

# 2016년 제6회 건축위원회 심의결과 [총괄]

## □ 제1호 안건

심의일자	2016. 9. 20.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	남동구 논현동 767-1 종합의료시설		
신청위치	남동구 논현동 767-1번지		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

**【조건부 동의 내용】**

**《건축분야》**

- 지상1층 북측 계단(X8열)을 에스컬레이터로 설치 검토할 것.
- 조치계획 9번의 연결브릿지 E/J 추가 설치할 것.
- 우수계획상 유역면적이 크므로 토출관의 규격을 재검토할 것.

**《교통분야》**

- 주출입구 차량 진출입 폭원을 3.5미터이상 최대한 확폭할 것.
- 평행주차면(지하3층 ~ 지하5층)을 삭제할 것.

**《공통사항》**

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

## □ 제2호 안건

심의일자	2016. 9. 20.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	남동구 소래구역 공동1블록 공동주택		
신청위치	남동구 논현동 소래구역 공동1BL		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【조건부 동의 내용】</div> <div>《교통분야》</div> <div>○ 완충녹지의 보행통로를 녹도개념으로 표기 할 것.</div> <div>《공통사항》</div> <div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 시 반영하시기 바랍니다.</div>			

## □ 제3호 안건

심의일자	2016. 9. 20.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	남구 용현학익2-1블록 7-18LOT 업무시설		
신청위치	남구 용현학익2-1블록 도시개발구역 7BL-18LOT		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

**【조건부 동의 내용】**

**《건축분야》**

○ 소방차량 전용 통행로 표기하고, 통행로상에 장애물이 없도록 운영할 것.

**《교통분야》**

○ 무인 주차정산시스템에 대한 내용을 제시할 것.

**《공통사항》**

○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 시 반영하시기 바랍니다.

인천광역시 건축위원회

## □ 제4호 안건

심의일자	2016. 9. 20.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	남구 주안3구역 주택재개발정비사업		
신청위치	남구 주안동 830번지 일원		
심의결과	건축 심의: 조건부 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【조건부 동의 내용】</div> <div>《건축분야》</div> <div><div>○ 어린이집, 경로당의 입면 디자인을 건축물 용도에 맞게 재검토할 것.</div><div>○ 지반조사를 추가하고, 전단파속도를 정확하게 시행할 것.</div></div> <div>《공통사항》</div> <div><div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 시 반영하시기 바랍니다.</div></div>			

## □ 제5호 안건

심의일자	2016. 9. 20.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	남동구 서창2지구13블록 공동주택		
신청위치	남동구 서창동 13블록		
심의결과	구조안전 분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

**【조건부 동의 내용】**

**《구조안전분야》**

- 지하 외벽 전단 보강근의 배근을 건축구조기준에 적합하게 할 것.
- 조치계획 5번은 테두리보를 설치하는 등 보완할 것.
- 우기 시 안전성 확보를 위해 가설배수로를 대지경계 쪽에도 설치할 것.

**《공통사항》**

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 시 반영하시기 바랍니다.

## □ 제6호 안건

심의일자	2016. 9. 20.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	부평구 부평동 374-1 업무시설		
신청위치	부평구 부평동 374-1번지 외 6필지		
심의결과	구조안전 분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

### 【조건부 동의 내용】

#### 《구조안전분야》

- 조치계획 1번의 허용지내력 산출기초를 토질기술사의 확인을 받아 착공전 허가권자에게 제출할 것.
- 조치계획 6번의 기둥배근은 시공성 확보를 위해 HD 16 @200 을 HD 13 @120 으로 변경할 것.
- 조치계획 8번의 철근배근을 재검토할 것.(HD 25를 HD 29로 변경)
- 조치계획 10번의 전이보 배근 상세를 재검토할 것.  
(보의 규격 700×4000을 700×2500으로 단면 변경)

#### 《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 시 반영하시기 바랍니다.