

인천광역시고시 제2016-178호

## 도시계획시설(도로, 공원, 녹지)사업 실시계획(변경)인가 고시, 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

북항배후부지 지구단위계획구역 내 도시계획시설(도로, 공원, 녹지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

또한 같은 법 제88조제6항에 따라 실시계획(변경) 인가 고시된 도시계획시설(도로, 공원, 녹지)사업에 대하여 실시계획에 반영된 같은 법 제30조제5항 단서에 따른 경미한 사항의 범위에서 도시관리계획 결정(변경) 되었기에, 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 도시계획과(☎440-4604) 및 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 갖추두고 일반인에게 보입니다.

2016. 7. 25.

## 인 천 광 역 시 장

### 1. 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서구 원창동 380-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 북항배후부지 제1종지구단위계획구역 내 도시계획시설사업
- 명칭: 북항배후부지 제1종지구단위계획구역 내 도로(광로3-3호선 등) 개설 및 완충녹지, 근린공원 조성공사

## 다. 면적(변경있음)

- 당초: 379,835㎡(도로:242,104㎡, 공원:91,106㎡, 녹지:46,625㎡)
- 변경: 374,227㎡(도로:236,845.9㎡, 공원:90,579.0㎡, 녹지:46,802.1㎡)

## 라. 시행자의 성명 및 주소(변경있음)

- 성 명
  - (당초) (주) 한진중공업 대표이사 이만영
  - (변경) (주) 한진중공업 대표이사 안진규
- 주 소 : 부산광역시 영도구 태종로 233(봉래동5가 29)

## 마. 사업 착수일 및 준공예정일(변경있음)

- 1단계 : (당초) 2012. 9. 10. ~ 2016. 6. 30.
  - 도로 24개소, 공원 2개소, 녹지 5개소
 (변경) 2012. 9. 10. ~ 2016. 8. 31.
  - 도로 20개소, 공원 2개소, 녹지 3개소
- 2단계 : (당초) 2015. 6. 1. ~ 2016. 12. 31.
  - 도로 4개소
 (변경) 2012. 9. 10. ~ 2016. 12. 31.
  - 도로 7개소, 녹지 2개소

## 바. 자금조달계획

## ○ 사업비(변경없음)

(백만원)

공종	계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	비 고
기반시설	46,500	1,858	15,569	18,496	9,450	1,127	1단계
	12,415	-	-	-	6,207	6,208	2단계
계	58,915	1,858	15,569	18,496	15,657	7,335	

## ○ 자금조달 방안(변경없음) : 사업시행자 자체자금

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경있음) : [별첨]

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경있음) : 실시계획 인가조건을 따름

## 2. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 고시

### 가. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

#### 1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

##### 가) 교통시설(변경)

##### ○ 도로(변경)

##### - 도로 결정(변경) 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)
합계	기정	35	15,264	345,009	9	6,115	172,435	24	8,489	150,496	2	660	22,078
	변경	35	15,264	345,042.1	9	6,115	172,468.1	24	8,489	150,496	2	660	22,078
	증감	-	-	증) 33.1	-	-	증) 33.1	-	-	-	-	-	-
광로 대로	기정	1	487	19,956	-	-	-	-	-	-	1	487	19,956
	기정	7	4,690	162,211	4	3,101	113,097	3	1,589	49,114	-	-	-
중로	기정	23	9,520	158,084	4	2,901	58,212	18	6,446	97,750	1	173	2,122
	변경	23	9,520	158,117.1	4	2,901	58,245.1	18	6,446	97,750	1	173	2,122
	증감	-	-	증) 33.1	-	-	증) 33.1	-	-	-	-	-	-
소로	기정	4	567	4,758	1	113	1,126	3	454	3,632	-	-	-

##### □ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	4	20	집산도로	970	대1-7	대2-40	일반도로	인고2012-5 (2012.01.16.)	
변경	중로	1	4	20	집산도로	970	대1-7	대2-40	일반도로	인고2012-5 (2012.01.16.)	도로모퉁이변 조정

##### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 14	중로 14	○면적 변경 ○증) 33.1m <sup>2</sup>	○도로모퉁이변 조정에 따른 면적 증가

## 나) 공간시설(변경)

## ○ 녹지(변경)

## □ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	녹지	완충녹지	원창동 381-1번지 일원 →381-34번지	1,210	증0.6	1,210.6	인고 2012-5 (2012. 1.16.)	-

## ■ 녹지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	완충녹지2	○면적 변경 ○위치: 원창동 381-1번지 일원→381-34번지 ○면적: 1,210.0㎡→1,210.6㎡ (증 0.6㎡)	○지적분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

## 나. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

## 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가) 농업용지

기 정				변 경				비 고
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		
		위 치	면 적(㎡)			위 치	면 적(㎡)	
I -2(1)	51,323	1	14,048	I -2(1)	51,289.9	1	14,048	
		2	16,892			2	16,892	
		3	20,383			3	20,349.9	도로모퉁이 길이 조정에 따른 면적감소(감 33.1㎡)

[별첨]

## 토지조서 및 토지의 소유자

도로명	연번	구분	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고	
						대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계		
광3-3	1	당초	원창동	395-3	도	70,876.1	17,791.5	인천광역시	-	-	-	-		
		변경	원창동	395-14	도	18,250.1	18,250.1	인천광역시	-	-	-	-		
대1-7	1	당초	원창동	381-2	잡	20,992.5	505.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
		변경	원창동	381-90	잡	294.6	294.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
		변경	원창동	381-91	잡	201.7	201.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
	2	당초	원창동	395-2	도	19,534.4	9,822.5	인천광역시	-	-	-	-		
		변경	원창동	395-13	도	10,076.0	10,076.0	인천광역시	-	-	-	-		
	3	당초	석남동	642	잡	183,582.7	771.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
		변경	석남동	642-9	잡	428.6	428.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
	대1-14	1	당초	원창동	383	도	67,251.0	12,305.4	인천광역시	-	-	-	-	
			변경	원창동	383-2	도	12,305.5	12,305.5	인천광역시	-	-	-	-	
대1-16	1	당초	원창동	388	잡	40,793.5	3,715.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
		변경	원창동	388-10	잡	3,508.0	3,508.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
		변경	원창동	388-11	잡	212.5	212.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
	2	당초	원창동	395-6	도	31,033.3	7,330.2	인천광역시	-	-	-	-		
		변경	원창동	395-15	도	6,633.8	6,633.8	인천광역시	-	-	-	-		
		변경	원창동	391-7	잡	152.7	152.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
대2-29	1	당초	석남동	642-2	잡	82,458.5	544.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
		변경	석남동	642-15	잡	477.3	477.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
대2-37	1	당초	원창동	395-5	도	24,677.0	16,619.1	인천광역시	-	-	-	-		
		변경	원창동	395-5	도	24,677.0	16,377.9	인천광역시	-	-	-	-		
			원창동	395-6	도	18,025.4	1,050.1	인천광역시	-	-	-	-		
	2	당초	원창동	395-7	도	8,977.1	5,647.1	인천광역시	-	-	-	-		
		변경	원창동	395-7	도	8,977.1	5,497.3	인천광역시	-	-	-	-		
대2-40	1	당초	원창동	393	잡	533,565.6	396.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
		변경	원창동	393-5	잡	398.4	220.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	



## □ 토지조서(계속)

도로명	연번	구분	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
						대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
대2-40	2	당초	원창동	394-1	잡	329,396.1	1034.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	394-4	창	355.8	161.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	당초	원창동	395-1	도	25,214.3	16,606.0	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	원창동	395-12	도	17,035.2	16,983.0	인천광역시	-	-	-	-	
중1-1	1	당초	석남동	642	잡	183,582.7	7,041.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-8	잡	7,041.1	7,041.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	당초	석남동	642-2	잡	82,458.5	1,510.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-16	잡	1,510.5	1,510.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	당초	석남동	655	잡	1,172.9	55.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	655-3	잡	55.3	55.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	당초	석남동	655-1	구	2,143.5	100.7	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	석남동	655-5	구	100.8	100.8	인천광역시	-	-	-	-	
	5	당초	석남동	655-2	잡	166,751.9	8,914.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	655-7	잡	7,829.7	7,829.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중1-2	1	당초	원창동	391	잡	437,042.6	11,701.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	391-12	잡	11,294.4	11,294.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중1-3	1	당초	원창동	392	잡	227,950.9	12,026.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	392-6	잡	12,032.0	12,032.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중1-4	1	당초	원창동	393	잡	533,565.6	19,692.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	393-4	잡	19,671.1	19,671.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	신규	원창동	393-44	잡	20,384.4	33.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중1-5	1	당초	원창동	380-1	잡	39,601.6	1,023.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	380-4	잡	1,000.1	1,000.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	당초	원창동	390-14	잡	7,299.5	7,299.5	서원상협 주식회사 외 27인	인천광역시 중구 항동3가 1 대한통운빌딩 1층	-	-	-	
		변경	원창동	390-14	잡	7,299.5	7,299.5	인천광역시	-	-	-	-	
중2-2	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	15,842.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-79	잡	13,792.9	13,792.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-88	잡	2,001.8	2,001.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## 토지조서(계속)

도로명	연번	구분	행정동	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		권리자			비고
						대장	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
중2-2	2	당초	원창동	381-2	잡	20,992.5	1,723.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-92	잡	1,717.8	1,717.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-3	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	4,092.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-80	잡	4,039.5	4,039.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-4	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	4,734.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-83	잡	4,735.0	4,735.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-5	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	2,568.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-81	잡	2,568.8	2,568.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-6	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	2,652.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-84	잡	2,638.6	2,638.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-7	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	6,732.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-85	잡	6,667.5	6,667.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-8	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	4,291.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-86	잡	4,291.4	4,291.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-9	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	3,025.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-87	잡	2,997.4	2,997.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-10	1	당초	원창동	380-1	잡	39,601.6	1,023.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	중1-5로변경 인고2014-50
중2-11	1	당초	원창동	391	잡	437,042.6	8,654.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	391-8	잡	8,349.6	8,349.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-12	1	당초	원창동	391	잡	437,042.6	8,654.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	391-10	잡	8,351.0	8,351.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-A	1	당초	원창동	393-55	잡	5,352.1	5,352.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	393-55	잡	5,352.1	5,352.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-B	1	당초	원창동	393-56	잡	5,389.6	5,389.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	393-56	잡	5,389.6	5,389.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중3-1	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	2,149.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-82	잡	2,121.7	2,121.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
소1-1	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	1,132.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-71	잡	1,132.9	1,132.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## 토지조서(계속)

도로명	연번	구분	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
						대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
소1-2	1	당초	석남동	642	잡	183,582.7	2,653.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	도로폐지 인고2016-123 (2016.6.7.)
		변경	석남동	642-5	잡	2,653.0	2,653.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
도로	소 계		당초			7,450,506.9	242,104.2						
			변경			336,376.2	236,845.9						
근린공원1	1	당초	원창동	392	잡	227,950.9	14,807.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	392-2	잡	14,210.8	14,210.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
근린공원2	1	당초	원창동	392	잡	227,950.9	76,299.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	392-5	잡	76,368.2	76,368.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
근린공원	소 계		당초			455,901.8	91,106.0						
			변경			90,579.0	90,579.0						
완충녹지1	1	당초	석남동	642	잡	183,582.7	9,087.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-4	잡	6,948.5	6,948.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-7	잡	2,153.8	2,153.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-10	구	152.2	152.2	인천광역시 서구청	인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)	-	-	-	
완충녹지2	1	당초	석남동	642-2	잡	82,458.5	13,386.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-13	잡	13,398.4	13,398.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	1,210.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-34	잡	1,210.6	1,210.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
완충녹지4	1	당초	원창동	388	잡	40,793.5	2,529.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	388-3	잡	1,878.7	1,878.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	388-7	잡	648.8	648.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		당초	원창동	391	잡	437,042.6	2,023.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
완충녹지5	1	당초	원창동	392	잡	227,950.9	6,852.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	392-4	잡	6,853.0	6,853.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		당초	석남동	642-2	잡	82,458.5	4,381.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 2	-	-	-	
		변경	석남동	642-12	잡	4,381.9	4,381.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
완충녹지6	2	당초	석남동	655-2	잡	166,751.9	7,153.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	655-9	잡	7,153.3	7,153.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
완충녹지	소 계		당초			1,545,156.9	46,624.8						
			변경			46,802.1	46,802.1						
	합 계		당초			9,451,565.6	379,835.0						
			변경			473,757.3	374,227.0						

## 1) 지적 분할에 따른 토지편입조서 일부변경