
도시경제기반형 사업구상(안)

- 인천 개항창조도시 재생사업 -

2015. 4. 29

인천광역시

사업구상 요약서(도시경제기반형)

요청지자체명	인천광역시
신청자명	인천광역시청 유정복
사업명	인천 개항창조도시 재생사업
사업대상지 개요	<ul style="list-style-type: none"> ■ 행정구역 : 인천광역시 중구 북성동·동구 송현1·2동 일원 ■ 사업대상지 면적 : 3.9km² (중구 3.3km², 동구 0.6km²) ■ 총예산 : 5,998억원 <ul style="list-style-type: none"> - 마중물사업 500억원, 부처협업사업 2,060억원, 지자체사업 774억원, 민간투자사업 2,664억원
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 용도지역 : 자연녹지지역, 제2종일반주거지역, 준공업지역, 일반상업지역 ■ 용도지구 : 최고고도지구, 일반미관지구 ■ 용도구역 : 입지규제최소구역(예정) ■ 관련 계획 : 내항1·8부두 항만재개발기본계획, 월미관광특구 진흥 5개년종합계획, 차이나타운 지역특화발전특구계획, 인천개항장 문화지구 관리계획 등
입지의 적절성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국가 경쟁력 강화를 위한 경제기반 도시재생사업의 최적 입지 <ul style="list-style-type: none"> ① 내항1·8부두 개방(2015년 6월)과 부두내 산업유산, 인천역 부지, 월미도 갑문친수지구 등 대규모 국·공유지 활용을 통한 경제기반 거점 형성 지역 <ul style="list-style-type: none"> - 인천항만공사, 한국철도공사와 경제기반 구축을 위한 협약체결 완료로 마중물 및 민간투자사업 등 단기사업 착수 가능 ② 인천공항 근접 및 인천항 배후지역으로서 사업효과를 극대화할 입지 강점 및 잠재력 보유로 해양·관광 중심지로 발전 가능한 지역 <ul style="list-style-type: none"> - 한중FTA 시범지구 경제협력 프로젝트 추진(인천시-위해시) - 2013 인천항 크루즈 입국객수 17만명(전년도 대비 26배 증가) ③ 인천도시재생전략계획의 해양·역사·문화중심의 원도심권 재생거점인 “내항거점” 목표 실현의 핵심선도지역 ④ 풍부한 지역자산을 활용한 도시재생 경험 축적 <ul style="list-style-type: none"> - 인천아트플랫폼 등 기존 자산을 활용한 성공적 재생 가능성 경험 - 근대역사·문화자원 밀집과 개항기 특유의 경관 유지 ■ 지역산업 쇠퇴 및 공동화 극복을 위해 사업간 기능·공간 연계의 도시재생 방식 추진 <ul style="list-style-type: none"> ① 내항 기능약화에 따른 물동량 감소로 배후지역 산업 및 고용기반 위축 <ul style="list-style-type: none"> - 최근 10년간 제조업 20.6%, 도소매업 18.2% 감소 - 도시기능 이전에 따른 중심시가지 매력저하 및 상권붕괴 심각 ② 마중물 지원을 통한 연계사업 및 민간투자 유치로 경제기반 재구축 ③ 공공주도의 전면철거방식 및 중복적 사업에서 주민+기업+공공이 함께 참여하는 장소중심적·협업적 도시재생 모델 추진
목표·전략·도입기능	<ul style="list-style-type: none"> ■ 목표 : 해양·문화·관광의 융합을 통한 창조경제모델도시 ■ 전략 <ul style="list-style-type: none"> ① 창조 인재유치와 일자리 창출을 위한 플랫폼 시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 곡물창고 등 지역 고유자산을 활용한 일자리 창출 공간 조성 및 기존 플랫폼간 연계 네트워크 구축을 통한 효과 확대 ② 해양 및 지역자산을 활용한 관광산업 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 인천내항 및 월미도 워터프론트 문화공간 재생, 다양한 관광컨텐츠 및 관광 기반 시설 확충, 근대역사문화 자원의 지속적 활용·연계, 사람중심의 교통환경개선 ③ 지속가능한 도시재생을 위한 협력적 네트워크 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 주민역량강화 및 공동체 활성화 지원, 주민+기업+공공이 함께 하는 협력 추진 체계 확립, 사업간 연계 강화 및 단계적 사업 추진체계 마련 ■ 도입기능 <ul style="list-style-type: none"> - 인천 전체 산업 생태계·경쟁력 분석을 통한 전략산업 선정, 시장여건 및 잠재시장, 지역잠재력 등을 고려한 도입기능(산업) 선정 - ICT & ART 기반 창조산업(2021년 창조인력 440명 창출)과 근대역사·해양·음식(누들) 기반 도시관광산업(2021년 방문객 520만명 증가) - 마중물사업을 통한 플랫폼 구축→사업·거점간 연계→인천 경제재생 중심

<p>사업계획 및 재원조달방안</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업계획 ① 마중물 사업(12개 사업) <ul style="list-style-type: none"> - 상상플랫폼 조성사업 : 내항8부두 창고 리모델링, 창조인력 창출 허브 조성 - 지역환경개선사업 : 사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업 등 - 공동체활성화사업 : 도시재생대학 운영, 코디네이터 및 마을 활동가 양성 등 - 지역경제활성화사업 : 중앙시장 청년몰 조성사업, 마을장인 공방지원사업 등 ② 중앙부처협업사업(10개 사업) <ul style="list-style-type: none"> - 인천내항1·8부두 항만재개발사업 : 개항광장, 디지털 아쿠아리움, 교통센터 등 내항 재개발 사업을 마중물사업과 연계하여 파급효과 확산 - 아시아 누들타운 조성사업, 답동성당 일원 관광자원화 사업 등 ③ 지자체사업(7개 사업) <ul style="list-style-type: none"> - 인천역 주변 교통환경개선사업, 개항버스 운영, 주거환경관리사업 등 ④ 민간투자사업(4개 사업) <ul style="list-style-type: none"> - 인천역 복합역사 개발사업, 아시아누들뮤지엄 조성사업 등 ■ 사업내용의 현실성과 지역특화 노력 <ul style="list-style-type: none"> - 지역 고유자산을 활용한 일자리 창출공간 조성, 지역환경 개선 및 지역역량 강화 사업을 마중물사업으로 중점 추진 - 중앙부처 협업사업과 기능적 연계를 통한 지역특화 강화 - 인천항만공사, 한국철도공사 등과 협력체계 구축을 통한 사업실현성 강화 ■ 지방비 등 재원조달방안 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생특별회계 및 지역개발기금을 활용한 지방비 확보(2017년이후 매년 300억원 투입) - 인천역 복합역사 개발, 인천내항1·8부두 항만재개발사업 등 입지규제최소구역 지정 및 주택도시기금 활용을 통한 민간투자 유치
<p>주체·추진체계</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 추진주체간 협업체계 운영실적 <ul style="list-style-type: none"> - 인천지방해양수산청, 인천항만공사, 한국철도공사 등 핵심주체와의 실무TF(9회), 지원협의회(3회) 등을 통해 요구사항 및 실효성 제고방안 도출 - 주민설명회(4회), 도시재생대학(2회) 등을 통한 주민중심 사업발굴 ■ 전담조직 구축 및 운영실적 <ul style="list-style-type: none"> - 2015.1월 도시재생정책관(5개팀 27명) 확대→도시재생본부로 확대 예정(2016) - 행정지원협의회 운영(2015.2월, 4회 개최) 및 도시재생지원조례 제정(2015.3월) - 도시재생지원센터 설치(2015.7월 예정, 공공위탁방식) ■ 도시재생 관련 기관과 협약체결 및 사업추진력 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 2014년 인천항만공사, 인천세관, 인하대 등 8개 지역대학, 도시설계학회, 관련기업(동아원 등) 협약체결 완료 - 한국철도공사(2015.4.17) 및 민간기업(KT, 한화, 한진 등 5월 예정)과 협약체결 확대 성과 ■ 개항창조도시 사업추진협의회 구성 <ul style="list-style-type: none"> - 전담조직(도시재생정책관)과 유관기관, 민간기업, 도시재생지원센터, 주민조직을 포함한 사업추진협의회 구성 예정
<p>기대효과 및 성과·운영 관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> - 일자리 창출 : 총 49,545명(직접 1,960명, 간접 47,585명) - 소득유발 : 총 9,494억원(직접 1,671억원, 간접 7,732억원, 임대소득 91억원) - 세수증대 : 총 3,387억원(일자리 19억원, 관광소비 1,872억원, 간접세 1,496억원) - 지역발전효과 : 생산유발 28,834억원, 소득유발 7,732억원, 고용유발 47,858명 ■ 성과·운영관리방안 <ul style="list-style-type: none"> - 사업추진단계와 성과관리단계로 구분하여 단계별 모니터링(주체·전담조직 및 도시재생지원센터)을 통해 사업조정 및 신규 사업 지속 발굴 - 참여주체의 운영비 출자방식(제3섹터 방식)으로 (재)인천상상플랫폼 설립을 통해 마중물사업 지원의 안정적 운영 및 파급효과 확대 - 인천역 + 상상플랫폼 + 내항1·8부두의 사업주체간 통합적 관리운영조직 설치·운영을 통한 지역경쟁력 향상 및 가치향상 지속 도모

새로운 창조경제 거점으로 진화하는 인천 개항장

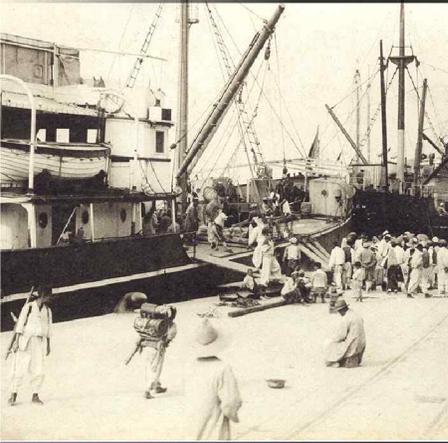
수탈과 침략 그리고 쇠퇴의 과정을 그쳐 바라만 볼수 밖에 없었던 아픔의 장소가
2015년 새로운 창조경제 거점으로 재탄생 됩니다.



開港 개항

- 조계지를 중심으로 중국, 일본, 한국, 유럽 문화 공존지대가 형성됨
- 일제강점기, 식민지 경제 수탈 항구로 기능함

1.0



강제수탈, 1차산업 중심, 외세에 의한 개방

1890
년대



1900
년대



1920
년대



1950
년대

산업화

- 경제개발 5개년 계획으로 한국 산업화와 수출 경제를 선도하는 산업항
- 산업구조 재편과 신도시개발로 원도심 쇠퇴현상

2.0



정부주도, 2차산업 중심, 수출을 위한 개방

1970
년대



1990
년대



2000
년대



2010
년대



改港 다시 개항

- 개항장 문화지구 자원 활용 도시재생 가능성 발견
- 내항 개방을 계기로 창조경제 모델항으로 진화

3.0



주민 + 기업 + 정부 주도, 3차산업 중심, 창조·관광산업 육성을 위한 개방



경제기반 도시재생사업의 성공모델 인천 개항 창조도시

산업가능재편을 통한
새로운 성장동력 육성

민간투자, 기업유치를 통한
새로운 일자리 창출

풍부한 지역자산을 활용한
장소중심 도시재생

3 단계 달성합니다
바로가 알겠습니다

해양수산부 MINISTRY OF OCEANS AND FISHERIES	보도자료 2013. 5. 28(화)	바다를 통한 국민의 꿈과 행복 실현
담당 부서: 해양지역발전과	담당 자: 과장 변재영, 서기관 김시만, 주무관 김근영	
보도 일시: 2013년 5월 29일(수) 오전부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신원송인타입은 5. 28(화) 18:00 이후 보도 가능	☎ (044)200-5980, 5985, 5986	

인천내항 8부두 시민 친수공간으로 개방 결정
주민들과 양안이해관계자 간 점예한 갈등에 대한 해결대안 마련

내항가능이전 [1·8부두]



세계최고수준의 해양관광도시

인천의 가치 재창조

- Marine & HARBOR CITY 해양·관광산업 육성
- Walking & TRAM CITY 보행·관광교통 네트워크 확충
- Museum & ART CITY 근대역사·문화거점 육성



해양·문화·관광의 융합을 통한 창조경제모델도시

GOAL

내항1·8부두, 인천역
창조경제거점



월미도
해양관광거점

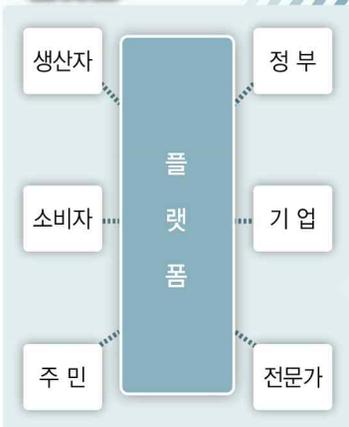


개항장, 동인천역
역사문화거점

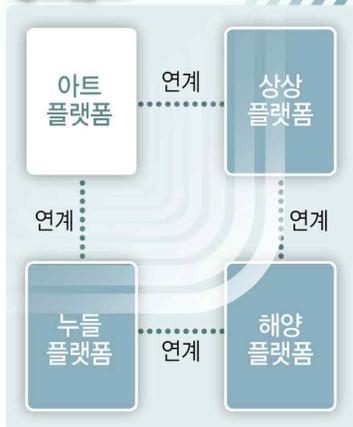


STRATEGY

플랫폼



네트워크



원도심 재생거점



창조경제모델



TARGET



상상플랫폼

ICT, 미디어아트, 문화콘텐츠



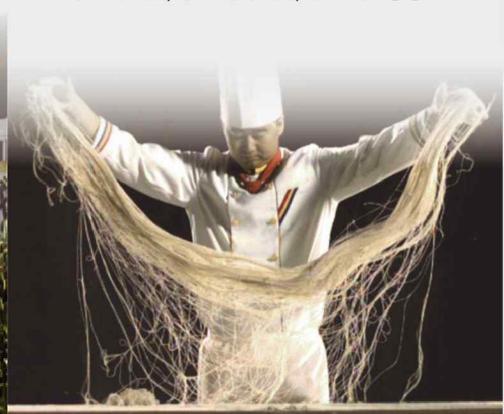
해양플랫폼

해양박물관, 세계축제 광장, 스파 & 호텔



누들플랫폼

누들뮤지엄, 누들테마거리, 누들쉐프양성



인천 개항창조도시의 핵심사업



12개의 마중물 사업
21개의 연계 사업

창조경제거점

상상플랫폼 조성사업

교육·체험

- 기존 플랫폼과 연계한 융·복합 창작, 교육, 체험공간

- 작가스튜디오
- 오픈캠퍼스
- 시민창작센터
- 시민사랑방

연구·개발

- ICT&ART 기반 상품 개발·연구

- Visualization Lab
- Sound Lab
- Storytelling Lab
- 3D Printing Lab

창업

- 창조산업 창업컨설팅, 창업공간지원

- 상상팩토리
- 창업지원센터

생산·판매

- 창의·실험상품 전시·판매
- 체험형 마켓

- 미디어아트갤러리
- 디지털역사박물관
- 3D홀로그램전용극장
- 상상마켓

원도심 재생 활성화를 위한 인천역 복합역사 개발사업



사람중심의 교통환경 개선을 위한 고가 철거 및 광장 조성사업



해양관광거점

해양 관광 산업 활성화를 위한 월미 해양복합콤플렉스 조성사업



역사문화거점

누들 비즈니스 활성화를 위한 아시아 누들타운 조성사업

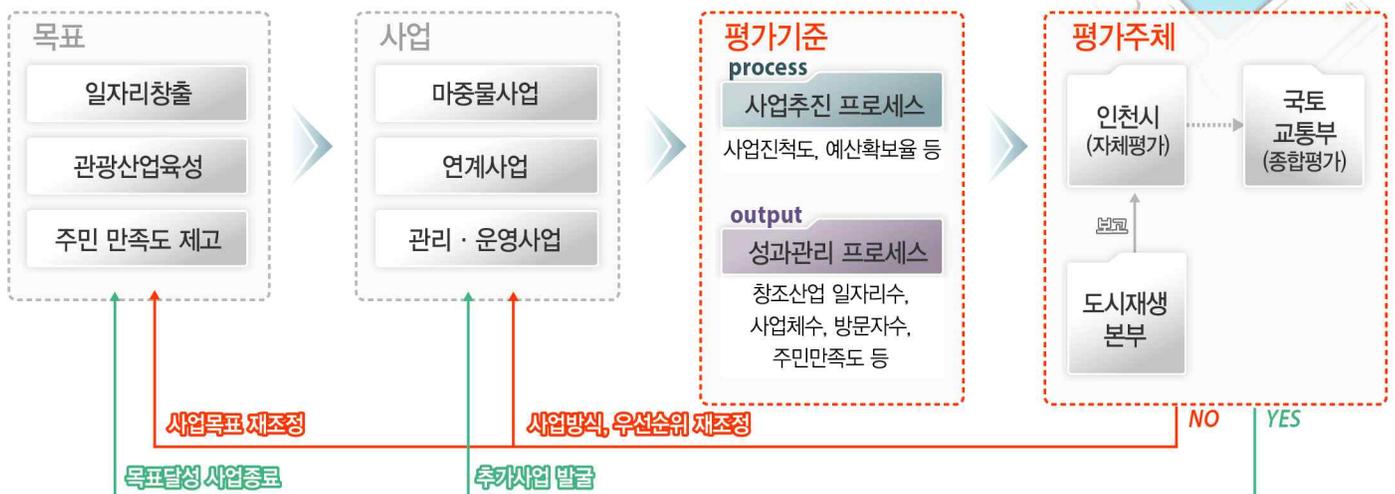


추진체계·성과운영관리·기대효과

추진체계



성과운영관리



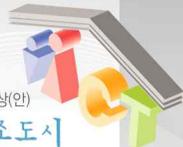
기대효과



CONTENTS

도시경제기반형 사업구상(안)
인천 개항창조도시

I	대상지역 개요	1. 대상지역 선정사유 및 사업의 필요성 2. 공간적 범위	1 2
II	쇠퇴진단 및 여건분석	1. 지자체 도시재생전략 및 관련사업 추진현황 2. 쇠퇴 양상 및 원인 진단 3. 대상지 입지특성 및 잠재력 분석 4. 민간투자 활성화를 위한 사업발굴 및 주요 현안	3 5 7 9
III	사업내용 및 추진계획	1. 성과목표 및 추진전략 2. 도입기능 선정 및 경제거점화 전략 3. 주요 사업내용 및 세부계획 4. 단계별 추진계획 5. 전체 사업 구상도	11 12 14 25 26
IV	추진체계 및 실행·관리방안	1. 추진주체 및 협업체계 구축·운영 방안 2. 도시재생전담조직 구축·운영 방안 3. 이해관계자간 협업체계 구축 및 운영의 실효성 제고 방안 4. 성과평가 및 사후 성과관리 방안	27 28 29 30
V	파급효과	1. 대상사업 기대효과 2. 정성적 파급효과	32 34
VI	국정과제와의 연계성	1. 국정과제와의 연계성 2. 도시재생정책과의 부합성	35 35



I. 대상지역 개요

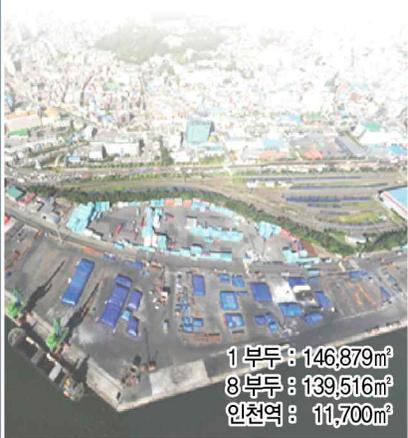
1. 대상지역 선정사유 및 사업의 필요성

1.1 대상지 선정사유

국가 경쟁력 강화를 위한 경제기반 도시재생사업의 최적입지

산업기능 재편이 가능한 대규모 유향 국·공유지

- 2015년 6월 인천내항 1·8부두 단계적 개방 (해양수산부)
- 인천역 복합역사 개발 민간사업 추진
- 유향 자원의 창조적 활용을 통한 지역 경제기반 구축과의 연계 가능



1 부두 : 146,879㎡
8 부두 : 139,516㎡
인천역 : 11,700㎡

한중 FTA 시범지구 경제협력 프로젝트 추진에 따른 중점 대상지역

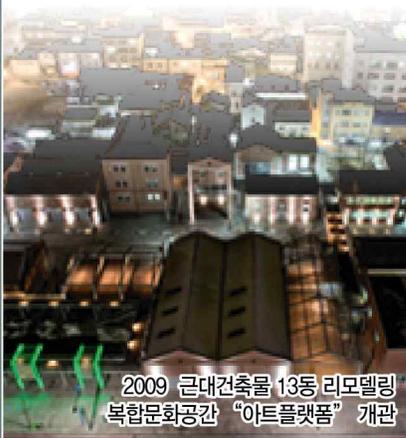
- 중국 13억 시장의 서비스 시장 개방과 인천시 ~ 위해시간 협력 프로젝트 추진 예정(한중 FTA협정문 제17장 제17.25조 지방경제협력)
- 중국인 관광객 증가 및 한중간 무역 확대 예상
- 인천공항 및 인천국제여객터미널 근접 입지(외국인 768만명 입국)



2013 인천항 크루즈 입국객수 : 172,420명 (전년도 대비 26배 증가)

풍부한 지역자산 및 지리적 이점을 활용한 도시재생 경험축적

- 아트플랫폼, 한국근대문학관 등 성공적 재생경험 확보
- 월미관광특구, 차이나타운 지역발전특구, 개항장 문화지구 등 특구제도 도입을 통한 관광거점 기능 수행
- 수인선(인천역 ~ 송도역) 개통(2015년), 제2국가공항철도(국가교통망 구축예정)



2009 근대건축물 13동 리모델링 복합문화공간 "아트플랫폼" 개관

지역산업 쇠퇴 및 공동화에 따른 도시재생 시급 지역

내항 산업구조 전환에 따른 기능약화

- 항만기능 재편에 따른 잡화물동량 감소로 내항기능 약화 (신항, 북항으로 이전)
- 배후지역 지역산업(제조업, 상업) 및 고용기반 위축

최근 10년간 사업체수 감소
제조업 (-20.6%)
도·소매업 (-18.2%)
음식·숙박업 (-11.5%)



도시기능 이전과 공동화 문제 심화 (인천 내 쇠퇴속도 가장 높은 지역)

- IFEZ 등 외곽 신도시로 각종 도시기능의 이전 가속
- 물리적 노후화 등 중심시가지 매력 저하 및 상권붕괴 심각



IFEZ송도지구 (2003.8)

동인천 중앙시장

전면철거와 사업성 위주 물리적·개별적 사업의 실패

- 2010년 인천역 주변 재정비촉진지구 해제 등 물리적 개발사업의 한계 노출
- 국지적·외형 위주의 물리적 시설 확충 및 개선사업에 치중



인천역 주변 재정비 촉진지구 해제(2010.2)

1.2 사업의 필요성

국가경제의 미래를 선도하는 창조경제도시 모델 제시

근대도시 모델	공업도시 모델	창조도시 모델
한국 근대화 본산지	국가 산업화 견인차	창조자원 융합 성공지
<ul style="list-style-type: none"> 1883년 개항 동서열강의 대외무역 및 정치·행정·외교·경제의 각축장 근대문화의 국내 발신지 	<ul style="list-style-type: none"> 1974년 동양최대 갑문시설 준공이후 수도권 물류 중추항만으로 기능 항만기능의 저하 및 산업구조 전환에 따른 항만관련산업(제조업, 도소매업)의 급격한 쇠퇴 	<ul style="list-style-type: none"> 유휴 항만자원과 지역자산의 창조적 활용 융합·창조경제의 성공을 통한 글로벌 창조경제 모델 정립 주민+기업+공공 함께 참여하는 장소 중심적 협업 도시재생 모델

악순환 구조에서 선순환 구조로의 전환을 위한 도시재생방식 필요

항만기능 재편에 따른 지역경제 쇠퇴에 대응 미진

- 항만기능 이전(선항)에 따른 내항기능의 축소와 지역경제 쇠퇴 가속화
- 유휴 항만자원 활용을 둘러싼 이해당사자간 갈등구조 상존

마중물 지원을 통한 경제구조 재편 필요

- 1·8부두 항만재개발사업 및 인천역 복합역사 개발사업의 앵커기능 도입
- 마중물 지원을 통한 민간투자사업 활성화 도모 필요

항만, 철도 등 지역단절요소 극복 및 갈등구조 장기화

- 지역사회의 노력을 통한 정부 내항·8부두 개방 약속
- 항만중사자 대체고용 보장문제 등 갈등구조 상존 및 사업방식의 이해상충으로 개방시기 불투명 우려

도시재생을 둘러싼 협력적인 구조로의 전환

- 이해당사자간 갈등 해소를 통한 도시재생의 새로운 전환점으로 활용
- 주민+기업+유관기관+행정 등 이해당사자간 공동 목적 실현

공공주도형 개별적·단편적 사업의 비효율 존재

- 종합적 마스터플랜 없이 부서별, 광역·기초별 개별적·중복적 사업 추진
- 예산의 낭비 및 제한적 파급효과

사업간의 기능적 연계·확대를 통한 효과 극대화

- 마중물 사업 지원을 통한 물리적, 기능적 단절요소의 극복으로 연계 극대화
- 장소중심적 통합 도시재생사업으로의 전환

2. 공간적 범위

- 위치 : 인천광역시 중구 신포동, 동인천동, 북성동, 송월동 및 동구 화수1·화평동, 송현1·2동, 송림1동, 금창동
- 면적 : 3.9km²(중구 3.3km², 동구 0.6km²)



II. 쇠퇴진단 및 여건분석

1. 지자체 도시재생전략 및 관련사업 추진현황

1.1 지자체 도시재생 전략계획 및 대상지의 위상과 역할

인천 도시재생전략계획과 당해 대상지역 선정사유

계획수립 현황

- 2005년 1월 인천시 지역균형발전전략 기본구상 수립
- 2009년 1월 2025년 인천광역시 도시균형발전기본계획 수립
- 2015년 3월 2025년 인천 도시재생전략계획 수립 착수
- * 특별법 취지에 따른 2025년 도시균형발전기본계획 변경 예정
- 인천 도시재생전략계획 수립 방향 : 4거점4축 도시재생 공간구상 유지

4거점(도시재생 및 균형발전 목표실현을 선도하는 지역 : 경제기반형)

- 내항거점 : 도심권 재생거점 (역사, 해양, 문화, 관광)
- 부평거점 : 동북권 재생거점 (첨단제조, 특화산업)
- 주안·구월거점 : 동남권 재생거점 (업무, 미디어, 디자인)
- 가정거점 : 서북권 재생거점 (스포츠, 문화교류)

4축(지역고유재를 활용한 사업간 유기적 연계도모 : 근린재생형)

- 도시재생1축 (경인전철 주변)
- 도시재생2축 (인천지하철1호선 주변)
- 신성장축 (인천지하철2호선 주변)
- 산업재생축 (경인고속도로주변)

도시재생을 위한
2025 인천광역시 도시균형발전기본계획 (4거점 4축)

2025 내항거점 도시재생방향 : MWM City 구상

해양역사문화중심의 도심권 재생

Marine & HARBOR CITY
해양·관광산업 육성

Walking & TRAM CITY
보행·관광교통 네트워크 확충

Museum & ART CITY
근대역사·문화거점 육성

[인천 내항 장기 비전]

주거근린 쇠퇴 진단지수

경제산업 쇠퇴 진단지수

종합진단

대상지역 선정사유

주거근린 쇠퇴진단 및 경제산업 쇠퇴진단지수 분석결과, 인천 전체 127개 행정동 중 상위 20% 해당

➔ 산업·경제적 쇠퇴 및 노후화가 가장 심한 지역

당해 대상지역의 위상과 역할

<p>위상 : 창조 · 관광산업의 원도심 경제기반 재생거점</p> <ul style="list-style-type: none"> • 핵심시설사업과 연계한 통합적, 단계적 도시재생사업 실행 (중앙부처 협업사업, 지자체사업) • 주변지역으로 파급 확산 • MWM City 경제기반 거점 목표 달성 	<p>역할 : MWM City 실현의 단기적 선도구역</p> <ul style="list-style-type: none"> • 창조 산업 및 관광산업의 융합을 통한 재생파급효과 극대화 • 내항 1·8부두 등 유휴 국·공유지를 활용한 앵커시설 도입 • 입지규제최소구역 등 신규 제도를 활용한 민간투자유치 • 기추진 사업과의 기능적 연계를 통한 사업효과 극대화
---	--



1.2. 대상지 관련 계획·사업 추진현황과 성과진단

■ 기존 계획의 특성

근대역사·문화 등 계획기조의 일관성 유지	각종 특구제도를 활용한 관광 활성화 도모
<ul style="list-style-type: none"> 지역의 근대역사·문화·예술 자원과 해양자원을 활용한 관광 활성화 지역 특유의 근대적 건축물 및 문화유산의 보전·활용을 통한 지역의 정체성 유지 	<ul style="list-style-type: none"> 월미관광특구, 차이나타운 지역특화발전특구, 문화지구 지정 등 특구제도 활용 관련 시설의 확충 및 지역경제 활성화를 위한 규제완화 및 다양한 지원제도 활용



■ 추진현황과 성과진단

구분	현황	성과	한계	발전방향
지역발전 관련계획	인천내항 항만재개발 기본계획 변경	<ul style="list-style-type: none"> 1·8부두 개방 확정 시민운동에 의한 개방 사업 계획 고시 공모 진행 예정(5월) 	<ul style="list-style-type: none"> 높은 점용료 기반시설 설치 비용 부담 열악한 접근성 느슨한 협력체계 	<ul style="list-style-type: none"> 공공의 선투자 앵커시설 유치(상상플랫폼) 입지규제최소구역 지정 민자유치 인천항만공사-인천시 사업협업체 운영
물리적 정비계획	인천역 복합역사 개발사업	<ul style="list-style-type: none"> 개발사업 추진 확정 민간사업 부지로 확정 코레일-인천시 MOU 체결 (2015.4.17) 	<ul style="list-style-type: none"> 과도한 건축규제 사업성 저조 	<ul style="list-style-type: none"> 입지규제최소구역 지정 기반시설 지원 주택도시기금 활용 공공, 민간 협력적 사업방식
	동인천주변 재정비 촉진지구	<ul style="list-style-type: none"> 캠코-인천시 협약(예정) 토지매입 비용 공공 선투자 (동인천 북광장) 	<ul style="list-style-type: none"> 앵커시설 부재 대규모철거 정비방식의 한계 	<ul style="list-style-type: none"> 아시아 누들뮤지엄 조성 (캠코 위탁개발방식 채택) 재래시장 활성화 지원을 통한 재생사업으로 전환
지자체 자체추진 계획사업	월미관광 특구	<ul style="list-style-type: none"> 월미문화의거리 친수공간확장 아트플랫폼 확충 한국근대문학관 건립 짜장면 박물관 조성 차이나타운특구 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> 전시, 관람시설 등 특정분야에 집중 물리적 사업에 치중 방문객, 일자리창출효과 미비 사업 간 연계 부족 	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 분야의 통합적 재생 도모 사업 간 연계 프로그램 발굴, 강화
	갑문친수 지구	<ul style="list-style-type: none"> 해양문화시설 확충을 위한 매립 완료 	<ul style="list-style-type: none"> 시 예산 미확보 프로그램(용도) 미정 	<ul style="list-style-type: none"> 주변자원과 연계한 복합형 개발로 관광 활성화
중앙부처 공모사업	근대역사 문화회랑	<ul style="list-style-type: none"> 3km 구간 테마탐방로 조성 보행환경 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 장기 마스터플랜 없이 단편적 계획 중복 투자 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 자원, 프로그램과 연계 통합적 디자인 적용

2. 쇠퇴 양상 및 원인 진단

2.1 쇠퇴 양상 및 내·외부 쇠퇴원인 분석

■ 쇠퇴양상

주·야간 인구 지속 감소

- 1) 상주인구 감소 **54.6% 감소 (상주인구)**
 • 30년간 -54.6%, 10년간 -9%
- 2) 주간인구 감소
 • 2005년 23만명 → 2010년 21만명

산업·경제적 쇠퇴 심각

- 1) 총 사업체수 감소(2004년 ~ 2013년) **17.9% 감소 (총사업체수)**
 • 10년간 -17.9%
- 2) 특화산업 사업체수 감소
 • 10년간 제조업 -20.6%, 도·소매업 -18.2%
- 3) 물류산업 쇠퇴(2009년 ~ 2013년)
 • 내항 물동량 -8.5%

물리환경 노후화 및 건물신축 미비

- 1) 20년 이상 노후 건축물 비율 **2.2% 감소 (신축건물)**
 • 72.9%
- 2) 신축활동 감소(5년이하 건축물 비율)
 • 2009년 6.4% → 2013년 4.2%

중심지 매력 저하

- 1) 상업용 건축물 연면적 감소(2009년~2013년) **14.0% 감소 (자영업체수)**
 • 5년간 -14.6%
- 2) 자영업체수 감소
 • 5년간 -14.0%
- 3) 지가 상승률 저조
 • 5년간 1.75%

■ 내·외부 쇠퇴원인 분석

외부요인

- 01 도심기능의 외곽 이전
 - (1982년) 인천시 교육청 : 중구 → 남동구
 - (1985년) 인천시청 : 중구 → 남동구
 - (2002년) 인천지방경찰청 : 중구 → 연수구
 - (2003년) 인천우체국 : 중구 → 연수구
 - (2005년) 해양경찰청 : 중구

02 대규모 신도시 개발로 인구 유출

- (1980년대) 가좌·만수·부평·계양·구월·연수지구
- (1990년대) 삼산·논현·계산·마전·당하지구
- (2000년대) IFEZ 송도·청라·영종지구

03 신규 항만 건설로 내항 기능 이전·축소

- (2001년~) 남항 건설 : 시멘트, 컨테이너, 석탄
- (2006년~) 북항 건설 : 유류, 목재, 철재, 잡화
- (2009년~) 신항 건설 : 컨테이너
- (2017년) 인천 국제여객터미널(IEFZ 송도) 개항
 - 내항1부두 제2국제여객터미널 이전 예정

04 사업성 약화로 개발사업 지연

- (2010년) : 인천역 주변 재정비촉진지구 해제
- (2007년~) : 동인천역 주변 재정비촉진지구 사업 지연
- 2015년 현재, 중·동구 내 정비사업 총 31개 중 2개 사업 진행

내부요인

01 지역산업 기반 쇠퇴(제조업 약화)

- 제조업에서 서비스업 중심으로 산업구조 변화
- 대상지 제조업 쇠퇴
 - 사업체수 : 408개(2004년) → 324개(2013년) -20.6%
 - 종사자수 : 2,736명(2004년) → 2,386명(2013년) -12.7%

02 관광 앵커기능 부재

- 수도권 유일의 해양자원(바다)의 활용도 미약
- 지정문화재 17개 등 지역자산 간 연계프로그램 부족
- 주요지점, 시설 간 연결 체계 부재

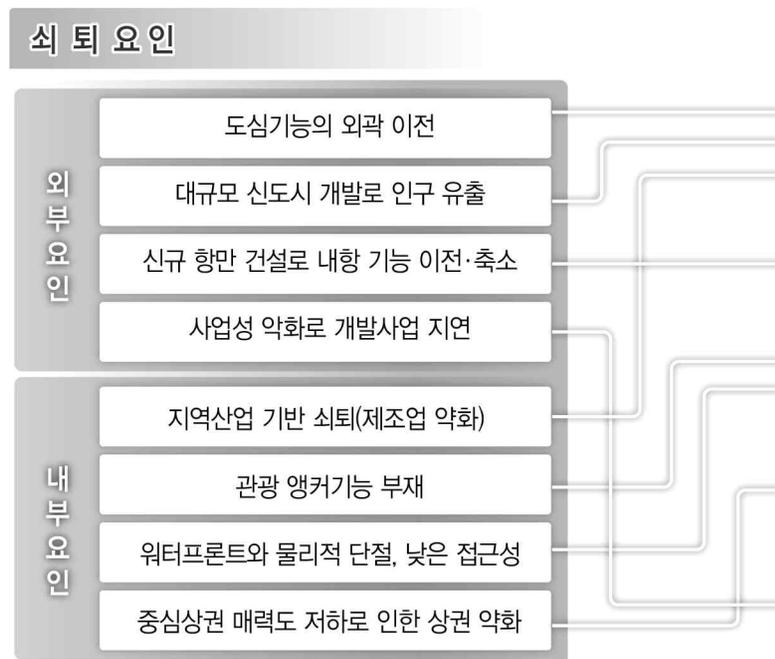
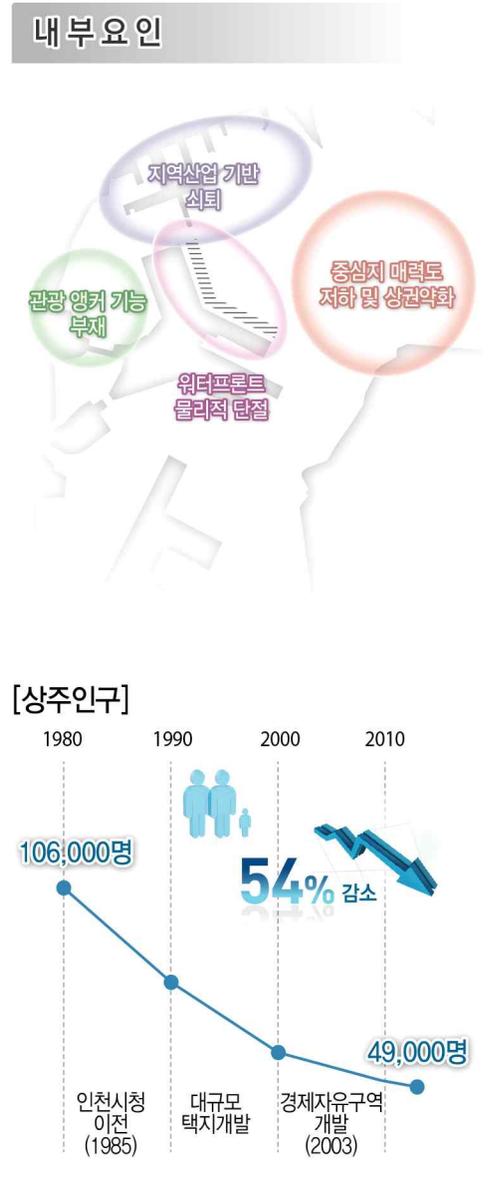
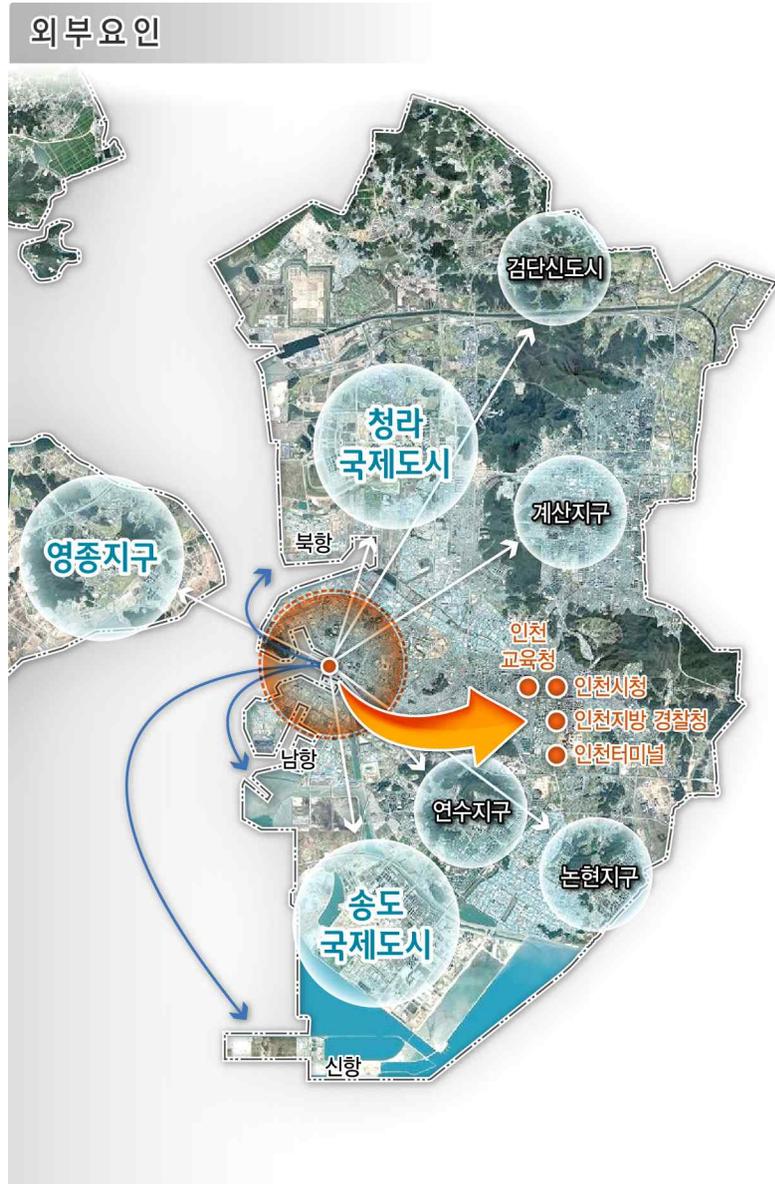
03 워터프론트와 물리적 단절, 낮은 접근성

- 항만보호구역으로 시민의 접근 차단
- 철도, 도로로 물리적 단절
- 우회고가, 공업시설로 시각적 단절

04 중심상권 매력 저하로 상권 약화

- (1990년대) 외곽 대형 할인점 등장
- (2000년대) 복합쇼핑몰 중심 쇼핑트렌드 변화
- 동인천, 신포시장 등 전통시장의 쇼핑 편의성과 매력 저하

2.2 쇠퇴진단 종합



3. 대상지 입지특성 및 잠재력 분석

3.1 대상지의 입지특성

■ 일반적 특성

적은 인구규모, 노후화, 고령화 진행

- 대상지 인구규모 4만9천명(2013년)
 - 도서지역(강화 6만7천명)보다 적은 규모로 도심기능 유지 곤란
- 대상지 20년이상 건축물 72.9%(2013년)
- 고령화의 급격한 진행 및 젊은 세대의 신시가지 선호
 - 고령화지수(2013년) : 인천 66%, 대상지 148%

특화산업·업종의 급격한 감소

- 항만을 기반으로 하는 도·소매업 및 음식·숙박업 등 생계형 자영업 비중 높음(전체 사업체 중 53%, 2013년)
 - 물류비용 감소, 글로벌 가격경쟁의 심화 등 수입원자재 기반 배후지역의 전통적 입지 우위 약화 추세

■ 기능적 특성

업무·상업 기능 약화

- 중심성의 상실
 - 1995년 업무·상업중심지(동인천동, 신포동)
 - 2005년 업무중심지 제외, 상업중심지 유지(동인천동)
- 상업지역 건축물 노후도 심각
 - 상업지역 : 동인천동 80.1%, 신포동 76.6%

인천의 최대 관광거점 기능 수행

- 인천의 유일한 관광특구
 - 관광활성화의 제도적기반인 월미관광특구 지정(2001년 6월)
- 인천의 유일한 워터프론트인 월미도와 근대역사문화 밀집지역인 개항장 일대의 차별적 자원성 존재
 - 월미도문화의거리(353만명), 차이나타운 및 자유공원(383만명)
 - 월미관광특구 외국인 관광객 증가추세 35만(2011년) → 47만(2014년11월)

■ 공간적 특성

배후 시장과 광역 접근성

- 경인선·수인선, 제1·2경인고속도로를 통한 수도권 배후시장 연결
- 인천항, 인천공항 근접 입지로 크루즈·환승관광객 유치에 유리



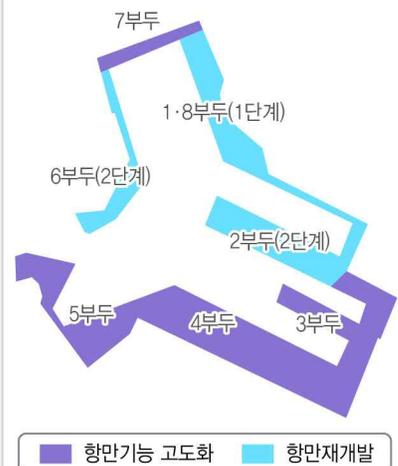
인천시 관광 발전축 상 전략적 노드로서 중요성

- 영종도(북합리조트), 아라뱃길(해양레저), 송도(MICE) 연결 벨트 중심에 위치



항만 기능의 재편 방향

- 1·8부두 : 2015년 이후 활용가능
- 2·6부두 : 2020년 이후 활용가능 항만재개발 기본계획 반영 필요
- 3·4·5·7부두 : 항만구조 고도화



3.2 대상지의 유·무형자산 및 잠재력 발굴



3.3 지역의 자산 및 잠재력 종합분석

주민과 함께하는
문화·예술·관광산업이 어우러진
창조경제도시로 재생



강점 Strength	약점 Weakness
<ul style="list-style-type: none"> 근대개항의 역사·문화경관, 월미도의 다양한 관광 자원보유 인천역, 동인천역 주변 유동인구 풍부 내항 1·8부두재개발, 인천역 복합역사 개발사업 및 수인선 개통(2015.12) 등 경제기반 거점 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 분산된 개별사업들간의 연계성 부족 구도심 경쟁력 저하와 도심쇠퇴 경인선 철도로 인한 중·동구간 접근성 및 연계성 부족 개항장 문화지구와 항만지구간 연계성 저하
<ul style="list-style-type: none"> 내항중심의 창조 경제기반 구축 역사문화와 관광 기능이 융합하는 지역으로 재생 	<ul style="list-style-type: none"> 문화 및 관광자원의 연계성 강화로 원도심 활력 강화 체계적 도시재생을 통한 관광수요 창출
<ul style="list-style-type: none"> 지역협력체계 구축 및 주민참여 활성화 여건변화에 부응하는 탄력적 대응방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> 지역고유 자산을 활용한 도시재생 및 커뮤니티 연계로 경기 상승 기대 주민참여 기반으로 통합적 도시재생 추진

기회 Opportunity

- 근대역사문화 등 관광 브랜드 이미지 구축
- 인천여객터미널 등 중국인 관광객 유치 가능
- 도시재생사업의 국가적 지원

위험 Threat

- 주민간 갈등으로 인한 개발사업 부진
- 제2국제여객터미널 이전에 따른 주변경제 침체 우려
- 특화산업 부진

4. 민간투자 활성화를 위한 사업발굴 및 주요 현안

4.1 다양한 주체의 의견수렴을 통한 사업발굴과정 및 참여주체별 역할, 협업과정

2004~2009
장기비전 수립

2025 인천 도시균형발전 기본계획 수립
- 2009년 6월 인천시 도시재생 종합계획 최초 수립-

2009~2013
시민과의
공감대 형성

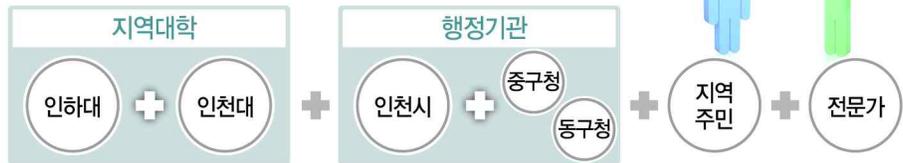
내항개방 및 물리적 개발사업 등 도시재생에 대한 시민과 공감대 형성

- 내항 1·8부두 항만재개발 관련 주민설명회(5회), 지원협의회(3회)
- 주민찬반 투표를 통한 “인천역 재정비 촉진지구” 해제
- 시민들의 다양한 의견을 반영한 개항장 문화지구, 월미관광특구 지정 등

2013~2014
Bottom-up
주민참여

도시재생 패러다임 변화에 부응하는 주민참여

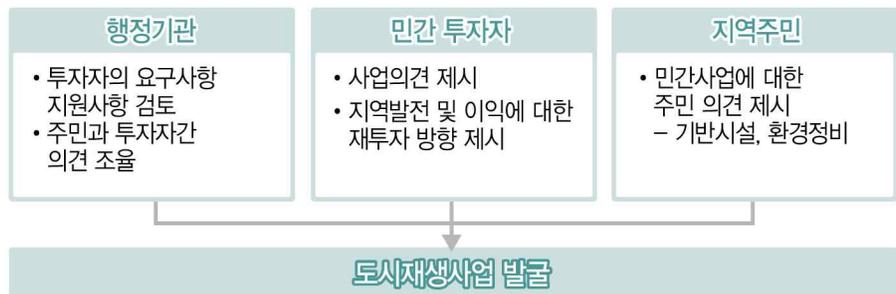
- 지역주민 참여 및 다양한 유관기관이 참여한 도시재생계획 수립
- 사업추진을 위한 주민참여 ⇒ 도시재생대학 운영(2회)



2014년 3월 도시재생 선도지역 공모 지원

2014~2015
도시재생사업
사업화

도시재생사업 발굴을 위한 역할 정립



사업실현성 제고를 위한 실무 T/F 운영

- 실무 T/F를 통한 지역자산 및 맞춤형 재생사업 발굴
- 사업의 효과적 추진을 위한 유관기관과 협약 체결



2015년 4월 도시재생 일반지역 공모 지원

4.2 민간투자 활성화를 위한 사업발굴 내용 및 주요 요구사항

■ 민간 투자 사업발굴

구분	참여주체	요구사항	지원방향(국가, 인천시)	추진구도
인천역 복합역사 개발사업	한국철도공사	• 건축규제 완화, 사업성 개선	• 입지규제최소구역 지정 • 주택도시기금 활용	• 도시재생리츠(한국철도공사 출자) • 2015년 4월 17일 협약체결
	시민단체	• 역사성 및 광장기능 확보	• 광장기능 신설(기부채납) • 인천역사 보존(복원)방안 협의	• 인천역 복합개발 협의체 구성
인천내항 1·8부두 재개발사업, 상상플랫폼 조성사업	해양수산부	• 인천시, 항만공사 기반시설 부담 및 공동시행	• 기반시설비 국비지원 기준 마련중 (해수부지침 개정 : 공공시설 65%이상)	• 고위정책협의회 구성·운영중(2차) - 기반시설비, 점용료, 민간사업자 공모협의 - 상상플랫폼 운영 기협약(2014년 3월)
	인천시	• 기반시설 국가부담, 상상플랫폼 리모델링 지원	• 상상플랫폼 마중물 지원 조성 - 입지규제최소구역 지정	• 마중물사업 추진(국토부+인천시) • ICT기반 콘텐츠 운영 및 관광 융합 (5월 : KT, 한화, 한진 협약 예정)
	인천항만공사	• 인천시 주도 사업계획 수립 및 사업추진	• 인천시 사업 참여 확대 - 입지규제최소구역 지정, 주택도시기금 활용	• 인천시 주도 민간투자 공모사업 추진 검토
	내항살리기 시민모임	• 내항8부두 전면 개방 (로드맵준수)	• 내항8부두 일부개방 이해 설득 - 항만기능 재배치와 연계	• 내항재개발사업 지원 협의회 구성·운영
해양복합 전시체험관 조성사업	해양수산부	• 갯문친수지구 매립목적 용도 유지		
	인천항만공사	• 토지매입비 155억(조성원가) 연내 납부(인천시 협약)	• 갯문친수지구 매립목적 준수	• 고위정책 협의회 구성·운영
	인천시	• 갯문친수지구 매립목적 변경	• 주변 시유지(공원) 토지이용 변경 및 민간투자유치, 연계	• 갯문친수지구 토지매입(사+중구)
	인천시 중구	• 갯문친수지구 매입비 50% 부담	• 주택도시기금 활용	• 월미 해양복합문화단지 조성사업과 연계한 민관 합동 SPC 추진
아시아 누들 뮤지엄 조성사업	한국자산관리공사	• 사업성 위주 개발시 광장부지 환매 우려	• 공공기능 유지를 위한 위탁개발 추진	• 자산위탁개발방식 적용
	인천시	• 광장조성시 670억원 투입에 따른 추가 재원 조달 곤란		• 2015년 5월 한국자산관리공사 협약예정

■ 투자유치 진행사항

KT		한화	
2015년 4월	ICT 기술을 활용한 상상플랫폼 일부 운영협의	2015년 4월	불꽃 축제를 활용한 프로그램 개발 협의
2015년 5월	MOU 체결 예정	2015년 5월	MOU 체결 예정

인천광역시 노력

지속적인 행정지원(입지규제최소구역 도입 등)을 통한 민간투자유치 환경 조성

III. 사업내용 및 추진계획

1. 성과목표 및 추진전략

1.1 성과목표

“해양·문화·관광의 융합을 통한 창조경제모델 도시”



- 한중FTA 타결에 따른 관광·서비스산업 육성
- 창조 인재유치와 일자리창출을 위한 플랫폼 시스템 구축
- 역사와 수변이 어우러진 워터프론트 문화공간 재생
- 정부·지자체·주민·기업·대학과 함께 지속적인 파트너십 구축
- 사람중심의 편안한 보행 네트워크 구축



성 과 목 표	창조 인재유치와 일자리 창출을 위한 플랫폼 시스템 구축	해양 및 지역자산을 활용한 관광산업 육성	지속가능한 도시재생을 위한 협력적 네트워크 구축
성 과 지 표	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 내 일자리수 증가율 • 신규 창업 기업수 	<ul style="list-style-type: none"> • 관광산업 종사자수 증가율 • 대상지 내 방문자수(내/외국인) 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민 만족도 • 주민역량 강화 프로그램 참여인수 • 사회적 경제 조직 수



1.2 추진전략

성과목표	추진전략
플랫폼 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 내항 노후곡물창고를 활용한 플랫폼 허브(상상플랫폼) 조성 • 지역자산을 활용한 플랫폼 기능 확충(시각예술, 인문학, 누들) • 플랫폼간 연계 네트워크를 구축하여 일자리 창출효과 확대
관광산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 부두 및 월미도 워터프론트 문화공간 재생 • 다양한 관광콘텐츠 및 관광 기반시설 확충 • 근대역사문화자원의 지속적 활용·연계를 통한 창조관광 활성화 • 월미도~내항~개항장~동인천을 연계하는 사람중심의 교통환경 개선
협력적 네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 주민역량 강화 및 공동체 활성화 지원 확대 • 주민 + 기업 + 공공이 함께하는 협력적 추진체계 확립 • 사업간 연계 강화 및 단계적 사업 추진체계 마련

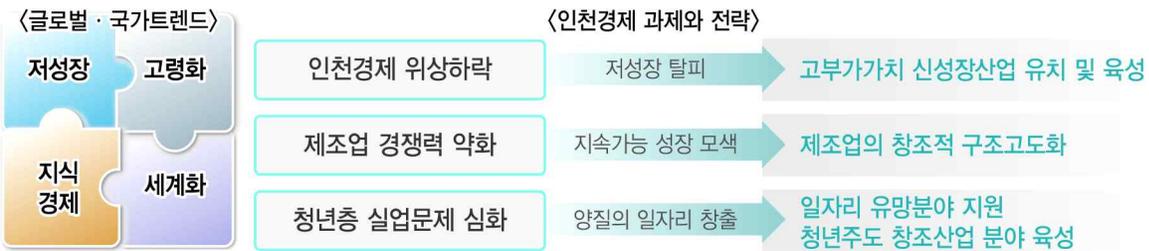
2. 도입기능 선정 및 경제거점화 전략

2.1 도입기능 선정

■ 선정과정



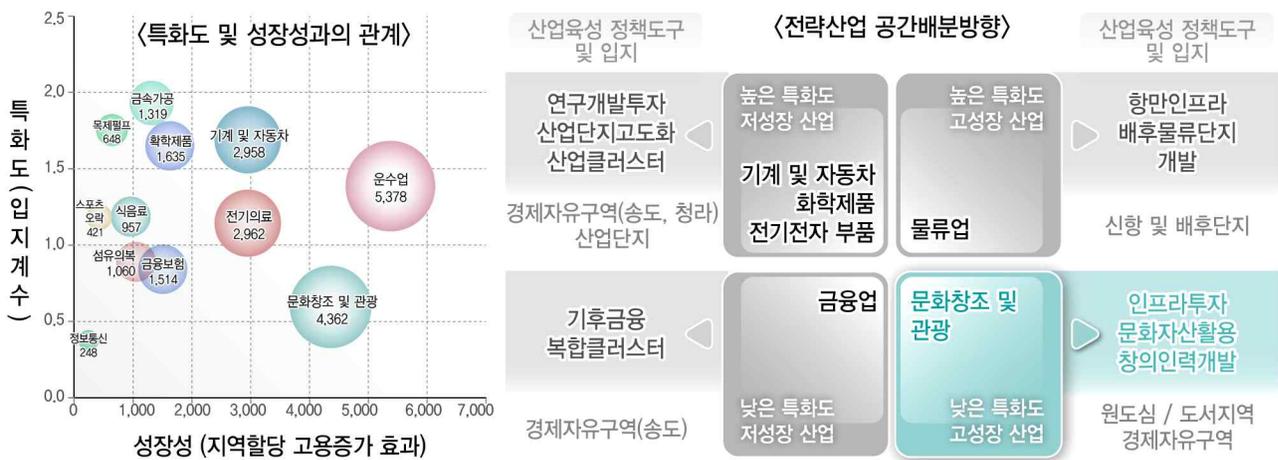
● 글로벌·국가트렌드 및 정책환경 분석(1단계)



● 인천 산업생태계 및 경쟁력 분석(2단계)



● 인천시 전략산업 도출(3단계)



■ 선정결과

선정기준	국가핵심시설 활용 및 연계 가능성 인천내항 1·8부두 유휴부지 산업자산화 인천내항 1·8부두 항만재개발사업 민간공모 착수	대상지 잠재력 근대역사·문화예술·음식 등 지역자산 집적 아트플랫폼, 인문학플랫폼 등 창조인력 보유
	시장여건 新 관광시장과 전략시장의 성장(중국인 관광객, 크루즈, 환승관광) ICT & 문화콘텐츠 융합을 통한 신성장산업 주목	수요(잠재시장 및 유치시장) 여가 및 관광 중심의 소비패턴 대중화(2,500만인 배후시장) 인천공항 및 항만 경유 국제 유동인구 증가(중국인 관광객 천만인시대)

결과

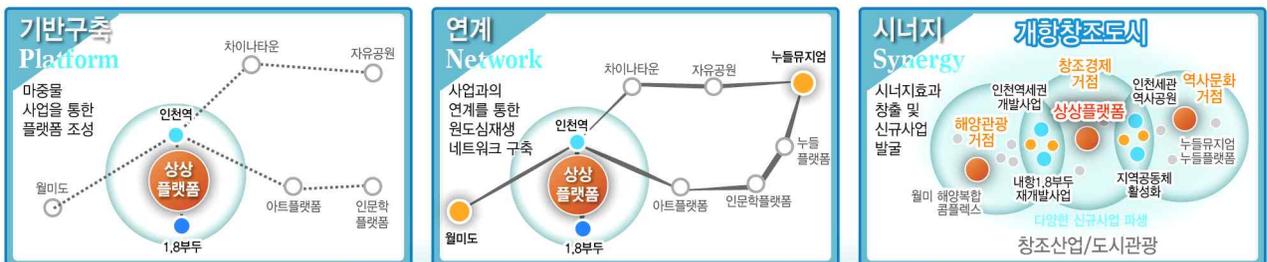
ICT&ART 기반 **창조산업** / 근대역사·해양·음식(누들) 기반 **도시관광산업**

2.2 경제거점 형성전략

■ 도입기능 활용전략



■ 경제거점 형성전략





3. 주요 사업내용 및 세부계획

3.1 세부사업 총괄표

사업 유형	사업명		사업내용	주관 부서	총 사업비(억원)					주택도시기금 (투자/융자)	사업기간	비고	
					계	국비	지방비	공기업	민간				
마 중 물 사업 (12)	상상 플랫폼 조성 사업	계획수립 및 콘텐츠 개발	개항창조도시 콘텐츠 개발 및 운영방안	인천시	10.00	5.00	5.00	-	-	-	2016~2017		
			건축계획수립		10.00	5.00	5.00	-	-	-	2016~2017		
			계		20.00	10.00	10.00	-	-	-	-		
		조성공사	250.00	125.00	125.00	-	-	-	-	2017~2019			
	소 계					270.00	135.00	135.00	-	-	-	-	
	지역 환경 개선 사업	사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업		인천시	100.00	50.00	50.00	-	-	-	2018~2019		
		원도심 디자인 활성화 사업	개항장디자인특화거리 조성사업		5.50	2.75	2.75	-	-	-	2017		
			위터프론트특화거리 조성사업		7.50	3.75	3.75	-	-	-	2019		
			계		13.00	6.50	6.50	-	-	-	-		
		배다리 우각리 근대문화길 조성사업			14.00	7.00	7.00	-	-	-	2017~2018		
	월미전망대 명소화사업		6.00	3.00	3.00	-	-	-	2017				
	소 계					133.00	66.50	66.50	-	-	-	-	
공동체 활성화 사업	도시재생대학 운영		인천시	6.00	3.00	3.00	-	-	-	2016~2021			
	도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성			12.00	6.00	6.00	-	-	-	2016~2021			
	지역공동체 프로그램 지원			6.00	3.00	3.00	-	-	-	2016~2021			
소 계					24.00	12.00	12.00	-	-	-	-		
지역 경제 활성화 사업	폐공가를 활용한 지역경제 지원 사업		인천시	32.00	16.00	16.00	-	-	-	2016~2021			
	중앙시장 청년몰 조성사업			13.00	6.50	6.50	-	-	-	2016~2021			
	중앙시장 마을장인 공방 지원사업			11.00	5.50	5.50	-	-	-	2016~2021			
	커뮤니티 비즈니스 기반구축 사업			17.00	8.50	8.50	-	-	-	2016~2021			
	소 계					73.00	36.50	36.50	-	-	-	-	
① 합 계					500.00	250.00	250.00	-	-	-	-		
중앙부처 협업 사업 (10)	해양수산부	인천내항 1·8부두 재개발사업	기반시설 조성사업	해양수산부, IPA, 인천시	298.19	7.26	-	290.93	-	-	2015~2018		
			교통센터 조성사업 [8부두]		408.40	-	-	-	408.40	융자	2018~2019		
			디지털 아쿠아리움 조성사업 [8부두]		196.10	-	-	-	196.10	융자	2018~2019		
			개항 키즈랜드 조성사업 [1부두]		300.00	-	-	-	300.00	융자	2020~2021		
	소 계					1,202.69	7.26	-	290.93	904.50	-	-	추진중
	국토교통부	아시아 누들타운 조성사업		인천시	90.00	35.00	55.00	-	-	-	2014~2018		
		담동성당 일원 관광자원화 사업			118.00	49.00	69.00	-	-	-	2015~2017		
	문화체육관광부	지역문화예술교육 활성화 사업		동구	7.70	3.85	3.85	-	-	-	2015~2021		
		배다리 역사문화관 조성사업			55.80	13.20	42.60	-	-	-	2015~2021		
	국토교통부	동인천 북광장 공영주차장 조성사업		인천시	80.00	40.00	40.00	-	-	-	2017~2018	신규	
관세청	인천세관 역사공원 조성		인천세관	77.00	38.50	38.50	-	-	-	2016~2018	추진 예정		
문화체육관광부	월미 문화예술촌 조성사업		인천시	7.50	3.00	4.50	-	-	-	2017~2018			
	인천 개항장 관광도시 사업			50.00	25.00	25.00	-	-	-	2016~2018	신규		
해양수산부	해양복합전시체험관 조성사업		인천시	371.00	98.50	272.50	-	-	-	2016~2019			
② 합 계					2,059.69	313.31	550.95	290.93	904.50	-	-		
지자체 사업 (7)	인천개항창조도시 재생사업 총괄 코디네이터 운영		인천시	1.80	0.90	0.90	-	-	-	2016~2021			
	인천역 주변 교통환경개선사업			511.00	-	511.00	-	-	-	2019~2021	신규		
	개항버스 운영			27.80	-	27.80	-	-	-	2016~2021			
	신포국제시장 지원센터 운영사업		중구	16.76	-	16.76	-	-	-	2010~2021			
	대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업		중구	38.10	-	38.10	-	-	-	2013~2016			
	인천개항장 문화지구 활성화 사업		인천시	19.20	-	19.20	-	-	-	2010~2021	추진중		
	주거환경관리사업(인현동, 북성동, 송월동)		중구	159.75	45.00	114.75	-	-	-	2013~2017			
③ 합 계					774.41	45.90	728.51	-	-	-	-		
민간투자사업 (4)	아시아누들뮤지엄조성사업		캠코	415.00	-	-	415.00	-	-	2016~2018	추진 예정		
	인천역 복합역사 개발사업		코레일	1,200.00	-	-	-	1,200.00	융자	2016~2019			
	월미 해양복합문화단지 조성사업		-	836.00	-	-	-	836.00	융자	2017~2020			
	월미 스카이웨이 조성사업		인천관광공사	213.00	-	-	-	213.00	융자	2017~2019	신규		
④ 합 계					2,664.00	-	-	415.00	2,249.00	-	-		
총 계 (① + ② + ③ + ④) (33개사업)					5,998.10	609.21	1,529.46	705.93	3,153.50	-	-		



3.2 주요사업내용 및 단위사업별 세부내용

■ 마중물 사업

① 상상플랫폼 조성사업

<p>개요</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 사업대상지 : 중구 북성동1가 4-322 (인천 내항 8부두 곡물창고 일대) • 사업기간 : 2016년 ~ 2019년 					
<p>필요성 및 목표</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 필요성 : - 지역경제 활성화를 위한 앵커기능 유치 필요 - 도시재생의 견인차로서 항만개방과 산업자산의 창조적 재활용 • 목표 : - 산업자산·역사자원과 ICT를 융합한 신성장산업 플랫폼 조성을 통한 항만재생 모델 창조 - 기존항만 창고시설의 리모델링을 통한 부두 특유의 경관유지 <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td style="width:20%;"> <p>신성장산업 선도</p> <p>해양문화 자원을 첨단 테크놀로지와 융합한 신성장산업 선도</p> </td> <td style="width:20%;"> <p>창조산업 기반구축</p> <p>미디어 아트 기술 및 콘텐츠 실험과 개발을 통한 창조산업 발전 기반 구축</p> </td> <td style="width:20%;"> <p>일자리 창출</p> <p>창조인력 양성 및 창업 지원으로 문화 콘텐츠 전문 일자리 창출</p> </td> <td style="width:20%;"> <p>창조관광 활성화</p> <p>해양· 창조관광 활성화로 도시재생 파급효과 극대화</p> </td> <td style="width:20%;"> <p>시민문화참여 기회확대</p> <p>예술 교육 및 체험 기회 확대로 시민 문화 창조 능력 제고</p> </td> </tr> </table>	<p>신성장산업 선도</p> <p>해양문화 자원을 첨단 테크놀로지와 융합한 신성장산업 선도</p>	<p>창조산업 기반구축</p> <p>미디어 아트 기술 및 콘텐츠 실험과 개발을 통한 창조산업 발전 기반 구축</p>	<p>일자리 창출</p> <p>창조인력 양성 및 창업 지원으로 문화 콘텐츠 전문 일자리 창출</p>	<p>창조관광 활성화</p> <p>해양· 창조관광 활성화로 도시재생 파급효과 극대화</p>	<p>시민문화참여 기회확대</p> <p>예술 교육 및 체험 기회 확대로 시민 문화 창조 능력 제고</p>
<p>신성장산업 선도</p> <p>해양문화 자원을 첨단 테크놀로지와 융합한 신성장산업 선도</p>	<p>창조산업 기반구축</p> <p>미디어 아트 기술 및 콘텐츠 실험과 개발을 통한 창조산업 발전 기반 구축</p>	<p>일자리 창출</p> <p>창조인력 양성 및 창업 지원으로 문화 콘텐츠 전문 일자리 창출</p>	<p>창조관광 활성화</p> <p>해양· 창조관광 활성화로 도시재생 파급효과 극대화</p>	<p>시민문화참여 기회확대</p> <p>예술 교육 및 체험 기회 확대로 시민 문화 창조 능력 제고</p>		
<p>시행 및 운영방안</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 사업시행 : 인천광역시 • 운영조직 : 재단법인 인천상상플랫폼(제3섹터 합자회사) - 인천문화재단, 인천아트플랫폼, 한국근대박물관, 인천관광공사, 인천영상위원회, 인천정보산업진흥원, (주)KT, (주)한진 등 • 추진방안 - 3D 홀로그램 전용극장, 역사박물관 등 KT 민간투자 유치(KT-인천시 MOU 체결 예정, 2015.05) - 3D 프린팅 랩, 3D 홀로그램 기술개발 등 R&D 분야 미래창조과학부 등 중앙부처사업과 연계 추진 예정 					
<p>소요예산</p>	<p>270억원 (국비 : 135억원, 지방비 : 135억원)</p>					
<p>세부사업내용</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 계획수립 및 콘텐츠개발 : 20억원 [콘텐츠 개발 및 운영방안 : 10억원, 건축계획 수립(현상설계) : 10억원] • 조성공사(리모델링) : 250억원 					
<p>추진 프로세스</p>	<table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td style="width:20%;">상상플랫폼 사업추진단 구성 (2015. 07)</td> <td style="width:20%;">현상공모 (2016. 04)</td> <td style="width:20%;">공사착공 (2017. 07)</td> <td style="width:20%;">1차준공 (2018. 06)</td> <td style="width:20%;">완공 (2019. 06)</td> </tr> </table>	상상플랫폼 사업추진단 구성 (2015. 07)	현상공모 (2016. 04)	공사착공 (2017. 07)	1차준공 (2018. 06)	완공 (2019. 06)
상상플랫폼 사업추진단 구성 (2015. 07)	현상공모 (2016. 04)	공사착공 (2017. 07)	1차준공 (2018. 06)	완공 (2019. 06)		





기능 및 주요 사업

교육·체험	연구·개발	창업	생산·판매
도입가능 <ul style="list-style-type: none"> 기존 플랫폼과 연계한 융·복합 창작, 교육, 체험공간 	<ul style="list-style-type: none"> ICT&ART 기반 상품 개발·연구 	<ul style="list-style-type: none"> 창조산업 창업컨설팅, 창업공간지원 	<ul style="list-style-type: none"> 창의·실험상품 전시·판매 체험형 마켓
도입시설 <ul style="list-style-type: none"> 작가스튜디오 오픈캠퍼스 시민창작센터 시민사랑방 	<ul style="list-style-type: none"> Visualization Lab Sound Lab Storytelling Lab 3D Printing Lab 	<ul style="list-style-type: none"> 상상팩토리 창업지원센터 	<ul style="list-style-type: none"> 디지털 뮤지엄·갤러리 3D홀로그램전용극장 3D 프린팅 공예관 영상스튜디오, 상상마켓
주요사업  <ul style="list-style-type: none"> 디지털 미디어, 전자출판 스토리텔링, 3D프린팅 교과 과정 운영 	 <ul style="list-style-type: none"> 영상미디어기술 연구 3D Hologram 기술 개발 3D프린팅디자인연구 개발 스토리텔링 연구 	 <ul style="list-style-type: none"> 창업프로그램(세팅, 매칭, 빌딩) 창업컨설팅 기술 정비 지원 공간 임대 	 <ul style="list-style-type: none"> 미디어아트 콘텐츠 전시 디지털영상 콘텐츠 전시 3D 홀로그램 공연 3D 프린팅 공예품 전시 판매 영상스튜디오 등 임대사업
참여주체 <ul style="list-style-type: none"> 인천문화재단 인천아트플랫폼 인하대, 인천대 	<ul style="list-style-type: none"> 인천정보산업진흥원 한국근대문학과 인천관광공사 	<ul style="list-style-type: none"> 제물포스마트타운 인천콘텐츠코리아랩 	<ul style="list-style-type: none"> (주)KT 인천영상위원회

III

사업 내용 및 추진 계획

건축구상

건축컨셉

도시적 소통

- 함안 재생도시안 통행축 확보
- Harbor Pass 연결

공간의 변화와 활용

- 기존 단면을 유지하며 가변적 창조공간구성

사업화 과정을 명소화

- CC센터 투어링 코스(오른 컨설팅)

주변연계계획



평면도

1층평면도

재현공간 | 디지털 전시공간 | 판매공간 | 전시·공연·영상공간

미디어아트 갤러리 | 3D 홀로그램 전용극장 | 상상마켓 | 대형전시장 | 다목적공연장 | 영상스튜디오

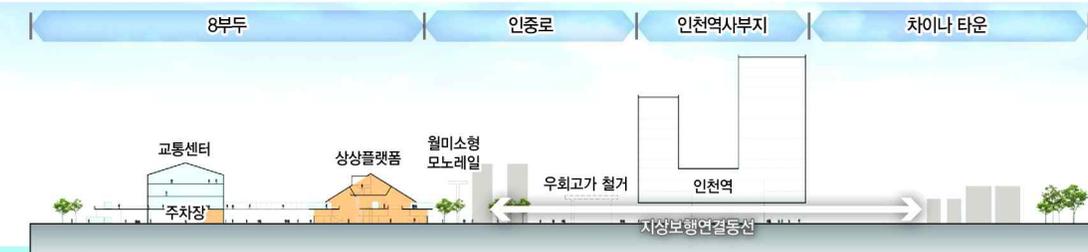
2층평면도

연구개발공간 | 창업공간 | 교육·실험공간

각종 Lab | 상상 팩토리 | 스튜디오 | 오픈캠퍼스 | 시민사랑방

운영지원센터 | 창업지원센터 | 시민창작센터

단면계획도



8부두 | 인종로 | 인천역사부지 | 차이나 타운

교통센터 | 주차장 | 상상플랫폼 | 월미소형 모노레일 | 우회고가 철거 | 인천역

지상보행연결동선



2 지역환경개선사업

총괄

개요	• 위치 : 인천광역시 중·동구 개항창조도시 일원	• 기간 : 2017년 ~ 2019년
필요성	• 개항장 ~ 월미도간 열악한 보행환경 개선 및 산재된 지역자원의 연계를 통한 관광 거점화 필요	
목적	• 지역간 보행자 중심의 네트워크 구축	• 관광활성화를 위한 경관, 거점 및 지역자산간 연계 네트워크 구축
사업비	• 133억원(국비 66.5억원, 지방비 66.5억원)	
사업효과	• 지역환경개선으로 관광객 수요 증가 및 관광 활성화에 따른 민간투자 촉진	

세부사업내용

사람중심의 교통환경 개선을 위한 우회고가 철거사업

- 기간 : 2018년 ~ 2019년
- 비용 : 100억원(국비 50억원, 지방비 50억원)
- 내용
 - 우회고가사거리 주변지역을 보행자중심의 교통체계 구축
 - 사업명 : 우회고가철거사업 (연장 : 1.5km, 폭원 : 4~6차로)




원도심 디자인 활성화 사업

- 기간 : 2017년 ~ 2019년
- 비용 : 13억원(국비 6.5억원, 지방비 6.5억원)
- 내용 : 지역 정체성을 활용한 공공디자인 활성화 사업
- 세부사업
 - 개항장 디자인 특화거리 조성사업 (동인천 ~ 흥예문 ~ 인천내항, 1.2km)
 - 워터프론트 특화거리 조성사업 (인천역 ~ 북성포구 ~ 월미도, 1.3km)




배다리 우각리 근대문화길 조성사업

- 기간 : 2017년 ~ 2018년
- 비용 : 14억원(국비 7억원, 지방비 7억원)
- 내용
 - 근대 역사·문화 거리를 조성
 - 통일된 안내 사인물·홈페이지 개설, 기존 시설 특화 (구간 : 배다리역사문화관 ~ 우각리길 ~ 셋골로)




월미전망대 명소화사업

- 기간 : 2017년
- 비용 : 6억원(국비 3억원, 지방비 3억원)
- 내용
 - 월미전망대와 연결된 예술산책로 및 이색체험시설 도입
 - 아트로드 조성, 월미산 아트페어, 상업공간 조성 등




3 공동체활성화사업

개요

- 사업대상지 : 인천광역시 중, 동구 개항창조도시 일원
- 사업기간 : 2016년~2021년
- 시행주체 : 인천시 및 도시재생지원센터

필요성 및 목표

- 주민참여형 상향식 도시재생 추진의 기반마련, 지역을 기반으로 한 도시재생사업의 허브역할 수행
- 지역공동체 활성화에 기여할 도시재생 전문가 양성 및 지역공동체 지원

도시재생대학 운영

- 주민주도 도시재생을 위한 지역주민 역량강화 목표
- 지역주민, 시민단체, 전문가, 공무원 등이 한팀이 되어 지역문제 분석과 미래 발전방향을 계획하는 실습위주의 교육프로그램 운영
- 전문가 강의 및 팀별 워크숍, 성과보고회 개최 등 주민 역량강화 사업 추진

사업비 : 6억원

· 1억원/년

도시재생 코디네이터 및 마을활동가 양성

- 도시재생코디네이터 : 이론수업과 도시재생사례 현장 답사 등 수업 병행을 통한 전문가 양성
- 마을활동가 : 마을활동가 역량강화 및 가치·철학 공유, 현장 활동

사업비 : 12억원

· 양성과정 (4.5억원)
· 지원비 (7.5억원)

지역공동체 프로그램 지원

- 마을 조사, 체험 등 공동체 활동을 추진하는 주민 조직 및 마을 환경을 스스로 가꾸고 개선하고자 하는 주민 단위의 추진 주체 활동을 지원하는 프로그램
- 공동체활동 지원과 마을환경개선 지원으로 구분하여 지역공동체 활성화 목표에 부합하는 단체를 매년 선정
- 활동 추진주체 교육 및 프로그램 운영 결과 모니터링 및 평가

사업비 : 6억원

· 0.2억원/프로그램 × 5개프로그램/년 = 1억원/년

4 지역경제활성화사업

개요

- 사업대상지 : 인천광역시 중, 동구 개항창조도시 일원
- 사업기간 : 2016년~2021년
- 시행주체 : 인천시 및 도시재생지원센터

필요성 및 목표

- 대상지 내 빈집 등 유휴공간을 활용한 인적 자원 유지 및 주민역량 강화와 도시 콘텐츠 개발 필요
- 공동체 활성화 프로그램 및 사회적 기업 창출 지원

- 청년 일자리 지원 사업
 - 창업 공간 및 지원금 지원
 - 초기 운영 교육 지원 및 지속 상담
- 청년·상인 교류 지원
 - 상인 대학 등 지역상인 역량 강화
- 사업비 : 13억원

중양시장 청년몰 조성사업

중양시장 마을장인 공방지원사업

- 시니어 대상 일자리 지원
 - 장인 공방 및 공동작업장 지원
- 기술교육 프로그램 지원
- 공방 활성화 지원
 - 방문객 일일체험 등 이벤트
- 사업비 : 11억원

- 개항창조도시 빈집은행 구축
 - 온라인 시스템 구축
 - 정보 제공 및 지원 사업 매칭
- 빈집 리모델링 지원
- 빈집 활용 사업 공모 지원
- 사업비 : 32억원

폐·공가를 활용한 지역경제 지원사업

커뮤니티 비즈니스 기반구축사업

- 기획·창업 매뉴얼 개발
- 공모사업 가이드라인 개발
- 커뮤니티 비즈니스(누들, 미디어아트등) 아카데미 사업
- 사업비 : 17억원



■ 중앙부처 협업사업

① 기추진사업

해양수산부

인천 내항 1·8부두 항만재개발사업(항만재개발사업)

- 목적 : 항만기능 재편으로 개방되는 인천 내항 1·8부두를 해양문화공간으로 조성하여 도심관광 자원과 해양자원의 연계를 통한 원도심 창조관광 거점화
- 사업기간 : 2015년 ~ 2021년
- 사업비 : 1,202.69억원(국비: 7.26억원, 공기업: 290.93억원, 민간: 904.5억원)
- 사업내용 : 기반시설 조성사업, 교통센터 조성사업(8부두), 디지털 아쿠아리움 조성사업(8부두), 개항키즈랜드 조성사업(1부두)
- 추진주체
 - 인천시, 인천항만공사 : 부지 및 기반시설 조성
 - 해양수산부 : 보안 및 안전시설 조성
 - 민간 : 상부시설 건립
- 추진상황
 - 2007 : 시민사회 내항개방 10만인 서명운동
 - 2012.04 : 제1차 항만재개발 기본계획 고시
 - 2013.09 : 지원협의회(인천시) 및 협의체(해양수산부) 구성
 - 2014.03 : 개항창조도시 재생사업 업무협약
 - 2014.05 : 재개발 사업계획 및 사업구역 지정(해양수산부)
 - 2015.03 : 인천내항 재개발 기본계획 변경 및 사업계획 수립·고시
 - 2015.05 : 민간사업자 공모 예정(해양수산부)



국토교통부

아시아 누들타운 조성사업(도시활력증진사업)

- 목적 : 짜장면 탄생지, 우리나라 면요리 집합처, 제분업 발달 등 지역특화자산과 누들 관련 지역 기반을 활용하여 음식 기반 창조경제모델 도시 육성
- 사업기간 : 2014년 ~ 2018년
- 사업비 : 90억원 (국비 : 35억원, 지방비 : 55억원)
- 사업내용
 - 아시아누들플랫폼 및 누들 테마거리 조성
 - 아시아누들레스토랑 육성 등
- 추진주체 : 중구청
- 추진상황
 - 2012.07 : 아시아 누들로드 및 타운 조성계획 수립
 - 2014 : 국비 8억원 교부



담동성당 일원 관광자원화 사업(도시활력증진사업)

- 목적 : 인천 담동성당 일원을 공원화하여 쾌적한 도심환경을 창출하고 관광 활성화에 기여
- 사업기간 : 2014년 ~ 2017년
- 사업비 : 118억원 (국비 : 49억원, 지방비 : 69억원)
- 사업내용 : 역사공원 조성사업, 주차장 건축사업
- 추진주체 : 중구청
- 추진상황
 - 2014.02 : 기본계획 수립 용역 완료
 - 2014.05 : 인천교구와 보상협의 추진
 - 2015.04~ : 도시계획시설 결정 및 공원조성



문화체육관광부

지역문화예술교육 활성화사업(지역특성화문화예술교육 지원사업)

- 목적 : 주민들이 지속적으로 참여할 수 있는 문화예술교육 개발·운영을 통한 지역 문화예술교육 활성화
- 사업기간 : 2012년 ~ 2021년
- 사업비 : 7.7억원 (국비 : 3.85억원, 지방비 : 3.85억원)
- 사업내용 : 문화예술교육 운영기반 조성 및 운영
- 추진주체 : 인천문화재단
- 추진상황
 - 2012년 : 나누리무용단 외 2개 단체 지원
 - 2013년 : 향가 문화예술 외 1개 단체 지원
 - 2014년 : CCS525 외 1개 단체 지원
 - 2015년 : 퍼포먼스 반지하 외 3개 단체 지원

배다리 역사문화관 조성사업(공립박물관 건립 지원사업)

- 목적 : 배다리 지역의 문화유산을 보존·전시하고, 지역 주민의 공동체·문화 활동의 거점 역할 수행
- 사업기간 : 2015년 ~ 2021년
- 사업비 : 55.8억원 (국비 : 13.2억원, 지방비 : 42.60억원)
- 사업내용 : 상설전시실(배다리역사유물) 및 기획전시실 조성
- 추진주체 : 동구청
- 추진상황
 - 2012.04 : 타당성 및 기본계획 수립 용역
 - 2014.05 : 배다리 역사문화관 건립 주민 제안
 - 2014.10 : 배다리 역사문화관 기본계획 수립
 - 2014.12 : 공유재산관리계획(건립부지 매입) 승인

2 신규사업

국토교통부

동인천 북광장 공영주차장 조성사업(재정비 촉진사업)

- 목적 : 동인천역 일원 주차문제 해소 및 차량 방문객의 주차편의 증대를 통한 원도심 상권 활성화에 기여
- 사업기간 : 2017년 ~ 2018년
- 사업비 : 80억원 (국비 : 40억원, 지방비 : 40억원)
- 사업내용
 - 누들뮤지엄 조성사업과 연계한 동인천역 북광장 지하 공영주차장 조성
 - 면적 4,830㎡, 주차대수 150대

[위치도]



관세청 인천본부세관

인천세관 역사공원 조성사업(박물관 신축 및 역사공원 조성)

- 목적 : 근대 항만 출발점인 인천항 제1부두에 관세행정의 역사를 기록·보존하고 후대에 알리는 박물관 및 역사공원 조성
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 사업비 : 77억원 (국비 : 38.5억원, 지방비 : 38.5억원)
- 사업내용
 - 제1지정 장치장, 부속창고 3개동 등록문화재로 등록
 - 관세 행정 역사자료수집, 유물매입
 - 인천세관 박물관 신축 및 역사공원 조성



구 인천세관청사(1910년)



세관부속창고 3개동

문화체육관광부

월미 문화예술촌 조성사업(문화특화지역 조성사업)

- 목적 : 월미도 향토문화와 공공미술을 접목하여 창조적 문화예술마을을 조성하여 지역명소로 육성
- 사업기간 : 2017년 ~ 2018년
- 사업비 : 7.5억원 (국비 : 3억원, 지방비 : 4.5억원)
- 사업내용
 - 지역 문화예술인을 위한 정주공간 조성
 - 문화의거리~월미공원으로 연결되는 문화예술거리 조성
 - 공가 활용 게스트하우스, 셰어하우스 등 공급
- 공모사업 내용
 - 지역 문화자원을 활용하여 고유 브랜드로 발전시키는 문화도시 육성사업에 최대 7.5억원 (국비40%, 지방비60%) 지원



인천 개항장 관광도시 사업(올해의 관광도시사업)

- 목적 : 개항장을 테마로 한 콘텐츠·관광상품을 체계적으로 개발하여 수도권의 매력적인 관광목적지로 육성
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 사업비 : 50억원 (국비 : 25억원, 지방비 : 25억원)
- 사업내용 : 콘텐츠 및 상품개발, 관광환경개선, 홍보 및 마케팅, 이벤트 및 행사
- 공모사업 내용
 - 관광 잠재성이 큰 도시(3개)를 매년 선정하여 콘텐츠·상품개발, 컨설팅 비용 등을 3년간 국비 최대 25억원 지원



해양수산부

해양복합전시체험관 조성사업(해양관광자원시설 지원사업)

- 목적 : 월미도 갑문친수지구 내 ICT 체험형 해양박물관 조성 (월미 해양복합 콤플렉스 사업 중 부처협업사업)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2019년
- 사업비 : 371억원 (국비 : 98.5억원, 지방비 : 272.5억원)
- 사업내용
 - ICT 기반 체험형 해양박물관 조성
 - 해양 안전을 테마로 한 교육 목적의 해양안전체험관 조성
 - 인천상륙작전 메모리얼파크 조성

배치도



■ 민간투자사업

인천역 복합역사 개발사업

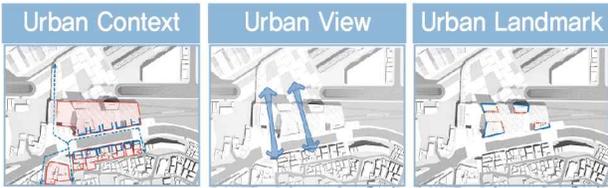
개요

- 사업주체 : 한국철도공사
- 사업기간 : 2016년 ~ 2019년
- 사업비 : 1,200억원 (주택도시기금 활용 예정)
- 사업내용
 - 개항창조도시 재생사업의 경제기반 거점역할 수행을 위한 복합개발
 - 경인전철 및 수인선(2015.12. 개통) 환승체계 구축
- 대지면적 : 11,700㎡, 건축연면적 : 82,000㎡
- 건축물 용도 : 역무시설 + 업무시설 + 상업시설 + 숙박시설 + 문화 및 집회시설 + 주차시설 등
- 추진사항
 - 2015.03.20. 철도부지개발 민간사업자 공모 검토부지 사전 공개(코레일공고 제2015-12호)
 - 2015.04.17. 인천시 - 한국철도공사 업무협약 체결
 - 2015.05. 입지규제최소구역 지정을 위한 입안 예정

[위치도]



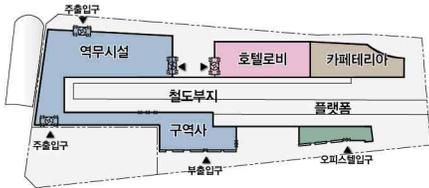
건축컨셉



예시도



1층 평면계획도



단면도



아시아 누들뮤지엄 조성사업

- 사업주체 : 한국자산관리공사(국·공유지 위탁개발방식)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 사업비 : 415억원
- 사업내용 : 누들 체험 집객 거점 조성, 누들 전시관, 누들제조체험관 등 (아시아누들타운 조성사업 중 민간투자사업)



월미 해양복합 문화단지 조성사업

- 사업주체 : 인천시 [민간사업자 공모 예정]
- 사업목적 : 유희 시유지를 활용한 기능성관광·숙박·쇼핑이 결합된 관광거점 조성
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 사업비 : 836억원 (주택도시기금 활용 예정)
- 사업내용 : 스파&뷰티, 쇼핑, 호텔 등 (월미 해양컴플렉스 조성사업 중 민간투자사업)



월미 스카이웨이 조성사업

- 사업주체 : 인천관광공사
- 사업목적 : 월미문화의 거리와 월미산 간 연계를 위한 관광 인프라 확충
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년
- 사업비 : 213억원 (주택도시기금 활용 예정)
- 사업내용 : 곤도라 및 전망대 조성



3.3 도시재생사업간 연계 및 시너지효과 창출방안

플랫폼 구축 전략을 통한

해양·문화·관광의 창조적 융합 실현



ICT기반 창조산업 클러스터 구축



마중물사업	상상플랫폼 조성사업, 사람중심의 교통환경 개선을 위한 우회고가 철거사업
중앙부처협업사업	인천내항 1·8부두 재개발사업, 인천세관 역사공원 조성사업, 월미 문화예술촌 조성사업
지자체사업	인천역 주변 교통환경 개선사업
민간투자사업	인천역 복합역사 개발사업

해양관광산업 클러스터 구축



마중물사업	월미전망대 명소화 사업
중앙부처협업사업	해양복합전시체험관 조성사업, 인천 개항장 관광도시사업
지자체사업	개항버스 운영
민간투자사업	월미 해양복합문화단지 조성사업, 월미 스카이웨이 조성사업

누들산업 클러스터 구축



마중물사업	지역경제 활성화사업(중앙시장 청년몰 조성사업 등)
중앙부처협업사업	아시아 누들타운 조성사업, 동인천 북광장 공영주차장 조성사업
지자체사업	신포국제시장 지원센터 운영사업
민간투자사업	아시아누들뮤지엄 조성사업

문화예술기반 지역공동체 클러스터 구축



마중물사업	공동체 활성화사업(도시재생대학 운영 등), 원도심 디자인 활성화 사업
중앙부처협업사업	담동성당 일원 관광자원화사업, 지역문화예술교육 활성화사업, 배다리 역사문화관 조성사업
지자체사업	대불호텔터 활용사업, 개항장 문화지구 활성화사업, 주거환경관리사업

3.4 재원조달방안

총사업비



지방비 재원조달방안

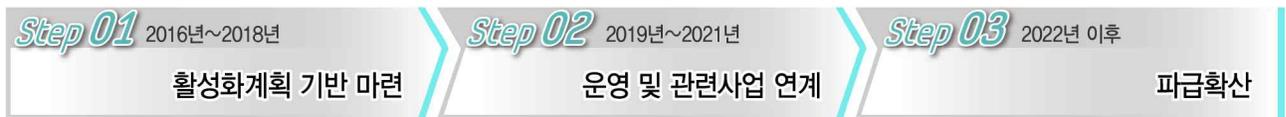
구분	금액	재원조달방안
계	1,529억원	<ul style="list-style-type: none"> • 중기지방재정계획 우선반영 및 시·구비 부담을 통한 안정적 재원 확보 • 일반회계 전입 등 도시재생특별회계 설치 및 지역개발기금 활용 (균형발전지원조례, 2005.7.) • 2021년까지 1,500억원 확보(2017년부터 매년 300억원 확보)
마중물사업	250억원	
기추진사업(중앙부처협업사업 및 지자체사업)	359억원	
중앙부처협업사업 (공모예정사업)	380억원	
기타 지자체사업	540억원	

지방비 재원조달계획

사업 유형	사업명	사업비(억원)								
		계	전년도	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	
합 계		1,529.46	129.18	311.08	182.10	220.65	167.65	221.40	297.40	
마중물 사업	소 계	250.00	-	13.50	46.35	88.60	86.35	7.60	7.60	
	상상플랫폼 조성사업	135.00	-	4.00	31.00	50.00	50.00	-	-	
	지역환경 개선사업	사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업	50.00	-	-	-	25.00	25.00	-	-
		원도심 디자인 활성화 사업	6.50	-	-	2.75	-	3.75	-	-
		배다리 우각리 근대문화길 조성사업	7.00	-	-	1.00	6.00	-	-	-
		월미전망대 명소화사업	3.00	-	-	3.00	-	-	-	-
	공동체 활성화 사업	도시재생대학 운영	3.00	-	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
		도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성	6.00	-	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
		지역공동체 프로그램 지원	3.00	-	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	지역경제 활성화 사업	폐공기를 활용한 지역경제 지원사업	16.00	-	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
		중앙시장 청년몰 조성사업	6.50	-	1.75	1.75	0.75	0.75	0.75	0.75
		중앙시장 마을장인 공방 지원사업	5.50	-	2.50	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
		커뮤니티 비즈니스 기반구축	8.50	-	2.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
	중앙 부처 협업 사업	소 계	550.95	45.35	237.55	90.30	125.00	49.25	1.75	1.75
기추진 사업	인천내항 1·8부두 재개발사업 외 4개사업	170.45	45.35	62.05	51.80	6.00	1.75	1.75	1.75	
	공모예정 사업	380.50	-	175.50	38.50	119.00	47.50	-	-	
지자체 사업	소 계	728.51	83.83	60.03	45.45	7.05	32.05	212.05	288.05	
	기추진 사업	188.81	83.83	52.58	38.00	3.60	3.60	3.60	3.60	
	기타사업	539.70	-	7.45	7.45	3.45	28.45	208.45	284.45	

4. 단계별 추진계획

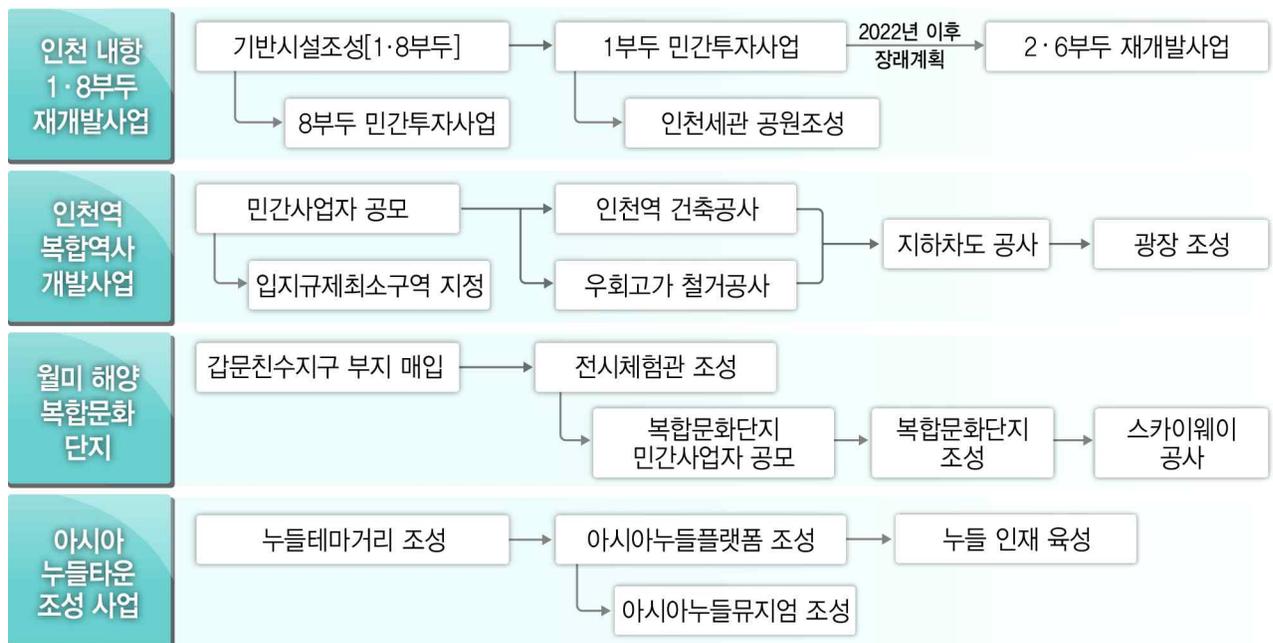
4.1 기본방향



4.2 단계별, 연차별 추진계획

구분	1단계			2단계			3단계
	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 이후
마중물 사업	상상플랫폼 조성 사업	현상공모	공사착공	1차준공	완공	관리운영	
	지역환경 개선사업		우회고가 철거 설계	철거공사			
	공동체 활성화사업	개항장 디자인 특화거리 배다리 근대문화길 워터프론트특화거리					
	지역경제 활성화사업	도시재생대학 운영 / 도시재생코디네이터 및 마을 활동가 양성 / 지역공동체 프로그램 지원					
중양부처 협업사업	인천내항 1·8부두 재개발사업	기반시설 조성			개항 키즈랜드 조성사업 (1부두)		2·6부두 항만재개발
	아시아 누들타운 조성사업	누들플랫폼 조성	누들 인재 육성				
	인천세관 역사공원 조성사업	유물매입	참고복원	박물관 신축 및 공원조성			
	인천개항장 관광도시 사업	콘텐츠 개발	관광환경 개선	홍보 및 마케팅			
	해양복합전시체험관 조성사업	토지매입	설계	조성공사			
	지자체 사업	인천역 주변 교통환경개선 사업			설계	교통환경 개선	지하차도 공사
주거환경관리사업		송월동	인현동, 북성동				
민간투자 사업	아시아누들뮤지엄조성사업		설계	조성공사			
	인천역 복합역사 개발사업	설계		건축공사			
	월미 해양복합문화단지 조성사업	민간사업자 모집	설계	조성공사			
	월미 스카이웨이 및 전망대 조성사업		설계	조성공사			

4.3 사업간 단계별 추진계획



5. 전체 사업 구상도



IV. 추진체계 및 실행·관리방안

1. 추진주체 및 협업체계 구축·운영 방안

1.1 사업추진 핵심주체 현황

사업 구역(국·공유지)	사업추진 핵심주체	사업구상(안)	
8부두 내 곡물창고	인천시	인천지방해양수산청	인천항만공사 IPX INCHON PORT AUTHORITY
인천내항 1·8부두	인천지방해양수산청, 인천항만공사	내항 1·8부두 항만재개발사업	
인천역	한국철도공사	KORAIL	한국자산관리공사
동인천북광장	한국자산관리공사	인천역 복합역사 개발사업	
갑문친수지구	인천시, 인천항만공사	아시아 누들뮤지엄 조성사업	

1.2 도시재생사업별 추진주체 및 유관기관 현황

도시재생사업	사업주체	유관기관
마중물사업 (12)	상상플랫폼 조성사업	인천시
	공동체활성화사업	인천시
	지역경제활성화사업	도시재생지원센터
중양부처협업사업(10)	국토부, 해수부, 미래부, 문체부, 중기청, 인천세관	인천항발전협의회, 항만물류협회, 인천항운노조, 내항살리기 시민연합, 인천문화재단, 상인연합회(신포시장, 중양시장)
민간투자사업(4)	한국철도공사, 인천항만공사, 한국자산관리공사	인천도시공사

1.3 도시재생사업 추진주체 간 협업체계 구축 및 운영 현황

지역대학 학회  한국도시시설계획학회	한국도시시설계획학회	도시재생 교육프로그램 개설 및 지원, 관련업무 공유
	인하대, 인천대 등 8개 대학 (1차)	공공디자인 분야 프로젝트 개발, 운영사업 추진 협력
	가천대, 청운대, 연세대 (2차 예정)	(디자인학교, 포럼, 세미나 등)
유관기관  한국철도공사	인천항만공사, 인천세관	경제기반형 도시재생 사업수립 및 내항1·8부두 재개발사업 추진 상호협력
	한국철도공사	인천역복합역사 개발사업 관련 상호 협력
	한국자산관리공사	아시아 누들뮤지엄 설립 및 운영에 관한 지원 및 사업 추진 협력
민간기업  KT, Hanwha	대한제분	지역경제 기반산업(누들산업) 구축을 위한 상호협력
	KT	ICT 기술을 활용한 관광상품 개발
	한화	불꽃 축제를 활용한 프로그램 개발

운영성과

- 개항창조도시 실무 TF회의 9회
- 주민설명회 4회 개최
- 원도심활성화 자문회의 8회
- 내항재개발관련 TF회의 11회

2. 도시재생전담조직 구축·운영 방안

2.1 도시재생조례 제정

2015년 3월 2일 제정, 전담조직, 계획수립, 지원체계 등 제도적 기반 마련			
총 칙 (4개조항)	조직설치 및 운영관련 (7개조항)	계획 수립 관련 (2개조항)	지원에 관한 사항 (3개조항)
<ul style="list-style-type: none"> 조례 제정 목적 공동이용시설 주민 참여에 관한 사항 	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생위원회 전담조직 도시재생지원센터 사업추진협의회 구성 및 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생 활성화계획의 승인과 평가 	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생 특별회계 건축규제 완화 특례 지원금액의 환수

2.2 도시재생전담조직 설치 및 운영

설치	2015년 1월 1일	도시계획국 2014년 도시재생과 3개팀 16명	<ul style="list-style-type: none"> 재생정책팀 · 재생사업 재정지원 재생계획팀 · 전략계획, 개항창조도시
목적	도시재생특별법상 역할 수행을 위한 도시재생전담조직 확대·보완	도시관리국 2015년 도시재생정책관 5개팀 27명	<ul style="list-style-type: none"> 역세권재생팀 · 역세권 개발사업
운영실적	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생조례 제정(2015.3.2) 활성화계획 수립(2014.10~2015.10) 전략계획 수립(2015.3~2016.2) 	확대예정 2016년 도시재생본부	<ul style="list-style-type: none"> 경제기반팀 · 경제기반형 활성화계획 수립 근린재생팀 · 근린재생형 활성화계획 지원

2.3 도시재생지원센터 설치 및 운영

개설	2015년 7월 예정	<p style="text-align: center;">센터장(1인) (외부 전문가 위촉)</p> <ul style="list-style-type: none"> 관리운영팀(3인) <ul style="list-style-type: none"> 사업기획 대외기관 협력 홍보 및 컨설팅 교육연구팀(3인) <ul style="list-style-type: none"> 계획수립 지원 인재양성 주민의견 조정 사업지원팀(3인) <ul style="list-style-type: none"> 마을기업 지원 사업 평가지원 공동체 지원
장소	인천광역시 남구 JST(제물포 스마트타운)	
조직구성	센터장 1인 포함 총 10인으로 구성	
운영방식	단기(공공위탁), 장기(민간위탁)	
주요기능	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생사업 추진지원, 현장전문가 교육 마을기업 창업 및 운영지원, 주민협의체 지원 지역활성화 중간조직과의 연계 및 소통 등 	

2.4 행정지원협의회 구성 및 운영

설치	2015년 2월 1일 (협의회 대표 : 행정부시장)	도시재생 실무추진단 2013년 2월
목적	<ul style="list-style-type: none"> 개별 기관(부서)별로 추진되는 사업간 연계 및 협업체계 구축 추진전략 공유 및 상호 소통, 선택과 집중에 의한 신속한 의사결정 	<p style="text-align: center;">도시재생과</p> <p>구성 도시재생과 외 5개 부서, 중·동구</p> <p>실적 정책TF회의2회 실무TF회의5회</p>
구성	인천시(8개국·18개 부서), 중구 지역개발국, 동구 도시국	<p style="text-align: center;">행정지원협의회 2015년 2월</p> <p style="text-align: center;">행정부시장</p> <p>구성 도시재생정책관 등 18개 부서, 중·동구</p> <p>실적 정기회의의 4회 개최</p>
운영방안	정기회의의 매월 1회, 임시회의의 주요 현안 발생시 수시 개최	
운영실적	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생실무추진단(2013~2014) : 실무회의의 5회, 정책회의의 2회 개최 행정지원협의회(2015) : 정기회의의 4회 개최 주요협의내용 <ul style="list-style-type: none"> 1회 : 내항 1·8부두 중심의 도시재생에 적합한 사업 발굴 2회 : 민간투자유치를 위한 재무분석 및 자원조달계획 3회 : 중앙부처, 관계기관, 부서의 적극적 협업 체계 구축 4회 : 창조경제혁신센터와 연계추진방안 모색 	

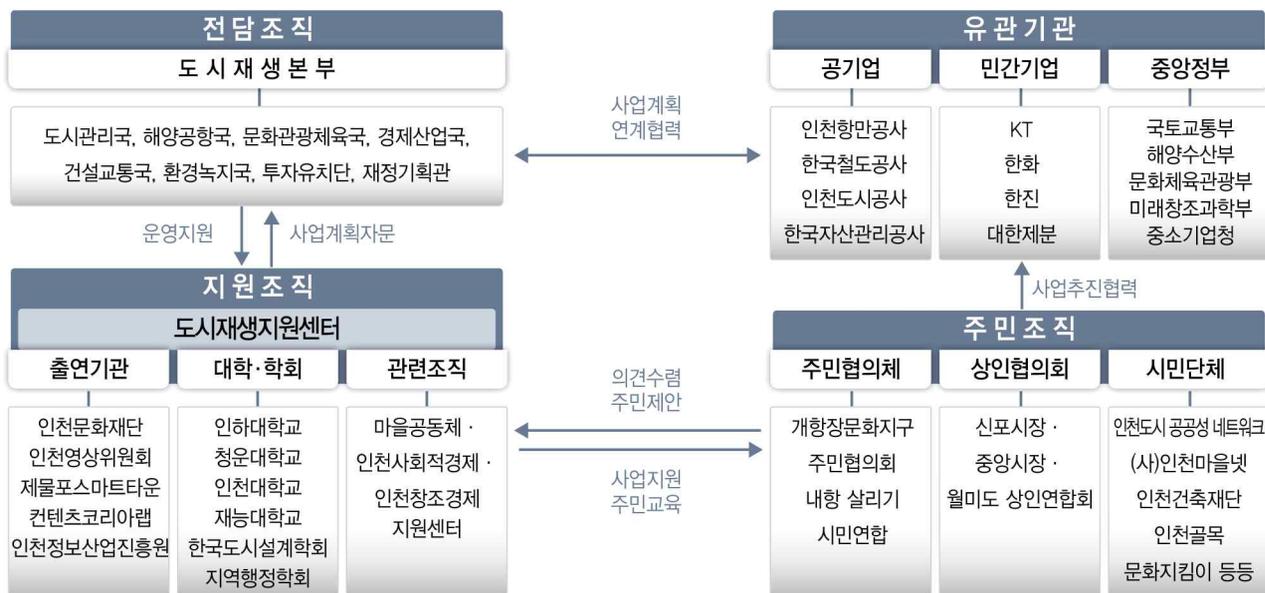
3. 이해관계자간 협업체계 구축 및 운영의 실효성 제고 방안

3.1 사업추진협의회 구성 및 운영 현황

■ 개항창조도시 실무 T/F팀 운영실적

연혁	<ul style="list-style-type: none"> • 2012.11.30 원도심활성화추진단 구성, 전체회의 8회, 소위원회 10회 개최 • 2015. 2.10 개항창조도시 실무TF팀 구성, TF회의 8회 개최
구성	<ul style="list-style-type: none"> • 인천시 : 도시재생정책관, 항만공항시설과, 관광진흥과, 투자유치담당관, 일자리정책과 • 유관기관 : 인천지방해양수산청, 인천항만공사, 한국철도공사, 한국자산관리공사, 인천도시공사
운영실적	<ul style="list-style-type: none"> • 주요협의내용 <ul style="list-style-type: none"> - 1회 : 관광콘텐츠 도입시설, 갑문친수지구 활용 방안 및 스카이웨이 도입 방안 협의 - 2회 : 사업간 기능이 중복되지 않는 사업 발굴 협의 - 3회 : 활성화계획 수립 및 입지규제최소구역 지정 관련 협의 - 4회 : 항만재개발사업 등 도시재생 및 사업화 성공을 위한 기관별 역할 분담 제시 - 5회 : 1:8부두 사업시행 구도 및 기반시설설치비, 부두점용료 부담 협의

■ 사업추진협의회 확대 예정



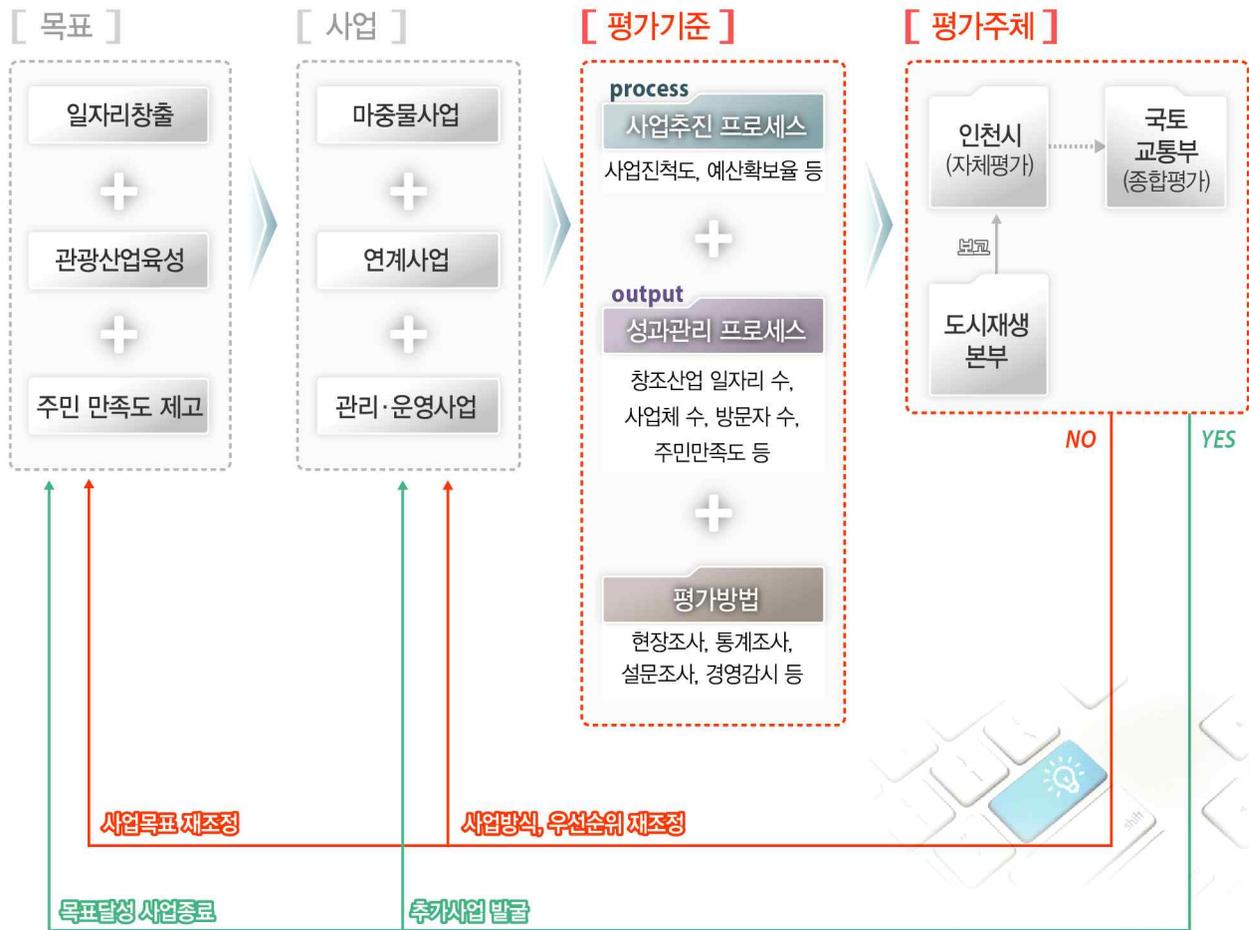
3.2 이해관계자간 실질적 협력체계 운영 한계 및 실효성 제고방안

구분	한계	제고방안
인천항만공사	<ul style="list-style-type: none"> • 기반시설 비용 부담 주체 <ul style="list-style-type: none"> - 인천시 : 국가핵심시설사업으로 국가 전체부담 - 인천항만공사 : 지역주민이 혜택을 받는 사업으로 인천시에서 전체 부담 	<ul style="list-style-type: none"> • 기반시설 국비지원 기준마련 (공공문화시설 65% 이상시) • 기반시설 비용 일부 민간부담 방안 모색
	<ul style="list-style-type: none"> • 사업방식 문제 : 관련법상 인천항만공사 출자 불가 	<ul style="list-style-type: none"> • 현행 법령 (항만공사법) 개정
	<ul style="list-style-type: none"> • 부두이전에 따른 수익(점용료) 보장 • 점용료로 인한 민간투자유치 문제 	<ul style="list-style-type: none"> • 입지규제최소구역 지정 및 주택도시기금 도입을 통한 민간투자유치 지원
갑문친수지구	<ul style="list-style-type: none"> • 매립목적 유지시 민간투자유치 문제 	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 유휴부지와 연계한 활용방안 모색
한국철도공사	<ul style="list-style-type: none"> • 사업성 제고를 위한 공공지원 방안 부재 • 사선제한, 건폐율 등 건축규제 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천시 행정절차 간소화 • 입지규제최소구역 지정 및 주택도시기금 도입을 통한 민간투자유치 지원

4. 성과평가 및 사후 성과관리 방안

4.1 사업평가 및 자체 모니터링·평가 환류체계

- 사업추진 과정(계획, 시행, 완료)에 맞춘 성과관리 프로세스 진행
- 성과관리 : 도시재생사업의 운영상황, 사업추진에 따른 경제 활성화, 대상지의 도시재생 효과를 모니터링하여 사업을 조정하고 신규 사업을 발굴함



■ 모니터링 핵심지표 설정

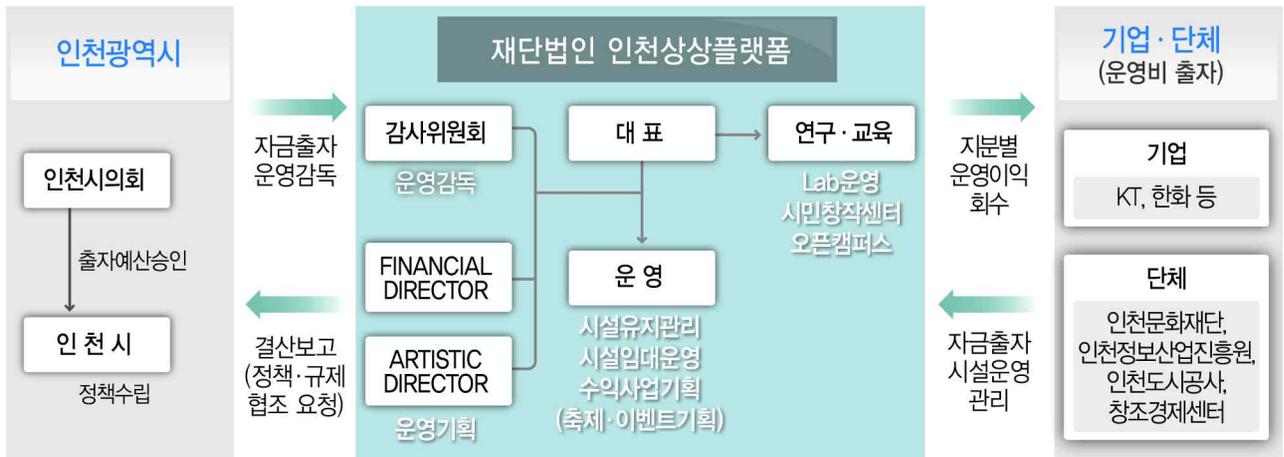
분야	목표 지표	측정방법 및 측정주체
주요사업 운영평가	주요 사업 공공재원 투자 대비 파급효과 분석 (경제유발효과, 재정효과 등)	산업연관분석(인천시)
	개별 사업의 수지분석(R/E비)	경영·행정감사자료(해당기관)
	주요 사업 신규 입주 기업수 및 직접고용자수 [상상플랫폼 등(개소, 인)]	직접조사(해당기관)
경제 활성화	도입가능(창조산업, 관광산업) 종사자수 증가율	사업체 기초통계조사(인천시)
	대상지 소규모 상업시설 당 월평균 매출액(만원)	방문조사(도시재생지원센터)
	지역내 1인당 평균 소득(만원/년)	지역계정조사(인천시)
사회문화 재생	사회적 경제주체수(사회적기업, 협동조합, 마을기업 : 개)	내부자료(인천시)
	대상지 방문객수(만인/년)	주요지점 관광객 이동통계(해당기관)
	각 부문별 만족도(%)	인천시민 생활 및 의식조사(인천시)

4.2 지속가능한 도시재생사업 성과관리 방안

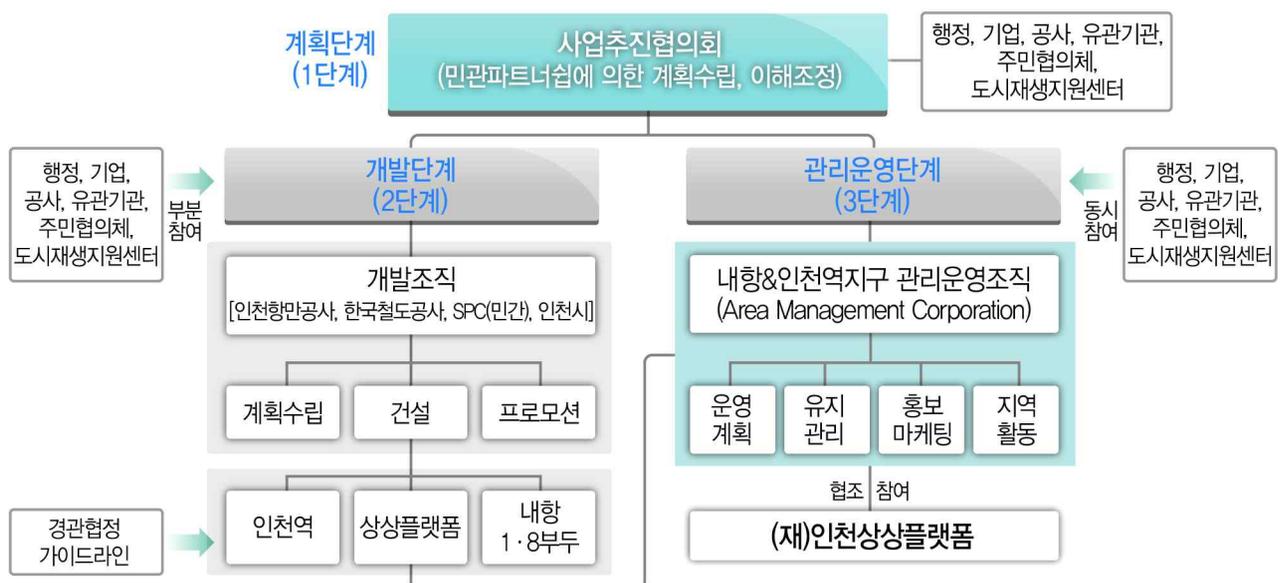
■ 필요성 및 기본방향



■ 마중물사업(상상플랫폼)의 관리·운영계획



■ 지속적·장기적 관리·운영계획



V. 파급효과

1. 대상사업 기대효과

1.1 분석내용

- 개항창조도시 재생사업의 운영에 따른 산업활성화 효과 등을 직접파급효과와 간접파급효과로 구분해서 분석함



1.2 직접파급효과

산업활성화 효과 : 신규 관광객 520만명 증대 (18,715억원 관광소비 지출액 증대)



일자리 창출 효과

직접일자리 고용 효과 : 1,960명

상상플랫폼	인천내항 1·8부두재개발	인천역 복합역사	월미해양 복합단지	기타
439명	159명	992명	251명	119명

간접고용 인력 : 47,585명

관광서비스 인력	연관산업 인력
17,170명	30,415명

※인천시 유발효과

직접고용 **1,960명** (간접고용 **47,585명**) 창출

소득 유발 효과

직접 파급효과 : 1,671억원 (6년합계)

- 직접고용 종사자수(1,960명) X 도시근로자 평균소득

※2016~2021년까지 종사자 소득 합계

간접 파급효과 : 7,732억원 (6년합계)

- 다지역산업연관모형(MRIO)을 통한 소득유발효과

임대소득 효과 : 91억원

- 상상플랫폼(9억원), 1·8부두 항만재개발사업(78억원), 기타(4억원)

직·간접 소득 **9,494억원** 발생



인구 유입 효과

직접 인구 유발 효과				간접 인구(인천시) 유발 효과			
구분	유입인구	기혼자비율 (60%)적용	미혼자비율 (40%)적용	구분	유입인구	기혼자비율 (60%)적용	미혼자비율 (40%)적용
대상지 종사자 수	1,960명	1,176명	784명	유관산업 고용효과 (관광서비스/건설/지출파급)	47,585명	28,551명	19,034명
소계	1,960명	1,176명	784명	간접인구유발 종합	47,585명	28,551명	19,034명
기혼자 세대당 인구수 2.5인 적용	-	2,940명	784명	기혼자 세대당 인구수 2.5인 적용	-	71,377명	19,034명
총 인구 수	-	3,724명	-	총 인구 수	-	90,411명	-
총 세대수	-	1,960세대	-	총 세대수	-	47,585세대	-

직접 인구 **3,724명** 유입

간접 인구 **90,411명** 유입

세수 증대 효과

세수유발효과 : 19억원

갑근세(국세)	주민세(지방세)
17억원	1.7억원

관광소비 부가가치세수 효과 : 1,872억원

관광소비지출액	X	부가가치세율 10%
18,725억원		

간접세수 효과 : 1,496억원

투자파급효과 중 조세유발효과	지출파급효과 중 조세유발효과
437억원	1,059억원

3,387억원 세수 증대

민간투자 유발효과



주 : 2016~2021년 합계

1.3 간접파급효과

- 지역산업연관표(한국은행)를 활용하여 IO모형 건설단계/지출단계 파급효과 분석
- 전체 사업비 중 물리적 조성 사업비 5,065억원 투입
- 관광객 총 소비지출액 27,648억원 및 사업을 통한 증가액 18,715억원 투입(2016~2021 지출총액 기준)

건설 파급효과

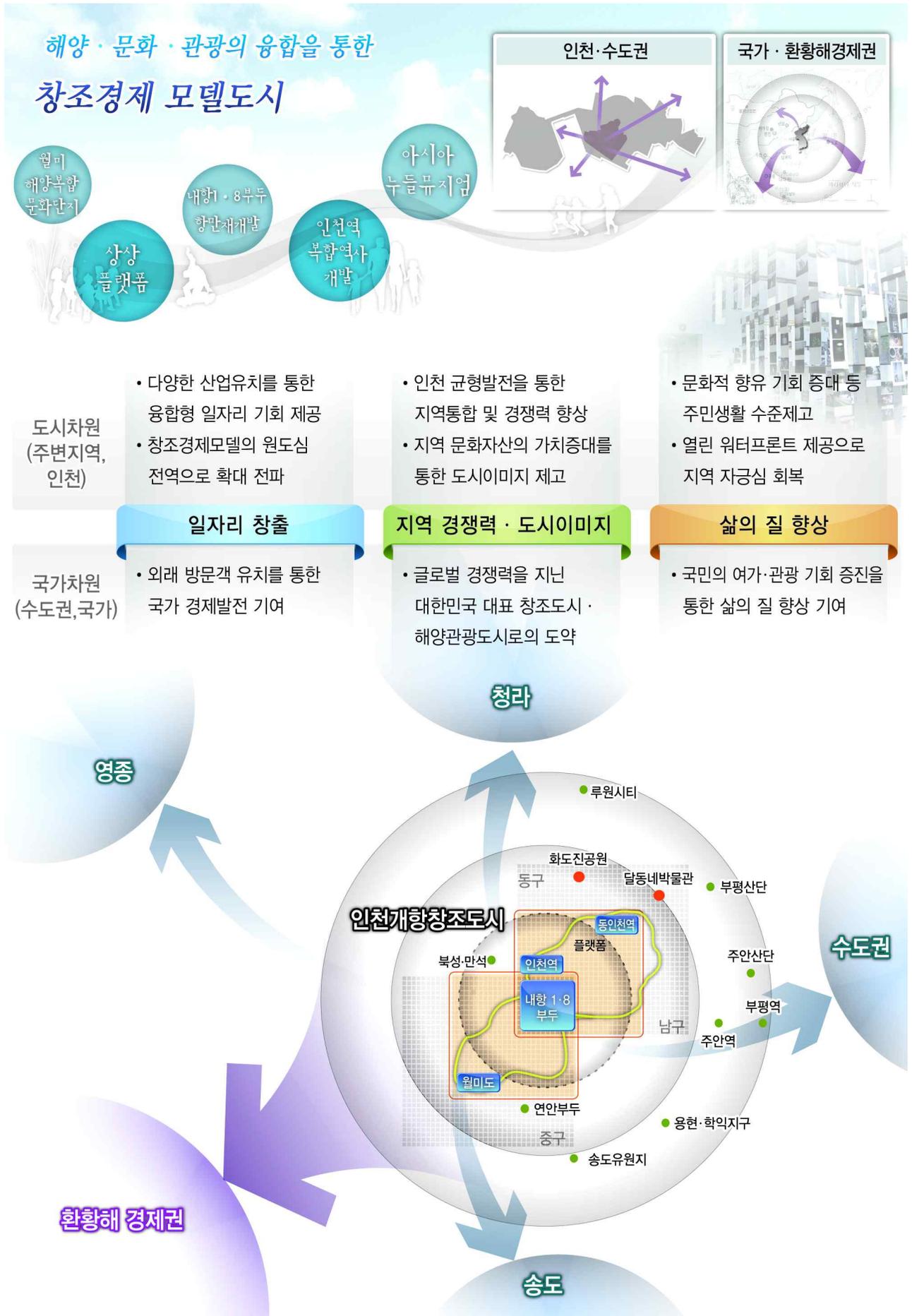
구분	전국		인천	
	총액	사업유발효과	총액	사업유발효과
생산유발효과	10,234억원		6,261억원	
소득유발효과	2,131억원		1,548억원	
고용유발효과	8,565명		6,112명	
부가가치유발효과	4,138억원		2,711억원	
세수유발효과	571억원		437억원	

지출 파급효과

구분	전국		인천	
	총액	사업유발효과	총액	사업유발효과
생산유발효과	46,038억원	31,163억원	33,347억원	22,573억원
소득유발효과	11,332억원	7,670억원	9,136억원	6,184억원
고용유발효과	72,814명	49,288명	61,268명	41,473명
부가가치유발효과	23,881억원	16,165억원	18,272억원	12,368억원
세수유발효과	2,371억원	1,605억원	1,565억원	1,059억원

(인천시 기준) 생산유발효과 **28,834억원**, 소득유발효과 **7,732억원**, 고용유발효과 **47,585명** 발생

2. 정성적 파급효과



VI. 국정과제와의 연계성

1. 국정과제와의 연계성



- 3 창업·재도전분위기 확산
- 8 과학기술을 통한 창조경제 기반조성
- 10 교통체계·해운선진화 및 건설 원전산업 해외진출제도
- 29 서민 주거안정 추진
- 35 소상공인·자영업자 및 전통시장의 활력회복
- 61 협동조합 및 사회적 기업 활성화
- 66 청년 고용활성화
- 96 환경과 조화되는 국토개발
- 105 지방부권 강화 및 시민사회, 지역공동체 활성화

- 106 지역주도 맞춤형 지역균형 발전 추진
- 107 지역경제 활력제고
- 109 문화참여 기회 확대와 문화격차 해소
- 111 생태휴식 공간 확대 등 행복한 생활문화 공간 조성
- 112 예술인 창작 안전망 구축 및 지원강화
- 113 문화유산 보존 강화 및 활용 확대
- 114 인문·정신문화의 진흥
- 115 '한국스타일' 콘텐츠 산업육성
- 116 고부가가치 융·복합 관광 산업육성

2. 도시재생정책과의 부합성



도시재생활성화지역 지정기준 검토서

사업대상지	인천광역시 중구 신포동, 동인천동, 북성동, 송월동, 동구 화수1·화평동, 송현1·2동, 송림1동, 금창동 일원
-------	---

I 인구 감소	기준	인구가 감소하는 지역																																																			
	해당 여부	○																																																			
	검토 내용	<p style="text-align: center;">최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20퍼센트 이상 인구가 감소한 지역</p> <p>① 최근 30년간 인구변화 (단위 : 명)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1980년</td> <td>1985년</td> <td>1990년</td> <td>1995년</td> </tr> <tr> <td>106,517</td> <td>94,666</td> <td>80,605</td> <td>60,682</td> </tr> <tr> <td>2000년</td> <td>2005년</td> <td>2010년</td> <td></td> </tr> <tr> <td>44,179</td> <td>52,146</td> <td>48,411</td> <td></td> </tr> </table> <p>② 최근 30년간 인구가 가장 많았던 연도 대비 인구 증감율 (단위 : %)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1980년</td> <td>2010년</td> <td>인구증감율(%)</td> </tr> <tr> <td>106,517 명</td> <td>48,411 명</td> <td>(-) 54.6</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역</p> <p>① 최근 6년간 인구 (단위 : 명)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>2008년</td> <td>2009년</td> <td>2010년</td> <td>2011년</td> <td>2012년</td> <td>2013년</td> </tr> <tr> <td>53,476</td> <td>52,620</td> <td>52,776</td> <td>51,601</td> <td>50,372</td> <td>49,505</td> </tr> </table> <p>② 최근 5년간 인구증감율 (단위 : %)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>2009년</td> <td>2010년</td> <td>2011년</td> <td>2012년</td> <td>2013년</td> </tr> <tr> <td>(-) 1.6</td> <td>0.3</td> <td>(-) 2.2</td> <td>(-) 2.4</td> <td>(-) 1.7</td> </tr> </table>	1980년	1985년	1990년	1995년	106,517	94,666	80,605	60,682	2000년	2005년	2010년		44,179	52,146	48,411		1980년	2010년	인구증감율(%)	106,517 명	48,411 명	(-) 54.6	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	53,476	52,620	52,776	51,601	50,372	49,505	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	(-) 1.6	0.3	(-) 2.2	(-) 2.4	(-) 1.7							
1980년	1985년	1990년	1995년																																																		
106,517	94,666	80,605	60,682																																																		
2000년	2005년	2010년																																																			
44,179	52,146	48,411																																																			
1980년	2010년	인구증감율(%)																																																			
106,517 명	48,411 명	(-) 54.6																																																			
2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년																																																
53,476	52,620	52,776	51,601	50,372	49,505																																																
2009년	2010년	2011년	2012년	2013년																																																	
(-) 1.6	0.3	(-) 2.2	(-) 2.4	(-) 1.7																																																	
II 산업 이탈	기준	산업이 쇠퇴하는 지역																																																			
	해당 여부	○																																																			
	검토 내용	<p style="text-align: center;">최근 10년간 총 사업체 수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5퍼센트 이상 총 사업체 수가 감소한 지역</p> <p>① 최근 10년간 총사업체수 (단위 : 개)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>2003년</td> <td>2004년</td> <td>2005년</td> <td>2006년</td> <td>2007년</td> <td>2008년</td> </tr> <tr> <td>6,055</td> <td>6,087</td> <td>5,704</td> <td>5,621</td> <td>5,699</td> <td>5,474</td> </tr> <tr> <td>2009년</td> <td>2010년</td> <td>2011년</td> <td>2012년</td> <td>2013년</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5,303</td> <td>5,309</td> <td>5,382</td> <td>5,514</td> <td>5,483</td> <td></td> </tr> </table> <p>② 최근 10년간 총 사업체 수가 가장 많았던 연도 대비 사업체수 증감율 (단위 : %)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>2004년</td> <td>2013년</td> <td>증감율</td> </tr> <tr> <td>6,087 개</td> <td>5,483 개</td> <td>(-) 9.9</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체 수가 감소한 지역</p> <p>① 최근 6년간 총 사업체수 (단위 : 개)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>2008년</td> <td>2009년</td> <td>2010년</td> <td>2011년</td> <td>2012년</td> <td>2013년</td> </tr> <tr> <td>5,474</td> <td>5,303</td> <td>5,309</td> <td>5,382</td> <td>5,514</td> <td>5,483</td> </tr> </table> <p>② 최근 5년간 총 사업체수 증감율 (단위 : %)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>2009년</td> <td>2010년</td> <td>2011년</td> <td>2012년</td> <td>2013년</td> </tr> <tr> <td>(-) 3.1</td> <td>0.1</td> <td>1.4</td> <td>2.5</td> <td>(-) 0.6</td> </tr> </table>	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	6,055	6,087	5,704	5,621	5,699	5,474	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년		5,303	5,309	5,382	5,514	5,483		2004년	2013년	증감율	6,087 개	5,483 개	(-) 9.9	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	5,474	5,303	5,309	5,382	5,514	5,483	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	(-) 3.1	0.1	1.4	2.5
2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년																																																
6,055	6,087	5,704	5,621	5,699	5,474																																																
2009년	2010년	2011년	2012년	2013년																																																	
5,303	5,309	5,382	5,514	5,483																																																	
2004년	2013년	증감율																																																			
6,087 개	5,483 개	(-) 9.9																																																			
2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년																																																
5,474	5,303	5,309	5,382	5,514	5,483																																																
2009년	2010년	2011년	2012년	2013년																																																	
(-) 3.1	0.1	1.4	2.5	(-) 0.6																																																	
III 건축물 노후화	기준	노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역																																																			
	해당 여부	○																																																			
	검토 내용	<p style="text-align: center;">전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50퍼센트 이상인 지역</p> <p>① 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율 (단위 : %)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>전체 건축물(2013년)</td> <td>준공 20년 이상 건축물</td> <td>비율</td> </tr> <tr> <td>6,277 개</td> <td>4,577 개</td> <td>72.9</td> </tr> </table>	전체 건축물(2013년)	준공 20년 이상 건축물	비율	6,277 개	4,577 개	72.9																																													
전체 건축물(2013년)	준공 20년 이상 건축물	비율																																																			
6,277 개	4,577 개	72.9																																																			