

2017년 제1회 건축위원회 심의결과 [총괄]

□ 제1호 안건

심의일자	2017. 2. 21.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	계양구 효성동 풍산금속부지 A블록 주상복합		
신청위치	계양구 효성동 325-2번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 쓰레기 분리수거장 추가 설치.
- 특색 있는 수변공간 확보방안 마련.
- 지하1층 원형램프 구조체 직각 부분을 원형으로 처리하여 추후 계획변경 시 가변성 확보.

《교통분야》

- 북서측 마장로544번길 구간 공공보도 설치 방안 강구
(도로시설물만 기부채납 방안 검토)
- A, B블록 경계지점 출입구 교차로를 격자형으로 조정.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

□ 제2호 안건

심의일자	2017. 2. 21.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	계양구 효성동 풍산금속부지 B블록 공동주택		
신청위치	계양구 효성동 324-6번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

○ 주민편의를 위해 지하주차장에서 지상을 연결하는 계단을 최소 1개소 이상 설치.

《교통분야》

○ A, B블록 경계지점 출입구 교차로를 격자형으로 조정.

《공통사항》

○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

인천광역시 건축위원회

□ 제3호 안건

심의일자	2017. 2. 21.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	남구 용현학익2-1블록 7-8LOT 업무시설		
신청위치	남구 용현학익지구 2-1블록 7-8,16,17LOT		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 지하 1층 주차장에 집중된 장애인주차는 지하 2~3층까지 분산 배치.
- 피난사다리 등 소방시설물 추가 설치 검토.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

□ 제4호 안건

심의일자	2017. 2. 21.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	계양구 작전현대아파트구역 주택재개발정비사업		
신청위치	계양구 작전동 439-7번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【조건부 의결 내용】</div> <div>《교통분야》</div> <div>○ 동측 효서로에 대한 도로횡단면도 보완.</div> <div>《공통사항》</div> <div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.</div>			

인천광역시 건축위원회

□ 제5호 안건

심의일자	2017. 2. 21.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	논현동 소래지구 4BL-1L 업무시설 신축공사		
신청위치	남동구 논현동 소래지구 4BL-1LOT		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		
<p>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</p> <p>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
<p>【조건부 의결 내용】</p> <p>《건축분야》</p> <ul style="list-style-type: none">○ 비상용승강기 설치는 사전검토의견 조치계획서의 「추가 조치안」으로 반영.○ 중정부분의 낙하물 방지를 위한 시설물 설치 방안을 강구하되, 미관을 고려할 것. <p>《교통분야》</p> <ul style="list-style-type: none">○ 종합개선안(장기안)에 있어 사업지 동측 일방통행 방법을 개선 검토하여 건의할 것(북 → 남측 방향으로) <p>《공통사항》</p> <ul style="list-style-type: none">○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.			