

2016년 제4회 건축위원회 심의결과 (총괄)

□ 제1호 안건

| | | | |
|-------|--------------------|------|------------|
| 심의일자 | 2016. 5.24.(화) | 심의내용 | 건축심의, 교통심의 |
| 안 건 명 | 연수구 동춘1구역7블록 공동주택 | | |
| 신청위치 | 연수구 동춘동 750-1번지 일원 | | |
| 심의결과 | 건축 및 교통분야: 조건부 의결 | | |

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 계단실의 창호는 3개층 마다 열린 상태를 유지하도록 설치 바람.
- 놀이터는 남측 근린공원과 연계성을 확보하도록 설치 바람.
- 경사지붕 설치를 권장함.
- 남측 초등학교 건설시 아파트에서 학교로 등하교 할 수 있는 통로개설을 검토 할 것.

《교통분야》

- 주출입구·부출입구 어린이 통학차량 정차대 위치 조정 및 비가림 설치 바람.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

□ 제2호 안건

| | | | |
|-------|-------------------------|------|------------|
| 심의일자 | 2016. 5.24.(화) | 심의내용 | 건축심의, 교통심의 |
| 안 건 명 | 부평구 부평동 374-1 오피스텔 신축공사 | | |
| 신청위치 | 부평구 부평동 374-1번지 일원 | | |
| 심의결과 | 건축 및 교통분야: 조건부 의결 | | |

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《건축분야》

- 승강기홀 방화문은 자동방화문 설치를 검토 바람(권장).
- 기계식 주차장 진출입 계획을 재검토 바람(권장).

《교통분야》

- 지상2층 주차장의 불합리한(진출입 동선에 상충되는) 주차면은 삭제 바람.
- 자전거 주차비율은 지하층보다 지상층 비율이 크도록 검토 바람(권장).
- 여성행복주차면을 확장형 주차면으로 설치 바람.
- 지하2, 3층 램프 입구 주차면 삭제 검토.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.