
도시경제기반형 사업구상(안)

- 인천 개항창조도시 재생사업 -

2015. 4. 29

인천광역시

사 업 구 상 요약서(도시경제기반형)

| | |
|------------|---|
| 요청지자체명 | 인천광역시 |
| 신청자명 | 인천광역시청 유정복 |
| 사업명 | 인천 개항창조도시 재생사업 |
| 사업대상지 개요 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 행정구역 : 인천광역시 중구 북성동·동구 송현1·2동 일원 ■ 사업대상지 면적 : 3.9km² (중구 3.3km², 동구 0.6km²) ■ 총예산 : 5,998억원 <ul style="list-style-type: none"> - 마중물사업 500억원, 부처협업사업 2,060억원, 지자체사업 774억원, 민간투자사업 2,664억원 ■ 용도지역 : 자연녹지지역, 제2종일반주거지역, 준공업지역, 일반상업지역 ■ 용도지구 : 최고고도지구, 일반미관지구 ■ 용도구역 : 입지규제최소구역(예정) ■ 관련 계획 : 내항1·8부두 항만재개발기본계획, 월미관광특구 진흥 5개년종합계획, 차이나타운 지역특화발전특구계획, 인천개항장 문화지구 관리계획 등 |
| 입지의 적절성 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 국가 경쟁력 강화를 위한 경제기반 도시재생사업의 최적 입지 <ul style="list-style-type: none"> ① 내항1·8부두 개방(2015년 6월)과 부두내 산업유산, 인천역 부지, 월미도 갑문친수지구 등 대규모 국·공유지 활용을 통한 경제기반 거점 형성 지역 <ul style="list-style-type: none"> - 인천항만공사, 한국철도공사와 경제기반 구축을 위한 협약체결 완료로 마중물 및 민간투자사업 등 단기사업 착수 가능 ② 인천공항 근접 및 인천항 배후지역으로서 사업효과를 극대화할 입지 강점 및 잠재력 보유로 해양·관광 중심지로 발전 가능한 지역 <ul style="list-style-type: none"> - 한중FTA 시범지구 경제협력 프로젝트 추진(인천시-위해시) - 2013 인천항 크루즈 입국객수 17만명(전년도 대비 26배 증가) ③ 인천도시재생전략계획의 해양·역사·문화중심의 원도심권 재생거점인 “내항거점” 목표 실현의 핵심선도지역 ④ 풍부한 지역자산을 활용한 도시재생 경험 축적 <ul style="list-style-type: none"> - 인천아트플랫폼 등 기존 자산을 활용한 성공적 재생 가능성 경험 - 근대역사·문화자원 밀집과 개항기 특유의 경관 유지 ■ 지역산업 쇠퇴 및 공동화 극복을 위해 사업간 기능·공간 연계의 도시재생 방식 추진 <ul style="list-style-type: none"> ① 내항 기능약화에 따른 물동량 감소로 배후지역 산업 및 고용기반 위축 <ul style="list-style-type: none"> - 최근 10년간 제조업 20.6%, 도소매업 18.2% 감소 - 도시기능 이전에 따른 중심시가지 매력저하 및 상권붕괴 심각 ② 마중물 지원을 통한 연계사업 및 민간투자 유치로 경제기반 재구축 ③ 공공주도의 전면철거방식 및 중복적 사업에서 주민+기업+공공이 함께 참여하는 장소중심적·협업적 도시재생 모델 추진 |
| 목표·전략·도입기능 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 목표 : 해양·문화·관광의 융합을 통한 창조경제모델도시 ■ 전략 <ul style="list-style-type: none"> ① 창조 인재유치와 일자리 창출을 위한 플랫폼 시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 곡물창고 등 지역 고유자산을 활용한 일자리 창출 공간 조성 및 기존 플랫폼간 연계 네트워크 구축을 통한 효과 확대 ② 해양 및 지역자산을 활용한 관광산업 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 인천내항 및 월미도 워터프론트 문화공간 재생, 다양한 관광콘텐츠 및 관광 기반 시설 확충, 근대역사문화 자원의 지속적 활용·연계, 사람중심의 교통환경개선 ③ 지속가능한 도시재생을 위한 협력적 네트워크 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 주민역량강화 및 공동체 활성화 지원, 주민+기업+공공이 함께 하는 협력 추진 체계 확립, 사업간 연계 강화 및 단계적 사업 추진체계 마련 ■ 도입기능 <ul style="list-style-type: none"> - 인천 전체 산업 생태계·경쟁력 분석을 통한 전략산업 선정, 시장여건 및 잠재시장, 지역잠재력 등을 고려한 도입기능(산업) 선정 - ICT & ART 기반 창조산업(2021년 창조인력 440명 창출)과 근대역사·해양·음식(누들) 기반 도시관광산업(2021년 방문객 520만명 증가) - 마중물사업을 통한 플랫폼 구축→사업·거점간 연계→인천 경제재생 중심 |

| | |
|----------------------------|--|
| <p>사업계획 및 재원조달방안</p> | <p>■ 사업계획</p> <p>㉠ 마중물 사업(12개 사업)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 상상플랫폼 조성사업 : 내항8부두 창고 리모델링, 창조인력 창출 허브 조성 - 지역환경개선사업 : 사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업 등 - 공동체활성화사업 : 도시재생대학 운영, 코디네이터 및 마을 활동가 양성 등 - 지역경제활성화사업 : 중앙시장 청년몰 조성사업, 마을장인 공방지원사업 등 <p>㉡ 중앙부처협업사업(10개 사업)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인천내항1·8부두 항만재개발사업 : 개항광장, 디지털 아쿠아리움, 교통센터 등 내항 재개발 사업을 마중물사업과 연계하여 파급효과 확산 - 아시아 누들타운 조성사업, 답동성당 일원 관광자원화 사업 등 <p>㉢ 지자체사업(7개 사업)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인천역 주변 교통환경개선사업, 개항버스 운영, 주거환경관리사업 등 <p>㉣ 민간투자사업(4개 사업)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인천역 복합역사 개발사업, 아시아누들뮤지엄 조성사업 등 <p>■ 사업내용의 현실성과 지역특화 노력</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역 고유자산을 활용한 일자리 창출공간 조성, 지역환경 개선 및 지역역량 강화 사업을 마중물사업으로 중점 추진 - 중앙부처 협업사업과 기능적 연계를 통한 지역특화 강화 - 인천항만공사, 한국철도공사 등과 협력체계 구축을 통한 사업실현성 강화 <p>■ 지방비 등 재원조달방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생특별회계 및 지역개발기금을 활용한 지방비 확보(2017년이후 매년 300억원 투입) - 인천역 복합역사 개발, 인천내항1·8부두 항만재개발사업 등 입지규제최소구역 지정 및 주택도시시기금 활용을 통한 민간투자 유치 |
| <p>주체·추진체계</p> | <p>■ 추진주체간 협업체계 운영실적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인천지방해양수산청, 인천항만공사, 한국철도공사 등 핵심주체와의 실무TF(9회), 지원협의회(3회) 등을 통해 요구사항 및 실효성 제고방안 도출 - 주민설명회(4회), 도시재생대학(2회) 등을 통한 주민중심 사업발굴 <p>■ 전담조직 구축 및 운영실적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2015.1월 도시재생정책관(5개팀 27명) 확대→도시재생본부로 확대 예정(2016) - 행정지원협의회 운영(2015.2월, 4회 개최) 및 도시재생지원조례 제정(2015.3월) - 도시재생지원센터 설치(2015.7월 예정, 공공위탁방식) <p>■ 도시재생 관련 기관과 협약체결 및 사업추진력 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2014년 인천항만공사, 인천세관, 인하대 등 8개 지역대학, 도시설계학회, 관련기업(동아원 등) 협약체결 완료 - 한국철도공사(2015.4.17) 및 민간기업(KT, 한화, 한진 등 5월 예정)과 협약체결 확대 성과 <p>■ 개항창조도시 사업추진협의회 구성</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전담조직(도시재생정책관)과 유관기관, 민간기업, 도시재생지원센터, 주민조직을 포함한 사업추진협의회 구성 예정 |
| <p>기대효과 및 성과·운영 관리</p> | <p>■ 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일자리 창출 : 총 49,545명(직접 1,960명, 간접 47,585명) - 소득유발 : 총 9,494억원(직접 1,671억원, 간접 7,732억원, 임대소득 91억원) - 세수증대 : 총 3,387억원(일자리 19억원, 관광소비 1,872억원, 간접세 1,496억원) - 지역발전효과 : 생산유발 28,834억원, 소득유발 7,732억원, 고용유발 47,858명 <p>■ 성과·운영관리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업추진단계와 성과관리단계로 구분하여 단계별 모니터링(주체·전담조직 및 도시재생지원센터)을 통해 사업조정 및 신규 사업 지속 발굴 - 참여주체의 운영비 출자방식(제3섹터 방식)으로 (재)인천상상플랫폼 설립을 통해 마중물사업 지원의 안정적 운영 및 파급효과 확대 - 인천역 + 상상플랫폼 + 내항1·8부두의 사업주체간 통합적 관리운영조직 설치·운영을 통한 지역경쟁력 향상 및 가치향상 지속 도모 |

새로운 창조경제 거점으로 진화하는 인천 개항장

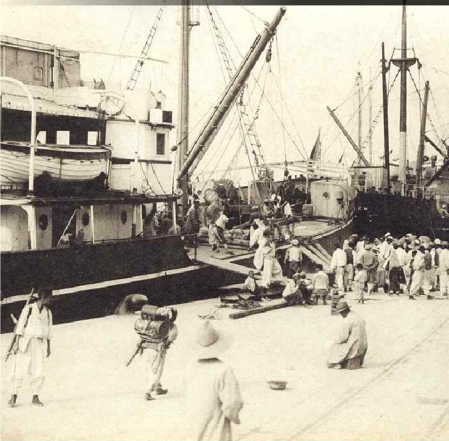
수탈과 침략 그리고 쇠퇴의 과정을 그저 바라만 볼수 밖에 없었던 아픔의 장소가
2015년 새로운 창조경제 거점으로 재탄생 됩니다.



開港 개항

- 조계지를 중심으로 중국, 일본, 한국, 유럽 문화 공존지대가 형성됨
- 일제강점기, 식민지 경제 수탈 항구로 기능함

1.0



강제수탈, 1차산업 중심, 외세에 의한 개방

1890
년대



1900
년대



1920
년대



1950
년대



산업화

- 경제개발 5개년 계획으로 한국 산업화와 수출 경제를 선도하는 산업항
- 산업구조 재편과 신도시개발로 원도심 쇠퇴현상

2.0



정부주도, 2차산업 중심, 수출을 위한 개항

1970
년대



1990
년대



2000
년대



2010
년대



改港 다시 개항

- 개항장 문화지구 자원 활용 도시재생 가능성 발견
- 내항 개방을 계기로 창조경제 모델항으로 진화

3.0



주민 + 기업 + 정부 주도, 3차산업 중심, 창조·관광산업 육성을 위한 개항



경제기반 도시재생사업의 성공모델 인천 개항 창조도시

산업기능재편을 통한
새로운 성장동력 육성

해양수산부
MINISTRY OF OCEANS AND FISHERIES

보도자료
2013. 5. 28(화)
총 4개(본문 2, 부일 2)
담당: 광안지역발전과 담당자: (044)200-5980, 5985, 5986
보도일시: 2013년 5월 29일(수) 오전부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신원송신타imet은 5. 28(화) 18:00 이후 보도 가능

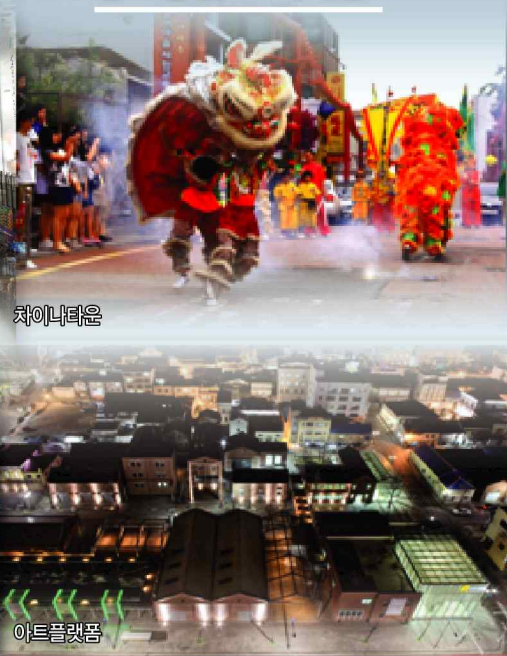
인천내항 8부두 시민 친수공간으로 개방 결정
주민들과 양만이해관계자 간 점예한 갈등에 대한 해결대안 마련

내항기능이전 [1·8부두]

민간투자, 기업유치를 통한
새로운 일자리 창출



풍부한 지역자산을 활용한
장소중심 도시재생



대규모 국공유지 활용 [2·6부두 장기적 개방]

세계최고수준의 해양관광도시

인천의 가치 재창조

Marine & HARBOR CITY 해양·관광산업 육성
Walking & TRAM CITY 보행·관광교통 네트워크 확충
Museum & ART CITY 근대역사·문화거점 육성



해양·문화·관광의 융합을 통한 창조경제모델도시

GOAL

내항1·8부두, 인천역

창조경제거점



월미도

해양관광거점



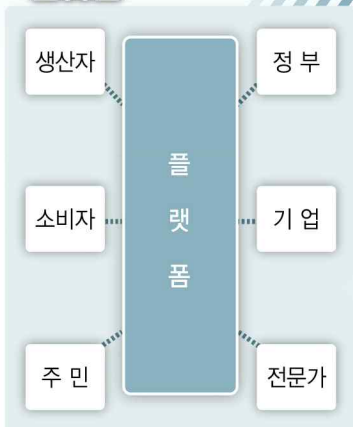
개항장, 동인천역

역사문화거점

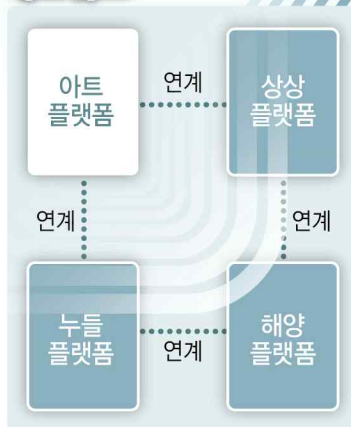


STRATEGY

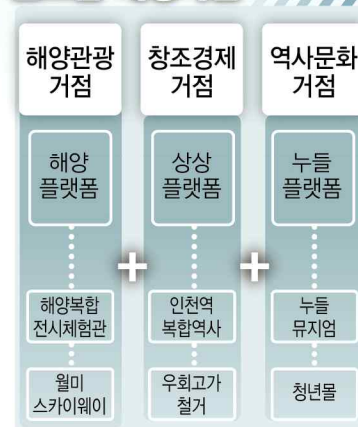
플랫폼



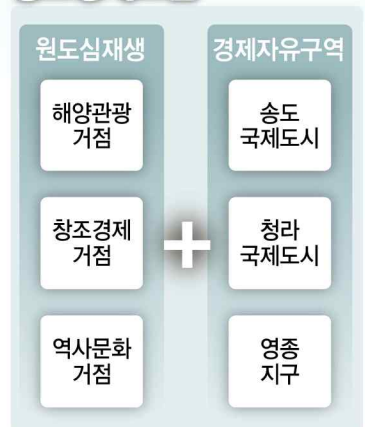
네트워크



원도심 재생거점



창조경제모델



TARGET



ICT & ART 기반

창조산업

근대역사·해양·음식(누들)

도시관광산업

상상플랫폼

ICT, 미디어아트, 문화콘텐츠



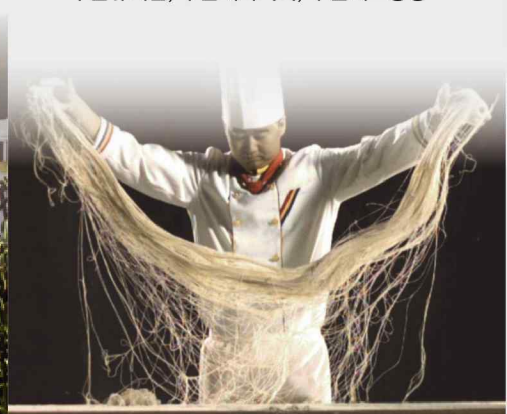
해양플랫폼

해양박물관, 세계축제 광장, 스파 & 호텔



누들플랫폼

누들뮤지엄, 누들테마거리, 누들쉐프양성



인천 개항창조도시의 핵심사업



창조경제거점

상상플랫폼 조성사업

교육·체험

- 기존 플랫폼과 연계한 융·복합 창작, 교육, 체험공간

- 작가스튜디오
- 오픈캠퍼스
- 시민창작센터
- 시민사랑방

연구·개발

- ICT&ART 기반 상품 개발·연구

- Visualization Lab
- Sound Lab
- Storytelling Lab
- 3D Printing Lab

창업

- 창조산업 창업컨설팅, 창업공간지원

- 상상팩토리
- 창업지원센터

생산·판매

- 창의·실험상품 전시·판매
- 체험형 마켓

- 미디어아트갤러리
- 디지털역사박물관
- 3D홀로그램전용극장
- 상상마켓

원도심 재생 활성화를 위한 인천역 복합역사 개발사업



사람중심의 교통환경 개선을 위한 고가 철거 및 광장 조성사업



해양관광거점

해양 관광 산업 활성화를 위한 월미 해양복합콤플렉스 조성사업



역사문화거점

누들 비즈니스 활성화를 위한 아시아 누들타운 조성사업

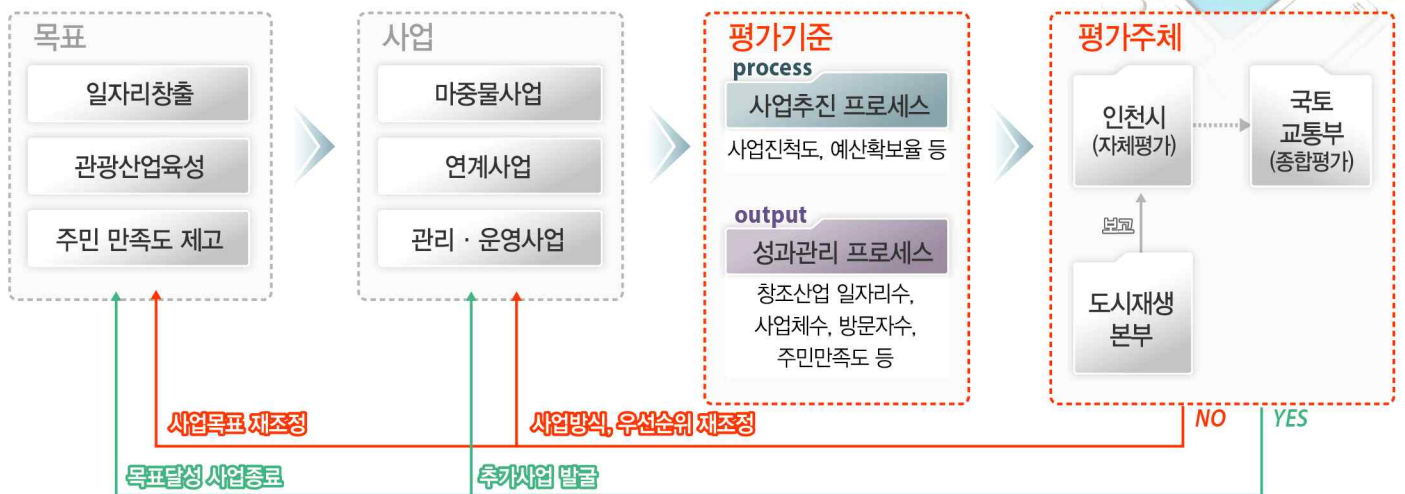


추진체계·성과운영관리·기대효과

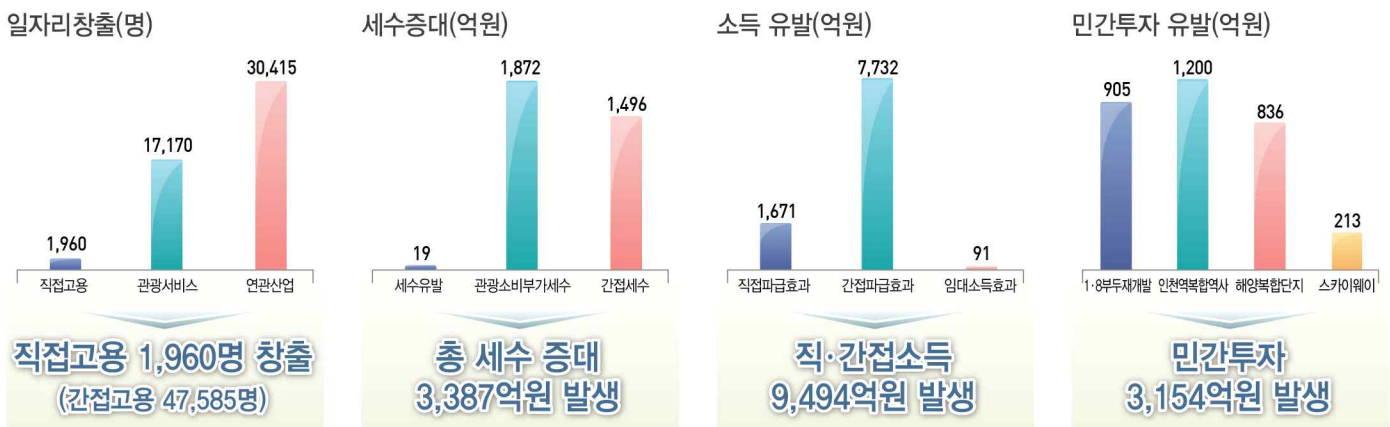
추진체계



성과운영관리



기대효과



CONTENTS

도시경제기반형 사업구상(안)
인천 개항창조도시

| | | | |
|-----|-------------------|--------------------------------------|----|
| I | 대상지역 개요 | 1. 대상지역 선정사유 및 사업의 필요성 | 1 |
| | | 2. 공간적 범위 | 2 |
| II | 쇠퇴진단 및 여건분석 | 1. 지자체 도시재생전략 및 관련사업 추진현황 | 3 |
| | | 2. 쇠퇴 양상 및 원인 진단 | 5 |
| | | 3. 대상지 입지특성 및 잠재력 분석 | 7 |
| | | 4. 민간투자 활성화를 위한 사업발굴 및 주요 현안 | 9 |
| III | 사업내용 및 추진계획 | 1. 성과목표 및 추진전략 | 11 |
| | | 2. 도입기능 선정 및 경제거점화 전략 | 12 |
| | | 3. 주요 사업내용 및 세부계획 | 14 |
| | | 4. 단계별 추진계획 | 25 |
| | | 5. 전체 사업 구상도 | 26 |
| IV | 추진체계 및 실행·관리방안 | 1. 추진주체 및 협업체계 구축·운영 방안 | 27 |
| | | 2. 도시재생전담조직 구축·운영 방안 | 28 |
| | | 3. 이해관계자간 협업체계 구축 및 운영의 실효성 제고 방안 | 29 |
| | | 4. 성과평가 및 사후 성과관리 방안 | 30 |
| V | 파급효과 | 1. 대상사업 기대효과 | 32 |
| | | 2. 정성적 파급효과 | 34 |
| VI | 국정과제와의 연계성 | 1. 국정과제와의 연계성 | 35 |
| | | 2. 도시재생정책과의 부합성 | 35 |



I. 대상지역 개요

1. 대상지역 선정사유 및 사업의 필요성

1.1 대상지 선정사유

국가 경쟁력 강화를 위한 경제기반 도시재생사업의 최적입지

산업기능 재편이 가능한 대규모 유헥 국·공유지

- 2015년 6월 인천내항 1·8부두 단계적 개방 (해양수산부)
- 인천역 복합역사 개발 민간사업 추진
- 유헥 자원의 창조적 활용을 통한 지역 경제기반 구축과의 연계 가능

1 부두 : 146,879㎡
8 부두 : 139,516㎡
인천역 : 11,700㎡

한중 FTA 시범지구 경제협력 프로젝트 추진에 따른 중점 대상지역

- 중국 13억 시장의 서비스 시장 개방과 인천시 ~ 위해시간 협력 프로젝트 추진 예정(한중 FTA협정문 제17장 제17.25조 지방경제협력)
- 중국인 관광객 증가 및 한중간 무역 확대 예상
- 인천공항 및 인천국제여객터미널 근접 입지(외국인 768만명 입국)

2013 인천항 크루즈 입국객수 : 172,420명
(전년도 대비 26배 증가)

풍부한 지역자산 및 지리적 이점을 활용한 도시재생 경험축적

- 아트플랫폼, 한국근대문학관 등 성공적 재생경험 확보
- 월미관광특구, 차이나타운 지역발전특구, 개항장 문화지구 등 특구제도 도입을 통한 관광거점 기능 수행
- 수인선(인천역 ~ 송도역) 개통(2015년), 제2국가공항철도(국가교통망 구축예정)

2009 근대건축물 13동 리모델링
복합문화공간 "아트플랫폼" 개관

지역산업 쇠퇴 및 공동화에 따른 도시재생 시급 지역

내항 산업구조 전환에 따른 기능약화

- 항만기능 재편에 따른 집화물동량 감소로 내항기능 약화 (신항, 북항으로 이전)
- 배후지역 지역산업(제조업, 상업) 및 고용기반 위축

최근 10년간 사업체수 감소
제조업 (-20.6%)
도·소매업 (-18.2%)
음식·숙박업 (-11.5%)

도시기능 이전과 공동화 문제 심화 (인천 내 쇠퇴속도 가장 높은 지역)

- IFEZ 등 외곽 신도시로 각종 도시기능의 이전 가속
- 물리적 노후화 등 중심시가지 매력 저하 및 상권붕괴 심각

IFEZ 송도지구 (2003.8) 동인천 중앙시장

전면철거와 사업성 위주 물리적·개별적 사업의 실패

- 2010년 인천역 주변 재정비촉진지구 해제 등 물리적 개발사업의 한계 노출
- 국지적·외형 위주의 물리적 시설 확충 및 개선사업에 치중

인천역 주변 재정비 촉진지구 해제(2010.2)

1.2 사업의 필요성

국가경제의 미래를 선도하는 창조경제도시 모델 제시

| 근대도시 모델 | 공업도시 모델 | 창조도시 모델 |
|---|---|---|
| 한국 근대화 본산지 | 국가 산업화 견인차 | 창조자원 융합 성공지 |
| <ul style="list-style-type: none"> 1883년 개항 동서열강의 대외무역 및 정치·행정·외교·경제의 각축장 근대문화의 국내 발신지 | <ul style="list-style-type: none"> 1974년 동양최대 갑문시설 준공이후 수도권 물류 중추항만으로 기능 항만기능의 저하 및 산업구조 전환에 따른 항만관련산업(제조업, 도소매업)의 급격한 쇠퇴 | <ul style="list-style-type: none"> 유휴 항만자원과 지역자산의 창조적 활용 융합·창조경제의 성공을 통한 글로벌 창조경제 모델 정립 주민+기업+공공 함께 참여하는 장소 중심적 협업 도시재생 모델 |

악순환 구조에서 선순환 구조로의 전환을 위한 도시재생방식 필요

항만기능 재편에 따른 지역경제 쇠퇴에 대응 미진

- 항만기능 이전(신항)에 따른 내항기능의 축소와 지역경제 쇠퇴 가속화
- 유휴 항만자원 활용을 둘러싼 이해당사자간 갈등구조 상존

마중물 지원을 통한 경제구조 재편 필요

- 1·8부두 항만재개발사업 및 인천역 복합역사 개발사업의 앵커기능 도입
- 마중물 지원을 통한 민간투자사업 활성화 도모 필요

항만, 철도 등 지역단절요소 극복 및 갈등구조 장기화

- 지역사회의 노력을 통한 정부 내항1·8부두 개방 약속
- 항만종사자 대체고용 보장문제 등 갈등구조 상존 및 사업방식의 이해상충으로 개방시기 불투명 우려

도시재생을 둘러싼 협력적인 구조로의 전환

- 이해당사자간 갈등 해소를 통한 도시재생의 새로운 전환점으로 활용
- 주민+기업+유관기관+행정 등 이해당사자간 공동 목적 실현

공공주도형 개별적·단편적 사업의 비효율 존재

- 종합적 마스터플랜 없이 부서별, 광역·기초별 개별적·중복적 사업 추진
- 예산의 낭비 및 제한적 파급효과

사업간의 기능적 연계·확대를 통한 효과 극대화

- 마중물 사업 지원을 통한 물리적, 기능적 단절요소의 극복으로 연계 극대화
- 장소중심적 통합 도시재생사업으로의 전환

2. 공간적 범위

- 위치 : 인천광역시 중구 신포동, 동인천동, 북성동, 송월동 및 동구 화수1·화평동, 송현1·2동, 송림1동, 금창동
- 면적 : 3.9km²(중구 3.3km², 동구 0.6km²)



II. 쇠퇴진단 및 여건분석

1. 지자체 도시재생전략 및 관련사업 추진현황

1.1 지자체 도시재생 전략계획 및 대상지의 위상과 역할



당해 대상지역의 위상과 역할

위상 : 창조·관광산업의 원도심 경제기반 재생거점

- 핵심시설사업과 연계한 통합적, 단계적 도시재생사업 실행 (중앙부처 협업사업, 지자체사업)
- 주변지역으로 파급 확산
- MWM City 경제기반 거점 목표 달성



역할 : MWM City 실현의 단기적 선도구역

- 창조 산업 및 관광산업의 융합을 통한 재생파급효과 극대화
- 내항 1·8부두 등 유휴 국·공유지를 활용한 앵커시설 도입
- 입지규제최소구역 등 신규 제도를 활용한 민간투자유치
- 기추진 사업과의 기능적 연계를 통한 사업효과 극대화

1.2. 대상지 관련 계획·사업 추진현황과 성과진단

■ 기존 계획의 특성



■ 추진현황과 성과진단

| 구분 | 현황 | 성과 | 한계 | 발전방향 |
|---------------------|--------------------------|---|---|---|
| 지역발전 관련계획 | 인천내항 항만재개발 기본계획 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 1·8부두 개방 확정 시민운동에 의한 개방 사업 계획 고시 공모 진행 예정(5월) | <ul style="list-style-type: none"> 높은 점용료 기반시설 설치 비용 부담 열악한 접근성 느슨한 협력체계 | <ul style="list-style-type: none"> 공공의 선투자 앵커시설 유치(상상플랫폼) 임지규제최소구역 지정 민자유치 인천항만공사-인천시 사업협업체 운영 |
| 물리적 정비계획 | 인천역 복합역사 개발사업 | <ul style="list-style-type: none"> 개발사업 추진 확정 민간사업 부지로 확정 코레일-인천시 MOU 체결 (2015.4.17) | <ul style="list-style-type: none"> 과도한 건축규제 사업성 저조 | <ul style="list-style-type: none"> 임지규제최소구역 지정 기반시설 지원 주택도시기금 활용 공공, 민간 협력적 사업방식 |
| | 동인천주변 재정비 촉진지구 | <ul style="list-style-type: none"> 캠코-인천시 협약(예정) 토지매입 비용 공공 선투자 (동인천 북광장) | <ul style="list-style-type: none"> 앵커시설 부재 대규모철거 정비방식의 한계 | <ul style="list-style-type: none"> 아시아 누들뮤지엄 조성 (캠코 위탁개발방식 채택) 재래시장 활성화 지원을 통한 재생사업으로 전환 |
| 지자체 자체추진 계획사업 | 월미관광 특구 | <ul style="list-style-type: none"> 월미문화의거리 친수공간확장 아트플랫폼 확충 한국근대문학관 건립 짜장면 박물관 조성 차이나타운특구 활성화 | <ul style="list-style-type: none"> 전시, 관람시설 등 특정분야에 집중 물리적 사업에 치중 방문객,일자리창출효과 미비 사업 간 연계 부족 | <ul style="list-style-type: none"> 다양한 분야의 통합적 재생 도모 사업 간 연계 프로그램 발굴, 강화 |
| | 갑문친수 지구 | <ul style="list-style-type: none"> 해양문화시설 확충을 위한 매립 완료 | <ul style="list-style-type: none"> 시 예산 미확보 프로그램(용도) 미정 | <ul style="list-style-type: none"> 주변자원과 연계한 복합형 개발로 관광 활성화 |
| 중앙부처 공모사업 | 근대역사 문화회랑 | <ul style="list-style-type: none"> 3km 구간 테마탐방로 조성 보행환경 개선 | <ul style="list-style-type: none"> 장기 마스터플랜 없이 단편적 계획 중복 투자 | <ul style="list-style-type: none"> 기존 자원, 프로그램과 연계 통합적 디자인 적용 |

2. 쇠퇴 양상 및 원인 진단

2.1 쇠퇴 양상 및 내·외부 쇠퇴원인 분석

■ 쇠퇴양상

주·야간 인구 지속 감소

- 1) 상주인구 감소 **54.6% 감소 (상주인구)**
• 30년간 -54.6%, 10년간 -9%
- 2) 주간인구 감소
• 2005년 23만명 → 2010년 21만명



산업·경제적 쇠퇴 심각

- 1) 총 사업체수 감소(2004년 ~ 2013년) **17.9% 감소 (총사업체수)**
• 10년간 -17.9%
- 2) 특화산업 사업체수 감소
• 10년간 제조업 -20.6%, 도·소매업 -18.2%
- 3) 물류산업 쇠퇴(2009년 ~ 2013년)
• 내항 물동량 -8.5%



물리환경 노후화 및 건물신축 미비

- 1) 20년 이상 노후 건축물 비율 **2.2% 감소 (신축건물)**
• 72.9%
- 2) 신축활동 감소(5년이하 건축물 비율)
• 2009년 6.4% → 2013년 4.2%



중심지 매력 저하

- 1) 상업용 건축물 연면적 감소(2009년~2013년) **14.0% 감소 (자영업체수)**
• 5년간 -14.6%
- 2) 자영업체수 감소
• 5년간 -14.0%
- 3) 지가 상승률 저조
• 5년간 1.75%



■ 내·외부 쇠퇴원인 분석

외부요인

01 도심기능의 외곽 이전

- (1982년) 인천시교육청 : 중구
 - (1985년) 인천시청 : 중구
 - (2002년) 인천지방경찰청 : 중구
 - (2003년) 인천우체국 : 중구
 - (2005년) 해양경찰청 : 중구
- 남동구
→ 연수구

02 대규모 신도시 개발로 인구 유출

- (1980년대) 가좌·만수·부평·계양·구월·연수지구
- (1990년대) 삼산·논현·계산·마전·당하지구
- (2000년대) IFEZ 송도·청라·영종지구

03 신규 항만 건설로 내항 기능 이전·축소

- (2001년~) 남항 건설 : 시멘트, 컨테이너, 석탄
- (2006년~) 북항 건설 : 유류, 목재, 철재, 잡화
- (2009년~) 신항 건설 : 컨테이너
- (2017년) 인천 국제여객터미널(IEFZ 송도) 개항
- 내항1부두 제2국제여객터미널 이전 예정

04 사업성 악화로 개발사업 지연

- (2010년) : 인천역 주변 재정비촉진지구 해제
- (2007년~) : 동인천역 주변 재정비촉진지구 사업 지연
- 2015년 현재, 중·동구 내 정비사업 총 31개 중 2개 사업 진행

내부요인

01 지역산업 기반 쇠퇴(제조업 약화)

- 제조업에서 서비스업 중심으로 산업구조 변화
- 대상지 제조업 쇠퇴
- 사업체수 : 408개(2004년) → 324개(2013년) -20.6%
- 종사자수 : 2,736명(2004년) → 2,386명(2013년) -12.7%

02 관광 앵커기능 부재

- 수도권 유일의 해양자원(바다)의 활용도 미약
- 지정문화재 17개 등 지역자산 간 연계프로그램 부족
- 주요지점, 시설 간 연결 체계 부재

03 워터프론트와 물리적 단절, 낮은 접근성

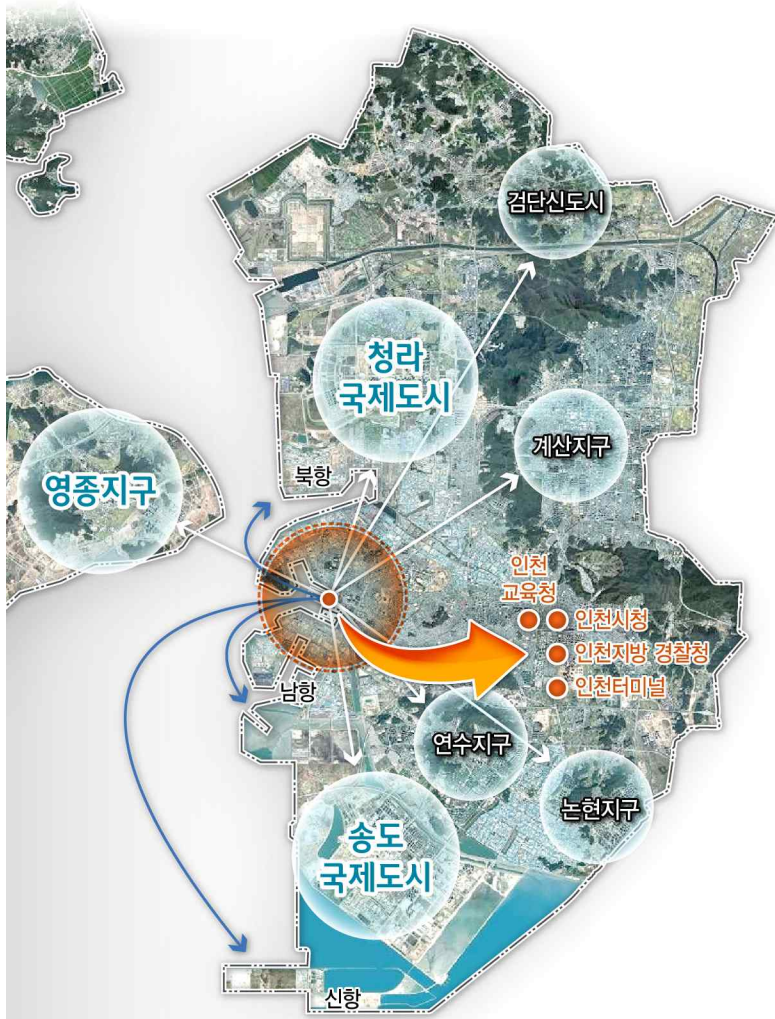
- 항만보호구역으로 시민의 접근 차단
- 철도, 도로로 물리적 단절
- 우회고가, 공업시설로 시각적 단절

04 중심상권 매력 저하로 상권 약화

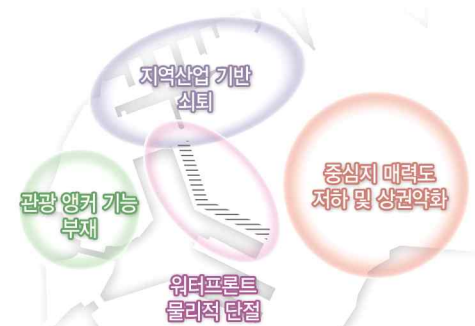
- (1990년대) 외곽 대형 할인점 등장
- (2000년대) 복합쇼핑몰 중심 쇼핑트렌드 변화
- 동인천, 신평시장 등 전통시장의 쇼핑 편의성과 매력 저하

2.2 쇠퇴진단 종합

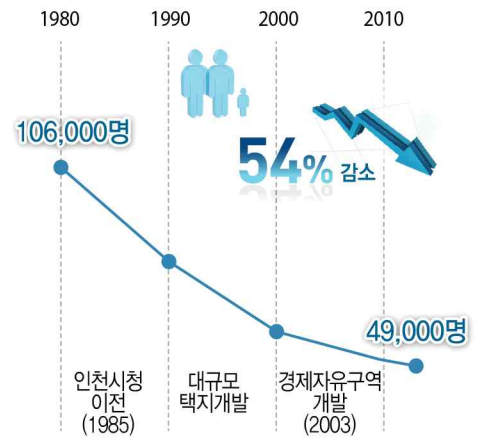
외부요인



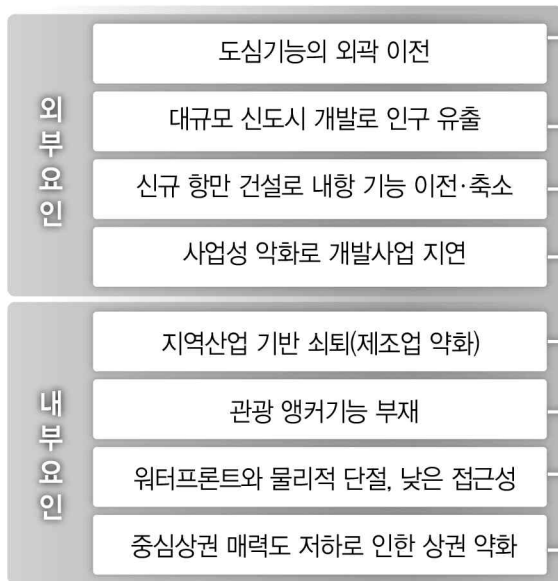
내부요인



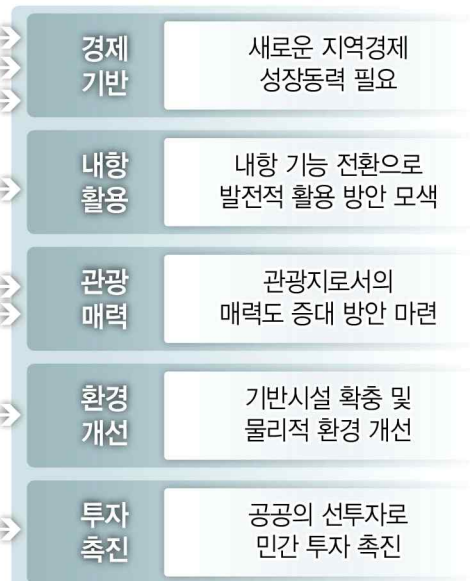
[상주인구]



쇠 퇴 요 인



주요 현안



3. 대상지 입지특성 및 잠재력 분석

3.1 대상지의 입지특성

■ 일반적 특성

적은 인구규모, 노후화, 고령화 진행

- 대상지 인구규모 4만9천명(2013년)
 - 도서지역(강화 6만7천명)보다 적은 규모로 도심기능 유지 곤란
- 대상지 20년이상 건축물 72.9%(2013년)
- 고령화의 급격한 진행 및 젊은 세대의 신시가지 선호
 - 고령화지수(2013년) : 인천 66%, 대상지 148%

특화산업·업종의 급격한 감소

- 항만을 기반으로 하는 도·소매업 및 음식·숙박업 등 생계형 자영업 비중 높음(전체 사업체 중 53%, 2013년)
 - 물류비용 감소, 글로벌 가격경쟁의 심화 등 수입원자재 기반 배후지역의 전통적 입지 우위 약화 추세

■ 기능적 특성

업무·상업 기능 약화

- 중심성의 상실
 - 1995년 업무·상업중심지(동인천동, 신포동)
 - 2005년 업무중심지 제외, 상업중심지 유지(동인천동)
- 상업지역 건축물 노후도 심각
 - 상업지역 : 동인천동 80.1%, 신포동 76.6%

인천의 최대 관광거점 기능 수행

- 인천의 유일한 관광특구
 - 관광활성화의 제도적기반인 월미관광특구 지정(2001년 6월)
- 인천의 유일한 워터프론트인 월미도와 근대역사문화 밀집지역인 개항장 일대의 차별적 자원성 존재
 - 월미도문화의거리(353만명), 차이나타운 및 자유공원(383만명)
 - 월미관광특구 외국인 관광객 증가추세 35만(2011년) → 47만(2014년11월)

■ 공간적 특성

배후 시장과 광역 접근성

- 경인선·수인선, 제1·2경인고속도로를 통한 수도권 배후시장 연결
- 인천항, 인천공항 근접 입지로 크루즈·환승관광객 유치에 유리



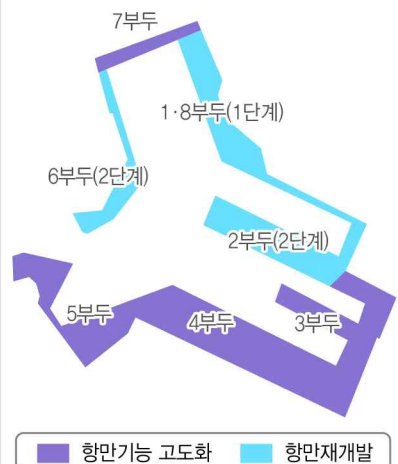
인천시 관광 발전축 상 전략적 노드로써 중요성

- 영종도(북합리조트), 아라뱃길(해양레저), 송도(MICE) 연결 벨트 중심에 위치



항만 기능의 재편 방향

- 1·8부두 : 2015년 이후 활용가능
- 2·6부두 : 2020년 이후 활용가능
항만재개발 기본계획 반영 필요
- 3·4·5·7부두 : 항만구조 고도화



3.2 대상지의 유·무형자산 및 잠재력 발굴



3.3 지역의 자산 및 잠재력 종합분석

주민과 함께 하는
문화·예술·관광산업이 어우러진
창조경제도시로 재생

| 강점 Strength | | 약점 Weakness | |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 근대개항의 역사·문화경관, 월미도의 다양한 관광 자원보유 인천역, 동인천역 주변 유동인구 풍부 내항 1·8부두재개발, 인천역 복합역사 개발사업 및 수인선 개통(2015.12) 등 경제기반 거점 확보 | | <ul style="list-style-type: none"> 분산된 개별사업들간의 연계성 부족 구도심 경쟁력 저하와 도심쇠퇴 경인선 철도로 인한 중·동구간 접근성 및 연계성 부족 개항장 문화지구와 항만지구간 연계성 저하 | |
| 기회 Opportunity | | 위험 Threat | |
| <ul style="list-style-type: none"> 근대역사문화 등 관광 브랜드 이미지 구축 인천여객터미널 등 중국인 관광객 유치 가능 도시재생사업의 국가적 지원 | | <ul style="list-style-type: none"> 주공간 갈등으로 인한 개발사업 부진 제2국제여객터미널 이전에 따른 주변경제 침체 우려 특화산업 부진 | |
| <ul style="list-style-type: none"> 내항중심의 창조 경제기반 구축 역사문화와 관광 기능이 융합하는 지역으로 재생 | | <ul style="list-style-type: none"> 문화 및 관광자원의 연계성 강화로 원도심 활력 강화 체계적 도시재생을 통한 관광수요 창출 | |
| <ul style="list-style-type: none"> 지역협력체계 구축 및 주민참여 활성화 여건변화에 부응하는 탄력적 대응방안 마련 | | <ul style="list-style-type: none"> 지역고유 자산을 활용한 도시재생 및 커뮤니티 연계로 경기 상승 기대 주민참여 기반으로 통합적 도시재생 추진 | |

4. 민간투자 활성화를 위한 사업발굴 및 주요 현안

4.1 다양한 주체의 의견수렴을 통한 사업발굴과정 및 참여주체별 역할, 협업과정

2004~2009
장기비전 수립

2025 인천 도시균형발전 기본계획 수립
- 2009년 6월 인천시 도시재생 종합계획 최초 수립-

2009~2013
시민과의
공감대 형성

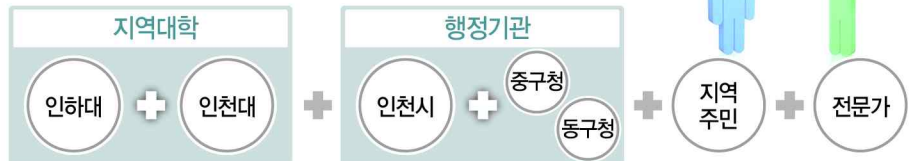
내항개방 및 물리적 개발사업 등 도시재생에 대한 시민과 공감대 형성

- 내항 1·8부두 항만재개발 관련 주민설명회(5회), 지원협의회(3회)
- 주민찬반 투표를 통한 “인천역 재정비 촉진지구” 해제
- 시민들의 다양한 의견을 반영한 개항장 문화지구, 월미관광특구 지정 등

2013~2014
Bottom-up
주민참여

도시재생 패러다임 변화에 부응하는 주민참여

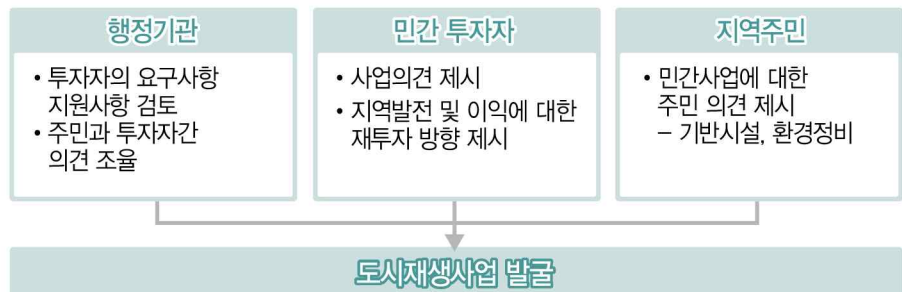
- 지역주민 참여 및 다양한 유관기관이 참여한 도시재생계획 수립
- 사업추진을 위한 주민참여 ⇒ 도시재생대학 운영(2회)



2014년 3월 도시재생 선도지역 공모 지원

2014~2015
도시재생사업
사업화

도시재생사업 발굴을 위한 역할 정립



사업실현성 제고를 위한 실무 T/F 운영

- 실무 T/F를 통한 지역자산 및 맞춤형 재생사업 발굴
- 사업의 효과적 추진을 위한 유관기관과 협약 체결



2015년 4월 도시재생 일반지역 공모 지원

4.2 민간투자 활성화를 위한 사업발굴 내용 및 주요 요구사항

■ 민간 투자 사업발굴

| 구분 | 참여주체 | 요구사항 | 지원방향(국가, 인천시) | 추진구도 |
|--|---------------|-------------------------------------|--|--|
| 인천역 복합역사 개발사업 | 한국 철도공사 | • 건축규제 완화, 사업성 개선 | • 입지규제최소구역 지정 • 주택도시기금 활용 | • 도시재생리츠(한국철도공사 출자) • 2015년 4월 17일 협약체결 |
| | 시민단체 | • 역사성 및 광장기능 확보 | • 광장기능 신설(기부채납) • 인천역사 보존(복원)방안 협의 | • 인천역 복합개발 협의체 구성 |
| 인천내항 1·8부두 재개발사업, 상상플랫폼 조성사업 | 해양 수산부 | • 인천시, 항만공사 기반시설 부담 및 공동시행 | • 기반시설비 국비지원 기준 마련중 (해수부지침 개정 : 공공시설 65%이상) | • 고위정책협의회 구성·운영중(2차) - 기반시설비, 점용료, 민간사업자 공모협의 - 상상플랫폼 운영 기협약(2014년 3월) |
| | 인천시 | • 기반시설 국가부담, 상상플랫폼 리모델링 지원 | • 상상플랫폼 마중물 지원 조성 - 입지규제최소구역 지정 | • 마중물사업 추진(국토부+인천시) • ICT기반 콘텐츠 운영 및 관광 융합 (5월 : KT, 한화, 한진 협약 예정) |
| | 인천 항만공사 | • 인천시 주도 사업계획 수립 및 사업추진 | • 인천시 사업 참여 확대 - 입지규제최소구역 지정, 주택도시기금 활용 | • 인천시 주도 민간투자 공모사업 추진 검토 |
| | 내항살리기 시민모임 | • 내항8부두 전면 개방 (로드맵준수) | • 내항8부두 일부개방 이해 설득 - 항만기능 재배치와 연계 | • 내항재개발사업 지원 협의회 구성·운영 |
| 해양복합 전시체험관 조성사업 | 해양 수산부 | • 갑문친수지구 매립목적 용도 유지 | | |
| | 인천 항만공사 | • 토지매입비 155억(조성원가) 연내 납부(인천시 협약) | • 갑문친수지구 매립목적 준수 • 주변 시유지(공원) 토지이용 변경 및 민간투자유치, 연계 | • 고위정책 협의회 구성·운영 • 갑문친수지구 토지매입(시+중구) • 월미 해양복합문화단지 조성사업과 연계한 민관 합동 SPC 추진 |
| | 인천시 | • 갑문친수지구 매립목적 변경 | • 주택도시기금 활용 | |
| | 인천시 중구 | • 갑문친수지구 매입비 50% 부담 | | |
| 아시아 누들 뮤지엄 조성사업 | 한국자산 관리공사 | • 사업성 위주 개발시 광장부지 환매 우려 | • 공공기능 유지를 위한 위탁개발 추진 | • 자산위탁개발방식 적용 • 2015년 5월 한국자산관리공사 협약예정 |
| | 인천시 | • 광장조성시 670억원 투입에 따른 추가 재원 조달 곤란 | | |

■ 투자유치 진행사항

| KT | | 한화 | |
|----------|---------------------------|----------|-----------------------|
| 2015년 4월 | ICT 기술을 활용한 상상플랫폼 일부 운영협의 | 2015년 4월 | 불꽃 축제를 활용한 프로그램 개발 협의 |
| 2015년 5월 | MOU 체결 예정 | 2015년 5월 | MOU 체결 예정 |

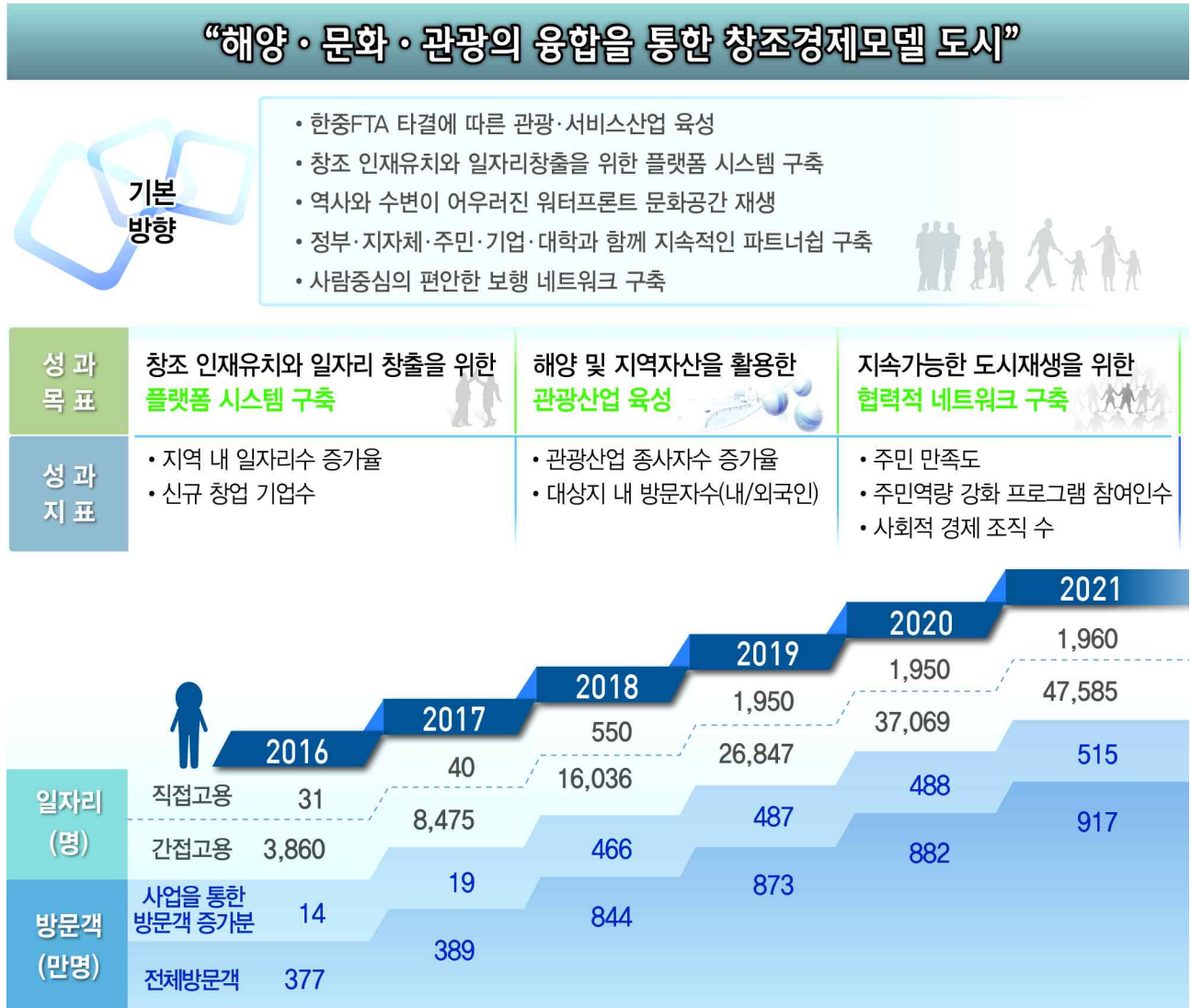
인천광역시 노력

지속적인 행정지원(입지규제최소구역 도입 등)을 통한 민간투자유치 환경 조성

Ⅲ. 사업내용 및 추진계획

1. 성과목표 및 추진전략

1.1 성과목표



1.2 추진전략

| 성과목표 | 추진전략 |
|-------------|--|
| 플랫폼 시스템 구축 | <ul style="list-style-type: none"> • 내항 노후곡물창고를 활용한 플랫폼 허브(상상플랫폼) 조성 • 지역자산을 활용한 플랫폼 기능 확충(시각예술, 인문학, 누들) • 플랫폼간 연계 네트워크를 구축하여 일자리 창출효과 확대 |
| 관광산업 육성 | <ul style="list-style-type: none"> • 부두 및 월미도 워터프론트 문화공간 재생 • 다양한 관광콘텐츠 및 관광 기반시설 확충 • 근대역사문화자원의 지속적 활용·연계를 통한 창조관광 활성화 • 월미도~내항~개항장~동인천을 연계하는 사람중심의 교통환경 개선 |
| 협력적 네트워크 구축 | <ul style="list-style-type: none"> • 주민역량 강화 및 공동체 활성화 지원 확대 • 주민 + 기업 + 공공이 함께하는 협력적 추진체계 확립 • 사업간 연계 강화 및 단계적 사업 추진체계 마련 |

2. 도입기능 선정 및 경제거점화 전략

2.1 도입기능 선정

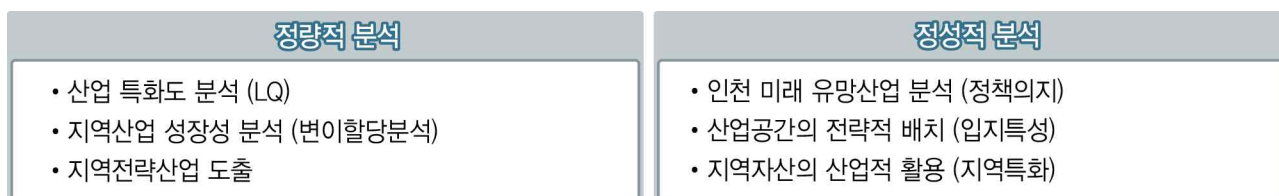
■ 선정과정



● 글로벌·국가트렌드 및 정책환경 분석(1단계)



● 인천 산업생태계 및 경쟁력 분석(2단계)



● 인천시 전략산업 도출(3단계)



■ 선정결과

| | | |
|------|---|---|
| 선정기준 | 국가핵심시설 활용 및 연계 가능성 인천내항 1·8부두 유휴부지 산업자산화 인천내항 1·8부두 항만재개발사업 민간공모 착수 | 대상지 잠재력 근대역사·문화예술·음식 등 지역자산 집적 아트플랫폼, 인문학플랫폼 등 창조인력 보유 |
| | 시장여건 新 관광시장과 전략시장의 성장(중국인 관광객, 크루즈, 환승관광) ICT & 문화콘텐츠 융합을 통한 신성장산업 주목 | 수요(잠재시장 및 유치시장) 여가 및 관광 중심의 소비패턴 대중화(2,500만인 배후시장) 인천공항 및 항만 경유 국제 유동인구 증가(중국인 관광객 천만인시대) |

결과

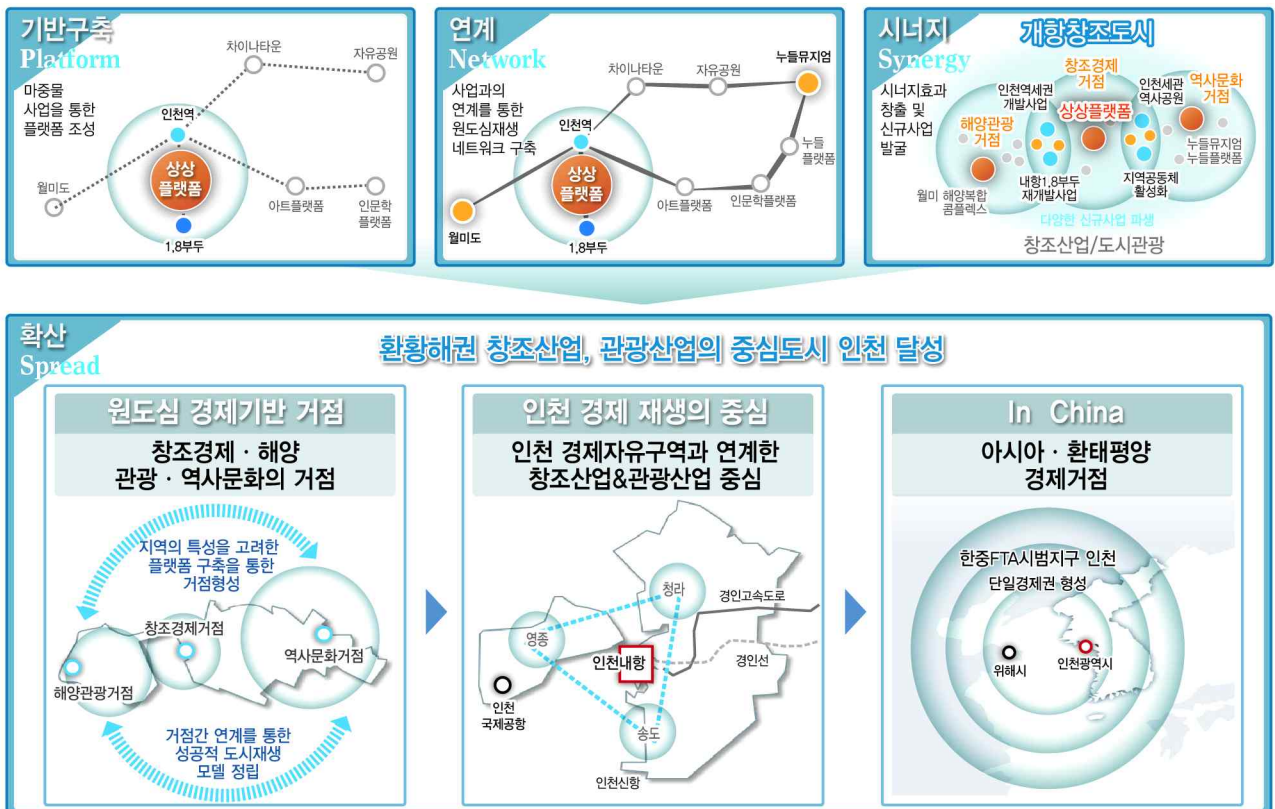
ICT&ART 기반 **창조산업** / 근대역사·해양·음식(누들) 기반 **도시관광산업**

2.2 경제거점 형성전략

■ 도입기능 활용전략



■ 경제거점 형성전략



3. 주요 사업내용 및 세부계획

3.1 세부사업 총괄표

| 사업 유형 | 사업명 | | 사업내용 | 주관 부서 | 총 사업비(억원) | | | | | 주택도시기금 (투자/융자) | 사업기간 | 비고 | |
|--|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|----------|----------|--------|----------|-------------------|-----------|-----------|----------|
| | | | | | 계 | 국비 | 지방비 | 공기업 | 민간 | | | | |
| 마 중 물 사 업 (12) | 상상 플랫폼 조성 사업 | 계획수립 및 콘텐츠 개발 | 개항창조도시 콘텐츠 개발 및 운영방안 | 인천시 | 10.00 | 5.00 | 5.00 | - | - | - | 2016~2017 | | |
| | | | 건축계획수립 | | 10.00 | 5.00 | 5.00 | - | - | - | 2016~2017 | | |
| | | | 계 | | 20.00 | 10.00 | 10.00 | - | - | - | - | | |
| | | 조성공사 | 250.00 | | 125.00 | 125.00 | - | - | - | 2017~2019 | | | |
| | | 소 계 | | | | 270.00 | 135.00 | 135.00 | - | - | - | - | |
| | 지역 환경 개선 사업 | 사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업 | | | 인천시 | 100.00 | 50.00 | 50.00 | - | - | - | 2018~2019 | |
| | | 원도심 디자인 활성화 사업 | 개항장디자인특화거리 조성사업 | 5.50 | | 2.75 | 2.75 | - | - | - | 2017 | | |
| | | | 위터프론트특화거리 조성사업 | 7.50 | | 3.75 | 3.75 | - | - | - | 2019 | | |
| | | | 계 | 13.00 | | 6.50 | 6.50 | - | - | - | - | | |
| | | 배다리 우각리 근대문화길 조성사업 | | | | 14.00 | 7.00 | 7.00 | - | - | - | 2017~2018 | |
| | | 월미전망대 명소화사업 | | | | 6.00 | 3.00 | 3.00 | - | - | - | 2017 | |
| | | 소 계 | | | | 133.00 | 66.50 | 66.50 | - | - | - | - | |
| | 공동체 활성화 사업 | 도시재생대학 운영 | | | 인천시 | 6.00 | 3.00 | 3.00 | - | - | - | 2016~2021 | |
| | | 도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성 | | | | 12.00 | 6.00 | 6.00 | - | - | - | 2016~2021 | |
| | | 지역공동체 프로그램 지원 | | | | 6.00 | 3.00 | 3.00 | - | - | - | 2016~2021 | |
| | | 소 계 | | | | 24.00 | 12.00 | 12.00 | - | - | - | - | |
| | 지역 경제 활성화 사업 | 폐공가를 활용한 지역경제 지원 사업 | | | 인천시 | 32.00 | 16.00 | 16.00 | - | - | - | 2016~2021 | |
| | | 중앙시장 청년몰 조성사업 | | | | 13.00 | 6.50 | 6.50 | - | - | - | 2016~2021 | |
| | | 중앙시장 마을장인 공방 지원사업 | | | | 11.00 | 5.50 | 5.50 | - | - | - | 2016~2021 | |
| | | 커뮤니티 비즈니스 기반구축 사업 | | | | 17.00 | 8.50 | 8.50 | - | - | - | 2016~2021 | |
| | | 소 계 | | | | 73.00 | 36.50 | 36.50 | - | - | - | - | |
| | ① 합 계 | | | | | 500.00 | 250.00 | 250.00 | - | - | - | - | |
| 중 앙 부 처 협 업 사 업 (10) | 해양 수산부 | 인천내항 1·8부두 재개발사업 | 기반시설 조성사업 | 해양 수산부, IPA, 인천시 | 298.19 | 7.26 | - | 290.93 | - | - | 2015~2018 | | |
| | | | 교통센터 조성사업 [8부두] | | 408.40 | - | - | - | 408.40 | 융자 | 2018~2019 | | |
| | | | 디지털 아쿠아리움 조성사업 [8부두] | | 196.10 | - | - | - | 196.10 | 융자 | 2018~2019 | | |
| | | | 개항 키즈랜드 조성사업 [1부두] | | 300.00 | - | - | - | 300.00 | 융자 | 2020~2021 | | |
| | | 소 계 | | | | 1,202.69 | 7.26 | - | 290.93 | 904.50 | - | - | 추진중 |
| | 국토 교통부 | 아시아 누들타운 조성사업 | | | 인천시 | 90.00 | 35.00 | 55.00 | - | - | - | 2014~2018 | |
| | | 담동성당 일원 관광자원화 사업 | | | | 118.00 | 49.00 | 69.00 | - | - | - | 2015~2017 | |
| | 문화체육 관광부 | 지역문화예술교육 활성화 사업 | | | 동구 | 7.70 | 3.85 | 3.85 | - | - | - | 2015~2021 | |
| | | 배다리 역사문화관 조성사업 | | | | 55.80 | 13.20 | 42.60 | - | - | - | 2015~2021 | |
| | 국토 교통부 | 동인천 북광장 공영주차장 조성사업 | | | 인천시 | 80.00 | 40.00 | 40.00 | - | - | - | 2017~2018 | 신규 |
| | 관세청 | 인천세관 역사공원 조성 | | | 인천 세관 | 77.00 | 38.50 | 38.50 | - | - | - | 2016~2018 | 추진 예정 |
| | 문화체육 관광부 | 월미 문화예술촌 조성사업 | | | 인천시 | 7.50 | 3.00 | 4.50 | - | - | - | 2017~2018 | |
| | | 인천 개항장 관광도시 사업 | | | | 50.00 | 25.00 | 25.00 | - | - | - | 2016~2018 | 신규 |
| | 해양 수산부 | 해양북한전시체험관 조성사업 | | | | 371.00 | 98.50 | 272.50 | - | - | - | 2016~2019 | |
| | ② 합 계 | | | | | 2,059.69 | 313.31 | 550.95 | 290.93 | 904.50 | - | - | |
| 지 자 체 사 업 (7) | 인천개항창조도시 재생사업 총괄 코디네이터 운영 | | | 인천시 | 1.80 | 0.90 | 0.90 | - | - | - | 2016~2021 | | |
| | 인천역 주변 교통환경개선사업 | | | | 511.00 | - | 511.00 | - | - | - | 2019~2021 | 신규 | |
| | 개항버스 운영 | | | | 27.80 | - | 27.80 | - | - | - | 2016~2021 | | |
| | 신포국제시장 자원센터 운영사업 | | | 중구 | 16.76 | - | 16.76 | - | - | - | 2010~2021 | | |
| | 대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업 | | | | 38.10 | - | 38.10 | - | - | - | 2013~2016 | | |
| | 인천개항장 문화지구 활성화 사업 | | | 인천시 | 19.20 | - | 19.20 | - | - | - | 2010~2021 | 추진중 | |
| | 주거환경관리사업(인헌동, 북성동, 송월동) | | | 중구 | 159.75 | 45.00 | 114.75 | - | - | - | 2013~2017 | | |
| ③ 합 계 | | | | | 774.41 | 45.90 | 728.51 | - | - | - | - | | |
| 민 간 투 자 사 업 (4) | 아시아누들뮤지엄조성사업 | | | 캠코 | 415.00 | - | - | 415.00 | - | - | 2016~2018 | 추진 예정 | |
| | 인천역 복합역사 개발사업 | | | 코레일 | 1,200.00 | - | - | - | 1,200.00 | 융자 | 2016~2019 | | |
| | 월미 해양복합문화단지 조성사업 | | | - | 836.00 | - | - | - | 836.00 | 융자 | 2017~2020 | | |
| | 월미 스카이웨이 조성사업 | | | 인천관광 공사 | 213.00 | - | - | - | 213.00 | 융자 | 2017~2019 | 신규 | |
| ④ 합 계 | | | | | 2,664.00 | - | - | 415.00 | 2,249.00 | - | - | | |
| 총 계 (① + ② + ③ + ④) (33개사업) | | | | | 5,998.10 | 609.21 | 1,529.46 | 705.93 | 3,153.50 | - | - | | |



3.2 주요사업내용 및 단위사업별 세부내용

■ 마중물 사업

① 상상플랫폼 조성사업

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|--|--|
| 개요 | <ul style="list-style-type: none"> 사업대상지 : 중구 북성동1가 4-322 (인천 내항 8부두 곡물창고 일대) 사업기간 : 2016년 ~ 2019년 |  | | | | | |
| 필요성 및 목표 | <ul style="list-style-type: none"> 필요성 : - 지역경제 활성화를 위한 앵커기능 유치 필요 - 도시재생의 견인차로서 항만개방과 산업자산의 창조적 재활용 목표 : - 산업자산·역사자원과 ICT를 융합한 신성장산업 플랫폼 조성을 통한 항만재생 모델 창조 - 기존항만 창고시설의 리모델링을 통한 부두 특유의 경관유지 | <table> <tr> <td> 신성장산업 선도 해양문화 자원을 첨단 테크놀로지와 융합한 신성장산업 선도 </td><td> 창조산업 기반구축 미디어 아트 기술 및 콘텐츠 실험과 개발을 통한 창조산업 발전 기반 구축 </td><td> 일자리 창출 창조인력 양성 및 창업 지원으로 문화 콘텐츠 전문 일자리 창출 </td><td> 창조관광 활성화 해양· 창조관광 활성화로 도시재생 파급효과 극대화 </td><td> 시민문화참여 기회확대 예술 교육 및 체험 기회 확대로 시민 문화 창조 능력 제고 </td></tr> </table> | 신성장산업 선도 해양문화 자원을 첨단 테크놀로지와 융합한 신성장산업 선도 | 창조산업 기반구축 미디어 아트 기술 및 콘텐츠 실험과 개발을 통한 창조산업 발전 기반 구축 | 일자리 창출 창조인력 양성 및 창업 지원으로 문화 콘텐츠 전문 일자리 창출 | 창조관광 활성화 해양· 창조관광 활성화로 도시재생 파급효과 극대화 | 시민문화참여 기회확대 예술 교육 및 체험 기회 확대로 시민 문화 창조 능력 제고 |
| 신성장산업 선도 해양문화 자원을 첨단 테크놀로지와 융합한 신성장산업 선도 | 창조산업 기반구축 미디어 아트 기술 및 콘텐츠 실험과 개발을 통한 창조산업 발전 기반 구축 | 일자리 창출 창조인력 양성 및 창업 지원으로 문화 콘텐츠 전문 일자리 창출 | 창조관광 활성화 해양· 창조관광 활성화로 도시재생 파급효과 극대화 | 시민문화참여 기회확대 예술 교육 및 체험 기회 확대로 시민 문화 창조 능력 제고 | | | |
| 시행 및 운영방안 | <ul style="list-style-type: none"> 사업시행 : 인천광역시 운영조직 : 재단법인 인천상상플랫폼(제3섹터 합자회사) - 인천문화재단, 인천아트플랫폼, 한국근대미술관, 인천관광공사, 인천영상위원회, 인천정보산업진흥원, (주)KT, (주)한진 등 추진방안 - 3D 홀로그램 전용극장, 역사박물관 등 KT 민간투자 유치(KT-인천시 MOU 체결 예정, 2015.05) - 3D 프린팅 랩, 3D 홀로그램 기술개발 등 R&D 분야 미래창조과학부 등 중앙부처사업과 연계 추진 예정 | | | | | | |
| 소요예산 | 270억원 (국비 : 135억원, 지방비 : 135억원) | | | | | | |
| 세부사업내용 | <ul style="list-style-type: none"> 계획수립 및 콘텐츠개발 : 20억원 [콘텐츠 개발 및 운영방안 : 10억원, 건축계획 수립(현상설계) : 10억원] 조성공사(리모델링) : 250억원 | | | | | | |
| 추진 프로세스 | <table> <tr> <td>상상플랫폼 사업추진단 구성 (2015. 07)</td> <td>현상공모 (2016. 04)</td> <td>공사착공 (2017. 07)</td> <td>1차준공 (2018. 06)</td> <td>완공 (2019. 06)</td> </tr> </table> | 상상플랫폼 사업추진단 구성 (2015. 07) | 현상공모 (2016. 04) | 공사착공 (2017. 07) | 1차준공 (2018. 06) | 완공 (2019. 06) | |
| 상상플랫폼 사업추진단 구성 (2015. 07) | 현상공모 (2016. 04) | 공사착공 (2017. 07) | 1차준공 (2018. 06) | 완공 (2019. 06) | | | |

상상플랫폼 조감도





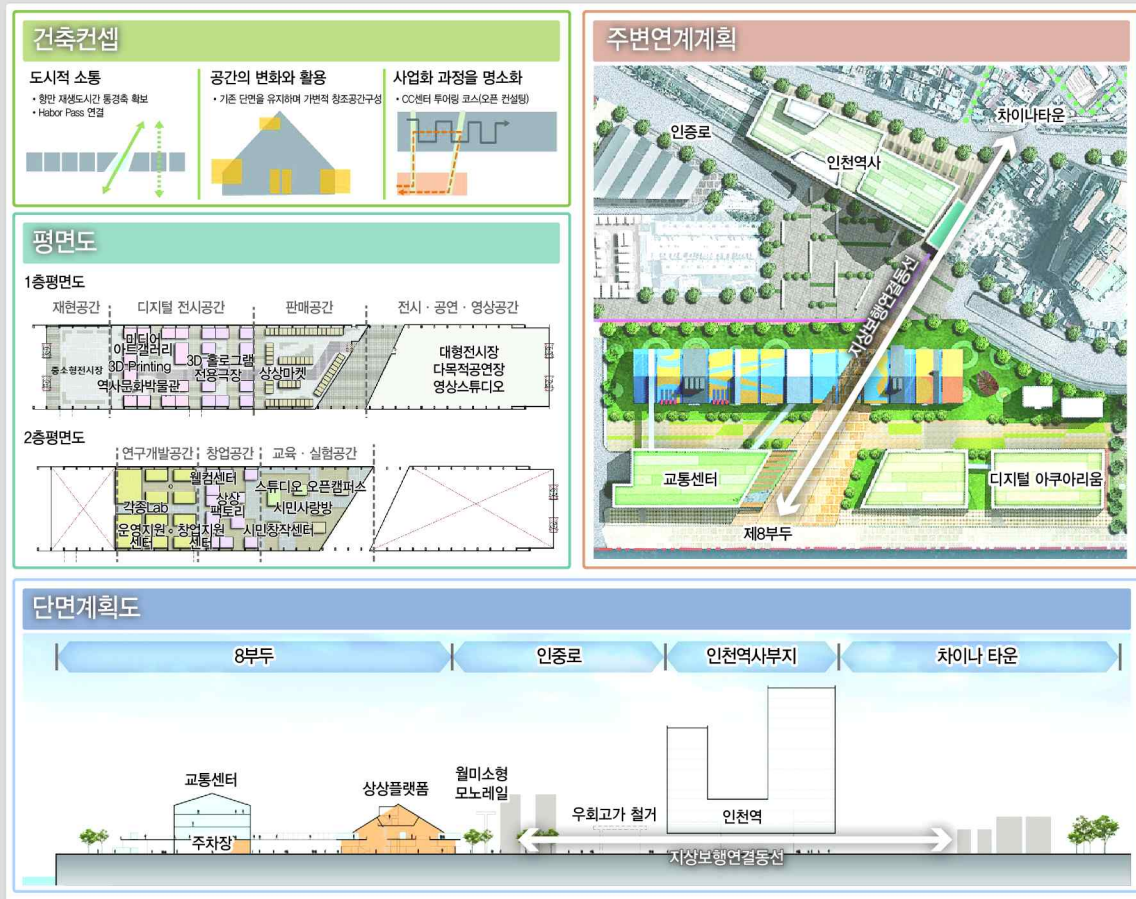
기능 및
주요
사업

| 교육·체험 | 연구·개발 | 창업 | 생산·판매 |
|--|---|---|--|
| 도입기능 <ul style="list-style-type: none"> 기존 플랫폼과 연계한 융·복합 창작, 교육, 체험공간 | <ul style="list-style-type: none"> ICT&ART 기반 상품 개발·연구 | <ul style="list-style-type: none"> 창조산업 창업컨설팅, 창업공간지원 | <ul style="list-style-type: none"> 창의·실험상품 전시·판매 체험형 마켓 |
| 도입시설 <ul style="list-style-type: none"> 작가스튜디오 오픈캠퍼스 시민창작센터 시민사랑방 | <ul style="list-style-type: none"> Visualization Lab Sound Lab Storytelling Lab 3D Printing Lab | <ul style="list-style-type: none"> 상상팩토리 창업지원센터 | <ul style="list-style-type: none"> 디지털 뮤지엄·갤러리 3D홀로그램전용극장 3D 프린팅 공예관 영상스튜디오, 상상마켓 |
| 주요사업  <ul style="list-style-type: none"> 디지털 미디어, 전자출판 스토리텔링, 3D프린팅 교과 과정 운영 |  <ul style="list-style-type: none"> 영상미디어기술 연구 3D Hologram 기술 개발 3D프린팅디자인연구 개발 스토리텔링 연구 |  <ul style="list-style-type: none"> 창업프로그램(재정, 마케팅, 법률) 창업컨설팅 기술 정비 지원 공간 임대 |  <ul style="list-style-type: none"> 미디어아트 콘텐츠 전시 디지털영상 콘텐츠 전시 3D 홀로그램 공연 3D 프린팅 공예품 전시·판매 영상스튜디오 등 임대사업 |
| 참여주체 <ul style="list-style-type: none"> 인천문화재단 인천아트플랫폼 인하대, 인천대 | <ul style="list-style-type: none"> 인천정보산업진흥원 한국근대문화관 인천관광공사 | <ul style="list-style-type: none"> 제물포스마트타운 인천콘텐츠코리아랩 | <ul style="list-style-type: none"> (주)KT 인천영상위원회 |

III

사업 내용
및
추진 계획

건축구상



2 지역환경개선사업

총괄

| | | |
|-------------|--|----------------------|
| 개요 | • 위치 : 인천광역시 중 · 동구 개항창조도시 일원 | • 기간 : 2017년 ~ 2019년 |
| 필요성 | • 개항장 ~ 월미도간 열악한 보행환경 개선 및 산재된 지역자원의 연계를 통한 관광 거점화 필요 | |
| 목적 | • 지역간 보행자 중심의 네트워크 구축 • 관광활성화를 위한 경관, 거점 및 지역자산간 연계 네트워크 구축 | |
| 사업비 | • 133억원(국비 66.5억원, 지방비 66.5억원) | |
| 사업효과 | • 지역환경개선으로 관광객 수요 증가 및 관광 활성화에 따른 민간투자 촉진 | |

세부사업내용


사람중심의 교통환경 개선을 위한 우회고가 철거사업

- 기간 : 2018년 ~ 2019년
- 비용 : 100억원(국비 50억원, 지방비 50억원)
- 내용
 - 우회고가사거리 주변지역을 보행자중심의 교통체계 구축
 - 사업명 : 우회고가철거사업 (연장 : 1.5km, 폭원 : 4~6차로)






원도심 디자인 활성화 사업

- 기간 : 2017년 ~ 2019년
- 비용 : 13억원(국비 6.5억원, 지방비 6.5억원)
- 내용 : 지역 정체성을 활용한 공공디자인 활성화 사업
- 세부사업
 - 개항장 디자인 특화거리 조성사업 (동인천 ~ 홍예문 ~ 인천내항, 1.2km)
 - 워터프론트 특화거리 조성사업 (인천역 ~ 북성포구 ~ 월미도, 1.3km)




배다리 우각리 근대문화길 조성사업

- 기간 : 2017년 ~ 2018년
- 비용 : 14억원(국비 7억원, 지방비 7억원)
- 내용
 - 근대 역사 · 문화 거리를 조성
 - 통일된 안내 싸인물 · 홈페이지 개설, 기존 시설 특화 (구간 : 배다리역사문화관 ~ 우각리길 ~ 셋골로)

월미전망대 명소화사업

- 기간 : 2017년
- 비용 : 6억원(국비 3억원, 지방비 3억원)
- 내용
 - 월미전망대와 연결된 예술산책로 및 이색체험시설 도입
 - 아트로드 조성, 월미산 아트페어, 상업공간 조성 등




3 공동체활성화사업

개요

- 사업대상지 : 인천광역시 중, 동구 개항창조도시 일원
- 사업기간 : 2016년~2021년
- 시행주체 : 인천시 및 도시재생지원센터

필요성 및 목표

- 주민참여형 상향식 도시재생 추진의 기반마련, 지역을 기반으로 한 도시재생사업의 허브역할 수행
- 지역공동체 활성화에 기여할 도시재생 전문가 양성 및 지역공동체 지원

도시재생대학 운영

- 주민주도 도시재생을 위한 지역주민 역량강화 목표
- 지역주민, 시민단체, 전문가, 공무원 등이 한팀이 되어 지역문제 분석과 미래 발전방향을 계획하는 실습위주의 교육프로그램 운영
- 전문가 강의 및 팀별 워크숍, 성과보고회 개최 등 주민 역량강화 사업 추진

사업비 : 6억원

· 1억원/년

도시재생 코디네이터 및 마을활동가 양성

- 도시재생코디네이터 : 이론수업과 도시재생사례 현장 답사 등 수업 병행을 통한 전문가 양성
- 마을활동가 : 마을활동가 역량강화 및 가치·철학 공유, 현장 활동

사업비 : 12억원

· 양성과정 (4.5억원)
· 지원비 (7.5억원)

지역공동체 프로그램 지원

- 마을 조사, 체험 등 공동체 활동을 추진하는 주민 조직 및 마을 환경을 스스로 가꾸고 개선하고자 하는 주민 단위의 추진 주체 활동을 지원하는 프로그램
- 공동체활동 지원과 마을환경개선 지원으로 구분하여 지역공동체 활성화 목표에 부합하는 단체를 매년 선정
- 활동 추진주체 교육 및 프로그램 운영 결과 모니터링 및 평가

사업비 : 6억원

· 0.2억원/프로그램 ×
5개프로그램/년 =
1억원/년

4 지역경제활성화사업

개요

- 사업대상지 : 인천광역시 중, 동구 개항창조도시 일원
- 사업기간 : 2016년~2021년
- 시행주체 : 인천시 및 도시재생지원센터

필요성 및 목표

- 대상지 내 빈집 등 유휴공간을 활용한 인적 자원 유치 및 주민역량 강화와 도시 콘텐츠 개발 필요
- 공동체 활성화 프로그램 및 사회적 기업 창출 지원

- 청년 일자리 지원 사업
 - 창업 공간 및 지원금 지원
 - 초기 운영 교육 지원 및 지속 상담
- 청년·상인 교류 지원
 - 상인 대학 등 지역상인 역량 강화
- 사업비 : 13억원

중양시장 청년몰 조성사업

중양시장 마을장인 공방지원사업

- 시니어 대상 일자리 지원
 - 장인 공방 및 공동작업장 지원
- 기술교육 프로그램 지원
- 공방 활성화 지원
 - 방문객 일일체험 등 이벤트
- 사업비 : 11억원

- 개항창조도시 빈집은행 구축
 - 온라인 시스템 구축
 - 정보 제공 및 지원 사업 매칭
- 빈집 리모델링 지원
- 빈집 활용 사업 공모 지원
- 사업비 : 32억원

폐·공가를 활용한 지역경제 지원사업

커뮤니티 비즈니스 기반구축사업

- 기획·창업 매뉴얼 개발
- 공모사업 가이드라인 개발
- 커뮤니티 비즈니스(누들, 미디어아트 등) 아카데미 사업
- 사업비 : 17억원

■ 중앙부처 협업사업

① 기추진사업

해양수산부

인천 내항 1·8부두 항만재개발사업(항만재개발사업)

- 목적 : 항만기능 재편으로 개방되는 인천 내항 1·8부두를 해양문화공간으로 조성하여 도심관광 자원과 해양자원의 연계를 통한 원도심 창조관광 거점화
- 사업기간 : 2015년 ~ 2021년
- 사업비 : 1,202.69억원(국비: 7.26억원, 공기업: 290.93억원, 민간: 904.5억원)
- 사업내용 : 기반시설 조성사업, 교통센터 조성사업(8부두), 디지털 아쿠아리움 조성사업(8부두), 개항키즈랜드 조성사업(1부두)
- 추진주체
 - 인천시, 인천항만공사 : 부지 및 기반시설 조성
 - 해양수산부 : 보안 및 안전시설 조성
 - 민간 : 상부시설 건립
- 추진상황
 - 2007 : 시민사회 내항개방 10만인 서명운동
 - 2012.04 : 제1차 항만재개발 기본계획 고시
 - 2013.09 : 지원협의회(인천시) 및 협의체(해양수산부) 구성
 - 2014.03 : 개항창조도시 재생사업 업무협약
 - 2014.05 : 재개발 사업계획 및 사업구역 지정(해양수산부)
 - 2015.03 : 인천내항 재개발 기본계획 변경 및 사업계획 수립 · 고시
 - 2015.05 : 민간사업자 공모 예정(해양수산부)

[위치도]



[배치도]



국토교통부

아시아 누들타운 조성사업(도시활력증진사업)

- 목적 : 짜장면 탄생지, 우리나라 면요리 집합처, 제분업 발달 등 지역특화자산과 누들 관련 지역 기반을 활용하여 음식 기반 창조경제모델 도시 육성
- 사업기간 : 2014년 ~ 2018년
- 사업비 : 90억원 (국비 : 35억원, 지방비 : 55억원)
- 사업내용
 - 아시아누들플랫폼 및 누들 테마거리 조성
 - 아시아누들레스토랑 육성 등
- 추진주체 : 중구청
- 추진상황
 - 2012.07 : 아시아 누들로드 및 타운 조성계획 수립
 - 2014 : 국비 8억원 교부



담동성당 일원 관광자원화 사업(도시활력증진사업)

- 목적 : 인천 담동성당 일원을 공원화하여 쾌적한 도심환경을 창출하고 관광 활성화에 기여
- 사업기간 : 2014년 ~ 2017년
- 사업비 : 118억원 (국비 : 49억원, 지방비 : 69억원)
- 사업내용 : 역사공원 조성사업, 주차장 건축사업
- 추진주체 : 중구청
- 추진상황
 - 2014.02 : 기본계획 수립 용역 완료
 - 2014.05 : 인천교구와 보상협의 추진
 - 2015.04~ : 도시계획시설 결정 및 공원조성



문화체육관광부

지역문화예술교육 활성화사업(지역특성화문화예술교육지원사업)

- 목적 : 주민들이 지속적으로 참여할 수 있는 문화예술교육 개발 · 운영을 통한 지역 문화예술교육 활성화
- 사업기간 : 2012년 ~ 2021년
- 사업비 : 7.7억원 (국비 : 3.85억원, 지방비 : 3.85억원)
- 사업내용 : 문화예술교육 운영기반 조성 및 운영
- 추진주체 : 인천문화재단
- 추진상황
 - 2012년 : 나누리무용단 외 2개 단체 지원
 - 2013년 : 향가 문화예술 외 1개 단체 지원
 - 2014년 : CCS525 외 1개 단체 지원
 - 2015년 : 퍼포먼스 반지하 외 3개 단체 지원

배다리 역사문화관 조성사업(공립박물관 건립 지원사업)

- 목적 : 배다리 지역의 문화유산을 보존 · 전시하고, 지역 주민의 공동체 · 문화 활동의 거점 역할 수행
- 사업기간 : 2015년 ~ 2021년
- 사업비 : 55.8억원 (국비 : 13.2억원, 지방비 : 42.60억원)
- 사업내용 : 상설전시실(배다리역사유물) 및 기획전시실 조성
- 추진주체 : 동구청
- 추진상황
 - 2012.04 : 타당성 및 기본계획 수립 용역
 - 2014.05 : 배다리 역사문화관 건립 주민 제안
 - 2014.10 : 배다리 역사문화관 기본계획 수립
 - 2014.12 : 공유재산관리계획(건립부지 매입) 승인

② 신규사업

국토교통부

동인천 북광장 공영주차장 조성사업(재정비 촉진사업)

- 목적 : 동인천역 일원 주차문제 해소 및 차량 방문객의 주차편의 증대를 통한 원도심 상권 활성화에 기여
- 사업기간 : 2017년 ~ 2018년
- 사업비 : 80억원 (국비 : 40억원, 지방비 : 40억원)
- 사업내용
 - 누들뮤지엄 조성사업과 연계한 동인천역 북광장 지하 공영주차장 조성
 - 면적 4,830㎡, 주차대수 150대

[위치도]



관세청 인천본부세관

인천세관 역사공원 조성사업(박물관 신축 및 역사공원 조성)

- 목적 : 근대 항만 출발점인 인천항 제1부두에 관세행정의 역사를 기록·보존하고 후대에 알리는 박물관 및 역사공원 조성
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 사업비 : 77억원 (국비 : 38.5억원, 지방비 : 38.5억원)
- 사업내용
 - 제1지정 장치장, 부속창고 3개동 등록문화재로 등록
 - 관세 행정 역사자료수집, 유물매입
 - 인천세관 박물관 신축 및 역사공원 조성



문화체육관광부

월미 문화예술촌 조성사업(문화특화지역 조성사업)

- 목적 : 월미도 향토문화와 공공미술을 접목하여 창조적 문화예술마을을 조성하여 지역명소로 육성
- 사업기간 : 2017년 ~ 2018년
- 사업비 : 7.5억원 (국비 : 3억원, 지방비 : 4.5억원)
- 사업내용
 - 지역 문화예술인을 위한 정주공간 조성
 - 문화의거리~월미공원으로 연결되는 문화예술거리 조성
 - 공가 활용 게스트하우스, 셰어하우스 등 공급
- 공모사업 내용
 - 지역 문화자원을 활용하여 고유 브랜드로 발전시키는 문화도시 육성사업에 최대 7.5억원 (국비40%, 지방비60%) 지원



인천 개항장 관광도시 사업(올해의 관광도시사업)

- 목적 : 개항장을 테마로 한 콘텐츠·관광상품을 체계적으로 개발하여 수도권의 매력적인 관광목적지로 육성
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 사업비 : 50억원 (국비 : 25억원, 지방비 : 25억원)
- 사업내용 : 콘텐츠 및 상품개발, 관광환경개선, 홍보 및 마케팅, 이벤트 및 행사
- 공모사업 내용
 - 관광 잠재성이 큰 도시(3개)를 매년 선정하여 콘텐츠·상품개발, 컨설팅 비용 등을 3년간 국비 최대 25억원 지원



해양수산부

해양복합전시체험관 조성사업(해양관광자원시설 지원사업)

- 목적 : 월미도 갑문친수지구 내 ICT 체험형 해양박물관 조성 (월미 해양복합 콤플렉스 사업 중 부처협업사업)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2019년
- 사업비 : 371억원 (국비 : 98.5억원, 지방비 : 272.5억원)
- 사업내용
 - ICT 기반 체험형 해양박물관 조성
 - 해양 안전을 테마로 한 교육 목적의 해양안전체험관 조성
 - 인천상륙작전 메모리얼파크 조성

배치도



■ 민간투자사업

인천역 복합역사 개발사업

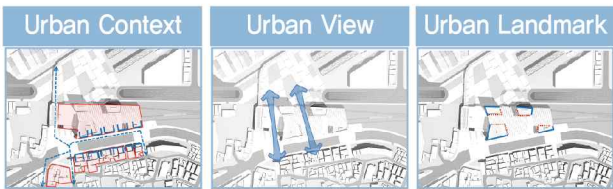
개 요

- 사업주체 : 한국철도공사
- 사업기간 : 2016년 ~ 2019년
- 사 업 비 : 1,200억원 (주택도시기금 활용 예정)
- 사업내용
 - 개항창조도시 재생사업의 경제기반 거점역할 수행을 위한 복합개발
 - 경인전철 및 수인선(2015.12. 개통) 환승체계 구축
- 대지면적 : 11,700㎡, 건축연면적 : 82,000㎡
- 건축물 용도 : 역무시설 + 업무시설 + 상업시설 + 숙박시설 + 문화 및 집회시설 + 주차시설 등
- 추진사항
 - 2015.03.20. 철도부지개발 민간사업자 공모 검토부지 사전 공개(코레일공고 제2015-12호)
 - 2015.04.17. 인천시 - 한국철도공사 업무협약 체결
 - 2015.05. 입지규제최소구역 지정을 위한 입안 예정

[위치도]



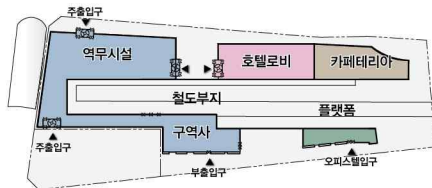
건축컨셉



예시도



1층 평면계획도



단면도



아시아 누들뮤지엄 조성사업

- 사업주체 : 한국자산관리공사(국·공유지 위탁개발방식)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 사 업 비 : 415억원
- 사업내용 : 누들 체험 집객 거점 조성, 누들 전시관, 누들제조체험관 등 (아시아누들타운 조성사업 중 민간투자사업)



월미 해양복합 문화단지 조성사업

- 사업주체 : 인천시 [민간사업자 공모 예정]
- 사업목적 : 유희 사유지를 활용한 기능성관광·숙박·쇼핑이 결합된 관광거점 조성
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 사 업 비 : 836억원 (주택도시기금 활용 예정)
- 사업내용 : 스파&뷰티, 쇼핑, 호텔 등 (월미 해양문화단지 조성사업 중 민간투자사업)



월미 스카이웨이 조성사업

- 사업주체 : 인천관광공사
- 사업목적 : 월미문화의 거리와 월미산 간 연계를 위한 관광 인프라 확충
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년
- 사 업 비 : 213억원 (주택도시기금 활용 예정)
- 사업내용 : 곤도라 및 전망대 조성



지자체사업

1 기추진 사업

인천개항장 문화지구 활성화사업

- 주체 : 인천시
- 사업비 : 19.2 억원
- 사업기간 : 2010년 ~ 2021년
- 사업내용 : 인천개항장 문화지구 내 근대경관조성사업
보조금 지원, 아트프로젝트 개최, 개항장
서포터즈 운영 등



신포국제시장 지원센터 운영사업

- 주제 : 중구
- 사업비 : 16.76 억원
- 사업기간 : 2010년 ~ 2021년
- 사업내용 : 빈 점포 활용 등 신흥국제시장 활성화 사업
(2010년 중소기업청 문화관광형 시장 지원대상)



주거환경관리사업(인현동, 북성동, 송월동)

- 주체 : 인천시, 중구
 - 사업비 : 159.75 억원
 - 사업기간 : 2013년 ~ 2017년
 - 사업내용
 - 지자체에서 공공시설 조성을 위한 폐 · 공가 매입
 - 주민 주도형으로 주민공동 이용시설 및 소공원 등을 조성하고 공동체 활성화 사업 추진
-



대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업

- 주체 : 중구
- 사업비 : 38.10 억원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2016년
- 사업내용 : 최초의 서구식 호텔인 대불호텔 터 복원을 통한 근대 호텔의 전시 공간 조성
- 추진사항 : 문화재청 승인 (유적 활용계획, 2014.06.)



② 신규 발굴 사업

개항버스 운영

- 주제 : 인천시
- 사업비 : 27.8 억원
- 사업기간 : 2016년 ~ 2021년
- 사업내용
 - 개항장일원 ~ 월미도를 연결하는 개항버스 운영 (월미권, 개항장권)
 - 노선 : 월미도 ~ 내항 ~ 개항장 ~ 동인천역



인천역 주변 교통환경개선사업

- 주제 : 인천시
- 사업비 : 511 억원
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년
- 사업내용
 - 인종로 교통개선사업, 지하차도 조성사업, 인천역 후면 광장 조성사업



인천개항창조도시 재생사업 총괄 코디네이터 운영

- 주제 : 인천시 • 사업비 : 1.8억원 • 사업기간 : 2016년 ~ 2021년
• 사업내용 : 사업초지에 관련한 총괄 및 행정기관, 주민협의체, 사업시행주체 등 이해관계자간 의견 조정

3.3 도시재생사업간 연계 및 시너지효과 창출방안



ICT기반 창조산업 클러스터 구축



| | |
|----------|---|
| 마중물사업 | 상상플랫폼 조성사업, 사람중심의 교통환경 개선을 위한 우회고가 철거사업 |
| 중앙부처협업사업 | 인천내항 1·8부두 재개발사업, 인천세관 역사공원 조성사업, 월미 문화예술촌 조성사업 |
| 지자체사업 | 인천역 주변 교통환경 개선사업 |
| 민간투자사업 | 인천역 복합역사 개발사업 |

해양관광산업 클러스터 구축



| | |
|----------|---------------------------------|
| 마중물사업 | 월미전망대 명소화 사업 |
| 중앙부처협업사업 | 해양복합전시체험관 조성사업, 인천 개항장 관광도시사업 |
| 지자체사업 | 개항버스 운영 |
| 민간투자사업 | 월미 해양복합문화단지 조성사업, 월미 스카이웨이 조성사업 |

누들산업 클러스터 구축



| | |
|----------|-----------------------------------|
| 마중물사업 | 지역경제 활성화사업(중앙시장 청년몰 조성사업 등) |
| 중앙부처협업사업 | 아시아 누들타운 조성사업, 동인천 북광장 공영주차장 조성사업 |
| 지자체사업 | 신포국제시장 지원센터 운영사업 |
| 민간투자사업 | 아시아누들뮤지엄 조성사업 |

문화예술기반 지역공동체 클러스터 구축



| | |
|----------|---|
| 마중물사업 | 공동체 활성화사업(도시재생대학 운영 등), 원도심 디자인 활성화 사업 |
| 중앙부처협업사업 | 담동성당 일원 관광자원화사업, 지역문화예술교육 활성화사업, 배다리 역사문화관 조성사업 |
| 지자체사업 | 대불호텔터 활용사업, 개항장 문화지구 활성화사업, 주거환경관리사업 |

3.4 재원조달방안

■ 총사업비



■ 지방비 재원조달방안

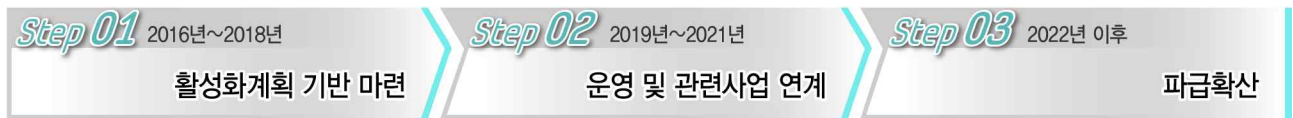
| 구 분 | 금액 | 재원조달방안 |
|-------------------------|---------|---|
| 계 | 1,529억원 | • 중기지방재정계획 우선반영 및 시·구비 부담을 통한 안정적 재원 확보 |
| 마중물사업 | 250억원 | • 일반회계 전입 등 도시재생특별회계 설치 및 지역개발기금 활용 (균형발전지원조례, 2005.7.) |
| 기추진사업(중앙부처협업사업 및 지자체사업) | 359억원 | • 2021년까지 1,500억원 확보(2017년부터 매년 300억원 확보) |
| 중앙부처협업사업 (공모예정사업) | 380억원 | |
| 기타 지자체사업 | 540억원 | |

■ 지방비 재원조달계획

| 사업 유형 | 사업명 | | 사업비(억원) | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 계 | 전년도 | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 |
| 합 계 | | | 1,529.46 | 129.18 | 311.08 | 182.10 | 220.65 | 167.65 | 221.40 | 297.40 |
| 마중물 사업 | 소 계 | | 250.00 | － | 13.50 | 46.35 | 88.60 | 86.35 | 7.60 | 7.60 |
| | 상상플랫폼 조성사업 | | 135.00 | － | 4.00 | 31.00 | 50.00 | 50.00 | － | － |
| | 지역환경 개선사업 | 사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업 | 50.00 | － | － | － | 25.00 | 25.00 | － | － |
| | | 원도심 디자인 활성화 사업 | 6.50 | － | － | 2.75 | － | 3.75 | － | － |
| | | 배다리 우각리 근대문화길 조성사업 | 7.00 | － | － | 1.00 | 6.00 | － | － | － |
| | | 월미전망대 명소화사업 | 3.00 | － | － | 3.00 | － | － | － | － |
| | 공동체 활성화 사업 | 도시재생대학 운영 | 3.00 | － | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 |
| | | 도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성 | 6.00 | － | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 지역경제 활성화 사업 | 지역공동체 프로그램 지원 | 3.00 | － | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 |
| | | 폐공가를 활용한 지역경제 지원사업 | 16.00 | － | 1.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 |
| | | 중앙시장 청년몰 조성사업 | 6.50 | － | 1.75 | 1.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 |
| | | 중앙시장 마을장인 공방 지원사업 | 5.50 | － | 2.50 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 |
| | | 커뮤니티 비즈니스 기반구축 | 8.50 | － | 2.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 |
| 중앙 부처 협업 사업 | 소 계 | | 550.95 | 45.35 | 237.55 | 90.30 | 125.00 | 49.25 | 1.75 | 1.75 |
| | 기추진 사업 | 인천내항 1·8부두 재개발사업 외 4개사업 | 170.45 | 45.35 | 62.05 | 51.80 | 6.00 | 1.75 | 1.75 | 1.75 |
| | 공모예정 사업 | 해양복합전시체험관 조성사업 외 4개사업 | 380.50 | － | 175.50 | 38.50 | 119.00 | 47.50 | － | － |
| 지자체 사업 | 소 계 | | 728.51 | 83.83 | 60.03 | 45.45 | 7.05 | 32.05 | 212.05 | 288.05 |
| | 기추진 사업 | 신포국제시장 자원센터 운영사업 외 3개사업 | 188.81 | 83.83 | 52.58 | 38.00 | 3.60 | 3.60 | 3.60 | 3.60 |
| | 기타사업 | 인천역 주변 교통환경개선사업 외 2개사업 | 539.70 | － | 7.45 | 7.45 | 3.45 | 28.45 | 208.45 | 284.45 |

4. 단계별 추진계획

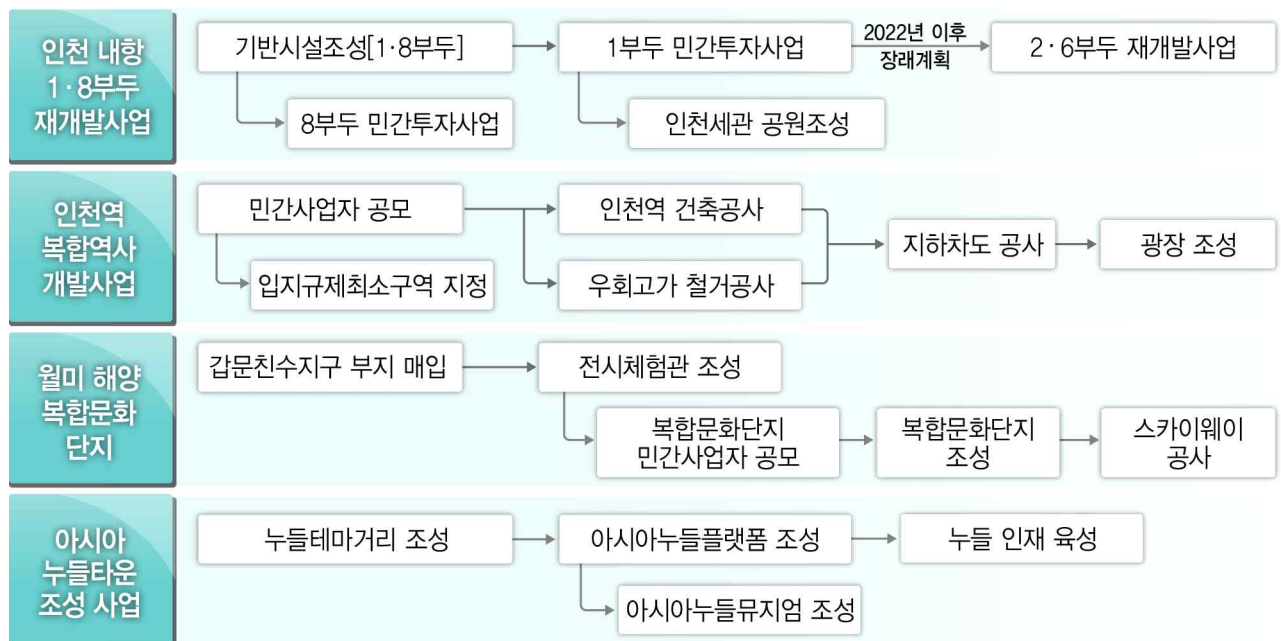
4.1 기본방향



4.2 단계별, 연차별 추진계획

| 구 분 | | 1단계 | | | 2단계 | | | 3단계 |
|-----------|---------------------|----------|---|--------------------------|-------|--------------------|---------|-------------|
| | | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 이후 |
| 마중물 사업 | 상상플랫폼 조성 사업 | 현상공모 | 공사착공 | 1차준공 | 완공 | | 관리운영 | |
| | 지역환경 개선사업 | | 우회고가 철거 설계 | 철거공사 | | | | |
| | 공동체 활성화사업 | | 개항장 디자인 특화거리 배다리 근대화길 워터프론트특화거리 | | | | | 지속운영 |
| | 지역경제 활성화사업 | | 도시재생대학 운영 / 도시재생코디네이터 및 마을 활동가 양성 / 지역공동체 프로그램 지원 | | | | | 지속운영 |
| 중양부처 협업사업 | 인천내항 1·8부두 재개발사업 | | 기반시설 조성 | 교통센터, 디지털 아쿠아리움 조성 (8부두) | | 개항 키즈랜드 조성사업 (1부두) | | 2·6부두 항만재개발 |
| | 아시아 누들타운 조성사업 | 누들플랫폼 조성 | 누들 인재 육성 | | | | | |
| | 인천세관 역사공원 조성사업 | 유물매입 | 창고복원 | 박물관 신축 및 공원조성 | | | | |
| | 인천개항장 관광도시 사업 | 콘텐츠 개발 | 관광환경 개선 | 홍보 및 마케팅 | | | | |
| | 해양복합전시체험관 조성사업 | 토지매입 | 설계 | 조성공사 | | | | |
| | | | | | | | | |
| 지자체 사업 | 인천역 주변 교통환경개선 사업 | | | | 설계 | 교통환경 개선 | 지하차도 공사 | 인천역 후면 광장조성 |
| | 주거환경관리사업 | 송월동 | 인현동, 북성동 | | | | | |
| 민간투자 사업 | 아시아누들뮤지엄조성사업 | | 설계 | 조성공사 | | | | |
| | 인천역 복합역사 개발사업 | | 설계 | 건축공사 | | | | |
| | 월미 해양복합문화단지 조성사업 | | 민간사업자 모집 | 설계 | 조성공사 | | | |
| | 월미 스카й웨이 및 전망대 조성사업 | | | 설계 | 조성공사 | | | |

4.3 사업간 단계별 추진계획



5. 전체 사업 구상도



IV. 추진체계 및 실행·관리방안

1. 추진주체 및 협업체계 구축·운영 방안

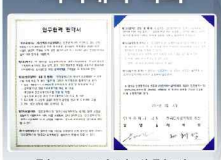


1.1 사업추진 핵심주체 현황

| 사업 구역(국·공유지) | 사업추진 핵심주체 | | |
|--------------|-------------------|------------------|----------------------------------|
| 8부두 내 곡물창고 | 인천시 | 인천지방해양수산청 | 인천항만공사 INCHEON PORT AUTHORITY |
| 인천내항 1·8부두 | 인천지방해양수산청, 인천항만공사 | 내항 1·8부두 항만재개발사업 | |
| 인천역 | 한국철도공사 | KORAIL | 한국자산관리공사 |
| 동인천북광장 | 한국자산관리공사 | 인천역 복합역사 개발사업 | 아시아 누들뮤지엄 조성사업 |
| 갑문친수지구 | 인천시, 인천항만공사 | | |

1.2 도시재생사업별 추진주체 및 유관기관 현황

| 도시재생사업 | 사업주체 | 유관기관 |
|---------------|-------------------------------|---|
| 마중물사업 (12) | 상상플랫폼 조성사업 | 인천시 |
| | 공동체활성화사업 | 도시재생지원센터 |
| | 지역경제활성화사업 | 중구청, 동구청 |
| 중양부처협업사업(10) | 국토부, 해수부, 미래부, 문체부, 중기청, 인천세관 | 인천항발전협의회, 항만물류협회, 인천항운노조, 내항살리기 시민연합, 인천문화재단, 상인연합회(신포시장, 중앙시장) |
| 민간투자사업(4) | 한국철도공사, 인천항만공사, 한국자산관리공사 | 인천도시공사 |

1.3 도시재생사업 추진주체 간 협업체계 구축 및 운영 현황

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 지역대학 학회  한국도시설계학회 | 한국도시설계학회 | 도시재생 교육프로그램 개설 및 지원, 관련업무 공유 |
| | 인하대, 인천대 등 8개 대학 (1차) | 공공디자인 분야 프로젝트 개발, 운영사업 추진 협력 |
| | 가천대, 청운대, 연세대 (2차 예정) | (디자인학교, 포럼, 세미나 등) |
| 유관기관  한국철도공사 | 인천항만공사, 인천세관 | 경제기반형 도시재생 사업수립 및 내항1·8부두 재개발사업 추진 상호협력 |
| | 한국철도공사 | 인천역복합역사 개발사업 관련 상호 협력 |
| | 한국자산관리공사 | 아시아 누들뮤지엄 설립 및 운영에 관한 지원 및 사업 추진 협력 |
| 민간기업  대한제분, KT, 한화 | 대한제분 | 지역경제 기반산업(누들산업) 구축을 위한 상호협력 |
| | KT | ICT 기술을 활용한 관광상품 개발 |
| | 한화 | 불꽃 축제를 활용한 프로그램 개발 |

운영성과

- 개항창조도시 실무 TF회의 9회
- 주민설명회 4회 개최
- 원도심활성화 자문회의 8회
- 내항재개발관련 TF회의 11회

2. 도시재생전담조직 구축·운영 방안

2.1 도시재생조례 제정

2015년 3월 2일 제정, 전담조직, 계획수립, 지원체계 등 제도적 기반 마련

| 총 칙 (4개조항) | 조직설치 및 운영관련 (7개조항) | 계획 수립 관련 (2개조항) | 지원에 관한 사항 (3개조항) |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 조례 제정 목적 공동이용시설 주민 참여에 관한 사항 | <ul style="list-style-type: none"> 도시재생위원회 전담조직 도시재생지원센터 사업추진협의회 구성 및 운영 | <ul style="list-style-type: none"> 도시재생 활성화계획의 승인과 평가 | <ul style="list-style-type: none"> 도시재생 특별회계 건축규제 완화 특례 지원금액의 환수 |

2.2 도시재생전담조직 설치 및 운영

| | | | |
|------|--|-----------------------------------|---|
| 설 치 | • 2015년 1월 1일 | 도시계획국 2014년 도시재생과 3개팀 16명 | 재생정책팀 • 재생사업 재정지원 |
| 목 적 | • 도시재생특별법상 역할 수행을 위한 도시재생전담조직 확대·보완 | 도시관리국 2015년 도시재생정책관 5개팀 27명 | 재생계획팀 • 전략계획, 개항창조도시 |
| 운영실적 | <ul style="list-style-type: none"> 도시재생조례 제정(2015.3.2) 활성화계획 수립(2014.10~2015.10) 전략계획 수립(2015.3~2016.2) | 확대예정 2016년 도시재생본부 | 역세권재생팀 • 역세권 개발사업 경제기반팀 • 경제기반형 활성화계획 수립 근린재생팀 • 근린재생형 활성화계획 지원 |

2.3 도시재생지원센터 설치 및 운영

| | | |
|------|---|--|
| 개 설 | • 2015년 7월 예정 | <div>센터장(1인) (외부 전문가 위촉)</div> <div> 관리운영팀(3인) • 사업기획 • 대외기관 협력 • 홍보 및 컨설팅 </div> <div> 교육연구팀(3인) • 계획수립 지원 • 인재양성 • 주민의견 조정 </div> <div> 사업지원팀(3인) • 마을기업 지원 • 사업 평가지원 • 공동체 지원 </div> |
| 장 소 | • 인천광역시 남구 JST(제물포 스마트타운) | |
| 조직구성 | • 센터장 1인 포함 총 10인으로 구성 | |
| 운영방식 | • 단기(공공위탁), 장기(민간위탁) | |
| 주요기능 | <ul style="list-style-type: none"> 도시재생사업 추진지원, 현장전문가 교육 마을기업 창업 및 운영지원, 주민협의체 지원 지역활성화 중간조직과의 연계 및 소통 등 | |

2.4 행정지원협의회 구성 및 운영

| | | |
|------|--|---|
| 설 치 | • 2015년 2월 1일 (협의회 대표 : 행정부시장) | 도시재생 실무추진단 2013년 2월 |
| 목 적 | <ul style="list-style-type: none"> 개별 기관(부서)별로 추진되는 사업간 연계 및 협업체계 구축 추진전략 공유 및 상호 소통, 선택과 집중에 의한 신속한 의사결정 | 도시재생과 구성 도시재생과 외 5개 부서, 중·동구 실적 정책TF회의2회, 실무TF회의5회 |
| 구 성 | • 인천시(8개국·18개 부서), 중구 지역개발국, 동구 도시국 | |
| 운영방안 | • 정기회의 매월 1회, 임시회의 주요 현안 발생시 수시 개최 | |
| 운영실적 | <ul style="list-style-type: none"> 도시재생실무추진단(2013~2014) : 실무회의 5회, 정책회의 2회 개최 행정지원협의회(2015) : 정기회의 4회 개최 주요협의내용 <ul style="list-style-type: none"> 1회 : 내항 1·8부두 중심의 도시재생에 적합한 사업 발굴 2회 : 민간투자자유치를 위한 재무분석 및 재원조달계획 3회 : 중앙부처, 관계기관, 부서의 적극적 협업 체계 구축 4회 : 창조경제혁신센터와 연계추진방안 모색 | 행정지원협의회 2015년 2월 행정부시장 구성 도시재생정책관 등 18개 부서, 중·동구 실적 정기회의 4회 개최 |

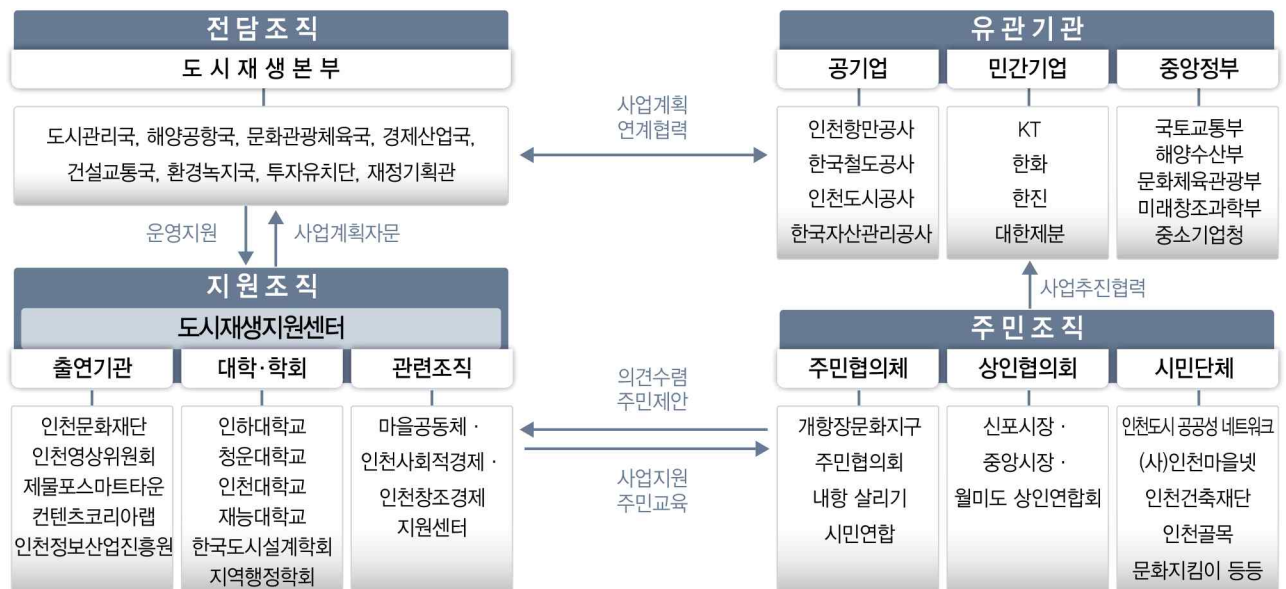
3. 이해관계자간 협업체계 구축 및 운영의 실효성 제고 방안

3.1 사업추진협의회 구성 및 운영 현황

■ 개항창조도시 실무 T/F팀 운영실적

| | |
|------|--|
| 연혁 | <ul style="list-style-type: none"> • 2012.11.30 원도심활성화추진단 구성, 전체회의 8회, 소위원회 10회 개최 • 2015. 2.10 개항창조도시 실무TF팀 구성, TF회의 8회 개최 |
| 구성 | <ul style="list-style-type: none"> • 인천시 : 도시재생정책관, 항만공항시설과, 관광진흥과, 투자유치담당관, 일자리정책과 • 유관기관 : 인천지방해양수산청, 인천항만공사, 한국철도공사, 한국자산관리공사, 인천도시공사 |
| 운영실적 | <ul style="list-style-type: none"> • 주요협약내용 <ul style="list-style-type: none"> - 1회 : 관광콘텐츠 도입시설, 갑문친수지구 활용 방안 및 스카이웨이 도입 방안 협의 - 2회 : 사업간 기능이 중복되지 않는 사업 발굴 협의 - 3회 : 활성화계획 수립 및 입지규제최소구역 지정 관련 협의 - 4회 : 항만재개발사업 등 도시재생 및 사업화 성공을 위한 기관별 역할 분담 제시 - 5회 : 1·8부두 사업시행 구도 및 기반시설설치비, 부두점용료 부담 협의 |

■ 사업추진협의회 확대 예정



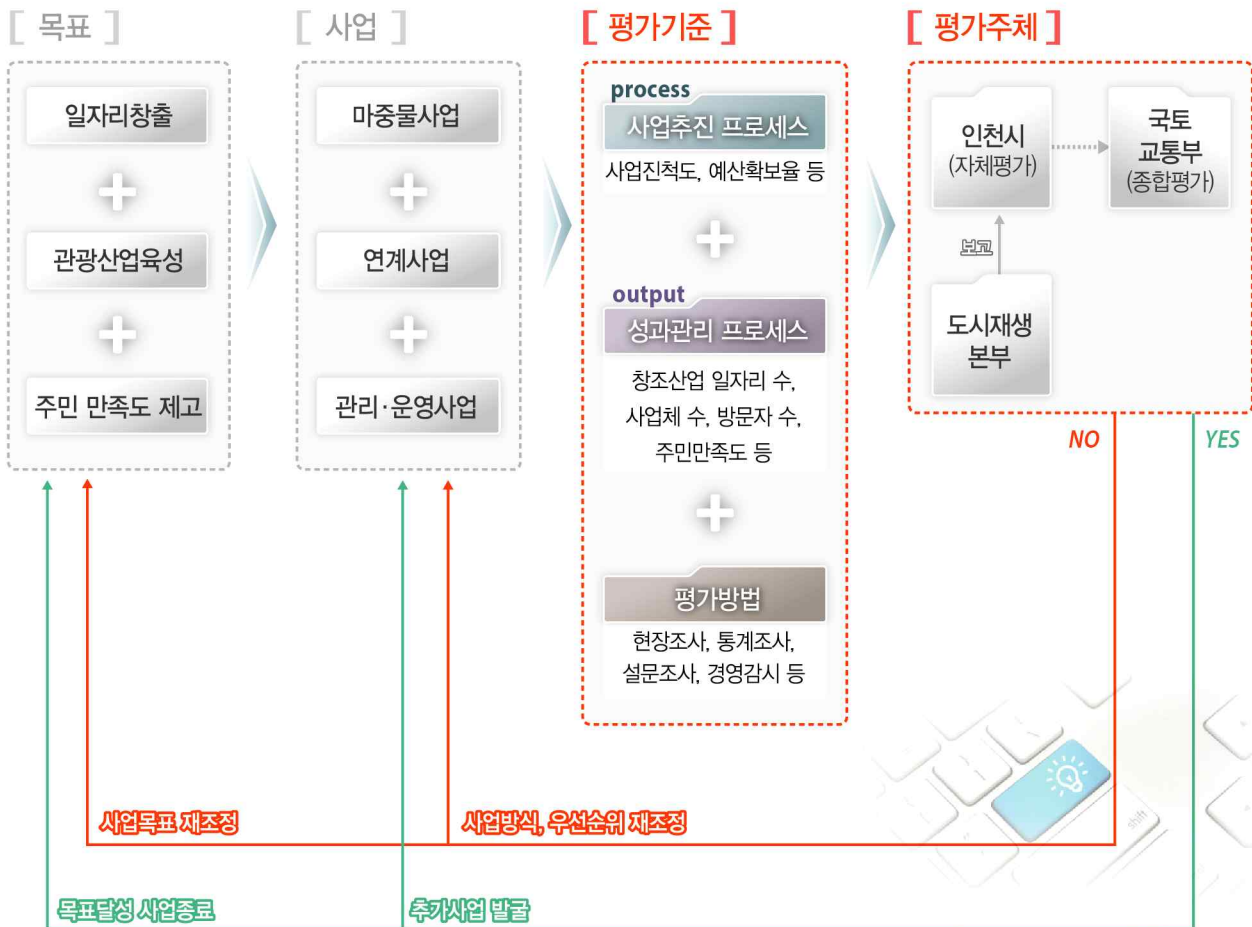
3.2 이해관계자간 실질적 협력체계 운영 한계 및 실효성 제고방안

| 구분 | 한계 | 제고방안 |
|--------|--|---|
| 인천항만공사 | 인천내항 1·8부두 항만 재개발 사업 <ul style="list-style-type: none"> • 기반시설 비용 부담 주체 <ul style="list-style-type: none"> - 인천시 : 국가핵심시설사업으로 국가 전체부담 - 인천항만공사 : 지역주민이 혜택을 받는 사업으로 인천시에서 전체 부담 • 사업방식 문제 : 관련법상 인천항만공사 출자 불가 • 부두이전에 따른 수익(점용료) 보장 • 점용료로 인한 민간투자유치 문제 | <ul style="list-style-type: none"> • 기반시설 국비지원 기준마련 (공공문화시설 65% 이상시) • 기반시설 비용 일부 민간부담 방안 모색 • 현행 법령 (항만공사법) 개정 • 입지규제최소구역 지정 및 주택도시기금 도입을 통한 민간투자유치 지원 |
| | 갑문친수지구 <ul style="list-style-type: none"> • 매립목적 유지시 민간투자유치 문제 | <ul style="list-style-type: none"> • 주변 유휴부지와 연계한 활용방안 모색 |
| | 한국철도공사 인천역 복합역사 개발사업 <ul style="list-style-type: none"> • 사업성 제고를 위한 공공지원 방안 부재 • 사선제한, 건폐율 등 건축규제 | <ul style="list-style-type: none"> • 인천시 행정절차 간소화 • 입지규제최소구역 지정 및 주택도시기금 도입을 통한 민간투자유치 지원 |

4. 성과평가 및 사후 성과관리 방안

4.1 사업평가 및 자체 모니터링·평가 환류체계

- 사업추진 과정(계획, 시행, 완료)에 맞춘 성과관리 프로세스 진행
- 성과관리 : 도시재생사업의 운영상황, 사업추진에 따른 경제 활성화, 대상지의 도시재생 효과를 모니터링하여 사업을 조정하고 신규 사업을 발굴함



■ 모니터링 핵심지표 설정

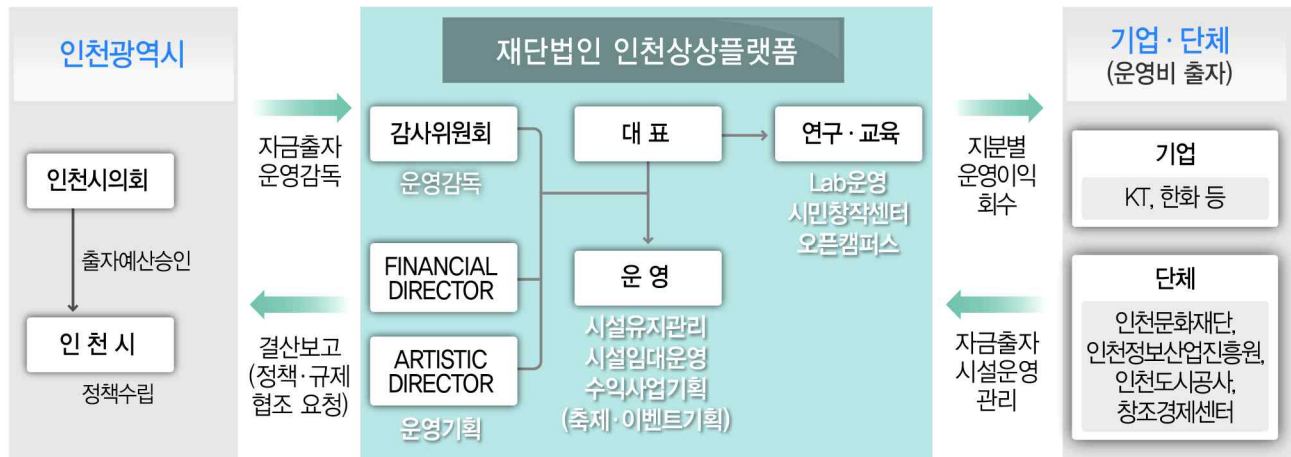
| 분야 | 목표 지표 | 측정방법 및 측정주체 |
|-----------|---|---------------------|
| 주요사업 운영평가 | 주요 사업 공공재원 투자 대비 파급효과 분석 (경제유발효과, 재정효과 등) | 산업연관분석(인천시) |
| | 개별 사업의 수지분석(R/E비) | 경영·행정감사자료(해당기관) |
| | 주요 사업 신규 입주 기업수 및 직접고용자수 [상상플랫폼 등(개소, 인)] | 직접조사(해당기관) |
| 경제 활성화 | 도입가능(창조산업, 관광산업) 종사자수 증가율 | 사업체 기초통계조사(인천시) |
| | 대상지 소규모 상업시설 당 월평균 매출액(만원) | 방문조사(도시재생지원센터) |
| | 지역내 1인당 평균 소득(만원/년) | 지역계정조사(인천시) |
| 사회문화 재생 | 사회적 경제주체수(사회적기업, 협동조합, 마을기업 : 개) | 내부자료(인천시) |
| | 대상지 방문객수(만인/년) | 주요지점 관광객 이동통계(해당기관) |
| | 각 부문별 만족도(%) | 인천시민 생활 및 의식조사(인천시) |

4.2 지속가능한 도시재생사업 성과관리 방안

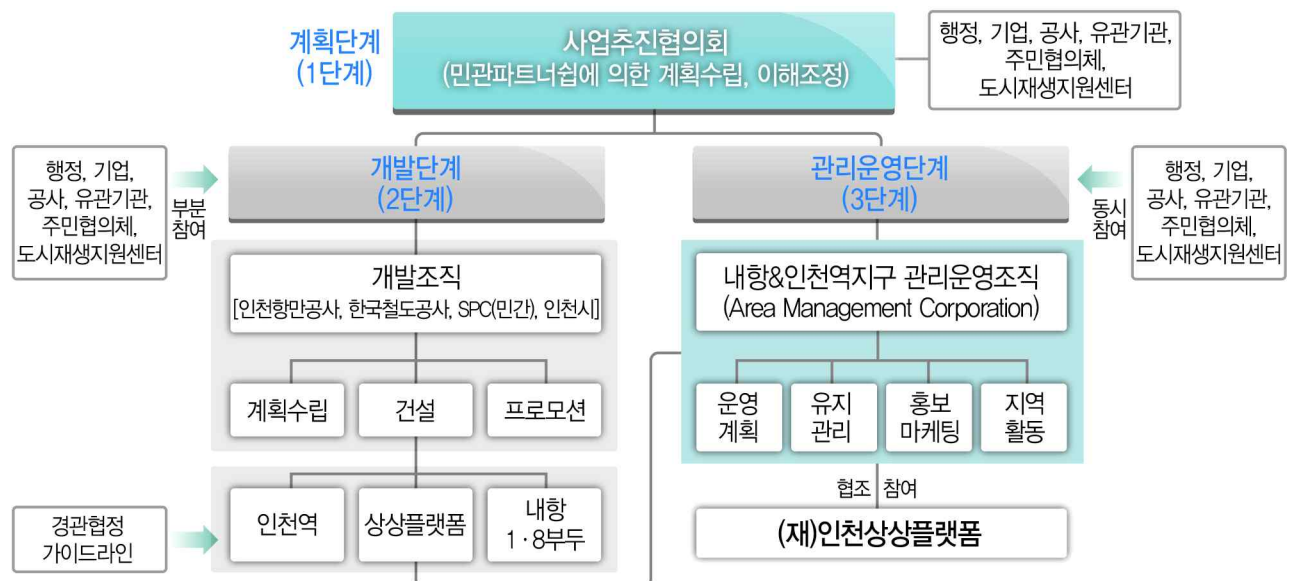
■ 필요성 및 기본방향



■ 마중물사업(상상플랫폼)의 관리·운영계획



■ 지속적·장기적 관리·운영계획



V. 파급효과

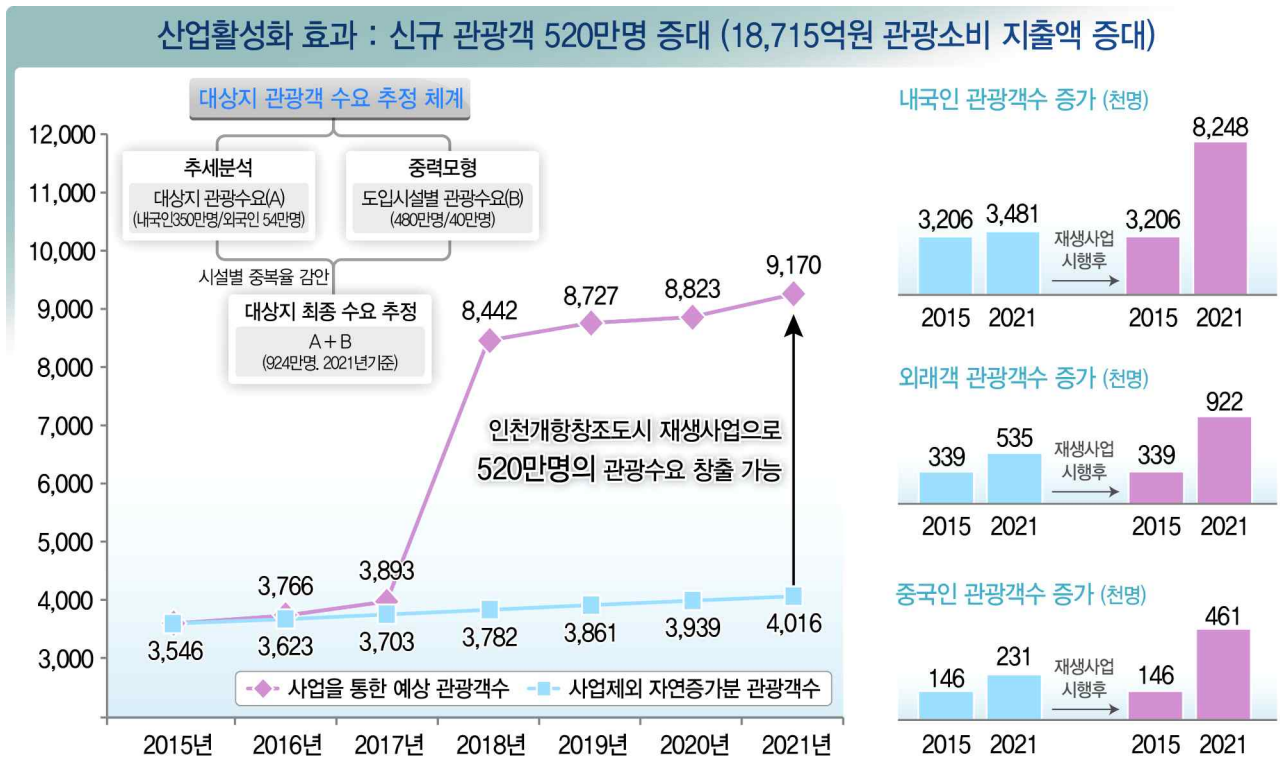
1. 대상사업 기대효과

1.1 분석내용

- 개항창조도시 재생사업의 운영에 따른 산업활성화 효과 등을 직접파급효과와 간접파급효과로 구분해서 분석함



1.2 직접파급효과



일자리 창출 효과

직접일자리 고용 효과 : 1,960명

| 상상플랫폼 | 인천내항 1·8부두재개발 | 인천역 복합역사 | 월미해양 복합단지 | 기타 |
|-------|---------------|----------|-----------|------|
| 439명 | 159명 | 992명 | 251명 | 119명 |

간접고용 인력 : 47,585명

| 관광서비스 인력 | 연관산업 인력 |
|----------|---------|
| 17,170명 | 30,415명 |

※인천시 유발효과

직접고용 **1,960명** (간접고용 **47,585명**) 창출

소득 유발 효과

직접 파급효과 : 1,671억원 (6년합계)

– 직접고용 종사자수(1,960명) X 도시근로자 평균소득

※2016~2021년까지 종사자 소득 합계

간접 파급효과 : 7,732억원 (6년합계)

– 다지역산업연관모형(MRIO)을 통한 소득유발효과

임대소득 효과 : 91억원

– 상상플랫폼(9억원), 1·8부두 항만재개발사업(78억원), 기타(4억원)

직·간접 소득 **9,494억원** 발생

인구 유입 효과

직접 인구 유발 효과

| 구 분 | 유입인구 | 기혼자비율 (60%)적용 | 미혼자비율 (40%)적용 |
|------------------------|--------|------------------|------------------|
| 대상지 종사자 수 | 1,960명 | 1,176명 | 784명 |
| 소계 | 1,960명 | 1,176명 | 784명 |
| 기혼자 세대당 인구수 2.5인 적용 | - | 2,940명 | 784명 |
| 총 인구 수 | - | 3,724명 | - |
| 총 세대수 | - | 1,960세대 | - |

직접 인구 **3,724명** 유입

간접 인구(인천시) 유발 효과

| 구 분 | 유입인구 | 기혼자비율 (60%)적용 | 미혼자비율 (40%)적용 |
|------------------------------|---------|------------------|------------------|
| 유관산업 고용효과 (관광서비스/건설/지출파급) | 47,585명 | 28,551명 | 19,034명 |
| 간접인구유발 종합 | 47,585명 | 28,551명 | 19,034명 |
| 기혼자 세대당 인구수 2.5인 적용 | - | 71,377명 | 19,034명 |
| 총 인구 수 | - | 90,411명 | - |
| 총 세대수 | - | 47,585세대 | - |

간접 인구 **90,411명** 유입

세수 증대 효과

세수유발효과 : 19억원

| | |
|---------|----------|
| 갑근세(국세) | 주민세(지방세) |
| 17억원 | 1.7억원 |

관광소비 부가가치세수 효과 : 1,872억원

| | | |
|----------|---|------------|
| 관광소비지출액 | X | 부가가치세율 10% |
| 18,725억원 | | |

간접세수 효과 : 1,496억원

| | |
|-----------------|-----------------|
| 투자파급효과 중 조세유발효과 | 지출파급효과 중 조세유발효과 |
| 437억원 | 1,059억원 |

주 : 2016~2021년 합계

3,387억원 세수 증대

민간투자 유발효과



민간투자 **3,154억원** 발생

1.3 간접파급효과

- 지역산업연관표(한국은행)를 활용하여 IO모형 건설단계/지출단계 파급효과 분석
- 전체 사업비 중 물리적 조성 사업비 5,065억원 투입
- 관광객 총 소비지출액 27,648억원 및 사업을 통한 증가액 18,715억원 투입(2016~2021 지출총액 기준)

건설 파급효과

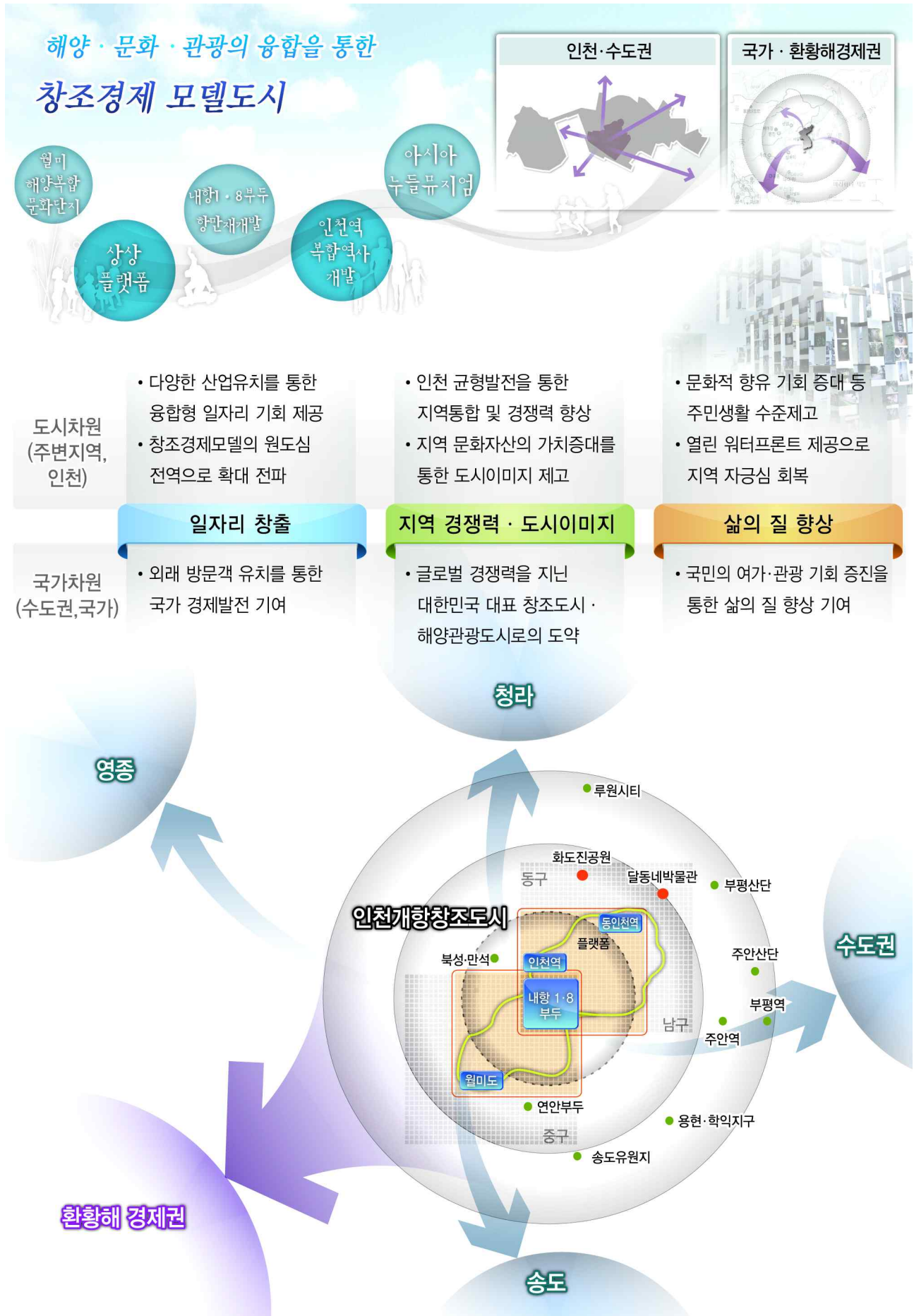
| 구분 | 전국 | 인천 |
|----------|----------|---------|
| 생산유발효과 | 10,234억원 | 6,261억원 |
| 소득유발효과 | 2,131억원 | 1,548억원 |
| 고용유발효과 | 8,565명 | 6,112명 |
| 부가가치유발효과 | 4,138억원 | 2,711억원 |
| 세수유발효과 | 571억원 | 437억원 |

지출 파급효과

| 구분 | 전국 | | 인천 | |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| | 총액 | 사업유발효과 | 총액 | 사업유발효과 |
| 생산유발효과 | 46,038억원 | 31,163억원 | 33,347억원 | 22,573억원 |
| 소득유발효과 | 11,332억원 | 7,670억원 | 9,136억원 | 6,184억원 |
| 고용유발효과 | 72,814명 | 49,288명 | 61,268명 | 41,473명 |
| 부가가치유발효과 | 23,881억원 | 16,165억원 | 18,272억원 | 12,368억원 |
| 세수유발효과 | 2,371억원 | 1,605억원 | 1,565억원 | 1,059억원 |

(인천시 기준) 생산유발효과 **28,834억원**, 소득유발효과 **7,732억원**, 고용유발효과 **47,585명** 발생

2. 정성적 파급효과



VI. 국정과제와의 연계성

1. 국정과제와의 연계성



2. 도시재생정책과의 부합성



도시재생활성화지역 지정기준 검토서

| | |
|-------|---|
| 사업대상지 | 인천광역시 중구 신포동, 동인천동, 북성동, 송월동, 동구 화수1·화평동, 송현1·2동, 송림1동, 금창동 일원 |
|-------|---|

I

인구감소

기준

인구가 감소하는 지역

해당 여부

○

검토내용

최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20퍼센트 이상 인구가 감소한 지역

① 최근 30년간 인구변화 (단위 : 명)

| | | | |
|---------|--------|--------|--------|
| 1980년 | 1985년 | 1990년 | 1995년 |
| 106,517 | 94,666 | 80,605 | 60,682 |
| 2000년 | 2005년 | 2010년 | |
| 44,179 | 52,146 | 48,411 | |

② 최근 30년간 인구가 가장 많았던 연도 대비 인구 증감율 (단위 : %)

| | | |
|-----------|----------|----------|
| 1980년 | 2010년 | 인구증감율(%) |
| 106,517 명 | 48,411 명 | (-) 54.6 |

최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역

① 최근 6년간 인구 (단위 : 명)

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2008년 | 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 | 2013년 |
| 53,476 | 52,620 | 52,776 | 51,601 | 50,372 | 49,505 |

② 최근 5년간 인구증감율 (단위 : %)

| | | | | |
|---------|-------|---------|---------|---------|
| 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 | 2013년 |
| (-) 1.6 | 0.3 | (-) 2.2 | (-) 2.4 | (-) 1.7 |

II

산업이탈

기준

산업이 쇠퇴하는 지역

해당 여부

○

검토내용

최근 10년간 총 사업체 수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5퍼센트 이상 총 사업체 수가 감소한 지역

① 최근 10년간 총사업체수 (단위 : 개)

| | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2003년 | 2004년 | 2005년 | 2006년 | 2007년 | 2008년 |
| 6,055 | 6,087 | 5,704 | 5,621 | 5,699 | 5,474 |
| 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 | 2013년 | |
| 5,303 | 5,309 | 5,382 | 5,514 | 5,483 | |

② 최근 10년간 총 사업체 수가 가장 많았던 연도 대비 사업체수 증감율 (단위 : %)

| | | |
|---------|---------|---------|
| 2004년 | 2013년 | 증감율 |
| 6,087 개 | 5,483 개 | (-) 9.9 |

최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체 수가 감소한 지역

① 최근 6년간 총 사업체수 (단위 : 개)

| | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2008년 | 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 | 2013년 |
| 5,474 | 5,303 | 5,309 | 5,382 | 5,514 | 5,483 |

② 최근 5년간 총 사업체수 증감율 (단위 : %)

| | | | | |
|---------|-------|-------|-------|---------|
| 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 | 2013년 |
| (-) 3.1 | 0.1 | 1.4 | 2.5 | (-) 0.6 |

III

건축물노후화

기준

노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역

해당 여부

○

검토내용

전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50퍼센트 이상인 지역

① 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율 (단위 : %)

| | | |
|---------------|---------------|------|
| 전체 건축물(2013년) | 준공 20년 이상 건축물 | 비율 |
| 6,277 개 | 4,577 개 | 72.9 |