



인 천 광 역 시 중 · 동 구 일 원

도시경제기반형 도시재생 활성화계획[안]

- 인천 개항창조도시 재생사업 -

2016. 6.

인천광역시



목 차

I. 계획의 개요

1. 계획수립의 배경 및 목적	1
가. 계획수립의 배경	1
나. 계획수립의 목적	1
2. 계획의 성격 및 위상	2
가. 계획의 성격	2
나. 계획의 위상	2
3. 계획수립의 범위 및 내용	3
가. 계획의 범위	3
나. 계획의 내용	4
4. 계획의 수립절차 및 경과	5
가. 계획 수립절차	5
나. 추진경과	6

II. 현황 및 쇠퇴진단

1. 현황분석	7
가. 위치 및 연혁	7
나. 인구 및 주택	9
다. 산업경제	20
라. 토지이용	26
마. 재정	30
바. 기반시설	31
사. 지역자원	37
2. 관련 계획 및 사업추진 현황	39
가. 관련계획	39
나. 관련사업	55
3. 쇠퇴진단	59
가. 법적 지정기준	59
나. 동별 쇠퇴 특성	60
다. 쇠퇴진단	62
4. 종합분석	63
가. SWOT 분석	63
나. 쇠퇴원인 분석	64

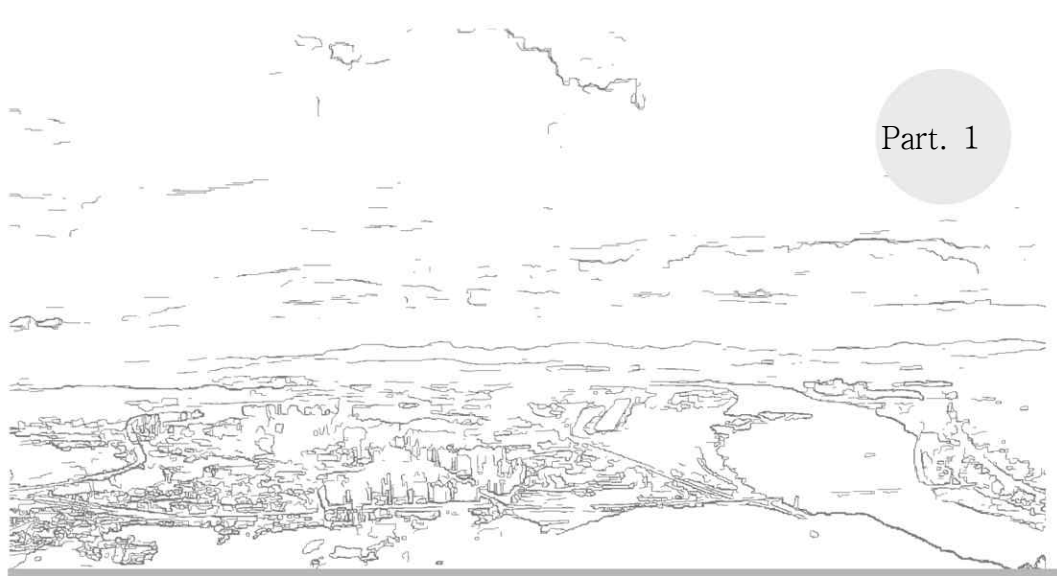
III. 장기 기본구상

1. 비전 및 기본방향	67
가. 장기 기본구상의 성격	67
나. 비전	68
다. 기본방향	68

2. 도시재생의 특화방안	69
가. 산업특화 방안	69
나. 관광육성 방안	73
다. 항만재생 방안	78
라. 교통처리 방안	84
3. 공간구상	88
가. 인천광역시 도시재생 공간구상	88
나. 내항거점 공간구상	89
4. 추진전략	90

IV. 도시재생활성화계획

1. 계획의 목표	91
가. 목표	91
나. 추진전략	91
2. 도시재생사업의 계획 및 파급효과	93
가. 도시재생사업계획	93
나. 파급효과	149
3. 도시재생기반시설의 설치 및 정비에 관한 계획	156
가. 인천역 후면 광장 조성	156
나. 우회고가사거리 지하차도 건설	158
다. 월미도시자연공원 조성계획	160
라. 인천역 입지규제최소구역 지정 및 입지규제최소구역 계획	162
4. 공공 및 민간 자원 조달계획	165
가. 기본방향	165
나. 자원조달계획	165
5. 예산집행계획	171
6. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획	171
가. 기본방향	171
나. 지속적 관리 및 운영방안	171
7. 행위제한이 적용되는 지역	173
8. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안	173
가. 기본방향	173
나. 추진주체 및 협업체계 구축·운영 관리방안	173
다. 도시재생전담조직 설치 및 운영	175
라. 이해관계자간 실질적 협업체계 운영 한계 및 실효성 제고방안	177
9. 도시재생사업간 연계방안	179
가. 기본방향	179
나. 도시재생사업간 연계방안	179



I. 계획의 개요

1. 계획수립의 배경 및 목적
2. 계획의 성격 및 위상
3. 계획수립의 범위 및 내용
4. 계획의 수립절차 및 경과

I. 계획의 개요

1. 계획수립의 배경 및 목적

가. 계획수립의 배경

□ 쇠퇴도시 재생의 법제도적 기반미련

- 계획적이고 종합적인 도시재생 추진체계 구축 및 물리적·비물리적 지원을 통해 민간과 정부의 관련 사업들이 실질적인 도시재생으로 이어지도록 함으로써,
- 지속적 경제성장 및 사회적 통합을 유도하고 도시문화의 품격을 제고하는 등 국민 삶의 질을 향상 시키고자 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행(2013.12.5)
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행으로 주민주체 중심으로 쇠퇴도시의 재생 계획을 수립하면 국가가 재정·행정적 지원을 담당하는 법제도적 기반미련

법 제2조제1항제6호

도시재생활성화계획이란 도시재생전략계획에 부합하도록 도시재생활성화지역에 대하여 국가, 지방자치단체, 공공기관 및 지역주민 등이 지역발전과 도시재생을 위하여 추진하는 다양한 도시재생사업을 연계하여 종합적으로 수립하는 실행계획을 말한다.

가. 도시경제기반형 활성화계획 : 산업단지, 항만, 공항, 철도, 일반국도, 하천 등 국가의 핵심적인 기능을 담당하는 도시·군계획시설의 정비 및 개발과 연계하여 도시에 새로운 기능을 부여하고 고용기반을 창출하기 위한 도시재생활성화계획

나. 근린재생형 활성화계획 : 생활권 단위의 생활환경 개선, 기초생활인프라 확충, 공동체 활성화, 골목경제 살리기 등을 위한 도시재생활성화계획

□ 정부 정책에 부응

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 「국가도시재생 기본방침」, 「도시재생전략계획」, 「도시재생활성화계획 수립 가이드라인」에 부합한 도시경제기반형 활성화계획을 수립하고 정부의 도시재생사업 지역 선정 추진에 부합하는 구체적 발전방향 및 실행계획 제시

나. 계획수립의 목적

- 도시의 경제적·사회적·문화적 활력을 회복하고 도시의 자생적 성장기반 확충, 도시의 경쟁력 제고, 지역공동체 회복 등 삶의 질 향상에 이바지
- 인천광역시 중·동구 일원 지역특성을 반영하여 항만, 철도역세권, 역사문화자원을 활용한 “인천 중·동구 원도심 재생사업”의 구체적 발전방향 및 실행계획을 제시하는 특화된 활성화 계획 수립

2. 계획의 성격 및 위상

가. 계획의 성격

□ 종합적이고 구체적인 사업계획

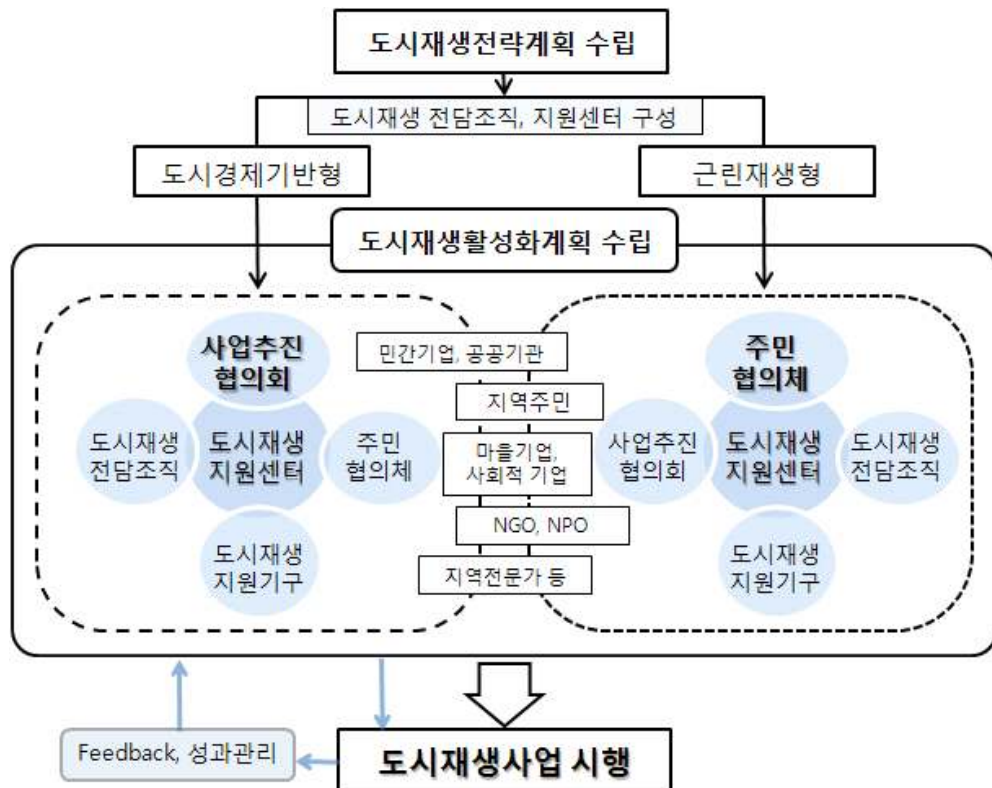
- 활성화 계획은 전략계획에서 지정한 도시재생활성화지역에 대하여 전략계획에서 제시된 활성화 지역의 정책목표를 달성하기 위한 구체적인 실행전략의 성격을 가짐
- 활성화지역 주민 중심으로 지방자치단체, 전문가 등과 함께 주민과 지역의 역할을 바탕으로 각종 물리적 사업과 사회적경제적 사업을 장소 단위에서 종합하여 수립하는 계획
- 다양한 도시재생사업을 장소중심적으로 통합조정·활용하고, 지역 잠재력과 자원을 집중함으로써, 활성화지역의 활력을 회복시키고, 주변지역으로 재생효과를 파급하는 구체적인 사업계획

나. 계획의 위상

□ 도시재생전략계획에서 제시한 정책목표를 달성하기 위한 전략적·종합적 실행계획

- 활성화 계획은 도시재생전략계획의 하위계획으로서, 도시재생사업을 실행하기 위한 구체적인 실행전략의 위상을 가짐

■ 도시재생활성화 계획의 위상



3. 계획수립의 범위 및 내용

가. 계획의 범위

1) 시간적 범위

- 기준년도 : 2014년
- 목표연도 : 2021년

2) 공간적 범위

- 위 치 : 인천광역시 중구 신포동, 동인천동, 북성동, 송월동 및 동구 화수1·화평동, 송현1·2동, 송림1동, 금창동 일원
- 면 적 : 3.9km²(중구 3.3km², 동구 0.6km²)

■ 위치도



나. 계획의 내용

■ 도시재생활성화계획의 목표 제시

- 도시재생의 미래상
- 활성화 지역의 기본 목표와 추진전략

■ 도시재생활성화 계획 및 파급효과

- 세부사업별 활성화계획 수립 : 도시재생사업의 필요성, 사업개요 및 내용, 추진일정, 참여주체, 사업효과, 자원조달 및 예산집행 계획, 공공지원항목
- 미중물사업, 부처협력사업, 지자체사업, 지역역량강화사업, 민간투자사업으로 구분
- 일자리 창출효과, 소득유발효과, 세수증대 효과, 지역발전효과 분석

■ 도시재생기반시설의 설치 및 정비에 관한 계획

- 「도시군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 규정 준수
- 도시재생기반시설의 설치 대상지, 사업주체, 사업비, 규모, 용도 제시

■ 공공 및 민간 자원조달계획 및 예산집행계획

- 재생사업별 자원조달 주체, 자원조달 방안, 자원의 단계적 확보방안 제시
- 국비, 지방비, 민간투자 등 자원조달계획 수립
- 사업별 시급성, 실현가능성 등 우선순위를 고려하여 단계별 추진계획 및 집행계획 수립

■ 도시재생사업의 평가 및 점검계획

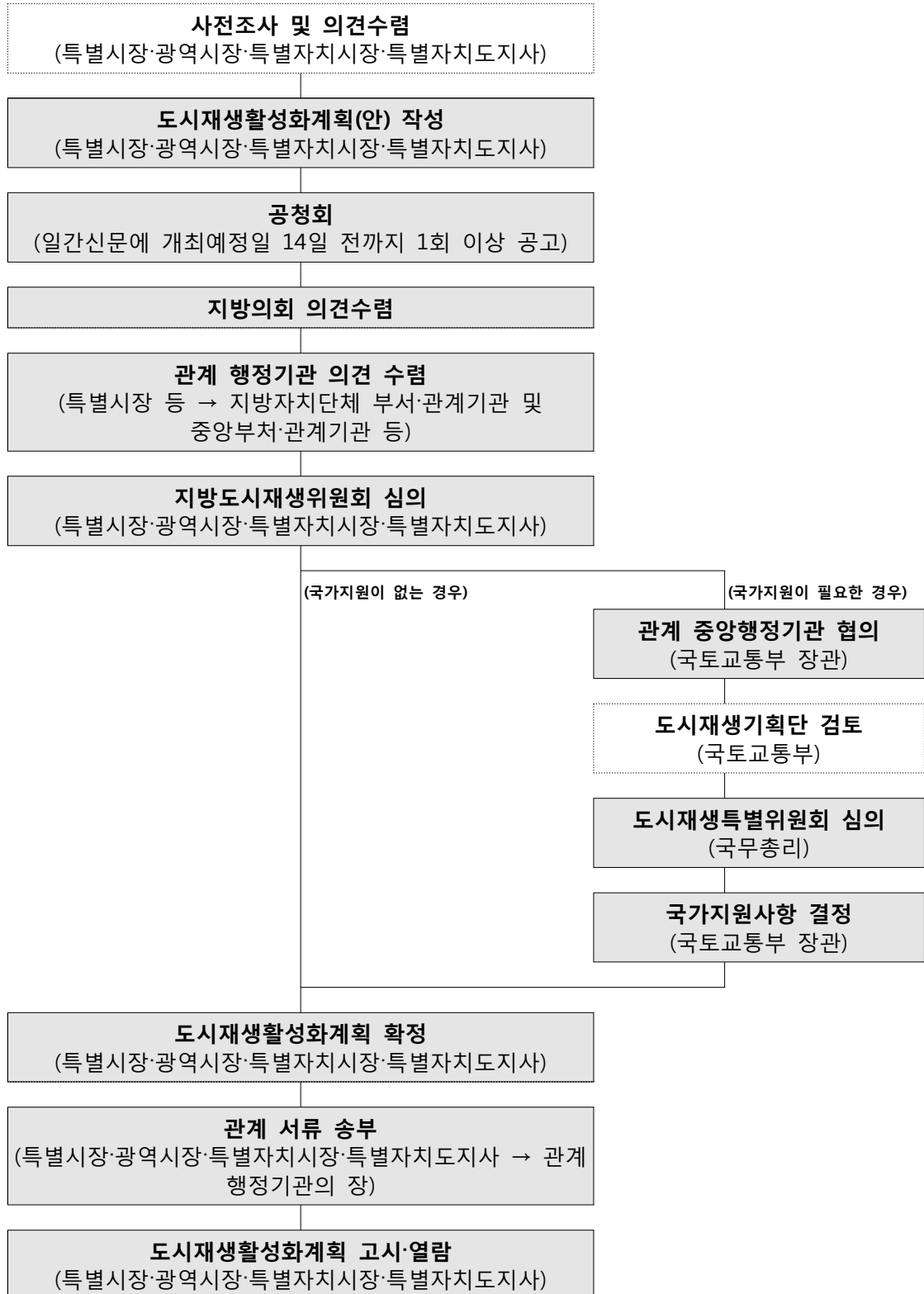
- 도시재생사업의 성과를 평가할 수 있는 평가계획 마련 및 환류방안 제시
- 사업추진단계, 성장관리단계의 관리방안 제시

■ 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안

- 추진주체간 협업체계 구축 방안
- 전담조직 구축 및 운영방안

4. 계획의 수립절차 및 경과

가. 계획 수립절차



나. 추진경과

□ 추진사항

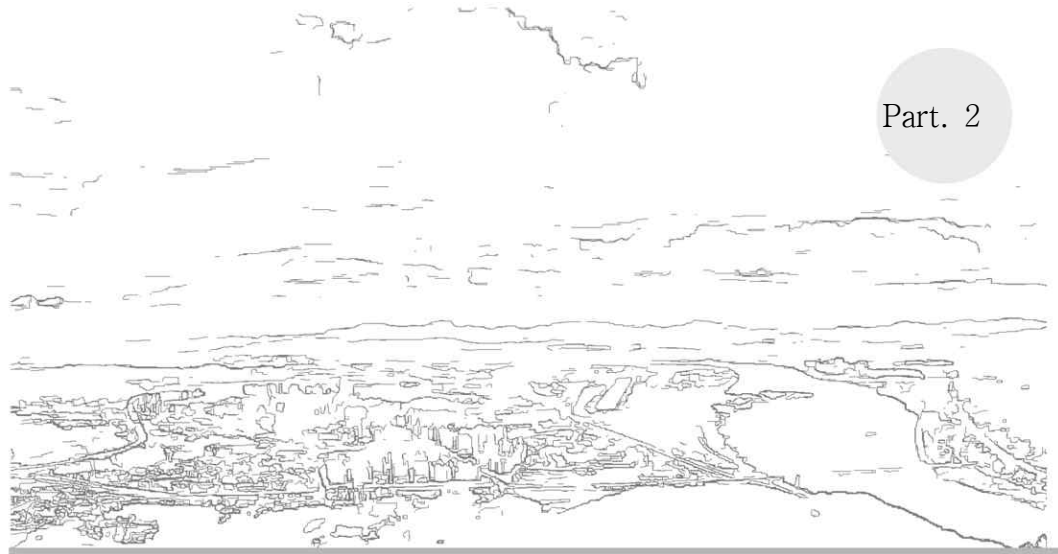
- 인천광역시 중동구 일원 도시경제기반형 도시재생 활성화계획은 2014.10월 착수
- 총괄계획가 위촉운영, 도시재생활성화계획 수립 행정지원협의회 구성운영을 통하여 2015.4월 국토교통부에 도시재생일반지역 지정 신청
- 2015.5월 도시재생일반지역 1차 서면통과 및 2015.6월 도시재생일반지역 2차 발표평가

□ 향후 추진계획

- 향후 도시재생일반지역 선정 발표 후 인천광역시 중동구 일원 도시재생활성화계획 수립 고시 절차를 거쳐 도시재생일반지역 국비지원 및 사업 착수 예정

■ 인천광역시 중동구 일원 도시경제기반형 도시재생 활성화계획 추진경과

일 자	내 용
2014.10.28	○ 중동구 일원 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
2014.11.18	○ 총괄계획가(Master Planner) 위촉·운영(17차)
2015.01.28	○ 도시재생활성화계획수립 행정지원협의회 구성 및 운영(4회)
2015.04.22	○ 인천개항창조도시 재생사업 최종보고
2015.04.29	○ 도시재생일반지역 지정 신청(국토교통부)
2015.05.11	○ 도시재생일반지역 1차 서면평가 통과
2015.05.18	○ 도시재생일반지역 2차 발표평가(국토연구원)



Ⅱ. 현황 및 쇠퇴진단

1. 현황분석
2. 관련계획 및 사업추진 현황
3. 쇠퇴진단
4. 종합분석

II. 현황 및 쇠퇴진단

1. 현황분석

가. 위치 및 연혁

1) 지리적 위치

□ 배후 시장과 우수한 광역 접근성

- 경인산수인선, 제1·2경인고속국도를 통한 서울수도권 등 배후시장과 광역적 연결체계 구축
- 인천항, 인천공항의 입지로 크루즈, 환승관광객 등 외국인 관광객 유치에 유리

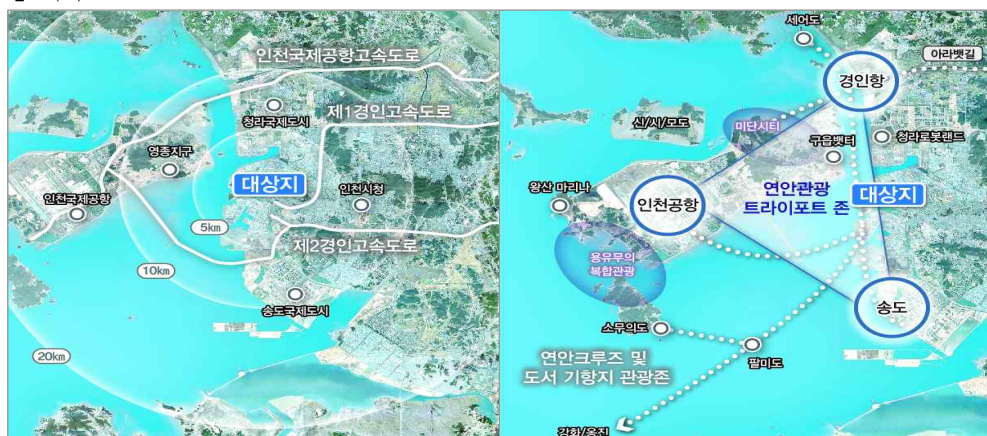
□ 인천광역시 관광 발전축 상 전략적 노드로써 중요성

- 영종도(복합리조트), 아라뱃길(해양레저), 송도(MICE) 연결 벨트 중심에 위치

□ 인천광역시의 최대 관광거점 기능 수행가능 지역

- 인천의 유일한 관광특구 : 관광활성화의 제도적기반인 월미관광특구 지정(2001.6)
- 인천의 유일한 워트프론트인 월미도와 근대역사문화 밀집지역인 개항장 위치
 - 월미도문화의거리(363만명), 차이나타운 및 자유공원(383만명), 월미관광특구 외국인 관광객(47만)
- 인천공항과 근접하여 있으며 인천항 배후지역으로서 사업효과를 극대화할 입지적 강점 및 잠재력을 보유하고 있어 해양관광 중심지로 발전 가능
 - 한중FTA 시범지구로 인천광역시~위해시 간 경제협력 프로젝트 추진
 - 2013년 인천항 크루즈 입국객수는 17만명으로 전년도 대비 26배 증가

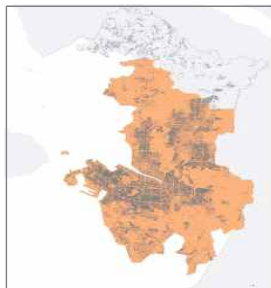
■ 위치도



2) 역사적 연혁

구 분		인천의 모습
시 초	개항이전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천 최초의 명칭은 미추홀(彌鄒忽)이며, 조선 태종 13년(1413년) 현재의 인천(仁川)이란 명칭 사용
개 항	인천개항기 (1883~1910)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1883년 제물포항의 개항으로 조선의 국제정치·외교의 중심항구로 부상하고, 가장 먼저 근대도시로 변화 ○ 조계지를 중심으로 중국, 일본, 한국, 유럽 문화 공존지대 형성
산 업 화	인천항의 완성 및 군수공업 성장 (1910~1945)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한일합방 후 인천은 식민통치를 위한 수탈항으로 개발 ○ 도시개발은 항구 등 중요 시설로 연결되는 광역교통망 이외에는 체계적 도시구조 미형성
	전후복구 및 도시성장 (1945~1969)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전쟁복구에 따른 수요증가로 산업이 급속히 성장하였으나, 항만시설의 파괴와 부산항의 성장에 따라 인천항의 기능은 크게 축소 ○ 1962년 제1차 경제개발5개년계획 및 경인지구특정지역 개발계획에 따라 산업화와 수출경제를 선도하는 산업항 역할 수행
현 대	도시구조개편 및 팽창 (1970~1989)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1972년 국토종합개발계획상 경기임해공업지역으로 지정, 남동공단·인천기계산단·인천지방산단 조성 등 공업도시로 성장 ○ 경인전철 및 경인고속도로 주변인 부평, 주안 일대 중심의 시가지개발로 선형 중심지 형성 ○ 중구와 동구는 주변의 공업화 등에 따른 도시환경 악화, 인구 유출 및 인천 시청(1985년), 인천터미널(1997년) 등 주요시설의 이전으로 도시쇠퇴 시작
	국제도시로 성장 (1990~2000)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적인 성장으로 1992년 인구 200만인 돌파 ○ 1995년 광역시로 재편 및 강화군, 옹진군 등 포함으로 시역 확대 ○ 1980년대 이래 문학, 학익지구 등 토지구획정리사업, 계양, 논현, 송도신도시 등 택지개발사업, 당하, 영종, 공항배후지 등 개발로 급격한 인구증가 ○ 전통제조업 쇠퇴 등 산업구조 재편과 송도, 영종, 청라 신도시개발로 원도심 쇠퇴현상 가속
	도시재생 필요성 대두 (2000~현재)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1970년대 이후 도시기능의 외곽이전, 대규모 신도시개발로 인한 인구유출, 신규 항만 건설로 내항 기능 이전·축소, 사업성 악화로 인한 개발사업의 지연 등으로 원도심지역 쇠퇴 ○ 악순환 구조에서 선순환 구조로의 전환을 위한 도시재생방식 필요성 대두

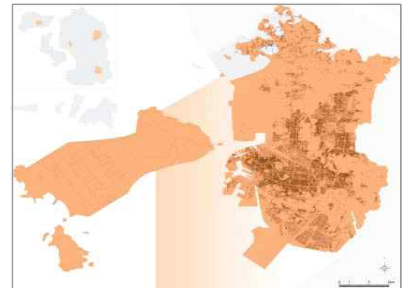
■ 인천광역시 도시발전 과정



<1944~1969>



<1970~1985>



<1998~2002>

나. 인구 및 주택

1) 인구

□ 인구추이

■ 중·동구 인구추이

- 중구의 인구는 인천국제공항 및 영종지구 중심의 신도시 개발로 증가추세를 보이나 대상지가 위치한 원도심 지역은 지속적으로 감소
- 동구의 인구는 2003~2008년 5년간 지속적으로 감소하였으며, 최근 5년간은 정체
- 대상지가 포함된 중·동구 8개 동의 인구는 감소추세를 보이고 최근 5년간 중구의 신포동과 북성동, 동구 금창동의 감소추세가 뚜렷함

■ 인구추이

(단위 : 인, %)

구 분	2003년	2008년	2013년	증가율 (2003~2008)	증가율 (2008~2013)
중 구	87,556	92,441	111,611	5.6	20.7
북성동	5,469	5,320	4,503	-2.7	-15.4
신포동	7,155	9,473	6,768	32.4	-28.6
송월동	6,724	6,532	6,049	-2.9	-7.4
동인천동	7,160	7,118	7,091	-0.6	-0.4
동 구	81,563	76,050	76,148	-6.8	0.1
송현1·2동	11,813	13,449	12,440	13.8	-7.5
화수1·화평동	8,703	8,521	7,849	-2.1	-7.9
금창동	5,062	4,463	3,793	-11.8	-15.0
송림1동	3,734	3,456	3,156	-7.4	-8.7

자료 : 인천통계연보(인천광역시, 각년도)

■ 대상지 인구추이

- 최근 30년간 인구변화는 1980년 106,517명에서 2010년 48,411명으로 인구가 현저하게 감소

■ 최근 30년간 대상지 인구추이

(단위 : 명, %)

연 도	인 구	증감률	비 고
1980	106,517	-	
1985	94,666	-11.1	
1990	80,605	-14.9	
1995	60,682	-24.7	
2000	44,179	-27.2	
2005	52,146	18.0	
2010	48,411	-7.2	

- 최근 30년간 인구가 가장 많았던 연도인 1980년 대비 2010년의 인구 증감률은 -54.6%로 20% 이상 인구가 감소한 지역에 해당

■ 최근 30년간 인구가 가장 많았던 연도 대비 인구 증감률

(단위 : 명, %)

구 분	인 구		증감률	비 고
	1980년	2010년		
인구 및 증감률	106,517	48,411	-54.6	

- 최근 5년간의 인구 증감률을 살펴보면 2011~2013년간 3년 연속으로 인구가 감소

■ 최근 5년간의 인구 증감률

(단위 : 명, %)

연 도	인 구	증감률	비 고
2008	53,476		
2009	52,620	-1.6	
2010	52,776	0.3	
2011	51,601	-2.2	
2012	50,372	-2.4	
2013	49,505	-1.7	

□ 인구 및 세대

- 세대당인구수는 중구 2.25명, 동구 2.41명으로 인천광역시 전체 2.60명 보다 낮게 나타남
- 동인천동은 세대수와 인구수가 가장 높으나 세대당인구수는 1.91명으로 가장 낮음

■ 인구 및 세대

(단위 : 세대, 명, %)

구 분	세대수	인 구 수			성비	세대당 인구
		계	남자	여자		
중 구	49,577	111,312	57,609	53,703	107.27	2.25
북성동	1,848	3,702	1,853	1,849	100.22	2.00
신포동	2,975	6,060	3,064	2,996	102.27	2.04
송월동	2,498	5,691	2,830	2,861	98.92	2.28
동인천동	3,456	6,605	3,424	3,181	107.64	1.91
동 구	30,806	74,229	37,444	36,785	101.79	2.41
송현1.2동	4,598	12,193	6,102	6,091	100.18	2.65
화수1.화평동	3,188	7,518	3,777	3,741	100.96	2.36
금창동	1,740	3,717	1,891	1,826	103.56	2.14
송림1동	1,316	2,998	1,505	1,493	100.80	2.28

자료 : 인천광역시, 주민등록 인구 통계, 2014.10

□ 경제활동인구

- 인천광역시의 경제활동참가율은 63.7%로 전국 62.4%에 비하여 다소 높게 나타남

■ 인천광역시 경제활동인구

(단위 : 천명, %)

연 도	15세 이상 인구	경제활동 인구	취업자	실업자	비경제 활동 인구	경제활동 참가율	실업률	고용률
2009년	2,192	1,355	1,293	62	838	61.8	4.6	59.0
2010년	2,257	1,429	1,360	68	829	63.3	4.8	60.3
2011년	2,257	1,429	1,360	68	829	63.3	4.8	60.3
2012년	2,308	1,480	1,413	67	827	64.2	4.5	61.2
2013년	2,363	1,505	1,442	63	859	63.7	4.2	61.0

자료 : 통계청, <http://kosis.kr>

□ 인구이동

- 중구의 인구는 2007년 이후 순이동인구가 지속적으로 증가하고 있으나 대부분 영종지구 등 신규개발지로 이동한 수치로 분석됨
- 동구의 순이동인구는 2010년 이후 감소추세임

■ 인구이동

(단위 : 명, %)

연 도	중 구			동 구		
	총전입	총전출	순이동	총전입	총전출	순이동
2007년	19,187	21,892	-55	11,548	13,258	1,710
2008년	14,901	16,363	-10	13,553	13,047	506
2009년	18,152	17,611	838	14,311	12,168	2,143
2010년	18,127	16,820	1,045	12,090	11,385	705
2011년	17,524	17,112	1,444	10,711	11,983	-1,272
2012년	21,125	16,432	4,658	9,326	11,555	-2,229

자료 : 제25회 동구기본통계연보(인천광역시 동구, 2013)

□ 노령화비율

- 0~14세 인구는 정체된데 비하여 65세 이상 노령 인구는 지속적으로 증가하여 2012년 현재 중구의 노령화지수는 88.2%, 동구의 노령화지수는 90.2%로 나타남
- 중구, 동구의 노령화지수는 국가노령화지수 77.7%, 인천광역시 노령화지수 61.5% 보다 현저하게 높은 수치로 중구, 동구의 고령화 정도가 심각한 상태임
- 중동구의 고령화에 따른 독거노인은 중구 3,504명, 동구 3,050명으로 조사됨

■ 노령화 지수

(단위 : 명, %)

년 도	중 구			동 구		
	0~15세 미만 인구	65세 이상 인구	노령화지수	0~15세 미만 인구	65세 이상 인구	노령화지수
2007년	14,735	9,704	65.9	11,128	8,884	79.8
2008년	14,001	9,989	71.3	11,036	9,230	83.6
2009년	13,621	10,387	76.3	11,362	9,801	86.3
2010년	13,707	11,045	80.6	11,571	10,390	89.8
2011년	13,599	11,558	85.0	11,203	10,763	96.1
2012년	14,472	12,766	88.2	11,431	10,310	90.2

자료 : 인천통계연보(제53회, 인천광역시, 2013)

주 : 노령화 지수 - 15세 미만의 유소년 인구에 대한 65세 이상의 노령인구의 비율

□ 주간인구

- 중구의 상주인구는 81,367명, 주간인구는 51,149명 유입으로 132,516명으로 증가
- 동구의 상주인구는 72,235명, 주간인구는 3,758명 증가한 76,020명으로 나타남

■ 주간인구

(단위 : 명)

구분	상주인구	주간인구		유입인구			유출인구		
			지수	계	통근	통학	계	통근	통학
중구	81,367	132,516	163	63,577	57,768	5,809	12,428	10,272	2,156
동구	72,236	76,020	105	23,534	19,376	4,158	19,750	16,764	2,986

자료 : 인천통계연보(제53회, 인천광역시, 2013)

- 대상지의 주간인구는 2005년 23만명에서 2010년 21만명으로 감소하여, 상주인구의 감소와 더불어 주간인구도 감소하여 도시 기능의 쇠퇴가 진행되고 있음을 보임

■ 대상지 주간인구 추이

구 분	2005년	2010년	비 고
주간인구	23만명	21만명	

2) 주택

가) 건축물 현황

□ 노후·불량 건축물 현황

- 중구 건축물 12,416개소 중 「인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례」 기준으로 노후·불량 건축물은 6,033개소로 노후도는 48.6%임
- 동구 건축물 12,114개소 중 「인천광역시 도시 및 주거환경정비조례」 상 노후·불량건축물은 6,416개소이며, 노후도는 53.0%로 절반이상의 건축물이 노후화 진행

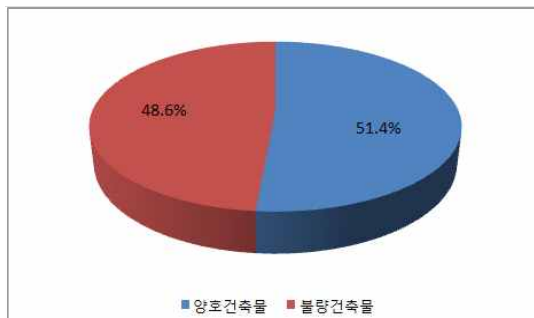
■ 노후·불량건축물 현황

(단위 : 개소, %)

구 분	중 구		동 구	
	건축물	비 율	건축물	비 율
계	12,416	100.0	12,114	100.0
양호건축물	6,383	51.4	5,698	47.0
노후·불량건축물	6,033	48.6	6,416	53.0

자료 : 인천광역시, 내부자료, 2014

■ 중구 노후·불량 건축물 비율



■ 동구 노후·불량 건축물 비율



- 대상지 내 준공 후 20년 이상 지난 건축물은 2013년 현재 총 6,288동 중 4,577동으로 노후 건축물은 72.9%에 해당하여 매우 높은 노후도를 보임

■ 대상지 내 준공 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율

구 분	내 용	비 고
전체건축물(2013년)	6,288동	
준공 20년 이상 건축물	4,577동	
비 율	72.9%	

□ 건축물 신축 현황

- 대상지가 포함된 중구 원도심의 5년이하 건축물 신축 현황은 2009년 6.4%에서 2013년 4.2%로 감소하였으며, 노후 건축물 비율 증가
- 최근 부동산 경기 침체 등으로 건축물의 신축 활동이 극히 제한적으로 이루어지고 있음을 나타내고 있으며, 노후건축물의 증가와 쇠퇴요인으로 작용

■ 중구(원도심) 건축연도별 건축물 개수

(단위 : 개, %)

연도	개수	5년이하	비율	6~10년	비율	11~20년	비율	21년이상	비율
2009년	6,947	447	6.4	614	8.8	1,732	24.9	4,154	59.8
2013년	7,614	323	4.2	442	5.8	1,802	23.7	5,047	66.3

자료 : 인천광역시 건축물 대장 전산자료

□ 용도별 건축물 현황

- 중구의 최근 5년간 건축물 연면적은 10.2% 증가하였으나, 상업시설의 연면적은 14.6% 감소하여 중심지로서의 매력력이 저하되고 있음을 반영

■ 중구 용도별 연면적 변화

(단위 : m², %)

구 분	2009년		2013년		증감	증감률
	연면적	구성비	연면적	구성비		
합계	6,054,029	100.0	7,166,399	100.0	662,370	10.2
단독주택	370,830	5.7	441,813	6.2	70,983	19.1
공동주택	1,043,631	16.0	1,380,564	19.3	336,933	32.3
상업시설	1,875,658	28.8	1,602,565	22.4	-273,093	-14.6
생산시설	1,689,863	26.0	1,929,103	26.9	239,239	14.2
업무시설	311,804	4.8	304,558	4.2	-7,246	-2.3
문화복지시설	380,301	5.8	572,997	8.0	192,695	50.7
교육시설	520,236	8.0	599,688	8.4	79,452	15.3
종교시설	26,115	0.4	176,983	2.5	150,868	577.7
공공시설	186,877	2.9	22,541	0.3	-164,336	-87.9
기타	98,712	1.5	135,587	1.9	36,874	37.4

자료 : 인천광역시 건축물대장 전산자료

□ 공가현황

- 공가는 중구 10,166㎡, 93개 필지, 동구 8,787㎡, 120개 필지로 총 18,953㎡, 213개 필지로 나타남
- 이중 국공유지는 중구 1,794㎡, 436개 필지, 동구 436㎡, 10개 필지로 총 2,230㎡, 25개 필지가 분포하고 있어, 공가의 활용방안이 요구됨

■ 건축물 공가 현황

구 분	합계		건축물(유)		건축물(무)	
	면적(㎡)	필지수(개)	면적(㎡)	필지수(개)	면적(㎡)	필지수(개)
중 구	10,166	93	7,731	62	2,435	31
동 구	8,787	120	5,473	67	3,314	53
계	18,953	213	13,204	129	5,749	84

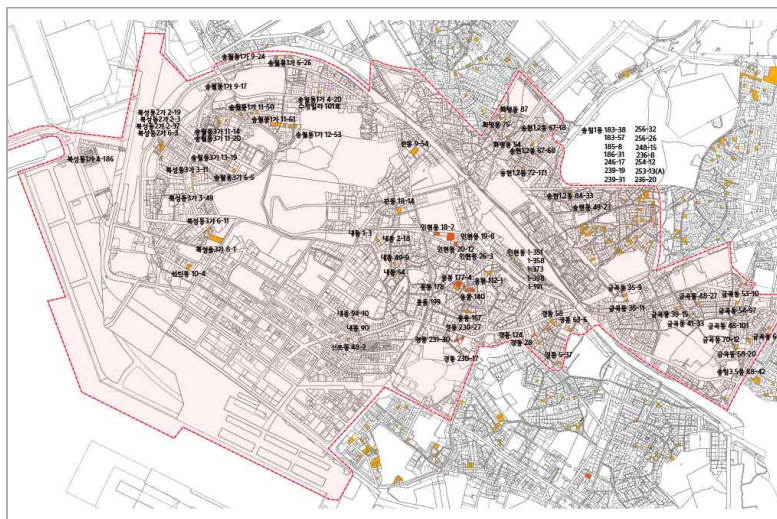
■ 면적별 공가 현황

구 분	합 계		90㎡ 미만		90㎡ 이상	
	면적(㎡)	필지수(개)	면적(㎡)	필지수(개)	면적(㎡)	필지수(개)
중 구	10,166	93	2,775	56	7,391	37
동 구	8,787	120	4,597	86	4,190	34
계	18,953	213	7,372	142	11,581	71

■ 소유자별 공가 현황

구 분	합 계		국공유지		사유지	
	면적(㎡)	필지수(개)	면적(㎡)	필지수(개)	면적(㎡)	필지수(개)
중 구	10,166	93	1,794	15	8,372	78
동 구	8,787	120	436	10	8,351	110
계	18,953	213	2,230	25	16,723	188

■ 대상지 내 공가 분포현황



나) 주택현황

□ 유형별 주택현황

■ 중구

- 중구의 2012년 주택수는 총 41,175호이며, 아파트가 24,327호(58.4%)로 가장 많고 단독주택은 7,877호(18.9%)로 나타남
- 주택의 유형중 아파트가 차지하는 비율은 2007년 이후 증가 추세이며 아파트를 제외한 단독주택, 연립주택, 다세대주택, 비주거용 건물 내 주택의 비율은 모두 감소추세임

■ 중구 유형별 주택 구성 및 변화추이

(단위 : 호, %)

구 분	2007년		2008년		2009년		2010년		2011년		2012년	
	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율
계	27,982	100.0	27,989	100.0	28,130	100.0	30,413	100.0	31,028	100.0	41,175	100.0
단독주택	7,464	26.7	7,466	26.7	7,444	26.5	7,855	25.8	7,864	25.3	7,877	18.9
아파트	12,078	43.2	12,078	43.2	12,078	42.9	13,787	45.3	13,787	44.4	24,327	58.4
연립주택	1,350	4.8	1,350	4.8	1,498	5.3	1,454	4.8	1,307	4.2	1,307	3.1
다세대주택	6,411	22.9	6,413	22.9	6,428	22.9	6,711	22.1	7,464	24.1	7,530	18.1
비주거용 건물내주택	679	2.4	682	2.4	682	2.4	606	2.0	606	2.0	606	1.5

자료 : 제25회 중구기본통계연보(인천광역시 중구, 2013)

■ 동구

- 동구의 2012년 주택수는 총 27,976호이며, 아파트가 14,078호(50.3%)로 가장 많고 단독주택은 6,404호(22.9%)로 나타남
- 주택의 유형중 아파트가 차지하는 비율은 2007년 이후 증가 추세이며 아파트를 제외한 단독주택, 연립주택, 다세대주택, 비주거용 건물 내 주택의 비율은 모두 감소추세임

■ 동구 유형별 주택 구성 및 변화추이

(단위 : 호, %)

구 분	2007년		2008년		2009년		2010년		2011년		2012년	
	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율
계	22,817	100.0	22,893	100.0	24,810	100.0	25,677	100.0	27,419	100.0	27,976	100.0
단독주택	8,732	38.3	8,779	38.3	8,665	34.9	8,421	32.8	6,525	23.9	6,404	22.9
다가구주택	—	—	—	—	—	—	—	—	3,601	13.2	3,601	12.9
아파트	10,950	47.9	10,950	47.9	12,981	52.4	14,078	54.8	14,078	51.6	14,078	50.3
연립주택	274	1.2	232	1.0	232	0.9	232	0.9	228	0.8	228	0.8
다세대주택	2,503	11.0	2,574	11.2	2,574	10.4	2,588	10.1	2,631	9.6	3,431	12.3
비주거용 건물내주택	358	1.6	358	1.6	358	1.4	358	1.4	234	0.9	234	0.8

자료 : 제25회 동구기본통계연보(인천광역시 동구, 2013)

□ 규모별 주택현황

■ 중구

- 2010년 주택수는 26,168호이며 40㎡~60㎡ 규모의 주택수가 10,060호(38.4%)로 가장 많음
- 주택규모의 구성은 2000년~2005년 중·대형규모가 강세였던 것에 비해 2010년에는 중·소형규모의 주택이 높은 비율을 차지함

■ 중구 규모별 주택 구성 및 변화추이

(단위 : 호, %)

구 분	2000년		2005년		2010년	
	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율
계	17,757	100.0	25,734	100.0	26,168	100.0
20㎡ 이하	184	1.0	228	0.9	184	0.7
20㎡ ~ 40㎡	340	1.9	279	1.1	3,147	12.0
40㎡ ~ 60㎡	2,881	16.2	3,424	13.3	10,060	38.4
60㎡ ~ 85㎡	5,685	32.1	9,717	37.7	6,887	26.3
85㎡ ~ 100㎡	5,356	30.2	7,508	29.2	1,671	6.4
100㎡ ~ 130㎡	1,871	10.5	2,575	10.0	2,538	9.7
130㎡ ~ 165㎡	611	3.4	953	3.7	1,008	3.9
165㎡ ~ 230㎡	549	3.1	691	2.7	473	1.8
230㎡ 초과	280	1.6	359	1.4	200	0.8

자료 : 인천통계연보(제53회, 인천광역시, 2013)

■ 동구

- 2010년 주택수는 23,140호이며 40㎡~60㎡ 연면적의 주택수가 9,972호(43.1%)로 가장 많고 60㎡~85㎡의 주택수가 6,511호(28.1%)로 나타남
- 주택규모의 구성은 2000년~2005년 중·대형규모가 강세였으나 2010년에는 중·소형규모의 주택이 높은 비율을 차지함

■ 동구 규모별 주택 구성 및 변화추이

(단위 : 호, %)

구 분	2000년		2005년		2010년	
	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율
계	18,171	100.0	21,290	100.0	23,140	100.0
40㎡ 이하	746	4.1	557	2.6	2,869	11.7
40㎡ ~ 60㎡	4,547	25.0	3,776	17.7	9,972	43.1
60㎡ ~ 85㎡	4,676	25.7	8,085	37.9	6,511	28.1
85㎡ ~ 100㎡	5,306	29.2	6,467	30.4	1,480	6.4
100㎡ ~ 130㎡	1,523	8.4	1,209	5.7	1,213	5.2
130㎡ ~ 165㎡	597	3.3	532	2.5	665	2.9
165㎡ ~ 230㎡	504	2.8	419	2.0	316	1.4
230㎡ 초과	272	1.5	245	1.2	114	0.5

자료 : 인천통계연보(제53회, 인천광역시, 2013)

□ 주택소유 및 이용형태

■ 중구

- 2010년 기준 총 31,121가구 중 자가 15,347가구(49.2%), 전세 8,275가구(26.6%)로 나타남
- 자가가구는 2000년 이후로 감소, 임대주택가구는 증가추세로 임대주택 중 월세 비율이 높아짐

■ 중구 주택점유형태별 가구수 및 변화추이

(단위 : 가구, %)

구 분	2000년		2005년		2010년	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
계	21,115	100.0	30,559	100.0	31,121	100.0
자 가	12,654	59.8	16,459	54.0	15,347	49.2
전 세	5,165	24.5	7,103	23.2	8,275	26.6
보증부 월세	1,671	7.9	3,831	12.5	4,997	16.1
무보증 월세	524	2.5	808	2.6	798	2.6
사글세	167	0.8	219	0.7	270	0.9
무 상	933	4.4	2,139	7.0	1,434	4.6
미 상	1	0.1	—	—	—	—

자료 : 인천통계연보(제53회, 인천광역시, 2013)

■ 동구

- 2010년 기준 총 26,287가구 중 자가 16,421가구(62.5%) 전세 5,968가구(22.7%)로 나타남
- 자가주택가구는 2005년 이후로 증가하고 있으며 이외 임대주택가구는 감소추세임

■ 동구 주택점유형태별 가구수 및 변화추이

(단위 : 가구, %)

구 분	2000년		2005년		2010년	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
계	23,249	100.0	24,990	100.0	26,287	100.0
자 가	14,324	61.5	15,064	60.3	16,421	62.5
전 세	5,913	25.4	4,724	18.9	5,968	22.7
보증부 월세	1,990	8.6	4,021	16.1	2,736	10.4
무보증 월세	423	1.8	432	1.7	477	1.8
사글세	189	0.8	138	0.6	150	0.6
무 상	407	1.8	611	2.4	535	2.0
미 상	3	0.1	—	—	—	—

자료 : 인천통계연보(제53회, 인천광역시, 2013)

다. 산업경제

1) 산업별 사업체수 및 종사자수

■ 중구

- 2013년도 기준 중구의 총 사업체수는 10,944개로 2008년 대비 19.0% 증가
- 전문, 과학 및 기설서비스업, 공공행정, 국방 및 사회보장행정 등은 감소, 그외는 증가하였음
- 2013년 현재 도매 및 소매업의 비율이 가장 높게 나타나며, 숙박 및 음식점업, 운수업 순으로 나타남

■ 중구 산업별 사업체수 및 종사자수

(단위 : 개, 명)

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	
						사업체수	종사자수
계	9,198	9,278	9,514	9,745	10,625	10,944	74,848
농업, 임업 및 어업	2	1	1	1	1	1	40
광업	12	11	14	14	13	13	335
제조업	370	367	342	339	355	371	4,315
전기, 가스, 증기 및 수도 사업	5	6	6	6	5	6	158
하수, 폐기물처리 원료재생 및 환경 복원업	20	19	20	19	31	35	307
건설업	162	169	174	174	193	187	1,142
도매 및 소매업	2,724	2,718	2,694	2,689	3,077	3,177	9,260
운수업	1,547	1,604	1,741	1,735	2,065	2,116	27,781
숙박 및 음식점업	2,185	2,217	2,280	2,522	2,385	2,460	8,310
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	26	28	28	28	42	42	544
금융 및 보험업	89	95	92	92	94	90	1,047
부동산업 및 임대업	276	272	269	271	308	309	1,494
전문, 과학 및 기설서비스업	124	126	115	115	119	114	1,011
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	118	123	120	120	169	185	7,316
공공행정, 국방 및 사회보장행정	70	68	73	73	66	68	5,772
교육 서비스업	193	199	215	208	228	245	3,228
보건업 및 사회복지서비스업	158	162	183	186	227	256	4,116
예술, 스포츠 및 여가 관련서비스업	248	251	253	252	280	276	1,727
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	869	842	894	901	967	993	2,945

자료 : 제26회 중구기본통계연보(인천광역시 중구, 2014)

■ 동구

- 2013년도 기준 동구의 총 사업체수는 7,797개로 2008년 대비 2.5% 증가
- 운수업, 부동산업 및 임대업은 감소하였으며, 이외에는 비슷한 수준을 유지하거나 증가하였음
- 2013년 현재 도매 및 소매업의 비율이 가장 높게 나타나며, 제조업, 숙박 및 음식점업 순으로 나타남

■ 동구 산업별 사업체수 및 종사자수

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	(단위 : 개, 명) 2013년	
						사업체수	종사자수
계	7,604	7,255	7,411	7,521	7,802	7,797	32,170
농업, 임업 및 어업	—	—	—	1	—	2	8
광업	1	1	1	1	1	1	32
제조업	1,341	1,230	1,301	1,335	1,440	1,484	11,337
전기, 가스, 증기 및 수도 사업	1	1	1	1	2	1	62
하수, 폐기물처리 원료재생 및 환경 복원업	13	11	14	17	17	15	136
건설업	300	286	300	293	305	312	1,220
도매 및 소매업	2,775	2,612	2,660	2,712	2,782	2,820	6,802
운수업	741	712	715	667	762	652	1,993
숙박 및 음식점업	875	882	857	881	865	865	1,767
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	33	28	28	30	31	32	84
금융 및 보험업	66	65	64	66	66	72	398
부동산업 및 임대업	202	200	192	195	186	188	464
전문, 과학 및 기술서비스업	—	—	—	—	94	101	382
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	57	57	61	67	63	84	784
공공행정, 국방 및 사회보장행정	20	20	20	20	20	20	886
교육 서비스업	140	133	143	158	157	150	1,757
보건업 및 사회복지서비스업	130	137	157	169	190	195	2,117
예술, 스포츠 및 여가 관련서비스업	103	107	107	105	102	102	260
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	704	686	701	710	718	702	1,681

자료 : 제26회 동구기본통계연보(인천광역시 동구, 2014)

□ 대상지 사업체수 현황

- 대상지의 최근 10년간 총 사업체수는 2003년 6,055개에서 2013년 5,483개로 감소하고 있어 지역경제 침체를 반영

■ 최근 10년간 총 사업체수

(단위 : 개, %)

연 도	사업체수	증감률	비 고
2003	6,055	—	
2004	6,087	0.5	
2005	5,704	-6.3	
2006	5,621	-1.5	
2007	5,699	1.4	
2008	5,474	-3.9	
2009	5,303	-3.1	
2010	5,309	0.1	
2011	5,382	1.4	
2012	5,514	2.5	
2013	5,483	-0.6	

- 최근 10년간 총 사업체 수가 가장 많았던 연도인 2004년 6,087개 대비 2013년 사업체수는 5,483개로 증감률은 5% 이상인 9.9%의 감소율을 보임

■ 최근 10년간 총 사업체수가 가장 많았던 연도 대비 사업체수 증감률

(단위 : 개, %)

구 분	2004년	2013년	증감율(%)
사업체수 및 증감률	6,087	5,483	-9.9

- 대상지 내 제조업의 사업체수는 2004년 408개에서 2013년 324개로 20.6% 감소
- 종사자수는 2004년 2,736명에서 2013년 2,386명으로 12.7% 감소하였으며, 자영업체 수는 5년간 14.0%가 감소하여 지역경제가 침체되고 있음을 나타냄

2) 주요 기업 입주현황

□ 주요기업

- 인천광역시의 1,000대 기업 중 본사주소가 대상지 인근인 기업은 총 5개로 중구 3개, 동구 2개가 입지하고, 제조업이 대부분을 차지
- 5개 기업의 매출액의 합은 18,596,325백만원이며, 종사자는 17,722명임

■ 2013년도 대상지 인근 주요기업

(단위 : 백만원, 명)

	기업명	위 치	업 종	매출액	종사자
중구	대한제당(주)	중구 북성동1가 6-14	설탕 제조업	1,190,728	589
	대주중공업(주)	중구 사동 9-1	금속 조립구조재 제조업	415,835	681
	대한사료(주)	중구 북성동1가 3-14	동물용 사료 및 조제식품 제조업	348,173	235
동구	현대제철(주)	동구 송현3동 1-10	제철업	12,814,237	10,663
	두산인프라코어(주)	동구 화수동 7-11	기계장비 제조업	3,827,352	5,554

자료 : 인천상공회의소, 기업정보-분야별국내기업(1,000대기업), 2013

■ 대상지 인근 주요기업 위치도



□ 사회적기업

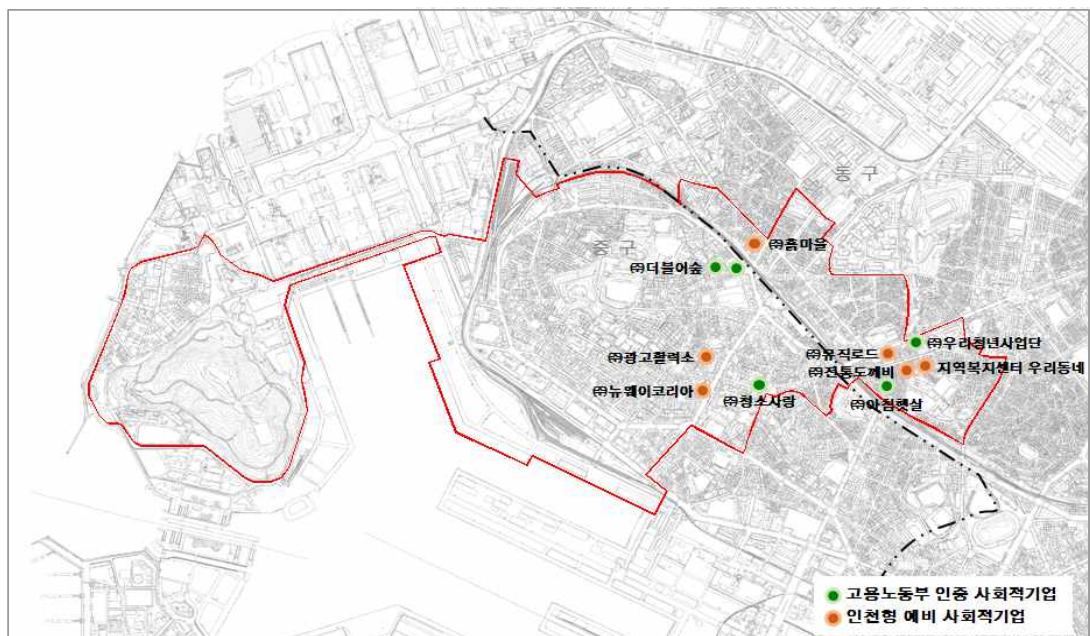
- 중구의 사회적 기업은 5개로 고용노동부 인증 사회적 기업 2개, 인천형 예비 사회적 기업 3개가 입지이며, 동구의 사회적 기업은 6개로 고용노동부 인증 사회적 기업 2개, 인천형 예비 사회적 기업 4개가 입지하고 있음

■ 사회적 기업 목록

구 분	기 업 명	유 형	주 소	생 산 품
중 구	1 (주)청소사랑	고용노동부	중구 우현로 62번길 38-13	건물청소
	2 (주)더불어숲	고용노동부	중구 자유공원로 22-1(전동)	중고책판매
	3 (주)광고활력소	인천형	중구 개항로 53번길 13	광고물제작
	4 (주)뮤직로드	인천형	중구 송림로 24 803-1호	악기, 음향장비 판매
	5 (주)뉴웨이코리아	인천형	중구 우현로 49번길 10-5	천연마늘혼합음료, 쌀제조
동 구	1 (주)우리청년사업단	고용노동부	동구 금곡로 35 예공바호카운티 101-306	택견강습, 공연
	2 (주)아침햇살	고용노동부	동구 우각로 22-1	어린이집 문화운동
	3 (주)나누리건설	인천형	동구 쌍우물로 105	주거환경 개선사업
	4 지역복지센터 우리동네	인천형	동구 금곡로 50-1	도심형텃밭조성
	5 (주)전통도깨비	인천형	동구 금곡로 62번길 10-1	공예품제작
	6 (주)흙마을	인천형	동구 송화로 7번길 2 2층	장애인도예치료

자료 : 인천광역시, 내부자료, 2013

■ 사회적 기업 현황도



□ 협동조합

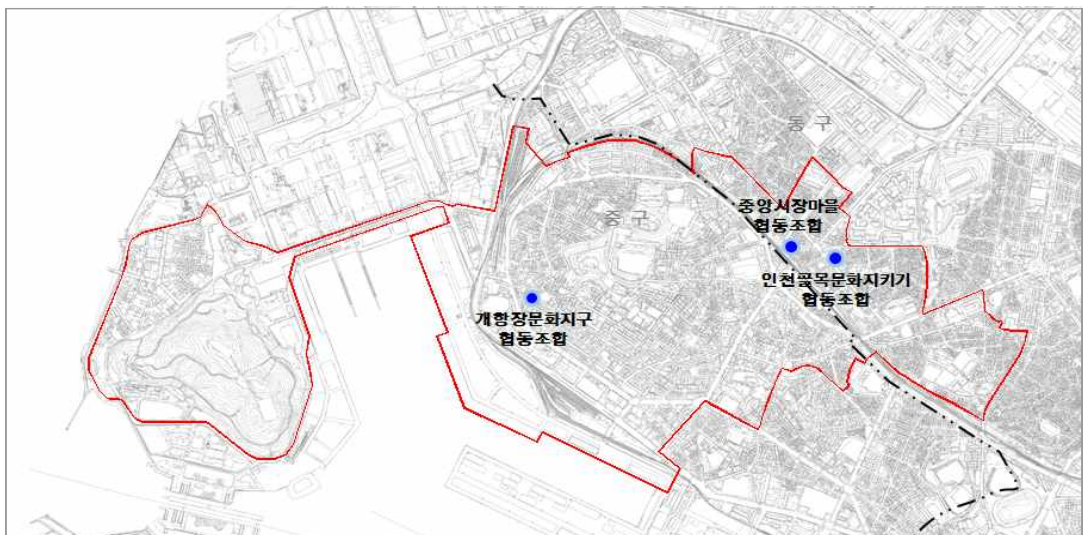
- 중구의 협동조합은 4개소이고 동구는 6개소이며 대부분이 도·소매업에 종사

■ 일반협동조합 현황

구 분	협동조합명	주 소	주요사업
중 구	인천공항주차협동조합	중구 운서동 2850-7 국제업무단지디오빌 1121호	공항내주차장운영
	한국두류제조식품협동조합	중구 연안부도로 17-1 1층	두류제품 유통가공제조
	개항장문화지구협동조합 '11'	중구 복성동 2가 10-27	문화, 예술, 관광 관련 지역클러스터사업
	특농지구촌제8협동조합	중구 백운로 228번길 26	특수영농관련 사업
동 구	인천골목문화지킴이협동조합	동구송현동88-19 솔마루사랑방3층	문화해설사
	인기통협동조합	동구송현동129번지 인천산업유통센터37동114호	인테리어 공사업
	24시유통협동조합	동구송림동295번지 산업유통상가 18동 222호	택배업
	트리공방협동조합	동구 동산로 35-6	목재제품 생산판매사업
	중앙시장마을협동조합	동구 송현동 100-98	농어촌직거래장터
	인천광역시컴퓨터판매업협동조합	동구 송림동 294 산업유통산업센터 31/105	컴퓨터 및 주변기기 판매업

자료 : 인천광역시, 일반협동조합 설립신고 교부현황, 2013

■ 일반협동조합 위치도



라. 토지이용

1) 지목별 토지이용현황

- 중구의 토지이용현황은 대지가 9,953,598.9㎡로 7.6%를 구성하고 있으며 동구는 대지가 1,836,261.9㎡로 25.5%를 차지하고 있음

■ 지목별 현황

단위(㎡, %)

구 분	중구		동구	
	면적	구성비	면적	구성비
계	131,288,370.3	100.0	7,189,826.3	100.0
전	6,416,013.0	4.9	76.0	0.0
답	8,327,897.0	6.3	—	—
과수원	176,308.0	0.1	—	—
목장용지	14,036.0	0.0	—	—
임야	35,818,404.4	27.3	65,256.0	0.9
철도용지	796,698.2	0.6	52,957.4	0.7
하천	59,357.1	0.0	53.0	0.0
제방	883,469.9	0.7	1,481.8	0.0
구거	1,632,797.2	1.2	126,485.5	1.8
유지	3,877,695.1	3.0	189,987.7	2.6
양어장	46,575.0	0.0	—	—
수도용지	23,380.3	0.0	51,684.3	0.7
염전	2,778,326.0	2.1	—	—
대지	9,953,598.9	7.6	1,836,261.9	25.5
공장용지	2,060,831.6	1.6	2,385,467.6	33.2
학교용지	817,329.6	0.6	272,272.4	3.8
주차장	194,636.8	0.1	22,848.1	0.3
주유소용지	69,254.5	0.1	16,118.6	0.2
창고용지	947,499.1	0.7	146,135.0	2.0
도로	10,234,099.6	7.8	1,101,631.5	15.3
공원	2,117,983.9	1.6	210,904.8	2.9
체육용지	106,506.2	0.1	28,994.5	0.4
유원지	1,048,019.0	0.8	—	—
종교용지	80,396.9	0.1	45,465.9	0.6
묘지	161,755.0	0.1	—	—
잡종지	42,645,502.0	32.5	635,744.3	8.8

자료 : 제26회 중구기본통계연보(인천광역시 중구, 2014), 제26회 동구기본통계연보(인천광역시 동구, 2014)

2) 국·공유지 현황

- 중구의 국유지는 288필지 66,931㎡, 공유지 634필지 132,857㎡로 총 활용가능 국·공유지는 922필지 199,788㎡임
- 동구의 국유지는 전무하며, 공유지는 495필지 27,933㎡임
- 내항1·8부두의 단계적 개방과 갑문친수지구 등 대규모 국공유지가 분포하여 이를 활용한 도시 재생사업추진 가능

■ 국·공유지 현황

(단위 : 개, ㎡)

구 분	국유지		공유지	
	필지수	면 적	필지수	면 적
중 구	288	66,931	634	132,857
60㎡이하	218	3,716	459	7,942
60㎡~200㎡	31	3,191	104	11,453
200㎡초과	39	60,024	71	113,462
동 구	—	—	495	27,933
60㎡이하	—	—	321	7,473
60㎡~200㎡	—	—	161	16,418
200㎡초과	—	—	13	4,042

자료 : 인천광역시, 내부자료, 2014

3) 용도지역지구 현황

□ 용도지역

- 중구 용도지역 중 공업지역이 9,219천㎡(62.6%)로 가장 높으며, 대부분 항동 일대에 지정
- 동구도 공업지역이 3,696천㎡(49.5%)로 가장 높으며, 대부분 만석동, 송현동에 지정
- 대상지의 용도지역은 자연녹지지역, 제2종일반주거지역, 준공업지역, 일반상업지역으로 구성

■ 용도지역 현황

(단위 : m², %)

구 분		중 구		동 구	
		면 적	비 율	면 적	비 율
합 계		14,717,180	100.0	7,461,997	100.0
주거지역	소 계	1,138,019	7.7	2,355,381	31.6
	제1종일반주거지역	57,386	0.4	—	—
	제2종일반주거지역	947,625	6.4	873,586	11.7
	제3종일반주거지역	61,150	0.4	1,247,886	16.7
	준주거지역	71,858	0.5	233,909	3.1
상업지역	소 계	3,053,375	20.7	502,845	6.7
	중심상업지역	—	—	41,076	0.6
	일반상업지역	3,053,375	20.7	461,769	6.2
공업지역	소 계	9,219,918	62.6	3,696,609	49.5
	일반공업지역	1,493,183	10.1	2,894,043	38.8
	준공업지역	7,726,735	52.5	802,566	10.8
녹지지역	소 계	1,305,868	8.9	907,162	12.2
	보전녹지지역	614,573	4.2	—	—
	자연녹지지역	691,295	4.7	907,162	12.2

자료 : 인천광역시, 내부자료, 2014

주 : 중구의 용도지역면적은 영종도일대를 제외한 중구시내 면적임

■ 용도지역 결정도



□ 용도지구

- 중구 용도지구 중 항만시설보호지구가 3,274천_m(35.4%)로 가장 넓게 지정, 주로 인천항 주변으로 결정되어 있음
- 동구는 용도지구 중 방화지구가 503천_m(65.1%)로 가장 넓게 지정
- 대상지는 항만시설보호지구, 방화지구, 역사문화지구, 미관지구, 최고고도지구 등 지정

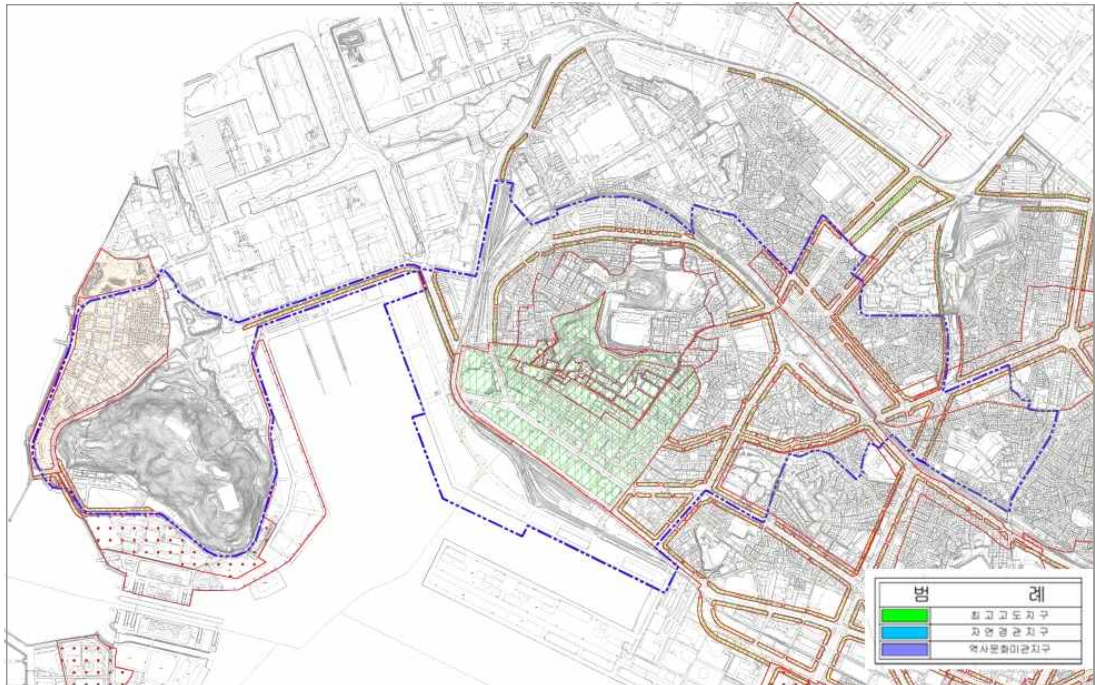
■ 용도지구 현황

(단위 : _m², %)

구 분		중 구		동 구	
		면 적	비 율	면 적	비 율
합 계		9,262,441	100.0	773,430	100.0
방화지구		2,849,300	30.8	503,278	65.1
시가지경관지구		258,806	2.8	—	—
미관지구	소 계	2,028,600	21.9	269,278	34.8
	중심지미관지구	829,668	9.0	78,635	10.2
	일반미관지구	726,545	7.8	190,643	24.6
	역사문화지구	472,387	5.1	—	—
최고고도지구		851,366	9.2	874	0.1
항만시설보호지구		3,274,369	35.4	—	—

자료 : 인천광역시, 내부자료, 2014

■ 용도지구 현황도



마. 재정

1) 재정자립도

- 2013년도 기준 인천광역시 재정자립도는 67.3%로 나타나며, 중구와 동구는 인천광역시 전체보다 낮은 재정자립도를 보임
- 중구의 재정자립도는 51.9%로 인천광역시 전체에 비하여 다소 낮게 나타나나, 동구는 29.2%로 매우 취약한 재정자립도를 보임

■ 지방재정자립지표

(단위 : %)

년 도	재정자립도	재정자주도	기준재정수요충족도(재정력지수)
2013년	67.3	77.3	0.9
본청	64.6	71.9	0.890
중구	54.3	69.3	0.630
동구	26.1	58.7	0.180

자료 : 인천통계연보(제54회, 인천광역시, 2014)

주) 재정자립도 = 자체수입(지방세+세외수입)/일반회계×100

재정자주도 = 자주재원(지방세+세외수입+지방교부세+조정교부금+재정보전금)/일반회계예산액×100

기준재정수요충족도(재정력지수) = 기준재정수입액/기준재정수요액×100

2) 세수현황

□ 지방세 징수액

- 2013년 말 기준 인천광역시 전체의 1인당부담액은 991,530원인데 비하여 중구는 2,429,658원으로 매우 높게 나타나며, 동구는 694,126원으로 낮게 나타남

■ 중·동구 인구 및 세대별 지방세

(단위 : 백만원, 명)

연 도	지방세	인구	1인당부담액(원)	세대	세대당부담액(원)
2013년	2,855,674	2,879,779	991,630	1,118,986	2,552,052
중구	261,854	107,774	2,429,658	47,949	5,461,094
동구	52,124	75,093	694,126	30,966	1,683,266

자료 : 인천통계연보(제54회, 인천광역시, 2014)

주 : 인구 및 세대는 외국인제외

바. 기반시설

1) 기반시설 현황

- 중구의 주요 기반시설은 교통시설 136개소, 교육문화시설 26개소, 공간시설 212개소 등 총 522개소 분포
- 동구의 주요 기반시설은 교통시설 34개소, 교육문화시설 6개소, 공간시설 28개소 등 총 140개소 분포

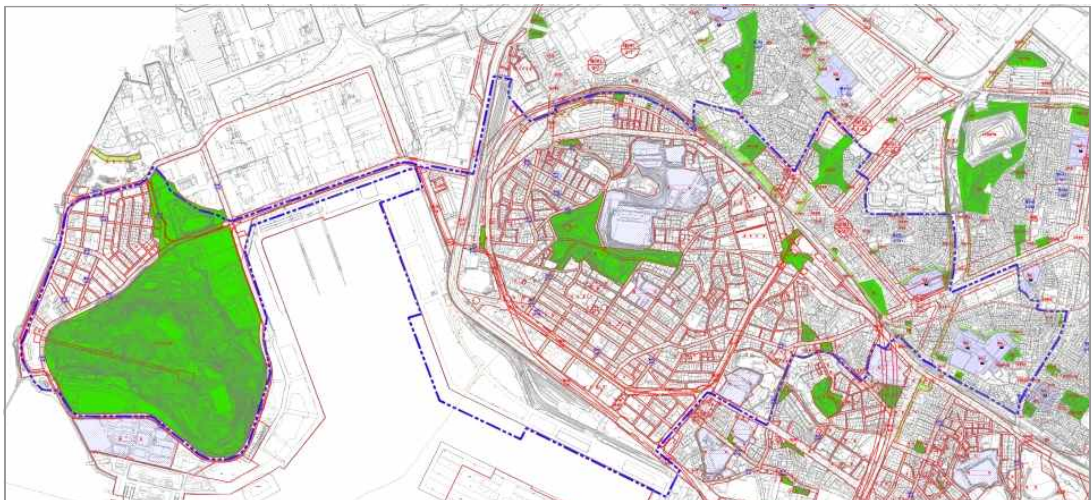
■ 기반시설 현황

(단위 : 개소)

구 분		중 구	동 구	비 고
총 계		522	140	
교통시설	도 로	127	31	
	철 도	4	2	경인선, 수인선
	항 만	4	1	남항, 연안항 등
	공 항	1	—	인천국제공항
교육문화시설	학 교	25	6	
	운동장	1	—	
공간시설	광 장	27	4	
	공 원	60	5	
	녹 지	123	18	
	유원지	2	1	
복지시설		88	58	
공공청사		6	1	
방재시설		7	2	
유통 및 공급시설		23	10	
환경기초시설		24	—	
종합의료시설		—	1	인천병원

자료 : 인천광역시, 내부자료, 2014

■ 기반시설 현황도



2) 기초생활인프라 현황

□ 공공서비스시설

- 공공서비스시설로는 지방행정관사, 경찰소방관사, 법원검찰관사, 교육청, 우체국, 세무서, 전화국, 방송사, 신문사 등이 분포
- 중구의 공공시설 및 건축물은 총 48개소가 입지하고 있으며, 동구는 총 27개소 입지

■ 공공시설 현황

(단위 : 개)

구 분		중 구	동 구	비 고
합 계		48	27	
지방행정관서	군·구	1	1	
	읍·면·동	11	11	
	직속기관	1	1	
	출장소	2	—	
	사업소	2	3	
경찰소방관서	경찰서	1	—	인천중부경찰서
	순찰지구대·파출소	9	3	
	소방서	2	—	
	소방파출소	3	3	
법원검찰관서	등기소	1	—	
교육청		1	—	
우체국		5	4	
세무서		—	1	인천세무서
기타중앙 직속기관		3	—	
전화국		2	—	
방송사		1	—	영종용유방송
신문사		3	—	

자료 : 인천통계연보(제53회, 인천광역시, 2013)

□ 문화·체육시설

- 대상지내 문화시설은 중구에 8개소(공연시설 6개소, 전시실 1개소, 기타시설 1개소)가 분포하고 있으며, 동구는 공연시설 1개소 입지

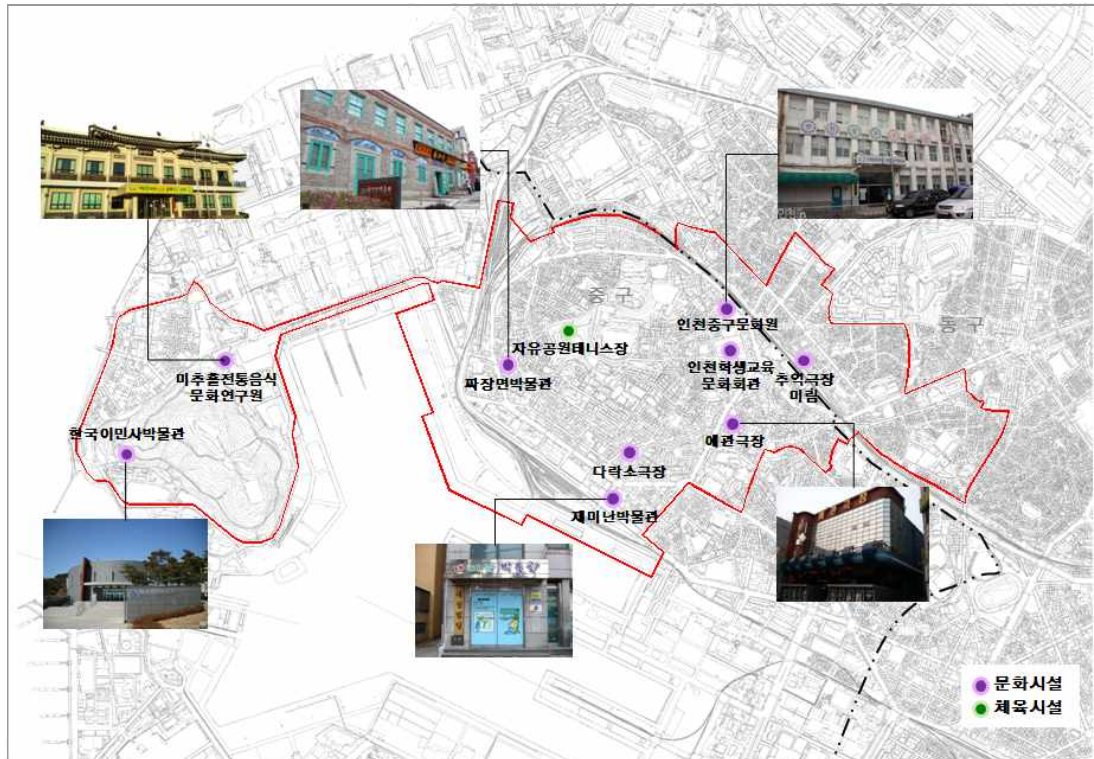
■ 문화·체육시설 현황

(단위 : 개소)

구 분		중 구	동 구	비 고
문화시설	계	8	1	—
	공연시설	6	1	공공공연장, 민간공연장, 영화관
	전시실	1	—	미술관
	기타시설	1	—	문화원
체육시설	공공체육시설	1	—	테니스장

자료 : 인천통계연보(제53회, 인천광역시, 2013)

■ 문화·체육시설 현황도



□ 주차장

- 중구 주차면수는 37,287면이며, 부설주차장 주차면이 26,428면으로 70.88%를 구성하고, 노상 및 노외(공영/민영)주차장 주차면은 10,859면으로 29.12%를 차지
- 동구의 주차면수는 30,937면이며, 부설주차장 주차면이 26,455면으로 대부분을 차지하고, 노상 및 노외(공영/민영)주차장 주차면은 4,482면으로 14.49%에 그침
- 중구와 동구 두지역이 공통적으로 전체 주차가능 주차면수 중 외부인들이 주차할 수 있는 주차면(노상, 노외)이 차지하는 비율이 낮아, 외부 관광객이 방문시 주차장 이용에 어려움 예상

■ 주차장 현황

구분	주차장 개소	전체 주차면수	노상		노외 공영		노외 민영		부설	
			개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
중구	1,280	37,287	102	3,433	43	1,704	121	5,722	1,014	26,428
동구	1,101	30,937	83	1,728	39	1,193	14	1,561	965	26,455

자료 : 인천통계연보(제54회, 인천광역시, 2014)

제26회 중구기본통계연보, 인천광역시 중구, 2014

제26회 동구기본통계연보, 인천광역시 동구, 2014

□ 소규모 공원쉼터

- 대상지내 옥외공간인 소규모공원·쉼터는 총 4개소로 지역주민·관광객을 위한 시설로서 중구에 조성되어 있음

■ 옥외공간현황도



- 중구 중구청 앞 개항누리길, 차이나타운 보행로 개선, 월미도 문화거리조성사업 등의 가로환경 개선사업이 이루어짐
- 그 외 가로공간의 경우 좁은 도로 폭으로 인해 보차공용형태로 이용

■ 가로공간이용행태



3) 교통현황

□ 도로 및 철도 현황

- 도로망 구성은 제물량로, 월미로, 참외전로가 동서축으로, 인중로, 우현로, 서해대로가 남북축으로 형성, 인중로의 우회고가도로가 남북으로 관통하여 동서지역 단절
- 항만에서 발생하는 화물교통량으로 인한 대상지내 교차로 및 가로 소통 열악
- 철도망은 경인선(동인천역, 인천역)과 수인선(2015년 12월 개통 예정)이 있으며, 현재 운행 중인 경인선 및 인천항만 화물수송 철도로 인하여 원도심과 주변지역 단절

■ 대상지 주변 가로망 현황

구 분	차로폭(m)	차로수(차로)	비고
안중로	35.5	6	
서해대로	50.0	10	
제물량로	35.0	6	
우현로	27.0	6	
참외전로	25.0	4	
월미로	22.5	4	

■ 도로 및 철도 현황



□ 대중교통 현황

- 대상지의 대중교통 현황은 전철 2개노선(수인선, 경인선) 2개역사(동인천역, 인천역)외에 버스노선은 월미로 3개노선, 제물량로 6개노선, 우현로 16개노선, 서해대로 3개노선이 운행 중이며, 월미로상에 인천역~월미도 간 모노레일이 운영예정

□ 항만시설 현황

- 인천내항은 인천광역시 중구 도심의 중앙에 위치하며 현재 1~8부두가 운영 중이며 안벽의 길이는 10,223m임
- 내항은 클린화물 위주로 특화 운영하고, 원목, 산화물 등은 북항으로 이전을 유도하여 북항 부두 활성화 및 내항에 대한 환경개선을 추진 중임
- 인천내항 항만재개발기본계획에 따라 2015년 6월 18부두 개방 확정

■ 항만시설 현황

구 분		계	부 두							
			1	2	3	4	5	6	7	8
접안 능력	선석	48	11	7	7	5	4	6	4	4
	DWT(천톤)	2~50	2~50	8~30	8~20	10~50	50	20~50	50	20~50
하역능력(천톤)		40,186	3,877	5,298	4,507	4,989	8,934	2,828	6,650	3,103

자료 : 인천항 주요통계(인천항만공사, 2014)

■ 내항 부두 현황도



사. 지역자원

1) 주요 지역자산

- 대상지 내 지역자산으로는 문화재 25개, 명소, 축제·행사 등 지역문화자산 11개가 분포

■ 대상지 내 문화재 및 지역문화자산 총괄표

합 계	문화재				지역문화자산	
	지정문화재		등록문화재	기타문화재	명소	축제/행사
	국가지정	시지정				
42	3	14	4	4	11	6

■ 유·무형문화재

구 분	개소	주요문화재
지정 문화재	3	국가지정문화재
	14	시지정문화재
등록문화재	4	인천 선린동 공화춘, 구 인천부 청사, 구 일본우선주식회사 등
기타문화재	4	인천감리서지, 철도시발지, 월미행궁지, 전환국지

■ 지역문화자산

구 분	개소	주요문화재
지역문화 자산	7	공간명소
	4	자연명소
축제/행사	6	인천근대개항거리문화제, 월미관광특구 문화축제 등

- 문화재, 지역문화자산 이외에 인천항, 인천역 등 물리적 자산과 기업, 창조인력, 경제산업분야 네트워크 등 자산 보유

■ 지역자산



2) 지역자산 및 잠재력

- 대상지는 물리적자산, 역사문화자산, 경제선도기업, 창조인력, 경제산업분야 인적네트워크 등 지역자산 보유

■ 지역자산 및 잠재력

구 분	지역자산	잠재력
물리적자산	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천항(내항) ○ 인천역 ○ 경인철도 ○ 수인선 ○ 수도권제2외곽고속도로 ○ 월미공원 ○ 자유공원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내항 중심의 창조 경제기반 구축 ○ 국가핵심시설 활용 및 연계
역사문화자산	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차이나타운, 월미도 ○ 인천아트플랫폼 ○ 한국근대문화관 ○ 파라다이스호텔 ○ 청일·각국조계지 ○ 짜장면박물관 ○ 답동성당 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사문화와 관광 기능이 융합하는 지역으로 재생 ○ 문화 및 관광자원의 연계성 강화로 원도심 활력 강화 ○ 체계적 도시재생을 통한 관광수요 창출 ○ 근대역사문화자원의 지속적 활용·연계를 통한 창조관광 활성화
경제선도기업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대한제분 ○ 동아원 ○ 대한제당인천공장 ○ 선광 ○ 한진중공업 ○ 대한통운인천사업소 ○ 현대제철 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역경제 선도기업 보유 ○ 지역경제 활성화 및 일자리 창출
창조인력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천아트플랫폼 ○ 한국근대문화관 ○ 인천문화재단 ○ 인천학생교육문화회관 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 창조인력 보유 ○ 창조 인재유치와 일자리 창출
경제산업분야 인적네트워크	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천항발전고위정책협의회 (인천광역시, 인천항만공사, 인천지방해양수산청) ○ 인천항발전협의회 ○ 인천상공회의소 ○ 인천유망 중소기업 연합회 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 커뮤니티 연계로 경기 상승 기대 ○ 지역협력체계 구축 및 주민참여 활성화

2. 관련 계획 및 사업추진 현황

가. 관련계획

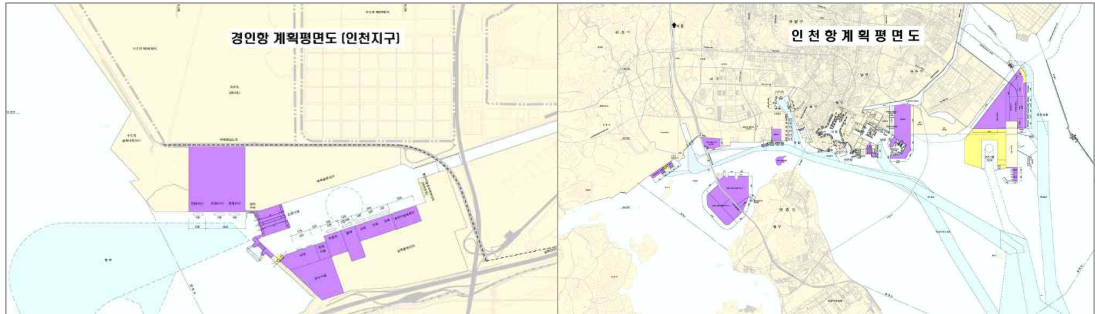
1) 국가차원 관련계획

가) 항만분야

□ 제3차 전국항만기본계획(2011~2020)

- 경인항은 연근해 운송 활성화, 아라뱃길과 연계한 해양친수문화공간과 마리나 운영으로 해양관광거점으로 육성하고, 인천항은 수도권 대중국 물류 및 경제성장의 거점으로 육성
- 인천항 북항과 신항은 지역경제성장의 거점으로, 내항 및 남항지역은 수도권 해양관광의 거점 역할 수행

■ 전국항만기본계획 항만위치도 및 경인항인천항 계획도



□ 제1차 항만재개발기본계획수정계획(2011~2020)

- 주요내용 : 기본방향, 선정기준, 예정구역의 현황 및 선정사유, 항만기능의 재편 또는 정비방향, 토지이용 및 교통공원녹지계획, 투자계획
- 목표 : '항만과 도심이 조화를 이루는 다기능 성장거점으로 육성'
 - 기존의 항만기능 수행현황을 고려하여 재개발 대상지 추가선정
 - 항만재개발사업의 추진을 위해 토지이용의 융통성 부여
 - 지역별 특성을 감안, 항만~도심간 융화발전을 극대화 할 수 있는 재개발 방향 수립

■ 대상항만 별 선정사유

대상 항만	항만재개발 예정구역	면적 (천㎡)	선정사유
인천항	영종도 준설토 투기장	3,161	<ul style="list-style-type: none"> ○ 항만시설로서의 활용계획 없음 ○ 인천국제공항과 수도권에 인접해 있어, 종합관광레저단지로서의 개발 잠재력 보유
	인천 중구 북성동 인천 내항 1·8부두 일원(신규)	300	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신항 개발에 따라 내항의 부두기능을 재정립하여, 내항을 효율적으로 운용 ○ 인천 해양문화 랜드마크 및 수도권 해양문화 도심기능 발휘

□ 인천내항 항만재개발 기본계획 변경(2015)

- 개항의 근대역사 및 현대사를 돌아볼 수 있는 기념비적 공간 조성
 - 개항장 및 한국전쟁(인천상륙작전)의 역사적 현장으로서 근현대사의 역사문화적 유산을 바탕으로 해양 문화공간으로서의 활기찬 미래가 있는 수도권의 매력적인 해양문화도심 랜드마크 공간 조성
 - 도심에 산재한 근대건축물, 차이나타운, 월미공원, 자유공원 등 인천의 주요 명소와 내항의 공간 연계를 통한 도심 활성화
- 항만주변 도심 정비계획 및 대규모 개발사업지와의 조화
 - 인천 경제자유구역의 대규모 개발사업지 및 인천 도심의 상권과의 경쟁보다는 역사 및 문화, 상생 도심 공간으로 특성화를 통한 시너지 효과 발휘
 - 항만재개발 사업과의 시너지 효과를 높일 수 있도록 내항 1·8부두 대상지와 연결해 있는 주변 도심 정비와의 조화를 이룰 수 있는 도심공간 창출을 위한 정부지자체 공공 노력 필요
- 항만기능이 유지되는 지역과의 상충 완화 방안 마련
 - 항만재개발 사업이 이루어지는 부두와 항만기능으로 이용하는 부두간 공간적인 상충을 완화할 수 있는 방안 마련 및 항만기능으로 이용되는 부두의 Clean Cargo 중심 기능으로 점진적 전환

■ 항만재개발 기본구상

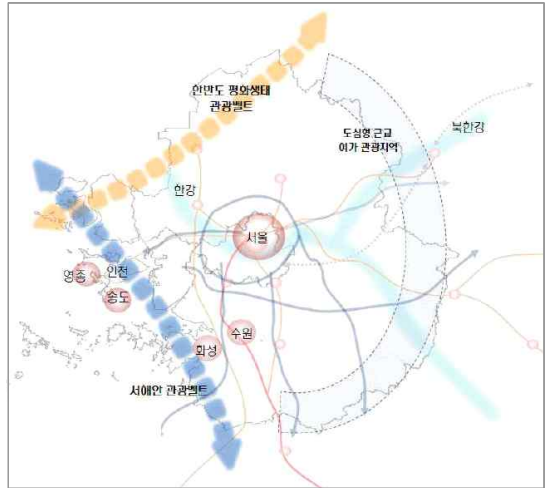


나) 관광분야

□ 제3차 관광개발기본계획(2012~2021)

- 비전 : '글로벌 녹색한국을 선도하는 품격 있는 선진관광'
- 전략 : 16개 시도, 광역경제권, 초광역 개발권 등 변화하는 행정 위계를 반영한 다층적 지역 관광발전 전략 을 도입
- 시도 관광권과 더불어 5+2 광역경제권을 관광권역으로 수용하고, 초광역 관광벨트 설정
- 인천은 수도권관광권에 포함되며, 서해안 관광벨트가 통과하고 있으며, 인천관광권은 국제성과 해양관광 콘텐츠를 강조
 - 국제관광객의 관광역할을 하는 인천국제공항과 인천항을 중심으로, 국제적 행사인 2014아시안게임 개최를 발판삼아 관광교류의 거점도시로 발전

■ 제3차 관광개발기본계획의 관광권역(수도관광권)

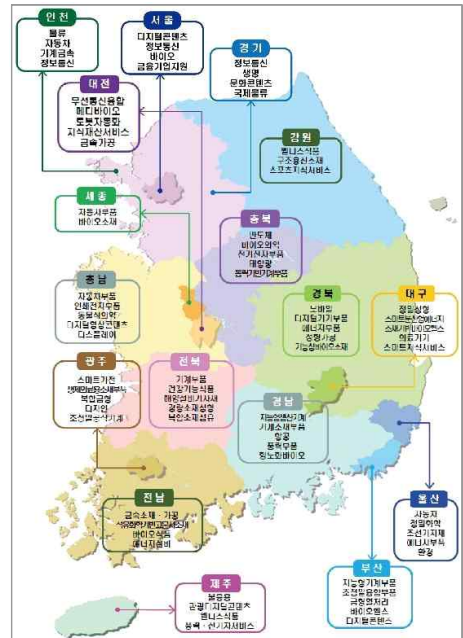


다) 산업분야

□ 제3차 산업집적활성화기본계획(2014~2018)

- 계획 목표 : '성장유망산업의 지역별 특화, 산업의 집적 및 산업간 지역간 연계촉진, 산업집적지의 경쟁력 제고'
- 정책수단 : 시도별 성장유망산업 육성, 경제협력권 사업추진, 투자촉진을 위한 산업인프라개선
- 인천은 정보, 물류, 자동차, 기계금속 등 지식서비스 산업과 기간산업의 성장거점으로 설정
 - 물류 : 물류정보네트워크 및 통합물류시스템 구축으로 비즈니스 기반확립, 물류기반시설정비 및 친환경적 신물류시스템 도입을 통한 효율적 물류체계 구현
 - 자동차 : 미래산업 집중투자를 위한 글로벌 미래산업이 자 중점업종인 친환경자동차 등 고부가가치화
 - 기계금속 : 기능별 업종재배치 및 산업집적화를 통한 업종구조 고도화
 - 정보통신 : 유비쿼터스 기반 구축을 통한 첨단 인텔리전트 도시실현 및 경제자유구역, 검단신도시 등 대규모 개발사업중심의 U-City 거점 조성

■ 지역별 주력산업 배치도



라) 교통분야

□ 제2차 도로정비기본계획(2011~2020)

- 장기비전 : '사람을 위한 도로, 이용하는 도로, 가치 있는 도로'
 - 전국 어디서나 30분 이내 고속도로 접근 가능한 국토간선 도로망 조기 확충
 - 혼잡구간 정비, 효율적 시설운영 및 개량을 통한 도시부 교통난 해소
 - 환경과 인간이 조화된 안전한 도로 구축
 - 첨단기술 활용 및 정보화를 통한 교통효율 향상 등 이용자 서비스 강화

■ 국토간선도로망 수정안



□ 제2차 국가철도망구축계획(2011~2020)

- 국가철도망 구축계획은 철도건설법에 근거하여 수립된 중장기 법정계획
- 비전 : '철도망을 통해 국토를 통합·다핵개방형 구조로 재편'
- 계획목표 : '전국 주요거점을 일상통근시간대인 1시간 30분대로 연결하여, 하나의 도시권으로 통합'
- 추진과제
 - 전국 주요거점을 고속 KTX망으로 연결
 - 대도시권 30분대 광역급행 철도망 구축
 - 녹색 철도 물류체계 구축
 - 편리한 철도 이용환경 조성
- 인천은 기 추진중인 수원~인천간 수인선 복선철도 사업과 인천공항철도 활성화 사업을 지속 추진

■ 국가철도망 구축계획도



2) 인천광역시 관련계획

가) 2030년 인천도시기본계획

□ 미래상 및 분야별 중점 전략

- 미래상 : 사람 중심의 국제문화관광도시 인천
- 미래상 달성을 위한 7개 분야별 정책목표 및 중점전략 수립

< 미래상 및 분야별 중점전략 >

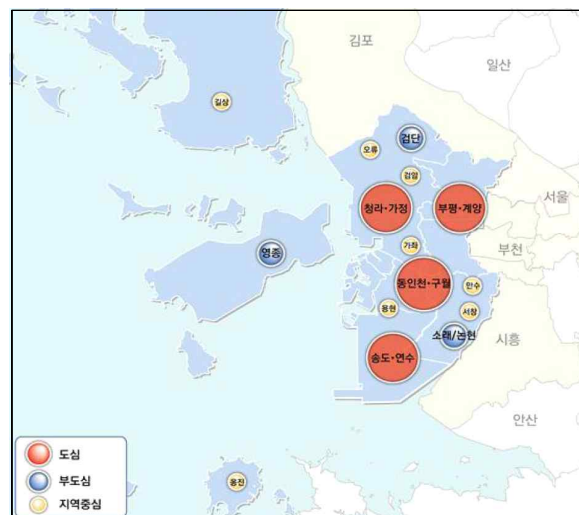


□ 공간구조구상

■ 중심지 체계

- 4도심, 3부도심, 9지역중심의 다핵형 중심지 체계
- 도심기능 차별화 및 상호 연계로 도시 중추기능 강화 도모
- 원도심 재생 및 신도시 발전을 통한 지역간 균형 발전 및 동반성장 도모
- 대상지 일원은 “동인천+구월” 도심에 해당

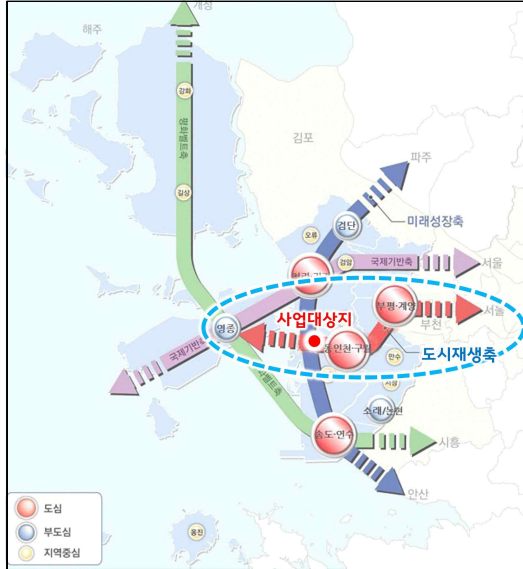
< 도시공간구조 >



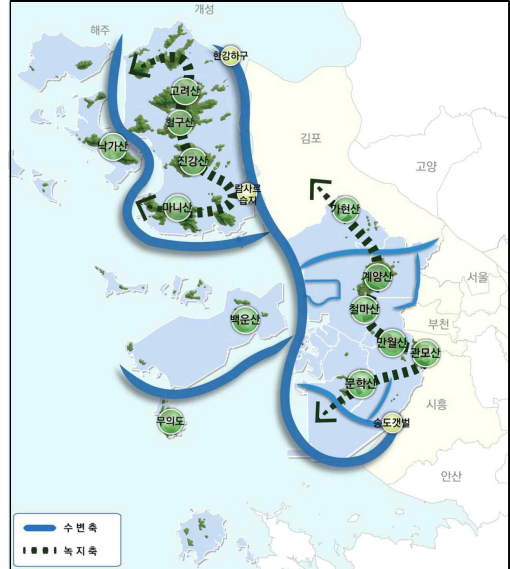
■ 발전축 및 보전축

- 2030 인천 도시기본계획에서 대상지는 동인천·구월 도심에 해당
- 대상지는 영종 - 동인천 - 구월 - 부평 - 부천 - 서울로 이어지는 도시재생축 상에 위치

< 발전축 구상 >



< 보전축 구상 >



□ 생활권 설정

- 생활권 설정기준
 - 자연·물리적 환경, 도시공간구조·기능·영향권, 토지이용패턴, 도시성장과정 등 지리적 여건 종합 고려
 - 행정구역 경계 중심으로 주민의 활동영역과 생활패턴 반영
- 7개 생활권 설정, 생활권별 세부계획 수립
 - 중부생활권, 남부생활권, 서북생활권, 동북생활권, 영종생활권, 강화생활권, 옹진생활권 7개생활권으로 설정
 - 대상지는 중부생활권에 해당함

< 생활권 >



나) 인천광역시 도시균형발전 기본계획 및 특화전략 구상(2009)

□ 특화전략 구상 목표

구 분	도시균형발전 특화전략
키워드	<ul style="list-style-type: none"> ○ 균형발전기본계획 <ul style="list-style-type: none"> － 문화도시, 도시품격, 편리하고 쾌적한 도시, 인간과 자연의 조화, 산업재생 ○ 여건/선진사례 <ul style="list-style-type: none"> － 생태·환경, 첨단, 여가·문화·교육, 아시안게임 － 장소성, 복합성, 기능·공간의 연계성
캐치프레이즈	○ 고유의 역사·문화·자연과 함께하는 미래도시 인천
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장소성을 가지는 역사·문화·관광기반 조성 ○ 다양한 기능의 수용·연계로 도시활력 유지 ○ 아시안 게임과 연계한 체육·여가기반 마련 ○ 생태·녹지축 연계로 자연과 함께하는 도시환경 조성

□ 도시재생 공간구상(4거점 4축)

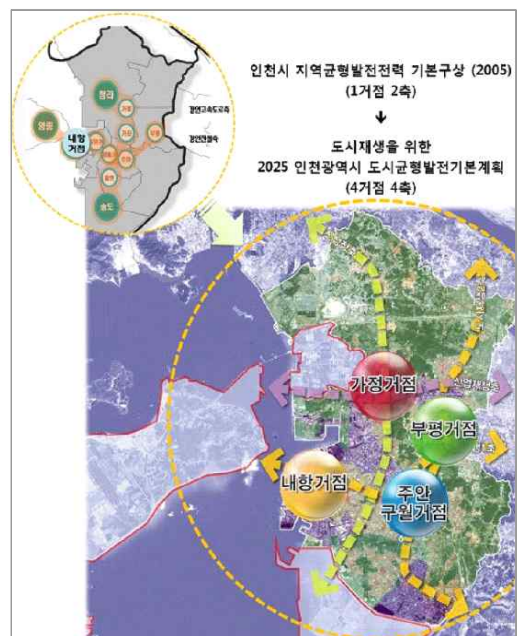
■ 4거점

- 도시재생 및 균형발전의 목표를 실현을 선도하는 지역
 - ① 내항거점(역사, 해양, 문화, 관광) : 도심권 재생거점
 - ② 부평거점(풍물축제, 첨단제조) : 동북권 재생거점
 - ③ 주안·구월거점(업무, 미디어, 디자인) : 동남권 재생거점
 - ④ 가정거점(스포츠, 문화교류) : 서북권 재생거점

■ 4축

- 도시재생 및 균형발전의 목표 실현을 위한 도시 활동과 개발 사업의 유기적 연계 및 도시재생사업의 추진을 위한 중심축으로, 거점 및 축과 그 주변지역을 포함하는 범위

■ 도시재생 공간구상도



■ 내항 특화전략구상

- 방향 : 역사문화를 바탕으로 한 항만재생을 통해 문화기반형 워터프론트를 조성하도록 구상
- 목표 : 문화기반형 해양 워터프론트 조성으로 북성만석부두 일원과 함께 수도권내 유일한 친수 해양관광단지 기능 담당

■ 공간구상

- 북성만석부두와 공간적·기능적(해양관광)으로 상호보완 및 시너지를 일으킬 수 있도록 도입기능 배치
- 월미관광특구와 연계하여 서측 해양관광기능 구상
- 대상지 동측은 개항장권 역사문화요소와 연계하여 해양 역사·문화요소 구상 및 도심기능의 연속을 위한 상업업무기능 구상

■ 도입기능

구 분		도입활동	주요도입시설
지리적 여건	해안가	○ 해양휴양, 해양문화체험, 경관감상, 위락 등	○ 광장, 해양동물원, 해양문화테마워터프론트
	주변 관광지	○ 숙박, 위락, 축제	○ 리조트, 캠핑장, 해양동물원, 광장, 랜드마크
지역특화요소 (항만)		○ 교육, 전시	○ 역사박물관, 문화테마워터프론트, 선박레스토랑
구시가지 연계		○ 쇼핑, 컨벤션, 업무, 문화, 교통	○ 업무·상업시설, 모노레일
선진사례		○ 교육, 체험, 쇼핑, 전시	○ 박물관, 업무·상업시설, 쇼핑타운

■ 공간구상도



다) 2020 인천 도시 및 주거환경정비기본계획

■ 계획의 목표 “지역 고유자산을 활용하여, 개별 사업단위의 차별성과 다양성 확보”

- 지역의 역사·문화적 특성을 지닌 창조적 장소 발굴사업 추진
- 역세권 활성화를 통한 인접 정비사업구역과의 연계
- 발굴된 지역의 자산을 활용한 시범사업 추진

■ 목표실현을 위한 정책기조

- 주민주도의 사업화
 - 마을단위 커뮤니티를 활성화하고, 도시정비 시민대학 등 주민교육프로그램 운영을 통해 주민 역량 강화
- 사업단위 차별성 및 다양성 확보
 - 전면철거방식에서 수복·보존 등의 사업방식 다양화
 - 지역의 고유자산을 활용한 사업모델 개발 및 시범사업 추진
- 적극적 지원시스템 구축
 - 단계별, 유형별 기반시설 및 편의시설 공급계획을 수립하고 설치비 지원
 - 담당 공무원의 전문성을 확보하고 주거정비 전문가로 구성된 주거환경정책자문단을 운영하는 등 행정적 지원체계 개선

■ 정비용정구역

○ 중구·동구 총괄조서

구 분	개소수			면적(㎡)			비고
	계	중구	동구	계	중구	동구	
합 계	40	18	22	2,570,304	1,106,448	1,463,856	
주거환경정비사업예정구역	6	—	6	180,592	—	180,592	
주택재개발사업예정구역	13	6	7	890,611	204,432	686,179	
주택재건축사업예정구역	3	1	2	76,127	15,500	60,627	
도시환경정비사업예정구역	8	5	3	209,766	154,516	55,250	
사업유형유보구역	—	—	—	—	—	—	
사업해제구역	10	6	4	1,213,208	732,000	481,208	미추진 6개소, 준공 3개소, 재촉지구 1개소

라) 월미관광특구 진흥 5개년 종합계획

■ 계획의 목표 : 개항 · 항구도시 콘텐츠 기반 창조관광도시 실현

- 종합계획 비전은 개항 · 항구도시 콘텐츠 기반 창조관광도시 실현 으로, 도시(개항도시, 항구도시) 고유 콘텐츠를 핵심가치로 창조적 문화예술활동을 수행하고 공간 창조

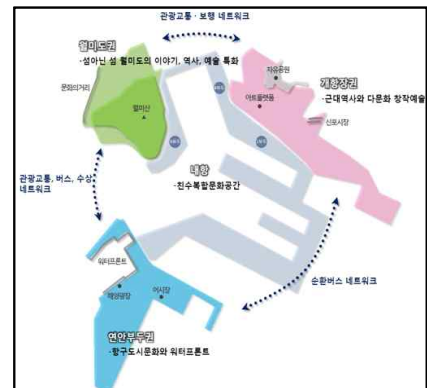
■ 계획의 기본방향

- 월미관광특구 진흥 · 관리를 위하여 Contents, Containers, Contents Network 그리고 이를 활용한 창조(3Cs + Creation)를 정책 기본방향으로 설정
 - Contents : 개항도시 · 항구도시 콘텐츠 확장 및 창조적 예술콘텐츠 진흥
 - Containers : 지역의 특색있는 컨테이너 창조 및 유희공간의 창조적 문화예술 활동 수용
 - Contents Network : 콘텐츠 간 연결성 및 중심성 강화

■ 권역별 주제

- 월미도권 : 이야기, 역사 그리고 예술
 - 이야기박물관, 이야기산책로, 이야기 놀이터, 이야기쉼터 등을 통하여 이야기 공간 창조
 - 월미 문화의거리~월미공원 연계로 집합적 매력 향상
 - 월미 문화의거리 리모델링(예술거리 중심) 등 기존 공간의 문화적 리모델링
- 개항장권 : 근대역사와 다문화 창작예술
 - 문화지구와 연계한 역사문화 매력공간 정비와 창조
 - 역사문화축의 정비와 연결성 강화
 - 박물관, 전시관 등 창조적 포인트 정비와 확충
- 연안부두권 : 항구도시문화와 워터프론트

■ 월미관광특구 권역별 주제 및 미래상



■ 월미도권 및 개항장권 관련사업

- 월미도권
 - 기검토 · 추진사업 : 문화의 거리 친수공간 확장, 해양과학관 건립, 해양케이블카 설치, 해안둘레길 조성
 - 신규제안 : 월미 바다이야기관 건립, 이야기가 있는 산책로, 갑문홍보관 및 합숙소 활용
- 개항장권
 - 기검토 · 추진사업 : 차이나타운 문화관광센터, 신포국제상인시장 육성, 아트플랫폼 확충, 답동성당 성역화 등
 - 신규제안 : 공공예술프로젝트, 역사 · 예술 플랫폼 확충, 개항 다문화거리 조성 등
- 월미도권은 친수공간확장과 케이블카 설치 등이 검토된 바 있으며, 개항장권은 역사와 문화가 결합하는 공공예술프로젝트를 통해 창조적 역사문화공간으로 조성하는데 목적을 두고 있음

마) 차이나타운 지역특화발전 특구

■ 계획의 목표

- 지역경제 활성화를 위한 규제완화
 - 행사나 축제 시 복잡한 도로에 차량 통행 규제를 완화하여 관광객의 이동편의 제공
 - 중국인 요리사 체류기간 및 출입국 신청 절차 완화를 통해 청요리 음식점 명소로서의 입지를 굳혀 관광수익 창출
- 특화 사업으로 차이나타운 내 관광시설 확충
 - 먹거리 위주의 관광지에서 다양한 즐길거리를 제공하기 위한 짜장면박물관·중국풍 전통공원조성 등의 특화사업으로 관광기반시설 확충
 - 중국어학원·공연장·유흥주점 등의 다양한 업종 유치를 통한 관광객 유치

■ 사업의 내용

- 중국식 전통공원 조성사업·중국문화 체험시설 조성 및 운영사업, 중국풍 테마거리 조성사업은 2014년 현재 조성이 완료
- 관광인프라 구축사업은 네 가지의 단위사업이 모두 완료되었고, 축제 및 이벤트 사업은 차이나타운특구 계획이 진행되기 이전부터 시행됨

■ 차이나타운 특화 사업의 내용

특화사업		비 고
분 류	단위사업	
중국풍 공원조성	○ 전통공원 조성 확장	완료(2009)
중국문화 체험시설 조성 및 운영사업	○ 짜장면 박물관 건립 및 운영	완료(2011)
	○ 한중문화관 건립	완료(2005)
	○ 한중문화관 운영	완료(2006)
	○ 중국풍건축물리모델링	완료(2006)
중국풍 테마거리 조성	○ 안내표지판 설치	완료(2009)
	○ 뽕이거리	완료(2004)
	○ 패루설치	완료(2001)
	○ 중국풍건축물리모델링	완료(2006)
축제 및 이벤트 사업	○ 짜장면 축제(매년 10월 초순)	2002년부터 시행
	○ 인천-중국의날 문화축제(매년 10월 초순)	2002년부터 시행
월미관광특구 사업	○ 이민사박물관 건립(미주관)	완료(2012)
	○ 월미은하레일 도입	완료(2011)
	○ 동인천역주변 역세권 개발	2004년부터 시행
	○ 신포~월미도 상정보행축 조성	완료(2011)
	○ 인천해양과학관 건립	계획변경(2013)
	○ 월미공원 조성	완료(2010)
	○ 월미도 문화의거리 친수공간 확장	완료(2013)
	○ 월미도 문화의거리 친수공간 확장	완료(2013)

바) 인천개항장 문화지구 관리계획

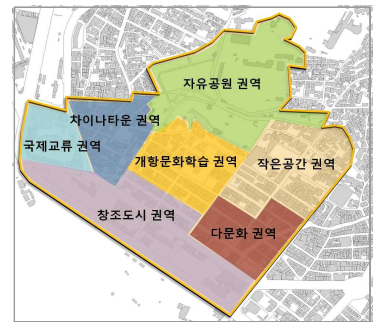
■ 계획의 비전 및 전략

- 비전 : '다문화 창조도시'
- 전략 : 권장업종 선정 및 지원, 다문화유산을 활용한 글로벌 문화지구 육성, 물리적 환경개선을 통한 개항문화조성, 근대적 경관조성을 위한 가이드라인 설정, 도보탐방이 매력적인 문화지구 육성, U-마케팅과 문화지구 크레딧 시스템구축 등

■ 개항장 문화지구 공간의 효율적 활용 방향(중장기)

- 개항장 문화지구를 총 7개권역으로 구분하고 권역별 특성을 고려하여 사업 및 발전방향 제시
- 권역별로 창조, 국제교류, 개항문화학습, 다문화, 작은공간, 차이나타운, 자유공원으로 테마 부여

■ 문화지구 권역구분도



■ 개항장 문화지구 권역별 효율적 활용 방향-중장기(안)

권역별 테마	주요 사업	비 고
창조도시 권역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사운드 시티 ○ C-포트 ○ 인천민속박물관 ○ 프리마켓, 아트마켓 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 물과 예술이 흐르는 창조도시 ○ 항구와 개방적 지역자산 활용 ○ 창조적 문화예술 유치 ○ 문화환경조성
국제교류 권역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과거 외교활동의 중심지 ○ 게스트하우스 건립예정지 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국제관광객 유치
개항문화 학습권역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도보문화지구 육성 ○ 아트골목길 ○ 인천근대인물사전시관 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개항기에 형성된 문화유산 및 경관의 체험과 학습이 가능한 공간콘텐츠 제공
다문화권역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세계음식문화 주가로 육성 ○ 다문화체험지구 운영 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각국조계지와 외국인의 유동여건 활용
작은공간 권역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도보문화지구 육성 ○ 아트골목길 ○ 인천근대인물사전시관 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 골목, 카페, 작은필지와 작은 건물이 들어선 '작은공간성' 활용
차이나타운 권역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세계음식문화 주가로와 연계 ○ 중국문화원 인천지부 유치 ○ 중국문화콘텐츠 육성 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국내 유일의 역사적으로 계승되는 차이나타운
자유공원 권역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예술과 수익이 공존하는 프리마켓, 아트마켓 유치 ○ 경사도와 보행편의를 고려한 약자친화형 교통환경 구축 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국내 최초의 근대적 도시계획에 따라 조성된 공원

사) 지구단위계획

□ 지구단위계획 수립 현황

- 대상지 내 개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획(2003), 자유공원주변지역 지구단위계획(2007), 월미도지역 지구단위계획(2007)이 결정되어 있음

■ 지구단위계획 수립 현황



□ 개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획(2003)

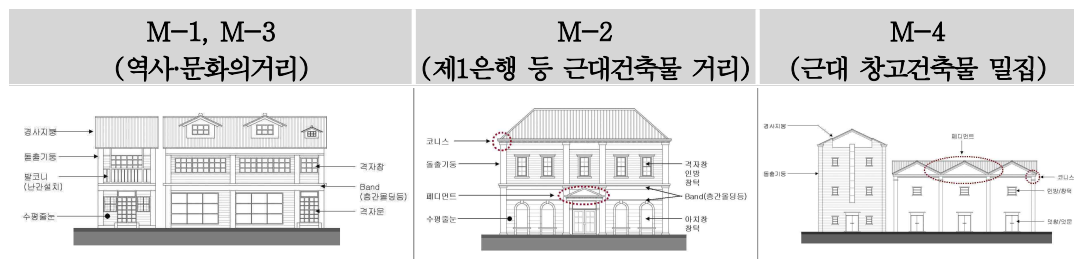
■ 목표

- 근대건축물(유산) 보존, 주변건축물과의 조화로운 경관 창출, 관광상품화 및 거리활성화

■ 주요내용

- 내부주거구역, 근대건축물밀집구역, 근린상업구역, 차이나타운구역, 기성상업구역, 월미로변업무구역, 인천역역세권구역, 자유공원구역으로 구분하고 각 구역별로 건축물의 허용 용도, 높이제한, 건폐율, 용적률, 외관지침 등을 제시
- 근대건축물 밀집구역의 경우, 거리 특성에 따라 외관 특성화 요소를 상세히 제시하여 특색있는 거리 분위기를 유지 도모

■ 근대건축물 밀집구역 외관 가이드라인



□ 자유공원주변지역 지구단위계획(2007)

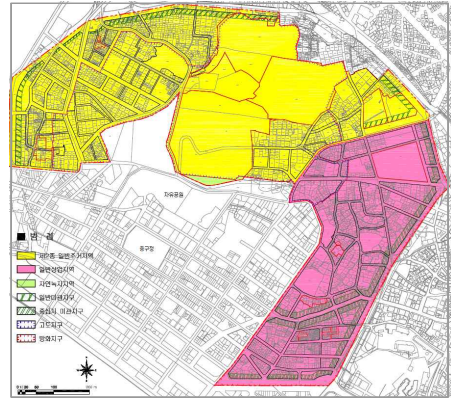
■ 목표

- 쾌적한 도심주거지역 정비, 신포상권(관광특구) 활성화

■ 주요내용

- 자유공원주변지역은 자유공원(682m)에서 인천역, 동인천역, 신포시장으로 완만하게 이어지는 구릉지로, 대규모 개발을 지양하고, 자유공원 주변의 특징적 경관을 유지하도록 함
- I지구(동화마을), II지구(제물포고), III지구(중구문화원), IV지구(삼치거리), V지구(신포시장)로 구분하고 각 지구별 가구 및 획지계획, 건축물 용도·규모 등 가이드라인 제시
- 신포시장이 포함된 V지구는 차이나타운과 연계하여 중국에 관련된 건축물 용도를 계획하여 신포동 상업지역의 활성화 도모

■ 지구단위계획 결정도



□ 월미도지역 지구단위계획(2007)

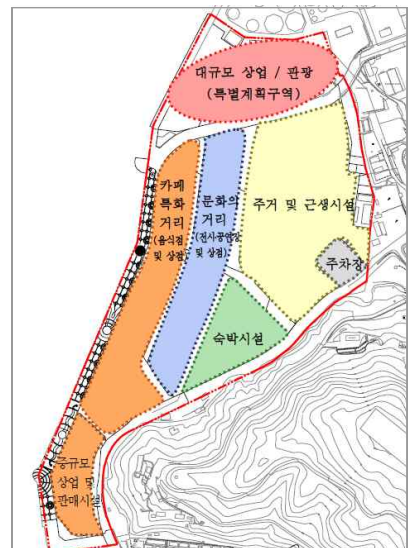
■ 목표

- 건축물에 대한 일체적 계획 수립을 통한 도시정비
- 관광객유입을 통한 지역활성화

■ 주요내용

- 월미도지역은 “친수해양 종합관광지 형성”을 목표로 하여 다음과 같은 세부 실현방안 제시
- 기존 월미 문화의 거리를 남북방향으로 확대하며, 건축한계선 등을 이용하여 거리 폭 확장으로 기존 역할 증대
- 고도지구를 완화하고, 공동개발을 적극 유도하며, 인센티브를 제공하여 관광문화시설 입지 유도
- 월미 문화의 거리와 연계되는 상업판매, 문화시설의 용도계획을 통하여 관광객들의 편의와 문화욕구 충족
- 용도지역에 부합하는 이면도로 확보 및 공동개발 유도 계획

■ 기본구상도



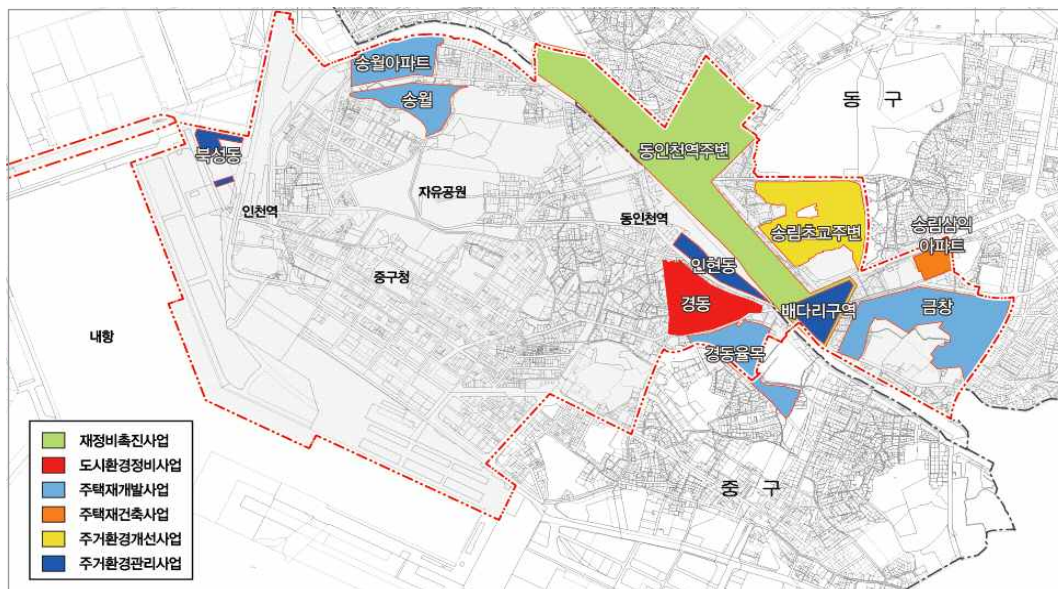
아) 물리적 정비계획

- 대상지 내 물리적 정비계획은 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」에 의한 재정비촉진사업 1개소와 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 도시환경정비사업 1개소, 주택재개발사업 4개소, 주택재건축사업 1개소, 주거환경개선사업 1개소, 주거환경관리사업 3개소로, 총 11개 계획이 수립되어 있음
- 송림초교주변 주거환경개선사업과 북성동·인현동·배다리구역 주거환경관리사업이 추진 중이며, 나머지 7개 사업은 추진위구성, 구역지정, 조합설립 단계에서 사업이 지연되고 있는 상태임

■ 대상지 내 물리적 정비계획 수립현황

구 분	구역명	위 치	면적(m ²)	추진현황
재정비촉진	동인천역주변	동구 송현동 100번지 일원	234,952	2007~
도시환경정비	경동	중구 경동 96번지 일원	41,970	조합설립
주택재개발	경동율목	중구 경동 40, 율목동 10번지 일원	34,218	조합설립
	송월아파트	중구 송월동1가 10-1번지 일원	33,683	구역지정
	송월	중구 송월동1가 11번지 일원	37,338	조합설립
	금창	동구 금창동 48번지 일원	78,225	구역지정
주택재건축	송림삼익A	동구 송림동 228-1	10,000	추진위구성
주거환경개선	송림초교주변	동구 송림동 185번지 일원	72,666	사업시행
주거환경관리	북성동	중구 북성동1가 4-75번지 일원	8,187	사업진행중
	인현동	중구 인현동 1-400번지 일원	8,361	사업진행중
	배다리구역	동구 금곡동 33-18번지 일원	25,446	사업진행중

■ 대상지 내 물리적 정비계획 수립현황



나. 관련사업

1) 기추진사업 현황

- 2013년 현재 총 40개가 완료, 진행 중에 있으며, 4개 사업은 사업 예정임
- 개항장 일대 : 중구청갈제물랑길 등 도로정비, 아트플랫폼, 하버파크호텔, 개항박물관, 개항장근대건축전시관, 중구문화원, 흥예문정비, 야간경관조성사업, 근대역사문화회랑 조성사업, 인천개항장 테마박물관거리 조성사업, 한국최초 선교사탑승선 활용사업, 인천개항장 문화지구 활성화사업, 역사성과 지역특성을 반영한 축제 개최, 테마박물관(58은행), 인천내항 8부두 우선개발 및 항만재개발
- 차이나타운 일대 : 북성동선린동항동 일대 지중화사업, 한중문화관, 짜장면박물관, 지하주차장 및 테마공원, 차이나타운아외문화공간쉼터, 중근근대건축물리모델링, 북성동사무소 중국풍리모델링, 월미은하레일, 차이나타운공영주차장, 자유공원 야관경관 조성
- 신포동~동인천역 일대 : 신포시장 주변 보행도로 조성, 신포시장 활성화사업, 경동가구 및 웨딩거리조성 도로정비, 용동먹거리조성 도로정비, 성공회내동교회정비, 신포국제시장 국제화를 위한 지원센터 운영, 용동 공용주차장 조성, 용동 큰우물 주민쉼터 조성, 지역예술진흥을 위한 문화행사 개최, 답동성당역사공원 조성
- 2000년대 초반 차이나타운 및 개항장 일대의 도시미관을 해치는 전신주와 전선을 지중화하는 사업을 우선적으로 추진
- 2000년대 중반부터 최근까지는 보행환경을 개선시키는 가로정비사업, 주차장 확보사업, 지역의 근대건축물 및 노후한 창고건물을 리모델링하여 박물관, 전시관, 미술문화 공간 등으로 활용하는 사업이 주로 추진

2) 기추진사업 및 주요프로그램

가) 근대건축물 복원 및 활용한 전시공간 확충

- 인천개항박물관, 인천개항장 근대건축전시관, 짜장면박물관, 한중문화관, 아트플랫폼, 한국근대문학관, 제물포구락부

■ 근대건축물 복원 및 활용한 전시공간 확충사업

사업명	주요내용	비고
인천개항박물관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 중앙동1가 9-2 ○ 규모 : 대지면적 677.7㎡, 지상 2층, 건물연면적 428.05㎡ ○ 사업기간 : 2006 ○ 사업비 : 1,853백만원 ○ 내용 : 개항 이후 근대 문화의 다양한 모습과 근대 인천의 면모를 학습할 수 있는 공간 조성 	완료

■ 근대건축물 복원 및 활용한 전시공간 확충사업

사업명	주요내용	비고
인천 개항장 근대건축 전시관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 중앙동2가 24-1 ○ 규모 : 대지면적 469.4㎡, 지상 1층, 건물연면적 224.79㎡ ○ 사업기간 : 2004~2005 ○ 사업비 : 2,330백만원 ○ 내용 : 개항기 이전의 모습과 현존하는 근대 건축물 및 소실된 근대 건축물 소개 	완료
짜장면 박물관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 선린동 38-1 ○ 규모 : 대지면적 581.8㎡, 지상 2층, 건물연면적 836.64㎡ ○ 사업기간 : 2006~2012 ○ 사업비 : 6,500백만원 ○ 내용 : 박물관의 주요 공간과 기능을 갖추고, 관람객 편의를 위한 다양한 프로그램 마련 	완료
한중 문화관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 항동1가 1-2 ○ 규모 : 대지면적 2,377.9㎡, 건물연면적 2,889.88㎡ ○ 사업기간 : 2003~2005 ○ 사업비 : 8,893백만원 ○ 내용 : 다양한 중국 문화를 체험할 수 있는 볼거리 제공 	완료
아트 플랫폼	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 해안동1가 10-1 ○ 규모 : 대지면적 8,450.3㎡, 건물연면적 5,593.43㎡ ○ 사업기간 : 2003~2008 ○ 사업비 : 22,316백만원 ○ 내용 : 도시의 역사성과 장소성을 살려 문화적으로 재활용 	완료
한국근대 문학관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 신포로 15번길 76 ○ 규모 : 대지면적 1,064.4㎡, 건물연면적 1,604.9㎡ ○ 사업기간 : 2009~2013 ○ 내용 : 우리나라 근대문학 전반을 아우르는 최초의 종합문학관 	완료
제물포 구락부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 신포로 15번길 76 ○ 규모 : 대지면적 1,064.4㎡, 건물연면적 1,604.9㎡ ○ 사업기간 : 2003~2013 ○ 사업비 : 742백만원 ○ 내용 : 박물관, 전시 기획, 국제문화교류페스티벌 등 	완료

나) 도보관광을 위한 보행로 정비 및 프로그램

- 보행로 및 경관 정비 : 개항역사문화의 거리 조성 사업, 일본풍 거리 조성 사업
- 도보관광을 위한 프로그램 : 인천 개항누리길

■ 도보관광을 위한 보행로 정비 및 프로그램

사업명	주요내용	비고
개항역사 문화의 거리 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구청 앞 도로 ○ 사업기간 : 2005~2008 ○ 사업비 : 13,400백만원 ○ 내용 : 보행환경 및 도보관광을 위한 안내시스템 개선, 열린광장 조성 	완료
일본풍 거리 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 차이나타운~신포동~아트플랫폼 ○ 규모 : 530m ○ 사업기간 : 2006 ○ 사업비 : 396백만원 ○ 내용 : 일본풍의 외관과 아름다운 간판을 테마로 리모델링 	완료
인천개항 누리길	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 일원 ○ 내용 : 역사문화도시 중구를 알리기 위해 마련한 도보 탐방 프로그램 	진행

다) 축제, 교육, 공연 등 관련 프로그램

- 인천 근대개항 거리축제, 인천문화재단 프로그램

■ 축제, 교육, 공연 등 관련 프로그램

사업명	주요내용	비고
인천 근대개항 거리축제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 자유공원, 아트플랫폼 일원 ○ 사업기간 : 2013~ ○ 내용 : 시민과 관광객이 각국의 문화를 직접 체험하는 다양한 공연과 거리행사 진행 	진행
인천문화 재단(아 트플랫폼) 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 일원 ○ 내용 : 레지던시 프로그램, 아트플랫폼 전시 프로그램, 공연프로그램, 교육프로그램 등 	진행

라) 주민조직에 의한 프로그램

- 인천 개항장 문화지구 주민협의회, 홍예문컴퍼니(사회적기업), 마을기업 영쌍크, 컬렉티브 커뮤니티 스튜디오 525(꾸물꾸물 문화학교, 사회적기업), 청년플러스, le rayon bleu(갤러리카페), 플레이캠퍼스(극단)

■ 주민조직에 의한 프로그램

사업명	주요내용	비고
인천 개항장 문화지구 주민 협의회	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천 개항장 문화지구 활성화 ○ 문화예술활동, 아트 프리마켓, 출판 홍보사업, 토론회, 정책세미나 개최 등 	진행
홍예문 컴퍼티 (사회적기업)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신도시와 균형적으로 발전할 수 있는 문화마을 조성 ○ 개항장 문화마을 만들기, 전통시장 활성화 사업, 복합문화공간 운영, 문화예술 콘텐츠 제작 및 디자인, 공연·전시 기획 및 마케팅 	진행
마을기업 영쌍크	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역경제 및 음악문화 활성화 ○ 신포동 일대의 음식잡·카페·술잡·옷가게를 저렴한 가격에 이용할 수 있는 티켓몰 운영, 신포동 일대의 재즈카페와 라이브카페 연계 	진행
○ 컬렉티브 커뮤니티 스튜디오 525(사회적 기업)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중구 지역의 역사, 문화를 기반으로 한 지역 특성화 ○ 아트 프로젝트 연대, 지역 문화 예술 교육, 문화 예술 교육 컨설팅 및 교육지원, 다문화 교육 및 활동, 디자인-출판기획, 문화예술비평 등 	진행
청년 플러스	<ul style="list-style-type: none"> ○ 음악, 미술 등 예술활동 지원 ○ 인천동네 여름방학 탐구생활, 강화 풍물시장 와이키키 캠프 기획단, 빌리지 액션프로그램 등 	진행
le rayon bleu (파란광선)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동네 주민·카페 손님·작가가 함께 교류할 수 있는 취미활동 기획 및 운영(갤러리카페) ○ 개인 및 그룹 전시, 전시기간 중 작가와의 대화, 아트프로젝트, 소규모 공연, 드로잉 클럽, 발레스트레칭 등 문화예술 사업 	진행
플레이 캠퍼스 (극단)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무대공연 뿐만 아니라 문화자원의 콘텐츠 개발, 인문학 교육 사업 ○ 영화 등을 매개로 한 강좌, 인문학 강좌 등을 개설하여 시민과 함께 토론하는 자리 마련 	진행

마) 문화지구 제도 및 지원 현황

- 인천 개항장 문화지구 내에서의 기존사업, 권장시설, 준권장시설에 대하여 자금지원을 요청할 수 있는 프로그램 운영
- 중구청 자체적으로 마련한 개항장 문화지구 진흥기금에 의거 지원
- 지원시설은 12개소로 지원금액은 2013년 현재 총 217백만원임

3. 쇠퇴진단

가. 법적 지정기준

1) 근거법령

- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제13조

2) 지정기준

- 도시재생활성화지역을 지정하는 경우 다음의 요건 중 2개 이상 충족
 1. 인구가 현저히 감소하는 지역
 2. 총 사업체 수의 감소 등 산업의 이탈이 발생하는 지역
 3. 노후주택의 증가 및 주거환경이 악화되는 경우

3) 지정기준 검토

- 대상지는 최근 30년간 20% 이상 인구가 감소하고, 최근 5년간 연속 3년 이상 인구 감소
- 최근 10년간 총사업체수가 5% 이상 감소
- 전체건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물 비율이 50% 이상 차지
- 대상지는 인구가 현저히 감소하고 산업의 이탈이 발생하며, 주거환경이 악화되는 등 3가지 기준을 모두 충족

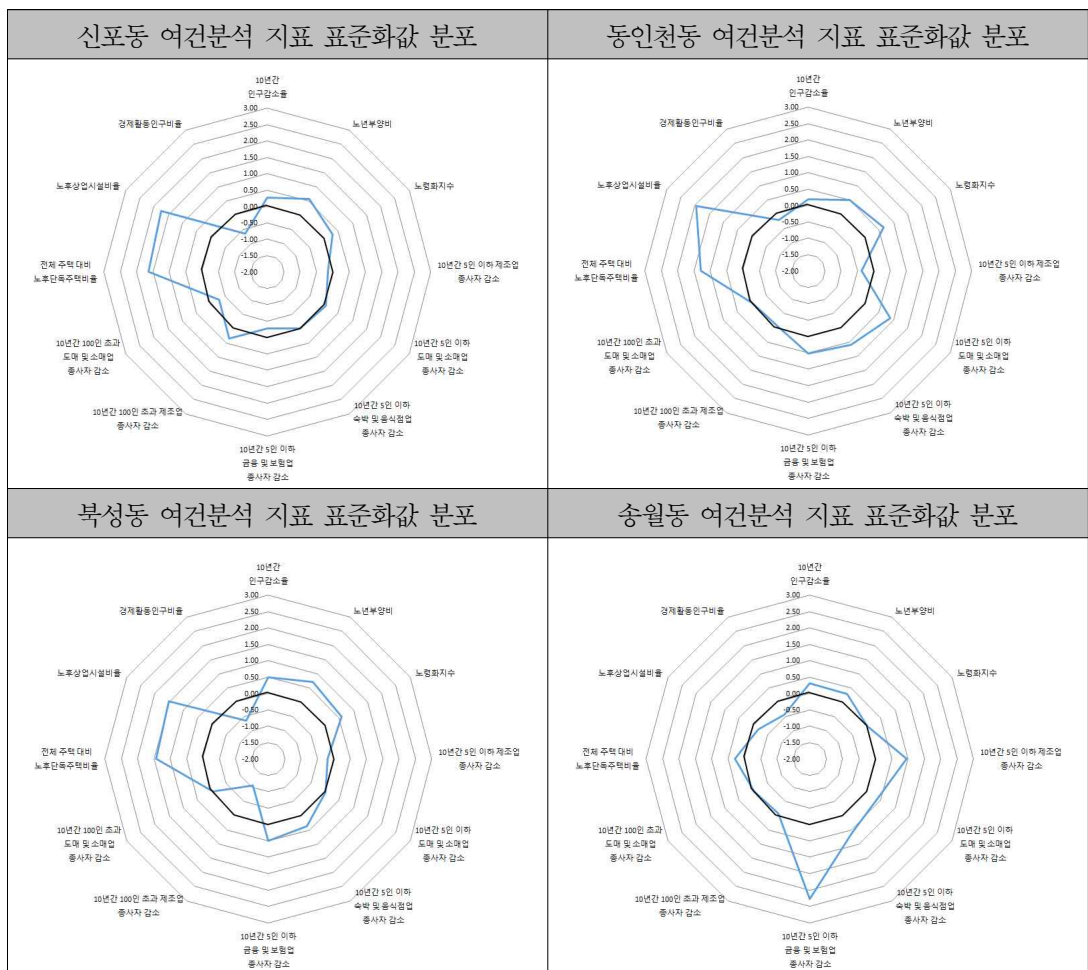
■ 도시재생활성화지역 지정기준 및 기준검토

지정기준	세부기준	기준검토	해당유무
인구가 현저히 감소하는 지역	○ 최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20% 인구 감소	○ 인구 : 1980년 106,517명 → 2010년 48,411명 ○ 증감률 : -54.6%(20% 이상 감소)	해당
	○ 최근 5년간 3년이상 연속으로 인구가 감소	○ 인구 증감률 : 2011년 -2.2%, 2012년 -2.4%, 2013년 -1.7% ○ 3년 연속 인구 감소	해당
총 사업체수의 감소 등 산업의 이탈이 발생하는 지역	○ 최근 10년간 총사업체 수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5% 이상 감소	○ 사업체수 : 2004년 6,087개 → 2013년 5,483개 ○ 증감률 -9.9%(5% 이상 감소)	해당
	○ 최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체수 감소	-	해당없음
노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역	○ 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50% 이상	○ 전체건축물 6,277개, 준공 20년 이상 건축물 4,577개 ○ 노후도 : 72.9%(50% 이상)	해당

나. 동별 쇠퇴 특성

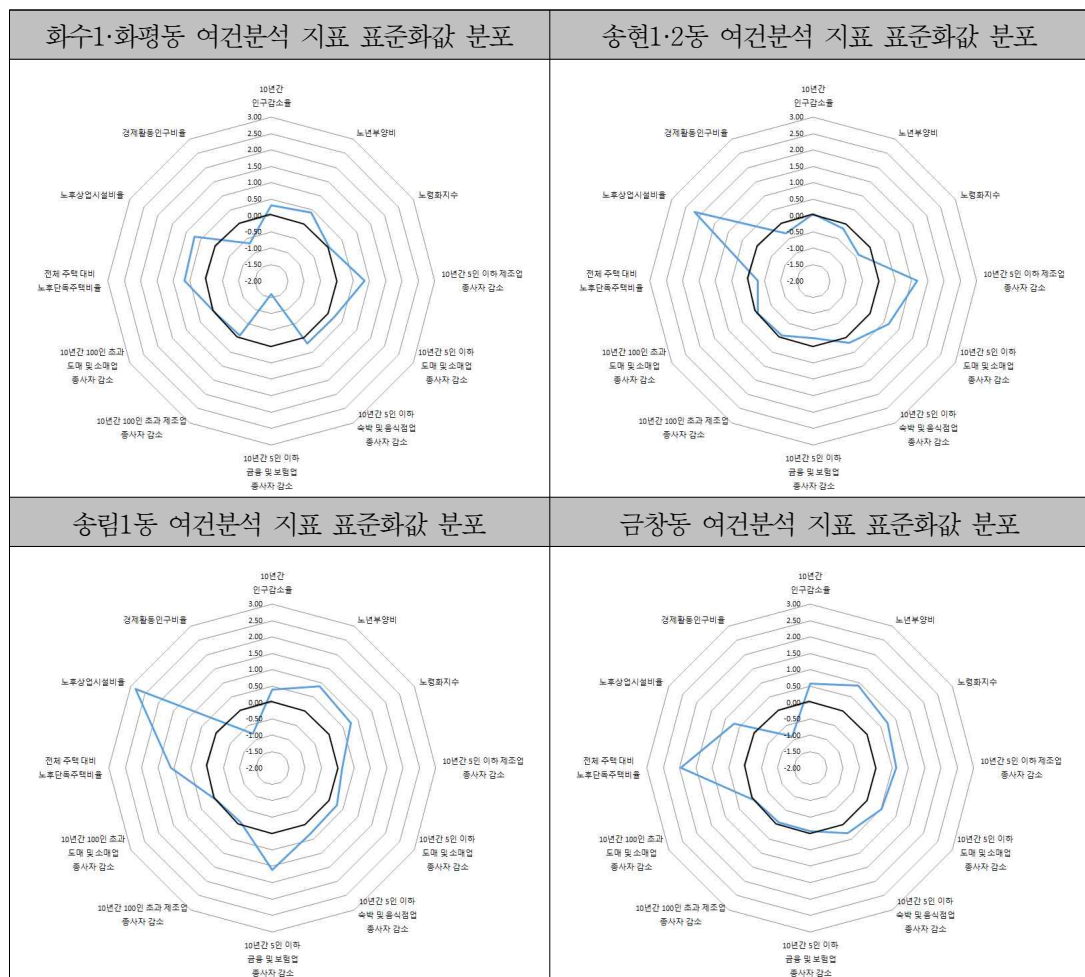
1) 중구 신포동, 동인천동, 북성동, 송월동

- 신포동의 경우 다른 지역에 비해서 노년부양비, 전체 주택 대비 노후단독주택비율, 노후상업시설비율 등의 지표가 열악한 것으로 나타남
- 동인천동의 경우 노년부양비, 노령화지수, 10년간 5인 이하 도매 및 소매업 종사자 감소, 10년간 5인 이하 숙박 및 음식점업 종사자 감소, 10년간 5인 이하 금융 및 보험업 종사자 감소, 전체 주택 대비 노후단독주택비율, 노후상업시설비율 등의 지표가 열악한 것으로 나타남
- 북성동의 경우 다른 지역에 비해서 인구감소, 노년부양비, 노령화지수, 10년간 5인 이하 숙박 및 음식점업 종사자 감소, 10년간 5인 이하 금융 및 보험업 종사자 감소, 전체 주택대비 노후단독주택비율, 노후상업시설비율 등의 지표가 열악한 것으로 나타남
- 송월동의 경우 10년간 5인 이하 제조업 종사자 감소, 10년간 5인 이하 도매 및 소매업 종사자 감소, 10년간 5인 이하 숙박 및 음식점업 종사자 감소, 10년간 5인 이하 금융 및 보험업 종사자 감소 등의 지표가 열악한 것으로 나타남



2) 동구 화수1·화평동, 송현1·2동, 송림1동, 금창동

- 화수1·화평동의 경우 10년간 5인 이하 제조업 종사자 감소, 전체 주택 대비 노후단독주택비율, 노후상업시설비율 등의 지표가 열악한 것으로 나타남
- 송현1·2동의 경우 다른 지역에 비해서 10년간 5인 이하 제조업 종사자 감소, 10년간 5인 이하 도매 및 소매업 종사자 감소, 노후상업시설비율 등의 지표가 열악한 것으로 나타남
- 금창동의 경우 다른 지역에 비해서 인구감소, 노년부양비, 노령화지수, 5인 이하 제조업 종사자 감소, 5인 이하 도매 및 소매업 종사자 감소, 5인 이하 숙박 및 음식점업 종사자 감소, 전체 주택 대비 노후단독주택비율, 노후상업시설비율 등의 지표가 열악한 것으로 나타남
- 송림1동의 경우 다른 지역에 비해서 인구감소, 노년부양비, 노령화지수, 10년간 5인 이하 금융 및 보험업 종사자 감소, 전체 주택 대비 노후단독주택비율, 노후상업시설비율 등의 지표가 열악한 것으로 나타남



다. 쇠퇴진단

- 인구는 지속적으로 감소와 노령인구의 증가, 높은 노후건축물 비율과 신축건축물 비율의 감소 및 상업시설 연면적 감소, 사업체수의 지속적인 감소 등으로 지역 쇠퇴 및 침체 악순환 구조 형성

■ 주요현황 및 쇠퇴진단

항 목	주요현황	쇠퇴진단
인구	○ 최근 30년간 54.6% 인구 감소 ○ 최근 3년간 연속으로 인구 감소	○ 지속적인 인구 감소에 따른 도시 기능 저하
	○ 인구이동은 전입보다 전출이 높음(신규개발지 제외)	○ 신규개발지로의 이동 등으로 인구감소 초래
	○ 노령인구의 지속적인 증가와 현저히 높은 노령화 지수(국가 77.7%, 인천광역시 61.5%, 중구 88.2%, 동구 90.2%)	○ 노령인구 증가로 인한 도시활력 저하 및 높은 노령화지수로 발전 가능성 약화
	○ 주간인구 감소(2005년 23만명, 2010년 21만명)	○ 주간인구 감소에 따른 지역경제 침체
주택 및 건축물	○ 노후건축물 비율 72.9%	○ 건축물 노후화로 도시환경 저해
	○ 신축 건축물 비율 감소(2009년 6.4%, 2013년 4.2%) 및 극히 제한적인 건물 신축	○ 노후건축물 증가 및 도시기능 쇠퇴
	○ 중심상권 매력도 저하로 상업시설 연면적 14.6% 감소(2009~2013년)	○ 상업기능 쇠퇴 ○ 중심지 기능 약화
	○ 중동구 내 공가 분포(213개)	○ 지역 침체에 따른 공가 발생 및 도시환경 저해 ○ 국공유 소유 공가 활용 가능
산업 경제	○ 최근 10년간 총 사업체수 9.9% 감소 ○ 특화산업인 제조업은 최근 10년간 20.6% 감소	○ 기존 지역경제 기반이었던 제조업의 쇠퇴로 지역경제 성장동력 상실 ○ 관광, 문화창조 중심의 새로운 지역경제 성장동력 발굴 필요
토지 이용	○ 내항1·8부두의 단계적 개방과 갑문·친수지구 등 대규모 국·공유지가 분포	○ 유허 자원의 활용을 통한 지역 경제기반 구축과 연계 가능
재정	○ 중구의 재정자립도는 54.3%이며 동구는 26.1%로 매우 낮음 ○ 산업체의 감소 및 인구의 감소로 인한 재정사황이 열악	○ 열악한 재정사황으로 인한 재정사업이 어려운 실정임 ○ 재정확보를 위한 산업·경제 활성화 필요
기반 시설	○ 주요기반시설로 인천내항과 인천역 입지	○ 내항1·8부두 개방에 따른 활용방안 필요 ○ 노후시설의 정비와, 인천역의 장소성을 활용한 지역경제 거점 확보 필요
지역 자원	○ 인천내항, 인천역 등 물리적자산과 역사문화자원, 경제선도기업, 창조인력, 경제산업분야 인적네트워크 등 유무형 자산 보유	○ 유무형 지역자산의 잠재력을 활용한 지역 활성화 가능

4. 종합분석

가. SWOT 분석

1) SWOT 분석

강점(Strength)	약점(Weakness)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 근대개항의 역사문화경관, 월미도의 다양한 관광자원 보유 ○ 인천역, 동인천역 주변 유동인구 풍부 ○ 내항1·8부두 재개발, 인천역 복합역사 개발사업 및 수인선 개통(2015.12) 등 경제기반 거점 확보 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분산된 개별사업들 간의 연계성 부족 ○ 원도심 경쟁력 저하와 도심쇠퇴 ○ 경인선 철도로 인한 중·동구간 접근성 및 연계성 부족 ○ 개항장 문화지구와 항만지구간 연계성 저하
기회(Opportunity)	위협(Threat)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 근대역사문화 등 관광 브랜드 이미지 구축 ○ 인천여객터미널 등 중국인 관광객 유치 가능 ○ 도시재생사업의 국가적 지원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민간 갈등으로 인한 개발사업 부진 ○ 제2국제여객터미널 이전에 따른 주변경제 침체 우려 ○ 특화산업 부진

2) SWOT 전략

SO 전략	WO 전략
<ul style="list-style-type: none"> ○ 내항중심의 창조경제 기반 구축 ○ 역사문화와 관광 기능이 융합하는 지역으로 재생 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화 및 관광자원의 연계성 강화로 원도심 활력 강화 ○ 체계적 도시재생을 통한 관광수요 창출
ST 전략	WT 전략
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역협력체계 구축 및 주민참여 활성화 ○ 여건변화에 부응하는 탄력적 대응방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역고유 자산을 활용한 도시재생 및 커뮤니티 연계로 경기상승 기대 ○ 주민참여 기반으로 통합적 도시재생 추진

■ SWOT 분석



나. 쇠퇴원인 분석

1) 내외부 요인

가) 내부요인

☐ 원도심 매력저하

- 신규개발지 중심 대형 쇼핑몰, 백화점 입지로 원도심의 매력저하
 - 상업건축물 연면적은 5년간 14.6%가 감소하였으며 자영업체수는 5년간 14.0% 감소
- 동인천, 신평시장 등 전통시장의 쇼핑편의성과 매력 저하

☐ 산업경제적 쇠퇴 심각

- 2009~2013년 내항물동량 8.5% 감소에 따른 산업쇠퇴
 - 내항 물류기능 약화에 따른 원도심 산업기능 약화를 초래하여 지역산업 기반인 제조업 쇠퇴
- 총 사업체수는 2004~2013년 10년간 9.9% 감소하여 산업 쇠퇴
 - 10년간 제조업은 20.6%, 도소매업은 18.2% 감소

☐ 주야간 인구 지속 감소

- 상주인구는 최근 30년간 급격히 감소하였으며, 감소율은 54.6%로 심각한 수준임
 - 최근 5년간의 인구는 2011~2013년간 3년 연속으로 감소
- 산업경제 기능 쇠퇴에 따른 주간인구는 2005년 23만명에서 2010년 21만명으로 감소
 - 주야간 인구의 지속적인 감소로 인한 지역 공동화 현상 심화로 지역 활성화의 저해 요인으로 작용
- 신시가지등 신규개발지로 젊은층 인구이동으로 상주인구 고령화에 따른 경제활동인구 감소 초래

☐ 물리환경 노후화 및 건물신축 미비

- 원도심 쇠퇴는 대상지에 대한 신규투자 지연을 초래하여 열악한 물리적 환경이 지속됨
 - 20년 이상 노후 건축물의 비율은 72.9%로 나타나 노후화가 심각하게 진행
 - 5년이하 건축물의 비율은 2009년 6.4%, 2013년 4.2%로 신축활동이 극히 제한적으로 발생

☐ 워터프론터와 물리적 단절 및 관광앵커기능 부재

- 내항은 항만보호구역으로 지정되어 시민접근이 어려우며, 경인철도 및 화물철도와 우회고가차도로 인한 지역간 물리적 단절 초래
- 수도권 유일의 바다 자원 활용도 미약 및 지정문화재 17개 지역자산 간 연계프로그램 부재

나) 외부요인

□ 도심기능의 외곽이전

- 원도심 지역의 공공기관이 신규개발지로 이전함에 따라, 도시 기능 저하 및 상업기능이 이전하여 원도심 주요 쇠퇴요인으로 작용
 - 1982년 : 인천광역시교육청 이전(중구 → 남동구)
 - 1985년 : 인천광역시청 이전(중구 → 남동구)
 - 2002년 : 인천지방경찰청 이전(중구 → 남동구)
 - 2003년 : 인천우체국 이전(중구 → 연수구)
 - 2005년 : 해양경찰청 이전(중구 → 연수구)

□ 대규모 신도시 개발로 인구 유출

- 외곽위주의 신도시 개발 정책 추진과 원도심 쇠퇴 방지를 위한 정책 미흡으로 원도심의 인구는 지속적으로 유출되는 결과 초래
 - 1980년 대 : 가좌만수부평계양구월연수지구(서구, 부평구, 계양구, 남동구, 연수구)
 - 1990년 대 : 삼산논현계산마전당하지구(서구, 부평구, 계양구, 남동구)
 - 2000년 대 : IFEZ 송도청라영종지구(서구, 중구, 연수구)

□ 신규 항만 건설로 내항 기능 이전

- 항만기능 재편에 따른 신규 항만 건설 및 내항기능의 이전으로 내항의 물류기능 쇠퇴
 - 남항 건설(2001년~) : 시멘트, 컨테이너, 석탄
 - 북항 건설(2006년~) : 유류, 목재, 철재, 잡화
 - 신항 건설(2009년~) : 컨테이너
 - 인천 국제여객터미널(IFEZ 송도) 개항(2017년) : 내항1부두 제2국제여객터미널 이전 예정

□ 사업성 약화로 개발사업 지연

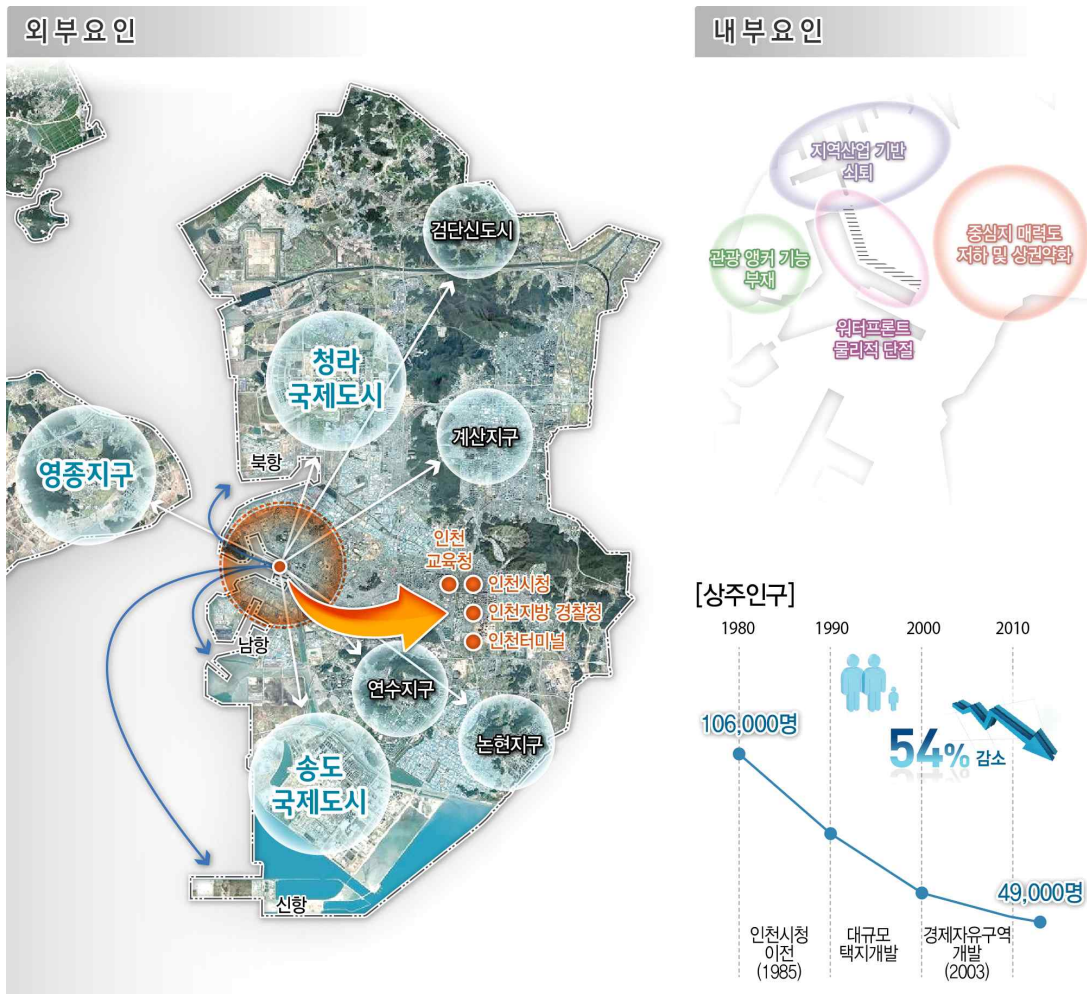
- 부동산 경기 침체 등으로 사업성 위주의 개발사업은 한계가 나타났으며, 원도심 개발은 지연되고 있는 실정으로 주거환경 악화 등 쇠퇴요인으로 작용
 - 2007년 ~ : 동인천역 주변 재정비촉진지구 사업 지연
 - 2010년 : 인천역 주변 재정비촉진지구 해제
 - 2015년 현재 : 중동구 내 정비사업 총 31개 중 2개 사업 진행

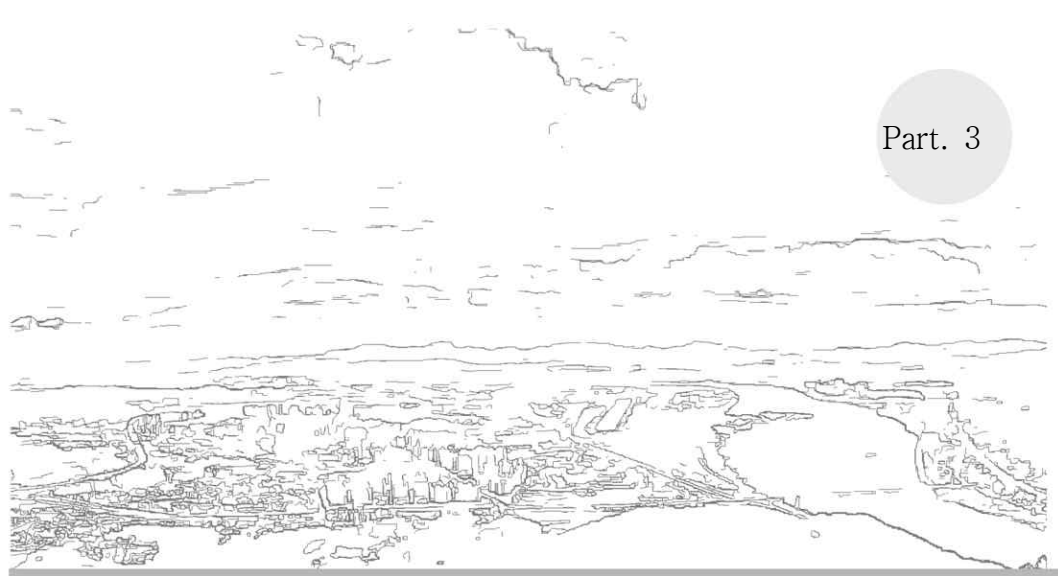
2) 종합분석

- 다양한 외부요인과 내부요인의 연쇄작용으로 지역 쇠퇴 가속화
- 원도심 재생을 위한 신규 성장동력 창출과 투자환경개선으로 투자촉진을 통한 지역재생 필요

■ 쇠퇴요인 및 재생과제

쇠퇴요인		재생과제
외부요인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기능의 외곽이전 ○ 대규모 신도시 개발로 인구유출 ○ 신규 항만 건설로 내항 기능 이전축소 ○ 사업성 약화로 개발사업 지연 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경제기반 : 새로운 지역경제 성장동력 필요 ○ 내항활용 : 내항 기능 전환으로 발전적 활용방안 모색 ○ 관광매력 : 기반시설 확충 및 물리적 환경 개선 ○ 환경개선 : 기반시설 확충 및 물리적 환경 개선 ○ 투자촉진 : 공공의 선투자자로 민간투자 촉진
내부요인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역산업 기반 쇠퇴(제조업 약화) ○ 관광 앵커기능 부재 ○ 워터프론트와 물리적 단절, 낮은 접근성 ○ 중심상권 매력도 저하로 인한 상권 약화 	





Ⅲ. 장기기본구상

1. 비전 및 기본방향
2. 도시재생의 특화방안
3. 공간구상
4. 추진전략

III. 장기 기본구상

1. 비전 및 기본방향

가. 장기 기본구상의 성격

□ 경제기반 도시재생의 성공모델 인천개항창조도시

■ 산업기능재편으로 새로운 성장동력 육성

- 항만, 철도역세권 등 국가핵심 기반시설을 재개발, 역세권 개발과 연계
- 주변 지역으로의 도시재생 파급효과를 극대화하고, 시너지 효과를 창출할 수 있는 사업 전개

■ 민간투자, 기업유치를 통한 새로운 일자리 창출

- 창의적 고용 창출의 일자리 거점이 되는 사업 전개
- 민간투자, 기업유치를 통한 지역 활성화와 고용창출을 촉발하고 고용기반을 창출할 수 있는 물적 기반 구축

■ 풍부한 지역자산을 활용한 장소중심 도시재생

- 유무형 지역자산 및 지역 고유자산을 활용한 장소 중심의 도시재생사업 추진

□ 환황해권 창조산업, 관광산업의 중심도시 인천 달성

■ 기반구축(Platform) - 연계(Network) - 시너지(Synergy) - 확산(Spread)

- 기반구축(Platform) : 마중물 사업을 통한 플랫폼 조성
- 연계(Network) : 사업과의 연계를 통한 원도심 재생 네트워크 구축
- 시너지(Synergy) : 시너지 효과 창출 및 신규사업 발굴
- 확산(Spread) : 환황해권 창조산업, 관광산업의 중심도시 인천 달성



나. 비전

■ 세계 최고 수준의 해양관광도시 인천의 가치 재창조 : MWM City

- Marine & Habor City : 해양관광산업 육성
- Working & Tram City : 보행·관광·교통 네트워크 확충
- Museum & Art City : 근대역사문화거점 육성

다. 기본방향

□ Marine & Habor City : 해양관광산업 육성

- 월미도, 북성만석권 등 해양자원을 활용하여 해양친수관광기반 구축

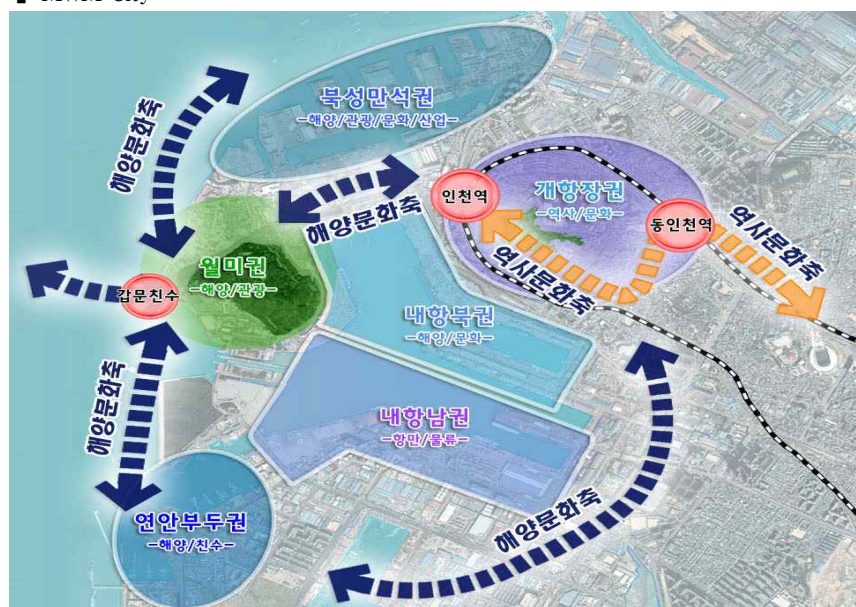
□ Working & Tram City : 보행·관광·교통 네트워크 확충

- 인천역, 동인천역 등 주요 역세권 개항장, 월미도 및 주요 역사관광문화 자원을 연결하는 보행 중심 네트워크 구축

□ Museum & Art City : 근대역사문화거점 육성

- 개항장 등 중구, 동구 일대에 분포하는 다수의 역사문화자원을 활용하여 역사문화관광기반 구축

■ MWM City



2. 도시재생의 특화방안

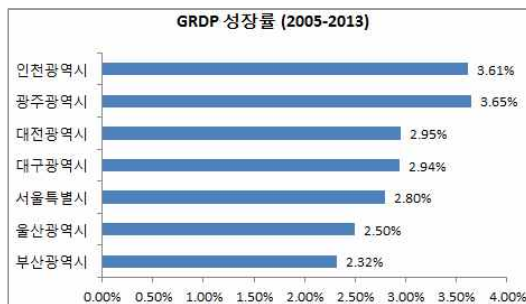
가. 산업특화 방안

1) 인천산업현황

가) 입지장점 기반의 인천경제 성장

- 인천광역시는 항만과 국제공항이 위치해 있고 수도권이라는 배후지역을 갖고 있다는 입지적 장점을 바탕으로 성장
- 타 특별·광역시에 비해 높은 GRDP 성장률을 유지하고 있으나, 수도권인 경기도와 비교하면, 인천의 경제성장률은 상대적으로 뒤처지고 있음

■ GRDP 성장률 비교 (2005-2013)



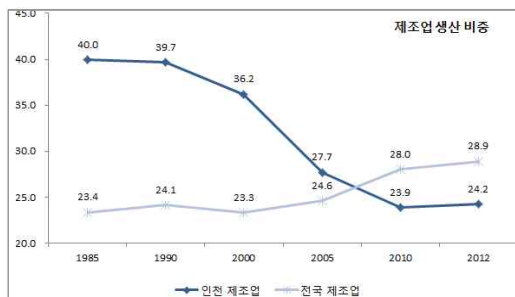
■ GRDP 증가 수도권 비교



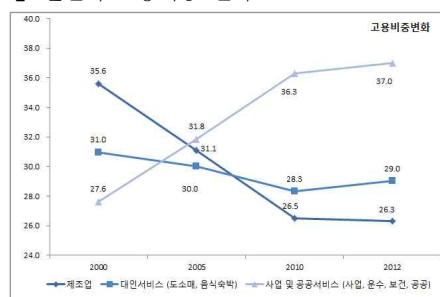
나) 인천시 경제발전을 주도하였던 전통 제조업 분야의 쇠퇴

- 우리나라의 제조업의 생산비중은 지속적인 상승세를 보이고 있는 반면 인천광역시에서 제조업의 역할은 2000년대 급속히 감소
- 인천광역시의 고용구조는 제조업에서 서비스산업으로 중심이 이동하고 있으며, 특히 사업 및 공공서비스업의 고용비중 증가가 두드러짐

■ 제조업 생산(GRDP) 비중 변화



■ 인천시 고용비중 변화



다) 공간적 측면에서 경제적 불균형 심화

- 인천경제자유구역에 대한 대규모 투자와 개발 사업 집중으로 원도심 기능유출 및 쇠퇴를 가속시켜 경제적 불균형 심화
- 경제자유구역을 포함한 중구, 연수구, 서구의 지방세의 비중은 2006년에 41%에서 2014년에 51.3%로 급격히 증가

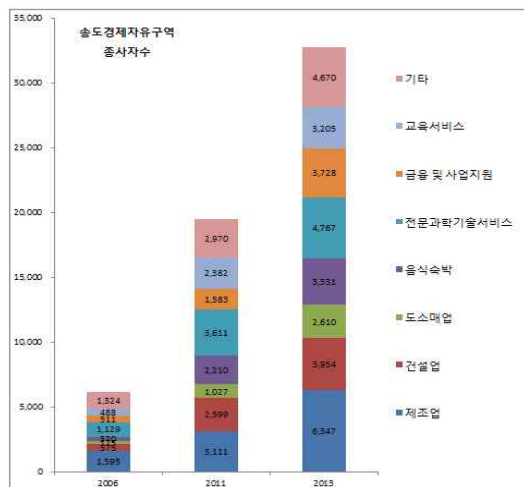
■ 자치구의 지방세 비중 변화 비교



라) 고부가가치의 서비스산업들은 인천경제자유구역을 중심으로 성장

- 인천경제자유구역 송도국제도시의 종사자수는 2006년에서 2013년 7년간 5배 이상 증가
 - 첨단산업클러스터 조성을 위한 IT, BT 신성장 클러스터 형성 전략을 통해 지식집약적 제조업 기반 확장
 - 전문과학기술서비스업의 성장과 글로벌 캠퍼스 연세대 캠퍼스 및 국제학교 유치 등으로 교육서비스 분야 성장
- 인천경제자유구역 청라지구는 금융중심 도시로 개발하고 있으며 영종지구는 해양관광 중심 도시로 개발 진행중

■ 송도 경제자유구역 종사자수 증가 (2006-2013)



마) 산업현황 종합

- 인천광역시는 입지적 강점을 바탕으로 타 특별광역시에 비해 높은 GRDP 성장률을 유지
- 경제발전을 주도하였던 제조업의 쇠퇴하고 있으며, 경제자유구역을 중심으로 한 대규모 투자와 개발로 공간적경제적 불균형 심화

2) 산업분야 특화 방안

가) 인천광역시 산업육성전략

- ① 전통제조업(자동차, 뷰티, 기계, 금속) 구조고도화
- ② 신성장산업(로봇, 바이오, 항공) 육성
- ③ 일자리 창출형 서비스산업(교육 및 관광)지원
 - 제조업분야는 업종 고도화로 부가가치 창출 능력 제고 유도
 - 산업단지의 물리적인 환경변화를 위한 제도개선과 인프라 투자 병행
 - 서비스산업은 문화콘텐츠, 관광 분야 등 새로운 분야의 활성화로 일자리 창출과 고부가가치 서비스 산업 발굴 요구

나) 전략 산업 공간적 기능분화

■ 산업별 특화도와 성장성

- 고성장, 높은 특화도 : 물류
- 저성장, 낮은 특화도 : 기계, 자동차, 화학제품, 전기전자
- 고성장, 낮은 특화도 : 문화·창조, 관광업
- 저성장, 낮은 특화도 : 금융

■ 산업 입지 전략

- 물류업은 물류산업의 중심적 입지로 부상할 것으로 예상 신항으로 전략적 추진
- 기계, 자동차, 화학, 전기전자 제조업은 기존 산업단지와 경제자유구역이 적합
 - 활성화를 위해서는 연구개발투자, 산업단지고도화 및 신산업클러스터 형성 필요
- 금융업은 녹색기후기금과 연계한 금융기업육성이 핵심전략이므로 송도국제도시 입지가 적합
- 문화·창조 및 관광산업은 문화역사 자산 및 인력활용도가 높은 원도심 지역과 신규 관광인프라 건설이 용이한 영종 경제자유구역 등이 적절

■ 인천광역시 산업특성과 공간기능 배분



다) 대상지 산업자산

- 산업특성과 공간 배분을 고려했을 때 경제기반 재생사업의 공간적 대상인 원도심 지역은 문화 창조 및 관광산업이 적합
- 문화창조 및 관광산업은 최근 3년간 사업체 성장률과 고용성장률은 각각 9.5%, 8.6%으로 전반적인 경제적인 쇠퇴 가운데 고용 기반 형성
- 개항장 일대 집적되어 있는 지역문화자산을 지역발전의 원동력으로 삼기 위해 인프라에 대한 지속적인 투자 및 각종 문화 프로그램 운영
- 월미도 일대는 풍부한 친수·해양 자원을 보유하고 있고, 인천광역시에는 뷰티, 문화, 숙박, 및 쇼핑 기능이 결합된 해양관광거점으로 육성하는 계획
- 문화·창조 및 관광산업은 지역의 새로운 부가가치를 창출하고 인천 내항 주변 지역에서 높은 비중을 보이고 있는 도소매, 음식숙박업 등 생활밀착형 산업의 성장을 견인하는 효과 기대

라) 특화전략

■ 개항창조도시에는 문화·창조 및 관광산업 기능을 중심으로 도시재생 전략 추진

- 산업경쟁력 및 성장성 : 인천광역시 문화·창조사업의 지난 3년간의 고용 성장률은 23.6%로 전국성장률 대비 약 2배가량 빠른 것으로 나타남
⇒ 재생사업과 연계된 관련 기능의 집적 수준을 높이면서 시너지 효과를 제고할 프로그램 운영을 통한 산업경쟁력 상승이 기대
- 지역자산 : 개항창조도시에는 풍부한 문화, 관광 자원을 보유
⇒ 융복합관광 자원 개발을 통해 인천경제 발전에 중요 경제자산이 될 것으로 예상
- 입지적 특성 : 전통제조업이 집적해 있는 원도심과 신규산업이 성장하고 있는 경제자유구역 간의 지리적 연결지점에 위치
⇒ 개항·창조도시에는 문화·관광을 중심으로 인천의 특화된 상품의 유통 및 판매기능을 연계하는 핵심 거점 역할 수행 가능
- 정책적 의지 : 관광산업은 8대 전략 산업에도 포함
⇒ 관광경쟁력 제고는 민선 6기의 주요 공약사항이므로 정책적 지원 의지가 높은 분야에 해당

나. 관광육성 방안

1) 내국인 관광시장 활성화 방안

가) 시장 현황

□ 방문객 수

■ 2010년을 기점으로 꾸준히 증가추세, 당일 여행객의 높은 비중

- 2013년 인천 국내여행 참가자 수는 3,689천명으로, 숙박 여행객 1,674천명 45.4%, 당일 여행객 2,324천명으로 63.0%의 높은 비중을 보임

■ 인천광역시 국내여행 참가자 수

(단위 : 명)

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
국내 여행	6,465,418	2,466,517	2,961,543	3,684,128	3,689,325
숙박 여행	2,527,948	1,306,621	1,469,696	1,806,304	1,674,796
당일 여행	3,474,242	1,340,609	1,688,456	2,252,056	2,324,487

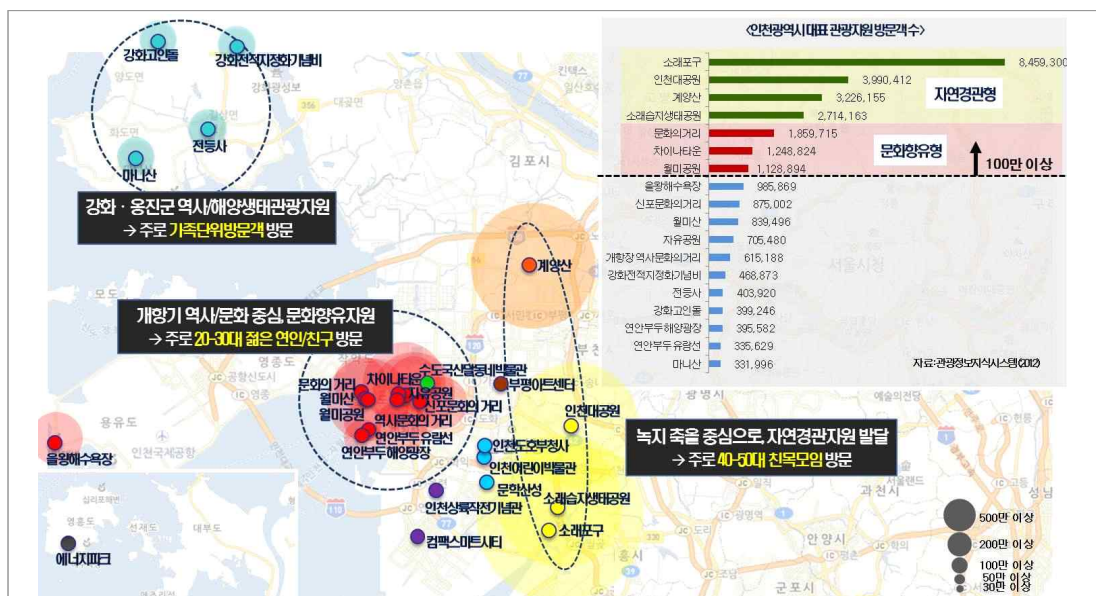
자료 : 문화체육관광부, 국민국내여행실태조사(2009-2013)

□ 관광자원

■ 소래포구, 인천대공원 등 자연경관자원과 월미관광특구에 관광객 방문 집중

- 인천광역시는 권역별 역사·문화 특성화를 통한 테마별 스토리텔링 구현으로 관광자원의 가치 제고 및 활성화 도모

■ 인천광역시 관광자원별 방문현황



자료 : 한국문화관광연구원, 관광지식정보시스템(2012)

나) 마케팅 전략 수립

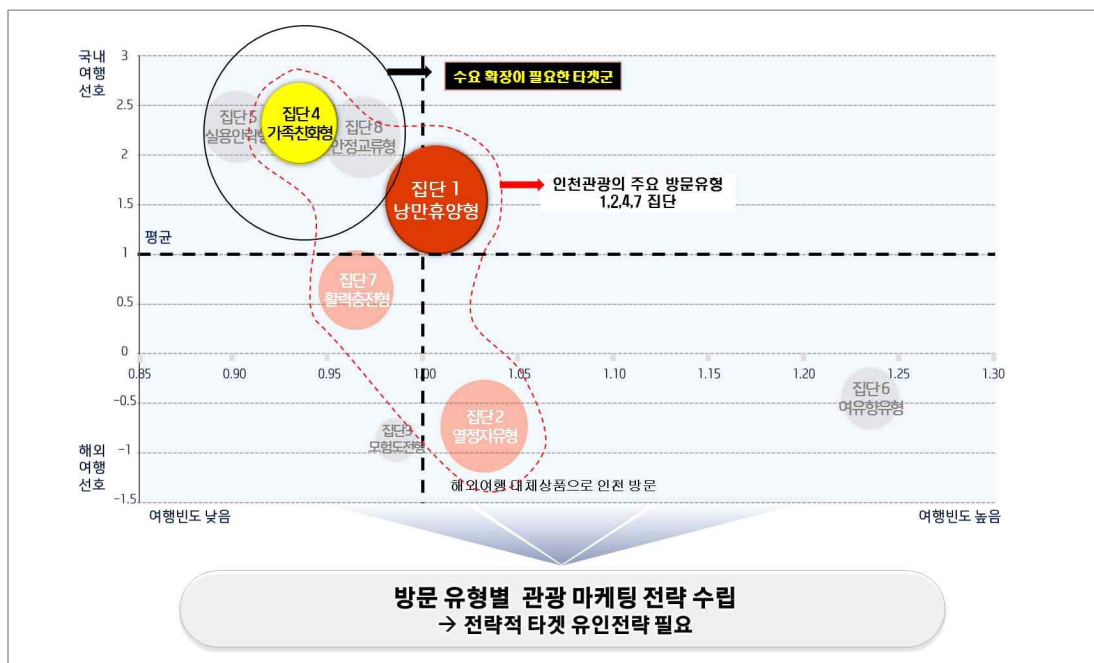
□ 타겟 설정

- 인천 중·동구 원도심을 찾는 핵심 타겟은 낭만휴양형(집단1)
 - 원도심 및 월미도 일원을 방문하는 핵심 타겟은 20~30대 젊은 층에 해당하는 낭만휴양형으로, 안전하고 편안한 국내 여행을 선호
- 가족친화형(집단4)는 수요 확장이 필요한 타겟군으로, 전략적 유치방안 필요
 - 인천을 찾는 방문 유형 중 수요 확장이 필요한 타겟군은 가족친화형(집단4)으로, 시장성이 큰 유아 및 저학년 자녀를 둔 가족 관광객 유인을 위한 전략이 필요

□ 마케팅 전략

- 꼭 가봐야 하는 상품 만들기 = “대표 상품을 발굴하자!”
 - 인근 수도권 관광시장의 유입을 위해 우선 인천 중·동구 원도심 일대에서 꼭 봐야하는 핵심 콘텐츠 발굴로 대표 관광 상품의 개발이 필요
- 관광객들이 좋아하는 상품 만들기 = “보유자원 가치를 증대시키자!”
 - 유인 가능한 핵심요소를 관광객이 선호하는 모습으로 자원의 가치 재창조
- 오래 머물 수 있는 상품 만들기 = “체류형 명소로 도약하자!”
 - 체험형 관광자원+먹거리+숙박시설과의 연계 관광상품 개발을 통한 체류형 관광객 유치

■ 인천 중·동구 원도심 마케팅 타겟 설정



2) 중국인 관광객(요우커) 확대를 통한 도시재생 특화 방안

가) 요우커 시장의 성장

■ 중국 관광객 430만 명, 2001년 이후 연평균 20%씩 증가 추세

- 중국인 관광객수는 2013년 기준 약 430만 명으로 전체 외래 관광객의 35.5%를 차지하고 있으며, 전년대비 52.5% 증가로 역대 가장 큰 폭의 상승세를 보임
- 중국인 관광객은 2002년 제주 무비자, 2007년 청소년 무비자, 2008년 의료관광 비자, 2012년 의료관광 복수비자 발급, 2013년 환승 단체관광객 72시간 무비자의 영향으로 연평균 20.0% 증가

■ 중국인 관광객 및 증감률 추이

구분	중국인 관광객수[명]	전년대비 증감률[%]	구분	중국인 관광객수[명]	전년대비 증감률[%]
2001년	483,837	—	2008년	1,167,891	9.3
2002년	540,094	11.6	2009년	1,342,317	14.9
2003년	513,298	-5.0	2010년	1,875,157	39.7
2004년	628,359	22.4	2011년	2,220,196	18.4
2005년	710,243	13.0	2012년	2,836,892	27.8
2006년	896,969	26.3	2013년	4,326,869	52.5
2007년	1,068,925	19.2			

나) 트렌드 분석

■ 신한류시대, 소셜트래블의 증가 → 20 ~ 30대 여성의 소규모 한국여행 대세

- 중국의 아웃비즈니스 관광객의 해외여행 트렌드는 단체여행에서 개별여행으로 변모
- 개인여행보다는 가족여행 행태를 선호
- 이전의 단순관광 행태에서 최근에는 지역문화 체험, 부분 패키지, 소규모 맞춤형 여행을 선호

■ 트렌드 분석



핵심 Target 층

빠르게 늘어나는 20대 중국 관광객
(단위=명)



20대 중국인 관광 추이

다) 중국 관광객 유치방안

□ 추진전략

■ 인프라 조성으로 기존 중국인 관광객 체류시간 증대 및 신규 관광객 유치

- 인천을 방문하는 중국인 관광객의 경우 주간은 서울 및 수도권외의 주요 관광지로 떠나갔다가 밤시간에 인천으로 들어와 숙박만하는 형태
- 체류시간을 증대시킬 수 있는 호텔 등의 숙박시설 개선과 스파 및 뷰티, 문화체험 상품 등 체류시간을 증대할 수 있는 전략적 상품 개발 필요

■ 점진적 수용태세 개선으로 인천 관광활성화 유도

- 서울을 방문하는 중국관광객의 대중교통 이용이 높아지고 있는 시점에서 대중교통을 활용한 상품 및 관광안내지도, 관광종사자 서비스 등의 질적 수준을 높여 중국관광객들의 만족도를 높일 수 있는 방안 필요

■ 기존자산의 가치 창조를 통한 관광콘텐츠 상품 제시

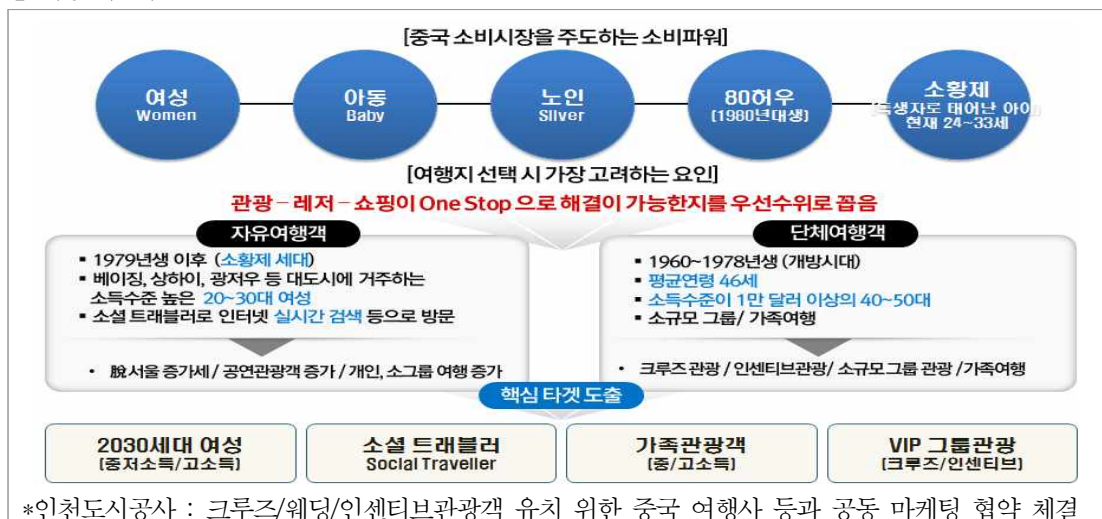
- 인천이 가지고 있는 근대자산을 적극적으로 활용하여 최근 증가하는 문화체험을 원하는 중국인 관광객들 에게 한국의 새로운 매력성 고취

□ 시장 세분화

■ 한국을 방문하는 주요 시장은 젊은 소항제 여성세대와 소득수준 1만달러 이상의 40~50대로 구분

- 중국 소비시장을 주도하는 소비 파워를 분석하여 자유여행객, 단체여행객으로 나누었고 이를 바탕으로 도출한 핵심타겟은 2030세대 여성(중저소득, 고소득), 소셜 트래블러(Social Traveller), 가족관광객(중, 고 소득), VIP 그룹관광(크루즈, 인센티브)으로 나타남

■ 시장 세분화



□ 상품계획

- 콘텐츠 및 관광 상품으로 인천 파헤치기 레저&문화 결합형 관광상품, Night Life Tour(인천야경 특화상품), 축제/숙박/공연 연계형 상품(F.A.P Promotion), 한류문화 체험상품 드라마 및 예능 촬영지 관광루트 등을 계획하여 콘텐츠를 다채롭게 구성
- In-Cheon Symphony of Light, 코리아 뷰티 페스티벌, 인천상륙작전 플래시몹을 운영하여 다수의 타겟이 축제, 이벤트를 즐길 수 있도록 계획
- 요우커 관광패스, 중국 풍 물씬 풍기는 인천 명물거리 치파오 스트리트, 인천 International City Tour 버스, GPS를 통해 스마트 관광 가능한 중국어 중심의 어플 등을 개발하여 운영

■ 상품계획

구분	2030세대 여성	소셜 트레블러	자녀동반 가족 관광객	VIP 관광객
콘텐츠 및 관광 상품	·인천 파헤치기 ‘레저&문화’ 결합형 관광상품			
	·Night Life Tour (인천야경 특화상품)			
		·축제/숙박/공연 연계형 상품 (F.A.P Promotion)		
	·한류문화 체험상품/드라마 및 예능 촬영지 관광루트			
	·먹고 바르고 답아가는 힐링&뷰티 체험상품			·힐링&뷰티 체험상품
		·숯불 BBQ&Camping Stay 상품(Glamping)		
				·맞춤 Healing Spa 코스
	·인천 아트/미디어/누들 플랫폼 투어			
축제/ 이벤트			·노래가 울리면 빛의 축제가 시작된다. In-Cheon symphony of Light	
	·한국의 美의 향연! 코리아 뷰티 페스티벌			
	·인천상륙작전 플래시몹			
홍보/ 마케팅	·먹어서 예뻐지는 꾸러미가 있다? I-Beauty Box			
	·테마가 있는 인천관광 가이드 Map Book 제작			
	·SNS를 통한 온라인 마케팅			
관광환 경 개선	·요우커 관광패스 (In-Cheon Tour Pass)			
	·중국 풍 물씬 풍기는 인천 명물거리 치파오 스트리트			
		·인천International City Tour 버스		
	·GPS를 통해 스마트 관광 가능한 중국어 중심의 어플 개발			
	·택시기사 교육을 통한 관광서비스 실시			

다. 항만재생 방안

1) 인천항의 여건변화

가) 선박의 대형화

- 인천항의 2013년 말 기준 입항 선박수는 35,237척, 총톤수는 346,213,682GT임
- 선박 입출항 추이는 2010년 이후 선박수가 감소한 반면 총톤수는 증가
- 인천항 평균선형은 매년 증가하고, 선박이 매년 대형화 되고 있음

■ 인천항 선박 입출항 현황

(단위:척,GT)

구분			2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
전체	합계	척수	40,151	42,910	39,177	35,314	35,237
		총톤수	308,236,260	339,989,607	333,814,779	327,128,047	346,213,682

자료 : 2014 인천항 주요통계, 인천항만공사

나) 컨테이너 화물증가

- 인천항의 2013년 말 컨테이너 물동량은 2,161천TEU로서 전년에 비해 9.0% 증가
- 2009년 부터 5년간 36.9%의 높은 증가율을 보임
- 전체 컨테이너 물동량 중 수입물동량이 1,113천TEU로 51.5%를 차지

■ 컨테이너 물동량

(단위 : 천TEU,%)

구분	2009년		2010년		2011년		2012년		2013년	
	물동량	증감율	물동량	증감율	물동량	증감율	물동량	증감율	물동량	증감율
합계	1,578	-7.4	1,903	20.6	1,998	5.0	1,982	-0.8	2,161	9.0

자료 : 2014 인천항 주요통계, 인천항만공사

2) 내항 현황

가) 항만시설현황

- 인천내항은 현재 1~8부두가 운영중이며 안벽의 길이는 10,223m임
- 내항은 클린화물 위주로 특화 운영하고, 원목, 산화물 등은 북항으로 이전을 유도하여 북항 부두 활성화 및 내항에 대한 환경개선 추진중

■ 항만시설 현황

구 분		계	부 두							
			1	2	3	4	5	6	7	8
접안	선석	48	11	7	7	5	4	6	4	4
능력	DWT(천톤)	2~50	2~50	8~30	8~20	10~50	50	20~50	50	20~50
하역능력(천톤)		40,186	3,877	5,298	4,507	4,989	8,934	2,828	6,650	3,103

자료 : 2014 인천항 주요통계 (2014), 인천항만공사

나) 물동량 추이

□ 물동량 처리실적

- 내항 전체 물동량은 2010년 이후 지속적으로 감소하는 추세이며 2013년 큰 폭으로 감소
- 부두별 물동량 역시 2010년 이후 감소하고 있으나, 5부두 물동량은 증가하는 추세

■ 내항 물동량

(단위 : RT)

구분	2009	2010	2011	2012	2013
합계	27,848,998	30,364,776	28,713,131	28,821,167	25,494,417
1부두	2,256,657	2,367,245	2,352,057	2,628,079	2,207,646
2부두	2,720,264	2,482,919	2,140,486	2,080,258	1,829,423
3부두	2,662,213	2,553,369	2,314,664	2,411,498	2,418,719
4부두	2,910,202	3,428,068	1,977,371	2,214,408	1,726,110
5부두	5,106,559	6,185,470	5,886,081	5,789,380	6,334,884
6부두	1,678,538	1,768,795	1,952,482	1,747,216	1,470,265
7부두	3,308,962	3,780,783	3,677,564	3,665,733	3,105,433
8부두	2,578,439	2,500,517	2,616,430	2,476,864	2,309,632

자료 : 2014 인천항 주요통계 (2014), 인천항만공사

□ 물동량 집중도

- 최근 5년간 부두별 물동량 집중도를 살펴보면 5부두 물동량이 6.5%증가한 반면, 2부두, 4부두 (양곡잡화), 6부두, 8부두 물동량은 감소
- 4부두와 5부두 물동량이 전체 물동량의 47.8%로 가장 큰 비중을 차지

■ 물동량 집중도

(단위 : %)

구분		2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
1부두		8.1	7.8	8.2	9.1	8.7
2부두		9.8	8.2	7.5	7.2	7.2
3부두		9.6	8.4	8.1	8.4	9.5
4부두	양곡, 잡화	10.4	11.3	6.9	7.7	6.8
	컨테이너	16.6	17.4	20.2	20.2	16.1
5부두		18.3	20.4	20.5	20.1	24.8
6부두		6.0	5.8	6.8	6.1	5.8
7부두		11.9	12.5	12.8	12.7	12.2
8부두		9.3	8.2	9.1	8.6	9.1

자료 : 2014 인천항 주요통계 (2014), 인천항만공사

□ 갑문현황

■ 갑문구조

- 5만톤급 1개, 1만톤급 1개로 총 2개가 운영 중

■ 갑문현황

규모	규격	수량
5만톤급	36.0m×최대367.0m×최대18.5m	1기
1만톤급	22.5m×최대254.0m×최대18.5m	1기

자료 : 2014 인천항 주요통계 (2014), 인천항만공사

■ 갑문 이용 현황¹⁾

- 2014년 11월 기준 총 656회 입출거가 발생하였으며, 5만톤급 갑문 입출거가 433회로 전체의 60.2%를 차지

■ 갑문 규모별 이용 현황

규모	합계	입거	출거
5만톤급	433	210	223
1만톤급	223	116	107
합계	656	326	330

주 1) 2014년 11월 기준

자료 : 2014 인천항 주요통계 (2014), 인천항만공사

다) 내항 현황 종합

- 내항 물동량은 2010년 이후 큰 폭으로 감소하고 있으며, 부두별로 살펴보면 5부두와 7부두를 제외한 모든 부두의 물동량이 감소하는 추세임
- 내항은 갑문구조 상 5만톤급 이하의 선박만 입출입이 가능하며, 잡화 부두가 대부분을 차지하여 선박의 대형화 및 컨테이너 물동량의 급속한 증가를 보이는 항만물류의 변화에 대응하지 못하는 것으로 판단됨

3) 인천 내항 활용 방안

가) 항만기본계획 상 내항계획

□ 제3차 전국항만기본계획(국토해양부, 2011.07)

- 인천 내항의 항만기능 재정립을 통한 내항 및 남항지역의 수도권 해양관광 거점화 추진
- 1부두 여객, 4부두 컨테이너, 8부두 목재 기능을 잡화 기능으로 전환

■ 내항 기능재정립

구분	현행	2020년
제1부두 13, 14선석	여객	잡화
제4부두 40, 41, 43, 44선석	컨테이너	잡화
제8부두 80, 81, 82선석	목재	잡화

■ 내항 기능재정립



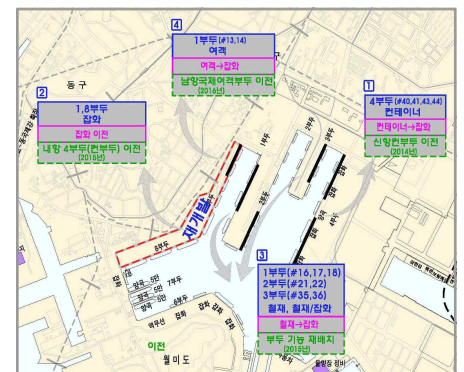
□ 제1차 항만재개발 기본계획 수정계획(국토해양부, 2012.04)

- 2020년까지 8부두 및 1부두(10~14선석)의 부두기능 폐쇄
- 내항1·8부두 사용시기는 기존 협의한 2015년 개방, 2017년 이후 활용 가능
- 1부두(13~14선석)의 여객부두는 남항 국제여객터미널 조성이후인 2017년 이후 사용 가능

■ 내항 기능재정립

구분	현행 (전국 항만기본계획)	부두 기능재배치 (1, 8부두 재개발시)
1부두 10~14선석	잡화	기능 폐쇄
8부두 80~82선석	잡화	
1부두 16~18선석	철재, 잡화	잡화
2부두 21~22선석	철재	잡화
3부두 35~36선석	철재	잡화

■ 내항 기능재정립



나) 내항 하역능력 변화

- 2014년 내항 시설소요 물동량은 20,531천톤으로 부두능력 38,573천톤의 53.2% 활용 중임
- 2020년 이후 1,6,8부두 폐쇄 후에도 시설능력은 28,490천톤으로 현재 물동량을 충분히 처리 가능
- 6부두는 2020년 이후 활용 가능

■ 내항 활용가능성 분석(전체 물동량)

(단위 : 천RT)

구분	부두별 화물처리 실적	내항컨테이너처리량		시설소요 물동량 (2014년)	부두하역능력 (2013년)	하역능력변화 (2020년)
		(TEU) ¹⁾	(천RT)			
1부두 ²⁾	3,965	136,375	2,300	1,665	3,877	—
2부두	1,798	4,474	75	1,723	5,298	5,298
3부두	2,487	4	—	2,487	4,507	4,507
4부두 ³⁾	8,854	406,974	6,863	1,991	3,556	3,556
5부두	5,744	682	12	5,732	8,934	8,479
6부두	1,388	687	12	1,376	2,828	—
7부두	3,279	39	1	3,278	6,650	6,650
8부두	2,279	—	—	2,279	2,923	—
합계	29,792	—	—	20,531	38,573	28,490

주 1) TEU → RT톤 환산은 인천항 2014년 평균 16.8톤을 적용

2) 1부두 컨테이너는 카페리 화물임

3) 부두별 처리실적에서 컨테이너화물 제외

다) 내항 잡화 화물 시설 소요

- 내항 잡화 물동량 분석 결과 2020년 이후 6부두 및 2부두 일부 활용 가능

- 4부두는 잡화부두로 활용 가능

■ 내항 활용가능성 분석(잡화 물동량)

(단위 : 천RT)

구분		2013년	2020년 ²⁾	비고
인천항 잡화물동량(A)		12,155	13,393	2014년예측치
내항잡화 하역능력 (B)	1부두	2,889	—	재개발
	2부두	2,546	2,546	잡화, 재개발
	3부두	2,872	2,872	잡화
	4부두	—	2,522	컨테이너 → 잡화
	5부두	455	455	잡화
	6부두	2,828	—	재개발
	8부두	2,923	—	재개발
	소계	14,513	8,395	내항
기타항잡화 능력(C)	북항	6,477	6,477	북항12선석
	남항	384	384	영진
	소계	6,861	6,861	—
시설소요(B+C-A)		9,219	1,863	잡화시설잉여

주 1) 잡화물동량은 기타광석, 화학공업생산품, 잡화화물합계임

2) 2020년 예측치는 KMI(특별별 물동량예측, 2014) 참조

라) 내항 철재 화물 시설소요

- 내항 철재 물동량 분석 결과 2020년 이후 2부두 철재화물 대체부두 확보시 일부 활용 가능

■ 내항 활용가능성 분석(철재 물동량)

(단위 : 천RT)

구분		2013년	2020년	2014년 예측치
철재물동량(A)		7,452	8,048	
내항철재 하역능력 (B)	1부두	988	—	재개발
	2부두	2,752	2,752	—
	3부두	1,635	1,635	잡화
	5부두	441	441	철재부두 → 잡화부두로 변경가능
	소계	5,816	4,828	내항
기타항철재 능력(C)	북항	4,016	4,016	북항 3선석
시설소요(B+C-A)		2,380	796	철재부두 시설잉여

주) 철재물동량은 철강+고철화물임

마) 내항 특화전략

- 항만여건 및 내항 물동량 변화에 따라 활용 가능한 유휴부지 확보를 통해 경제기반형 도시재생 목적 달성을 위한 거점으로 활용가능

■ 기능재편 방향



1·8부두

- 항만재개발 계획에 따라 2015년부터 활용가능

6부두

- 물동량 변화 예측시 2020년부터 활용가능
(항만재개발계획에 반영필요)

2부두

- 2020년 이후 물동량 변화추이 확인 후 중장기적으로 활용
(대체부두 확보 및 항만 재개발 계획에 반영필요)

3·4·5·7부두

- 항만구조 고도화를 통한 항만기능 유지

라. 교통처리 방안

1) 녹색교통 체계 구축

□ 필요성 및 목표

- 녹지공간, 친수공간과 조화된 친환경적 보행 및 자전거 네트워크 구축
- 3개 거점(해양관광, 창조경제, 역사문화)을 원활하게 연계하는 녹색교통축 형성

□ 보행 및 자전거 교통체계 검토

■ 보행축 연결

- 배다리 우각리 근대문화길 조성사업 + 개항장디자인특화거리 조성사업 + 워터 프론트 특화거리 조성사업과, 기존 시설인 자유공원 및 차이나타운 + 중앙시장 + 근대역사문화회랑 연결
- 동구 동인천역 인근에서부터 시작하여 원도심과 18부두 친수공간을 지나 월미도까지 보행 여행이 가능한 보행축 구축

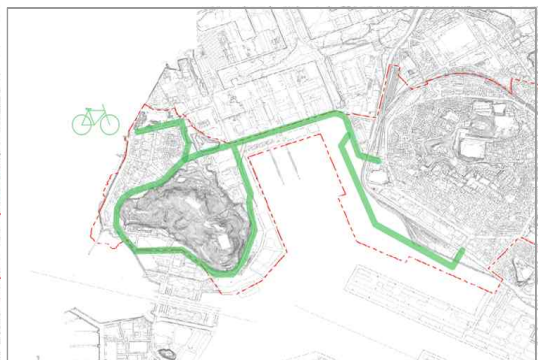
■ 자전거 전용도로 운영

- 원도심 지역은 도로폭이 좁고 평면선형과 종단선형이 불량하여 자전거 통행에 부적합
- 인천역세권→월미도 구간 및 월미도 순환도로의 경우 자전거 이용에 적합한 여건을 보유하고 있으며, 자전거 전용도로가 기 운영중이므로, 18부두 항만재개발시 자전거 도로망을 계획, 자전거 도로망 확충 가능

■ 녹색교통 체계구축(안)



■ 자전거 전용도로노선(안)



2) 주차대책 수립

- 도시재생 사업 시행시 원도심 일대에 새로운 관광수요가 발생할 것으로 예상되며, 장래목표년도 (2020년으로 가정) 8,856,696명, 일일 최대 88,567명, 동시체제시간 3시간동안 41,626명의 관광객이 방문할 것으로 예측
- 관광객 증가는 새로운 주차수요를 유발하므로, 관광수요를 고려한 주차수요를 예측하여 원도심 주변의 주차대책 수립

■ 신규발생 주차수요

구 분	2020년			비 고
	년관광객	계획일	동시최대	
내국인	7,989,698	79,897	37,552	계획일 집중률 : 0.01 동시체제율 : 0.47
외국인	866,998	8,670	4,075	
합계	8,856,696	88,567	41,626	

주 : 계획일 집중률은 4계절형, 동시체제율은 3시간형을 적용
 자료 : 관광공급지표 개발 연구, 2007.3, 문화관광부

- 교통수단분담률을 적용하여 동시간대 최대 발생 관광객 41,626명의 교통수단별 이용객수를 산정한 결과, 다음과 같이 산출됨

■ 교통수단별 이용객수

승용차	택시	버스	관광버스	철도/지하철	도보 및 기타	계
12,373명	2,475명	6,707명	4,075명	6,170명	9,826명	41,626

주 : 내국인은 KTDB(국가교통DB)의 수단별 분담률을 적용, 외국인은 관광버스를 이용하는 것으로 하여 산정

- 주차수요는 승용차와 관광버스 이용객을 재차인원으로 나누어 산출
- 승용차 재차인원 3명, 관광버스재차인원 30명을 적용하여 산출한 결과, 총 4,260면의 주차면 추가 확보가 필요한 것으로 예측

■ 주차수요

승용차	관광버스	계
4,124면	136면	4,260면

3) 개항버스 및 대중교통 이용 유도

□ 개요

- 3개 거점(창조경제, 역사문화, 해양관광)의 주요시설(월미도, 상상플랫폼, 누들뮤지엄)의 접근을 가능하게 하는 대중교통을 적극 홍보하고 이용 유도

□ 세부 방안 예시

- 승용차 또는 대중교통으로 대상지 내 주요 교통결절점(인천역, 동인천역, 국제여객터미널역)으로 접근한 이용자에게 보행 및 개항 버스로 각 주요시설에 접근할 수 있는 교통정보 안내시스템 구축(키오스크운영, 관광안내지도 서비스 등)

■ 개항버스 및 대중교통이용구상(안)



4) 인천광역시 부설주차장 개방사업 확대

□ 개요

- 야간 활용도가 낮은 업무시설, 종교시설, 학교시설 등의 부설주차장 및 운동장 등 여유 공간을 주차장으로 활용할 수 있도록 시설개선 비용의 일부를 지원, 주차장을 일반인에게 개방

□ 사례

- 현재 인천광역시에서 부설주차장 개방사업을 구별로 실시중임
- 향후 월미도, 인천역세권, 동인천역세권 주변 대규모 민간사업체와의 협조체계 구축 및 민간 부설주차장 개방에 대한 인센티브의 강화로, 부설 주차장 개방에 대한 적극적 참여를 유도할 필요성 있음

■ 인천광역시 부설주차장 개방사업



5) 주차정보 안내 시스템 구축 및 홍보

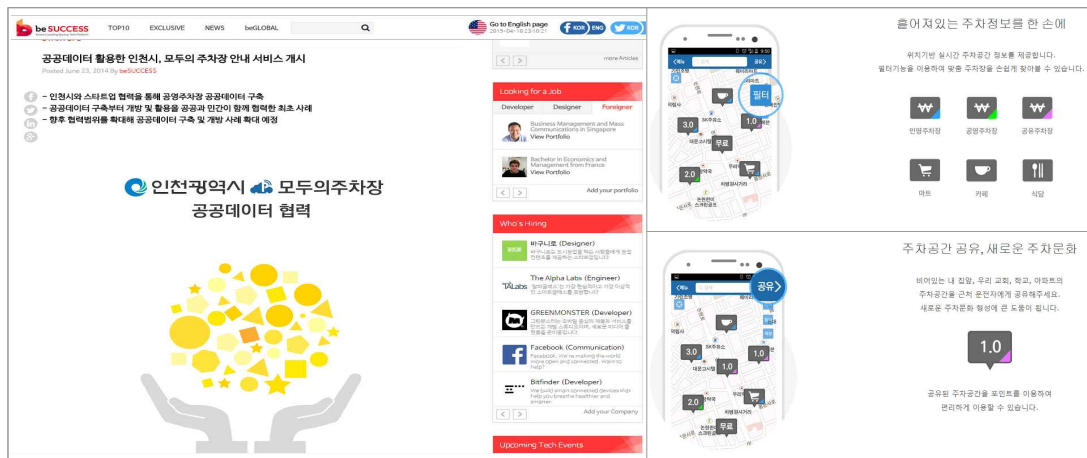
□ 개요

- 공공데이터 활용한 주차장 안내 서비스 활용
- 스마트폰 어플을 활용, 인천광역시내 주차장 데이터를 모바일로 서비스

□ 사례

- 인천광역시의 주차장 정보를 모바일 주차장 정보전문업체에 제공, 모바일 주차장 정보업체가 인천광역시의 주차장 정보를 가공하여 스마트폰 사용자에게 제공

■ 주차정보 안내 시스템



6) Valet parking service

□ 개요

- 도심에서 주차장을 찾기 위해 불필요한 비용(시간, 연료, 교통혼잡)발생 최소화
- “주차장은 자동차의 호텔”, 주차서비스를 호텔서비스 형태로 운영
- 주차장 확보가 어려운 도심지역에 새로운 대안으로 제시

□ 서비스 내용

- 도심지역내 특정 시설을 방문하는 운전자가 스마트폰으로 서비스신청, 원하는 장소에서 차량을 주차대행사 요원에게 인도
- 차량을 인수한 주차대행사는 자체 확보한 주차장에 차량 주차, 고객은 원하는 시간과 장소에서 차량을 인수 받을 수 있음
- 주차대행사는 주차서비스 외 Car Care Service, 마트쇼핑 대행 등의 업무도 수행

3. 공간구상

가. 인천광역시 도시재생 공간구상

1) 기본방향



2) 공간구상

□ 4거점 4축

○ 4거점(도시재생 및 균형발전 목표실현을 선도하는 지역 : 경제기반형)

- 내항거점 : 도심권 재생거점(역사, 해양, 문화, 관광)
- 부평거점 : 동북권 재생거점(첨단제조, 특화산업)
- 주안·구월거점 : 동남권 재생거점(업무, 미디어, 디자인)
- 가정거점 : 서북권 재생거점(스포츠, 문화교류)

○ 4축(지역고유재를 활용한 사업간 유기적 연계도모 : 근린재생형)

- 도시재생1축(경인전철 주변)
- 도시재생2축(인천지하철1호선 주변)
- 신성장축(인천지하철2호선 주변)
- 산업재생축(경인고속도로주변)



나. 내항거점 공간구상

- MMM City 전략과 연계하여 해양관광거점, 창조경제거점, 역사문화거점 구상 및 거점별 개발 방향 설정

□ 해양관광거점

- 월미도를 중심으로 다양한 관광콘텐츠를 확충하고 관광거점 확보
- 해상교통 네트워크의 중심으로 육성

□ 창조경제거점

- 내항 1·8부두, 인천역을 중심으로 창조경제의 중심 구축
- 보행체계 구축을 통한 연계성 확보

□ 역사문화거점

- 개항장, 동인천역 일원을 중심으로 역사문화자원의 정비 및 네트워크화
- 지역자산과 연계한 상권형성

■ 내항 거점구상



■ 해양관광거점



■ 창조경제거점



■ 역사문화거점



4. 추진전략

□ Marine & Harbour City : 해양·관광산업 육성

- 내항부두를 활용한 워터프론트 문화창조공간 재생
 - 1·8부두를 개항장 문화지구와 연계한 창조경제 플랫폼 구축
 - 항만 유휴공간을 활용한 해양관광 거점 조성

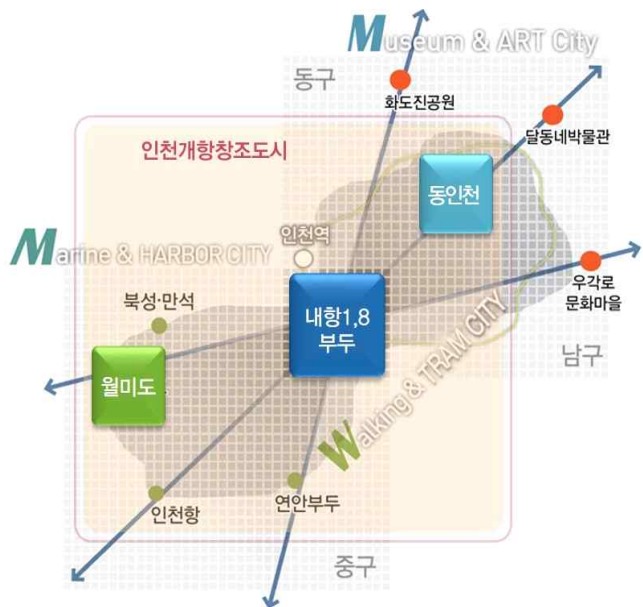
□ Walking & Tram City : 보행·관광교통 네트워크 확충


- 재생사업·지역간 연계 극대화를 위한 교통네트워크 구축
 - 경인선, 수인선, 월미도 레일바이크의 입체적 연결
 - 보행자 중심의 네트워크 개선 확충
 - 항만과 배후지역을 통합 연계하는 교통망 체계 구축

□ Museum & Art City : 근대역사·문화거점 육성

- 장소성과 지역자산을 활용한 차별적 사업 추진
 - 지역고유의 역사적 경관 및 자원의 창조적 관광자원화
 - 부두, 철도, 창고 등 근대산업유산의 창조적 활용
 - 주민역량강화를 통한 지속가능한 도시재생 유도

■ MWM City 전략





IV. 도시재생활성화계획

1. 계획의 목표
2. 도시재생사업의 계획 및 파급효과
3. 도시재생기반시설의 설치 및 정비에 관한 계획
4. 공공 및 민간 자원조달 계획
5. 예산 집행 계획
6. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획
7. 행위제한이 적용되는 지역
8. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안
9. 도시재생사업간 연계방안

IV. 도시재생활성화계획

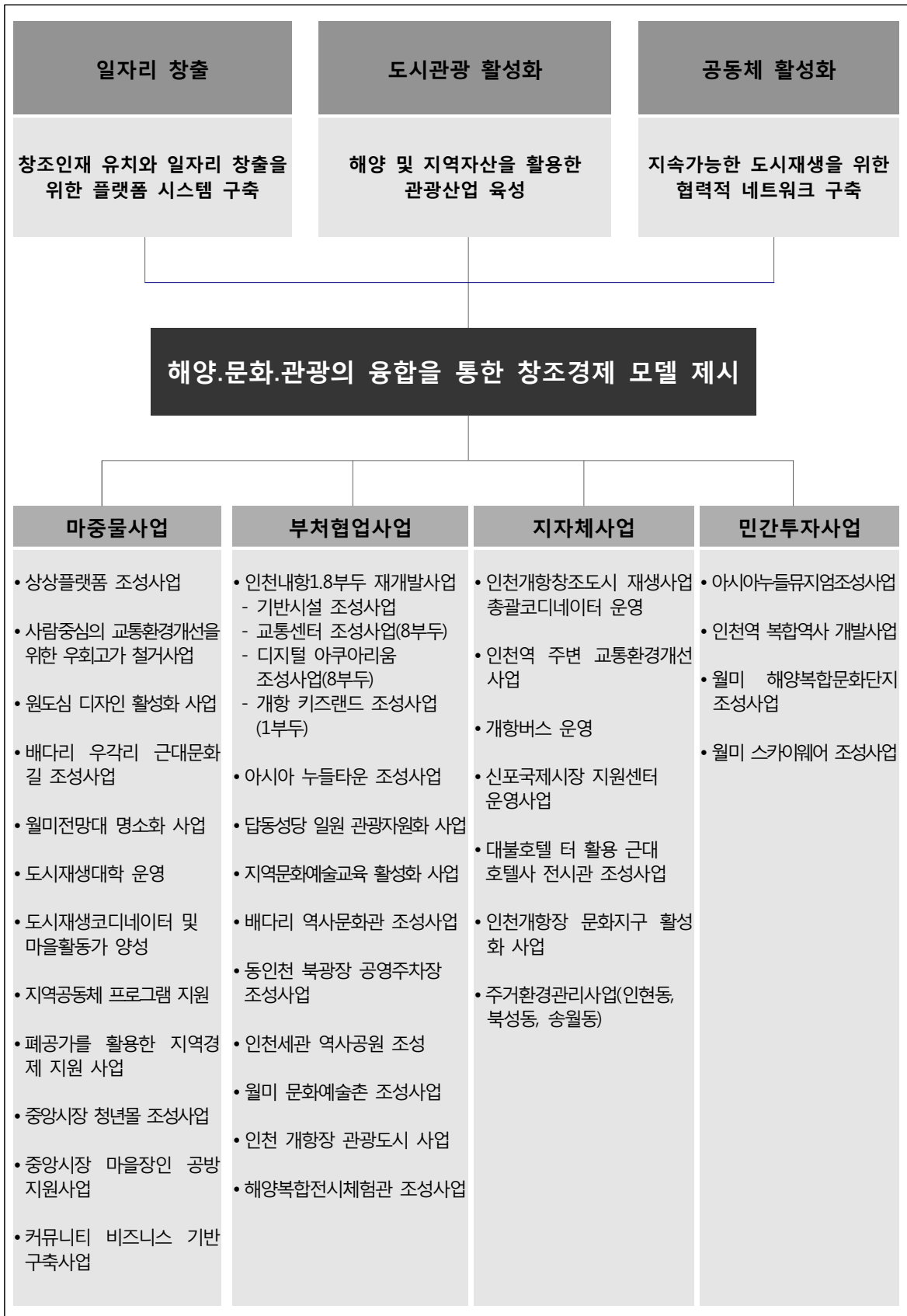
1. 계획의 목표

가. 목표

- 해양·문화·관광의 융합을 통한 창조경제모델도시
 - 한중FTA 타결에 따른 관광서비스산업 육성
 - 창조 인재유치와 일자리 창출을 위한 플랫폼 시스템 구축
 - 역사와 수변이 어우러진 워터프론트 문화공간 재생
 - 정부·지자체·주민·기업·대학과 함께 지속적인 파트너십 구축
 - 사람중심의 편안한 보행 네트워크 구축

나. 추진전략

- 창조인재 유치와 일자리 창출을 위한 플랫폼 시스템 구축 : 일자리 창출
 - 내항 노후곡물창고를 활용한 플랫폼 허브(상상플랫폼) 조성
 - 지역자산을 활용한 플랫폼 기능 확충(시각예술, 인문학, 누들)
 - 플랫폼간 연계 네트워크를 구축하여 일자리 창출효과 확대
- 해양 및 지역자산을 활용한 관광산업 육성 : 도시관광 활성화
 - 부두 및 월미도 워터프론트 문화공간 재생
 - 다양한 관광콘텐츠 및 관광 기반시설 확충
 - 근대역사문화자원의 지속적 활용·연계를 통한 창조관광 활성화
 - 월미도~내항~개항장~동인천을 연계하는 사람중심의 교통환경 개선
- 지속가능한 도시재생을 위한 협력적 네트워크 구축 : 공동체 활성화
 - 주민역량 강화 및 공동체 활성화 지원 확대
 - 주민 + 기업 + 공공이 함께하는 협력적 추진체계 확립
 - 사업간 연계 강화 및 단계적 사업 추진체계 마련



2. 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업계획

1) 도입가능 선정

- 도입가능은 글로벌·국가트렌드 및 정책환경 분석(1단계), 인천 산업생태계 및 경쟁력 분석(2단계), 인천광역시 전략산업 도출(3단계) 과정을 거쳐 선정

■ 도입가능 선정 과정



□ 글로벌국가트렌드 및 정책환경분석(1단계)

■ 글로벌 경제환경 및 국내 산업환경

- 세계 경제의 글로벌화 및 블록화
- 저출산고령화에 따른 인구구조 변화와 삶의 질에 대한 수요 증대
- 저성장 추세와 환경 및 에너지 위기 지속
- 지식기반경제의 기술 컨버전스 혁명

■ 인천경제 과제와 전략

- 인천경제 위상하락으로 저성장 탈피를 위한 고부가가치 신성장산업 유치 및 육성
- 제조업 경쟁력 약화에 따라 지속가능한 성장 방안으로 제조업의 창조적 구조고도화 추진
- 청년층 실업문제 심화로 양질의 일자리 창출이 요구되며, 일자리 유망분야 지원 및 청년주도 창조산업 분야 육성 방안 모색

■ 글로벌국가트렌드 및 정책환경분석



□ 인천 산업생태계 및 경쟁력 분석(2단계)

■ 정량적 분석

○ 산업특화도 분석(LQ)

- 고성장, 높은 특화도 : 물류
- 저성장, 낮은 특화도 : 기계, 자동차, 화학제품, 전기전자,
- 고성장, 낮은 특화도 : 문화·창조, 관광업
- 저성장, 낮은 특화도 : 금융

○ 지역산업 성장성 분석(변이할당모형)

- 문화창조 및 관광, 운수업 등 서비스산업 중심의 고용 성장 트렌드

○ 지역전략산업 도출

- 인천시 미래 전략산업 후보군 : 차세대반도체, 바이오산업, 정보통신(IT), 첨단자동차, 콘텐츠산업, 의료산업, 로봇산업, 나노산업, 녹색기술산업, S/W산업, 관광산업, 해양산업, 실버산업, 뷰티산업, 물류산업, 교육서비스, 생산자 서비스, 금융

■ 정성적 분석

○ 정책의지 분석을 통한 인천 미래 유망산업 분석

- 전통제조업(자동차, 뷰티, 기계, 금속구조고도화 / 신성장산업(로봇, 바이오, 항공)육성 / 일자리 창출형 서비스산업(교육 및 관광)지원의 3가지 전략적 방향으로 산업 정책을 전개

○ 입지특성을 고려한 산업공간의 전략적 재배치

- 물류업 : 신항 인프라 투자와 배후단지 개발 연계 정책 추진으로 신항이 물류산업 중심적 입지로 부상
- 기계, 자동차, 화학, 전자제품 제조업 : 연구개발투자, 산업단지고도화, 신산업클러스터 형성에 따라 기존 산업단지, 인천경제자유구역 신규개발지역 적합
- 금융업 : 녹색기후금과 연계한 금융기업 육성으로 송도경제자유구역 입지 적합
- 문화창조 및 관광산업 : 문화 역사 자산 및 인력활용도가 높은 원도심 지역과 신규 관광인프라 건설이 용이한 영종경제자유구역 등이 적합

○ 지역특화를 위한 지역자산의 산업적 활용

- 개항장 부근 지역은 다양한 문화 역사 자산 집중 및 기존 지자체 사업을 통한 제도적, 물리적 기반 확보로 가장 유력한 대상지에 해당
- 개항장 부근 지역은 관광, 문화창조 산업이 특화되어 있으며 고용성장에 기여

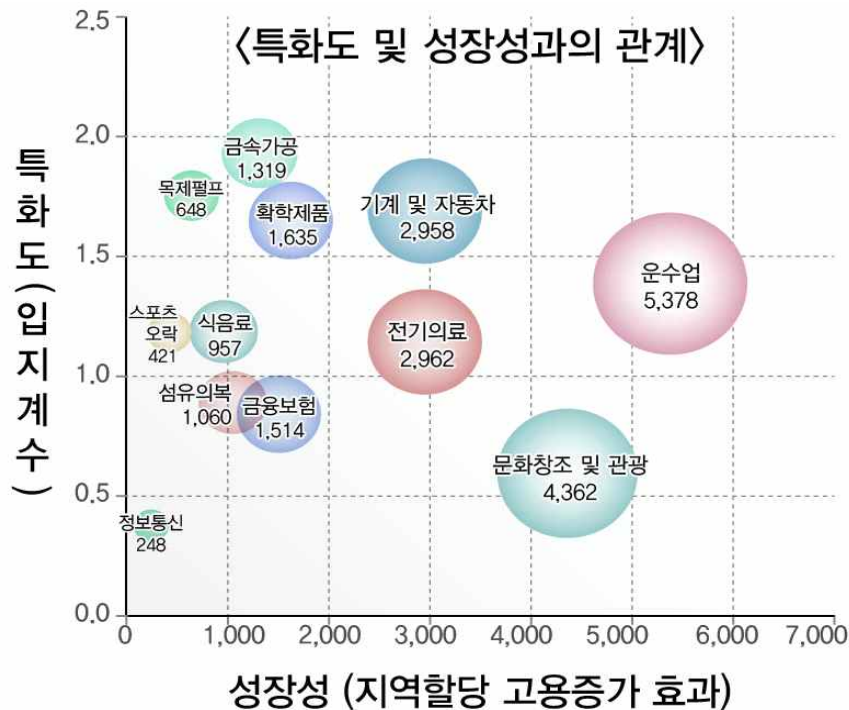
■ 인천 산업생태계 및 경쟁력 분석

정량적 분석	정성적 분석
<ul style="list-style-type: none"> • 산업 특화도 분석 (LQ) • 지역산업 성장성 분석 (변이할당분석) • 지역전략산업 도출 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천 미래 유망산업 분석 (정책의지) • 산업공간의 전략적 배치 (입지특성) • 지역자산의 산업적 활용 (지역특화)

□ 인천광역시 전략산업 도출(3단계)

- 글로벌국가트렌드 및 정책환경분석, 인천 산업생태계 및 경쟁력 분석 단계를 통한 인천광역시의 전략산업 도출
- 원도심 지역은 문화창조 및 관광산업 기능을 전략산업으로 하여 인프라투자, 문화자산활용, 창의인력 개발을 통한 도시재생 전략 추진

■ 인천광역시 전략산업 도출



□ 선정결과

■ 선정기준

- 국가핵심시설 활용 및 연계 가능성 : 인천내항 1·8부두 유희부지 산업자산화, 인천내항 1·8부두 항만재개발사업 민간공모 착수
- 대상지 잠재력 : 근대역사문화예술음식 등 지역자산 집적, 아트플랫폼인문학플랫폼 등 창조인력 보유
- 시장여건 : 신 관광시장과 전략시장의 성장(중국인 관광객, 크루즈, 환승관광), ICT & 문화콘텐츠 융합을 통한 신성장산업 주목
- 수요(잠재시장 및 유치시장) : 여가 및 관광 중심의 소비패턴 대중화(2,500만인 배후시장), 인천공항 및 항만 경유 국제 유동인구 증가(중국인 관광객 천만인시대)

■ 선정결과

- ICT&ART 기반 창조산업
- 근대역사해양음식(누들) 기반 도시관광산업

■ 도입가능 선정



2) 도시재생사업계획

□ 도시재생사업 선정

■ 사업선정 기준

- 사업선정은 대상지 일반현황, 기추진사업, 지자체(인천광역시) 계획 및 기추진 사업과 도입가능
을 고려하여 선정
- 사업선정시 경제적 파급효과, 장소성, 협력적추진체계, 자원확보 등을 고려하여 선정
- 내항 1·8부두, 동인천북광장, 갑문친수구역 등 유휴지와 활용가능 자산 현황을 고려하여 선정

■ 사업선정

- 일자리 창출 : 상상플랫폼 조성사업, 인천역 복합역사 개발사업 등
- 도시관광 활성화 : 아시아 누들뮤지엄 조성사업, 해양복합전시체험관 조성사업 등
- 공동체 활성화 : 인천개항장 문화지구 활성화사업, 도시재생대학 운영 등

■ 사업구분

- 재원에 따라 마중물사업, 중앙부처협업사업, 지자체사업, 민간투자사업으로 구분
- 마중물사업은 사업 특성에 따라 상상플랫폼 조성사업과 지역환경개선사업, 공동체 활성화사업,
지역경제 활성화사업으로 구분

□ 총괄 사업계획표

사업 유형	사업명		사업내용	주관 부서	총 사업비(억원)					주택도시기금 (투자/융자)	사업기간	비고		
					계	국비	지방비	공기업	민간					
마 중 부 사 업	상상 플랫폼 조성 사업	계획수립 및 콘텐츠 개발	개항창조도시 콘텐츠 개발 및 운영방안	인천시	10.00	5.00	5.00	-	-	-	2016~2017			
			건축계획수립		10.00	5.00	5.00	-	-	-	2016~2017			
			계		20.00	10.00	10.00	-	-	-	-			
			조성공사		250.00	125.00	125.00	-	-	-	2017~2019			
			소 계		270.00	135.00	135.00	-	-	-	-			
	지역 환경 개선 사업	사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업	개항장디자인특화거리 조성사업	인천시	100.00	50.00	50.00	-	-	-	2018~2019			
			위도심 디자인 위터프론트특화거리 조성사업		5.50	2.75	2.75	-	-	-	2017			
			계		7.50	3.75	3.75	-	-	-	2019			
			배다리 우각리 근대문화길 조성사업		13.00	6.50	6.50	-	-	-	-			
			월미전망대 명소화사업		14.00	7.00	7.00	-	-	-	2017~2018			
			소 계		6.00	3.00	3.00	-	-	-	2017			
			소 계		133.00	66.50	66.50	-	-	-	-			
	공동체 활성화 사업	도시재생대학 운영	도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성	인천시	6.00	3.00	3.00	-	-	-	2016~2021			
			지역공동체 프로그램 지원		12.00	6.00	6.00	-	-	-	2016~2021			
			소 계		6.00	3.00	3.00	-	-	-	2016~2021			
			소 계		24.00	12.00	12.00	-	-	-	-			
	지역 경제 활성화 사업	폐공가를 활용한 지역경제 지원 사업	중양시장 청년몰 조성사업	인천시	32.00	16.00	16.00	-	-	-	2016~2021			
			중양시장 마을장인 공방 지원사업		13.00	6.50	6.50	-	-	-	2016~2021			
			커뮤니티 비즈니스 기반구축 사업		11.00	5.50	5.50	-	-	-	2016~2021			
			소 계		17.00	8.50	8.50	-	-	-	2016~2021			
			소 계		73.00	36.50	36.50	-	-	-	-			
	① 합 계					500.00	250.00	250.00	-	-	-	-		
중 앙 부 처 협 업 사 업	해양 수산부	인천내항 1·8부두 재개발사업	기반시설 조성사업	해양 수산부, IPA, 인천시	298.19	7.26	-	290.93	-	-	2015~2018			
			교통센터 조성사업 [8부두]		408.40	-	-	-	408.40	융자	2018~2019			
			디지털 아쿠아리움 조성사업 [8부두]		196.10	-	-	-	196.10	융자	2018~2019			
			개항 키즈랜드 조성사업 [1부두]		300.00	-	-	-	300.00	융자	2020~2021			
			소 계		1,202.69	7.26	-	290.93	904.50	-	-	추진중		
	국토 교통부	아시아 누들타운 조성사업	담당성당 일원 관광자원화 사업	인천시	90.00	35.00	55.00	-	-	-	2014~2018			
			지역문화예술교육 활성화 사업		118.00	49.00	69.00	-	-	-	2015~2017			
			배다리 역사문화관 조성사업		7.70	3.85	3.85	-	-	-	2015~2021			
	문화체육 관광부	배다리 역사문화관 조성사업	동인천 북광장 공영주차장 조성사업	동구	55.80	13.20	42.60	-	-	-	2015~2021			
			소 계		80.0	40.0	40.0	-	-	-	2017~2018	신규		
	관세청	인천세관 역사공원 조성	인천세관 역사공원 조성	인천 세관	77.00	38.50	38.50	-	-	-	2016~2018	추진 예정		
			월미 문화예술촌 조성사업		7.50	3.00	4.50	-	-	-	2017~2018			
			인천 개항장 관광도시 사업		50.00	25.00	25.00	-	-	-	2016~2018	신규		
			해양복합전시체험관 조성사업		371.00	98.50	272.50	-	-	-	2016~2019			
	② 합 계					2,059.69	313.31	550.95	290.93	904.50	-	-		
지 자 체 사 업	인천개항창조도시 재생사업 총괄 코디네이터 운영	인천역 주변 교통환경개선사업	개항버스 운영	인천시	1.80	0.90	0.90	-	-	-	2016~2021			
			신포국제시장 지원센터 운영사업		511.00	-	511.00	-	-	-	2019~2021	신규		
			대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업		27.80	-	27.80	-	-	-	2016~2021			
			인천개항장 문화지구 활성화 사업		16.76	-	16.76	-	-	-	2010~2021			
			주거환경관리사업(인현동, 북성동, 송월동)		38.10	-	38.10	-	-	-	2013~2016	추진중		
			소 계		19.20	-	19.20	-	-	-	2010~2021			
			소 계		159.75	45.00	114.75	-	-	-	2013~2017			
③ 합 계					774.41	45.90	728.51	-	-	-	-			
민 간 투 자 사 업	아시아누들뮤지엄조성사업	인천역 복합역사 개발사업	월미 해양복합문화단지 조성사업	캠코 코레일 - 인천 관광공사	415.00	-	-	415.00	-	-	2016~2018	추진 예정		
			월미 스카이웨이 조성사업		1,200.00	-	-	-	1,200.00	융자	2016~2019			
			소 계		836.00	-	-	-	836.00	융자	2017~2020			
			소 계		213.00	-	-	-	213.00	융자	2017~2019	신규		
④ 합 계					2,664.00	-	-	415.00	2,249.00	-	-			
총 계 (① + ② + ③ + ④)					5,998.10	609.21	1,529.46	705.93	3,153.50	-	-			

□ 마중물사업

1. 상상플랫폼 조성사업

개요	위치	인천광역시 중구 북성동1가 4-322번지 (인천 내항 8부두 내)
	규모	16,000㎡
	사업비	270억원(국비 135억원, 지방비 135억원)
	사업기간	2016~2019
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 135억원
사업내용	사업내용	기존 노후 창고 형태와 골조를 활용한 리모델링 및 창업·운영 지원
	추진계획 및 일정계획	<ul style="list-style-type: none"> 2016. 04. : 현상설계 공모 2016. 07. : 설계 2017. 10. : 공사 착공 2018. 07. : 1단계 조성공사 준공 2019. 12. : 2단계 조성공사 준공
필요성	<ul style="list-style-type: none"> 내항 8부두 개방 후 기존 항만창고 시설 및 부두 인접부지 리모델링 인천의 역사문화자원과 ICT 문화콘텐츠 기술을 접목한 창조융합 플랫폼 조성 내항 및 인천광역시 중·동구 지역 활성화 효과를 인천광역시 전체로 파급하고 항만 재생의 국제적 모델로 확립 	

■ 위치도



주요사업

비용

• 개항창조도시 콘텐츠 개발 및 운영방안	• 10억원
• 건축계획수립	• 10억원
• 상상플랫폼 조성공사	• 250억원

사업세부내용

■ 핵심기능



■ 건축 및 평면구상

- 개항장문화지구의 아트플랫폼과 인문플랫폼 이외의 8부두의 개방과 함께 일자리 창출을 위한 지역경제기반시설로의 새로운 플랫폼인 상상플랫폼 계획
- 평면조닝은 상상플랫폼 내부의 사업시설 Program의 프로세스에 따라 조닝
- Level 구성은 분류된 시설내의 기능적 성격에 따라 재분류(Basic & Advance)
- 상상플랫폼 조감도



□ 마중물사업

1. 상상플랫폼 조성사업

사업세부내용

■ 운영조직 구성(안)

- 지자체 출연 법인 설립
 - 인천광역시 100% 출연에 의한 운영 법인 설립(예 : 인천문화재단)
 - 장점 : 시설 운영 관리의 일관성, 장기 운영 정책 추진의 용이성, 운영 수익 관리 및 재투입의 효율성
 - 단점 : 사업 추진비 조달을 위한 초기 재원 조달 어려움
- 제3섹터 운영 회사 설립
 - 인천광역시와 참여 민간 기업(예 : KT)의 공동 출자로 상법회사 설립(예 : (주)토코텔레포트센터)
 - 장점 : 사업 초기 자금조달 원활, 안정적인 재원확보 가능, 전문 경영 기업의 참여로 수익 창출 및 운영 선순환 구조 구축 용이
 - 단점 : 공공영역의 사업 추진에 있어 과도한 상업성을 추구할 우려가 있음
- 운영프로그램

사업내용

	교육·체험	연구·개발	창업	생산·판매
도입기능	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 플랫폼과 연계한 융·복합 창작, 교육, 체험공간 	<ul style="list-style-type: none"> • ICT&ART 기반 상품 개발·연구 	<ul style="list-style-type: none"> • 창조산업, 창업컨설팅, 창업공간지원 	<ul style="list-style-type: none"> • 창의·실험상품 전시·판매 • 체험형 마켓
도입시설	<ul style="list-style-type: none"> • 작가스튜디오 • 오픈캠퍼스 • 시민창작센터 • 시민사랑방 	<ul style="list-style-type: none"> • Visualization Lab • Sound Lab • Storytelling Lab • 3D Printing Lab 	<ul style="list-style-type: none"> • 상상팩토리 • 창업지원센터 	<ul style="list-style-type: none"> • 디지털 뮤지엄·갤러리 • 3D홀로그램전용극장 • 3D 프린팅 공예관 • 영상스튜디오, 상상마켓
주요사업	 <ul style="list-style-type: none"> • 디지털 미디어, 창작물, 스토리텔링, 3D프린팅 교과 과정 운영 	 <ul style="list-style-type: none"> • 영상미디어기술 연구 • 3D Hologram 기술 개발 • 3D프린팅디자인연구·개발 • 스토리텔링 연구 	 <ul style="list-style-type: none"> • 창업프로그램(재정, 마케팅, 멘토) • 창업컨설팅 • 기술 장비 지원 • 공간 임대 	 <ul style="list-style-type: none"> • 미디어아트 플랫폼 전시 • 디지털예술 공연·전시 • 3D 홀로그램 공연 • 3D 프린팅 공예품 전시·판매 • 영상스튜디오 등 임대사업
참여주체	<ul style="list-style-type: none"> • 인천문화재단 • 인천아트플랫폼 • 인하대, 인천대 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천정보산업진흥원 • 한국근대문화관 • 인천관광공사 	<ul style="list-style-type: none"> • 제물포스마트타운 • 인천콘텐츠포리랩 	<ul style="list-style-type: none"> • (주)KT • 인천영상위원회

추진주체 • 인천광역시

추진 프로세스	현상 공모 (2016. 04.)	▶	건축 설계 (2016. 07.)	▶	공사 착공 (2017. 10.)	▶	1차준공 (2018. 07)	▶	완공 (2019. 12)
------------	----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	--------------------	---	------------------

사업효과



- 도시 산업기반시설과 문화예술 가치 극대화 및 첨단 문화산업 융합실험을 통한 고용 및 일자리 창출
- 항만시설 재생을 통한 창의적 인재와 아이디어 집결 · 융합 공간을 창출하고 배후지역의 창조경제형 네트워크 핵심거점 구축

지원조건

집행계획	구분	사업비(억원)				
		계	2016	2017	2018	2019
	계	270	8	62	100	100
	국비	135	4	31	50	50
	지방비	135	4	31	50	50
	시					

□ 마중물사업

2. 사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업(지역환경 개선사업)

개요	위치	인천광역시 중구 항동 ~ 동구 만석동	
	규모	연장 1.5km(4~6차로)	
	사업비	100억원(국비 50억원, 지방비 50억원)	
	사업기간	2018~2019	
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 50억원	
사업내용		우회고가철거(L=1.5km, 4~6차로)	
필요성	<ul style="list-style-type: none">우회고가도로로 인한 상상플랫폼(1.8부두)과 인천역세권(개항장)의 지역분리로 주변지역 도시기능 저하우회고가도로의 기능 저하 및 유지관리비용 증가로, 고가도로의 효용성에 대한 재검토 필요성 증대우회고가사거리 주변 지역분리 해소 및 경관개선으로 도시기능 활성화를 도모하고 사람중심의 교통정책으로 정책패러다임 전환		
	<div><div>주요사업</div><div>비용</div></div>		
사업내용	<ul style="list-style-type: none">우회고가 전체 철거보행자 전용공간 조성 <ul style="list-style-type: none">100억원		
사업세부내용			
■ 기본방향		■ 고가하부사진	
<ul style="list-style-type: none">보행자를 우선으로 하는 교통계획<ul style="list-style-type: none">우회고가 철거 : 인중로 주변지역 경관 및 환경개선차이나타운-우회고가사거리-8부두-월미도로 이어지는 쾌적하고 안전한 보행축 조성대형화물차 통행이 빈번한 주변도로의 교통체계 재편<ul style="list-style-type: none">주요도로 일방통행운영 및 일부구간을 보행자전용 공간으로 운영			
■ 현황			
			

□ 마중물사업

2. 사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업(지역환경 개선사업)

사업세부내용

■ 추진방향

- 우회고가 철거
 - 우회고가사거리 상부를 통과하는 우회고가 1.5km 구간을 철거
 - 왕복 6차로 이상의 지상부 도로(평면교차)로 재정비
- 월미로 일부구간 전일 보행자 전용공간 조성
 - 월미로(우회고가사거리↔인천역앞사거리 100m 구간) 2차로도로 폐쇄 후 보행자 전용공간으로 조성
 - 기존 통행차량은 파라다이스 호텔 남측의 제물량로로 우회
- 동일아파트(북성동1가)를 중심으로 주변도로 평일 일방통행 운영 및 일부구간 휴일 보행자전용구간 조성
- 우회고가 철거후 지자체 사업으로 우회고가사거리 입체화(지하차도 설치)

■ 우회고가 사거리 지하차도 건설

- 우회고가 철거 후 우회고가사거리를 평면화로 기존의 우회고가를 이용하던 대형화물차량들이 우회고가사거리 평면교차로로 전량 유입되어, 우회고가사거리를 횡단하는 보행자들과 상충이 증가
- 우회고가사거리를 통행하는 화물차와 보행자를 명확히 분리하고, 보행교통 안전성을 극대화하여, 차이나타운-인천역-1,8부두를 안전한 보행전용공간으로 조성
- 우회고가 철거 후 우회고가사거리에 지하차도를 건설하여, 지하차도 상부를 보행전용 공간으로 조성하고, 차량과 보행자를 분리
- 지하차도 건설안으로 교통분석을 실시한 결과, 최종 개선대책인 일방통행안보다 교통소통 및 교통안전측면에서 유리하며, 도시기능 활성화 측면에서도 유리

■ 우회고가 철거 후 지하차도 설치안



추진주체 • 인천광역시

추진 프로세스	설계 (2018. 1.)	▶	철거공사 (2018.10.)	▶	부대공사 (2019. 3.)	▶	준공 (2019. 6.)
------------	------------------	---	--------------------	---	--------------------	---	------------------

- 사업효과**
- 고가하부 환경정비 및 도시경관개선
 - 주변지역 개발여건개선에 따른 민간투자 유치 여건 조성

지원조건

집행계획	구분	사업비(억원)		
		계	2018	2019
	계	100	50	50
	국비	50	25	25
	지방비	50	25	25

□ 마중물사업

3. 원도심 디자인 활성화 사업(지역환경개선사업)

위치	인천광역시 중·동구 개항창조도시 일원
규모	동인천~홍예문~인천내항(1.2km) 인천역~북성포구~월미도(1.3km)
사업비	13억원(국비 6.5억원, 지방비 6.5억원)
사업기간	2017~2019
국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 6.5억원
사업내용	개항장 디자인 특화거리 조성사업 워터프론트 특화거리 조성사업



필요성

- 인천 개항장 일원에 추진된 「근대역사문화회랑 조성사업(2012~2014)」이 주민·방문자와의 스토리 공간 부족, 근대역사문화회랑(Red Line) 주변 도보환경 열악, 대표 관광자원인 월미도와 공간적 접근성 등이 부족하여 공공공간과 시설물 개선 필요성 대두
- 지역 정체성을 활용한 공공디자인으로 도시미관 향상 및 원도심 활성화에 기여
- 내항 개방 및 수인선 개통에 따른 보행축 개선, 내외국인 도보관광자원과 공공디자인 프로젝트를 통한 상권활성화 및 창조관광지 조성

주요사업

- 개항장디자인특화거리 조성사업
- 워터프론트특화거리 조성사업

비용

- 5.5억원
- 7.5억원

사업세부내용

■ 개항장디자인특화거리 조성사업

- 사업구간 : 동인천 ~ 홍예문 ~ 인천내항(1.2km)
- 사업기간 : 2017년
- 사업비 : 5.5억원
- 사업내용
 - 보차 혼용공간에 대한 교통흐름 및 주차체계 개선으로 도보관광 활성화
 - 지역작가 공모를 활용한 원도심 골목·옥외광고물 공공디자인

■ 개항장 디자인 특화거리 조성(안)



■ 보행환경개선(예시)



■ 공공디자인(예시)



□ 마중물사업

3. 원도심 디자인 활성화 사업(지역환경개선사업)

세부사업내용

■ 워터프론트특화거리 조성사업

- 사업구간 : 인천역 ~ 북성포구 ~ 월미도(1.3km)
- 사업기간 : 2019년
- 사업비 : 7.5억원
- 사업내용
 - 월미도 및 북성포구 진입구간에 대한 보도·가로시설물·녹지대 등 디자인 개선 및 항만 시설물을 활용한 벽화, 그래픽, 색채계획 등 주민 참여형 공공디자인거리 조성
 - 내항 7부두에 위치한 한국TBT 사일로(대용량 저장탱크)벽면 채색을 통한 미관 증진

■ 워터프론트 특화거리 조성(안)

사업내용



추진주체 • 인천광역시

추진 프로세스	기본계획 수립 (2017)	▷	개항장 디자인 특화거리 조성 (2017)	▷	워터프론트 특화거리 조성 (2019)
------------	-------------------	---	---------------------------	---	-------------------------

사업효과

- 신포시장~차이나타운, 동인천역~인천내항, 인천역~월미도 등 도보관광 연결구간 정비로 관광객 유도를 통한 원도심 상권 활성화
- 개항장의 역사·문화적 특성을 반영한 시인성 높은 안내시설물 설치 및 유니버설 디자인 도입으로 찾기 쉽고, 걷고 싶은 개항장 조성
- 보행환경개선을 통해 도보관광지 및 접근성 높은 수변 공간을 조성하여 보행객 안전성 및 문화공간, 개방감 높은 조망공간 확보

지원조건


집행계획	사업명	사업내용	사업비(억원)			
			계	2017	2018	2019
	개항장 디자인 특화거리 조성사업	계	5.5	5.5	-	-
		국비	2.75	2.75	-	-
		지방비 시	2.75	2.75	-	-
	워터프론트 특화거리 조성사업	계	7.5	-	-	7.5
		국비	3.75	-	-	3.75
		지방비 시	3.75	-	-	3.75

□ 마중물사업

4. 배다리 우각리 근대문화길 조성사업(지역환경 개선사업)

	위치	인천광역시 중구 배다리 우각리 일원	
개요	규모	-	
	사업비	14억원(국비 7억원, 지방비 7억원)	
	사업기간	2017~2018	
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 7억원	
필요성	사업내용	근대 역사·문화 거리 조성, 통일된 안내 싸인물·홈피개설, 기존 시설 특화 (구간 : 배다리역사문화관 ~ 우각리길 ~ 셋골로)	
		<ul style="list-style-type: none">배다리 주변 노후화된 가로환경 개선 필요금곡동 35-15번지에 건립예정인 배다리역사문화관을 시작으로 우각리길, 철도변 옆 셋골로에 근대 역사·문화 거리 조성	
사업내용	주요사업	<ul style="list-style-type: none">통일된 안내 싸인물 및 홈피개설현존하는 시설 특화 중심문화관광 벨트화로 동구투어 확대	비용 <ul style="list-style-type: none">14억원
	사업세부내용	<ul style="list-style-type: none">■ 통일된 안내 싸인물 및 홈피개설<ul style="list-style-type: none">색상, 디자인 등이 통일, 일관화 된 싸인물 설치관광안내도, 주요 이정표 노선안내, 가로표시, 문화재설명도동구 문화관광 홈피, Blog 개설, 양방향 의견 반영 필요작품에 의견자 표시 및 상품 사례■ 현존하는 시설 특화 중심<ul style="list-style-type: none">주요 문화재 시설 정비 및 활용 모색, 포토존 설치어린이 및 관광객 집객을 위한 동화마을, 감천마을 사례 도입경관조명과 전문 예술가 활동 영입남선교사 터 : 인천 세무서(기념동판 또는 기념석 설치)영화학당 : 우리나라 최초의 서구식 초등학교기관창영초교 : 「인천 근대교육 박물관」 유치 추진인천 최후의 서당 「의성사숙」, 인천 최초의 서당으로 복원아이스끼끼집 : 창신당(창영떡방앗 슈퍼), 창영당(양조장건너 코너집) 복원 또는 민자유도 아이스끼끼 및 카페 등 구성인천 양조장 우리 막걸리 만들기 및 시음■ 문화관광 벨트화로 동구투어 확대<ul style="list-style-type: none">배다리역사문화관 ~ 미림극장 ~ 도개비시장 ~ 순대골목 ~ 동인천 북광장 ~ 송현시장길 ~ 달동네 박물관 ~ 수문통길 ~ 화수부두 도보길 ~ 화수부두동구 문화관광 벨트화 사업과 연계	

■ 위치도

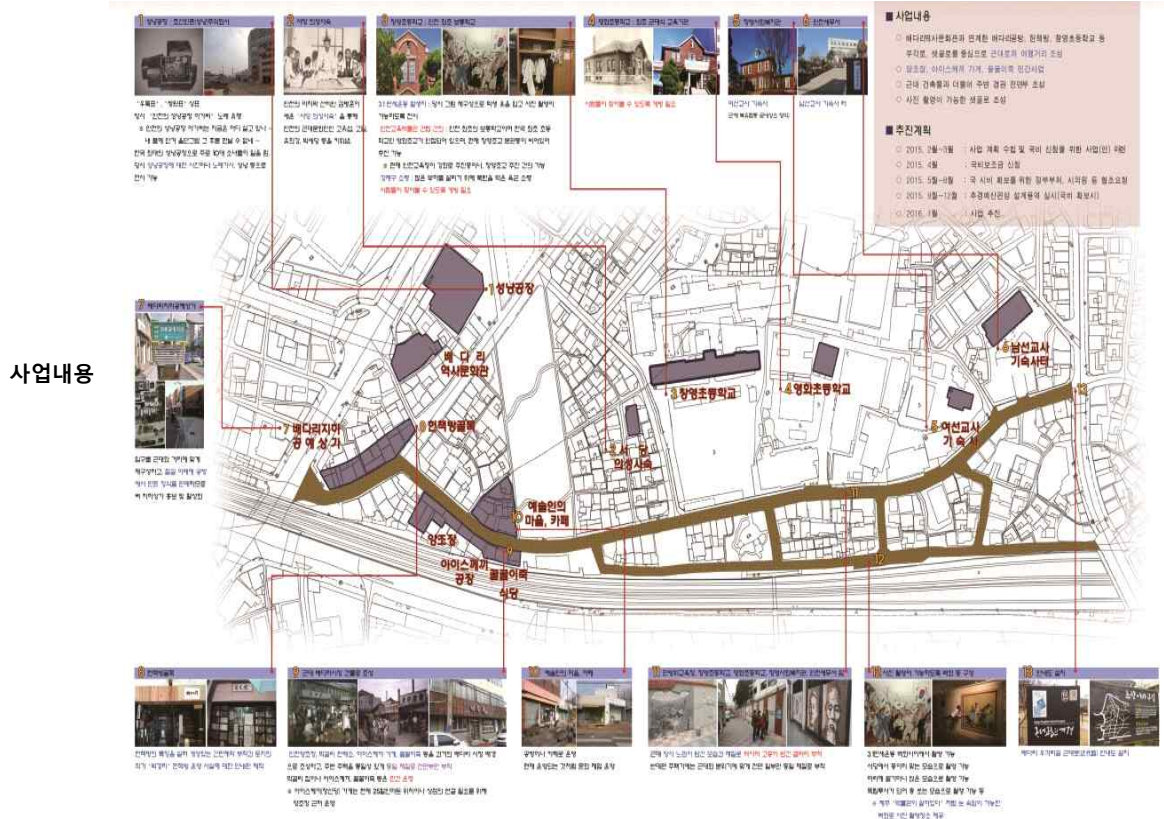


□ 마중물사업

4. 배다리 우각리 근대문화길 조성사업(지역환경 개선사업)

사업세부내용

■ 배다리 우각리 근대 문화길 조성(안)



추진주체 • 인천광역시

추진 프로세스	실시설계 (2017)	▶	싸인물 및 홈페이지설 (2017)	▶	기존 시설 특화화 (2018)	▶	동구투어 확대 (2018)
---------	-------------	---	--------------------	---	------------------	---	----------------

- 사업효과**
- 근대문화 최초의 공간에 맞춰 배다리역사문화관과 연계한 근대문화 발상지인 배다리를 역사공간으로 조성하여 자긍심 고취
 - 도시문화와 차별화된 아이스캐기, 양조장, 성냥공장 등 조성으로 관광객 유치

지원조건

집행계획	사업내용	사업비(억원)		
		계	2017	2018
	계	14	2	12
	국비	7	1	6
	지방비	7	1	6

□ 마중물사업

5. 월미전망대 명소화사업(지역환경 개선사업)

개요	위치	인천광역시 중구 북성동1가 월미전망대
	규모	-
	사업비	6억원(국비 3억원, 지방비 3억원)
	사업기간	2017
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 3억원
사업내용		예술산책로 조성, 이색체험시설 도입, 아트로드 조성, 월미산 아트페어, 상업공간 조성 등

■ 위치도



필요성

- 월미전망대는 월미산 정상에 위치하여 인천항, 감문뿐만 아니라 인천광역시내와 자유공원을 한 눈에 조망 할 수 있는 곳으로, 인천 지역을 대표할 수 있는 관광명소로서 충분한 발전 가능성 보유
- 월미전망대와 연결된 예술 산책로(Art Road) 및 이색 체험시설 도입을 통한 관광객의 감성을 자극하는 명소화사업 추진으로 월미전망대 매력성 제고
- 인천광역시만의 절경과 아름다운 감성이 담긴 예술작품이 만나는 감성전망대라는 컨셉으로 인천을 대표하는 근대 역사·문화와 예술품을 결합시킨 콜라보레이션(공동작업) 예술전망대로 재탄생

주요사업

비용

- 아트로드 조성
 - 월미산 아트페어(지역 스토리를 기반으로 한 설치미술 공모전)
 - 상업공간 확보
- 6억원

사업세부내용

■ 아트로드 조성

- 정상부~월미전망대 연결되는 예술을 테마로 하는 공공 예술 산책로 조성
- 자연친화형, 건강휴양형, 감성디자인 관광트렌드와 부합하는 친환경 예술산책로 조성
- 월미도의 스토리를 반영한 감성벤치 및 이색 야간조명 설치

■ 아트로드 조성(예시)



사업내용

■ 월미산 아트페어(지역 스토리를 기반으로 한 설치미술 공모전)

- 월미전망대 유희부지(전망 공간 및 진입·산책로, 상업시설 등)를 지속적인 예술 공간으로 만들어 가기 위한 설치미술 공모전 추진
- 국내외 예술가 및 아마추어(대학생, 일반인) 등을 대상으로 설치 미술 공모전 개최

■ 설치미술(예시)



□ 마중물사업

5. 월미전망대 명소화사업(지역환경 개선사업)

사업세부내용

■ 상업공간 확보

- 월미전망대를 중심으로 다목적 이용 가능한 문화휴식공간으로서 카페 조성 및 특화먹거리 판매
- 문화예술관련 동호회 및 일반 시민들을 위한 소규모 공연장, 전시공간으로 제공

■ 상업공간(예시)

사업내용



추진주체 • 인천광역시

추진 프로세스	<div> 실시설계 (2017) </div> <div> > </div> <div> 설치 및 운영 (2017) </div> <div> > </div> <div> 예술공모전 (2017) </div> <div> > </div> <div> 설치 확대 및 특화 콘텐츠 개발(2017) </div>
------------	---

- 사업효과**
- 관광매력도 증진에 따른 관광객 만족도 제고 및 월미도 전망대를 관광명소로서의 가치 재창출
 - 관광객 방문수요 증대 및 수입원 확대·발굴에 따른 지역 경제 활성화에 기여
 - 기존 전망대 뿐만 아니라 월미산 정상부를 명소화하여 월미도 관광매력성 증대

지원조건

구분	사업비(억원)	
	계	2017
집행계획	계	6
	국비	3
	지방비 시	3

□ 마중물사업

6. 도시재생대학 운영(공동체 활성화사업)

개요	위치	인천광역시 중·동구 개항창조도시 일원
	규모	-
	사업비	6억원(국비 3억원, 지방비 3억원)
	사업기간	2016~2021
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 3억원
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> 주민역량강화 교육 프로그램 운영 	
	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생 전문가 특강 	
	<ul style="list-style-type: none"> 스튜디오 실습 및 워크숍 프로그램 	

- 필요성**
- 주민 참여형 상향식 도시재생 추진의 기반 마련
 - 주민이 직접 지역 현안문제를 발굴하고 창의적인 해결방안 모색 가능
 - 지역주민, 상인, 시민단체, 공무원, 전문가 등 다양한 주체 간 네트워크 구축으로 협력적 도시재생 실현 가능

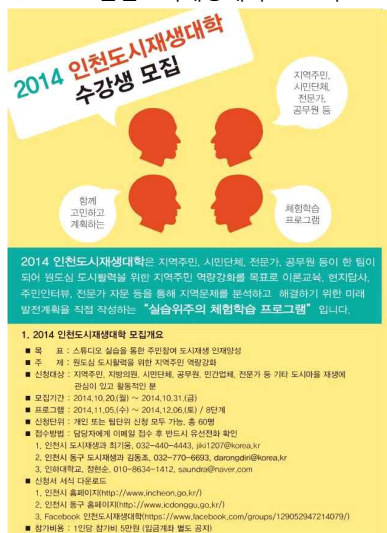
주요사업	비용
<ul style="list-style-type: none"> 프로그램 운영 : 주민역량강화 교육 프로그램 운영, 도시재생 전문가 특강, 스튜디오 실습 및 워크숍 프로그램 	<ul style="list-style-type: none"> 4.8억원
<ul style="list-style-type: none"> 성과보고 	<ul style="list-style-type: none"> 1.2억원

사업세부내용

- 지역주민, 시민단체, 전문가, 공무원 등이 한팀이 되어 지역문제를 분석하고 미래 발전방향을 계획하는 실습위주의 교육프로그램 운영
- 전문가 강의 및 팀별 워크숍, 성과보고회 개최 등 주민 역량강화 사업 추진
- 도시재생사업 추진과정 모니터링 및 평가, 해결방안 모색
- 소요예산 : 6억원
 - 도시재생대학 운영 : 4,000만원 × 2회(년) × 6년 = 4.8억원
 - 성과 보고회 개최(결과보고서 제작) : 2,000만원 × 1회(년) × 6년 = 1.2억원

사업내용

■ 2014 인천도시재생대학 포스터



■ 2014 인천도시재생대학 공고문



□ 마중물사업

6. 도시재생대학 운영(공동체 활성화사업)

사업세부내용

■ 2014 인천 도시재생대학 운영 예

사업내용	구 분	세부 내용
	목 표	- 스튜디오 실습을 통한 주민참여 도시재생 인재양성
	주 제	- 원도심 도시활력을 위한 지역주민 역량 강화
	대 상	- 지역주민, 지방의원, 시민단체, 공무원, 민간업체, 전문가 등
	프로그램 기간	- 2014.11.5~2014.12.6.(매주 수요일, 토요일, 8단계)
	프로그램 내용	- 도시재생 전문가 특강, 우수 사례지 답사, - 스튜디오 실습 및 워크숍 : 팀별 도시재생 대상지 선정 및 현안 논의 - 성과보고회
	성 과	- 2014 도시재생대학 경진대회 최우수상 수상

■ 도시재생대학



- 주민주도 도시재생을 위한 지역주민 역량강화 목표
- 지역주민, 시민단체, 전문가, 공무원 등이 한팀이 되어 지역문제 분석과 미래 발전방향을 계획하는 실습위주의 교육프로그램 운영
- 전문가 강의 및 팀별 워크숍, 성과보고회 개최 등 주민 역량강화 사업 추진

사업비 : 6억원

· 1억원/년

추진주체

- 인천광역시, 도시재생지원센터
- 유관(협력)기관 : 인천발전연구원, 인천마을공동체지원센터, 인천문화재단, 인천도시공사 등

추진 프로세스

- 도시재생대학 프로그램 매년 2회 개최
- 매년 연말 성과보고회 개최

연 도	2016년				2017년				2018년				2019년				2020년				2021년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
프로그램 운영	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
성과보고회				■				■				■				■				■				■

사업효과

- 주민주도 도시재생을 위한 지역주민 역량강화
- 주민, 공무원, 사업시행자, 전문가 등 도시재생사업 관련 주체 간 지속적인 의견 교류를 통해 원활한 사업 추진 가능

지원조건

사업내용	사업비(억원)						
	계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
계	6.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
국비	3.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
지방비	3.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

□ 마중물사업

7. 도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성(공동체 활성화사업)

개요	위치	인천광역시 중·동구 개항창조도시 일원	
	규모	-	
	사업비	12억원(국비 6억원, 지방비 6억원)	
	사업기간	2016~2021	
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 6억원	
사업내용	• 도시재생 코디네이터 양성 프로그램 운영		
	• 마을활동가 양성 및 활동 지원		
필요성	• 도시재생지원센터 등에서 주민교육, 갈등조정 등의 역할을 수행하는 도시재생 코디네이터 양성 필요		
	• 마을활동가를 발굴·양성하고 배출된 인력풀을 구성하여 공동체 활동의 활성화 도모		
주요사업		비용	
• 도시재생코디네이터 양성		• 6.0억원	
• 마을활동가 선발·교육		• 4.8억원	
• 마을활동가 활동지원		• 1.2억원	
사업세부내용			
사업내용	■ 도시재생코디네이터 양성		
	• 이론수업(도시재생일반론, 도시계획일반론, 도시재생방법론, 코디네이터역할론)과 도시재생사례 답사를 통한 현장 수업 병행		
	■ 도시재생코디네이터 프로그램(예)		
	• 1일 : 도시재생일반(국내 도시재생정책과 과제, 도시재생법 및 제도 등)		
	• 2일 : 도시계획일반 및 도시재생방법(토지이용 및 도시환경계획, 주거환경계획 등)		
	• 3일 : 현장 수업(도시재생 우수사례지)		
	• 4일 : 코디네이터 역할(주민참여기법, 퍼실리테이션 이론 및 기초실습 등)		
	• 5일 : 도시재생계획수립 컨설팅, 성과발표 등 코디네이터 수료증 수여		
	■ 마을활동가 양성 및 활동 지원		
	• 마을활동가 역량강화 및 가치, 철학, 역할과 실무, 현장 활동 및 워크숍 진행		
	• 마을활동가 교육프로그램을 이수한 마을활동가의 현장 활동 지원		
■ 마을활동가 양성 프로그램(예)	• 1~3회 : 마을공동체 만들기 이해 및 마을활동가의 가치 및 정체성		
	• 4~7회 : 마을활동을 하기 위한 다양한 기법 익히기		
• 8회 : 현장탐방을 통한 마을활동가의 역량 강화			
• 9회 : 마을활동가 발대식 및 수료식			
■ 소요예산 : 12억원			
• 도시재생코디네이터 양성 : 1억원/년 × 6년 = 6억원			
• 마을활동가 선발·교육 : 8,000만원/년 × 6년 = 4.8억원			
• 마을활동가 활동 지원 : 2,000만원/년 × 6년 = 1.2억원			

□ 마중물사업

7. 도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성(공동체 활성화사업)

사업세부내용

■ 도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성

사업내용



- 도시재생코디네이터 : 이론수업과 도시재생사례 현장 답사 등 수업 병행을 통한 전문가 양성
- 마을활동가 : 마을활동가 역량강화 및 가치·철학 공유, 현장 활동

사업비 : 12억원

- 양성과정 (4.5억원)
- 지원비 (7.5억원)

- 추진주체**
- 인천광역시, 도시재생지원센터
 - 유관(협력)기관 : 인천 마을공동체지원센터

- 도시재생코디네이터 양성 프로그램 : 매년 1회 운영
- 마을활동가 양성 및 활동지원 : 매년 1회 선발·교육, 지속적 활동 지원

	연도	2016년				2017년				2018년				2019년				2020년				2021년			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
추진 프로세스	도시재생코디네이터 양성																								
	마을활동가 선발·교육																								
	마을활동가 활동지원																								

- 사업효과**
- 행정과 주민 간 중간지원조직으로서 지역 내 마을공동체의 성공사례 발굴과 네트워크 형성에 기여

지원조건

집행계획	사업내용	사업비(억원)						
		계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	계	12.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	국비	6.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	지방비	6.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

□ 마중물사업

8. 지역공동체 프로그램 지원(공동체 활성화사업)

개요	위치	인천광역시 중·동구 개항창조도시 일원		
	규모	-		
	사업비	6억원(국비 3억원, 지방비 3억원)		
	사업기간	2016~2021		
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 3억원		
사업내용	• 주민조직의 공동체 활동지원			
	• 소규모 마을환경 개선사업 지원			
필요성	• 마을 내에서 공동체 활동을 진행하고자 하는 주민조직과 마을 환경을 스스로 가꾸고 개선하고자 하는 의지가 있는 소규모 추진 주체의 활동 지원 필요			
주요사업		비용		
• 공동체 활동 지원		• 3억원		
• 마을환경개선지원		• 3억원		
사업세부내용				
• 공동체 활동지원과 마을환경개선 지원으로 구분하여 지역공동체 활성화 목표에 부합하는 단체를 매년 선정하여 지원(단체당 500만원 한도)				
• 활동 추진주체 교육 및 프로그램 운영 결과 모니터링 및 평가				
• 소요예산 : 6억원				
- 공동체강화 프로그램 지원(공동체활동 지원) : 500만원 × 10개/년 × 6년 = 3억원				
- 공간개선 프로그램 지원(마을환경개선 지원) : 500만원 × 10개/년 × 6년 = 3억원				
■ 지역공동체 프로그램 공모 프로세스				
사업내용	1 공고	사업설명회 개최 (12월 말)	공모사업 제출 및 접수 (2월 중)	전문 컨설팅 (2월 말)
	2 추진	심사 및 선정 (3월)	실무자 교육 (3월 중)	사업시작 (3월 말)
	3 평가	중간보고서 제출 (6월)	사업종료 (11월 말)	종합평가 및 사업발표회 (12월)
추진주체	• 인천광역시, 도시재생지원센터			
	• 유관(협력)기관 : 인천마을공동체지원센터, 인천문화재단 등			

□ 마중물사업

8. 지역공동체 프로그램 지원(공동체 활성화사업)

사업세부내용

■ 지역공동체 프로그램 지원

사업내용



- 마을 조사, 체험 등 공동체 활동을 추진하는 주민 조직 및 마을 환경을 스스로 가꾸고 개선하고자 하는 주민 단위의 추진 주체 활동을 지원하는 프로그램
- 공동체활동 지원과 마을환경개선 지원으로 구분하여 지역공동체 활성화 목표에 부합하는 단체를 매년 선정
- 활동 추진주체 교육 및 프로그램 운영 결과 모니터링 및 평가

사업비 : 6억원
 · 0.2억원/프로그램×
 5개프로그램/년 =
 1억원/년

- 매년 상반기 지원단체 선정
- 모니터링 및 연말 평가를 거쳐 차년도 지원단체 결정

추진 프로세스

연 도	2016년				2017년				2018년				2019년				2020년				2021년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
사 업																								
공동체 활동지원																								
마을환경 개선지원																								

사업효과

- 공동체 활동 지원으로 도시재생에 대한 지역민의 적극적 관심과 참여 유도
- 지역민의 수요를 반영한 소규모 사업 발굴 및 추진 가능

지원조건

집행계획

사업내용	사업비(억원)						
	계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
계	6.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
국비	3.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
지방비	3.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

□ 마중물사업

9. 폐공가를 활용한 지역경제 지원사업(지역경제 활성화사업)

개요	위치	인천광역시 중·동구 개항창조도시 일원	
	규모	-	
	사업비	32억원(국비 16억원, 지방비 16억원)	
	사업기간	2016~2021	
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 16억원	
사업내용	· 유휴공간인 빈집을 활용한 창의적인 인적 자원 유치를 통한 지역공동체의 활력 증진 및 도시 미관 개선		
	· 상상플랫폼, 누들플랫폼 등과 연계한 개항창조도시 내 소규모 비즈니스 육성		
필요성	· 대상지 내 약 275개(중구 187개, 동구 88개) 폐·공가 방치		
	· 빈집과 빈방 등 유휴공간을 활용한 창의적인 인적 자원 유치 및 주민역량 강화와 도시콘텐츠 개발 필요		
	· 문화예술, 창업과 연계한 커뮤니티 활성화와 지역주민이 참여하는 재생 플랫폼 확장		
	주요사업		비용
	· 개항창조도시 빈집은행 구축 · 빈집 리모델링 지원 · 빈집 활용 사업 공모 지원 · 커뮤니티 실험실 지원 Track · 문화거점 지원 Track · 창조 비즈니스 지원 Track		· 32억원
사업내용	사업세부내용		
	■ 개항창조도시 빈집은행 구축 · 개항창조도시 일대 빈집, 빈방, 유휴공간을 매개하는 온라인 빈집은행 시스템 구축 · 빈집 제공자와 빈집 필요자 매칭 및 빈집 활용 컨설팅 · 정보의 디지털화를 통한 빈집 등 유휴공간 정보 제공 및 지원 사업 매칭 · 사회적 기업, 관련 시민단체, 주택협동조합 등 유관기관과 사업 협력 파트너십 구축을 통한 리모델링 및 관리 ■ 빈집 리모델링 지원 · 개항창조도시 일대 1년 이상된 공가 중 지역 환경, 외부 여건 등이 양호하다고 판단되는 공가를 대상으로 리모델링 지원을 통한 정비지원(최대 3천만원) · 대상 주택은 리모델링 후 1년간 무상으로 프로그램에 이용 ■ 빈집 활용 사업 공모 지원 · 커뮤니티 실험실, 문화거점 조성, 창조비즈니스 등 빈집을 활용한 다양한 도시재생 프로젝트 지원 · 공모 방식을 통한 상향식 추진 ■ 커뮤니티 실험실 지원 Track · 지역과 관련한 활동, 커뮤니티, 공익적 여가활동 등 지역성에 기반하며 공공성을 가진 모든 활동을 실시하고자 하는 지역주민의 모임을 지원하는 프로그램 · 구성원 3인 이상의 지역주민 모임이 신청할 수 있으며 주제에 따라 운영지원, 기업화, 홍보 등 지원 실시 · 지역 내 홍보를 통해 구성원 확장을 원칙상 가능하게 하여 커뮤니티 확대 및 지역 내 확장을 도모		

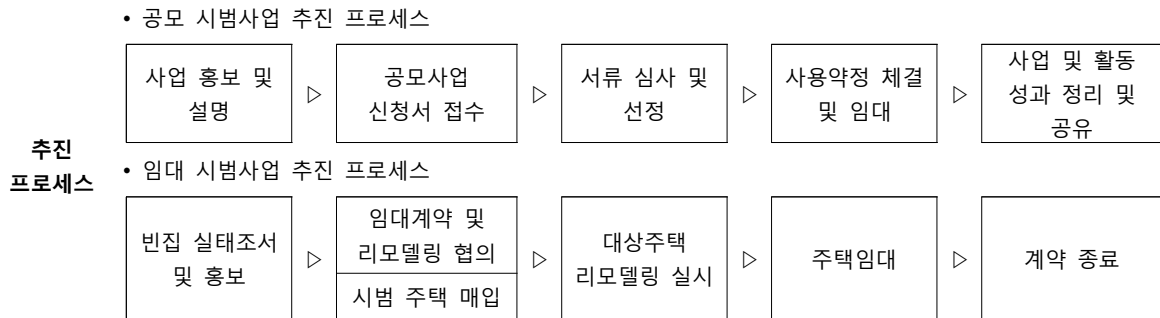
□ 마중물사업

9. 폐공가를 활용한 지역경제 지원사업(지역경제 활성화사업)

사업세부내용

- 사업내용**
- 문화거점 지원 Track**
 - 빈집 등 유휴공간을 활용한 창작자 레지던스, 커뮤니티 아트 프로젝트, 문화예술 워크숍 등 문화예술 활동 지원 활용
 - 방치되어있던 빈집 이용 활성화를 통한 예술가 등 창의적인 인적자원의 지역 내 거주활성화 및 커뮤니티 기반 문화예술활성화 도모
 - 창조 비즈니스 지원 Track**
 - 빈집 등 유휴공간을 활용한 실험가게, 누들레스토랑, 게스트하우스 등 창업 및 비즈니스 활동 지원
 - 상상플랫폼, 누들플랫폼 등 창업 관련 지원사업과 연계하여 개항창조도시 일대의 창의적인 스몰 비즈니스 활성화
 - 소요예산**
 - 데이터베이스 구축비 : 4.5억원
 - (1차년도) 2억원(온라인 구축 + 공가 데이터 구축)
 - (2차년도~) 0.5억원(데이터 업데이트)/년 × 5년 = 2.5억원
 - 리모델링비 : (3천만원/1개소 × 15개소) = 4.5억원/년 × 5년 = 22.5억원
 - 공가 매입비용 : (1억원/1개소 × 1개소) = 1억원/년 × 5년 = 5억원

- 추진주체**
- 인천광역시 : 사업총괄, 사업비 지원, 행정지원
 - 인천도시재생지원센터 : 수요자 조사 및 매칭, 리모델링 지원, 운영·관리 총괄



- 사업효과**
- 방치되어 있던 공가를 전략적으로 활용하여 범죄발생, 쓰레기 무단 투기 등 정주환경 문제점 개선
 - 지역 내 및 문화예술거점 및 모임공간 마련으로 공동체 활성화
 - 숙박, 전시, 문화시설 등 조성을 통한 지속가능한 일자리 창출 및 지역경제 활성화

지원조건

집행계획	사업내용	사업비(억원)						
		계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	계	32	2	6	6	6	6	6
	국비	16	1	3	3	3	3	3
	지방비	16	1	3	3	3	3	3

□ 마중물사업

10. 중앙시장 청년몰 조성사업(지역경제 활성화사업)

개요	위치	인천광역시 동구 중앙시장 내	
	규모	-	
	사업비	13억원(국비 6.5억원, 지방비 6.5억원)	
	사업기간	2016~2021	
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 6.5억원	
사업내용	• 노후한 중앙시장을 활용한 청년 창업의 일자리 창출		
	• 창업하는 청년들과 상인들의 지속적 교류를 통한 주민 역량강화프로그램		
필요성	• 전통시장의 청년유입을 통한 시장 활성화와 지역 내 청년의 창업 지원으로 일자리 창출을 도모하여 지역 내의 계층 혼합과 지역 활성화 유도		
	• 홍보, 시장 내 계층 교류 활성 지원을 통해 지속가능한 상업공간으로 자리할 수 있도록 함		
주요사업		비용	
• 공간조성 리모델링		• 4억원	
• 창업비용 지원		• 4억원	
• 상인역량 강화 및 교류		• 2.5억원	
• 문화예술행사 및 홍보		• 2.5억원	
사업세부내용			
사업내용	■ 청년 일자리 지원 사업		
	• 창업 일자리 제공을 위한 공간 및 창업 지원금 지원		
사업내용	• 회계 등 초기 운영 교육 지원 및 지속 상담 시스템		
	■ 청년-상인 교류 지원		
사업내용	• 청년과 기존 상인들을 중심으로한 문화 예술 행사 개최		
	• 상인 대학 등을 통한 지역상인 역량 강화프로그램		
사업내용	■ 소요예산		
	• 공간조성 리모델링 : (1억원/1개소 × 2개소) = 2억원/년 × 2년 = 4억원		
사업내용	• 창업비용 지원 : 4억원		
	- (1차년도) 0.1억원/개소 × 15개소/년 = 1.5억원		
사업내용	- (2차년도~) (0.1억원/개소 × 5개소/년) = 0.5억원/년 × 5년 = 2.5억원		
	• 상인역량강화 및 교류지원 : 0.5억원/년 × 5년 = 2.5억원		
사업내용	• 문화예술행사(홍보물 제작 및 온라인 마케팅 지원) 및 홍보		
	- 0.5억원/년 × 5년 = 2.5억원		

■ 인천 부평로터리마켓(청년몰) 조성 예

■ 인천 부평로터리마켓(청년몰) 조성 예



□ 마중물사업

10. 중앙시장 청년몰 조성사업(지역경제 활성화사업)

사업세부내용

■ 청년몰(예시)

사업내용



추진주체

- 인천광역시 : 사업총괄, 사업비 지원, 행정지원
- 인천도시재생지원센터 및 상인회 : 수요자 조사 및 매칭, 리모델링 지원, 운영·관리 총괄

연 도	2016년				2017년				2018년				2019년				2020년				2021년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
사 업																								
공간 조성 리모델링																								
창업비용 지원																								
교육 및 상담																								
상인역량 강화, 교류																								
문화예술 행사, 홍보																								

사업효과

- 노후화된 중앙시장에 청년 중심의 mall 조성을 통해 시장 활성화를 도모하여 지역경제의 활력 증진
- 창업 공간과 지원금 지원을 통한 청년 일자리 창출

지원조건

사업내용	사업비(억원)						
	계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
계	13.0	3.5	3.5	1.5	1.5	1.5	1.5
국비	6.5	1.75	1.75	0.75	0.75	0.75	0.75
지방비	6.5	1.75	1.75	0.75	0.75	0.75	0.75

□ 마중물사업

11. 중앙시장 마을장인 공방 지원사업(지역경제 활성화사업)

개요	위치	인천광역시 동구 중앙시장 내	
	규모	-	
	사업비	11억원(국비 5.5억원, 지방비 5.5억원)	
	사업기간	2016~2021	
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 5.5억원	
사업내용	• 공예 전문성을 가진 지역 장인을 활용한 전통 기술 전수를 위한 공방 조성 및 운영 지원		
	• 공방을 중심으로 한 지역 장인의 기술교육 전수 및 공방 활성화 지원		
필요성	• 목칠, 도자, 금속, 섬유, 종이 등 공예 전문성을 가진 지역 장인을 중심으로 기술 교육, 세대간 교류사업 추진		
	• 향후 기술력을 가진 계층 세대가 이를 자원으로 하는 사업 활동을 실시하고자 하는 경우 인천광역시 사회적 경제 지원센터 등과 연계하여 상담 지원		
	• 공동 작업장 등을 확충하여 지역 내의 일자리 창출 프로그램과 연계, 마을 공동체 기반 조성		
	• 향후 마을기업, 커뮤니티 비즈니스로 발전 시 인천광역시 사회적 경제 지원센터 등 유관기관 연계 가능		
주요사업		비용	
• 공간조성		• 5억원	
• 교구제작 및 강의 등 지원		• 5억원	
• 공방 활성화 지원(홍보 등)		• 1억원	
사업세부내용			
사업내용	■ 공방 조성 및 운영 지원		
	• 장인 공방 및 공동작업장 공간 지원, 기술 교육 공간 지원		
	■ 기술교육 프로그램 지원		
	• 관련 전문가 강의 및 세미나, 사례조사, 교육프로그램 개발 및 교재·교구 제작		
	■ 공방 활성화 지원		
• 홍보 및 네트워킹, 수강 프로그램 성과 발표회, 방문객 일일체험 등 이벤트			
■ 일본 동경 오오타구 창작제작소 조성 사례			
			

□ 마중물사업

11. 중앙시장 마을장인 공방 지원사업(지역경제 활성화사업)

사업세부내용

■ 소요예산

- 공동작업장, 기술교육공간 및 마을공방 공간 조성(건물 매입 및 리모델링)
- 5억원/개소 × 1개소 = 5억원
- 교구제작 및 강의, 세미나, 성과발표 등 지원 창업비용 지원 : 5억원
- (0.5억원/분야 × 2개분야/년) = 1억원/년 × 5년 = 5억원

사업내용

- 공방 활성화 지원(홍보 등) : 1억원
- 0.5억원/년 × 5년 = 1억원

- 추진주체**
- 인천광역시 : 사업총괄, 사업비 지원, 행정지원
 - 인천 도시재생 지원센터 : 마을장인 공방 조성, 운영·관리 총괄 및 활성화 지원

연 도	2016년				2017년				2018년				2019년				2020년				2021년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
추진 프로세스	공간 조성																							
	교구제작 및 강의 등 지원																							
	공방 활성화 지원(홍보 등)																							

- 사업효과**
- 고령자의 지역 역사, 생애 경험, 기술, 지식 등을 후대에 전하여 보존하고 다양한 세대가 함께 살아갈 수 있는 지역자원으로 활성화

지원조건

구분	사업비(억원)						
	계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
집행계획	계	11.0	5	1.2	1.2	1.2	1.2
	국비	5.5	2.5	0.6	0.6	0.6	0.6
	지방비	5.5	2.5	0.6	0.6	0.6	0.6

□ 마중물사업

12. 커뮤니티 비즈니스 기반구축 사업

개요	위치	인천광역시 중·동구 개항창조도시 일원	
	규모	-	
	사업비	17억원(국비 8.5억원, 지방비 8.5억원)	
	사업기간	2016~2021	
	국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 8.5억원	
사업내용	· 커뮤니티 비즈니스 매뉴얼 개발사업		
	· 아카데미(오픈캠퍼스) 운영사업		
필요성	· 개항창조도시 커뮤니티비즈니스에 개념·원칙·기본방향에 대한 연구를 통해 향후 커뮤니티비즈니스 지원사업의 체계화		
	· 상상플랫폼을 기반으로 한 창조산업 활성화를 위해 ICT&ART 분야 시민 창업 교육이 필요하며, 지역대학의 문화산업기획관련 현장 교육 필요		
사업내용	주요사업		비용
	· 매뉴얼 개발 · 아카데미 운영		· 4억원 · 13억원
사업세부내용			
<div>■ 개항창조도시 커뮤니티 비즈니스 매뉴얼 개발사업</div> <div>· 공모사업 가이드라인 개발 : 공모사업 요강, 사업신청 가이드라인 등</div> <div>· 기획·창업 매뉴얼 개발 : 커뮤니티 비즈니스 필수요건, 구상단계 유의점, 준비단계 유의점, 시작단계 유의점 등</div> <div>· 운영 관련 매뉴얼 개발 : 중간지원조직 설립, 지원 기능, 운영 등</div> <div>· 업무 매뉴얼 개발 : 주민의제 조사, 지역자원 조사, 지원체계 조사, 주체평가 등</div> <div>■ 아카데미(오픈캠퍼스) 운영사업</div> <div>· 미디어아트 과정 : 미디어 아트 분야 창업 및 취업 희망자를 선발하여 미디어 아트 실전강의를 실시하고 미디어 아트 기반 비즈니스 컨설팅 시스템 운영</div> <div>· 전자출판과 1인출판 과정 : 전자출판 파일럿 프로젝트를 선발하여 전자출판 제작, 솔루션, 유통 출판사 운영 등 강의를 실시하고 수료생을 대상으로 창업 지원</div> <div>· 3D프린팅 공예 창업과정 : 3D 프린팅 이론, 모델링, 제작 등 기초교육 및 관광기념품, 생활용품 제작 특별교육 프로그램 운영</div> <div>· 스토리텔러 양성 과정 : 스토리텔링 기초이론과 미디어아트, 3D 홀로그램을 활용한 인천관광 스토리텔링 실습 및 창업 프로그램 개설</div> <div>■ 소요예산</div> <div>· 커뮤니티 비즈니스 매뉴얼 4set(공모/창업/업무/운영) 개발 : 1억원</div> <div> - 2,500만원/set × 4개 = 1억원</div> <div>· 커뮤니티 비즈니스 매뉴얼 보완·관리 : 3억원</div> <div> - 5,000만원/년 × 6년 = 3억원</div> <div>· 아카데미 운영계획 수립 : 1억원</div> <div>· 아카데미 운영 : 12억원</div> <div> - 2억원/년 × 6년 = 12억원</div>			

☐ 마중물사업

12. 커뮤니티 비즈니스 기반구축 사업

추진주체

- 인천광역시
- 유관(협력)기관 : 인천아트플랫폼, 인천대 문화대학원, 인천도시인문학센터

사 업		연 도				2016년				2017년				2018년				2019년				2020년				2021년		
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3				
추진 프로세스	커뮤니티 비즈니스 매뉴얼 개발																											
	매뉴얼 보완·관리																											
아카데미 운영	운영계획 수립																											
	수강생 모집 및 운영																											
		1기				2기				3기				4기				5기				6기						

- 사업효과**
- 개항창조도시일대 지역자산을 활용한 주민 주도의 비즈니스 개발로 일자리 및 소득 창출
 - 커뮤니티 비즈니스형 주민 참여 활성화를 통한 도시재생 효과 제고
 - 누들플랫폼, 상상플랫폼 등과 연계한 커뮤니티 비즈니스 활성화로 장소통합적 재생사업 추진
 - 첨단 창조산업 운영에 필요한 신규 전문인력 양성 및 전문인력 유치

지원조건

구분	사업비(억원)						
	계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
집행계획	계	17.0	4.5	2.5	2.5	2.5	2.5
	국비	8.5	2.25	1.25	1.25	1.25	1.25
	지방비	8.5	2.25	1.25	1.25	1.25	1.25

☐ 부처협업사업

1. 개항광장 등 기반시설 조성사업(인천내항 1·8부두 재개발사업)

개요	위치	인천광역시 중구 복성동, 신포동 인천내항 1.8부두 일원			
	규모	286,395㎡(육지부 : 256,905㎡, 공유수면부 : 29,490㎡) - 1부두 : 146,879㎡, 8부두 : 139,516㎡			
	사업비	298.19억원	사업기간 : 2015~2018	사업 내용	개항광장 등 기반시설 조성
	국가지원	해양수산부 (7.26억원)	항만재개발사업(추진중)	지방자치 단체	

필요성	<ul style="list-style-type: none"> • 물동량 처리실적 감소에 따른 항만기능 재편과 입출항 선발의 체선유발로 인한 인천내항 경쟁력 약화가 전망됨에 따라 인천항의 기능 재정립을 통한 내항의 환경개선 필요 • 내항 부두간 공간적 상충을 완화할 수 있는 해양문화공간 조성으로 환경정비 및 배후도심에 산재한 주요명소와 내항과의 공간연계를 통해 도심기능 활성화 유도
-----	--

- 추진주체 : 인천광역시, 인천항만공사(IPA)
- 대상지내 중심부에 공공기능의 광장 및 공원녹지 등을 설치하여 쾌적성 및 상징성 확보
- 역사박물관, 선상박물관 : 기존 항만시설을 보존·활용하여 박물관을 조성하고 개항박물관, 근대건축전시관 개항장 일대 박물관과 콘텐츠 연계
- Public Art 프로젝트 : 개항장과 개항광장에 이르는 중심축 가로변과 광장내부를 예술·문화 활용한 전시, 국제공모전 등 공간으로 활용
- 패스티브 마켓플레이스 : 커뮤니티 비즈니스 지원과 연계한 이동식, 간이식 상품 판매공간, 플리마켓, 야시장

■ 인천내항 1·8부두 재개발계획 토지이용계획도 (해양수산부) ■ 인천내항 1·8부두 재개발 계획(안) 배치도

■ 인천내항 1.8부두 재개발 계획(안) 배치도

[illegible]

사업내용

구분	면적(㎡)			규모비 (%)	비고
	합계	부담부	1부담		
합계	286,395	139,558	146,837	100.0	
백암문화관광지구	98,159	55,858	42,343	34.3	
문화 및 일터시설	98,159	55,858	42,343	34.3	지역의 특성을 반영하여 문화·휴식·일터를 조성한다.
공공시설지구	168,236	83,900	104,336	65.7	
차량통행지	4,897	2,768	1,833	1.4	관리시설 등
주차장	19,840	12,189	7,476	6.9	
공원	83,917	33,347	50,570	29.3	
녹지	26,229	8,287	17,942	9.2	
군공공지	25,915	12,185	13,730	9.0	
보행자도랑	1,365	1,365	-	0.5	
도로	27,068	13,761	13,307	9.4	

구분	사업비(억원)					
	계	2015 이전	2016	2017	2018	
집행계획	계	298.19	7.26	51.19	51.19	188.55
	국비	7.26	7.26	-	-	-
	공기업	290.93	-	51.19	51.19	188.55

지원사항 • 해양수산부 항만재개발사업(추진중)

지원조건

사업효과

- 1·8부두 주변지역의 시설물과 연계한 지역활력 증진으로 원도심 재생선도
- 부두 내 치수공간을 활용한 지역주민 및 관광객 집객유도

□ 부처협업사업

2. 교통센터 조성사업(인천내항 1·8부두 재개발사업)

위치 인천광역시 중구 인천내항 8부두

규모 12,169㎡

개요

사업비 408.4억원 사업기간 : 2018~2019 사업내용 교통센터 조성사업

국가지원

지방자치
단체

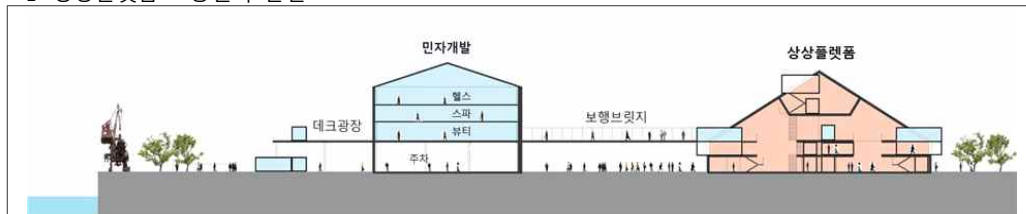
필요성 • 인천내항 개발, 상상플랫폼 조성 등에 따른 방문객 주차 수요에 대응

• 추진주체 : 민간

- 도입프로그램 : 주차장, 뷰티, 스파, 헬스
- 주차대수 : 총 800면(1층 오픈형 공영주차장 400면, 2층 부대시설 주차장 200면)
 - 개항버스 운행으로 파크앤라이드 시스템 도입
 - 프로그램 주차장 도입 : 주중 비수기는 버룩시장, 놀이터 등 문화·여가 등 교류의 공간으로 활용
 - 빈 벽면을 미디어아트 등 작품전시·홍보공간으로 활용

사업내용

■ 상상플랫폼-교통센터 단면도



집행계획	구분	사업비(억원)		
		계	2018	2019
	민간	408.4	204.2	204.2

지원사항 • 해양수산부 항만재개발사업(추진중)

지원조건

사업효과 • 방문객을 위한 주차서비스 제공
• 이용객 편의 증진을 통한 집객유도 및 지역활력 증진

□ 부처협업사업

3. 디지털 아쿠아리움 조성사업(인천내항 1·8부두 재개발사업)

개요	위치	인천광역시 중구 인천내항 8부두			
	규모	4,000㎡(디지털아쿠아리움), 4,000㎡(F&B)			
	사업비	196.1억원	사업기간 : 2018~2019	사업 내용	디지털 아쿠아리움 조성사업
	국가지원			지방자치 단체	

필요성 • 해변에 입지한 특성을 활용한 해양문화공간 필요

- 추진주체 : 민간
- 도입프로그램 : 디지털아쿠아리움, 카페 등 편의시설, F&B
- ICT, 미디어아트 기술과 해양 테마를 접목한 체험형 디지털 아쿠아리움 조성

■ 미디어아트 활용 사례



사업내용

■ 미디어아트 활용 사례



집행계획	구분	사업비(억원)		
		계	2018	2019
	민간	196.1	98.05	98.05

지원사항 • 해양수산부 항만재개발사업(추진중)

지원조건

사업효과 • 해양문화공간 조성으로 지역활력 증진을 통한 원도심 재생선도

□ 부처협업사업

4. 개항 키즈랜드 조성사업(인천내항 1·8부두 재개발사업)

		위치	인천광역시 중구 인천내항 1부두		
		규모	27,507㎡		
개요	사업비	300억원	사업기간 : 2020~2021	사업 내용	개항 키즈랜드 조성사업
국가지원				지방자치 단체	
필요성	<ul style="list-style-type: none"> 기존 시설물의 특색있고 다양한 활용 방안 모색 				

- 추진주체 : 민간
- 도입프로그램 : 키즈랜드, 소호갤러리, 공연·예술플랫폼
- 소호갤러리 : 창고건물을 활용한 음악·시각예술·문학·음식·디자인 등 융합마켓
- 공연예술플랫폼 : 인천 펜타포트 음악도시 상설공연장 도입

■ 성남 잡월드

사업내용



집행계획	구분	사업비(억원)		
		계	2020	2021
	민간	300	150	150


지원사항	• 해양수산부 항만재개발사업(추진중)
지원조건	
사업효과	• 기존 시설물을 활용한 예술문화공간 조성으로 지역활력 증진을 통한 원도심 재생선도


□ 부처협업사업

5. 아시아누들타운 조성사업

	위치	인천광역시 중구 북성동, 신포동, 동인천동 일원 - 차이나타운(자장면거리), 신포동(줄면, 칼국수), 용동(칼국수) 등 자유공원 중심 6km 반경 구간				
	규모	부지 669.7㎡, 연면적 837㎡(지상 3층)				
개요	사업비	90억원	사업기간 : 2014~2018	사업 내용	• 아시아 누들플랫폼 조성사업 • 누들테마거리 조성사업 • 누들스토리 개발사업 • 누들 페스티벌 개최 및 관광객 유치 등	
	국가지원	국토교통부 도시활력증진사업(추진중) (35억원)	지방자치 단체	아시아누들타운 조성사업 (65억원)		
필요성	• 아시아누들 타운을 관광골드루트로 선정하고 아시아 및 글로벌 누들 문화를 융합하고 재창조 하여 창조관광도시 조성 • 누들콘텐츠, 거점공간(플랫폼), 선적공간(테마거리) 조성을 통해 누들타운 단계적 조성					
사업내용	• 추진주체 : 인천광역시 중구					
	• 아시아누들플랫폼 조성사업 - 아시아 누들문화관, 누들스쿨, 누들스토어 조성 - 제면소, 시범레스토랑 운영 및 지원센터, 마당 조성 • 누들테마거리 조성사업 - 건물 외관정비, 관광안내체계개선 및 보행공간 정비 - 조형물/가로시설물 설치 및 특화거리 조성 등 • 누들스토리 개발사업 - 누들콘텐츠(스토리텔링) 개발 및 제작 - 통합 브랜드(BI) 및 인증마크 개발 등 • 누들페스티벌 개최 및 관광객 유치 - 테마누들 문화예술공연 개최 - 누들체험전(요리교실), 누들 창작 경연대회, 공모전 등 - 커뮤니티 비즈니스, 사회적 기업 육성 등					

■ 아시아 누들플랫폼 조감도





집행계획	구분	사업비(억원)				
		계	2015이전	2016	2017	2018
	계	90	63	10	8.5	8.5
	국비	35	24.5	3.9	3.3	3.3
	지방비	55	38.5	6.1	5.2	5.2
	시	17.5	12.2	1.9	1.7	1.7
	구	37.5	26.3	4.2	3.5	3.5

지원사항	• 국토교통부 도시활력증진사업(추진중)
지원조건	
사업효과	• 중구청 일원의 다양하고 풍부한 관광자원, 음식자원과 주변 누들 관련 인프라(기업 등)와의 연계를 통한 시너지 효과 창출 • 한류 열풍과 음식문화 브랜드산업을 접목해 원도심 경쟁력 강화 및 지역 경제 활성화 도모 • '세계적 누들문화'가 집적된 새로운 도시이미지 창조로 국내외 관련기업 및 자본 유치와 교육, 체험 등 콘텐츠 개발을 통한 일자리 창출 기회 제공

□ 부처협업사업

6. 답동성당 일원 관광자원화 사업

	위치	인천광역시 중구 답동 3-1번지 외 14필지(우현로 50번길 2, 답동성당일원)				
	규모	15,670.2㎡				
개요	사업비	118억원	사업기간 : 2015~2017	사업 내용	역사공원 조성사업, 주차장 건축사업	
	국가지원	국토교통부 도시활력증진사업(추진중) (49억원)		지방자치 단체	답동성당 일원 관광자원화 사업 (69억원)	
필요성	<ul style="list-style-type: none">지역경제 활성화에 기여<ul style="list-style-type: none">근대 역사문화회랑 사업의 주요한 탐방지점으로 관광객 유인효과신포국제시장과 연계된 주차시설의 활용으로 관광객의 체류시간 확대답동성당 주변정비를 통해 신포시장의 활성화 도모지역개발에 기여<ul style="list-style-type: none">답동성당 일원의 관광자원화로 노후된 인근지역의 개발의지 촉진방문객, 탐방객의 증가로 인근지역의 관련시설 개발 촉진효과도심관광 활성화에 기여<ul style="list-style-type: none">도심에 산재한 근대 건축물, 차이나타운, 자유공원, 구도심 재래상권 등과 연계된 탐방로(개항길 등)의 주요 역사·문화(종교) 탐방지로서의 역할답동성당의 역사성과 근대문물의 시발지라는 인천이 갖는 지역적 특성 부각문화재를 보존한다는 소극적 관점에서 탈피하여 현대성을 함께 가지도록 함으로써 시민들의 접근성을 높이고 관광자원으로 활용					
사업내용	<ul style="list-style-type: none">추진주체 : 인천광역시역사공원 조성사업<ul style="list-style-type: none">역사문화공원 조성(13,787㎡)1916년 지도의 옛길을 복원하여 보행 주진입로 설치우현로에서 성당마당으로 진입하는 완만한 경사로의 공원길 설치주변건물 철거로 도로변에서 성당이 잘 보일 수 있도록 개방된 공간 조성카톨릭회관 등 주변 건축물 매입 철거주차장 건축<ul style="list-style-type: none">건축연면적 약 3,000㎡주차면수 130면의 주차장 신축				<div>■ 조성예시(안)</div> 	
집행계획	구분	사업비(억원)				
		계	2015 이전	2016	2017	
	계	118	4	70	44	
	국비	49	1.7	29.1	18.3	
	지방비	69	2.3	40.9	25.7	
지원사항	국토교통부 도시활력증진사업(추진중)					
지원조건						
사업효과	<ul style="list-style-type: none">역사문화적 정보를 얻고 신앙적인 체험을 할 수 있는 자연친화형 환경 조성근대문물의 시발지라는 인천의 지역성과 역사성을 연계하여 근대건축물로서의 관광자원 가치 향상신포시장 접근과 편의를 위한 주차 및 가로공원 조성 등 지역주민과 함께하는 공공의 입체적 휴게공간 제공					

□ 부처협업사업

7. 지역문화예술교육 활성화사업

	위치	인천광역시 중·동구 일원																										
	규모	-																										
개요	사업비	7.7억원	사업기간 : 2015~2021	사업 내용	• 문화예술교육 운영기반 조성 • 문화예술교육 개발·운영																							
	국가지원	문화체육관광부 지역 특성화 문화예술교육 지원사업(추진중) (3.85억원)		지방자치 단체	지역문화예술교육 활성화사업 (3.85억원)																							
필요성	<ul style="list-style-type: none">• 소외계층을 포함한 일반시민들의 문화예술 향유권 및 지역문화예술 활성화의 필요성 제기• 주민들이 지속적으로 문화예술교육에 참여할 수 있는 자생적인 문화예술교육 운영모델을 개발하고 학습자, 커뮤니티의 특성에 기반한 문화예술교육 개발·운영• 민간 문화예술교육 운영주체 역량 강화와 거점단체 발굴을 통한 지역 밀착형 문화예술교육 활성화																											
사업내용	<ul style="list-style-type: none">• 추진주체 : 인천광역시																											
	<ul style="list-style-type: none">• 문화예술교육 운영기반 조성<ul style="list-style-type: none">- 지역 내 지속 가능한 문화예술교육 운영 모델 개발, 문화예술교육 운영기반 구축, 민간 거점단체 육성- 지역 예술교육자·기획자의 역량강화를 위한 지원- 문화예술교육 프로그램과 관련한 인건비, 강사비, 재료비, 행사비 등 지원• 문화예술교육 개발·운영<ul style="list-style-type: none">- 문화예술교육 기획·운영 역량을 가진 단체에 대한 지원- 지역 및 학습자의 특성에 기반한 문화예술교육을 개발·운영- 기획운영수당, 학습연구비, 강사비, 재료비, 행사비 등 지원																											
■ 2015년 인천 중·동구 지역특성화 문화예술교육 지원 계획																												
<table><tr><td>구분</td><td>대상</td><td>단체명</td><td>사업명</td><td>지원예산(천원)</td></tr><tr><td rowspan="2">중구</td><td>아동청소년 일반(청년)</td><td>컬렉티브커뮤니티 스튜디오 (CCS) 525</td><td>꾸물꾸물문화학교 1.우리동네고고씹RPG 2.우물쭈물잉여력대폭발</td><td>37,000</td></tr><tr><td>일반</td><td>퍼포먼스 반지하</td><td>엄마들이 만들어가는 지역생활학교</td><td>35,000</td></tr><tr><td rowspan="2">동구</td><td>아동청소년</td><td>문화공간 칙칙폭폭</td><td>우리동네꿈꾸는아이들,세상을향하다 1.꿈꾸는유량인형극단2.꿈을찍는카메라</td><td>18,000</td></tr><tr><td>노인</td><td>흙마을</td><td>일상의 예술로 노년의 행복 찾기</td><td>19,000</td></tr></table>						구분	대상	단체명	사업명	지원예산(천원)	중구	아동청소년 일반(청년)	컬렉티브커뮤니티 스튜디오 (CCS) 525	꾸물꾸물문화학교 1.우리동네고고씹RPG 2.우물쭈물잉여력대폭발	37,000	일반	퍼포먼스 반지하	엄마들이 만들어가는 지역생활학교	35,000	동구	아동청소년	문화공간 칙칙폭폭	우리동네꿈꾸는아이들,세상을향하다 1.꿈꾸는유량인형극단2.꿈을찍는카메라	18,000	노인	흙마을	일상의 예술로 노년의 행복 찾기	19,000
구분	대상	단체명	사업명	지원예산(천원)																								
중구	아동청소년 일반(청년)	컬렉티브커뮤니티 스튜디오 (CCS) 525	꾸물꾸물문화학교 1.우리동네고고씹RPG 2.우물쭈물잉여력대폭발	37,000																								
	일반	퍼포먼스 반지하	엄마들이 만들어가는 지역생활학교	35,000																								
동구	아동청소년	문화공간 칙칙폭폭	우리동네꿈꾸는아이들,세상을향하다 1.꿈꾸는유량인형극단2.꿈을찍는카메라	18,000																								
	노인	흙마을	일상의 예술로 노년의 행복 찾기	19,000																								
집행계획	구분	사업비(억원)																										
	계	7.7	2015 이전	2016	2017	2018	2019	2020	2021																			
	국비	3.85	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55																			
	지방비	시	3.85	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55																			
지원사항	• 문화체육관광부 지역 특성화 문화예술교육 지원사업																											
지원조건																												
사업효과	<ul style="list-style-type: none">• 지역 내 유소년, 청소년, 청년 계층을 참여대상자로 하여 각 계층 특성에 맞는 지역 문화역사자산 탐방 및 과업 수행 등 체험 프로그램 구성• 지역의 가치를 배우고 지역 문화의 이해를 고취하고 문화예술교육을 매개로 지역 공동체 형성 활성화																											

□ 부처협업사업

8. 배다리 역사문화관 조성사업

	위치	인천광역시 동구 금곡동 35-15번지			
	규모	지상3층, 부지 669.7㎡, 건축연면적 837㎡			
개요	사업비	55.8억원	사업기간 : 2015~2021	사업 내용	상설전시실(배다리 중심의 역사유물 전시), 기획전시실(매회 특별 기획전시) 운영 등
	국가지원	문화체육관광부 공립박물관 건립 지원사업(추진중) (13.2억원)	지방자치 단체	배다리 역사문화관 조성사업 (42.6억원)	

- 필요성**
- 배다리 지역의 문화유산을 통해 지역발전 중심지 조성
 - 「중구개항장~배다리~수도국산박물관」관광벨트화를 통해 관광수요 창출 및 지역경기 활성화 도모
 - 주민의 문화향유 기회 확대 및 실질적인 사회교육기관으로 육성
 - 근대 개항기 전통문화와 서구문화의 문화접변지인 배다리 역사성 조면
 - 개항기부터 한국전쟁 전후까지 배다리 주변 생활사, 인물사 전시

- 추진주체 : 인천광역시 동구

- 사업내용**
- 상설전시실 : 동구의 인물사 및 배다리 중심의 역사유물 전시
 - 배다리지역 형성 시기와 1950년대까지 번성한 배다리 시장 재조명
 - 철도 등 교통 중심지로의 공간과 인천 3.1운동 및 근대교육 발상지 부각
 - 성냥공장, 양조장 등 배다리 산업 및 배다리와 관련된 문학 작품 전시
 - 1950년대 배다리에 관한 지역민 인터뷰를 기록하여 자료 축적
 - 기획전시실 : 개관특별 '기증유물전' 개최 및 매회 특별기획전시 운영
 - 유물기증품과 기증자의 사연을 스토리텔링화한 기증전 개최
 - 3.1운동 100주년전, 외국인이 본 배다리 사진전, 동구인물사 등 개최

■ 사업 추진 프로세스



집행계획	구분	사업비(억원)						
		계	2015이전	2016	2017	2018	2019	2020
	국비	13.2	4.0	4.7	3.3	0.3	0.3	0.3
	지방비							
	시	19.8	6.0	7.1	5.0	0.4	0.4	0.4
	구	22.8	6.9	8.2	5.7	0.5	0.5	0.5

지원사항 • 문화체육관광부 공립박물관 건립 지원사업(추진중)

지원조건

- 사업효과**
- 중구 개항장과 수도국산 달동네박물관 사이에 지역문화유산이 있는 배다리지역을 관광벨트로 연계하여 새로운 관광수요 창출
 - 배다리 역사문화관은 배다리의 역사문화를 소개하는 관광안내 및 휴식지 역할을 하는 관광거점 기능 수행

□ 부처협업사업

9. 동인천 북광장 공영주차장 조성사업

개요	위치	인천광역시 동구 송현동 70-10번지(동인천 북광장)		
	규모	5,260㎡(전용면적 : 4,830㎡, 공유면적 : 430㎡)		
	사업비	80억원	사업기간 : 2017~2018	사업 내용 • 침체된 상권활성화를 위해 동인천역 주변의 부족한 기반시설(주차장) 확충
필요성	국가지원	국토교통부 재정비촉진사업(신규) (40억원)	지방자치 단체	동인천 북광장 공영주차장 조성사업 (40억원)
	<ul style="list-style-type: none"> 누들뮤지엄 조성사업과 연계한 공영주차장 조성으로 지역활성화를 위한 전략적 공간으로 활용 차이나타운 및 인천아트플랫폼과 연계된 관광 인프라 구축 			

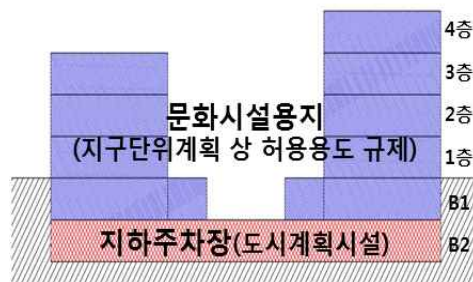
- 추진주체 : 인천광역시
- 공영주차장 조성 : 4,830㎡, 150대

■ 입체적 도시계획시설결정 예시

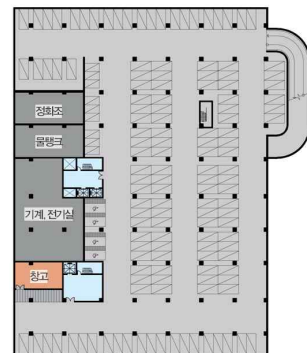


사업내용

■ 입체적 도시계획시설결정 예시



■ 지하2층 평면도



구분	사업비(억원)		
	계	2017	2018
집행계획	계	80	40
	국비	40	20
	지방비 시	40	20



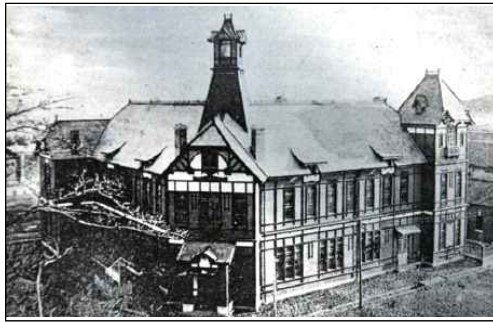
지원사항 • 국토교통부 재정비촉진사업(신규)

지원조건

사업효과 • 문화시설 설치로 증가하는 집객 인원에 대비한 지하주차장 설치로 교통혼잡 방지 및 주차공간 증대로 교통환경 증진

□ 부처협업사업

10. 인천세관 역사공원 조성사업

	위치	인천광역시 중구 항동7가 22번지 일원			
	규모				
개요	사업비	77억원	사업기간 : 2016~2018	사업 내용	• 역사자료수집, 유물매입, 인천세관 박물관 신축 및 역사공원 조성 등
	국가지원	인천세관 박물관 신축 및 역사공원 조성(추진예정) (38.5억원)		지방자치 단체	인천세관 역사공원 조성사업 (38.5억원)
필요성	<ul style="list-style-type: none">• 관세청부지는 해안매립이 본격적으로 시작된 곳이며, 현재 인천항이 근대항만으로서 발전하는 출발점으로 근대 관세제도가 정착된 역사적 의미가 깊은 장소임• 관세행정 역사를 기록하고 국가적 정체성을 찾는 공간, 관세행정의 역사와 현재를 후손에게 이어가게 하는 공간, 지역사회 주민과 소통하고 화합하는 계기가 되는 공간 조성• 추진주체 : 인천세관• 제1지정 장치장, 부속창고 3개동 등록문화재로 등록• 역사자료수집 및 유물매입<ul style="list-style-type: none">- 서울세관박물관 소장중인 '인천세관예규류찬(1937)' 등 인천세관 유물 재 이관- 서울세관박물관 수장고에 보관중인 가치 높은 물품에 대하여 인천세관 역사자료관으로 장기대여- 공개되지 아니한 문화재를 발굴하고, 문화재 매매업자 또는 법인 등에 대해 적극적으로 유물 매입- 유물선정위원회를 구성하여 구입가치가 있는 유물을 선정하여 감정평가 후 매입 추진				
	<div><div>■ 제1지정 장치장 및 세관부속창고 3개동</div><div></div></div> <div><div>■ 인천세관 백년사 전시자료</div><div></div></div>				
사업내용	<ul style="list-style-type: none">• 복원창고 및 구 선거계 사무실 전시 설계실시<ul style="list-style-type: none">- 복원창고 내부에 시대별로 보세창고에 반출입되던 대표화물 모형을 제작하여 전시- 구 선거계 사무실은 대표적인 밀수입품 및 은닉 사례 등을 전시하여 관세행정을 홍보하는 장소로 활용- 구 화물계 사무실은 2020년 역사공원 완공시 종합안내실(문화관광해설사 사무실)로 활용• 역사공원 부지 내 인천세관 박물관 신축 및 역사공원 조성<ul style="list-style-type: none">- 부속창고 옆 동에 박물관 건립- 박물관건물은 부속창고와 건축시대가 비슷하고 미적으로 뛰어난 1910년대 청사건물형태로 신축- 박물관 신축 후 주변 대지에 개항공원과 함께 조경, 연못, 분수 등을 설치				
	<div><div>■ 인천세관청사(1910년, 목조 3층 건물)</div><div></div></div>				
집행계획	구분	사업비(억원)			
	계	77	2016	2017	2018
	국비	38.5	1	1	75
	지방비	시	0.5	0.5	37.5
지원사항	38.5				
	0.5				
지원조건	0.5				
	0.5				
사업효과	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				
	0.5				

□ 부처협업사업

11. 월미 문화예술촌 조성사업

	위치	인천광역시 중구 북성동 411번지 일원		
	규모	약 36,500㎡		
개요	사업비	7.5억원	사업기간 : 2017~2018	사업 내용
	국가지원	문화체육관광부 문화특화지역(문화도시) 조성사업(신규) (3억원)	지방자치 단체	<ul style="list-style-type: none"> 향토문화와 공공미술을 접목한 문화예술마을 조성 월미 문화예술촌 조성사업 (4.5억원)

필요성

- 월미도의 생활공간 및 골목길 요소요소마다 공공미술 및 디자인 요소를 가미하여 문화예술적공간(프로그램운영 포함) 구성 및 스토리텔링화 하여 지역특화마을 조성
- 주민참여 사업으로 지역주민·학생·자원봉사자, 지역작가의 직접참여를 유도해 서로 공감하고 예술성과 특화성 있는 문화예술마을 조성으로 지역 자긍심 고취

- 추진주체 : 인천광역시

■ 사업현황도



- 벽화사업을 통해 밝고 안전한 테마가 있는 골목길 벽화를 조성함으로써 도시경관 향상과 지역주민의 자긍심을 고취
- 월미문화의거리~문화예술촌~월미공원으로 연결되는 디자인 문화예술거리 조성을 통한 축제·이벤트 공간 활용

사업내용

■ 조성예시(안)



집행계획	구분	사업비(억원)		
		계	2017	2018
	계	7.5	5	2.5
	국비	3	3	-
	지방비	4.5	2	2.5

지원사항 • 문화체육관광부 문화특화지역(문화도시) 조성사업(신규)

지원조건

사업효과

- 다양한 이야기 거리 발굴을 통해 지역의 역사·문화적 요소를 알리는 명소로 만들어 지역주민과 내방객에게 다양한 볼거리 제공
- 주변관광지와 연계하여 관광네트워크를 구축, 관광객 증대를 통해 지역경제 활성화


□ 부처협업사업

12. 인천 개항장 관광도시 사업

	위치	인천광역시 중·동구 일원			
	규모	관광콘텐츠 사업 22개			
개요	사업비	50억원	사업기간 : 2016~2018	사업 내용	• 콘텐츠 및 상품개발, 관광환경개선, 홍보 및 마케팅, 이벤트 및 행사
	국가지원	문화체육관광부 올해의 관광도시사업(신규) (25억원)		지방자치 단체	인천 개항장 관광도시 사업 (25억원)
필요성	<ul style="list-style-type: none">부산항은 국내 대표 해양관광지로 대한민국의 해양관광을 발전시키며 내국인은 물론 세계인들에게 알리는 가치 높은 대표 관광지로 인식수도권에서 가장 접근성이 좋은 곳에 위치한 해양도시 인천광역시는 해양 및 역사문화 관광도시의 역량을 가진 지역임에도 불구하고 도시브랜드의 가치가 저평가 되어, 이를 강화하기 위한 성장동력 필요				
사업내용	<ul style="list-style-type: none">추진주체 : 인천광역시콘텐츠 및 상품개발<ul style="list-style-type: none">- 오감으로 즐기는 밀가루 창의놀이 프로그램, 지역의 대학생들이 기념하는 “다시 개항 Day” 서포터즈 운영, 인천 파헤치기 ‘레저&문화’ 결합형 관광상품, 미디어 속 한류를 인천에서! 한류문화 체험상품- Art+Media+Food! ‘In-Cheon Platform Tour’, 먹어서 예뻐지는 꾸러미가 있다?! ‘I-Beauty Box’- 역사와 함께 흐르는 모노레일 뮤지엄, 인천의 옛거리 기행-역사마을 & 전통시장관광환경개선<ul style="list-style-type: none">- 도심민박 활성화사업, 디지털미디어아트 + 이민사 테마거리 “포와로 가는길”, 택시기사교육을 통한 관광서비스 실시, 인천 관광지를 한번에! 요우커 관광패스 In-Cheon Tour Pass, 테마가 있는 인천 관광-Map Book 제작홍보 및 마케팅<ul style="list-style-type: none">- 인천 중·동구 관광디자인 추진단 설립, 온라인 SNS 홍보 마케팅사업이벤트 및 행사<ul style="list-style-type: none">- 인천 내항 “돋보기” 투어, 인천 국제아웃도어 캠핑페스티벌, 중국풍 물씬 풍기는 인천 명물거리 ‘치파오’ 스트리트, 배다리 헌책방 거리, 인문학 힐링 탐방, 한국의 美의 향연! Korea Beauty Festival, 인천 할매·할배 수다 체험, 중·동구 이야기 속으로!!				
집행계획	사업내용	사업비(억원)			
		계	2016	2017	2018
	계	50	2	24	24
	국비	25	1	12	12
	지방비	25	1	12	12
	시	12.5	0.5	6	6
	구	12.5	0.5	6	6
지원사항	• 문화체육관광부 올해의 관광도시사업(신규)				
지원조건					
사업효과	<ul style="list-style-type: none">지역의 차별성과 특수성을 반영한 관광도시 실행계획 수립 및 3년간의 체계적인 준비를 통해 경쟁력을 갖춘 관광도시로 육성지속가능한 사업의 발굴과 추진체계 구축으로 관광도시 행사 종료 후에도 자생적인 발전 유도하드웨어 중심의 사업이 아닌 관광콘텐츠가 연계된 사업을 제시하여 변화하는 관광트렌드에 부응하고, 부족한 관광 수용태세를 보완중구는 차이나타운, 월미도 등 주요 관광자원을 보유하고 있으나, 산업도시 이미지가 강해 타 광역지자체 대비 관광객 유입이 적은 편으로 개항창조도시 사업과 병행하여 문화체육관광부에서 추진하는 “올해의 관광도시”로 지정될 경우 홍보 마케팅 효과가 뛰어나 관광도시로 발전하는데 기여				

□ 부처협업사업

13. 해양복합전시체험관 조성사업

개요	위치	인천광역시 중구 북성동1가 98-13번지 일원				
	규모	26,600㎡				
사업비	371억원	사업기간 : 2016~2019				
	국가지원	해양수산부 해양관광자원시설 지원사업(신규) (98.5억원)				
필요성	사업내용	<ul style="list-style-type: none"> • 해양박물관, 해양안전체험관, 인천상륙작전 메모리얼파크 조성 				
	지방자치단체	해양복합전시관 조성사업 (272.5억원)				
사업내용	필요성	<ul style="list-style-type: none"> • 월미도는 연간 약 300만명이 찾는 인천의 최대 관광지이나, 관광트렌드의 변화로 예전 관광지의 명성을 잃어가고 있어 새로운 관광매력물이 필요 • 해양박물관 조성을 위하여 매립된 갯문천수지구는 뛰어난 부지의 장소성에도 불구하고 현재 나대지로 방치되고 있어 기존 매립목적용을 유지하면서 인천 관광시장의 핵심타겟인 수도권 가족 관광객 및 학생단체들을 유입할 수 있는 새로운 개념의 ICT기술을 바탕으로한 해양박물관 도입 				
	추진주체	<ul style="list-style-type: none"> • 추진주체 : 인천광역시 • 해양박물관 <ul style="list-style-type: none"> - ICT기술을 기반으로 한 체험형 해양박물관은 단순 전시/관람에서 벗어나 놀이와 문화, 그리고 교육이 결합된 새로운 개념의 해양박물관으로 조성 - 세부시설 : ICT 해양전시관, 인천해양사 테마관, 인천 스토리 라이브러리, 중국해양사 전시관 등 • 해양안전체험관 <ul style="list-style-type: none"> - 국민안전에 대한 중요성과 관심이 높아지고 있는 시점에서 수도권에서 가장 인접한 해양도시인 인천에서 안전에 대한 체험을 제공하는 공익적 테마 공간 구상 - 인천 여객선 터미널을 이용하는 학생단체 및 일반인들에게 패키지 상품으로 제공하여 크루즈 및 여객선 탑승에 앞서 해양안전체험 공간을 방문하게 하여 안전에 대한 인식 제고와 자녀 및 학생 단체 등의 교육적 효과를 극대화 				
사업내용	사업내용	<ul style="list-style-type: none"> • 인천상륙작전 메모리얼 파크 <ul style="list-style-type: none"> - 월미도의 장소적 특성이 반영된 인천상륙작전 메모리얼 파크 조성 - 효율적 부지 활용 및 인천상륙작전의 상징성을 부가시킬 수 있도록 천수갑문지구 앞 해양공간에 폐함선을 리모델링한 함선 메모리얼 파크 구상 				
	■ 인천상륙작전 메모리얼 파크 예시(안)					
집행계획	구분	사업비(억원)				
	계	계	2016	2017	2018	2019
	국비	98.5	-	4	47	47.5
	지방비	시	272.5	174	47	47.5
지원사항	• 해양수산부 해양관광자원시설 지원사업(신규)					
지원조건						
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> • 서울에서 가장 가까운 해양도시인 인천광역시에 해양박물관을 도입함으로써 2,500만 수도권 배후 시장을 유인할 수 있는 핵심 시설로 운영 가능 • 관광트렌드의 변화에 따라 어린이를 둔 가족관광객 수요 유치 기여 및 향후 월미도의 관광 앵커시설로서의 역할 기대 • 인천에서 출발하는 크루즈 및 여객선을 이용하는 수요를 대상으로 해양안전에 대한 교육을 실시하여 국민안전의식 제고에 기여 					

□ 지자체사업

1. 인천개항창조도시 재생사업 총괄 코디네이터 운영

위치 인천광역시

규모 -

개요 사업비 1.8억원

사업 내용 인천개항창조도시 재생사업 총괄 코디네이터 운영

사업기간 2016~2021

추진주체 인천광역시

- 필요성
- 도시재생 사업추진을 총괄하는 운영조직 필요
 - 행정기관, 주민협의체, 사업시행주체 등 이해관계자 간 의견 조정기구 필요

- 사업내용
- 추진현황 : 신규사업
 - 도시재생 사업추진 관련 총괄
 - 행정기관, 주민협의체, 사업시행주체 등 이해관계자 간의 의견을 조정하는 총괄 코디네이터 운영

사업내용	사업비(억원)						
	계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
계	1.8	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
국비	0.9	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
지방비	0.9	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15


지원사항

지원조건

- 사업효과
- 도시재생 사업추진 과정에서의 주민교육, 갈등 조정 등 역할 수행
 - 행정과 주민 간 중간지원으로 지역 내 마을공동체의 성공사례 발굴과 네트워크 형성에 기여

□ 지자체사업

2. 인천역 주변 교통환경개선사업

개요	위치	인천광역시 중구 우회고가사거리					
	규모	• 인종로 교통개선사업 : 연장 1.5km, 폭원 4~6차로 • 지하차도 조성사업 : 연장 520m, 폭원 18m, 연장 195m, 폭원 30m • 인천역 후면 광장 조성사업 : 3,281㎡					
	사업비	511억원	사업	• 인종로 교통개선사업 • 지하차도 조성사업			
	사업기간	2019~2021	내용	• 인천역 후면 광장 조성사업			
추진주체		인천광역시					
필요성	• 개항장 일대 원도심재생의 중심지역이나 공장 및 항구 인접지역으로 대형 트럭 통행이 빈번하며 보행환경이 열악하여 보행자 중심의 교통 개선 대책 마련이 시급						
	• 인천역~상상플랫폼 간 연계 강화 및 보행자 중심의 교통환경으로의 전환을 통한 원도심 재생 활성화 극대화						
사업내용	• 추진현황 : 신규사업						
	• 인종로 교통개선사업 - 우회고가 철거 후 포장, 부대공, 폐기물처리공 등을 포함한 도로정비 및 노후시설물 이전, 교체 등 교통개선 - 사업비 : 110억원						
	• 지하차도 조성사업 - 지하차도 조성사업(폭원 18m, 연장 520m) : 인천역~상상플랫폼 간 원활한 보행환경 조성을 위한 차량 입체교차 - 월미 진입로 조성사업(폭원 30m, 연장 195m) : 월미 진입로 정비를 통한 차선 확폭(왕복6차선) - 사업비 : 348억원						
	• 인천역 후면 광장 조성사업 - 인천역 ~ 상상플랫폼 연계성 강화를 위한 테마광장 조성 - 사업비 : 53억원						
		■ 세부사업구상(안)					
							
집행계획	사업명	구분		사업비(억원)			
	계	지방비	시	계	2019	2020	2021
	인종로 교통개선사업	지방비	시	511	25	205	281
	지하차도 조성사업	지방비	시	110	10	50	50
	인천역 후면 광장 조성사업	지방비	시	348	15	155	178
지원사항			53	-	-	53	
지원조건							
사업효과							
• 보행환경 개선을 통한 도보 관광객 유입 증대							
• 상상플랫폼~인천역세권 간 원활한 기능 연계를 위한 테마광장 조성으로 원도심 활성화에 기여							

□ 지자체사업

3. 개항버스 운영

위치 인천광역시 중구 일원

규모 월미도 ~ 내항 ~ 개항장 ~ 동인천역

개요 사업비 27.8억원

사업 내용 개항장 일원 ~ 월미도를 연결하는 개항버스 운영

사업기간 2016~2021

추진주체 인천광역시

필요성

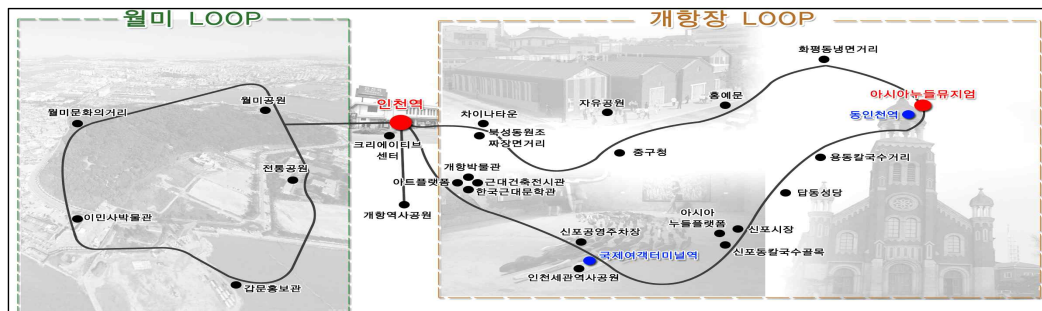
- 역사·문화 자산(차이나타운, 자유공원, 월미공원, 답동성당 등)을 다수 보유하여 육성 잠재력이 높음
- 간선도로에 한정된 대중교통서비스를 원도심까지 확장하여, 개항장과 연계 이용하여 활성화도모

• 추진현황 : 신규사업

- 개항장 일원 ~ 월미도를 연결하는 개항버스 운영(월미권, 개항장권)
- 노선 : 월미도 ~ 내항 ~ 개항장 ~ 동인천역

■ 버스 노선구상(안)

사업내용



집행계획

사업내용	사업비(억원)						
	계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
지방비 : 시	27.8	7.3	7.3	3.3	3.3	3.3	3.3

지원사항

지원조건

사업효과

- 관광 교통 노선 운영을 통한 역사·문화 자산간 연계 도모
- 문화 및 관광자원의 연계성 강화로 원도심 활력 강화

□ 지자체사업

4. 신포국제시장 지원센터 운영사업

개요	위치	인천광역시 중구 신포동 12-5번지 신포국제시장 지원센터				
	규모	-				
	사업비	16.76억원		사업	신포국제시장 활성화 사업	
	사업기간	2010~2021		내용		
	추진주체	인천광역시 중구				

필요성

- 유통환경의 변화와 원도심 쇠퇴 등 어려운 여건으로 전통시장과 소규모 상권 침체
- 중국인 등 외국인 관광객 방문 관문으로서의 지리적 장점을 활용하고, 신포국제시장 지원센터의 효율적인 운영을 통한 중국인 관광객의 적극적 유치
- 전통시장의 관광 자원화 및 국제시장으로서의 이미지 강화로 신포권의 경제 활성화에 기여
- 추진현황 : 추진중
- 빈 점포 활용 등 신포국제시장 활성화 사업(2010년 중소기업청 문화관광형 시장 지원대상)

■ 신포국제시장

사업내용



집행계획	구분	사업비(억원)							
		계	2015 이전	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	계	16.76	5.08	1.68	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	지방비 구	16.76	5.08	1.68	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00

지원사항

지원조건

- 사업효과**
- 신포국제시장으로서의 브랜드 이미지 강화 및 활성화
 - 지역주민 및 관광객을 위한 관광지로서의 시장 기능 강화

□ 지자체사업

5. 대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업

개요	위치	인천광역시 중구 중앙동 1가 18번지		
	규모	부지 386.8㎡, 연면적 682.95㎡(지상 3층)		
	사업비	38.1억원	사업	근대호텔사의 전시 공간 조성
	사업기간	2013~2016	내용	
	추진주체	인천광역시 중구		

필요성

- 한국 최초의 서구식 호텔인 대불호텔 유적의 보존
- 기 운영중인 개항박물관, 짜장면박물관 등과의 연계하여 인천개항장 문화지구 활성화 도모

추진현황 : 추진중

- 최초의 서구식 호텔인 대불호텔 터 복원을 통한 근대호텔사의 전시 공간 조성
 - 지상 1층 : 전시실(유구관람, 대불호텔 연혁)
 - 지상 2층 : 전시실(상설전시)
 - 지상 3층 : 전시실 및 다목적실(교육, 강연 등)

■ 대불호텔 터 복원 예시(안)



사업내용

■ 대불호텔



집행계획	사업내용	사업비(억원)		
		계	2015이전	2016
	지방비 구	38.1	22.2	15.9

지원사항

지원조건

사업효과

- 한국 최초의 서구식 호텔인 대불호텔 유적의 활용도 제고
- 개항장 문화지구 내 문화시설과의 연계활용을 통한 관광 활성화

□ 지자체사업

6. 인천개항장 문화지구 활성화 사업

개요	위치	인천광역시중구 신포동, 북성동, 동인천동 일원		
	규모	-		
	사업비	19.2억원	사업	근대경관조성사업 보조금 지원
	사업기간	2010~2021	내용	
	추진주체	인천광역시		
필요성	<ul style="list-style-type: none">• 개항장 일대의 근대문화유산과 근대적 경관 보존·관리 필요• 낙후된 시설과 공점포에 다양한 문화시설을 유치·조성하여 지역활성화 도모			
	<ul style="list-style-type: none">• 추진현황 : 추진중• 인천개항장 문화지구 내 근대경관조성사업 보조금 지원• 아트프로젝트 개최• 개항장 서포터즈 운영			

■ 인천개항장 문화지구

사업내용



집행계획	구분		사업비(억원)						
			계	2015이전	2016	2017	2018	2019	2020
	지방비	구	19.2	9.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
지원사항									
지원조건									
사업효과	<ul style="list-style-type: none">• 개항장 문화지구만의 장소성 확립								
	<ul style="list-style-type: none">• 문화시설 및 문화편의시설 확대를 통한 활기차고 매력적인 장소로 재탄생								

□ 지자체사업

7. 주거환경 관리사업

개요	위치	인천광역시 중구 인현동, 북성동, 송월동 일원		
	규모	-		
	사업비	159.75억원	사업 내용	• 지자체에서 공공시설조성을 위한 폐 . 공가 매입 • 주민 주도형으로 주민공동이용시설 및 소공원 등을 조성하고 공동체 활성화 사업 추진
	사업기간	2013~2017		
	추진주체	인천광역시 중구		

- 필요성**
- 낙후되고 열악한 주거환경 개선 및 주민들이 재정착 할 수 있는 쾌적한 정주환경 개선
 - 생활환경이 열악한 저소득 주민들의 경제적 자립 및 공동체 활성화
 - 침체되고 소외된 지역의 주민편익시설 조성

• 추진현황 : 추진중

■ 인현동 사업계획(안)

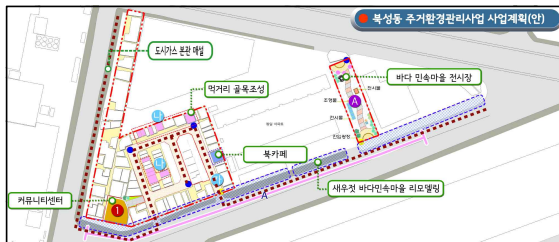


- 인현동 주거환경관리사업
 - 주민공동이용시설 건립, 소방도로 개설, 보행자도로 개설, 소공원 조성
 - 소규모 임대주택 건설, 공공공지 조성, 주민공동체 활성화 등

- 북성동 주거환경관리사업
 - 주민공동이용시설 건립, 마을 공동작업장 건립, 소방도로 정비, 보도 정비
 - 경관개선공사, 공공공지 조성, 북카페, 주민공동체 활성화 등

- 사업내용**
- 송월동 주거환경관리사업
 - 주민공동이용시설 건립, 주민공동판매시설 건립, 도로 정비, 보안등 정비
 - 벽화거리조성, 사회적기업 유치, 주민공동체 활성화 등

■ 북성동 사업계획(안)



■ 송월동 사업계획(안)



사업내용	사업비(억원)					
	계	2015 이전	2016	2017		
집행계획	계	159.75	66.95	45.90	46.90	
	국비	45.00	18.85	12.93	13.21	
	지방비	시	103.37	43.32	29.70	30.35
		구	11.38	4.77	3.27	3.34

지원사항

지원조건

- 사업효과**
- 열악하고 낙후된 주거환경을 쾌적한 주거환경으로 조성하여 주민 삶의 질 향상
 - 쾌적한 정주환경 조성에 따른 재정착하고 살고싶은 마을로 주민의식 변화
 - 주민의식 변화 및 마을 공동체 활성화로 경제적 자립효과 기대

□ 민간투자사업

1. 아시아 누들 뮤지엄 조성사업

개요	위치	인천광역시 중구 송현동 70-10번지(동인천 북광장)		
	규모	7,273㎡ (광장 : 6,265㎡) [사업면적 13,538㎡ (문화시설+광장)]		
	사업비	415억원	용도	• 문화시설
	사업기간	2016~2018		• 광장
국가지원		지방자치단체		
필요성	• 개발사업이 지연되고 있는 동인천역 주변 재정비촉진사업의 활성화 및 북광장 주변 침체된 상권 활성화를 위해 앵커시설 설치를 통한 원도심 재생과 주변지역의 개발촉진 유도			
	• 동인천역 주변의 부족한 기반시설 확충 및 열악한 환경을 개선하고 원도심 재생을 통한 배후 지역의 도심기능 수행 및 개발효과 파급을 통해 성공적인 재정비 촉진사업 추진			
개발개요 및 관련계획	• 대상부지 여건 및 설치시설의 공공성 등을 고려하여 사업의 조속추진이 가능하고 시 재정을 고려한 사업방식 검토			
	• 추진주체 : 한국자산관리공사(캠코)			
	• 사업내용 : 누들뮤지엄(전시, 공연, 체험, 식음시설 등) 조성			
	■ 시설구성			
지원사항				
지원조건				
사업효과	• 기반시설 확충 및 주변환경개선을 통해 동인천역 주변 상권 활성화			
	• 역세권 개발을 통한 주변지역 개발효과 파급			

조감도
또는
개념도
(예시)



□ 민간투자사업

2. 인천역 복합역사 개발사업

개요	위치	인천광역시 중구 북성동1가 3-61번지 외 5필지		
	규모	11,700m ²		
	사업비	1,200억원	용도	업무시설 / 숙박시설 / 판매,문화
	사업기간	2016~2019	국가지원	입지규제최소구역 지정
필요성	지방자치단체			
	입지규제최소구역 지정			
개발개요 및 관련계획	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시에서 추진하고 있는 MWM CITY 조성사업에서 1·8부두와 개항장 일대의 도시활성화지역을 중심으로 인천역세권개발의 중요성과 필요성 부각 추진주체 : 한국철도공사(코레일) 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> 개항창조도시 재생사업의 경제기반 거점역할 수행을 위한 복합개발 경인전철 및 수인선(2015.12 개통) 환승체계 구축 입지규제 최소구역 지정으로 민간투자 활성화 도모 			
	건축개요			
	용도	업무시설 / 숙박시설 / 판매,문화	건축면적	8,770m ²
	규모	지하4층 / 지상15층	건폐율	80% (법정 : 90%)
지원사항	연면적	81,537m ²	시설	오피스/오피스텔/S.R/영화관/식당
	용적률	752% (법정 : 1,000%)	주차대수	지하 420대 (법정 420대)
지원조건	<ul style="list-style-type: none"> 주택도시기금 지원 			
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> 다목적 환승센터 및 경제기반시설의 배후시설로의 새로운 역할부여로 지역 활성화 및 인접지역 동반개발수요 증가 개항창조도시의 중심에 다기능 복합역사의 설치로 수도권 지역 광역교통망의 연결점 역할 			

조감도
또는
개념도
(예시)



□ 민간투자사업

3. 월미 해양복합문화단지 조성사업

개요	위치	인천광역시 중구 북성동1가 102-2번지					
	규모	16,000㎡(부지면적)					
	사업비	836억원	용도	휴양문화시설, 상가시설, 숙박시설			
사업기간	2017~2020	공공 및 기타시설(교통, 녹지)					
국가지원	지방자치단체						
필요성	• 월미도가 보유한 뛰어난 장소성을 바탕으로 지역특화 관광시설 개발						
	• 놀이 및 위락 기능으로 한정된 월미도에 새로운 관광매력물을 조성하여 과거 월미도가 누렸던 국내 최고의 해양관광지로서의 위상 부활						
	• 새로운 관광시장으로 급부상하고 있는 요우커를 신규로 유입하고, 체류시간을 증대시켜 지역의 새로운 성장 동력을 마련할 수 있는 전략적 시설 도입						
개발개요 및 관련계획	• 추진주체 : 민간						
	• 사업내용						
	- Spa & Beauty Center / Shopping center 및 Boutique Hotel 조성						
	• 세부시설 계획						
	구분		토지이용	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)
	합계				16,000	5,987	26,600
	스파&미용 Spa & Beauty	Spa & Beauty Center	휴양문화 시설	소계	4,381	2,633	7,900
				스파&테라피센터	3,333	2,333	7,000
				로하스치유공원	619	-	-
				웰리스 센터 (뷰티클리닉센터)	429	300	900
쇼핑 Shopping	Shopping center	상가시설	소계	2,833	1,983	5,000	
			뷰티전문 상가 (지역특산품 연계)	1,357	950	1,900	
			카페&레스토랑센터 등 복합상가	1,476	1,033	3,100	
이색 숙박 Accommodation	디자인 호텔 (BoutiqueHotel)	숙박시설	소계	2,283	1,370	13,700	
			디자인 호텔(특2급)	2,283	1,370	13,700	
공공 및 기타시설		교통시설	소계	6,502	-	-	
			도로	1,600	-	-	
			공용주차장	3,000	-	-	
			소계	1,902	-	-	
			녹지	1,902	-	-	
지원사항	• 주택도시시기금 지원						
지원조건							
사업효과	• 중국관광객(요우커)를 유인할 수 있는 앵커시설 도입을 통해 증가하고 있는 중국관광시장을 선점						
	• 요우커를 유인할 뿐만 아니라 체류시간 증대와 소비지출을 확대시켜 지역 활성화에 기여						
	• 해수 및 지역의 특산품을 활용한 스파, 뷰티시설을 도입하여 지역민의 소득 증대와 월미도의 장소성 특화						

지원사항

지원조건

사업효과

- 주택도시기금 지원
- 중국관광객(요우커)를 유인할 수 있는 앵커시설 도입을 통해 증가하고 있는 중국관광시장을 선점
- 요우커를 유인할 뿐만 아니라 체류시간 증대와 소비지출을 확대시켜 지역 활성화에 기여
- 해수 및 지역의 특산품을 활용한 스파, 뷰티시설을 도입하여 지역민의 소득 증대와 월미도의 장소성 특화

월미지구가가 가지고 있는 장소성에 트렌디한 기능을 융합시키는 도입시설을 도출함
과거 월미유원지 해수탕/ 숙박/ 상업 기능을 가진 복합해양 관광지 → 현대 여가 흐름을 반영 뷰티/감성/문화의 Keyword를 복합화함


요우커 집객을 위한 핵심 앵커단지
기능성관광 / 숙박 / 쇼핑이 결합된 복합관광 거점

조감도
또는
개념도
(예시)



□ 민간투자사업

4. 월미 스카이웨이 조성사업

개요	위치	인천광역시 중구 북성동1가 산2-1번지 일원		
	규모	연장 550m(스카이웨이 설치사업), 높이 100m(전망대 조성사업)		
	사업비	213억원	용도	스카이웨이 전망대
	사업기간	2017~2019		
필요성	국가지원	지방자치단체		
	<ul style="list-style-type: none">• 지역의 균형적 발전, 국내외 관광시장 흡수, 국제도시 인천의 이미지 확립, 근대도시이미지 표출 등의 목표를 달성할 수 있는 상징적 관광시설 도입 필요성 대두• 주변의 다양한 관광자원 도입으로 쇠퇴하고 있는 상권 및 낙후된 지역경제를 활성화 시킬 수 있는 대안 산업 필요• 경관감상 뿐만 아니라 체험활동이 강조되는 관광패턴의 변화에 부합하고 해양레저활동 및 관광시간의 연계프로그램을 강화하는 시설물 부족• 한국을 방문하는 외래 관광객 증가추세에 맞추어 외래 관광객을 위한 수용태세 정비와 관광 상품 개발 대안 제시			
	<ul style="list-style-type: none">• 추진주체 : 인천관광공사• 사업내용<ul style="list-style-type: none">- 월미도 내 관광객 편의시설 확충을 위한 월미 스카이웨이 및 전망대조성			
	<ul style="list-style-type: none">• 스카이웨이 설치사업<ul style="list-style-type: none">- 월미산과 월미도 문화의 거리 등 주요 관광 자원간 연계성 강화- 환경친화적인 스카이웨이(곤돌라) 설치를 통한 경제적 지역자원 개발- 추후 연안부두와의 연결 등 시설의 확장성을 고려한 설계• 전망대 조성사업<ul style="list-style-type: none">- 월미산 정상부에 전망대를 설치하여 월미도 주차장부와 연결하는 곤돌라의 승강장 및 랜드마크 타워건설- 월미산 정상에서 서해 및 내항의 경관을 감상 할 수 있는 뷰포인트조성			
개발개요 및 관련계획				
지원사항	<ul style="list-style-type: none">• 주택도시기금 지원			
지원조건				
사업효과	<ul style="list-style-type: none">• 월미도 하부와 월미산 정상부를 연결하는 곤돌라를 통한 관광객 집객 효과• 수려한 서해의 낙조와 내항을 바라볼 수 있는 전망대 건설로 원도심의 랜드마크 역할 수행			
조감도 또는 개념도 (예시)				

3) 전체 사업 구상도



나. 파급효과

1) 분석체계

- 인천개항창조도시 도시재생사업에 따른 직접·간접 파급효과 분석
- 파급효과는 직접파급효과, 간접파급효과와 도시 및 국가 차원의 정성적 파급효과로 구분
 - 직접파급효과 : 산업활성화 효과, 일자리 창출 효과, 소득 및 세수유발 효과, 인구유입효과
 - 간접파급효과 : 총사업비 투입을 통한 투자파급효과, 관광객 소비지출로 인한 지출파급효과
 - 정성적 파급효과

2) 직접파급효과

□ 산업활성화 효과

■ 2021년까지 대상지 관광객 920만명으로 확대

- 분석결과 2021년까지 대상지 관광객은 총 920만명으로 확대될 것으로 예측되며, 사업을 추진하지 아니할 경우의 348만명 보다 약 570만명의 관광수요가 확대될 것으로 분석
- 자연증가 되는 수요 348만명에 개항창조도시 사업으로 증가되는 수요를 합하면 약 828만명의 수요가 2021년까지 증가될 것으로 분석
- 자연증가 되는 수요 54만명에 개항창조도시 사업으로 증가되는 수요를 합하면 약 92만명의 수요가 2021년까지 증가될 것으로 분석

■ 내국인 관광수요 종합

(단위 : 명)

구 분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
사업효과	3,206,275	4,200,733	4,323,954	7,666,108	7,933,301	7,989,698	8,280,740
자연증가분	3,206,275	3,253,576	3,300,209	3,346,213	3,391,627	3,436,485	3,480,817

■ 외래객 관광수요 종합

(단위 : 명)

구 분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
사업효과	339,473	426,696	464,411	810,864	827,254	866,998	923,685
자연증가분	339,473	369,866	402,987	436,107	469,227	502,348	535,468
중국인 관광객 수요 합계	146,456	256,017	278,647	313,883	413,627	433,499	461,842
중국인 자연증가분	146,456	159,569	173,858	188,147	202,436	216,725	231,013

주 : 2018년 올해의 관광도시 개최를 통한 내국인 방문객 증가율 반영

자료 : 지역방문의혜 성과 및 추진방향 연구, 문화관광연구원, 2012

자료 : KDI 예비타당성 조사에서 준용하는 중력모형을 통해 시설별 세부 수요 산출

□ 양질의 일자리 창출 효과

■ 사업 추진을 통해 발생하는 직접 일자리수 1,960명

- 2021년까지 증가되는 관광객의 소비액을 통해 연간 필요 관광서비스 인력은 2016년부터 2021년까지 약 17,170명(사업을 통한 증가분 기준)이 신규 인력이 유발될 것으로 분석

■ 일자리 창출 효과

(단위 : 명)

구 분		2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	합 계
직접 고용인력		31	9	509	1,400	0	10	1,960
간접 고용인원	관광서비스인력	1,393	1,473	2,351	3,883	3,932	4,138	17,170
	투자과급효과	495	1,057	1,882	1,433	725	520	6,112
	지출과급효과	1,972	2,085	3,327	5,496	5,565	5,857	24,303
	합계	3,860	4,615	7,560	10,811	10,222	10,515	47,585

주 : 투자과급효과, 지출과급효과의 경우 인천광역시내 고용효과를 나타냄
지출과급효과는 관광서비스 인력을 제외한 수치임

□ 소득 유발 효과

■ 사업별 직접 고용효과에 따른 유발효과 167,115백만원(6년 총액)

- 종사자들의 소득효과는 6년간 총 167,115백만원의 종사원 소득 유발효과가 발생할 것으로 분석

■ 소득 유발 효과

(단위 : 백만원)

구 분		2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
직접 파급효과	사업별 종사원 소득	687	843	14,063	50,421	50,421	50,680
간접 파급효과	소득유발효과 (투자+지출과급효과)	62,711	79,817	132,324	176,116	159,974	162,208

■ 임대시설 소득 9,124백만원 유발

- 상상플랫폼내 전시관대관료, 영상촬영장 스튜디오 임대료, 마케/리테일 임대료, 광고대행료 등을 포함 연간 약 925백만원의 임대소득 발생이 예상
- 인천내항 1·8부두 재개발사업내 시설 7,755백만원, 월미관광콤플렉스(해양박물관 내 상업시설 등) 441백만원을 포함 총 9,124백만원의 임대소득이 유발될 것으로 분석

□ 세수 유발 효과

■ 직접고용으로 인한 세수 유발효과 1,946백만원

- 신규고용을 통한 세수 유발효과는 갑근세(국세)와 주민세(지방세)로 구분하여 산출하였으며, 갑근세(국세)의 경우 1,769백만원, 주민세(지방세)는 177백만원이 신규로 유발될 것으로 분석

■ 관광소비지출을 통한 부가가치세 188,308백만원(6년 총액)

- 관광객 증가로 인한 부가가치세수 증가 효과는 188,308백만원으로 분석

□ 인구 유입 효과

■ 신규고용으로 인한 인구 유입효과 총 3,724명

- 신규 고용되는 종사자의 인구유입은 약 3,724명으로 분석되었으며, 간접 인구유발효과는 90,411명임

■ 직접 인구유발효과 (대상지 기준)

구 분	유입인구	기혼자비율(60%)적용	미혼자(40%)적용
대상지 종사자 수	1,960	1,176	784
소계	1,960	1,176	784
기혼자 세대당 인구수 2.5인 적용	—	2,940	784
총 인구 수	—	3,724	—
총 세대수	—	1,960	—

□ 민간투자효과

■ 민간투자효과 3,153억원

- 민간투자효과는 2016년 60억원, 2017년 518억원, 2018년 962억원, 2019년 1,067억원, 2020년 396억원, 2021년 150억원 등 총 3,153억원이 유발될 것으로 추정

사업명	총 사업비	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
합계	3,153	60	518	962	1,067	396	150
인천내항1.8부두재개발사업	904	0	0	302	302	150	150
인천역 복합역사 개발사업	1,200	60	360	360	420	0	0
월미 해양복합문화단지 조성사업	836	0	150	200	240	246	0
월미 스카이웨이 조성사업	213	0	8	100	105	0	0

3) 간접파급효과

가) 사업비 및 운영수입 산정

□ 파급효과 분석을 위한 사업비 및 관광소비 지출액 산정

- 경제적 파급효과 분석을 위해서는 건설로 인한 파급효과를 도출하기 위해 개항창조도시 재생사업의 총 사업비 필요
- 관광객 소비로 인한 파급효과를 도출하기 위해 방문객이 지출하는 비용인 총 운영수입이 필요
- 개항창조도시 재생사업의 사업비 및 운영수입을 통해 파급효과를 분석

□ 사업비 분석

- 개항창조도시 재생사업을 위한 총 사업비는 5,998억원으로 산정되며, 이중 콘텐츠 사업비를 제외한 공사비 건축비는 5,065억원으로 구성
- 연차별로는 2016년 410억원이 투입되며, 2017년 876억원, 2018년 1,559억원, 2019년 1,187억원, 2020년 601억원, 2021년 431억원이 투입

■ 건설기간 공사비 산정(콘텐츠사업 제외)

(단위 : 억원)

구분	합계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
투자비	5,065	410.1	876.2	1,559.8	1,187.3	601.0	431.0

□ 관광소비 지출액 분석

- 대상지 관광소비 지출액은 총 6년간을 분석하였으며, 분석 결과, 소비지출액은 6년간 총 2조 7,647억원으로 추정
- 이중 본 사업을 통해 신규로 창출되는 관광소비 지출액은 6년간 총 1조 8,725억원이 될 것으로 분석

■ 운영기간 6년간 관광소비지출액 산정

(단위 : 백만원)

구분	합계	2016	2017	2018	2019	2020	2021
총소비지출액	2,764,794	279,322	303,103	404,120	576,404	587,046	614,798
사업을 통한 소비지출액	1,871,515	151,871	160,545	256,242	423,223	428,578	451,056

나) 경제적 파급효과 분석 결과

■ 투자파급효과

- 개항창조도시 재생사업을 추진할 경우, 건설기간 동안 전국 총 1,023,447백만원의 생산유발효과, 213,118백만원의 소득유발효과, 8,565명의 고용유발효과 등 예상

■ 건설기간 6년간 총 경제적 파급효과

(단위 : 백만원, 명)

구 분		유발승수	유발효과
생산유발효과	인천	1.347894	626,095
	인천 이외	0.677378	397,352
	전국	—	1,023,447
소득유발효과	인천	0.33383	154,755
	인천 이외	0.094781	58,362
	전국	—	213,118
고용유발효과 (단위: 명)	인천	0.01326	6,112
	인천 이외	0.003865	2,453
	전국	—	8,565
부가가치유발효과	인천	0.581383	271,149
	인천 이외	0.237391	142,637
	전국	—	413,786
세수유발효과	인천	0.086266	43,695
	인천 이외	0.022995	13,372
	전국	—	57,068

■ 지출파급효과

- 개항창조도시 재생사업은 2016년에서 2021년 합계 전국 총 3,116,334백만원의 생산유발효과, 767,042백만원의 소득유발효과, 49,288명의 고용유발효과 등이 추가로 발생될 것으로 예상

■ 2016~2021년 관광소비 지출액 총액 경제적 파급효과

(단위 : 백만원, 명)

구 분		유발승수	유발효과(총액)	유발효과(증가분)
생산유발효과	인천	1.261778	3,334,687	2,257,281
	인천 이외	0.393171	1,269,082	859,053
	전국	—	4,603,768	3,116,334
소득유발효과	인천	0.338509	913,557	618,395
	인천 이외	0.064808	219,596	148,647
	전국	—	1,133,153	767,042
고용유발효과 (단위: 명)	인천	0.02146	61,268	41,473
	인천 이외	0.003505	11,546	7,815
	전국	—	72,814	49,288
부가가치유발효과	인천	0.719404	1,827,164	1,236,824
	인천 이외	0.170435	560,932	379,700
	전국	—	2,388,096	1,616,525
세수유발효과	인천	0.062745	156,493	105,931
	인천 이외	0.025673	80,621	54,573
	전국	—	237,114	160,505

4) 정성적 파급효과

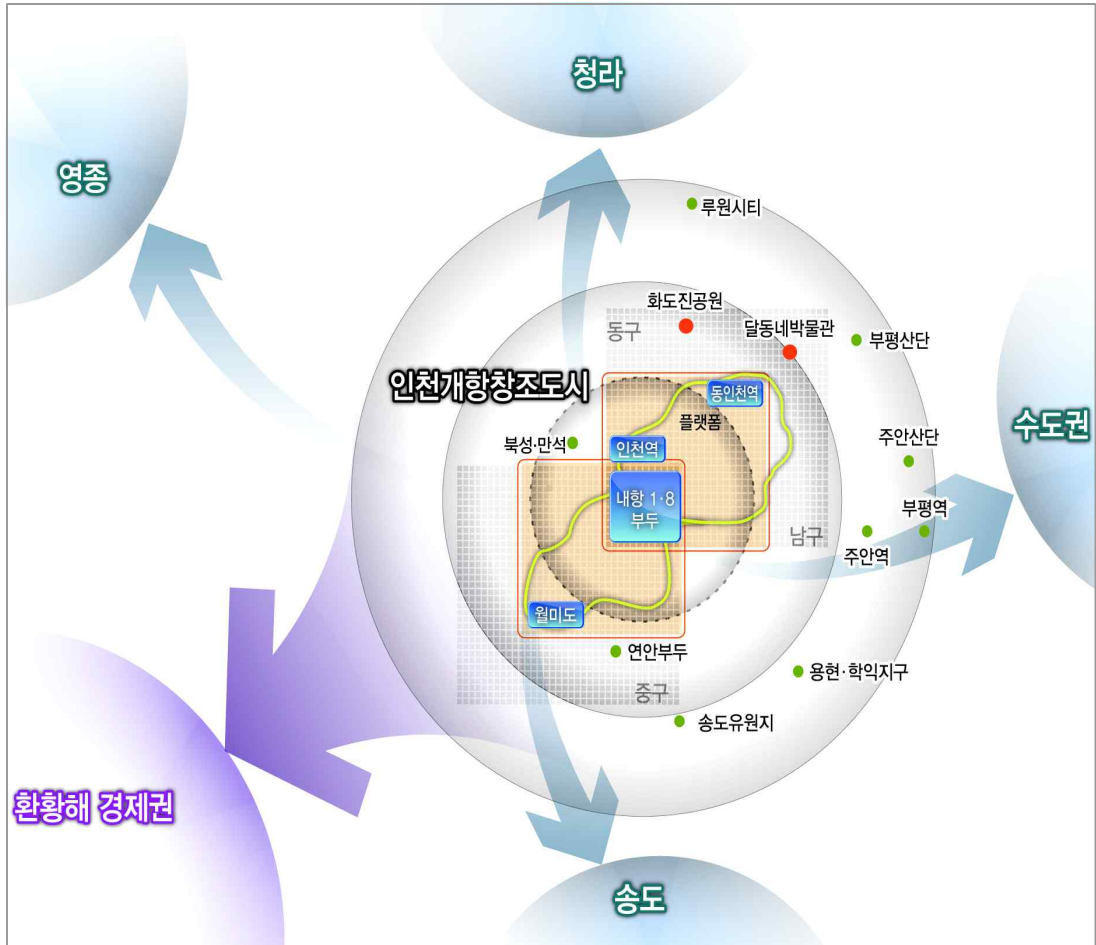
- 내항 1·8부두 항만재개발, 인천역 복합역사개발, 월미해양복합문화단지, 아시아누들뮤지엄 등 창조산업, 도시관광산업을 융합한 다양한 도시재생사업을 통해 도시차원과 국가차원에서 일자리 창출, 지역경쟁력·도시이미지 제고, 삶의 질 향상 등의 파급효과 기대

■ 정성적 파급효과



- 내항1·8부두, 인천역, 월미도, 동인천역을 중심으로 한 인천개항창조도시 도시재생사업을 통하여 주변지역 파급효과 기대
- 개항창조도시를 중심으로 영종, 청라, 송도 및 수도권에 미치는 파급효과가 기대되며, 나아가 한 황해 경제권에 파급효과 기대

■ 파급효과



3. 도시재생기반시설의 설치 및 정비에 관한 계획

가. 인천역 후면 광장 조성(인천역 주변 교통환경개선사업)

1) 개요

- 위치 : 중구 북성동1가 4-4번지 일원
- 사업규모 : 3,281㎡
- 사업시기 : 2021년
- 사업내용 : 인천역 ~ 상상플랫폼 연계성 강화를 위한 테마광장 조성
- 사업주체 : 인천광역시
- 사업비 : 53억원

■ 광장조성 예시



2) 필요성

- 우회고가 철거사업 및 지하차도 조성사업 등과 연계하여 보행환경 개선을 통한 도보 관광객 유입 증대 도모
- 상상플랫폼~인천역세권 간 원활한 기능 연계를 위한 테마광장 조성으로 원도심 활성화 기여

3) 도시계획시설(광장) 결정조서

□ 광장 결정조서

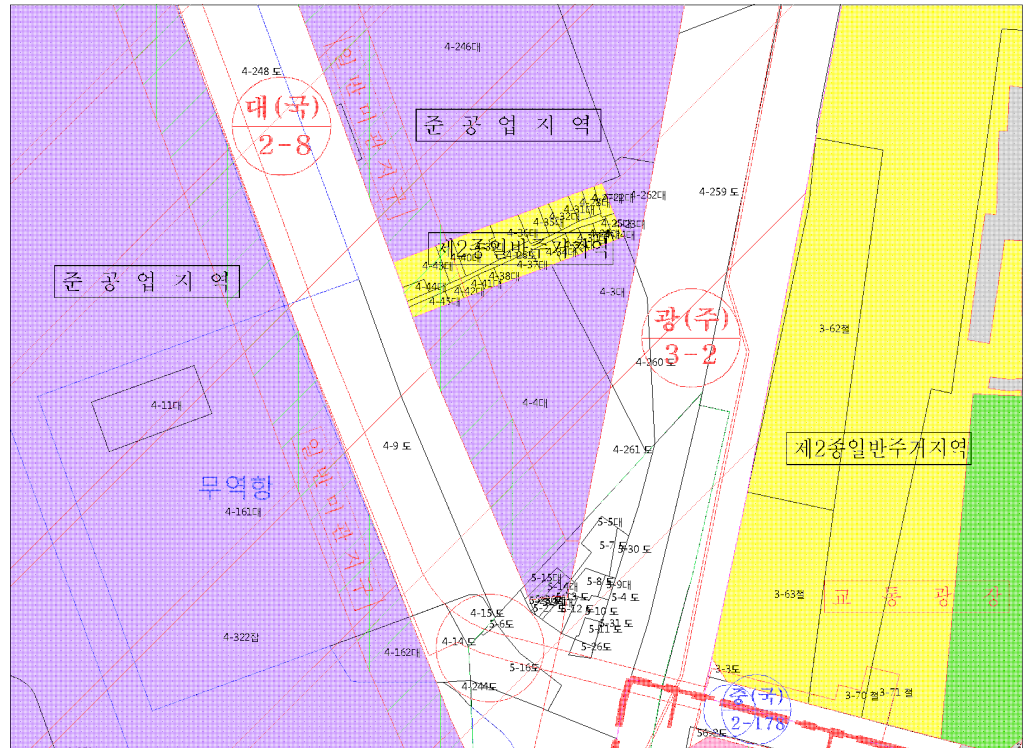
구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	광장	일반광장	중구 북성동1가 4-4번지 일원	-	증)3,281	3,281	-	

□ 광장 결정사유서

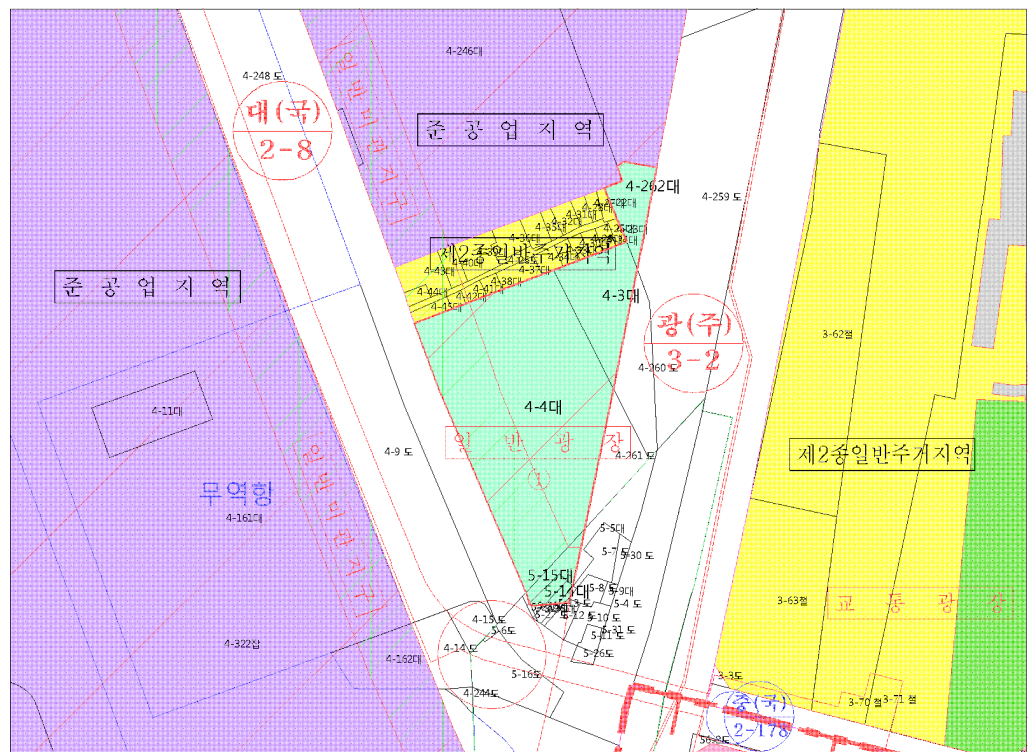
도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
1	광장	신설 : 면적 3,281㎡	인천역 ~ 상상플랫폼 연계성 강화를 위한 테마광장 조성

□ 도시관리계획 결정(변경)도

■ 도시관리계획 결정(기정)도



■ 도시관리계획 결정(변경)도



나. 우회고가사거리 지하차도 건설(인천역 주변 교통환경 개선사업)

1) 개요

- 위치 : 중구 우회도로 사거리 광로3-2호선(인중로) 하부
- 사업규모 : 연장 520m, 폭원 18m,
- 사업시기 : 2019~2021년
- 사업내용 : 인천역~상상플랫폼 간 원활한 보행환경 조성을 위한 차량 입체교차
- 사업주체 : 인천광역시
- 사업비 : 302억원

2) 필요성

- 개항장 일대 원도심재생의 중심지역이나 공장 및 항구 인접지역으로 대형 트럭 통행이 빈번하며 보행환경이 열악하여 보행자 중심의 교통 개선 대책 마련이 시급
- 인천역~상상플랫폼 간 연계 강화 및 보행자 중심의 교통환경으로의 전환을 통한 원도심 재생 활성화 극대화

3) 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	2	40~43	주간선 도로	6,750	광로 3-4	광로 3-9	일반 도로		(1970.2.9)	
변경	광로	3	2	40~43 (18)	주간선 도로	6,750 (520)	광로 3-4	광로 3-9	일반 도로		(1970.2.9)	지하 도로, 선형 조정

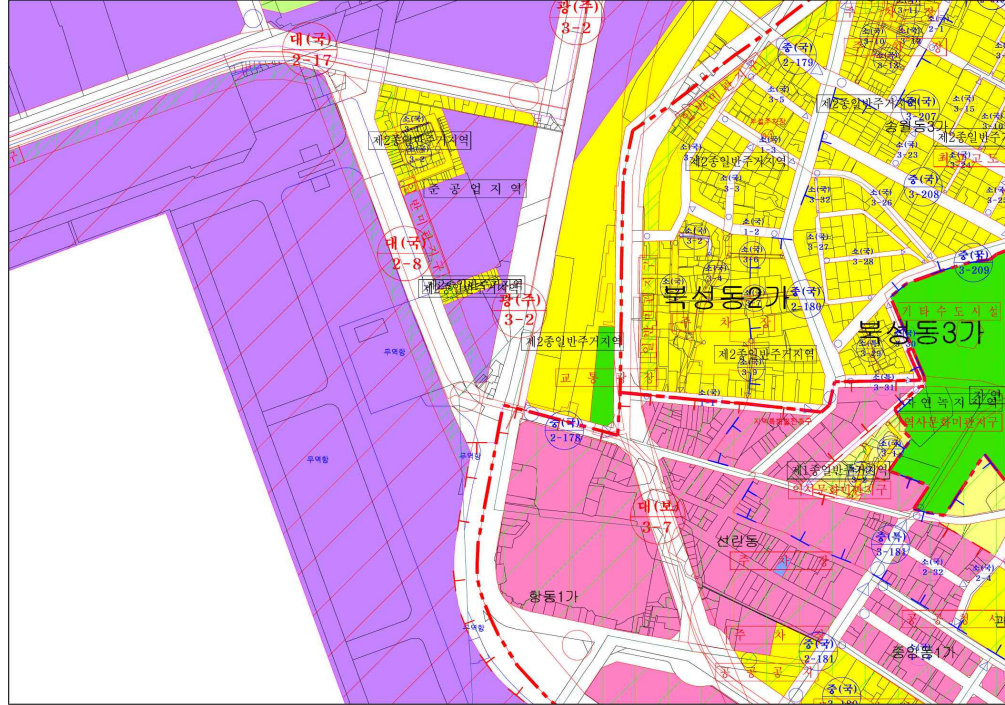
※ ()는 지하도로 결정 내용임

□ 도로 결정(변경)사유서

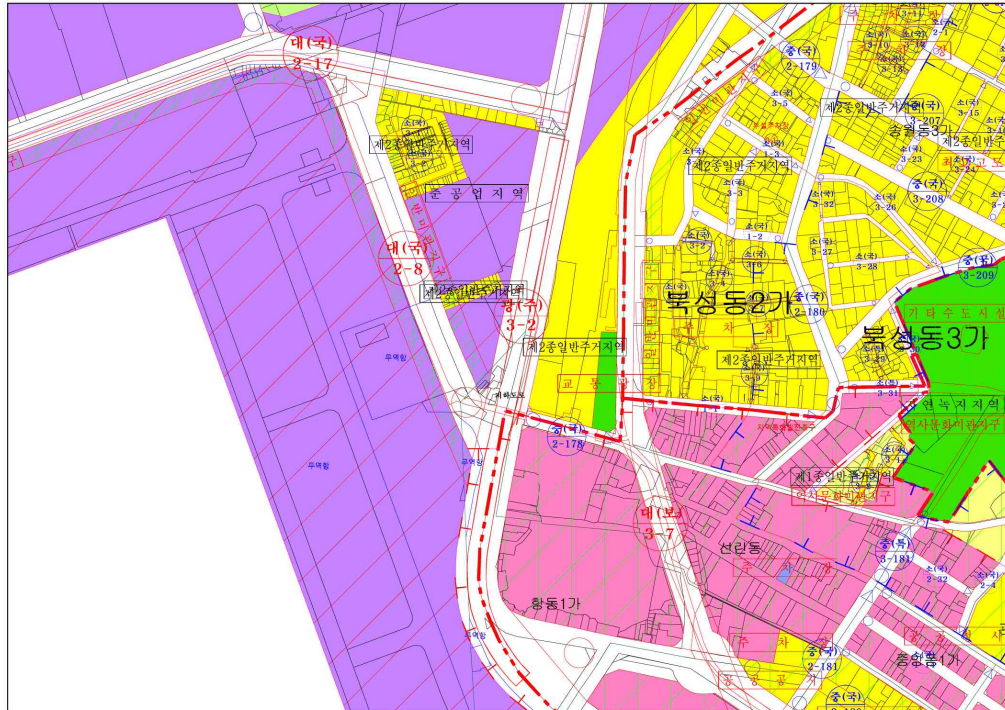
변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
광로3-2호선	광로3-2호선	일부구간 지하도로 개설 선형조정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천역~상상플랫폼 간 원활한 보행환경 조성을 위한 차량 입체교차 ○ 지적경계와 부합하도록 도로선형조정

□ 도시관리계획 결정(변경)도

■ 도시관리계획 결정(기정)도



■ 도시관리계획 결정(변경)도



다. 월미도시자연공원 조성계획 변경(월미 해양복합문화단지 조성사업)

1) 개요

- 위치 : 중구 북성동1가 102-2번지(월미 해양복합문화단지 조성사업)
- 사업규모 : 16,000㎡(월미 해양복합문화단지 조성사업, 도시자연공원 축소)
- 사업시기 : 2017년(도시자연공원 변경), 2017~2020년(월미 해양복합문화단지 조성사업)
- 사업내용 : 월미도시자연공원 변경(축소)을 통한 월미 해양복합문화단지 조성 지원
- 사업주체 : 민간(월미 해양복합문화단지 조성사업), 인천광역시(도시자연공원 변경)
- 사업비 : 836억원



2) 필요성

- 월미 해양복합문화단지 조성사업 대상지는 현대 도시자연공원으로 결정되어 있어 개발 제한
- 사업 대상지를 공원에서 해제하여 월미 해양복합문화단지 조성사업의 원활한 추진 도모

3) 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서

□ 공원 결정(변경)조서

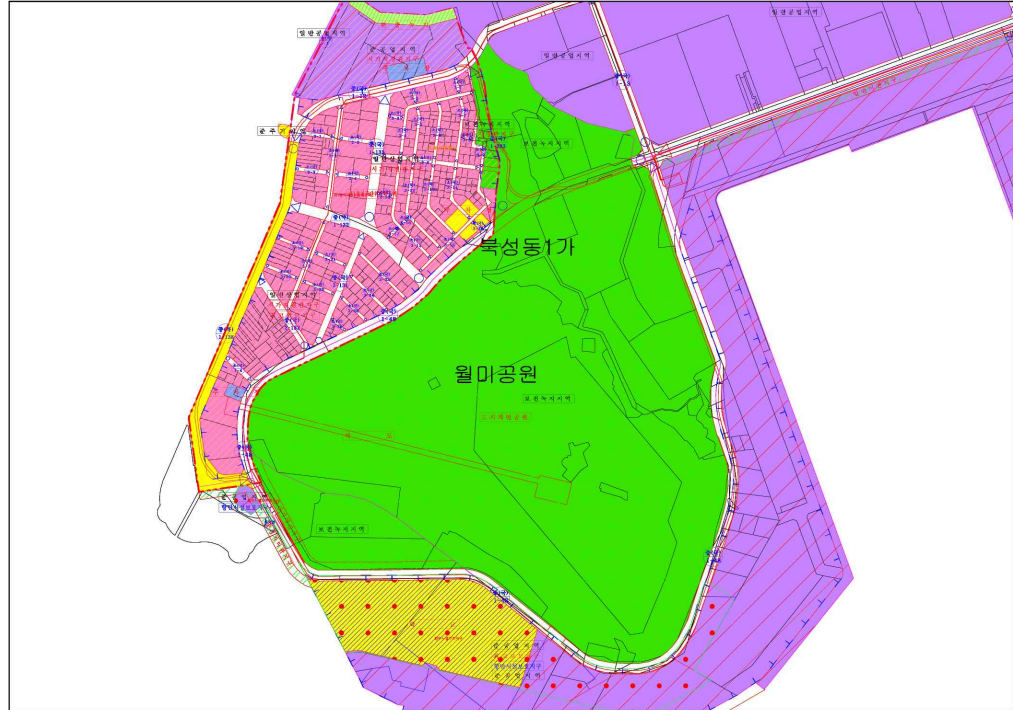
구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	9	월미공원	도시 자연공원	중구 북성동 75번지 일원	509,786.2	감) 16,000.0	574,786.2	충독부고시 제13호 (1944.1.8.)	

□ 공원 결정(변경)사유서

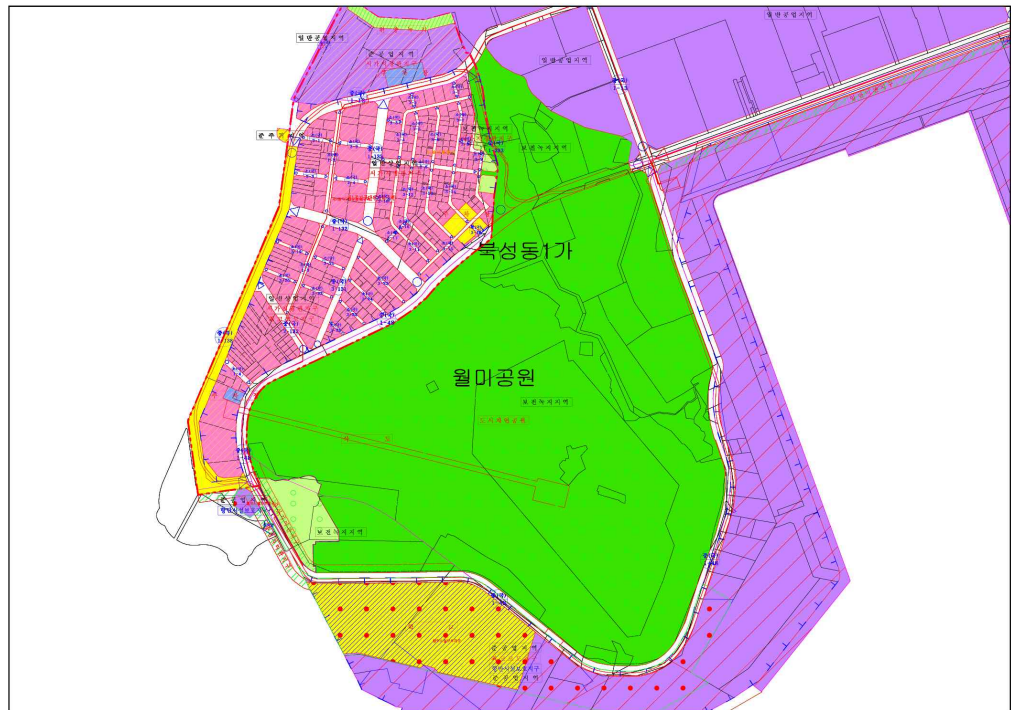
도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
9	월미공원	축소 : 면적 16,000㎡	○ 월미 해양복합문화단지 조성 대상지를 공원에서 해제하여 사업의 원활한 추진 도모

□ 도시관리계획 결정(변경)도

■ 도시관리계획 결정(기정)도



■ 도시관리계획 결정(변경)도



라. 인천역 입지규제최소구역 도시관리계획 결정(인천역 복합역사 개발사업)

1) 개요

- 위치 : 중구 북성동1가 3-1번지 일원(인천역 일원)
- 규모 : 24,693㎡
- 사업시기
 - 입지규제최소구역 지정 및 입지규제최소구역 계획 수립 : 2015~2016년
 - 인천역 복합역사 개발, 광장조성 : 2016~2019년
- 사업내용 : 인천역 복합역사 개발, 광장조성
- 사업주체 : 민간(인천역 복합역사 개발사업) 인천광역시(광장조성)
- 사업비 : 1,606억원

■ 인천역 복합역사 개발사업



2) 필요성

- 용도지역제 유연화를 통한 사업추진동력 확보
- 용·복합개발을 통한 토지이용 효율화를 위한 규제완화

3) 입지규제최소구역 지정 및 입지규제최소구역계획 수립 결정조서

가) 입지규제최소구역

□ 입지규제최소구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	인천역 입지규제최소구역	인천시 중구 북성동1가 3-1번지 일원	—	증)24,693	24,693	

□ 입지규제최소구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신설	1	인천시 중구 북성동1가 3-1번지 일원	증)24,693	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천 개항창조도시 도시경제기반형 도시재생사업의 앵커사업 수행 역할 ○ 수인선 개통에 따른 복합적이고 압축적인 토지이용 계획을 통해 원도심활성화, 도시활력 증진 및 지역 경제 활성화를 위한 거점 육성

나) 토지이용계획

☐ 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서

■ 획지계획

도면번호	가구-획지 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
-	1-1	10,842	인천시 중구 북성동1가 3-1번지 일원	10,842	

☐ 건축물의 용도·종류·규모 및 건폐율·용적률·높이 등에 관한 사항

■ 1-1

도면 번호	위치 (가구-획지 번호)	구 분	계 획 내 용													
-	1-1	용도 (F-1)	○ 허용용도													
			<table> <tr> <td colspan="2">구 분</td> <td>해당 건축물 용도</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">중심기능</td> <td>업무·판매</td> <td>업무시설, 판매시설(상점)</td> </tr> <tr> <td>관광</td> <td>숙박시설</td> </tr> <tr> <td>사회문화</td> <td>문화시설</td> </tr> <tr> <td colspan="2">기타</td> <td>일반상업지역에서 허용되는 건축물의 용도, 철도건설법에 따른 철도시설</td> </tr> </table>	구 분		해당 건축물 용도	중심기능	업무·판매	업무시설, 판매시설(상점)	관광	숙박시설	사회문화	문화시설	기타		일반상업지역에서 허용되는 건축물의 용도, 철도건설법에 따른 철도시설
			구 분		해당 건축물 용도											
			중심기능	업무·판매	업무시설, 판매시설(상점)											
				관광	숙박시설											
				사회문화	문화시설											
		기타		일반상업지역에서 허용되는 건축물의 용도, 철도건설법에 따른 철도시설												
		○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도														
		건 폐 율	○ 90% 이하													
		용 적 륜 · 높이	<table> <tr> <td>용적률(%)</td> <td>높이(m)</td> </tr> <tr> <td>1,000% 이하</td> <td>100m 이하</td> </tr> </table>	용적률(%)	높이(m)	1,000% 이하	100m 이하									
용적률(%)	높이(m)															
1,000% 이하	100m 이하															
※ 중심기능별 개발연면적의(지상 연면적 기준) 10% 이상 확보																

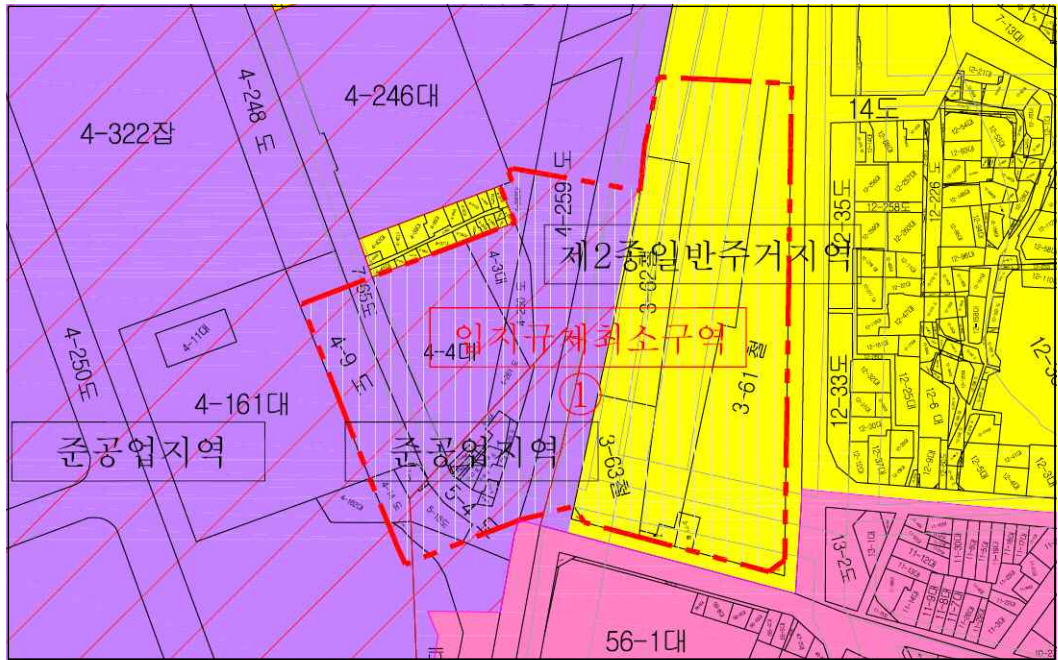
다) 입지규제최소구역의 체계적 개발과 관리에 필요한 사항

☐ 특별건축구역

- 입지규제최소구역으로 지정된 지역은 「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역으로 지정된 것으로 봄

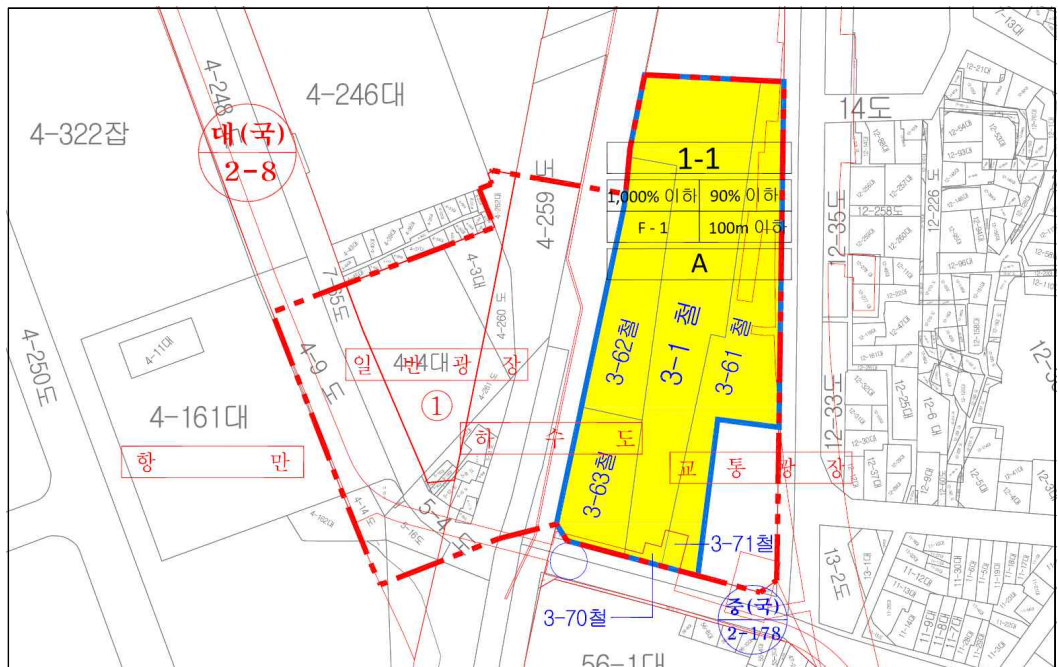
□ 입지규제최소구역 결정도

■ 입지규제최소구역 결정도



□ 토지이용계획도

■ 토지이용계획도



4. 공공 및 민간 자원 조달계획

가. 기본방향

- 국비, 지방비, 공공기업투자, 민간투자 등 자원과 단계별 사업추진계획을 고려한 자원조달 및 예산집행계획 수립
- 사업의 시급성, 파급효과 등을 고려한 단계별, 연차별 사업추진계획 수립

나. 자원조달계획

1) 총사업비

□ 자원별 자원조달계획

- 총사업비는 5,998억원으로 산정
- 국비는 609억원이 소요되며, 지방비 1,529억원, 공공기업투자 706억원, 민간기업투자 3,154억원 소요

■ 자원별 자원조달계획

구분	사업비(억원)	구성비(%)	비 고
합계	5,998	100.0	
국비	609	10.2	국토교통부, 문화체육관광부, 해양수산부
지방비	1,529	25.5	인천광역시, 중구, 동구
공공기업투자	706	11.8	한국철도공사, 한국자산관리공사
민간기업투자	3,154	52.6	KT, 한진, 대한제분(주) 등

□ 연차별 자원투입계획

- 연차별로는 2015년 이전 196억원, 2016년 504억원, 2017년 1,066억원, 2018년 1,781억원, 2019년 1,369억원, 2020년 626억원, 2021년 456억원이 소요

■ 연차별 자원투입 계획

사업유형	계	연차별 자원투입						
		2015이전	2016	2017	2018	2019	2020	2021
마중물사업	500.00	—	27.00	92.70	177.20	172.70	15.20	15.20
중앙부처협업사업	2,059.69	92.36	329.29	196.79	737.10	399.55	152.30	152.30
지자체사업	774.41	103.83	72.68	58.10	7.20	32.20	212.20	288.20
민간투자사업	2,664.00	—	75.00	718.00	860.00	765.00	246.00	—
합계	5,998.10	196.19	503.97	1,065.59	1,781.50	1,369.45	625.70	455.70

2) 자원조달계획

사업유형	사업명		사업내용	총 사업비(억원)					연차별 재원투입						
				계	국비	지방비	공기업	민간	2015 이전	2016	2017	2018	2019	2020	2021
마중물사업	상상 플랫폼 조성 사업	계획 수립 및 콘텐츠 개발	개항창조도시 콘텐츠 개발 및 운영방안	10.00	5.00	5.00	-	-	-	4.00	6.00	-	-	-	-
			건축계획수립	10.00	5.00	5.00	-	-	-	4.00	6.00	-	-	-	-
			계	20.00	10.00	10.00	-	-	-	8.00	12.00	-	-	-	-
		조성공사		250.00	125.00	125.00	-	-	-	-	50.00	100.00	100.00	-	-
		소 계		270.00	135.00	135.00	-	-	-	8.00	62.00	100.00	100.00	-	-
	지역 환경 개선 사업	사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업		100.00	50.00	50.00	-	-	-	-	-	50.00	50.00	-	-
		원도 심 다 자 인 활 성 화 사 업	개항장디자인특 화거리 조성사업	5.50	2.75	2.75	-	-	-	-	5.50	-	-	-	-
			위터프론트특화 거리 조성사업	7.50	3.75	3.75	-	-	-	-	-	-	7.50	-	-
		계		13.00	6.50	6.50	-	-	-	-	5.50	-	7.50	-	-
		배다리 우각리 근대문화길 조성사업		14.00	7.00	7.00	-	-	-	-	2.00	12.00	-	-	-
		월미전망대 명소화사업		6.00	3.00	3.00	-	-	-	-	6.00	-	-	-	-
		소 계		133.00	66.50	66.50	-	-	-	-	13.50	62.00	57.50	-	-
	공동체 활성화 사업	도시재생대학 운영		6.00	3.00	3.00	-	-	-	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
		도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성		12.00	6.00	6.00	-	-	-	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
		지역공동체 프로그램 지원		6.00	3.00	3.00	-	-	-	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
		소 계		24.00	12.00	12.00	-	-	-	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	지역 경제 활성화 사업	폐공가를 활용한 지역경제 지원 사업		32.00	16.00	16.00	-	-	-	2.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
		중앙시장 청년몰 조성사업		13.00	6.50	6.50	-	-	-	3.50	3.50	1.50	1.50	1.50	1.50
		중앙시장 마을장인 공방 지원사업		11.00	5.50	5.50	-	-	-	5.00	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
		커뮤니티 비즈니스 기반구축 사업		17.00	8.50	8.50	-	-	-	4.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
		소 계		73.00	36.50	36.50	-	-	-	15.00	13.20	11.20	11.20	11.20	11.20
	① 합 계			500.00	250.00	250.00	-	-	-	27.00	92.70	177.20	172.70	15.20	15.20

사업유형	사업명		사업내용	총 사업비(억원)					연차별 재원투입						
				계	국비	지방비	공기업	민간	2015 이전	2016	2017	2018	2019	2020	2021
중앙부처협업사업	해양수산부	인천내항1·부두 재개발사업	기반시설 조성사업	298.19	7.26	-	-	-	7.26	51.19	51.19	188.55	-	-	-
			교통센터 조성사업 [8부두]	408.40	-	-	-	-	-	-	204.20	204.20	-	-	
			디지털 아쿠아리움 조성사업 [8부두]	196.10	-	-	-	-	-	-	98.05	98.05	-	-	
			개항 키즈랜드 조성사업 [1부두]	300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	150.00	150.00	
		소 계		1,202.69	7.26	-	-	-	7.26	51.19	51.19	490.80	302.25	150.00	150.00
	국토교통부		아시아 누들타운 조성사업	90.00	35.00	55.00	-	-	63.00	10.00	8.50	8.50	-	-	-
			담동성당 일원 관광자원화 사업	118.00	49.00	69.00	-	-	4.00	70.00	44.00	-	-	-	-
	문화체육관광부		지역문화예술교육 활성화 사업	7.70	3.85	3.85	-	-	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
			배다리 역사문화관 조성사업	55.80	13.20	42.60	-	-	17.00	20.00	14.00	1.20	1.20	1.20	1.20
	국토교통부		동인천 북광장 공영주차장 조성사업	80.00	40.00	40.00	-	-	-	-	40.00	40.00	-	-	-
	관세청		인천세관 역사공원 조성	77.00	38.50	38.50	-	-	-	1	1.00	75.00	-	-	-
	문화체육관광부		월미 문화예술촌 조성사업	7.50	3.00	4.50	-	-	-	-	5.00	2.50	-	-	-
			인천 개항장 관광도시 사업	50.00	25.00	25.00	-	-	-	2.00	24.00	24.00	-	-	-
	해양수산부		해양복합전시체험 관 조성사업	371.00	98.50	272.50	-	-	-	174.00	8.00	94.00	95.00	-	-
	② 합 계			2,059.69	313.31	550.90	-	-	92.36	329.29	196.79	737.10	399.55	152.30	152.30
지자체사업	인천개항창조도시 재생사업 총괄 코디네이터 운영		1.80	0.90	0.90	-	-	-	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	
	인천역 주변 교통환경개선사업		511.00	-	511.00	-	-	-	-	-	-	25.00	205.00	281.00	
	개항버스 운영		27.80	-	27.80	-	-	-	7.30	7.30	3.30	3.30	3.30	3.30	
	신포국제시장 지원센터 운영사업		16.76	-	16.76	-	-	5.08	1.68	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업		38.10	-	38.10	-	-	22.20	15.90	-	-	-	-	-	
	인천개항장 문화지구 활성화 사업		19.20	-	19.20	-	-	9.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	
	주거환경관리사업(인현동, 북성동, 송월동)		159.75	45.00	114.75	-	-	66.95	45.90	46.90	-	-	-	-	
	③ 합 계		774.41	45.00	728.51	-	-	103.83	72.68	58.10	7.20	32.20	212.20	288.20	
민간투자사업	아시아누들뮤지엄조성사업		415.00	-	-	415.00	-	-	15.00	200.00	200.00	-	-	-	
	인천역 복합역사 개발사업		1,200	-	-	-	1,200	-	60.00	360.00	360.00	420.00	-	-	
	월미 해양복합문화단지 조성사업		836.00	-	-	-	836	-	-	150.00	200.00	240.00	246.00	-	
	월미 스카이웨이 조성사업		213.00	-	-	-	213	-	-	8.00	100.00	105.00	-	-	
	④ 합 계		2,664.00	-	-	415.00	2,249	-	75.00	718.00	860.00	765.00	246.00	-	
총 계 (① + ② + ③ + ④)			5,998.10	609.21	1,529.46	705.93	3,153.5	196.19	503.97	1,065.59	1,781.50	1,369.45	625.70	455.70	

3) 지방비 재원조달방안

- 지방비는 총 1,529억원이 소요되며, 마중물사업 250억원, 기추진사업 359억원, 중앙부처협업사업 380억원, 기타 지자체사업에 540억원 소요
- 지방비 재원은 중기지방재정계획에 우선 반영 및 사구비 분담을 통하여 안정적으로 재원 확보
- 균형발전지원조례(2005.7)에 의거하여 일반회계 전입 등 도시재생특별회계 설치 및 지역개발기금을 활용

■ 지방비 재원조달계획

사업 유형	사업명		사업비(억원)							
			계	2015 이전	2016	2017	2018	2019	2020	2021
합 계			1,529.46	129.18	311.08	182.10	220.65	167.65	221.40	297.40
마중물 사업	소 계		250.00	—	13.50	46.35	88.60	86.35	7.60	7.60
	상상플랫폼 조성사업		135.00	—	4.00	31.00	50.00	50.00	—	—
	지역 환경 개선 사업	사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업	50.00	—	—	—	25.00	25.00	—	—
		원도심 디자인 활성화 사업	6.50	—	—	2.75	—	3.75	—	—
		배다리 우각리 근대문화길 조성사업	7.00	—	—	1.00	6.00	—	—	—
		월미전망대 명소화사업	3.00	—	—	3.00	—	—	—	—
	공동체 활성화 사업	도시재생대학 운영	3.00	—	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
		도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성	6.00	—	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
		지역공동체 프로그램 지원	3.00	—	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	지역 경제 활성화 사업	폐공가를 활용한 지역경제 지원사업	16.00	—	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
		중앙시장 청년몰 조성사업	6.50	—	1.75	1.75	0.75	0.75	0.75	0.75
		중앙시장 마을장인 공방 지원사업	5.50	—	2.50	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
		커뮤니티 비즈니스 기반구축	8.50	—	2.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
중앙 부처 협업 사업	소 계		550.95	45.35	237.55	90.30	125.00	49.25	1.75	1.75
	기추진 사업	인천내항 1·8부두 재개발사업 외 4개사업	170.45	45.35	62.05	51.80	6.00	1.75	1.75	1.75
	공모예 정사업	해양복합전시체험관 조성사업 외 4개사업	380.50	—	175.50	38.50	119.00	47.50	—	—
지자체 사업	소 계		728.51	83.83	60.03	45.45	7.05	32.05	212.05	288.05
	기추진 사업	신포국제시장 지원센터 운영사업 외 3개사업	188.81	83.83	52.58	38.00	3.60	3.60	3.60	3.60
	기타 사업	인천역 주변 교통환경개선사업 외 2개사업	539.70	—	7.45	7.45	3.45	28.45	208.45	284.45

5. 예산 집행 계획

□ 연차별 추진계획

사업유형	사업명	사업내용	사업기간	추진계획						
				2015 이전	2016	2017	2018	2019	2020	2021
마중물사업	상상 플랫폼 조성 사업	계획수립 및 콘텐츠 개발	2016~2017		현상공모, 개항창조도시 콘텐츠 개발 및 운영방안 수립					
		건축계획수립	2016~2017		건축계획 수립					
		조성공사	2017~2019		조성공사(1차준공 : 2018)					
	지역 환경 개선 사업	사람중심의 교통환경개선을 위한 우회고가 철거사업	2018~2019				설계, 철거공사	부대공사, 준공		
		원도심 디자인 활성화 사업	2017			기본계획 수립, 조성공사				
		위터프론트특화 거리 조성사업	2019					조성공사		
		배다리 우각리 근대문화길 조성사업	2017~2019			실시설계, 싸인물 및 홈페이지 개설	기존시설 특화화	동구투어 확대		
		월미전망대 명소화사업	2017			실시설계, 설치 및 운영				
		도시재생대학 운영	2016~2021		프로그램 운영, 성과보고회					
	공동체 활성화 사업	도시재생코디네이터 및 마을활동가 양성	2016~2021		도시재생코디네이터 양성, 마을활동가 선발 및 교육, 마을활동가 활동지원					
		지역공동체 프로그램 지원	2016~2021		공동체 활동지원, 마을환경 개선지원					
		폐공가를 활용한 지역경제 지원 사업	2016~2021		공모시범사업, 임대 시범사업 추진					
	지역 경제 활성화 사업	중앙시장 청년몰 조성사업	2016~2021		공간 조성 리모델링					
					교육 및 상담					
					창업비용 지원, 상인역량 강화 및 교류, 문화예술 행사 및 홍보					
		중앙시장 마을장인 공방 지원사업	2016~2021		공간조성	교구제작 및 강의 등 지원, 공방 활성화 지원(홍보 등)				
		커뮤니티 비즈니스 기반구축 사업	2016~2021		매뉴얼 개발	매뉴얼 보관, 관리				
					아카데미 운영계획 수립					
					아카데미 수강생 모집 및 운영					

사업유형	사업명		사업내용	사업기간	추진계획								
					2015 이전	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
중앙부처협업사업	해양수산부	인천 내항 1·부두 재개발 사업	기반시설 조성사업	2015~2018	조성공사								
			교통센터 조성사업 [8부두]	2018~2019				조성공사					
			디지털 아쿠아리움 조성사업 [8부두]	2018~2019				조성공사					
			개항 키즈랜드 조성사업 [1부두]	2020~2021					조성공사				
	국토교통부		아시아 누들타운 조성사업	2014~2018	누들플랫폼 조성, 누들인재 육성, 조성공사								
			담동성당 일원 관광자원화 사업	2015~2017	역사공원 조성공사								
	문화체육관광부		지역문화예술교육 활성화 사업	2015~2021	문화예술교육 운영기반 조성, 문화예수교육 개발 및 운영								
			배다리 역사문화관 조성사업	2015~2021	박물관 건립 및 운영								
	국토교통부		동인천 북광장 공영주차장 조성사업	2017~2018			설계, 조성공사						
	관세청		인천세관 역사공원 조성	2016~2018		유물매입	창고복원	박물관신축, 공원조성					
	문화체육관광부		월미 문화예술촌 조성사업	2017~2018			설계, 조성공사						
			인천 개항장 관광도시 사업	2016~2018		콘텐츠개발	관광환경 개선	홍보 및 마케팅					
	해양수산부		해양복합전시체험관 조성사업	2016~2019		토지매입	설계	조성공사					
	지자체사업	인천개항창조도시 재생사업 총괄 코디네이터 운영			2016~2021		인천개항창조도시 재생사업 총괄 코디네이터 운영						
		인천역 주변 교통환경개선사업			2019~2021					인중로 개통개선 사업, 지하철도 조성공사		인천역 후면 광장 조성공사	
개항버스 운영			2016~2021		개항버스 운영								
신평국제시장 지원센터 운영사업			2010~2021	지원센터 운영									
대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업			2013~2016	조성공사									
인천개항장 문화지구 활성화 사업			2010~2021	근대경관조성사업 보조금 지원, 아트프로젝트 개최, 개항장 서포터즈 운영									
주거환경관리사업(인현동, 복성동, 송월동)			2013~2017	주거환경 관리사업									
민간투자사업	아시아누들뮤지엄조성사업			2016~2018		설계	조성공사						
	인천역 복합역사 개발사업			2016~2019		설계	건축공사						
	월미 해양복합문화단지 조성사업			2017~2020			설계	조성공사					
	월미 스카이웨이 조성사업			2017~2019			설계	조성공사					

6. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

가. 기본방향

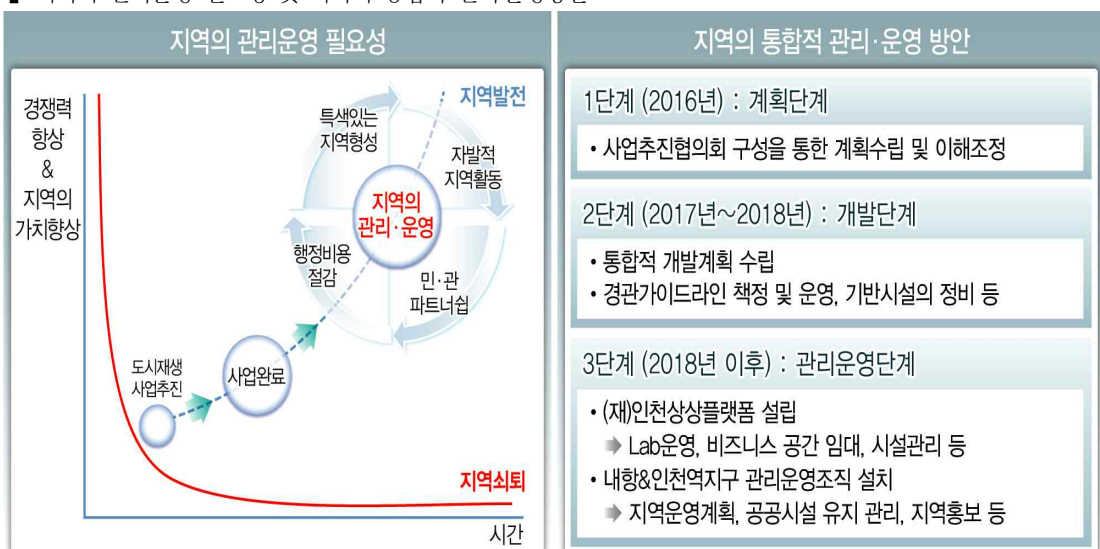
- 재생사업의 통합적 관리 및 운영방안 수립으로 경쟁력 향상 및 지역 가치향상
- 사업추진 과정(계획, 시행, 완료)에 맞춘 성과관리 프로세스 진행으로 지속적인 관리 운영

나. 지속적 관리 및 운영방안

1) 지역의 관리운영 필요성 및 지역의 통합적 관리·운영방안

- 도시재생사업 완료 후 특색있는 지역형성, 자발적 지역활동, 행정비용 절감, 민·관 파트너십 구축을 위해 지역의 관리운영 필요
- 계획단계, 개발단계, 관리운영단계별로 지역의 통합적 관리운영방안을 수립하여 지역 경쟁력 향상 및 지역의 가치향상 도모
 - 1단계(2016년) : 계획단계로 사업추진협의회 구성을 통하여 계획을 수립하며, 이해조정
 - 2단계(2017년~2018년) : 개발단계로 통합적 개발계획을 수립
 - 3단계(2008년 이후) : 관리운영단계로 (재)인천상상플랫폼 설립과 내항&인천역지구 관리운영조직을 설치하여 관리 및 운영함으로써 시설유지관리 및 활용의 효용성 극대화

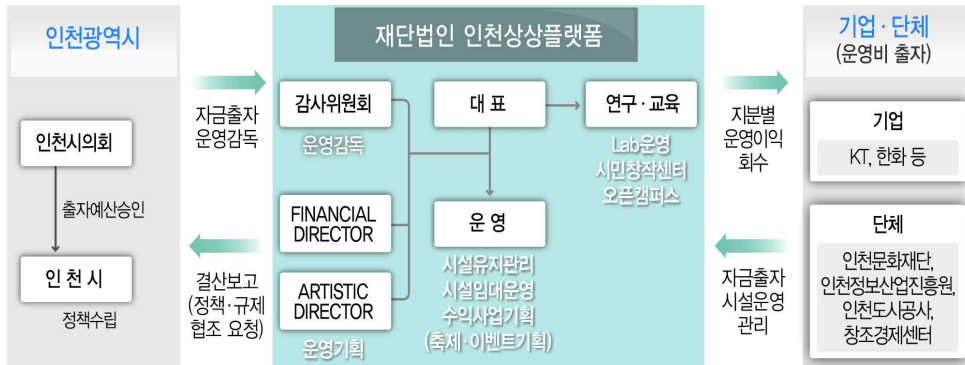
■ 지역의 관리운영 필요성 및 지역의 통합적 관리·운영방안



2) 마중물사업(상상플랫폼) 관리·운영계획

- 마중물사업의 지속적인 관리운영을 위해 재단법인을 설립하여 시설 운영
- 인천광역시 · 민간이 투자하여 재단법인을 설립하고 시설유지관리로 민간에 위탁

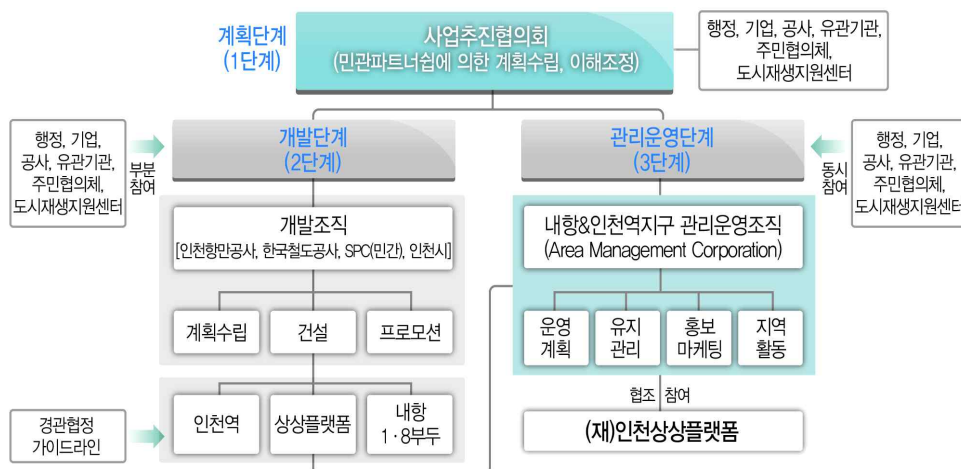
■ 마중물사업(상상플랫폼) 관리·운영계획



3) 지속작장기적 관리·운영계획

- 1단계(2016년) : 계획단계
 - 사업추진협의회 구성을 통한 계획수립 및 이해조정
- 2단계(2017년~2018년) : 개발단계
 - 통합적 개발계획 수립 및 경관가이드라인 책정/운영, 기반시설의 정비 등
- 3단계(2018년) : 계획단계
 - (재)인천상상플랫폼 설립 ⇒ Lab운영, 비즈니스 공간 임대, 시설관리 등
 - 내항&인천역지구 관리운영조직 설치 ⇒ 지역운영계획, 공공시설 유지관리, 지역홍보 등

■ 지속작장기적 관리·운영계획



7. 행위제한이 적용되는 지역

- 해당없음

8. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안

가. 기본방향

- 추진주체 및 협업체계 구축운영으로 도시재생활성화 사업 관리운영
- 도시재생전담조직 구축으로 체계적이고 통합적인 사업추진
- 이해관계자간 협업체계 구축 및 운영의 실효성 제고로 원도심 활성화사업의 성공적 추진

나. 추진주체 및 협업체계 구축운영 관리방안

1) 추진주체 및 유관기관현황

- 도시재생사업 추진주체는 인천광역시, 도시재생지원센터, 중구청, 동구청과, 국토부 등 중앙부처, 한국철도공사, 인천항만공사, 한국자산관리공사 등 민간부문으로 구성

■ 추진주체 및 유관기관 현황

사업구분		사업주체	유관기관
마중물 사업	상상플랫폼 조성사업	인천광역시	○ 인천항만공사, 인천문화재단, 인천정보산업진흥원, 인천경제통상진흥원, 인천영상위원회, 한화, KT
	공동체 활성화사업	도시재생지원센터	○ 인천마을공동체만들기지원센터
	지역경제 활성화사업	중구청, 동구청	○ 창조경제지원센터, 사회적경제지원센터
중앙부처 협업사업		국토부, 미래부, 문체부, 해수부, 중기청, 인천세관	○ 인천항발전협의회, 항만물류협회, 인천항운노조, 내항살리기 시민연합, 인천문화재단, 상인연합회(신포시장, 중앙시장)
민간투자사업		한국철도공사, 인천항만공사, 한국자산관리공사	○ 인천도시공사

- 사업별로 인천시, 인천지방해양수산청, 인천항만공사, 한국철도공사, 한국철도관리공사, 인천항만공사가 핵심주체가 되어 사업추진

■ 사업추진 핵심주체

사업 구역(국·공유지)	사업추진 핵심주체		
8부두 내 곡물창고	인천시	인천지방해양수산청	IPA 인천항만공사 INCHEON PORT AUTHORITY
인천내항 1·8부두	인천지방해양수산청, 인천항만공사	내항 1·8부두 항만재개발사업	
인천역	한국철도공사	KORAIL	인천역 복합역사 개발사업
동인천북광장	한국자산관리공사		
갑문친수지구	인천시, 인천항만공사		
			아시아 누들뮤지엄 조성사업

2) 도시재생사업 추진주체 간 협업체계 구축 및 운영현황

가) 운영현황

- 도시재생사업 추진주체와 지역대학, 학회 등이 협업체계 구축운영
- 협업체계 구축을 통하여 관련 프로그램 운영, 프로젝트 개발, 경제기반형 사업수립, 관광상품 개발, 프로그램 개발 등 추진

■ 도시재생사업 추진주체 간 협업체계 구축 및 운영현황

구 분		운영현황
지역대학 · 학회	한국도시설계학회	도시재생 교육프로그램 개설 및 지원, 관련업무 공유
	인하대, 인천대 등 8개 대학 (1차)	공공디자인 분야 프로젝트 개발, 운영사업 추진 협력 (디자인학교, 포럼, 세미나 등)
	가천대, 청운대, 연세대 (2차 예정)	
유관기관	인천항만공사, 인천세관	경제기반형 도시재생 사업수립 및 내항1·8부두 재개발사업 추진 상호협력
	한국철도공사	인천역복합역사 개발사업 관련 상호 협력
	한국자산관리공사	아시아 누들뮤지엄 설립 및 운영에 관한 지원 및 사업 추진 협력
민간기업	대한제분	지역경제 기반산업(누들산업) 구축을 위한 상호협력
	KT	ICT 기술을 활용한 관광상품 개발
	한화	불꽃 축제를 활용한 프로그램 개발

나) 운영성과

- 개항창조도시 실무 TF 회의 9회 / ○ 주민설명회 4회 개최
- 원도심활성화 자문회의 8회 / ○ 내항재개발관련 TF회의 11회

다. 도시재생전담조직 설치 및 운영

1) 도시재생전담조직

- 기존 3개 팀 16명 규모에서 5개 팀 27명 규모로 확대 및 보완 (2015년 1월 1일)
- 도시재생사업 총괄, 조직, 관리, 지원 등 컨트롤 타워 역할수행
- 부서 간 종합적·통합적 업무추진을 통해 맞춤형 경제기반 도시재생 업무 추진

■ 도시재생전담조직 설치 및 운영

구분	내 용
설치	○ 2015년 1월 1일
목적	○ 도시재생특별법상 역할 수행을 위한 도시재생전담조직 확대·보완
운영 실적	<div> <div> <div>도시계획국 2014년</div> <div>도시재생과</div> <div>3개팀 16명</div> </div> <div> <div>도시관리국 2015년</div> <div>도시재생정책관</div> <div>5개팀 27명</div> </div> <div> <div>확대예정 2016년</div> <div>도시재생본부</div> </div> </div> <div> <div>재생정책팀</div> <div>• 재생사업 재정지원</div> </div> <div> <div>재생계획팀</div> <div>• 전략계획, 개항창조도시</div> </div> <div> <div>역세권재생팀</div> <div>• 역세권 개발사업</div> </div> <div> <div>경제기반팀</div> <div>• 경제기반형 활성화계획 수립</div> </div> <div> <div>근린재생팀</div> <div>• 근린재생형 활성화계획 지원</div> </div>

2) 도시재생지원센터

- 도시재생지원센터 조기정착 및 소통 네트워크 구축으로 원도심 기능 회복 및 활력 재창조
- 거버넌스구축, 역량 강화, 주거환경개선 추진
 - 거버넌스 구축 : 도시재생전략계획 및 활성화계획수립 지원, 협업기관 네트워크 구축 등
 - 역량강화 : - 도시재생대학 운영, 지역 활동가 양성, 주민 교육 등
 - 주거환경개선 : 기반시설 정비, 공동이용시설 설치, 마을기업 지원 등

■ 도시재생지원센터 설치 및 운영

구분	내 용
개설	○ 2015년 7월 예정
장소	○ 인천광역시 남구 JST(제물포 스마트타운)
조직 구성	○ 센터장 1인 포함 총 10인으로 구성
운영 방식	○ 단기(공공위탁), 장기(민간위탁)
주요 기능	<div> <div> <div>센터장(1인)</div> <div>(외부 전문가 위촉)</div> </div> <div> <div>관리운영팀(3인)</div> <div> • 사업기획 • 대외기관 협력 • 홍보 및 컨설팅 </div> </div> <div> <div>교육연구팀(3인)</div> <div> • 계획수립 지원 • 인재양성 • 주민의견 조정 </div> </div> <div> <div>사업지원팀(3인)</div> <div> • 마을기업 지원 • 사업 평가지원 • 공동체 지원 </div> </div> </div> <div> ○ 도시재생사업 추진지원, 현장전문가 교육 ○ 마을기업 창업 및 운영지원, 주민협의체 지원 ○ 지역활성화 중간조직과의 연계 및 소통 등 </div>

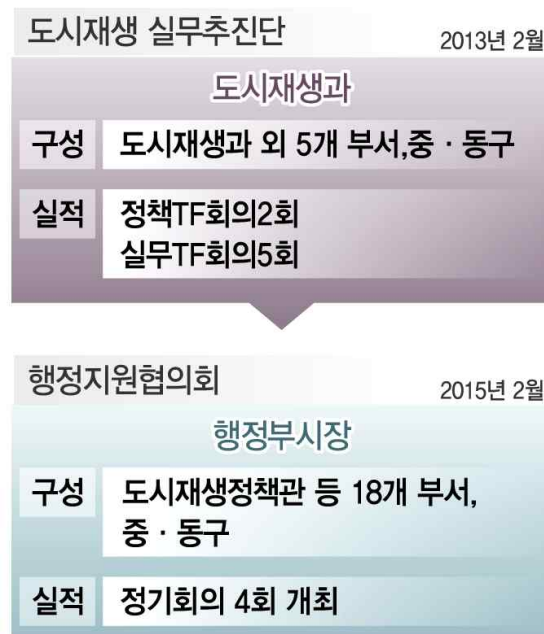
3) 행정지원협의회

- '중·동구 일원 도시재생활성화계획' 범위 내 관련기관(부서)별 추진사업 지원을 위한 협업체계 구축
- 경쟁력 있는 활성화계획 수립을 위한 네트워크 구축

■ 행정지원협의회 구성 및 운영

구분	내 용
설치	○ 2015년 2월 1일 (협의회 대표 : 행정부시장)
목적	○ 개별 기관(부서)별로 추진되는 사업간 연계 및 협업체계 구축 ○ 추진전략 공유 및 상호 소통, 선택과 집중에 의한 신속한 의사결정
구성	○ 인천시(8개국·18개 부서), 중구 지역개발국, 동구 도시국
운영 방안	○ 정기회의 매월 1회, 임시회의 주요 현안 발생시 수시 개최
운영 실적	○ 도시재생실무추진단(2013~2014) : 실무회의 5회, 정책회의 2회 개최 ○ 행정지원협의회(2015) : 정기회의 4회 개최 ○ 주요협의내용 - 1회 : 내항 1·8부두 중심의 도시재생에 적합한 사업 발굴 - 2회 : 민간투자유치를 위한 재무분석 및 자원조달계획 - 3회 : 중앙부처, 관계기관, 부서의 적극적 협업 체계 구축 - 4회 : 창조경제혁신센터와 연계추진방안 모색

■ 행정지원협의회 구성 및 운영체계



라. 이해관계자간 실질적 협업체계 운영 한계 및 실효성 제고방안

1) 사업추진협의회 구성 및 운영현황

가) 개항창조도시 실무 TF팀 운영 실적

- 개항창조도시 실무 TF 팀을 구성하여, TF 회의 개최
- 인천시와 유관기관으로 구성

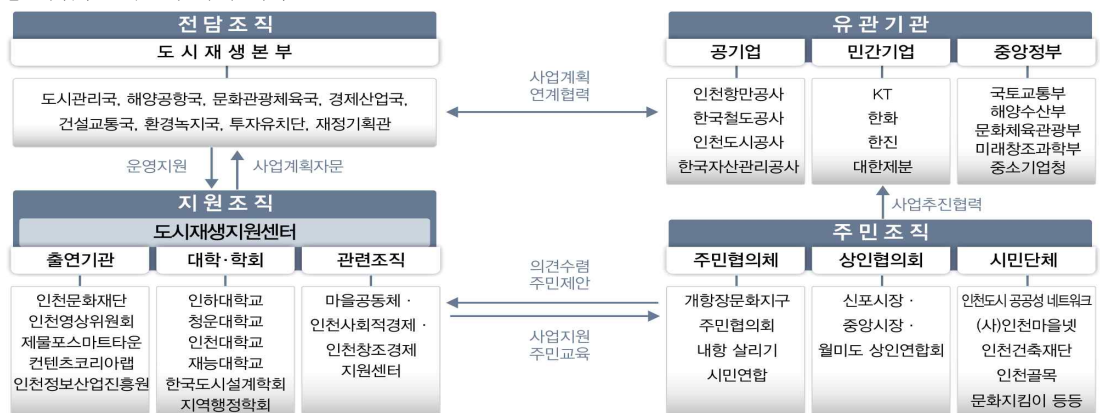
■ 개항창조도시 실무 TF팀 운영 실적

구 분	내 용
연 혁	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2012.11.30 원도심활성화추진단 구성, 전체회의 8회, 소위원회 10회 개최 ○ 2015. 2.10 개항창조도시 실무TF팀 구성, TF회의 8회 개최
구 성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인 천 시 : 도시재생정책관, 항만공항시설과, 관광진흥과, 투자유치담당관, 일자리정책과 ○ 유관기관 : 인천지방해양수산청, 인천항만공사, 한국철도공사, 한국자산관리공사, 인천도시공사
운영실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요협의내용 <ul style="list-style-type: none"> - 1회 : 관광콘텐츠 도입시설, 갑문친수지구 활용 방안 및 스카이라이프 도입 방안 협의 - 2회 : 사업간 기능이 중복되지 않는 사업 발굴 협의 - 3회 : 활성화계획 수립 및 입지규제최소구역 지정 관련 협의 - 4회 : 항만재개발사업 등 도시재생 및 사업화 성공을 위한 기관별 역할 분담 제시 - 5회 : 1·8부두 사업시행 구도 및 기반시설설치비, 부두점용료 부담 협의

나) 사업추진협의회 확대 계획

- 사업추진위원회를 확대하여 사업의 실효성 제고
- 전담조직, 지원조직, 유관기관, 주민조직으로 구성되어 협력체계 구축

■ 사업추진위원회 확대 계획



2) 이해관계자간 실질적 협력체계 운영 한계 및 실효성 제고방안

- 이해관계자간 협력체계 운영의 한계에 대하여 해결방안 모색
- 실효성 제고방안을 마련하여 원활한 사업추진 도모

■ 이해관계자간 실질적 협력체계 운영 한계 및 실효성 제고방안

구 분		한 계	제고방안
인천 항만 공사	인천내항 1·8부두 항만 재개발 사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기반시설 비용 부담 주체 <ul style="list-style-type: none"> - 인천시: 국가핵심시설사업으로 국가 전체부담 - 인천항만공사: 지역주민이 혜택을 받는 사업으로 인천시에서 전체 부담 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기반시설 국비지원 기준마련 (공공문화시설 65% 이상시) ○ 기반시설 비용 일부 민간부담 방안 모색
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업방식 문제: 관련법상 인천항만공사 출자 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현행 법령 (항만공사법) 개정
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 부두이전에 따른 수익(점용료) 보장 ○ 점용료로 인한 민간투자유치 문제 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입지규제최소구역 지정 및 주택도시기금 도입을 통한 민간투자유치 지원
	갑문친수 지구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 매립목적 유지시 민간투자유치 문제 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변 유희부지와 연계한 활용방안 모색
한국 철도 공사	인천역 복합역사 개발사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업성 제고를 위한 공공지원 방안 부재 ○ 사선제한, 건폐율 등 건축규제 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천시 행정절차 간소화 ○ 입지규제최소구역 지정 및 주택도시기금 도입을 통한 민간투자유치 지원

9. 도시재생사업간 연계방안

가. 기본방향

- 플랫폼 구축 전략을 통한 해양문화관광의 창조적 융합 실현
- 상상플랫폼, 아트 & 인문학플랫폼, 누들플랫폼, 해양관광플랫폼 구축 및 ICT 기반 창조산업 클러스터, 해양관광산업 클러스터, 누들산업클러스터, 문화예술기반 지역공동체 클러스터 구축 연계 추진

나. 도시재생사업간 연계방안

- 마중물사업, 중앙부처협업사업, 지자체사업, 민간투자사업의 연계를 통하여 클러스터 구축
- 도시재생사업간 연계로 시너지 효과 창출 및 극대화

■ 도시재생사업간 연계방안



1) ICT 기반 창조산업 클러스터

- 연계사업 : 상상플랫폼 조성사업, 사람중심의 교통환경 개선을 위한 우회도로 철거사업, 인천내항 1·8부두 재개발사업, 인천세관 역사공원 조성사업, 월미 문화예술촌 조성사업, 인천역 주변 교통환경 개선사업

■ ICT 기반 창조산업 클러스터

ICT기반 창조산업 클러스터 구축	
마중물사업	상상플랫폼 조성사업, 사람중심의 교통환경 개선을 위한 우회도로 철거사업
중앙부처협업사업	인천내항 1·8부두 재개발사업, 인천세관 역사공원 조성사업, 월미 문화예술촌 조성사업
지자체사업	인천역 주변 교통환경 개선사업
민간투자사업	인천역 복합역사 개발사업

2) 해양관광산업 클러스터

- 연계사업 : 월미전망대 명소화사업, 해양복합전시체험관 조성사업, 인천개항장 관광도시사업, 개항버스 운영, 월미 해양복합문화단지 조성사업, 월미 스카이웨이 조성사업


■ 해양관광산업 클러스터

해양관광산업 클러스터 구축	
	마중물사업
	월미전망대 명소화 사업
	중앙부처협업사업
	해양복합전시체험관 조성사업, 인천 개항장 관광도시사업
지자체사업	개항버스 운영
	민간투자사업
	월미 해양복합문화단지 조성사업, 월미 스카이웨이 조성사업

3) 누들산업 클러스터

- 연계사업 : 지역경제 활성화사업, 아시아 누들타운 조성사업, 동인천 북광장 공영주차장 조성사업, 신포국제시장 지원센터 운영사업, 아시아누들뮤지엄 조성사업

■ 누들산업클러스터

누들산업 클러스터 구축	
	마중물사업
	지역경제 활성화사업(중앙시장 청년몰 조성사업 등)
	중앙부처협업사업
	아시아 누들타운 조성사업, 동인천 북광장 공영주차장 조성사업
지자체사업	신포국제시장 지원센터 운영사업
	민간투자사업
	아시아누들뮤지엄 조성사업

4) 문화예술기반 지역공동체 클러스터

- 연계사업 : 공동체 활성화사업, 답동성당 일원 관광자원화 사업, 지역문화예술교육 활성화사업, 배다리 역사문화관 조성사업, 대불호텔터 활용사업, 개항장 문화지구 활성화사업, 주거환경관리사업

■ 문화예술기반 지역공동체 클러스터

문화예술기반 지역공동체 클러스터 구축	
	마중물사업
	공동체 활성화사업(도시재생대학 운영 등), 원도심 디자인 활성화 사업
	중앙부처협업사업
	답동성당 일원 관광자원화사업, 지역문화예술교육 활성화사업, 배다리 역사문화관 조성사업
지자체사업	대불호텔터 활용사업, 개항장 문화지구 활성화사업, 주거환경관리사업