

2016년 제5회 건축위원회 심의결과 [총괄]

□ 제1호 안건

심의일자	2016. 7. 8.(금)	심의내용	건축심의
안 건 명	동구 송림초교주변구역 주거환경개선사업		
신청위치	동구 송림동 238-2번지 일원		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【조건부 동의 내용】</div> <div>《건축분야》</div> <div><div>○ 주변 터널과의 영향성을 충분히 검토(안전관리 계측) 바람.</div><div>○ 옹벽은 현장과 어울리는 계획으로 반영하기 바람.</div><div>○ 존치 성당 주변 공사시 안전조치를 강구하여 시행 바람.</div></div> <div>《공통사항》</div> <div><div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.</div></div>			

□ 제2호 안건

심의일자	2016. 7. 8.(금)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	연수구 동춘1구역10블록 공동주택		
신청위치	연수구 동춘동 730-4번지 일원		
심의결과	구조안전 분야: 조건부 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【조건부 동의 내용】</div> <div>《구조안전분야》</div> <div><div>○ 전이층 부분을 구조설계를 수행한 구조기술사로부터 철근 Shop drawing에 대한 검토결과를 허가권자에게 제출할 것.(구조기술사가 전이층 시공시 구조 검진을 할 것)</div><div>○ 파일 시공시 정밀시공 관리지침을 수립하여 시방서에 추가하고 허가권자에게 제출할 것.</div></div> <div>《공통사항》</div> <div><div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 시 반영하시기 바랍니다.</div></div>			

인천광역시 건축위원회

□ 제3호 안건

심의일자	2016. 7. 8.(금)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	남구 도화동 432-2일원 주상복합 신축공사		
신청위치	남구 도화동 432-2번지 외 7필지		
심의결과	구조안전 분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 동의 내용】

《구조안전분야》

- 위험단면에서 정착되는 하부 주철근의 갈고리 방향은 시공성을 고려하여 하향으로 설계 바람.
- 추가 지질조사를 시행하여 지반상태를 정확히 파악한 후 지내력에 대한 토질 및 기초기술사의 검토의견을 근거로 기초형식을 결정하고 착공시 허가권자에게 제출할 것.
- 매스콘크리트 시공에 대한 현장 품질관리계획서를 착공시 허가권자에게 제출할 것.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 시 반영하시기 바랍니다.

인천광역시 건축위원회