

2016년 제3회 건축위원회 심의결과 (총괄)

□ 제1호 안건

심의일자	2016. 5. 3.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	남구 도화동 432-2일원 주상복합 신축공사		
신청위치	남구 도화동 432-2번지 일원		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 공개공지 면적 부족으로 인접한 주차(2대)를 제외하고 공개공지로 대체할 것.
- 지하주차장 환기시설, D.A 위치조정 등 미반영 사항을 반영할 것.
- 지하1, 2층의 불합리한 주차공간은 삭제할 것.(지하2층의 대각선 주차, 지하1층의 램프 옆 주차)
- 공개공지 입구 조경배치 재검토.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

□ 제2호 안건

심의일자	2016. 5. 3.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	남동구 서창2지구13블록 공동주택(뉴스테이)		
신청위치	남동구 서창2지구13블록		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【조건부 동의 내용】</div> <div>《건축분야》</div> <div><div>○ 지하주차장의 채광, 환기시설(D.A) 규모를 확대할 것.</div><div>○ 지상 커뮤니티 가든에 수변공간 확보(권장).</div></div> <div>《공통사항》</div> <div><div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.</div></div>			

□ 제3호 안건

심의일자	2016. 5. 3.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	부평구 부개4구역 주택재개발정비사업		
신청위치	부평구 부개동 13-5번지 일원		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 배치계획은 조치계획을 이행할 것.
- 지하주차장의 채광, 환기시설(D.A) 규모를 확대할 것.
- 노인정 할아버지방 남향 배치할 것.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

□ 제4호 안건

심의일자	2016. 5. 3.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	부평구 십정2구역 주거환경개선사업		
신청위치	부평구 십정동 216번지 일원		
심의결과	건축분야: 원안 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【원안 동의 조건내용】

《건축분야》

- 해당사항 없음

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.