공공공지	인천시 서구 원당동 275전 일원	14,210	감) 14,210	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	20	공공공지	인천시 서구 원당동 256답 일원	22,675	감) 22,675	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	21	공공공지	인천시 서구 원당동 612전 일원	13,982	감) 13,982	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	22	공공공지	인천시 서구 원당동 626-1잡 일원	2,427	감) 2,427	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	23	공공공지	인천시 서구 원당동 655-2전 일원	2,134	감) 2,134	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	24	공공공지	인천시 서구 불로동 305전 일원	1,139	감) 1,139	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	25	공공공지	인천시 서구 불로동 산60-5임 일원	2,192	감) 2,192	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	26	공공공지	인천시 서구 불로동 산60-3임 일원	1,496	감) 1,496	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	27	공공공지	인천시 서구 불로동 산62-4구 일원	1,449	감) 1,449	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	28	공공공지	인천시 서구 불로동 산73-12임 일원	8,224	감) 8,224	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	29	공공공지	인천시 서구 불로동 산77-50임 일원	10,472	감) 10,472	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	30	공공공지	인천시 서구 불로동 424-2전 일원	14,828	감) 14,828	-	국고09-1307 (10.01.06)	갈산천변
폐지	31	공공공지	인천시 서구 불로동 604-16임 일원	1,871	감) 1,871	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	32	공공공지	인천시 서구 불로동 606답 일원	5,571	감) 5,571	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	33	공공공지	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	16,236	감) 16,236	-	국고09-1307 (10.01.06)	

폐지	34	공공공지	인천시 서구 마전동 189-15전 일원	48,053	감) 48,053	-	국고09-1307 (10.01.06)	나진포천
폐지	35	공공공지	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	2,773	감) 2,773	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	36	공공공지	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	2,448	감) 2,448	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	공공공지	인천시 서구 당하동 659-2전 일원	-	13,918	13,918	-	
신설	2	공공공지	인천시 서구 당하동 482-4장 일원	-	7,080	7,080	-	
신설	3	공공공지	인천시 서구 당하동 439-1답 일원	-	27,628	27,628	-	
신설	4	공공공지	인천시 서구 당하동 426답 일원	-	29,225	29,225	-	
신설	5	공공공지	인천시 서구 원당동 402-3구 일원	-	16,378	16,378	-	
신설	6	공공공지	인천시 서구 당하동 282-1답 일원	-	10,726	10,726	-	
신설	7	공공공지	인천시 서구 당하동 282답 일원	-	11,103	11,103	-	
신설	8	공공공지	인천시 서구 당하동 360장 일원	-	42	42	-	
신설	9	공공공지	인천시 서구 당하동 148-2답 일원	-	42	42	-	
신설	10	공공공지	인천시 서구 당하동 352-3도 일원	-	1,019	1,019	-	
신설	11	공공공지	인천시 서구 원당동 207-3답 일원	-	28,645	28,645	-	
신설	12	공공공지	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	-	1,183	1,183	-	
신설	13	공공공지	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	-	15,898	15,898	-	
신설	14	공공공지	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	-	195	195	-	
신설	15	공공공지	인천시 서구 불로동 505-2답 일원	-	1,531	1,531	-	
신설	16	공공공지	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	-	3,558	3,558	-	
신설	17	공공공지	인천시 서구 당하동 133-3대 일원	-	14,863	14,863	-	
신설	18	공공공지	인천시 서구 당하동 90-3대	-	39	39	-	
신설	19	공공공지	인천시 서구 당하동 981-2도 일원	-	38	38	-	
신설	20	공공공지	인천시 서구 당하동 54답	-	28	28	-	
신설	21	공공공지	인천시 서구 당하동 776-1답 일원	-	13,836	13,836	-	
신설	22	공공공지	인천시 서구 당하동 816답 일원	-	239	239	-	
신설	23	공공공지	인천시 서구 당하동 829-2답 일원	-	6,291	6,291	-	
신설	24	공공공지	인천시 서구 마전동 산187-3임	-	42	42	-	
신설	25	공공공지	인천시 서구 마전동 산180-1임	-	42	42	-	
신설	26	공공공지	인천시 서구 마전동 산180-1임	-	37	37	-	
신설	27	공공공지	인천시 서구 마전동 512-4답 일원	-	42	42	-	
신설	28	공공공지	인천시 서구 마전동 산179-4임	-	42	42	-	
신설	29	공공공지	인천시 서구 마전동 산179-4임	-	42	42	-	
신설	30	공공공지	인천시 서구 마전동 산179-1임	-	42	42	-	
신설	31	공공공지	인천시 서구 마전동 산176-4임 일원	-	16,760	16,760	-	
신설	32	공공공지	인천시 서구 마전동 464-7답 일원	-	5,488	5,488	-	
신설	33	공공공지	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	-	2,251	2,251	-	
신설	34	공공공지	인천시 서구 마전동 275답 일원	-	31	31	-	
신설	35	공공공지	인천시 서구 마전동 360-2전 일원	-	63	63	-	
신설	36	공공공지	인천시 서구 마전동 356-7전 일원	-	46	46	-	
신설	37	공공공지	인천시 서구 마전동 373-7답 일원	-	13,943	13,943	-	
신설	38	공공공지	인천시 서구 마전동 376-4전 일원	-	12,670	12,670	-	
신설	39	공공공지	인천시 서구 마전동 353-20답 일원	-	3,165	3,165	-	
신설	40	공공공지	인천시 서구 마전동 353-1전	-	49	49	-	
신설	41	공공공지	인천시 서구 마전동 316-3전 일원	-	554	554	-	
신설	42	공공공지	인천시 서구 마전동 416-7도 일원	-	35	35	-	
신설	43	공공공지	인천시 서구 마전동 295-2전	-	180	180	-	

■ 공공공지 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(공공공지) 변경 결정

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 수도공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	19,693	4,988	24,681	-	1개소
폐지	1	배수지	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	15,000	감) 15,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	배수지	인천시 서구 원당동 산98-2임 일원	4,693	감) 4,693	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	배수지	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	-	24,681	24,681	-	

■ 수도공급설비 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(수도공급설비) 변경 결정

2) 전기공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	11,597 (11,435)	4,605	16,202 (16,040)	-	4개소
신설	1	변전소	인천시 서구 원당동 631-4전 일원	-	2,635	2,635	-	
변경	2	변전소	인천시 서구 당하동 717잡 일원	3,510	2,280	5,790	국고09-1307 (10.01.06)	존치 시설
폐지	2	변전소	인천시 서구 불로동 622-5잡 일원	2,945	감) 2,945	-	국고09-1307 (10.01.06)	
기정		154KV계양~ 검포송전선로	서구 당하동, 원당동, 불로동 일원	5,142 (4,980)	-	5,142 (4,980)	국고09-1307 (10.01.06)	송전 시설
신설	3	변전소	인천시 서구 당하동 719-5전 일원	-	2,635	2,635	-	

주) ()는 사업지구내 면적임

■ 전기공급설비 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	변전소	· 변전소 폐지 및 신설	· 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(전기공급설비) 변경 결정
2	변전소	· 면적변경(A=3,510m ² →5,790m ²)	· 토지이용계획 전면 재조정에 따른 변경
3	변전소	· 변전소 폐지 및 신설	· 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(전기공급설비) 변경 결정

3) 가스공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	-	6,277	6,277	-	4개소
신설	1	가스공급설비	인천시 서구 당하동 산46임 일원	-	25	25	-	
신설	2	가스공급설비	인천시 서구 원당동 산83-5임 일원	-	25	25	-	
신설	3	가스공급설비	인천시 서구 불로동 261-19답 일원	-	25	25	-	
신설	4	가스공급설비	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	-	6,202	6,202	-	당하관리소 (존치시설)

■ 가스공급설비 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(가스공급설비) 변경 결정

4) 열공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	25,366	5,095	30,461	-	1개소
폐지	1	열공급설비	인천시 서구 당하동 715전 일원	25,366	감) 25,366	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	열공급설비	인천시 서구 당하동 산165임 일원	-	30,461	30,461	-	

■ 열공급설비 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단
지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(열공급설비) 변경
결정

라. 공공·문화체육시설

1) 학교(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계			-	-	323,552	감) 4,532	320,654	-	22개소
소계			-	-	128,355	20,380	148,735	-	11개소
폐지	2	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 529-1장 일원	12,000	감) 12,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 703-4답 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	4	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 448-8답 일원	12,500	감) 12,500	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	5	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 247-26잡 일원	13,500	감) 13,500	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	7	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 556-6전 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	8	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 264-7임 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	9	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	13,500	감) 13,500	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	10	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 319답 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 산40임 일원	-	14,000	14,000	-	
신설	2	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 264-7임 일원	-	14,000	14,000	-	
신설	3	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 431답 일원	-	14,000	14,000	-	
신설	4	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원	-	14,000	14,000	-	
신설	5	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 309전 일원	-	14,000	14,000	-	
신설	6	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	-	14,000	14,000	-	
신설	7	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 산51임 일원	-	14,000	14,000	-	
변경	8	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,683	감) 120	12,563	인고133 (99.10.11)	묵향 초등학교 (존치시설)
신설	9	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	-	13,000	13,000	-	
신설	10	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 산126임 일원	-	13,000	13,000		
변경	11	학교	초등 학교	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	-	12,172	인고 80(99.6.23)	능내 초등학교 (존치시설)
소계			-	-	64,562	4,088	68,650	-	5개소
폐지	1	학교	중학교	인천시 서구 당하동 산42-1임 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	학교	중학교	인천시 서구 원당동 94전 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	학교	중학교	인천시 서구 마전동 513대 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	

폐지	4	학교	중학교	인천시 서구 불로동 537-1답 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	학교	중학교	인천시 서구 당하동 산42-1임 일원	-	14,000	14,000	-	
신설	2	학교	중학교	인천시 서구 원당동 59-3장 일원	-	14,000	14,000	-	
신설	3	학교	중학교	인천시 서구 불로동 산85임 일원	-	14,000	14,000	-	
변경	4	학교	중학교	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	12,562	88	12,650	북부교육청 106(00.11.30)	불로중학교 (존치시설)
신설	5	학교	중학교	인천시 서구 마전동 513대 일원	-	14,000	14,000	-	
소계			-	-	83,472	26,000	57,472	-	4개소
폐지	1	학교	고등학교	인천시 서구 당하동 산39-2임 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	2	학교	고등학교	인천시 서구 원당동 300-1전 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	학교	고등학교	인천시 서구 불로동 산126임 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	4	학교	고등학교	인천시 서구 불로동 278-2잡 일원	13,000	감) 13,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	6	학교	고등학교	인천시 서구 원당동 342전 일원	19,000	감) 19,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	전문계
신설	1	학교	고등학교	인천시 서구 당하동 244전 일원	-	15,000	15,000	-	
신설	2	학교	고등학교	인천시 서구 원당동 90-1대 일원	-	15,000	15,000	-	
신설	3	학교	고등학교	인천시 서구 불로동 245답 일원	-	15,000	15,000	-	
변경	4	학교	고등학교	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	-	12,472	국고09-1307 (10.01.06)	검단 고등학교 (존치시설)
소계			-	-	32,163	-	32,163	-	
기정	1	학교	대학교	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	-	32,163	국고13-80 (13.02.08)	서인천대학 (가칭) (존치시설)
소계			-	-	15,000	감) 3,000	12,000	-	1개소
폐지	1	학교	특수학교	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	15,000	감) 15,000	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	1	학교	특수학교	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	-	12,000	12,000		

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
8	초등학교	<ul style="list-style-type: none"> 초등학교(목향초등학교) 변경 - 도면표시번호 변경(1→8) - 면적 변경(A=12,683㎡→12,563㎡) 	토지이용계획 전면 재조정에 따른 변경
11	초등학교	<ul style="list-style-type: none"> 초등학교(능내초등학교) 변경 - 도면표시번호 변경(6→11) 	
2~5, 7~10	초등학교	초등학교 폐지	
1~7, 9,10	초등학교	초등학교 신설	<ul style="list-style-type: none"> 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단1지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(학교:초등학교) 변경 결정
4	중학교	<ul style="list-style-type: none"> 중학교(불로중학교) 변경 - 도면표시번호 변경(5→4) - 면적 변경(A=12,562㎡→12,650㎡) 	토지이용계획 전면 재조정에 따른 변경
1~4	중학교	중학교 폐지	
1~3, 5	중학교	중학교 신설	
4	고등학교	<ul style="list-style-type: none"> 고등학교(불로중학교) 변경 - 도면표시번호 변경(5→4) - 면적 변경(A=12,472㎡→12,472㎡) 	토지이용계획 전면 재조정에 따른 변경
1~4, 6	고등학교	고등학교 폐지	
1~3	고등학교	고등학교 신설	
1	특수학교	특수학교 폐지 및 신설	<ul style="list-style-type: none"> 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단1지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(학교:특수학교) 변경 결정

2) 공공청사(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계			-	-	117,664	감) 117,664	-	-	
폐지	7	공공 청사	소방서	인천시 서구 마전동 521-9대 일원	16,592	감) 16,592	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	8	공공 청사	검찰청	인천시 서구 당하동 199-1대 일원	23,319	감) 23,319	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	9	공공 청사	법원	인천시 서구 당하동 191대 일원	23,319	감) 23,319	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	11	공공 청사	지방 행정타운	인천시 서구 불로동 631-1대 일원	50,983	감) 50,983	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	12	공공 청사	수도사업소	인천시 서구 불로동 622-22대 일원	3,451	감) 3,451	-	국고09-1307 (10.01.06)	

■ 공공청사 변경사유서

- 공공청사 용지의 효율성 증대를 위해 포괄적 용도 부여하고 적정 명칭으로 변경
(공공청사→업무용지)

3) 사회복지시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	10,847	940	11,787	-	1개소
폐지	1	사회복지 시설	인천시 서구 불로동 584전 일원	10,847	감) 10,847	-	국고09-1307 (10.01.06)	종합사회 복지관
신설	1	사회복지 시설	인천시 서구 원당동 636-5전 일원	-	11,787	11,787	-	종합사회 복지관

■ 사회복지시설 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단
지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(사회복지시설) 변
경 결정

마. 방재시설

1) 하천(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
계			-	-	-	-	5.55	-	212,489	-	4개소
기정	1	계양천	지방2급하천	계양구 복상동	서구 검단 ~ 인천,경기도경계	매천 합류점	2.16	24~50	93,973	인고252 (03.12.29)	지구내
변경	1	계양천	지방2급하천	계양구 복상동	서구 검단 ~ 인천,경기도경계	매천 합류점	2.16	24~50	105,335	인고252 (03.12.29)	지구내
기정	3	매천	소하천	서구 당하동	서구 원당동	-	1.27	15~35	29,916	인고80 (99.6.23)	지구내
변경	2	매천	소하천	서구 당하동	서구 원당동	-	1.27	15~35	31,650	인고80 (99.6.23)	지구내
기정	2	나진포천	지방2급하천	서구 마전동	서구 대곡동 계양천 합류점	대곡천 합류점	1.89	33~54	70,686	인고207 (03.11.10)	지구내
변경	3	나진포천	지방2급하천	서구 마전동	서구 대곡동 계양천 합류점	대곡천 합류점	1.93	33~54	70,849	인고207 (03.11.10)	지구내
신설	4	하천	하천	서구 마전동	서구 마전동		0.19	20~26	4,655		지구내
폐지	4	신기천	소하천	서구 불로동	서구 불로동	-	1.43	17~20	24,484	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	5	갈산천	소하천	서구 당하동	서구 당하동	-	1.27	9~20	22,425	국고09-1307 (10.01.06)	

■ 하천 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	계양천	• 면적변경(A=93,973㎡ → 105,335㎡)	인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(하천) 변경 결정
2	매천	• 도면표시번호변경(하천3 → 하천2) • 면적변경(A=29,916㎡ → 31,650㎡)	
3	나진포천	• 도면표시번호변경(하천2 → 하천3) • 연장변경(L=1.89km → 1.93km) • 면적변경(A=70,686㎡ → 70,849㎡)	
4	하천	• 도면표시번호(하천4 신설) • 연장(L=0.19km) • 면적(A=4,655㎡)	
-	신기천	• 폐지(하천4)	
-	갈산천	• 폐지(하천5)	

2) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계			-	-	17,840	15,738	33,578	-	4개소
폐지	저1	유수지	저류시설	인천시 서구 당하동 440-1대 일원	6,282	감) 6,282	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	저2	유수지	저류시설	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	7,674	감) 7,674	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	저3	유수지	저류시설	인천시 서구 당하동 186-1답 일원	3,884	감) 3,884	-	국고09-1307 (10.01.06)	
신설	저1	유수지	저류시설	인천시 서구 당하동 388-1구 일원	-	8,541	8,541	-	
신설	저2	유수지	저류시설	인천시 서구 당하동 186-1답 일원	-	6,256	6,256	-	수변공원1 중복결정
신설	저3	유수지	저류시설	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	-	7,959	7,959	-	
신설	저4	유수지	저류시설	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	-	10,822	10,822	-	

■ 유수지 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(유수지) 변경 결정
바. 환경기초시설(변경없음)

1) 하수도

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		-	-	-	32,098 (6,398)	53,909 (5,804)	-	1개소
변경	1	하수도	검단하수종말처리시설 차집관거 및 오수중계펌프장	검단 지역 및 계양구 장기동 100-5 일원 서구 원당동 2전 일원	32,098 (6,398)	53,909 (5,804)	인고4 (05.1.5)	
폐지	2	하수도	오수중계펌프장	인천시 서구 당하동 783장 일원	-	-	국고09-1307 (10.01.06)	
폐지	3	하수도	오수중계펌프장	인천시 서구 불로동 517-2전 일원	-	-	국고09-1307 (10.01.06)	

주) ()는 사업지구내 시설 연장 및 면적임

■ 하수도 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하수도	• 오수중계펌프장 위치변경 (서구 원당동 379-4구 일원 → 서구 원당동 2전 일원) • 면적변경(A=65,556㎡→53,909㎡)	• 토지이용계획 전면 재조정에 따른 변경
2, 3	하수도	• 오수중계펌프장 폐지	• 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10) 후 인천검단지구의 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 도시계획시설(하수도) 변경 결정

5. 도시계획시설 결정도(S=1:5,000) : 게재 생략

붙임3. 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	인천검단지구 택지개발사업 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동·불로동 ·원당동·마전동 일원	11,181,139.0	-	11,181,139.0	-

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)사유서

- 변경없음

■ 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/10,000) : 게재생략

2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5,000) : 게재생략

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5,000) : 게재생략

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 단독주택용지

(1) 일반형 단독주택용지(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면적(㎡)	획지번호	면적(㎡)	
합 계		404,537	1,532획지	404,537	
E1	①	1,713	-1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	245	
			-3	245	
			-4	244	
			-5	244	
			-6	245	
			-7	245	
	②	1,179	-1	235	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	235	
			-3	235	
			-4	237	
			-5	237	
	③	1,108	-1	224	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	221	
			-3	221	
			-4	221	
			-5	221	
	④	2,661	-1	242	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	242	
			-3	242	
			-4	242	
			-5	242	
			-6	238	
			-7	241	

			-8	242	
			-9	242	
			-10	243	
			-11	245	
⑤	974		-1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	243	
			-3	246	
			-4	241	
⑥	886		-1	220	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	222	
			-3	223	
			-4	221	
⑦	3,249		-1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	250	
			-3	250	
			-4	250	
			-5	250	
			-6	249	
			-7	250	
			-8	251	
			-9	249	
			-10	249	
			-11	250	
			-12	249	
			-13	252	
⑧	2,285		-1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	254	
			-3	254	
			-4	254	
			-5	254	
			-6	253	
			-7	254	
			-8	254	
			-9	254	
⑨	1,104		-1	220	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	221	
			-3	221	
			-4	220	
			-5	222	
⑩	1,105		-1	222	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	220	
			-3	221	
			-4	220	
			-5	222	
⑪	715		-1	241	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	237	
			-3	237	
⑫	667		-1	222	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	222	
			-3	223	
⑬	2,227		-1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	247	
			-3	247	
			-4	248	
			-5	248	
			-6	247	
			-7	247	
			-8	247	
			-9	248	
⑭	1,045		-1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	261	
			-3	261	

			-4	261	
E2	①	2,398	-1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	240	
			-3	240	
			-4	241	
			-5	240	
			-6	240	
			-7	240	
			-8	240	
			-9	239	
			-10	238	
	②	1,229	-1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	246	
			-3	246	
			-4	245	
			-5	246	
	③	1,887	-1	236	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	236	
			-3	236	
			-4	236	
			-5	235	
			-6	236	
			-7	236	
			-8	236	
	④	2,336	-1	234	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	234	
			-3	234	
			-4	234	
			-5	234	
			-6	234	
			-7	233	
			-8	233	
			-9	233	
			-10	233	
	⑤	3,118	-1	239	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	240	
			-3	240	
			-4	240	
			-5	240	
			-6	240	
			-7	239	
			-8	240	
			-9	240	
			-10	240	
			-11	240	
			-12	240	
			-13	240	
	⑥	2,038	-1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	254	
			-3	254	
			-4	254	
			-5	254	
			-6	254	
			-7	257	
			-8	256	
	⑦	469	-1	234	• 연접한 2필지 합병가능 및 분할불가
			-2	235	
E3	①	2,488	-1	311	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	311	
			-3	311	
			-4	311	

	②	2,888	-5	311	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-6	311	
			-7	311	
			-8	311	
			-1	321	
			-2	321	
			-3	321	
			-4	321	
			-5	321	
			-6	320	
			-7	321	
			-8	321	
	③	907	-9	321	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-1	303	
			-2	302	
	④	1,546	-3	302	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-1	309	
			-2	309	
			-3	309	
			-4	309	
			-5	310	
E4	①	1,963	-1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	245	
			-7	246	
			-8	246	
	②	3,622	-1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	259	
			-8	258	
			-9	257	
			-10	257	
			-11	259	
			-12	259	
			-13	259	
			-14	259	
	③	2,949	-1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	245	
			-7	247	
			-8	247	
			-9	246	
			-10	246	
			-11	246	
			-12	246	
	④	1,819	-1	227	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	226	
			-3	226	
			-4	227	
			-5	229	
			-6	228	
			-7	228	

	⑤	1,043	-8	228	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-1	261	
			-2	260	
			-3	261	
			-4	261	
	⑥	1,778	-1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	254	
			-3	254	
			-4	254	
			-5	254	
			-6	254	
			-7	254	
	⑦	2,783	-1	233	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	233	
			-3	233	
			-4	233	
			-5	233	
			-6	233	
			-7	230	
			-8	230	
			-9	232	
			-10	231	
			-11	230	
			-12	232	
	⑧	3,102	-1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	258	
			-3	258	
			-4	258	
			-5	258	
			-6	260	
			-7	259	
			-8	258	
			-9	258	
			-10	258	
			-11	258	
			-12	260	
	⑨	3,014	-1	251	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	251	
			-3	251	
			-4	251	
			-5	251	
			-6	252	
			-7	251	
			-8	251	
			-9	251	
			-10	251	
			-11	251	
			-12	252	
	⑩	3,014	-1	251	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	251	
			-3	251	
			-4	251	
			-5	251	
			-6	252	
			-7	251	
			-8	251	
			-9	251	
			-10	251	
			-11	251	
			-12	252	
	⑪	3,176	-1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	265	

			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	268	
			-7	254	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	265	
			-11	265	
			-12	268	
	⑫	1,784	-1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	255	
			-3	255	
			-4	255	
			-5	255	
			-6	255	
			-7	255	
	⑬	2,330	-1	234	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	233	
			-3	233	
			-4	233	
			-5	233	
			-6	232	
			-7	233	
			-8	233	
			-9	233	
			-10	233	
E5	①	3,230	-1	323	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	323	
			-3	323	
			-4	323	
			-5	323	
			-6	323	
			-7	323	
			-8	323	
			-9	323	
			-10	323	
	②	2,212	-1	316	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	316	
			-3	316	
			-4	316	
E6	①	926	-1	309	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	309	
			-3	308	
	②	867	-1	289	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	289	
			-3	289	
	③	1,908	-1	318	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	318	
			-3	318	
			-4	318	
			-5	318	
	④	1,397	-1	349	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	349	
			-3	349	
	⑤	1,473	-4	350	
			-1	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	294	

	⑥	1,750	-3	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-4	295	
			-5	296	
			-1	291	
			-2	292	
			-3	292	
			-4	292	
			-5	292	
			-6	291	
E7	①	2,644	-1	331	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	331	
			-3	331	
			-4	331	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-5	330	
			-6	330	
			-7	330	
			-8	330	
	②	3,773	-1	314	
			-2	315	
			-3	315	
			-4	315	
			-5	315	
			-6	315	
			-7	314	
			-8	314	
			-9	314	
			-10	314	
			-11	314	
			-12	314	
	③	4,149	-1	319	
			-2	319	
			-3	319	
			-4	319	
			-5	319	
			-6	319	
			-7	319	
			-8	321	
			-9	319	
			-10	319	
F1	①	882	-1	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	294	
			-3	294	
	②	2,190	-1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	274	
			-3	274	
			-4	274	
			-5	274	
			-6	274	
			-7	274	
	③	3,105	-8	274	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-1	260	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	260	
			-7	258	
			-8	259	
			-9	258	

			-10	258	
			-11	258	
			-12	258	
④	2,574		-1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	258	
			-3	257	
			-4	257	
			-5	258	
			-6	256	
			-7	257	
			-8	257	
			-9	257	
			-10	258	
⑤	1,327		-1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
⑥	1,270		-1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	254	
			-3	254	
			-4	254	
			-5	254	
⑦	2,358		-1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	262	
			-3	262	
			-4	262	
			-5	262	
			-6	262	
			-7	262	
			-8	262	
			-9	262	
⑧	2,289		-1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	254	
			-3	254	
			-4	254	
			-5	257	
			-6	254	
			-7	254	
			-8	254	
			-9	254	
⑨	1,339		-1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	267	
			-3	267	
			-4	268	
			-5	269	
⑩	1,280		-1	256	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	256	
			-3	256	
			-4	256	
			-5	256	
⑪	724		-1	242	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	241	
			-3	241	
⑫	1,269		-1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	254	
			-3	254	
			-4	254	
			-5	254	
⑬	1,102		-1	275	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	275	
			-3	276	

F2	⑭	1,341	-4	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-1	269	
			-2	268	
			-3	268	
			-4	268	
			-5	268	
	①	1,930	-1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	276	
			-3	276	
			-4	276	
			-5	275	
			-6	275	
			-7	276	
	②	731	-1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	243	
			-3	244	
	③	720	-1	240	
			-2	240	
			-3	240	
	④	1,934	-1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	243	
			-3	244	
			-4	244	
			-5	239	
			-6	242	
			-7	242	
			-8	236	
	⑤	1,986	-1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	248	
			-3	248	
			-4	248	
			-5	249	
			-6	248	
			-7	248	
			-8	249	
	⑥	1,701	-1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	284	
			-3	283	
			-4	284	
			-5	283	
			-6	284	
	⑦	1,113	-1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	279	
			-3	278	
			-4	278	
	⑧	3,689	-1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	263	
			-3	263	
			-4	263	
			-5	263	
			-6	263	
			-7	263	
			-8	263	
			-9	263	
			-10	263	
			-11	263	
			-12	264	
			-13	264	
			-14	266	
	⑨	702	-1	234	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	234	
			-3	234	

F3	⑩	607	-1	304	• 연접한 2필지 합병가능 및 분할불가
			-2	303	
	①	1,090	-1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	272	
			-3	273	
			-4	273	
	②	3,367	-1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	259	
			-8	259	
			-9	259	
			-10	259	
			-11	259	
			-12	259	
			-13	259	
	③	1,390	-1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	278	
			-3	278	
			-4	278	
			-5	278	
	④	880	-1	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	293	
			-3	293	
	⑤	1,797	-1	256	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	256	
			-3	257	
			-4	257	
			-5	257	
			-6	257	
			-7	257	
	⑥	1,825	-1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	260	
			-3	261	
			-4	261	
			-5	261	
			-6	261	
			-7	261	
	⑦	1,331	-1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	266	
			-3	266	
			-4	266	
			-5	266	
	⑧	986	-1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	246	
			-3	247	
			-4	247	
	⑨	2,026	-1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	253	
			-3	253	
			-4	253	
			-5	254	
			-6	253	
			-7	253	
			-8	253	
	⑩	1,739	-1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	248	
			-3	247	
			-4	249	

			-5	249	
			-6	249	
			-7	249	
	⑪	1,856	-1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	260	
			-3	260	
			-4	260	
			-5	272	
			-6	272	
			-7	272	
	⑫	1,848	-1	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	258	
			-3	258	
			-4	258	
			-5	272	
			-6	272	
			-7	272	
	⑬	2,079	-1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	259	
			-3	259	
			-4	258	
			-5	258	
			-6	262	
			-7	262	
			-8	262	
	⑭	1,938	-1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	277	
			-3	277	
			-4	277	
			-5	277	
			-6	277	
			-7	276	
	⑮	3,256	-1	274	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	275	
			-3	276	
			-4	276	
			-5	276	
			-6	276	
			-7	276	
			-8	276	
			-9	263	
			-10	262	
			-11	263	
			-12	263	
F4	①	2,962	-1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	268	
			-3	268	
			-4	269	
			-5	269	
			-6	269	
			-7	270	
			-8	271	
			-9	269	
			-10	269	
			-11	270	
	②	1,228	-1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
	③	2,227	-5	247	
			-1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	279	

			-3	279	
			-4	279	
			-5	278	
			-6	278	
			-7	278	
			-8	278	
	④	1,726	-1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	247	
			-3	247	
			-4	247	
			-5	246	
			-6	246	
			-7	246	
	⑤	1,199	-1	239	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	240	
			-3	240	
			-4	240	
			-5	240	
	⑥	2,266	-1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	283	
			-3	283	
			-4	284	
			-5	283	
			-6	283	
			-7	283	
			-8	284	
	⑦	2,266	-1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	283	
			-3	283	
			-4	284	
			-5	283	
			-6	283	
			-7	283	
			-8	284	
	⑧	2,266	-1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	283	
			-3	283	
			-4	284	
			-5	283	
			-6	283	
			-7	283	
			-8	284	
	⑨	2,267	-1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	283	
			-3	283	
			-4	285	
			-5	283	
			-6	283	
			-7	283	
			-8	284	
	⑩	1,976	-1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	247	
			-3	247	
			-4	247	
			-5	247	
			-6	246	
			-7	247	
			-8	247	
	⑪	2,264	-1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	283	
			-3	283	
			-4	283	

	⑫	1,738	-5	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-6	283	
			-7	283	
			-8	283	
			-1	250	
			-2	248	
			-3	248	
			-4	248	
			-5	248	
			-6	248	
			-7	248	
F5	①	1,545	-1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	283	
			-6	282	
	②	2,243	-1	280	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	281	
			-3	281	
			-4	281	
			-5	280	
			-6	280	
			-7	280	
			-8	280	
F6	①	2,285	-1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	255	
			-3	255	
			-4	254	
			-5	255	
			-6	254	
			-7	255	
			-8	254	
			-9	248	
	②	1,094	-1	273	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	274	
			-3	274	
			-4	273	
	③	1,481	-1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	247	
			-3	247	
			-4	247	
	④	2,303	-5	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-6	246	
			-1	256	
			-2	256	
			-3	256	
			-4	256	
			-5	256	
			-6	256	
			-7	256	
			-8	256	
			-9	255	
	⑤	2,535	-1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	253	
			-3	253	
			-4	253	
			-5	254	
			-6	254	
			-7	254	
			-8	254	

			-9	254	
			-10	253	
	⑥	2,394	-1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	266	
			-3	266	
			-4	266	
			-5	266	
			-6	266	
			-7	266	
			-8	266	
			-9	266	
			-9	266	
	⑦	1,037	-1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
	⑧	2,379	-1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	264	
			-3	264	
			-4	264	
			-5	264	
			-6	264	
			-7	264	
			-8	264	
			-9	265	
	⑨	1,151	-1	288	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	288	
			-3	288	
			-4	287	
	⑩	883	-1	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	294	
			-3	295	
	⑪	1,468	-1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	245	
			-3	245	
			-4	244	
			-5	244	
			-6	245	
F7	①	1,237	-1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	247	
			-3	247	
			-4	247	
			-5	248	
	②	823	-1	275	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	274	
			-3	274	
	③	289	-1	289	• 필지분할불가
	④	2,121	-1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
	⑤	1,336	-1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	268	
			-3	267	
			-4	267	
			-5	267	
	⑥	2,138	-1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	267	

			-3	267	
			-4	267	
			-5	267	
			-6	267	
			-7	267	
			-8	268	
	⑦	2,121	-1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
	⑧	1,201	-1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	240	
			-3	240	
			-4	240	
			-5	241	
	⑨	2,121	-1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
	⑩	1,117	-1	280	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	279	
			-3	279	
			-4	279	
	⑪	1,219	-1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	243	
			-3	244	
			-4	244	
			-5	244	
	⑫	2,677	-1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	267	
			-3	267	
			-4	267	
			-5	267	
			-6	269	
			-7	268	
			-8	268	
			-9	268	
			-10	268	
F8	①	2,734	-1	274	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	273	
			-3	273	
			-4	273	
			-5	274	
			-6	273	
			-7	273	
			-8	273	
			-9	274	
			-10	274	
	②	1,796	-1	257	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	257	
			-3	257	
			-4	256	
			-5	256	
			-6	256	

		-7	257	
③	3,740	-1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
		-2	267	
		-3	267	
		-4	267	
		-5	267	
		-6	268	
		-7	268	
		-8	267	
		-9	267	
		-10	267	
		-11	267	
		-12	267	
		-13	267	
		-14	267	
④	3,913	-1	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
		-2	261	
		-3	261	
		-4	261	
		-5	261	
		-6	261	
		-7	261	
		-8	261	
		-9	261	
		-10	261	
		-11	261	
		-12	261	
		-13	260	
		-14	260	
		-15	261	
⑤	2,034	-1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
		-2	255	
		-3	255	
		-4	255	
		-5	255	
		-6	255	
		-7	255	
		-8	255	
⑥	3,085	-1	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
		-2	257	
		-3	257	
		-4	257	
		-5	257	
		-6	257	
		-7	257	
		-8	257	
		-9	257	
		-10	257	
		-11	257	
		-12	257	
⑦	1,665	-1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
		-2	278	
		-3	277	
		-4	277	
		-5	277	
		-6	278	
⑧	1,490	-1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
		-2	248	
		-3	248	
		-4	248	
		-5	248	
		-6	249	

	⑨	1,941	-1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	277	
			-3	277	
			-4	278	
			-5	277	
			-6	277	
			-7	278	
	⑩	1,988	-1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	248	
			-3	248	
			-4	249	
			-5	249	
			-6	248	
			-7	248	
			-8	249	
	⑪	1,988	-1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	249	
			-3	249	
			-4	249	
			-5	248	
			-6	248	
			-7	248	
			-8	248	
	⑫	2,729	-1	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	271	
			-3	271	
			-4	271	
			-5	271	
			-6	271	
			-7	271	
			-8	296	
			-9	268	
			-10	268	
F9	①	1,633	-1	273	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	272	
			-3	272	
			-4	272	
			-5	272	
			-6	272	
	②	1,114	-1	279	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	278	
			-3	278	
			-4	279	
	③	1,919	-1	274	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	274	
			-3	274	
			-4	274	
			-5	274	
			-6	274	
			-7	275	
	④	2,239	-1	251	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	249	
			-3	249	
			-4	250	
			-5	248	
			-6	248	
			-7	248	
			-8	248	
			-9	248	
	⑤	1,204	-1	241	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	241	
			-3	241	

			-4	241	
			-5	240	
	⑥	1,622	-1	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	270	
			-3	270	
			-4	270	
			-5	270	
			-6	271	
	⑦	1,111	-1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	278	
			-3	278	
			-4	278	
	⑧	748	-1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	249	
			-3	250	
	⑨	2,607	-1	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	261	
			-3	261	
			-4	260	
			-5	260	
			-6	261	
			-7	261	
			-8	261	
			-9	260	
			-10	261	
	⑩	2,251	-1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	250	
			-3	250	
			-4	250	
			-5	250	
			-6	250	
			-7	250	
			-8	250	
			-9	251	
	⑪	764	-1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	254	
			-3	255	
	⑫	1,122	-1	281	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	280	
			-3	280	
			-4	281	
	⑬	1,144	-1	286	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	286	
			-3	286	
			-4	286	
	⑭	1,161	-1	291	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	290	
			-3	290	
			-4	290	
	⑮	1,191	-1	238	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	238	
			-3	238	
			-4	238	
			-5	239	
	⑯	796	-1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	265	
			-3	266	
F10	①	1,167	-1	292	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	291	
			-3	290	
			-4	294	

	②	2,890	-1	233	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	265	
			-3	266	
			-4	266	
			-5	266	
			-6	266	
			-7	266	
			-8	266	
			-9	266	
			-10	265	
			-11	265	
	③	2,077	-1	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	238	
			-3	238	
			-4	238	
			-5	239	
			-6	288	
			-7	288	
			-8	287	
	④	2,988	-1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	250	
			-3	249	
			-4	249	
			-5	248	
			-6	248	
			-7	249	
			-8	249	
			-9	249	
			-10	249	
			-11	249	
			-12	249	
	⑤	1,763	-1	252	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	252	
			-3	251	
			-4	252	
			-5	251	
			-6	252	
			-7	253	
	⑥	1,623	-1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	271	
			-3	270	
			-4	270	
			-5	271	
			-6	271	
F11	①	4,344	-1	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	272	
			-3	272	
			-4	272	
			-5	272	
			-6	272	
			-7	272	
			-8	272	
			-9	271	
			-10	271	
			-11	271	
			-12	272	
			-13	271	
			-14	271	
			-15	271	
			-16	271	

	②	3,177	-1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	264	
			-3	264	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	266	
			-7	265	
			-8	264	
			-9	265	
			-10	264	
			-11	264	
			-12	266	
	③	975	-1	243	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	244	
			-3	244	
			-4	244	
	④	1,090	-1	273	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	272	
			-3	272	
			-4	273	
	⑤	823	-1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	273	
			-3	273	
	⑥	4,017	-1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	268	
			-3	268	
			-4	268	
			-5	268	
			-6	268	
			-7	268	
			-8	268	
			-9	268	
			-10	268	
			-11	268	
			-12	268	
			-13	267	
			-14	267	
			-15	267	
F12	①	1,709	-1	285	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	285	
			-3	285	
			-4	285	
			-5	284	
			-6	285	
	②	2,203	-1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	276	
			-3	276	
			-4	275	
			-5	275	
			-6	275	
			-7	275	
			-8	275	
F13	①	1,454	-1	243	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	243	
			-3	242	
			-4	242	
			-5	242	
			-6	242	
	②	2,134	-1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	266	
			-3	267	
			-4	267	

			-5	267	
			-6	267	
			-7	267	
			-8	267	
	③	1,511	-1	252	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	252	
			-3	252	
			-4	252	
			-5	251	
			-6	252	
	④	1,956	-1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	244	
			-6	244	
			-7	244	
			-8	244	
	⑤	986	-1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	246	
			-3	246	
			-4	247	
	⑥	840	-1	280	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	280	
			-3	280	
	⑦	1,381	-1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	276	
			-3	276	
			-4	276	
			-5	277	
	⑧	1,620	-1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	270	
			-3	270	
			-4	270	
			-5	270	
			-6	270	
	⑨	1,347	-1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	276	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
	⑩	1,382	-1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	276	
			-3	276	
			-4	276	
			-5	276	
	⑪	1,865	-1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	267	
			-3	267	
			-4	266	
			-5	266	
			-6	266	
			-7	266	
	⑫	2,443	-1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	272	
			-3	272	
			-4	272	
			-5	271	
			-6	271	
			-7	271	
			-8	271	
			-9	271	

	⑬	1,119	-1	279	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	280	
			-3	280	
			-4	280	
	⑭	1,705	-1	284	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	284	
			-3	284	
			-4	284	
			-5	284	
			-6	285	
F14	①	624	-1	312	• 연접한 2필지 합병가능 및 분할불가
			-2	312	
	②	2,620	-1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	262	
			-3	262	
			-4	262	
			-5	262	
			-6	262	
			-7	262	
			-8	262	
			-9	262	
			-10	262	
	③	2,403	-1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	267	
			-3	267	
			-4	267	
			-5	267	
			-6	267	
			-7	267	
			-8	267	
	④	1,768	-1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	253	
			-3	252	
			-4	252	
			-5	252	
			-6	253	
	⑤	1,868	-1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	267	
			-3	267	
			-4	267	
			-5	267	
			-6	267	
			-7	266	
	⑥	1,302	-1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	260	
			-3	260	
			-4	260	
			-5	262	
	⑦	1,415	-1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	283	
			-3	283	
			-4	283	
			-5	283	
F15	①	1,717	-1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	245	
			-7	247	

	②	554	-1	277	• 연접한 2필지 합병가능 및 분할불가
			-2	277	
	③	268	-1	268	• 필지분할불가
	④	539	-1	269	• 연접한 2필지 합병가능 및 분할불가
			-2	270	
	⑤	2,953	-1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	268	
			-3	268	
			-4	268	
			-5	268	
			-6	269	
			-7	269	
			-8	269	
			-9	269	
			-10	269	
			-11	268	
	⑥	2,811	-1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	255	
			-3	255	
			-4	255	
			-5	255	
			-6	256	
			-7	256	
			-8	256	
			-9	256	
			-10	256	
			-11	256	
	⑦	2,427	-1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	270	
			-3	269	
			-4	269	
			-5	269	
			-6	269	
			-7	268	
			-8	271	
			-9	272	
F16	①	1,381	-1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	276	
			-3	276	
			-4	276	
			-5	277	
	②	3,126	-1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	260	
			-3	260	
			-4	260	
			-5	260	
			-6	260	
			-7	261	
			-8	261	
			-9	261	
			-10	261	
			-11	261	
			-12	261	
	③	1,491	-1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	248	
			-3	248	
			-4	249	
			-5	249	
	④	1,905	-1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	272	

			-3	272	
			-4	272	
			-5	272	
			-6	272	
			-7	273	
	⑤	825	-1	275	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	275	
			-3	275	
	⑥	1,392	-1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	278	
			-3	278	
			-4	278	
			-5	280	
	⑦	1,724	-1	288	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	287	
			-3	287	
			-4	287	
			-5	287	
			-6	288	
	⑧	1,714	-1	285	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	286	
			-3	286	
			-4	285	
			-5	286	
			-6	286	
	⑨	852	-1	284	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	284	
			-3	284	
	⑩	852	-1	284	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	284	
			-3	284	
	⑪	1,379	-1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	276	
			-3	276	
			-4	276	
			-5	275	
	⑫	1,482	-1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	247	
			-3	247	
			-4	247	
			-5	247	
			-6	247	
	⑬	911	-1	228	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	228	
			-3	228	
			-4	227	
	⑭	1,377	-1	275	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	275	
			-3	275	
			-4	276	
			-5	276	
	⑮	1,848	-1	264	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	264	
			-3	264	
			-4	264	
			-5	264	
			-6	264	
			-7	264	
	⑯	916	-1	229	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	229	
			-3	229	
			-4	229	

F17	⑰	1,879	-1	269	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	269	
			-3	269	
			-4	268	
			-5	268	
			-6	268	
			-7	268	
	①	3,159	-1	263	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	263	
			-3	263	
			-4	263	
			-5	263	
			-6	263	
			-7	263	
			-8	263	
			-9	263	
			-10	263	
			-11	263	
			-12	266	
	②	2,295	-1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	255	
			-3	255	
			-4	255	
			-5	255	
			-6	255	
			-7	255	
			-8	255	
			-9	255	
	③	2,014	-1	252	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	252	
			-3	252	
			-4	252	
			-5	252	
			-6	251	
			-7	251	
			-8	252	
	④	1,943	-1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	277	
			-3	277	
			-4	278	
			-5	278	
			-6	278	
			-7	278	
	⑤	1,702	-1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	283	
			-3	283	
			-4	284	
			-5	284	
			-6	285	
	⑥	3,486	-1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	249	
			-3	249	
			-4	249	
			-5	249	
			-6	249	
			-7	249	
			-8	249	
			-9	249	
			-10	249	
			-11	249	
			-12	249	
			-13	249	

			-14	249	
	⑦	932	-1	310	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	311	
			-3	311	
	⑧	1,414	-1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	283	
			-3	283	
			-4	283	
			-5	282	
	⑨	2,955	-1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	268	
			-3	268	
			-4	268	
			-5	268	
			-6	269	
			-7	269	
			-8	269	
			-9	270	
			-10	269	
			-11	269	
	⑩	1,910	-1	273	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			-2	273	
			-3	273	
			-4	273	
			-5	273	
			-6	272	
			-7	273	

(2) 블록형 단독주택용지(폐지)

나. 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	획지번호	면 적(m ²)	
합 계		111,459	181획지	111,459	
근생1	①	1,947	-1	649	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	649	
			-3	649	
	②	1,876	-1	626	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	625	
			-3	625	
	③	1,755	-1	585	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	585	
			-3	585	
근생2	①	2,329	-1	583	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	582	
			-3	582	
			-4	582	
근생3	①	5,113	-1	853	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	853	
			-3	852	
			-4	852	
			-5	852	
			-6	851	
	②	6,407	-1	915	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	915	
			-3	915	
			-4	915	
			-5	915	
			-6	916	
			-7	916	

근생4	①	3,512	-1	703	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	702	
			-3	702	
			-4	702	
			-5	703	
근생5	①	4,056	-1	676	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	676	
			-3	676	
			-4	677	
			-5	676	
			-6	675	
	②	2,544	-1	636	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	634	
			-3	637	
			-4	637	
	③	2,227	-1	558	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	556	
			-3	556	
	④	2,170	-4	557	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-1	542	
			-2	543	
			-3	543	
			-4	542	
근생6	①	2,409	-1	603	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	602	
			-3	602	
			-4	602	
근생7	①	1,620	-1	540	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	540	
			-3	540	
근생8	①	1,361	-1	747	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	614	
	②	1,607	-1	537	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	535	
			-3	535	
	③	936	-1	468	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	468	
	④	1,409	-1	705	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	704	
근생9	①	3,713	-1	742	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	742	
			-3	743	
			-4	743	
			-5	743	
	②	2,906	-1	727	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	727	
			-3	726	
			-4	726	
	③	3,140	-1	785	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	785	
			-3	785	
			-4	785	
근생10	①	1,100	-1	550	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	550	
	②	2,802	-1	700	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	701	
			-3	700	
			-4	701	
	③	2,294	-1	764	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	765	
			-3	765	

근생11	①	3,057	-1	611	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	611	
			-3	611	
			-4	612	
			-5	612	
	②	2,055	-1	513	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	514	
			-3	514	
			-4	514	
근생12	①	1,776	-1	592	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	592	
			-3	592	
	②	1,544	-1	515	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	515	
			-3	514	
근생13	①	1,267	-1	1,267	• 필지분할불가
근생14	①	1,918	-1	640	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	639	
			-3	639	
	②	1,400	-1	700	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	700	
근생15	①	3,744	-1	624	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	624	
			-3	624	
			-4	624	
			-5	624	
			-6	624	
근생16	①	2,699	-1	521	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	521	
			-3	559	
			-4	549	
			-5	549	
	②	1,458	-1	730	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	728	
	③	2,680	-1	523	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	521	
			-3	555	
			-4	540	
			-5	541	
근생17	①	983	-1	491	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	492	
근생18	①	594	-1	594	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	②	510	-1	510	
근생19	①	1,241	-1	621	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	620	
근생20	①	3,152	-1	525	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	525	
			-3	525	
			-4	525	
			-5	526	
			-6	526	
근생21	①	1,251	-1	626	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	625	
근생22	①	2,464	-1	493	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	493	
			-3	493	
			-4	493	
			-5	492	
	②	1,927	-1	482	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	481	
			-3	481	
			-4	483	

근생23	①	2,354	-1	471	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	471	
			-3	471	
			-4	471	
			-5	470	
근생24	①	1,966	-1	656	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	655	
			-3	655	
	②	1,063	-1	531	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	532	
	③	2,065	-1	689	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	688	
			-3	688	
근생25	①	1,384	-1	462	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	461	
			-3	461	
	②	1,404	-1	468	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	468	
			-3	468	
	③	1,456	-1	486	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	485	
			-3	485	
	④	1,389	-1	463	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	463	
			-3	463	
근생26	①	1,456	-1	486	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	485	
	②	1,969	-3	485	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-1	492	
			-2	492	
			-3	492	
			-4	493	

다. 공동주택용지(변경)

도면 번호	가 구		확 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		3,636,780	68확지	3,636,780	
AA1	-	43,378	AA1	43,378	• 필지 분할 불허, 합병 불허 • 공공임대 (AA5, AA7, AA10-2, AA13-1, AA13-2, AA21, AA35) • 일반임대 (AA18, AA26, AA27) • 국민임대 (AA10-1, AA34) • 행복주택 (AA9)
AA2	-	68,446	AA2	68,446	
AA3	-	40,405	AA3	40,405	
AA4	-	57,122	AA4	57,122	
AA5	-	32,606	AA5	32,606	
AA6	-	40,419	AA6	40,419	
AA7	-	36,040	AA7	36,040	
AA8	-	18,486	AA8	18,486	
AA9	-	47,490	AA9	47,490	
AA10-1	-	82,754	AA10-1	82,754	
AA10-2	-	38,721	AA10-2	38,721	
AA11	-	76,290	AA11	76,290	
AA12-1	-	43,172	AA12-1	43,172	
AA12-2	-	92,380	AA12-2	92,380	
AA13-1	-	42,417	AA13-1	42,417	
AA13-2	-	57,531	AA13-2	57,531	
AA14	-	57,322	AA14	57,322	
AA15	-	86,156	AA15	86,156	
AA16	-	89,034	AA16	89,034	
AA17	-	90,298	AA17	90,298	
AA18	-	50,012	AA18	50,012	
AA19	-	43,112	AA19	43,112	
AA20	-	37,421	AA20	37,421	
AA21	-	84,018	AA21	84,018	

AA22	-	74,777	AA22	74,777	
AA23	-	59,916	AA23	59,916	
AA24	-	63,529	AA24	63,529	
AA25	-	67,869	AA25	67,869	
AA26	-	63,183	AA26	63,183	
AA27	-	82,600	AA27	82,600	
AA28	-	54,706	AA28	54,706	
AA29	-	44,774	AA29	44,774	
AA30	-	34,921	AA30	34,921	
AA31	-	33,745	AA31	33,745	
AA32	-	41,621	AA32	41,621	
AA33	-	45,365	AA33	45,365	
AA34	-	55,509	AA34	55,509	
AA35	-	72,212	AA35	72,212	
AB1	-	33,304	AB1	33,304	
AB2	-	56,860	AB2	56,860	
AB3-1	-	40,969	AB3-1	40,969	
AB3-2	-	65,605	AB3-2	65,605	
AB4	-	68,714	AB4	68,714	
AB5	-	44,702	AB5	44,702	
AB6	-	45,481	AB6	45,481	
AB7	-	41,438	AB7	41,438	
AB8	-	78,104	AB8	78,104	
AB9	-	31,183	AB9	31,183	
AB10	-	30,923	AB10	30,923	
AB11	-	21,550	AB11	21,550	
AB12	-	19,235	AB12	19,235	
AB13	-	59,555	AB13	59,555	
AB14	-	73,918	AB14	73,918	
AB15-1	-	64,401	AB15-1	64,401	
AB15-2	-	59,338	AB15-2	59,338	
AB16	-	85,211	AB16	85,211	
AB17	-	45,670	AB17	45,670	
AB18	-	90,305	AB18	90,305	
AB19	-	42,606	AB19	42,606	
AB20-1	-	31,932	AB20-1	31,932	
AB20-2	-	75,987	AB20-2	75,987	
AB21-1	-	29,048	AB21-1	29,048	
AB21-2	-	35,313	AB21-2	35,313	
AB22	-	52,161	AB22	52,161	
AB23	-	64,188	AB23	64,188	
AB24	-	64,841	AB24	64,841	
B1	-	14,861	B1	14,861	
B2	-	19,620	B2	19,620	

- 필지 분할 불허, 합병 불허
- 연립주택용지(전용면적 60㎡~85㎡이하)

라. 주상복합용지(변경)

도면 번호	가 구		확 지		비 고
	가구번호	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	
합 계		106,956	9확지	106,956	
RC1-1	-	6,307	RC1-1	6,307	• 필지 분할 불허, 도시형생활주택 주거용도의 비율 : 70%이상, 80%미만
RC1-2	-	5,534	RC1-2	5,534	
RC2-1	-	4,596	RC2-1	4,596	• 필지 분할 불허, 도시형생활주택 주거용도의 비율 : 70%이상, 80%미만
RC2-2	-	4,596	RC2-2	4,596	
RC3	-	18,505	RC3	18,505	• 필지 분할 불허, 주거용도의 비율 : 80%이상, 90%미만
RC4	-	20,127	RC4	20,127	• 필지 분할 불허, 주거용도의 비율 : 80%이상, 90%미만
RC5	-	32,902	RC5	32,902	• 필지 분할 불허, 주거용도의 비율 : 70%이상, 80%미만
RC6-1	-	7,409	RC6-1	7,409	• 필지 분할 불허, 도시형생활주택 주거용도의 비율 : 70%이상, 80%미만
RC6-2	-	6,980	RC6-2	6,980	

마. 상업용지(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고	
	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	면 적(㎡)		
합 계		332,222	206획지	332,222		
CC1	①	20,666	-	20,666	• 필지분할불가	
C1	①	13,340	-1	4,273	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용 대지분할가능선 지정획지는 그선에 따라 분할가능	
			-2	4,529		
			-3	4,538		
C2	①	8,587	-1	1,718	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	1,718		
			-3	1,717		
			-4	1,717		
			-5	1,717		
C3	①	8,446	-1	2,112	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	2,112		
C4	①	8,170	-3	2,111		
			-4	2,111		
			-1	1,634		• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,634		
-3	1,634					
C5	①	7,651	-4	1,634		
			-5	1,634		
			-1	2,551		• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,550		
-3	2,550					
C6	①	2,392	-1	798	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	798		
			-3	796		
	②	3,951	-1	963	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	996		
			-3	996		
			-4	996		
	③	3,698	-1	924	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	925		
			-3	924		
			-4	925		
C7	①	1,080	-1	1,080	• 필지분할불가	
	②	2,182	-1	1,091	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	1,091		
	③	2,135	-1	1,067	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
-2			1,068			
	④	2,182	-1	1,091	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	1,091		
C8	①	4,951	-1	1,651	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	1,650		
			-3	1,650		
	②	3,854	-1	1,927		
			-2	1,927		
C9	①	5,220	-1	5,220	• 필지분할불가	
	②	10,136	-1	10,136	• 필지분할불가	
C10	①	4,407	-1	1,105	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	1,101		
			-3	1,100		
			-4	1,101		
	②	2,296	-1	1,148	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	1,148		
C11	①	4,420	-1	1,107	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
			-2	1,105		
			-3	1,104		
			-4	1,104		

	②	2,120	-1	1,060	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,060	
	③	3,019	-1	1,509	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,510	
	④	2,823	-1	1,407	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,416	
C12	①	4,044	-1	2,022	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,022	
	②	5,156	-1	2,490	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,666	
	③	6,024	-1	2,008	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,009	
			-3	2,007	
	④	3,121	-1	1,561	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,560	
C13	①	13,904	-1	2,781	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,781	
			-3	2,781	
			-4	2,781	
			-5	2,780	
	②	8,011	-1	2,660	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,660	
			-3	2,691	
C14	①	13,710	-1	2,742	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,742	
			-3	2,742	
			-4	2,742	
			-5	2,742	
	②	5,913	-1	2,956	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,957	
	C15	①	2,676	-1	1,338
			-2	1,338	
C16	①	2,247	-1	1,124	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,123	
	②	6,246	-1	1,249	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,249	
			-3	1,249	
			-4	1,249	
			-5	1,250	
	C17	①	6,180	-1	1,394
			-2	1,227	
			-3	1,162	
			-4	1,176	
			-5	1,221	
C18	①	2,659	-1	1,330	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,329	
C19	①	4,720	-1	1,200	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,263	
			-3	1,104	
			-4	1,153	
C20	①	5,335	-1	1,334	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,334	
			-3	1,334	
			-4	1,333	
	②	3,281	-1	1,641	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,640	
C21	①	2,806	-1	1,402	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,404	
	②	4,992	-1	1,485	필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,009	
		-3	1,012		
			-4	1,486	

C22	①	6,284	-1	1,551	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,183	
			-3	1,183	
			-4	1,183	
			-5	1,184	
C23	①	6,346	-1	1,269	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,269	
			-3	1,269	
			-4	1,269	
			-5	1,270	
C24	①	5,309	-1	1,328	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,327	
			-3	1,327	
			-4	1,327	
C25	①	5,895	-1	1,179	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,179	
			-3	1,179	
			-4	1,179	
			-5	1,179	
	②	3,407	-1	1,136	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,135	
			-3	1,136	
C26	①	2,465	-1	1,233	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,232	
C27	①	4,060	-1	1,013	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,013	
			-3	1,014	
			-4	1,020	
C28	①	4,177	-1	1,393	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,392	
			-3	1,392	
C29	①	4,682	-1	2,341	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,341	
C30	①	5,134	-1	2,568	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	2,566	
NC1	①	2,699	-1	899	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	900	
			-3	900	
	②	6,726	-1	1,121	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,121	
			-3	1,121	
			-4	1,121	
			-5	1,121	
			-6	1,121	
NC2	①	9,073	-1	908	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	907	
			-3	907	
			-4	907	
			-5	907	
			-6	908	
			-7	908	
			-8	907	
			-9	907	
			-10	907	
NC3	①	1,705	-1	1,705	• 필지분할불가
	②	1,555	-1	1,555	• 필지분할불가
NC4	①	4,326	-1	1,082	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,081	
			-3	1,081	
			-4	1,082	

NC5	①	3,212	-1	1,606	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,606	
NC6	①	4,307	-1	1,076	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,077	
			-3	1,077	
			-4	1,077	
	②	2,915	-1	972	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	972	
			-3	971	
NC7	①	1,875	-1	938	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	937	
NC8	①	3,003	-1	742	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	741	
			-3	759	
			-4	761	
	②	5,006	-1	833	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	833	
			-3	833	
			-4	840	
			-5	833	
			-6	834	
NC9	①	5,639	-1	1,410	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,410	
			-3	1,410	
			-4	1,409	
	②	3,671	-1	1,223	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			-2	1,224	
			-3	1,224	

바. 공공·편익시설용지(폐지)

사. 업무시설(신설)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		170,272	18획지	170,272	
업무1	-	2,410	인천시 서구 당하동 549-3전 일원	2,410	• 3필지 이내 분할가능
업무2	-	1,700	인천시 서구 당하동 산16임 일원	1,700	• 3필지 이내 분할가능
업무3	-	23,402	인천시 서구 당하동 199-1답 일원	23,402	• 3필지 이내 분할가능
업무4	-	23,210	인천시 서구 당하동 191답 일원	23,210	• 3필지 이내 분할가능
업무5	-	3,456	인천시 서구 원당동 359답 일원	3,456	• 3필지 이내 분할가능
업무6	-	2,768	인천시 서구 원당동 산75-1임 일원	2,768	• 3필지 이내 분할가능
업무7	-	16,134	인천시 서구 원당동 627-2답 일원	16,134	• 3필지 이내 분할가능
업무8	-	3,339	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무9	-	1,289	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무10	-	1,923	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무11	-	1,903	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무12	-	3,451	인천시 서구 불로동 556-2전 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무13	-	4,197	인천시 서구 불로동 556-6전 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무14	-	37,869	인천시 서구 불로동 688대 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무15	-	3,583	인천시 서구 당하동 240전 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무16	-	19,455	인천시 서구 마전동 545-9장 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무17	-	16,723	인천시 서구 마전동 521-8대 일원		• 3필지 이내 분할가능
업무18	-	3,460	인천시 서구 불로동 산127임 일원		• 3필지 이내 분할가능

아. 교육시설용지(변경)

(1) 유치원(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		27,148	10 획지	27,148	
유1	-	3,600	인천시 서구 당하동 산42-2임 일원	3,600	
유2	-	1,237	인천시 서구 당하동 551대 일원	1,237	

유3	-	2,161	인천시 서구 원당동 394-2구 일원	2,161	
유4	-	3,600	인천시 서구 원당동 356-1전 일원	3,600	
유5	-	1,210	인천시 서구 당하동 285-3대 일원	1,210	
유6	-	3,600	인천시 서구 원당동 산47-5임 일원	3,600	
유7	-	3,600	인천시 서구 불로동 249-4장 일원	3,600	
유8	-	940	인천시 서구 불로동 423-1답 일원	940	
유9	-	3,600	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	3,600	
유10	-	3,600	인천시 서구 마전동 353-6전 일원	3,600	

(2) 초등학교(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		148,735	11 획지	148,735	
초1	-	14,000	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	
초2	-	14,000	인천시 서구 당하동 264-7임 일원	14,000	
초3	-	14,000	인천시 서구 원당동 431답 일원	14,000	
초4	-	14,000	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원	14,000	
초5	-	14,000	인천시 서구 원당동 309전 일원	14,000	
초6	-	14,000	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	14,000	
초7	-	14,000	인천시 서구 불로동 산51임 일원	14,000	
초8	-	12,563	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,563	목향초등학교
초9	-	13,000	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	13,000	
초10	-	13,000	인천시 서구 불로동 산126임 일원	13,000	
초11	-	12,172	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	능내초등학교

(3) 중학교(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		68,650	5 획지	68,650	
중1	-	14,000	인천시 서구 당하동 산42-1임 일원	14,000	
중2	-	14,000	인천시 서구 원당동 59-3장 일원	14,000	
중3	-	14,000	인천시 서구 불로동 산85임 일원	14,000	
중4	-	12,650	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	12,650	불로중학교
중5	-	14,000	인천시 서구 마전동 513대 일원	14,000	

(4) 고등학교(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		57,472	4획지	57,472	
고1	-	15,000	인천시 서구 당하동 244전 일원	15,000	
고2	-	15,000	인천시 서구 원당동 90-1대 일원	15,000	
고3	-	15,000	인천시 서구 불로동 245답 일원	15,000	
고4	-	12,472	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	검단고등학교

(5) 교육연구시설(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		21,988	2획지	21,988	
교1	-	15,111	인천시 서구 당하동 350-2대 일원	15,111	인천영어마을
교2	-	6,877	인천시 서구 당하동 549학 일원	6,877	서구영어마을

(6) 특수학교(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		12,000	1획지	12,000	
특1	-	12,000	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	12,000	

(7) 대학교(변경없음)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		32,163	1획지	32,163	
대1	-	32,163	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	전문대학

자. 기타시설용지(변경)

(1) 주차장(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		78,012	46획지	78,012	
주1	-	1,064	인천시 서구 당하동 418전 일원	1,064	
주2	-	1,272	인천시 서구 당하동 152-1전 일원	1,272	
주3	-	901	인천시 서구 당하동 160-1답 일원	901	
주4	-	1,592	인천시 서구 당하동 409-5창 일원	1,592	
주5	-	1,419	인천시 서구 당하동 162답 일원	1,419	
주6	-	2,846	인천시 서구 원당동 361전 일원	2,846	
주7	-	2,255	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	2,255	
주8	-	3,477	인천시 서구 원당동 391답 일원	3,477	
주9	-	1,715	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	1,715	
주10	-	1,922	인천시 서구 원당동 481-3답 일원	1,922	
주11	-	1,055	인천시 서구 원당동 436-1중 일원	1,055	
주12	-	1,175	인천시 서구 원당동 442-7임 일원	1,175	
주13	-	1,683	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	1,683	
주14	-	3,784	인천시 서구 원당동 537-2전 일원	3,784	
주15	-	1,868	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	1,868	
주16	-	1,761	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	1,761	
주17	-	3,092	인천시 서구 원당동 242전 일원	3,092	
주18	-	779	인천시 서구 원당동 261-1전 일원	779	
주19	-	1,428	인천시 서구 원당동 655전 일원	1,428	
주20	-	1,670	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	1,670	
주21	-	2,400	인천시 서구 불로동 247-16대 일원	2,400	
주22	-	1,001	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	1,001	
주23	-	1,943	인천시 서구 불로동 557-3전 일원	1,943	
주24	-	1,590	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	1,590	
주25	-	2,471	인천시 서구 불로동 616-1전 일원	2,471	
주26	-	1,647	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	1,647	
주27	-	2,411	인천시 서구 불로동 578-11잡 일원	2,411	
주28	-	1,359	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	1,359	
주29	-	936	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	936	
주30	-	1,997	인천시 서구 불로동 515-4전 일원	1,997	
주31	-	3,112	인천시 서구 불로동 664-6전 일원	3,112	
주32	-	1,968	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	1,968	
주33	-	724	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	724	
주34	-	873	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	873	
주35	-	4,114	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	4,114	
주36	-	1,313	인천시 서구 당하동 787-1대 일원	1,313	
주37	-	610	인천시 서구 마전동 516-21도 일원	610	
주38	-	1,025	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,025	
주39	-	1,501	인천시 서구 마전동 산179-6임 일원	1,501	
주40	-	1,272	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	1,272	
주41	-	933	인천시 서구 마전동 366-4전 일원	933	
주42	-	1,239	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	1,239	
주43	-	1,508	인천시 서구 마전동 355-15답 일원	1,508	
주44	-	981	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	
주45	-	1,419	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	
주46	-	907	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	907	

(2) 종교시설(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		49,104	20획지	49,104	
종1	-	3,888	인천시 서구 당하동 659-1대 일원	3,888	
종2	-	1,964	인천시 서구 당하동 산16임 일원	1,964	
종3	-	1,324	인천시 서구 당하동 427-2답 일원	1,324	
종4	-	1,653	인천시 서구 당하동 415전 일원	1,653	
종5	-	3,414	인천시 서구 원당동 361-1전 일원	3,414	
종6	-	2,790	인천시 서구 원당동 347-1답 일원	2,790	
종7	-	4,900	인천시 서구 원당동 538-1대 일원	4,900	
종8	-	2,700	인천시 서구 원당동 산75-5임 일원	2,700	
종9	-	3,507	인천시 서구 원당동 207-1대 일원	3,507	
종10	-	2,565	인천시 서구 불로동 산96임 일원	2,565	
종11	-	3,032	인천시 서구 불로동 258-2전 일원	3,032	
종12	-	4,471	인천시 서구 불로동 196-6종 일원	4,471	
종13	-	1,526	인천시 서구 불로동 산77-49임 일원	1,526	
종14	-	2,036	인천시 서구 불로동 410-3전 일원	2,036	
종15	-	684	인천시 서구 당하동 82-2종 일원	684	
종16	-	1,345	인천시 서구 당하동 787대 일원	1,345	
종17	-	3,376	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	3,376	
종18	-	866	인천시 서구 마전동 362답 일원	866	
종19	-	2,020	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	2,020	
종20	-	1,043	인천시 서구 마전동 315전 일원	1,043	

(3) 사회복지시설(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		11,787	1획지	11,787	
복1	-	11,787	인천시 서구 원당동 636-5전 일원	11,787	종합사회복지관

(4) 종합의료시설(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		47,328	1획지	47,328	
의1	-	47,328	인천시 서구 불로동 599-11목 일원	47,328	종합병원

(5) 위험물저장 및 처리시설(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		8,910	6획지	8,910	
위1	-	1,919	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	1,919	가스충전소
위2	-	1,752	인천시 서구 원당동 2-7답 일원	1,752	주유소
위3	-	995	인천시 서구 당하동 3-1임 일원	995	주유소
위4	-	1,129	인천시 서구 당하동 666대 일원	1,129	주유소
위5	-	1,541	인천시 서구 당하동 839답 일원	1,541	주유소
위6	-	1,574	인천시 서구 당하동 840-1잡 일원	1,574	가스충전소

(6) 전기공급설비(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		11,060	3획지	11,060	
전1	-	2,635	인천시 서구 원당동 631-4전 일원	2,635	변전소
전2	-	5,790	인천시 서구 당하동 717잡 일원	5,790	변전소
전3	-	2,635	인천시 서구 당하동 719-5전 일원	2,635	변전소

(7) 열공급설비(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		30,461	1획지	30,461	
열1	-	30,461	인천시 서구 당하동 산165임 일원	30,461	

(8) 수도공급설비(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		24,681	1획지	24,681	
수1	-	24,681	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	24,681	배수지

(9) 양수장(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		2,374	1획지	2,374	
양1	-	2,374	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	2,374	

(10) 하수도(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		5,804	1획지	5,804	
오1	-	5,804	인천시 서구 원당동 2전 일원	5,804	오수중계펌프장

(11) 유수지(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		33,578	4획지	33,578	
저1	-	8,541	인천시 서구 당하동 388-1구 일원	8,541	저류시설
저2	-	6,256	인천시 서구 당하동 186-1답 일원	6,256	저류시설 (수변공원1 중복결정)
저3	-	7,959	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	7,959	저류시설
저4		10,822	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	10,822	

(12) 하천(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		212,489	4획지	212,489	
천1	-	105,335	인천시 서구 당하동 964-7구 일원	105,335	계양천
천2	-	31,650	인천시 서구 당하동 188구 일원	31,650	매천
천3	-	70,849	인천시 서구 불로동 505-29답 일원	70,849	나진포천
천4	-	4,655	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	4,655	

(13) 유보지(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		7,451	1획지	7,451	
보1	-	7,451	인천시 서구 당하동 436-1답 일원	7,451	

(15) 군용지(신설)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		75,548	1획지	75,548	
군1	-	75,548	인천시 서구 원당동 603-3전 일원	75,548	원당대대

(16) 도시지원시설(변경)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		568,473	16획지	568,473	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시1	-	70,117	-	70,117	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시2	-	30,079	-	30,079	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시3	-	66,901	-	66,901	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시4	-	16,397	-	16,397	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시5	-	34,400	-	34,400	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시6	-	45,336	-	45,336	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시7	-	33,891	-	33,891	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시8	-	36,480	-	36,480	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시9	-	3,604	-	3,604	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시10	-	32,120	-	32,120	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시11	-	17,553	-	17,553	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시12	-	17,050	-	17,050	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시13	-	23,056	-	23,056	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시14	-	51,546	-	51,546	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시15	-	54,393	-	54,393	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시16	-	35,550	-	35,550	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능

(17) 물류유통시설(신설)

도면 번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
합 계		1967,550	3획지	197,550	
유통1	-	95,357	-	95,357	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
유통2	-	35,989	-	35,989	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
유통3	-	66,204	-	66,204	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능

■ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정도(S=1/5,000) : 게재 생략

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 (변경)조서

가. 일반형 단독주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E1~E7, F1~F17	E1~E7, F1~F17	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 하며, 지하층의 용도는 교육용 근린생활시설 및 독립된 가구의 거주공간과 욕실, 취사시설의 설치를 불허함 “단독주택용지”의 건축물 용도표시는 RD1(일반형), RD2(점포형)로 구분하며, <별표 1-1>에 따라 허용용도로 지정된 점포겸용 주택을 설치할 경우에는 ‘시행지침 1편 [1-1-5-9](점포겸용 주택)’의 규정을 따름
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 함
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 1-1><별표 1-2>에 따라 건축하여야 함
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 함 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조정시설, 그밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외 함
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조정을 위해 전면도로변, 완충녹지 등에 면하여 1미터의 건축한계선을 지정하고 위치는 지구단위계획 결정도에 따름 건축물 배치시 주방향은 채광, 통풍, 일조권을 고려함

		<div data-bbox="400 947 448 981" data-label="Text">형태</div> <ul style="list-style-type: none"> • 외벽 재료 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측, 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 조성함 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리함 - 도로 또는 공원변에 면한 점포겸용주택 건축물의 1층을 근린생활시설용도로 사용할 경우 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함 • 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우, 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 설치할 불허함 - 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 평균 지반고 이상으로의 차이가 20센티미터 이하로 설치함 • 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> - 점포겸용 주택의 경우에는 경사지붕을 원칙으로 적용함 - 평지붕은 전체 지붕면적의 10분의 4이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 옥상녹화를 권장함 - 경사지붕으로 계획된 경우에는 경사구배를 최소 10분의 4 이상에서 최대 10분의 7로 하고, 실외기 설치공간을 계획시 반드시 고려하며 또한, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지하며, 박공형식의 지붕으로 설치함 - 평지붕으로 계획된 경우에는 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용하며, 옥상녹화를 권장하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치가능 함 - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루어 설치함 - 계단실, 물탱크 등의 옥탑부의 돌출을 불허하며 단, 점포겸용 주택에 근린생활시설이 설치될 경우 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)은 4.5미터 혹은 평균 1개 층고 이하로 허용하며, 각종설비(실외기 및 안테나 등)는 전면가로에 건너편에서 보이지 않도록 뒷면 지붕에 설치함 - 지붕의 형태 및 색상을 고려하여 조화로운 차폐시설의 계획을 권장함 • 담장, 대문에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용함 <div data-bbox="1002 1653 1449 1821" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="400 1955 448 1989" data-label="Text">색채</div> <ul style="list-style-type: none"> • 색채 및 옥외광고물에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 색채는 '시행지침 제3편 [3-6 도시색채]'의 기준을 적용함 - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]' 기준을 적용함 - 점포겸용 주택의 광고물은 가로형 광고물 설치를 원칙으로 하고, 지상1층 상단 정면에 한하여 설치하며 단, 지하층을 점포로 이용하는 경우에 한하며, 지하층 출입구 상단에 가로형 광고물을 설치할 수 있음
--	--	--

		건축선	• 건축한계선의 위치는 지구단위계획결정도에 따름
		가구수	• <별표 1-1>에 따름

<별표 1-1> 단독주택용지 건축물 허용용도 · 건폐율 · 용적률 · 최고층수 · 세대수

구 분		일반형 단독주택용지	
건축물 용도	도면표시	RD1 (일반형)	RD2 (점포형)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 -단독주택(다중주택 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 -단독주택(다중주택 제외) -제1종근린생활시설 -제2종근린생활시설 중 서점, 사진관, 표구점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 학원, 독서실, 노래연습장
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 학교환경위생정화구역내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 학교환경위생정화구역내 금지시설
	건폐율(%)	50% 이하	60% 이하
용적률(%)		80% 이하	180% 이하
최고층수		2층 이하	4층 이하
해당블록		E1~E7	F1~F17
1필지당 가구수		2가구 이하	5가구 이하

<별표 1-2> 일반형 단독주택용지 면적, 세대수, 인구수, 평균면적, 용적률

필지 번호	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)
E1	20,918	87	218	240	80% 이하
E2	13,475	56	140	241	80% 이하
E3	7,829	25	62	313	80% 이하
E4	32,377	130	325	249	80% 이하
E5	5,442	17	42	320	80% 이하
E6	8,321	27	67	308	80% 이하
E7	10,566	33	82	320	80% 이하
F1	23,050	88	220	262	180% 이하
F2	15,115	58	145	261	180% 이하
F3	27,408	104	260	264	180% 이하
F4	24,385	91	228	268	180% 이하
F5	3,788	14	35	271	180% 이하
F6	19,012	73	183	260	180% 이하
F7	18,400	70	175	263	180% 이하
F8	29,103	111	278	262	180% 이하
F9	22,626	86	215	263	180% 이하
F10	12,508	48	120	261	180% 이하
F11	14,426	54	135	267	180% 이하
F12	3,912	14	35	279	180% 이하
F13	21,743	82	205	265	180% 이하
F14	12,000	45	113	267	180% 이하
F15	11,269	43	107	262	180% 이하
F16	25,054	94	235	267	180% 이하
F17	21,810	82	205	266	180% 이하
합 계	404,537	1,532	3,830	-	-

나. 블록형 단독주택용지(폐지)

다. 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근생1~ 근생26	근생1~ 근생26	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 건축물의 용도표시는 NL1(간선형), NL2(일반형), NL3(수변형)로 구분함

		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표 3-1>에 따라 건축함
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표 3-1>에 따라 건축함
		높이	• 건축물의 층수는 <별표 3-1>에 따라 건축함
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • NL3(수변형)은 3층 이상 건축한계선과 2층이하 벽면지정선을 지정하여 입면 다양성을 도모함 • 건축한계선 및 벽면지정선은 지구단위계획결정도에 따름
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 경사지붕 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕은 평지붕 또는 경사지붕을 선택하여 건축할 수 있으나, 인접 주거지역 건축물과의 경관상 조화를 고려하여 지붕형태를 결정하도록 함 - NL3(수변형)의 지붕은 옥상공간의 활용을 유도하기 위해 평지붕으로 설치하되, 지붕수평투영면적의 20퍼센트 이내 면적에서 경사구배 10분의 4이상의 경사지붕을 설치할 수 있음 - 경사지붕 및 평지붕 조성에 관한 사항은 시행지침 [2-1-5-3]의 내용에 따름 • 외벽의 재료, 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측, 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 - 근린생활시설용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트이상을 투시형 벽면으로하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함 • 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치함 • 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함 • 담장설치는 원칙적으로 불허하며 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 등을 설치 할 수 있음 • 실외기의 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하여 가능한 외부에 실외기를 설치를 지양함 - 1층부에 실외기의 설치를 금지하고 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치 위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치함 - 노대에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 건축물 정면의 후면에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 실외기가 보이지 않도록 차폐함 - 차폐시설은 형태 · 재료 · 색채적 요소의 특화를 통해 디자인 요소로서 계획하고 입면 재료와 유사성을 가지도록 하여 건축물과 일체감이 있게 조성함 - 노대에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 확보함

<별표 3-1> 근린생활시설용지 건축물 허용용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이

구 분		근린생활시설용지		
	도면표시	NL1(간선형) ^{주1}	NL2(일반형) ^{주2}	NL2(수변형)
건축물 용도	권장용도	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 · 제2종 근린생활시설 중 소매점(잡화, 의류, 완구, 서적), 휴게음식점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 (복합유통 게임제공업의 시설 제외)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 판매시설 중 상점 - 제1종 근린생활시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(게임제공 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(게임제공

		- 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)	업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)	업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도 • 「학교보건법」 제6조 (학교환경위생정화구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설	• 허용용도 이외 용도 • 「학교보건법」 제6조 (학교환경위생정화구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
건폐율(%)		60% 이하	20% 이하	60% 이하
용적률(%)		250% 이하	80% 이하	200% 이하
최고층수		5층 이하	4층 이하	4층 이하
해당블록		근생3~5, 근생9~10	근생13	근생1, 근생6~8, 근생11~12, 근생14~26

주1) NL1(간선형) 근린생활시설용지 중 학생환경위생정화구역 내 위치한 근린생활시설용지에는 학교환경위생정화구역 내 금지시설은 불허

주2) NL2(일반형) 근린생활시설 중 근생13(정송빌딩)의 경우 존치되는 동안에는 존치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이의 기준을 적용

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근생1~ 근생21	근생1~ 근생21	색채	<ul style="list-style-type: none"> • 색채 및 옥외광고물 - 건축물의 색채는 '시행지침 3편 [3-6도시색채]'의 기준을 따름 - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 3편 [3-8 옥외광고물]'의 기준을 따름
		건축선	• 건축한계선의 위치는 지구단위계획결정도에 따름

라. 공동주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획결정도에 따름 • 공동주택용지의 건축물 용도표시는 RL(연립주택용지), RM(아파트용지)로 표시함 • 부대복리시설은 주민편익시설로서 '주택법' 제2조와 '주택건설기준등에관한규정'의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다. 이때, 부대복리시설 중 단지내 상가, 분산상가 등은 '학교보건법' 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도는 제한함
		건폐율	• 용적률, 건폐율, 세대수 등은 <별표 4-2> <별표 4-3>공동주택용지의 주택 규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이 계획을 참조함. 단 주택건설사업권자(또는 건축허가권자)가 인정하는 경우에는 부여된 세대수 범위 내에서 정해진 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음
		용적률	• 공동주택용지의 필지별 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 4-2> <별표 4-3>에서 규정한 내용을 초과할 수 없음. 단 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정블록의 용적률이 지구단위계획에서 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄
		높이	• 공동주택용지내 건축물의 층수가 획일적으로 조성되지 않도록 지구단위계획에서 최고층수를 지정하여 그 범위 내에서 자유로운 층수를 계획하도록 유도함, 단 건축물 1개동 내에서의 층수변화의 경우 입면의 지나친 고저차를 지양하기 위하여 3개층 범위 내에서 조화롭게 계획할 것을 권장함

		<ul style="list-style-type: none"> ● 인접 주거동간(주거동의 외벽간 최단거리가 10미터 미만인 경우)의 층수변화는 다음과 같이 규정함 <ul style="list-style-type: none"> - 인접주거동 중 가장 낮은 층이 15층 이하일 경우에는 인접 주거동간에 2개층 이상 층수변화를 주어야하며 단, 가장 낮은 층이 10층 이하일 경우에는 예외로 함
	배치	<ul style="list-style-type: none"> ● “저층(10층이하)배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-27]’의 규정을 따름 ● “중층(11층~15층)배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-28]’의 규정을 따름 ● “탑상형 배치구간”의 위치는 지구단위계획 결정도에 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-29]’의 규정을 따름 ● “건축물 직각배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 그 조성방법은 다음사항을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 직각배치구간에 관한 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-31]’의 기준에 따름 - 단, 대지형상이 건축물 배치사항으로 인해 불가피하게 직각을 준수하지 못하더라도 주택건설사업계획 승인권자가 타당하다고 인정하는 경우 상기 기준을 준수한 것으로 인정함 ● “통경구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-32]’의 규정을 따름 ● “부대복리시설 배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 [1-1-5-33]’의 규정을 따름 ● 부대복리시설 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택단지의 특화요소로서 “부대복리시설”의 위치를 계획하여야하며, ‘주택건설기준등에관한규정’의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 단지내 커뮤니티 공간으로 조성함 - 부대시설 중 근린생활시설 등의 설치기준은 “근린생활시설”등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 하고, 1개소에 집중하여 배치할 것을 권장함. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산 상가를 별도로 설치할 수 있으며 이때, 보행자도로와의 연계를 고려함 - 주택단지에 설치하는 근린생활시설 등의 면적(전용으로 사용되는 면적을 말함)은 매세대당 6제곱미터의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니됨. 다만 그 비율로 산정한 근린생활시설 등의 면적이 500제곱미터 미만인 경우에는 500제곱미터까지 할 수 있음 - 복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치할 것을 권장함 ● 건축물의 배치를 위한 단차 발생시 1.5미터 이하의 단차는 구배 50퍼센트 이하의 자연법면으로 조성하도록 하며, 1.5미터를 초과하는 단차는 자연법면과 옹벽설치가 가능하며, 옹벽 설치기준은 다음과 같음. <ul style="list-style-type: none"> - 4.5미터 높이를 초과하는 옹벽은 설치를 불허함 - 단, 대지의 형상 및 주변여건 등으로 인해 4.5미터를 초과하는 옹벽설치가 불가피하다고 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우는 예외로 함 - 3미터이상 높이의 옹벽설치시 벽면디자인 또는 벽면녹화를 함 - 옹벽 및 법면이 계단식으로 반복될 경우 연속하여 3단 이상의 조성은 불허함 ● 옹벽과 마주보는 주거동 최저층 세대의 실내바닥높이가 옹벽 상단부 높이보다 높게하여 옹벽에 의해 최저층 세대의 일조권 및 조망권이 침해되지 않도록 함 단, 옹벽과 주거동의 이격거리가 옹벽 높이의 3배 이상이며 옹벽전면부에 식재 또는 벽면녹화 등의 경관향상을

			위한 조치를 할 경우 단위세대로 사용가능 함
		형태	<ul style="list-style-type: none"> ● 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 1개 층의 호수 및 길이(이하 '주거동의 길이'라 함)를 제한하며 단, 국민임대주택 및 영구임대주택, 행복주택은 예외로 함 <ul style="list-style-type: none"> - 10층 이하의 주거동은 8호 이하 또는 100미터 이하로 함 - 11층 이상 15층 이하의 주거동은 6호 이하 또는 60미터 이하로 함 - 16층 이상의 주거동은 4호 이하 또는 60미터 이하로 함 - 제3종일반주거지역에서의 공동주택의 경우 판상형 아파트 주거동의 길이는 60미터 이내로 계획하며, 탑상형 아파트는 주거환경을 고려하여 5호 조합 이내로 계획함 ● 주거동의 입면은 최상층부, 기준층부, 지상층부로 구분하며, 각 부분 간에는 재질 변화, 색채 변화, 외관의 디자인 변화 중 최소 2가지 이상을 함께 적용하여 입면변화를 이루며 이때, 최상층부는 재질, 색채, 외관디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인함 ● 연립주택용지내 6호 이상의 공동주택을 건축하고자 하는 경우 4호 간격으로 분절된 입면 형태를 권장함 ● 공동주택용지내 1개 주동의 입면적은 3,500 제곱미터 이하가 되도록 건축함 <ul style="list-style-type: none"> - 주동의 입면적에 대한 사항은 '시행지침[1-1-5-35]'의 기준에 따라 산정함 ● 지붕의 형태는 크게 경사지붕, 곡선지붕, 평지붕으로 구분할 수 있으며, 설치기준은 다음과 같음 <ul style="list-style-type: none"> - 경사지붕으로 설치할 경우 경사도는 10분의 4 이상 10분의 7 이하로 함 - 10층 이하 아파트의 지붕(옥탑부 포함)은 경사지붕을 권장함 - 11층 이상 아파트의 지붕은 평지붕의 옥상녹화를 권장함 ● 향후 생활여건의 변화, 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조의 "융통형 구조"로 할 것을 권장하며, 그 구조기준은 다음과 같음 <ul style="list-style-type: none"> - 기본구조체의 전면철거 없이 리노베이션이 가능한 구조 - 단위세대의 평면 변화가 용이한 구조 - 인접세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조 - 설비구조의 교체가 용이한 구조 ● "필로티"조성 <ul style="list-style-type: none"> - 주동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장함 - 필로티구조에 대한 사항은 '시행지침 제1편 [1-1-5-36]'의 규정을 따름 ● 담장 및 계단 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지내 담장 조성시 담장의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용함 - 보행자 전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 하며, 사회적 약자를 위한 경사로를 설치하는 것을 원칙으로 함 - 방음벽 설치시, 가로미관을 고려하여 방음벽의 재료와 형태를 결정함 - 계단을 설치하는 경우에는 장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼방지재를 위한 소재를 사용함 ● 발코니의 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 중저층 공동주택의 발코니는 개방형 발코니, 돌출형 발코니, 측면 발코니 등 다양한 유형을 활용하여 입면을 변화있게 계획하는 것을 권장함 - 마감 재료는 외벽과 차이를 두어 조성하도록 권장함 ● 기타 건축설비 <ul style="list-style-type: none"> - 저층 아파트(10층 이하)의 경우에는 옥탑 높이를 최대한 낮추고, 옥탑부의 입면을 주동의 입면과 차별화하여 디자인 함 - 물탱크 등의 부속시설 설치 시에는 외부로의 노출을 금지함 - 공동주택에서 실외기를 설치하는 공간을 발코니에 만들어 차폐함

		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 색채는 ‘시행지침 제3편 [3-6 도시색채]’의 기준을 따름 - 건축물의 옥외광고물(간판)은 ‘시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]’의 기준을 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 지구단위계획에서 지정한 “건축한계선”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 그 조성방법은 다음과 같음 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접한 경우에는 ‘프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 조치’에 필요한 공간을 확보하고자 6미터 이상의 건축한계선을 지정함 - 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 모퉁이 변에는 결절점으로서의 기능을 수행할 수 있도록 지구단위계획 결정도에 준하여 건축한계선을 지정함 - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며 그 위치와 폭은 결정도를 따름. 단, 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대복리시설의 경우에는 인천광역시 건축조례 별표2(대지안의 공지 기준)를 따름

<별표 4-1> 공동주택용지 건축물 용도

구 분		공동주택용지	
건축물 용도	도면 표시	RL (연립주택용지)	RM (아파트용지)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 연립주택 • 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 아파트 • 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
해당 블록		BI~B2	AA1~AA35, AB1~AB24

<별표 4-2> 공동주택(아파트)의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이, 분양형태 (계속)

필지 번호	주택유형	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수	건폐율 (%)	기준 용적률(%)	비 고
AA1	소계	43,378	712	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	28,183	496	105				
	85㎡ 초과	15,195	216	130				
AA2	소계	68,446	1,124	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	44,403	782	105				
	85㎡ 초과	24,043	342	130				
AA3	60㎡~85㎡	40,405	711	105	25	50% 이하	185% 이하	
AA4	소계	57,122	938	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	37,149	654	105				
	85㎡ 초과	19,973	284	130				
AA5	60㎡ 이하	32,606	712	86	25	50% 이하	188% 이하	임대
AA6	60㎡ 이하	40,419	822	86	15	50% 이하	175% 이하	
AA7	60㎡ 이하	36,040	787	86	20	50% 이하	188% 이하	임대
AA8	소계	18,486	400	-	25	50% 이하	190% 이하	
	60㎡ 이하	11,072	266	79				
	60㎡~85㎡	7,414	134	105				
AA9	60㎡ 이하	47,490	1,952	45	25	50% 이하	185% 이하	행복주택
AA10-1	소계	82,754	2,480	-	25	50% 이하	174% 이하	영구임대 국민임대
	60㎡ 이하	11,830	490	42				
	60㎡ 이하	70,924	1,990	62				
AA10-2	60㎡ 이하	38,721	855	86	25	50% 이하	190% 이하	임대
AA11	소계	76,290	1,253	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	49,574	873	105				
	85㎡ 초과	26,716	380	130				

AA12-1	60㎡-85㎡	43,172	740	105	20	50% 이하	180% 이하	
AA12-2	소계	92,380	1,477	-	20	50% 이하	180% 이하	
	60㎡-85㎡	60,092	1,030	105				
	85㎡ 초과	32,288	447	130				
AA13-1	60㎡-85㎡	42,417	702	105	25	50% 이하	174% 이하	임대
AA13-2	60㎡-85㎡	57,531	964	105	25	50% 이하	176% 이하	임대
AA14	소계	57,322	942	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	37,293	657	105				
	85㎡ 초과	20,029	285	130				
AA15	소계	86,156	1,415	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	55,993	986	105				
	85㎡ 초과	30,163	429	130				
AA16	소계	89,034	1,463	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	57,900	1,020	105				
	85㎡ 초과	31,134	443	130				
AA17	소계	90,298	1,483	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	58,660	1,033	105				
	85㎡ 초과	31,638	450	130				
AA18	60㎡ 이하	50,012	1,076	79	20	50% 이하	170% 이하	임대
AA19	소계	43,112	909	-	20	50% 이하	185% 이하	
	60㎡ 이하	25,900	606	79				
	60㎡-85㎡	17,212	303	105				
AA20	소계	37,421	789	-	20	50% 이하	185% 이하	
	60㎡ 이하	22,430	525	79				
	60㎡-85㎡	14,991	264	105				
AA21	60㎡-85㎡	84,018	1,352	105	20	50% 이하	169% 이하	임대
AA22	소계	74,777	1,228	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	48,618	856	105				
	85㎡ 초과	26,159	372	130				
AA23	소계	59,916	984	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	38,961	686	105				
	85㎡ 초과	20,955	298	130				
AA24	소계	63,529	1,044	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	41,322	728	105				
	85㎡ 초과	22,207	316	130				
AA25	소계	67,869	1,085	-	20	50% 이하	180% 이하	
	60㎡-85㎡	44,173	757	105				
	85㎡ 초과	23,696	328	130				
AA26	60㎡ 이하	63,183	1,359	79	20	50% 이하	170% 이하	임대
AA27	60㎡ 이하	82,600	1,777	79	20	50% 이하	170% 이하	임대
AA28	소계	54,706	899	-	20	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	35,590	627	105				
	85㎡ 초과	19,116	272	130				
AA29	소계	44,774	755	-	20	50% 이하	190% 이하	
	60㎡-85㎡	29,156	527	105				
	85㎡ 초과	15,618	228	130				
AA30	소계	34,921	756	-	20	50% 이하	190% 이하	
	60㎡ 이하	20,979	504	79				
	60㎡-85㎡	13,942	252	105				
AA31	소계	33,745	732	-	20	50% 이하	190% 이하	
	60㎡ 이하	20,422	491	79				
	60㎡-85㎡	13,323	241	105				
AA32	소계	41,621	684	-	15	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	27,074	477	105				
	85㎡ 초과	14,547	207	130				

AA33	소계	45,365	765	-	25	50% 이하	190% 이하	
	60㎡-85㎡	29,479	533	105				
	85㎡ 초과	15,886	232	130				
AA34	60㎡ 이하	55,509	1,575	62	25	50% 이하	176% 이하	국민임대
AA35	60㎡-85㎡	72,212	1,203	105	30	50% 이하	175% 이하	임대
AB1	소계	33,304	816	-	25	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	19,964	543	79				
	60㎡-85㎡	13,340	273	105				
AB2	소계	56,860	1,060	-	25	50% 이하	210% 이하	
	60㎡-85㎡	36,975	739	105				
	85㎡ 초과	19,885	321	130				
AB3-1	소계	40,969	782	-	25	50% 이하	215% 이하	
	60㎡-85㎡	26,631	545	105				
	85㎡ 초과	14,338	237	130				
AB3-2	소계	65,605	1,224	-	25	50% 이하	210% 이하	
	60㎡-85㎡	42,700	854	105				
	85㎡ 초과	22,905	370	130				
AB4	소계	68,714	1,281	-	25	50% 이하	210% 이하	
	60㎡-85㎡	44,679	893	105				
	85㎡ 초과	24,035	388	130				
AB5	60㎡-85㎡	44,702	915	105	30	50% 이하	215% 이하	
AB6	60㎡-85㎡	45,481	931	105	30	50% 이하	215% 이하	
AB7	60㎡-85㎡	41,438	848	105	25	50% 이하	215% 이하	
AB8	소계	78,104	1,422	-	25	50% 이하	205% 이하	
	60㎡-85㎡	50,767	991	105				
	85㎡ 초과	27,337	431	130				
AB9	소계	31,183	764	-	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	18,719	509	79				
	60㎡-85㎡	12,464	255	105				
AB10	소계	30,923	758	-	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	18,563	505	79				
	60㎡-85㎡	12,360	253	105				
AB11	소계	21,550	528	-	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	12,946	352	79				
	60㎡-85㎡	8,604	176	105				
AB12	소계	19,235	471	-	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	11,512	313	79				
	60㎡-85㎡	7,723	158	105				
AB13	소계	59,555	1,111	-	30	50% 이하	210% 이하	
	60㎡-85㎡	38,753	775	105				
	85㎡ 초과	20,802	336	130				
AB14	60㎡-85㎡	73,918	1,443	105	30	50% 이하	205% 이하	
AB15-1	60㎡-85㎡	64,401	1,288	105	30	50% 이하	210% 이하	
AB15-2	60㎡-85㎡	59,338	1,186	105	30	50% 이하	210% 이하	
AB16	소계	85,211	1,551	-	30	50% 이하	205% 이하	
	60㎡-85㎡	55,393	1,081	105				
	85㎡ 초과	29,818	470	130				
AB17	60㎡-85㎡	45,670	935	105	30	50% 이하	215% 이하	
AB18	소계	90,305	1,644	-	30	50% 이하	205% 이하	
	60㎡-85㎡	58,715	1,146	105				
	85㎡ 초과	31,590	498	130				
AB19	60㎡-85㎡	42,606	872	105	30	50% 이하	215% 이하	
AB20-1	소계	31,932	595	-	30	50% 이하	210% 이하	
	60㎡-85㎡	20,775	415	105				
	85㎡ 초과	11,157	180	130				

AB20-2	소계	75,987	1,417	-	30	50% 이하	210% 이하	
	60㎡-85㎡	49,362	987	105				
	85㎡ 초과	26,625	430	130				
AB21-1	소계	29,048	712	-	25	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	17,422	474	79				
	60㎡-85㎡	11,626	238	105				
AB21-2	소계	35,313	865	-	25	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	21,185	576	79				
	60㎡-85㎡	14,128	289	105				
AB22	소계	52,161	973	-	25	50% 이하	210% 이하	
	60㎡-85㎡	33,957	679	105				
	85㎡ 초과	18,204	294	130				
AB23	소계	64,188	1,197	-	30	50% 이하	210% 이하	
	60㎡-85㎡	41,711	834	105				
	85㎡ 초과	22,477	363	130				
AB24	소계	64,841	1,209	-	30	50% 이하	210% 이하	
	60㎡-85㎡	42,114	842	105				
	85㎡ 초과	22,727	367	130				
합 계		3,602,299	69,702	42~130	-	-	-	

주) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

<별표 4-3> 공동주택(연립주택)의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이

필지 번호	주택유형	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수	건폐율 (%)	기준용적률 (%)	비고
B1	60㎡-85㎡	14,861	141	105	4	50% 이하	100% 이하	
B2	60㎡-85㎡	19,620	186	105	4	50% 이하	100% 이하	
합 계		34,481	327	-	-	-	-	

주) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

마. 주상복합용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
RC1-1~ RC6-2	RC1-1~ RC6-2	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 5-1>에 따르며 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 주거용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 용도지역 상 준주거지역일 경우 80퍼센트 이상 90퍼센트 미만으로, 근린상업지역일 경우 70퍼센트 이상 80퍼센트 미만으로 한다. 단 주상복합용지 중 도시형생활주택의 경우에는 70퍼센트 이상 80퍼센트 미만으로 한다. - 유흥 및 위락기능은 불허용도로 함 - 건축물 용도표시는 AC로 함 주거와 주거의 용도가 수직적으로 복합된 주상복합 건축물의 경우에는 주거 환경이 보호 될 수 있도록 주거동의 출입구 · 계단 등을 주거의 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 함
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 주상복합부분의 주택 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 계획 <별표 5-2> 참조 전체적인 건축물의 높이는 상업용지와와의 조화를 도모토록 함
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 주거용도의 주택규모는 <별표 5-2>에 규정된 규모 이하로 하며, 주택건설사업권자(또는 건축허가권자)가 인정하는 경우에는 부여된 세대수 범위 내에서 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 필지별 건축물의 건폐율, 용적률, 높이의 제한은 <별표 5-2>를 초과하여 건축할 수 없음. 단 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄

		배치	<ul style="list-style-type: none"> 주거이의 용도의 건축물은 가로활성화 유도를 위해 도로에 면하여 도로와 평행하게 배치하도록 권장한다. 단, 주거용도 건축물의 경우에는 적용하지 아니함
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 주동의 형태는 탑상형을 권장하며, 입면적은 3,500제곱미터 이하, 주동 1개층의 호수는 5호 이하로 함 주동의 지붕형태는 평지붕에 옥상녹화를 권장함 건축물 1층 상업시설의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함 담장설치는 불허함. 단 부득이하게 담장설치가 필요한 지역은 담장의 높이 1.2미터 이하의 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용한 담장을 설치할 수 있다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 ‘시행지침 [3-6 도시색채]’의 기준을 따른다. 건축물의 옥외광고물(간판)은 ‘시행지침 제3편 [3-3 옥외광고물]’의 기준을 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획결정도에서 지정한 건축한계선은 다음에서 정한 사항에 대하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경이 가능함 <ul style="list-style-type: none"> 인근 대지의 일조, 프라이버시 등 주변지역의 거주환경에 영향이 없다고 판단되는 경우 가로의 활성화를 위하여 변경하는 것이 유효하다고 판단되는 경우 기타 합리적인 사유가 있는 경우
		도시형 생활주택	<ul style="list-style-type: none"> 주상복합용지 중 도시형생활주택조성을 위한 용지(RC1-1~RC2-2, RC6-1~2)는 도시형생활주택의 건설 및 공급을 장려하기 위하여 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 색채부분에 한하여 적용하며 그 외 사항은 관련 법률에 따름

<별표 5-1> 주상복합용지의 건축물 용도

구 분		주상복합용지(Residential Commercial)		
	도면표시	AC1 (근린상업지역)	AC2 (준주거지역)	AC3 (도시형생활주택)
건축물 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 공동주택 중 아파트 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) 문화및집회시설 중 공연장, 전시장 판매시설 중 상점 의료시설 (정심병원, 요양병원, 격리병원 제외) 교육연구시설 중 학원, 연구소, 도서관 노유자시설 운동시설 업무시설 자동차관련시설 중 주차장 주택법 및 주택건설기준등에 관한규정에 의한 부대복리시설 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 공동주택 중 아파트 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) 문화및집회시설 중 공연장, 전시장 판매시설 중 상점 의료시설 (정심병원, 요양병원, 격리병원 제외) 교육연구시설 중 학원, 연구소, 도서관 노유자시설 운동시설 업무시설 주) 자동차관련시설 중 주차장 주택법 및 주택건설기준등에 관한규정에 의한 부대복리시설 	<ul style="list-style-type: none"> 주택법 제2조 4항에 의한 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) 문화및집회시설 중 공연장, 전시장 판매시설 중 상점 의료시설 (정심병원, 요양병원, 격리병원 제외) 교육연구시설 중 학원, 연구소, 도서관 노유자시설 운동시설 업무시설 주1) 자동차관련시설 중 주차장 주택법 및 주택건설기준등에 관한규정에 의한 부대복리시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
해당 블록		RC5	RC3~4	RC1-1~RC2-2, RC6-1~RC6-2

주1) 업무시설 중 오피스텔은 전체 건축물 연면적의 20%에 한하여 설치가능

주2) 학교위생정화구역내에 위치한 주상복합용지의 경우 학교위생정화구역내 금지시설은 불허용도

<별표 5-2> 주상복합부분 주택규모, 세대수, 평균면적, 최고층수, 건폐율, 용적률

필지 번호	주택유형	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수	건폐율 (%)	용적률 (%)
RC1-1	14㎡-50㎡	6,307	252	50	10	60	250% 이하 (주거 : 200% 미만)
RC1-2	14㎡-50㎡	5,534	221	50	10	60	250% 이하 (주거 : 200% 미만)
RC2-1	14㎡-50㎡	4,596	183	50	10	60	250% 이하 (주거 : 200% 미만)
RC2-2	14㎡-50㎡	4,596	183	50	10	60	250% 이하 (주거 : 200% 미만)
RC3	소계	18,505	448	-	35	60	300% 이하 (주거 : 270% 미만)
	60㎡-85㎡	12,963	333	105			
	85㎡ 초과	5,542	115	130			
RC4	소계	20,127	487	-	35	60	300% 이하 (주거 : 270% 미만)
	60㎡-85㎡	14,099	362	105			
	85㎡ 초과	6,028	125	130			
RC5	소계	32,902	826	-	35	70	350% 이하 (주거 : 280% 미만)
	60㎡-85㎡	23,049	614	105			
	85㎡ 초과	9,853	212	130			
RC6-1	14㎡-50㎡	7,409	296	50	10	60	250% 이하 (주거 : 200% 미만)
RC6-2	14㎡-50㎡	6,980	279	50	10	60	250% 이하 (주거 : 200% 미만)
합 계		106,956	3,175	50~130	-	-	

라. 상업용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
CC1~3, C1~12, NC1~8	CC1~3, C1~12, NC1~8	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 6-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부 기준은 지구단위계획결정도에 따름 권장용도가 지정된 경우 지상 건축연면적의 30퍼센트 이상 권장용도를 확보하며, 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정함 상업시설용지내 광장 및 보행자전용도로변은 '판매시설' 및 '제1종·제2종근린생활시설'을 1층 전면권장용도로 지정하며 1층부 전면권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50퍼센트 이상을 권장용도로 확보하여야 함 상업시설용지의 건폐율, 용적률, 최고층수는 상업시설용지에 건축이 가능한 최대규모로서 별도의 규정이 없는 한 이를 초과 할 수 없으며 단, 도시계획조례 및 건축조례 등에 의거하여 용적률을 완화 받은 경우에는 예외로 적용함
		건폐율	● 건축물 건폐율은 <별표 6-1>에 따라 건축함
		용적률	● 건축물 용적률은 <별표 6-1>에 따라 건축함
		높이	● 건축물의 높이는 <별표 6-1>에 따라 건축함
		배치	● 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 보행자 전용도로, 광장, 공원 순으로 향하도록 함
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 옥상 및 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치하여야 함 계단설치 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함 건축물의 주전면의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 평균지반고 이상으로 20센티미터 이상 차이가 나지 않도록 하며, 장애인 등을 위한 경사로 등을 설치하는 경우에는 경사도 12분의 1이하로 경사로를 설치할 것을 권장함 실외기의 설치기준은 '시행지침 제2편 [2-2-4-7]'의 기준을 따름 환기탑의 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 대규모 건물의 공조시설에 부속되는 환기탑은 보행통행로에 설치하지 않음 - 보행로 주변에 설치할 경우에는 주변의 식재 등으로 충분히 차폐될 수 있도록하며 환기구가 노출될 경우에는 보행자보다 높이 설치함

			<ul style="list-style-type: none"> - 환기구의 환기방향이 보행통행로를 향하지 않도록 함 - 건축물과 조화를 이룰 수 있는 색채 및 재료를 사용함
		색채	<ul style="list-style-type: none"> ● 색채 및 옥외광고물 - 건축물의 색채는 '시행지침 [3-6 도시색채]'의 기준을 따른다. - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]' 기준을 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ● 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '가로활성화 및 가로 디자인 특화 조치'를 위해 건축한계선, 건축지정선 및 벽면지정선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름 ● 지구단위결정도에서 지정한 건축한계선, 건축지정선 및 벽면지정선은 다음에서 정한 사항에 대하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 인근 대지의 일조, 프라이버시 등 주변지역의 거주환경에 영향이 없다고 판단되는 경우 - 가로의 활성화를 위하여 변경하는 것이 유효하다고 판단되는 경우 - 기타 합리적인 사유가 있는 경우

<별표 6-1> 상업용지 건폐율·용적률·높이

구 분	중심상업지역(CC)	일반상업지역(C)				근린상업지역(NC)
	S1(역세권)	S2(역세권)	S3(간선도로)	S4(이면도로)	S5	
건폐율(%)	80% 이하	70% 이하	70%이하	70% 이하	70% 이하	
용적률(%)	900% 이하	700%이하	600% 이하	500% 이하	400% 이하	
최고층수	-	-	12층~15층 이하	8층~10층 이하	7층~10층 이하	
최저층수	8층 이상	5층 이상	5층 이상	5층 이상	5층 이상	
해당블록	CC1	C9	C1, C3, C5, C8 C12~14	C2, C4, C6~C7, C10~C11, C15~C30	NC1~NC9	

<별표 6-2> 상업용지 건축물 용도

구 분		중심상업지역 CC	일반상업지역 C				근린상업지역 NC
		S1(역세권)	S2(역세권)	S3(간선도로)	S4(이면도로)	S5	
주거 및 업무시설군	단독주택	×	×	×	×	×	
	공동주택	×	×	×	×	×	
	업무시설	○	○	●	○	○	
문화 및 집회시설군	문화 및 집회시설	● 제한상영관 제외	● 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	
	종교시설	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	
	운동시설	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	
	수련시설	×	×	×	×	○	
	노유자시설	×	×	×	×	○	
	관광휴게시설	○	○	○	×	×	
판매시설군	판매시설	●	●	●	○ 상점 및 이와유사한 용도에 한함	○ 상점 및 이와유사한 용도에 한함	
	위락시설	○	○	○	○	×	
	숙박시설	○	○	×	○	×	
교육연구 의료시설군	의료시설	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	

	교육연구시설	×	○	○	○	○
산업시설군	공장	×	×	×	×	×
	창고시설	×	×	×	×	×
	위험물저장 및 처리시설	×	×	×	×	×
기타 시설군	1종 근린생활시설	○	○	○	●	●
	2종 근린생활시설	○	○	○	●	●
	운수시설	×	×	×	×	×
	자동차 관련 시설	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
	교정 및 군사시설	×	×	×	×	×
	방송통신시설	○	○	○	○	○
	발전시설	×	×	×	×	×

주1) ●권장용도 / ○:국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도 / X:불허용도

주2) 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 위락시설의 경우에는 공원, 녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역 경계로부터 100미터 이외의 지역에서 건축할 수 있으며, 거리의 산정은 주거지역의 경계선으로부터 대지의 경계선까지로 함

주3) 학생환경위생정화구역 내 위치한 상업용지의 경우 학교환경위생정화구역 내 금지시설은 불허
사. 업무 및 교육시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
업무1~18, 유1~10, 초1~11, 중1~5, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	청1~청18	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도표시는 PU(업무용지)로 표시함 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획결정도에 따름 특별히 정하지 않은 사항은 기존의 관계 법규에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 함
		배치	• 경사지에 위치한 건축물은 지형을 활용하여 배치할 것을 권장함
		형태	• 담장설치는 원칙적으로 불허하나 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안전성 문제 등 부득이할 경우 해당 승인권자 (또는 허가권자)가 승인을 거쳐 담장, 대문 설치 가능
		색채	-
	유1~10, 초1~11, 중1~5, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	건축선	• 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '사용자의 안전과 주행차량 소음저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획결정도에 따름
		용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도표시는 E(교육시설용지)로 표시함 건축물 용도는 <별표 7-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획결정도에 따름 특별히 정하지 않은 사항은 기존의 관계 법규에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-2>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-2>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-2>에 따라 건축하여야 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 교육시설의 경우 가급적 남향 배치를 권장 경사지에 위치한 건축물은 지형을 활용하여 배치할 것을 권장함
		형태	• 담장설치는 원칙적으로 불허하나 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안전성 문제 등 부득이할 경우 해당 승인권자 (또는 허가권자)가 승인을 거쳐 담장, 대문 설치가능
		색채	-

		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '사용자의 안전과 주행차량 소음저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획결정도에 따름
		기타	<ul style="list-style-type: none"> 교육시설용지 중 '대1'은 「사적 제202호 장릉 주변 현상변경허용기준(문화재청 고시 제 2010-65호)」 구역에 해당하므로 문화재보호법 제13조·제35조 및 동법 시행규칙 제2조에 의해 해당 건설공사의 시행이 지정문화재의 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위에 해당하는지를 검토하고, 현상변경 허가 등의 조치를 하여야 한다. 아울러 문화재보호법 등 문화재 관련 법령 및 문화재청에 고시된 기준의 제·개정으로 인해 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 변경된 기준을 따름

<별표 7-1> 업무용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		업무시설용지	
건축물 용도	도면 표시	PU1	PU2
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 주민복합시설, 지역자치센터, 119안전센터, 순찰 지구대, 우체국, 수도사업소 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 업무시설(오피스텔 제외) 노유자시설 교육연구시설 중 도서관 운동시설 제1종근린생활시설 	<ul style="list-style-type: none"> 법원, 검찰청, 지방행정타운(자치행정, 교육청, 보건소, 세무서 등), 소방서, 경찰서 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 업무시설(오피스텔 제외) 노유자시설 교육연구시설 문화및집회시설 운동시설 방송통신시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	50% 이하	60% 이하
용적률(%)		200% 이하	500% 이하
최고층수		5층 이하	10층 이하
해당 블록		업무1~2, 업무5~6, 업무8~13, 업무15, 업무18	업무3~4, 업무7, 업무14, 업무16~17

주) 주민복합시설은 지역자치센터, 우체국, 보건소, 공공도서관, 아동복지시설, 노인복지시설, 공공업무시설 등을 2개용도 이상 복합하여 설치하는 시설을 말함

<별표 7-2> 교육시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이 (계속)

구 분		교육시설용지			
건축물 용도	도면 표시	E1	E2	E3	E4
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 중 유치원 영유아보육법에 의한 어린이집, 「학원의설립·운영및과외교습에관한법률시행령」에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 중 초등학교 및 유치원(유아교육법에 따른 병설유치원에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 중 중학교 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 중 고등학교
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		50% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하

용적률(%)	200% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하
최고층수	4층 이하	5층 이하	5층 이하	5층 이하
해당 블록	유1~10	초1~11	중1~5	고1~4

주) 유치원 용지의 경우 택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항 제2호에 규정된 용도를 복합하여 건축할 수 있으며, 이 경우 동 규정에 따라 건축면적의 70퍼센트 이상을 유치원으로 건축하여야 함

<별표 7-2> 교육시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		교육시설용지		
건축물 용도	도면 표시	E5	E6	E7
	허용 용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음 의 용도 - 교육연구시설 (학교제외)	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음 의 용도 - 교육연구시설 중 특수학교	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음 의 용도 - 교육연구시설 중 전문대학
	불허 용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		20% 이하	50% 이하	20% 이하
용적률(%)		80% 이하	200% 이하	80% 이하
최고층수		4층 이하	5층 이하	5층 이하
해당 블록		교육1~2	특1	대1

주) 교육연구시설(교육1~2)은 준치시설로서 준치되는 동안에는 준치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 최고층수를 적용

아. 기타시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
공통	공통	배치	-
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 주변 환경과 서로 조화를 고려함 • 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며, 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 함 <ul style="list-style-type: none"> - 대지경계부에 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2미터이하 높이의 화관목류 생울타리로 설치할 것을 권장함 • 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-3 옥외광고물]' 기준을 따름
복1	복1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도표시는 W(사회복지시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-1>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	• 건축물의 용적률은 <별표 8-1>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-1>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
종1~종20	종1~종20	건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 종교시설용지의 지붕 형태 및 옥탑 등에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등)의 높이는 4.5미터를 초과할 수 없음 - 네온, 백열등류의 장식 등의 설치를 금지하며, 간접조명을 권장
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도표시는 RF(종교시설)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-2>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	• 건축물의 용적률은 <별표 8-2>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-2>에 따라 건축하여야 함
		색채	-

의1	의1	건축선	● 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		용도	● 건축물 용도표시는 M(종합의료시설용지)로 표시함 ● 건축물 용도는 <별표 8-3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	● 건축물의 건폐율은 <별표 8-3>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	● 건축물의 용적률은 <별표 8-3>에 따라 건축하여야 함
		높이	● 건축물의 높이는 <별표 8-3>에 따라 건축하여야 함
		배치	● 종합의료시설의 부대시설로서 장례식장을 설치할 경우 인접주거지역과 시각적으로 차폐된 지역에 우선적으로 설치하여야 하며, 시각적으로 차폐가 어려울 시 장례식장 주변 공공조경을 조성하여 주거지역과의 시각적 차폐역할을 대신하도록 함
		색채	-
		건축선	● 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
전1~3	전1~3	용도	● 건축물 용도표시는 Z1(공급처리시설용지)로 표시함 ● 건축물 용도는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	● 건축물의 건폐율은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	● 건축물의 용적률은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		높이	● 건축물의 높이는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	● 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		용도	● 건축물 용도표시는 Z2(공급처리시설용지)로 표시함 ● 건축물 용도는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
열1	열1	건폐율(%)	● 건축물의 건폐율은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	● 건축물의 용적률은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		높이	● 건축물의 높이는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	● 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		용도	● 건축물 용도표시는 Z2(공급처리시설용지)로 표시함 ● 건축물 용도는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	● 건축물의 건폐율은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
가1~가4	가1~가4	용적률(%)	● 건축물의 용적률은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		높이	● 건축물의 높이는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	● 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		용도	● 건축물 용도표시는 Z3(공급처리시설용지)로 표시함 ● 건축물 용도는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	● 건축물의 건폐율은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	● 건축물의 용적률은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
수1	수1	높이	● 건축물의 높이는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	● 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		용도	● 건축물 용도표시는 Z4(공급처리시설용지)로 표시함 ● 건축물 용도는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	● 건축물의 건폐율은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	● 건축물의 용적률은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		높이	● 건축물의 높이는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
양1	양1	배치	-
		색채	-
		건축선	● 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		용도	● 건축물 용도표시는 Z4(공급처리시설용지)로 표시함 ● 건축물 용도는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		높이	● 건축물의 높이는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함

		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
오1	오1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도표시는 Z5(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	• 건축물의 용적률은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
저1~4	저1~4	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도표시는 Z6(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	• 건축물의 용적률은 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-4>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
위1~6	위1~6	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도표시는 주유(위험물 저장 및 처리시설용지), 중(위험물 저장 및 처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-5>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 블록내 모든시설은 복합적으로 건축할 수 있으며, 이때 부대시설의 바닥 면적의 합계는 해당 건축물 연면적의 40퍼센트 이하로 함
		건폐율(%)	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-5>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	• 건축물의 용적률은 <별표 8-5>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-5>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
주1~주46	주1~주46	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도표시는 P(자동차 관련시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-6>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 주차장용지의 건축물 용도는 ‘주차장법’ 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)에 한해 건축하여야 하며, 주차장의 결정·구조 및 설치에 관하여는 ‘도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준’에 관한 규칙 제30조와 ‘주차장법’이 정하는 규정에 의하여 설치하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 주차전용건축물은 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 ‘건축법시행령’ 별표1호의 제1·2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프 연습장 및 고시원 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설(이하 근린생활시설 등이라 함)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70퍼센트 이상이어야 한다.
		건폐율(%)	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-6>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	• 건축물의 용적률은 <별표 8-6>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-6>에 따라 건축하여야 함
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설을 배치할 경우 다음의 기준을 준수하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 근린생활시설의 비율은 지상층 연면적에 대한 대지면적 비율(용적률)의 30퍼센트 미만이어야 함 - 근린생활시설을 설치할 경우 지상 1층부에는 바닥면적의 50퍼센트 이하로 하여야 함 - 근린생활시설의 배치는 지상1~지하2층에 우선 배치하며, 그 다음으로는 최상층부

			터 아래층으로 연속하여 배치하는 것을 원칙으로 함
주1~주46	주1~주46	색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
도시1~16	도시1~16	용도	• 건축물 용도표시는 I(도시지원시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-7>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-7>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	• 건축물의 용적률은 <별표 8-7>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-7>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
유통1~3	유통1~3	용도	• 건축물 용도표시는 DC(물류유통시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-8>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율(%)	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-8>에 따라 건축하여야 함
		용적률(%)	• 건축물의 용적률은 <별표 8-8>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-8>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름

<별표 8-1> 사회복지시설 건축물 허용용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이

구 분		사회복지시설
건축물 용도	도면 표시	W
	허용 용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 노유자시설 - 업무시설 중 공공업무시설 - 문화및집회시설 중 공연장, 전시장 - 운동시설 • 사회복지사업법에 의한 사회복지시설
	불허 용도	• 허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	50% 이하
	용적률(%)	250% 이하
	최고층수	5층 이하
	해당 블록	북1

<별표 8-2> 종교시설용지 건축물 허용용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이

구 분		종교시설용지		
건축물 용도	도면 표시	RF1	RF2	
	허용 용도	• 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 - 종교시설(불안당 제외) - 노유자시설 - 교육연구시설 중 유치원	• 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 - 종교시설(불안당 제외) - 노유자시설 - 교육연구시설 중 유치원	
	불허 용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도	
	건폐율(%)	50% 이하	20% 이하	50% 이하
	용적률(%)	200% 이하	80% 이하	200% 이하
	최고층수	8층이하	4층이하	4층이하
	해당 블록	종7	종12	종1~6, 종8~11, 종13~20

주) 종교시설용지 중 종12(블로동 상당)은 준치시설로서 준치되는 동안에는 준치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 최고층수를 적용한다.

<별표 8-3> 종합의료시설 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		종합의료시설
건축물 용도	도면 표시	M
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 의료시설 중 병원(정신병원 제외) 의료법 제49조의 부대사업을 위한 시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		60% 이하
용적률(%)		500% 이하
최고층수		-
해당 블록		의1

<별표 8-4> 공급처리시설 및 하수도, 방재시설 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		공급처리시설용지		
건축물 용도	도면 표시	Z4	Z5	Z6
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 양수장 	<ul style="list-style-type: none"> 오수중계펌프장 	<ul style="list-style-type: none"> 저류지
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		50% 이하	20% 이하	20% 이하
용적률(%)		250% 이하	80% 이하	80% 이하
최고층수		5층 이하	4층 이하	4층 이하
해당 블록		양1	오1	저1~4

<별표 8-4> 공급처리시설 및 하수도, 방재시설 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이(계속)

구 분		공급처리시설용지				
건축물 용도	도면 표시	Z1		Z2		Z3
	허용 용도	• 변전소		• 집단에너지공급시설		• 배수지
	불허 용도	• 허용용도 이외 용도		• 허용용도 이외 용도		• 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		20% 이하	50% 이하	20% 이하	60% 이하	20% 이하
용적률(%)		80% 이하	250% 이하	80% 이하	400% 이하	80% 이하
최고층수		4층 이하	5층 이하	4층 이하	-	4층 이하
해당 블록		전2~전3	전1	가1~가4	열1	수1

<별표 8-5> 위험물 저장 및 처리시설 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		위험물 저장 및 처리시설	
건축물 용도	도면 표시	주유	충
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 위험물저장및처리시설 중 주유소, 석유판매소 위험물안전관리법 시행규칙 별표13호에 의한 부대 시설 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 위험물저장및처리시설 중 액화석유가스충전소 액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙 별표3호에 의한 부대시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		50% 이하	20% 이하
용적률(%)		100% 이하	80% 이하
최고층수		4층 이하	4층 이하
해당 블록		위2~5	위1, 위6

<별표 8-6> 자동차 관련시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		자동차 관련시설용지		
건축물 용도	도면 표시	P1	P2	P3
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도) 	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도) 	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외의 용도 학교환경위생정화구역 내 불허용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외의 용도 학교환경위생정화구역 내 불허용도
건폐율(%)		80% 이하	80% 이하	80% 이하
용적률(%)		560% 이하	400% 이하	240% 이하
최고층수		7층 이하	5층 이하	3층 이하
해당 블록		주8, 주10~14, 주24~28, 주30~31	주9, 주19, 주21, 주23, 주35	주1~7, 주15~18, 주20, 주22, 주29, 주32~34, 주36~46

<별표 8-7> 도시지원시설 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		도시지원시설용지	
건축물 용도	도면 표시	I	
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한시설 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업 진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> 공동주택 중 기숙사 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 교육연구시설 중 교육원 및 연구소 업무시설 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 판매시설 중 상점 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 (안마시설소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) 원예시설 등 농업관련 시설로서 국토해양부장관이 지정하여 고시하는 시설 	
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외의 용도 	
건폐율(%)		60% 이하	
용적률(%)		300% 이하	
최고층수		10층 이하	
해당 블록		도시1~16	

주1) 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따름

주2) 업무시설 중 오피스텔의 비율은 건축물 연면적의 30%와 업무시설로 조성되는 면적의 50%를 초과할 수 없음

주3) 판매시설 중 상점, 제1종, 제2종 근린생활시설의 비율은 건축물 연면적의 20%를 초과할 수 없음

<별표 8-8> 물류유통시설 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		물류유통시설용지	
건축물 용도	도면 표시	DC1	DC2
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「물류유통시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> 물류단지시설 중 창고 「유통산업발전법」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> 대규모점포 	<ul style="list-style-type: none"> 「물류유통시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> 물류단지시설 중 창고 「유통산업발전법」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> 대규모점포 전문상가단지
	불허 용도		

		<ul style="list-style-type: none"> - 전문상가단지 - 집배송시설 - 공동집배송센터 • 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 농수산물도매시장 - 농수산물종합유통센터 • 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 판매시설 - 운수시설 중 여객자동차터미널 - 창고시설 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> - 집배송시설 - 공동집배송센터 • 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 농수산물도매시장 - 농수산물종합유통센터 • 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 판매시설 - 창고시설 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외)
	불허 용도	• 허용용도 외의 용도	• 허용용도 외의 용도
건폐율(%)		70% 이하	60% 이하
용적률(%)		500% 이하	300% 이하
최고층수		- (최고높이 105m 이하)	- (최고높이 105m 이하)
해당 블록		유통1	유통2~3

6. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 특별계획구역(변경)

구 분	면 적(m ²)	위 치	비 고
합 계	1,262,885	-	-
특1	247,293	C20-2, C21-2, C13~C14, C28~30, CC1, RC5, NC3, 근14, 광5, 광6, 광7 주24, 주31	-
특2	109,564	RC3~4, C1~C5, 주8, 주10, 광2	-
특3	145,851	유통1, 유통2	-
특4	760,177	AA16~17, AB18~19, AA23~25, F4, 근생10~11, 업무9~13, 종10, 초7, 중3, 주20, 주23, 근11	

■ 특별계획구역 변경사유서

- 인천검단2지구 택지개발예정지구 지정취소(국토교통부고시 제2013-227호, 2013.05.10.) 후 인천검단지구 단독계획 수립에 따른 토지이용계획 전면 재조정으로 인한 특별계획구역 변경 결정
나. 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획(변경)

1) 특별계획구역1 (센트럴 콤플렉스)

○ 토지이용계획

<특별계획구역1 토지이용계획표>

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비 고
합 계	247,293	100.0	
주상복합용지	32,902	13.3	
상업시설용지	87,729	35.5	
공원녹지	86,107	34.8	공원, 광장
공공시설용지	40,555	16.4	주차장 등

○ 인구 및 주택계획

<특별계획구역1 인구주택계획>

필지 번호	주택유형 (㎡)	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	최고 층수	전체용적률(%) (주거부문용적률)	건폐율 (%)	비고
계		32,902	826	2,605	-	-	-		
RC5	계	32,902	826	2,605	-	35	350% 이하 (280% 미만)	70% 이하	
	60㎡~85㎡	23,049	614	1,535	105				
	85㎡초과	9,853	212	530	130				

2) 특별계획구역2 (리버파크타운)

○ 토지이용계획

<특별계획구역5 토지이용계획표>

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계	109,564	100.0	
주상복합용지	38,632	35.3	
상업시설용지	46,194	42.2	
공원녹지	2,581	2.3	광장
공공시설용지	22,157	20.2	주차장 등

○ 인구 및 주택계획

<특별계획구역2 인구주택계획>

필지 번호	주택유형 (㎡)	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	최고 층수	용적률 (%)	건폐율 (%)	비고
계		38,632	935	2,337	-	-		
RC3	계	18,505	448	1,120	35	300% 이하 (270% 미만)	60% 이하	
	60㎡~85㎡	12,963	333	833				
	85㎡ 초과	5,542	115	287				
RC4	계	20,127	487	1,217	35	300% 이하 (270% 미만)	60% 이하	
	60㎡~85㎡	14,099	362	905				
	85㎡ 초과	6,028	125	312				

3) 특별계획구역3 (검단 파워센터)

○ 토지이용계획

<특별계획구역3 토지이용계획표>

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
합계	145,851	100.0	
물류유통시설용지	131,346	90.1	2개소
공공시설용지	14,505	9.9	도로 등

4) 특별계획구역4 (커뮤니티 타운)

○ 토지이용계획

<특별계획구역4 토지이용계획표>

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
합계	760,177	100.0	
주택건설용지	소계	539,249	70.9
	단독주택	24,385	3.2
	근린생활시설	11,307	1.5
	공동주택	503,557	66.2
공원녹지	118,515	15.6	
학교	28,000	3.7	
업무시설	12,764	1.7	
공공시설용지	61,649	8.1	종교시설, 주차장 등

○ 인구 및 주택계획

<특별계획구역4 인구주택계획>

필지 번호	주택유형 (㎡)	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	최고 층수	전체용적률(%) (주거부문용적률)	건폐율 (%)	비고
	계	527,942	8,666	21,665	-	-	-	-	
	F4	24,385	91	228	268	4	180% 이하	60% 이하	
AA16	계	89,034	1,463	3,658	-	25	185% 이하	50% 이하	
	60㎡~85㎡	57,900	1,020	2,550	105				
	85㎡ 초과	31,134	443	1,108	130				
AA17	계	90,298	1,483	3,707	-	25	185% 이하	50% 이하	
	60㎡~85㎡	58,660	1,033	2,582	105				
	85㎡ 초과	31,638	450	1,125	130				
AA23	계	59,916	984	2,460	-	25	185% 이하	50% 이하	
	60㎡~85㎡	38,961	686	1,715	105				
	85㎡ 초과	20,955	298	745	130				
AA24	계	63,529	1,044	2,610	-	25	185% 이하	50% 이하	
	60㎡~85㎡	41,322	728	1,820	105				
	85㎡ 초과	22,207	316	790	130				
AA25	계	67,869	1,085	2,712	-	20	180% 이하	50% 이하	
	60㎡~85㎡	44,173	757	1,892	105				
	85㎡ 초과	23,696	328	820	130				
AB18	계	90,305	1,644	4,110	-	30	205% 이하	50% 이하	
	60㎡~85㎡	58,715	1,146	2,865	105				
	85㎡ 초과	31,590	498	1,245	130				
AB19	60㎡~85㎡	42,606	872	2,180	105	30	215% 이하	50% 이하	

7. 교통처리계획 결정(변경)조서

가. 단독주택용지(변경)

1) 일반형 단독주택용지

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택용지의 부설주차장 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보함. 이때, 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차 진·출입구와 도로가 접하는 부분에 1미터 이상의 가각 전체를 한 곳 이상으로 함 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접필지 경계부는 담장설치를 불허함. 단, 필지의 구분을 위한 경계석의 표시는 가능 3대 이상의 부설주차장을 확보해야하는 경우에는 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 공용주차장을 위하여 따로 정한 공간을 활용하여 주차공간을 확보할 수 있음 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 원칙으로 함 (단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외)

2) 블록형 단독주택용지(폐지)

나. 근린생활시설용지(변경)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진·출입구에 대한 지침은 지구단위계획 결정도를 따르며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준을 따름
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> 근린생활시설용지에는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 전면공지가 지정된 근린생활시설의 경우 1층 근린생활시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조 · 시설기준에 관한 규칙'의 규정을 준용함

다. 공동주택용지(변경)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입 권장구간 내의 범위에 설치할 것을 권장함 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량 진·출입구를 설치할 수 없음 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상의 도로 및 대로급 도로 교차로로부터 30미터 이내, 중로급 도로 교차로로부터 10미터 - 단지내 공공보행통로 경계로부터 10미터 이내의 구간 - 하천, 보행로, 버스정차대, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 단지의 한 면이 생활가로와 접해 있는 경우 생활가로변에 진·출입구를 배치하고 그 주변으로 단지내 부대시설 및 근린생활시설 등을 배치함
대지내 차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> 보행로와 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성함 간선도로와의 교차는 직각교차를 권장함 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 불허함 단지 출입구를 이용하는 세대수가 1,000세대 이상이 되고 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우에는 단지내 도로의 기준 차선에 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주거용도의 주차대수는 '주택건설기준등에관한규정', '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향분석·개선대책'에 의해 산정된 주차대수'중 강화된 기준이상을 설치한다. 단 국민임대주택 및 영구임대주택, 행복주택의 경우 공공주택업무처리지침(국토교통부) 별표4(주차장 설치기준)의 기준을 따름 주거용도 이외의 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치함 주차장 설치의 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지의 단지내 지하 주차장은 '인천광역시 건축위원회 공동주택 건축심의기준'에 따라 설치하여야 하며, 지상주차장은 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다. 단, 국민임대주택 및 영구임대주택, 행복주택의 경우에는 지하주차장을 설치하지 아니할 수 있음 - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 쉼터 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계함
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> 단지 내 자전거 보관소는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설과 연계하여 설치하도록 하며, 주동의 경우 필로티 공간을 활용할 수 있음 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙' 제16조의 규정을 준용함 자전거 보관소의 설치규모는 1개소 당 '시행지침 제2편<표2-3-6>자전거 보관소의 1개소 당 설치규모'에서 정한 기준 이상으로 설치함

라. 주상복합용지(변경)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량 진·출입구를 설치할 수 없음 <ul style="list-style-type: none"> - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선 설치구간, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳
대지내 차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 도로와 간선도로와의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며, 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 '보행자우선구조'로 조성함 대지내 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선은 분리하여 계획함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주거용도의 주차대수는 '주택건설기준등에관한규정', '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향분석·개선대책'에 의해 산정된 주차대수'중 강화된 기준이상을 설치한다. 주거용도 이외의 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치함 주차장 설치의 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 주상복합용지 중 주거용도의 세대수가 300세대 이상인 블록에 설치하는 지하주차장은 법적주차대수의 80퍼센트 이상을 지하에 설치하여야 하며, 주거이외 용도의 법적주차대수의 90퍼센트 이상을 지하에 설치함

	<ul style="list-style-type: none"> - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 자동진출입 통제장치를 설치함
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> • 주동의 자전거 보관소는 세대당 0.3대의 규모로 각 주동에서 사용이 편리한 위치에 설치함 • 상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 ‘자전거이용활성화에관한법률시행령’에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 1층 전면공지가 지정된 상업시설의 경우 상업시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 • 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’의 규정을 준용함
도시형 생활주택	<ul style="list-style-type: none"> • 주상복합용지 중 도시형생활주택조성을 위한 용지(RC1-1~RC2-2, RC6-1~2)는 도시형생활주택의 건설 및 공급을 장려하기 위하여 교통처리에 관한 사항은 관련 법률에 따름

마. 상업용지(변경)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량진·출입	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량진출입구의 위치를 변경할 수 있음 • 차량출입불허구간의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름
대지내 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> • 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행자우선구조’로 조성함 • 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 함 • 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 주차대수는 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시주차장설치및관리조례’에 따라 설치하여야 함 • 주차장 설치의 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시주차장설치및관리조례’에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니 되며, 지하주차장의 진·출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 함
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> • 상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 ‘자전거이용활성화에관한법률시행령’에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 1층 전면공지가 지정된 상업시설의 경우 상업시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 • 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’의 규정을 준용함

바. 업무 및 교육시설용지(변경)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량진·출입	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량진·출입구의 위치를 변경할 수 있음 • 차량출입불허구간의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름 • 면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량진·출입구만을 허용하고, 건축물의 주출입구는 단차 없이 접근이 가능하도록 함
대지내 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> • 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 함 • 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 보행자전용도로나 공원에 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치하도록 권장함 • 대지내 보행자 통행로는 자동차도로와는 반드시 분리되어야 하고, 교차가 불가피한 경우 보행자 우선이 보장되는 구조로 설치함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 주차대수는 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시주차장설치및관리조례’에 따라 설치하여야 함 • 주차장 설치의 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시주차장설치및관리조례’에서 규정된 설치기준과 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3미터 이상 이격하여 설치하여야 함. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 함

자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> • 업무시설 및 교육시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함 • 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조 · 시설기준에 관한 규칙'의 규정을 따름
사. 기타시설용지(변경)	
구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음 • 도로 건너편 단지의 차량의 진·출입구로부터 30미터 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 함. • 면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량 진·출입구만을 허용함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 • 주차장 설치의 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준과 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 지상주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성하고, 여성 및 장애인에 우한 주차장을 접근이 용이한 곳에 따로 설치할 것을 권장함 - 대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3미터 이상 이격하여 설치하여야 함. 단, 전면도로에서 3미터 이상 이격하여 건축한계선을 설치하여야 함. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 함 - 지하주차장 설치시 주차장의 진·출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기를 설치할 권장하고, 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 함 - 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경로, 진·출입구 등의 표지판을 설치함
자전거 보관소 (사회복지시설, 종교시설, 종합의료시설, 자동차관련시설 중 주차장, 도시지원시설, 물류유통시설)	<ul style="list-style-type: none"> • 해당시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함 • 자전거 주차장의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조 · 시설기준에 관한 규칙'제16조의 규정에 따름

■ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

가. 지구단위계획구역결정도(S=1:10,000) : 게재생략

나. 용도지역 · 지구에 관한 지구단위계획결정도 (S=1:5,000) : 게재생략

다. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 지구단위계획결정도(S=1:5,000) : 게재생략

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획결정도(S=1:5,000) : 게재생략

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도(S=1:3,000) : 게재생략

■ 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

공 고

●행정자치부공고제2015-285호

「공중화장실 등에 관한 법률」 시행령을 일부 개정함에 있어 국민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 수렴하고자 그 취지와 주요내용을 행정절차법 제41조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2015년 10월 27일

행정자치부장관

「공중화장실 등에 관한 법률」 시행령 일부개정령(안) 입법예고

1. 개정이유

공중화장실법에서 정한 설치기준 및 관리기준 등의 적용대상을 근린생활시설이 포함된 업무시설의 건축물인 경우, 연면적 2천제곱미터 이상으로 정한 규정을 3년 마다 규제의 타당성을 검토하도록 하여 공중화장실에 대한 규제를 완화하려는 것임.

2. 주요내용

공중화장실 등에 관한 법률 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조를 다음과 같이 한다.

제13조(규제의 재검토) 행정자치부장관은 다음 각 호의 사항에 대하여 다음 각 호의 기준일을 기준으로 3년마다(매 3년이 되는 해의 기준일과 같은 날 전까지를 말한다) 그 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 하여야 한다.

1. 제6조의2 및 별표에 따른 어린이용 대·소변기, 어린이용 세면대 및 영유아용 기저귀교환대 설치 등에 관한 기준 : 2015년 1월 1일
2. 제3조제2항제2호에 따른 연면적 등 : 2016년 1월 1일

부칙

(경과조치) 이 영 시행에도 불구하고 제13조 제1호의 규정은 2018년 12월 31일까지는 종전의 규정을 적용한다.

3. 의견제출

「공중화장실 등에 관한 법률」 시행령 일부개정령안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 다음 내용을 기재한 의견서를 2015년 11월 9일(월)까지 행정자치부(참조 : 법무담당관, 전화 02-2100-3341, 팩스 02-2100-3349)에게 제출하여 주시기 바라며, 입법예고안의 전문을 보고 싶으신 분은 행정자치부 홈페이지(<http://www.moi.go.kr>) “정책자료/법령정보/입법·행정예고”란을 참고하시기 바랍니다.

가. 의견서 제출

- 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자), 주소 및 전화번호
- 예고사항에 대한 항목별 의견

현 행	개 정 안	의 건

나. 보내실 곳 : 행정자치부 법무담당관

주소 : 서울특별시 종로구 세종대로 209 (정부 서울청사 12층, 우편번호 03171)

● 행정자치부공고제2015-286호

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률」 시행령을 일부 개정함에 있어 국민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 수렴하고자 그 취지와 주요내용을 행정절차법 제41조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2015년 10월 27일

행정자치부장관

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률」 시행령 일부개정령(안) 입법예고

1. 개정이유

『기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령』 제22조제1항의 ‘과태료 부과기준’에 대해 3년 마다 규제의 타당성을 검토하도록 하여 규제를 완화하려는 것임.

2. 주요내용

『기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령』 제23조를 다음과 같이 신설한다.

제23조(규제의 재검토) 행정자치부장관은 제22조 제1항 및 별표 2에 따른 과태료의 부과기준에 대하여 2016년 1월 1일을 기준으로 3년마다(매 3년이 되는 해의 1월 1일 전까지를 말한다) 그 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 하여야 한다.

3. 의견제출

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률」 시행령 일부개정령안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 다음 내용을 기재한 의견서를 2015년 11월 9일(월)까지 행정자치부(참조 : 법무담당관, 전화 02-2100-3341, 팩스 02-2100-3349)에게 제출하여 주시기 바라며, 입법예고안의 전문을 보고 싶으신 분은 행정자치부 홈페이지(<http://www.moi.go.kr>) “정책자료/법령정보/입법·행정예고”란을 참고하시기 바랍니다.

가. 의견서 제출

- 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자), 주소 및 전화번호
- 예고사항에 대한 항목별 의견

현 행	개 정 안	의 건

나. 보내실 곳 : 행정자치부 법무담당관

주소 : 서울특별시 종로구 세종대로 209 (정부 서울청사 12층, 우편번호 03171)