

2015년 제10회 건축위원회 심의결과 (총괄)

□ 제1호 안건

심의일자	2015. 11. 24.(화)	심의내용	건축, 교통심의
안 건 명	남구 주안1구역 주택재개발정비사업		
신청위치	남구 주안동 1425-2번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 임대주택 동의 프라이버시 확보(배치방향) 검토

《교통분야》

- B신설교차로 부분은 인접구역의 개발시와 미개발시에 따른 종합개선안도 보완 검토
- 조업주차는 우회전 진입·진출토록 교차로 운영계획 변경 검토
- 사업지 남측 버스베이 설치지점 대기자를 위한 대기공간 확보 검토
- B신설교차로 사업지측 녹지공간에 보행공간 확보 검토
- 정차대 옆 보행공간 축소/단절되는 지점은 개선 검토
- 122동 램프 부근의 주차통로 폐쇄 검토

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.

□ 제2호 안건

심의일자	2015. 11. 24.(화)	심의내용	건축, 교통심의
안 건 명	연수구 동춘1구역 도시개발사업 10BL		
신청위치	연수구 동춘1구역내 10BL		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 북서향 배치(1001동~1005동)는 제시대안(남동향)으로 재검토
- 측벽에 설치하는 발코니는 삭제 검토
- 단지내 고저차로 남서측의 주진입에서 대지내 진입이 불리하므로 주진입 보행동선의 접근성(엘리베이터 추가 설치 등) 재검토

《교통분야》

- 북측의 부출입구 등은 차량중심의 동선이 아닌 보행중심의 동선 처리가 되도록 개선 검토
- 주출입구 진입차로의 구조(차로폭, 경사도, 교통섬 등)는 개선 검토

《공통사항》

- 심의 시 논의 조치사항
 - 5개동(1001동~1005동)의 남동향 배치 대안 제시(붙임. 참조)
 - C신설교차로 신호현시 보완, 범례(자전거도로의 유색포장 컬러) 오류 사항 수정
- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.

□ 제3호 안건

심의일자	2015. 11. 24.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	계양구 효성1구역 주택재개발정비사업		
신청위치	계양구 효성동 254-14번지 일원		
심의결과	건축 분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 근린생활시설의 조업주차 공간을 지상에 확보 바람

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.

□ 제4호 안건

심의일자	2015. 11. 24.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	서구 오류동 일반숙박시설(호텔) 신축공사		
신청위치	서구 오류동 1580-2번지		
심의결과	건축 분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 미술장식품과 주출입구 캐노피의 이격이 가까우니, 캐노피 규모를 축소 바람

《공통사항》

- 심의 시 논의 조치사항
 - Y5열 주차단위구획 조정(폭 2,400×3대 → 2,300×2대, 2,600×1대)
- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.

□ 제5호 안건

심의일자	2015. 11. 24.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	동구 송현동 오피스텔 신축공사		
신청위치	동구 송현동 64-3번지 일원		
심의결과	건축 분야: 원안 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【원안 동의 조건내용】

《건축분야》

- 해당사항 없음

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.