

2016년 제2회 건축위원회 심의결과 [총괄]

□ 제1호 안건

심의일자	2016. 3.29.(화)	심의내용	건축, 구조, 교통심의
안 건 명	구월농산물도매시장 이전건립사업		
신청위치	남동구 남촌동 177-1번지 일원		
심의결과	건축 및 구조, 교통분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《구조분야》

- 채소1동과 채소2동의 E.J설치 상세계획을 재검토 반영.
- 대형 장스판 구조물의 처짐 안전성과 지붕트러스와 철골기둥의 접합부 상세 및 RC보와 SRC기둥의 접합부 상세를 보완.
- 콘크리트 강도는 수직부재(기둥, 벽체), 수평부재(보, 슬래브)를 $F_{ck}=27MPa$ 로 통일하기 바람.(기초는 $24MPa$ 무방함)

《교통분야》

- 버섯나라사거리의 경우 교차로 정형화를 검토 바람.
- 사업지 서측 교차로 횡단보도에 자전거 횡단도를 설치 바람.
- 사업지 남측 가속차로 설치는 삭제하여 보도로 설치하기 바람.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.

□ 제2호 안건

심의일자	2016. 3.29.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	부평구 산곡2-1구역 주택재개발정비사업		
신청위치	부평구 산곡1동 180-78번지 일원		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 단지내 각 동 사이 소방도로 설치 계획을 재검토하여 조경 식재 등으로 보완 바람.
- 주동 부분의 색채디자인을 보완하여 강조 효과를 나타내도록 검토 바람 (권장).
- 어린이집 보육실-5 위치 조정 및 출입구 위치 변경 재검토 바람.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영 여부를 검토·확인하시기 바랍니다.