

# 시 보

선 람	기관의 장



제1590호

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

2017년 2월 20일 월요일

## 고 시

- 인천광역시고시 제2017-29호 (인천광역시 화장시설 주변지역 지정 고시) ..... 2
- 인천광역시고시 제2017-32호 (인천 서운일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시) ..... 3

## 공 고

- 인천광역시공고 제2017-228호 (2017년도 수렵면허시험 실시 공고) ..... 68
- 인천광역시공고 제2017-230호 (참여 감정평가업자 모집 공고) ..... 71
- 인천광역시공고 제2017-232호 (2017년 총허용어획량(TAC) 할당계획 열람 공고) ..... 77
- 인천광역시공고 제2017-233호 (공시송달공고) ..... 78
- 인천광역시공고 제2017-234호 (인천도시관리계획(공원조성계획 : 발고잔공원, 버들공원, 봉화공원)결정을 위한 주민 공람 공고) ..... 82
- 인천광역시공고 제2017-236호 (비영리민간단체 등록 말소 공고) ..... 83
- 인천광역시공고 제2017-241호 (2017년 저녹스버너 설치 지원사업 공고) ..... 84
- 인천광역시공고 제2017-245호 (비영리민간단체 등록변경 공고) ..... 91
- 인천광역시공고 제2017-248호 (도로구역 결정을 위한 열람공고) ..... 92
- 인천광역시공고 제2017-252호 (공시송달공고 (국제물류주선업 등록취소 행정처분에 따른 청문실시통지)) 197
- 인천광역시공고 제2017-253호 (공시송달공고 (국제물류주선업 등록기준 미달업체 행정처분 사전통지)) 199
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2017-31호 (도시관리계획(송도 제14호 어린이공원) 실시계획 인가를 위한 공람·공고) ..... 201

## 입법예고

- 인천광역시입법예고 제2017-14호 (인천광역시 재정운영 조례 시행규칙안 입법예고) ..... 203

## 기 타

- 인천광역시교육청공고 제2017-40호 (처분사전통지(청문실시통지) 공시송달 공고) ..... 240

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

인천광역시 고시 제2017- 32호

## 인천 서운일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

1. 인천 서운일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획변경(안)을 승인하고, 그 승인 내용과 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계 도면의 게재는 생략하며 관계 도서는 인천광역시 개발계획과(032-440-4673)와 계양구 도시정비과(032-450-5643)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2017. 2. 20.

인천광역시장

### ❖ 변경 내용

- 산업단지개발사업 시행자의 대표이사 변경
  - 서운산업단지개발(주) 대표이사 교체
- 산업단지 개발기간 변경
  - 보상 및 착공시기 지연
- 총 사업비 변경
  - 공사비 물가변동 및 금융비용 등의 증가
- 산업단지 외 준용사업(진입도로) 면적 변경
  - 분할측량에 결과 반영
- 유치업종 및 제한업종 내용 및 지구단위계획 불허용도에 대한 내용 변경
  - 인천광역시 도시계획 조례 제59조제4항에서 불허하는 용도의 건축물 추가

### 1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경 없음)

가. 명 칭: 서운일반산업단지

나. 위 치: 인천광역시 계양구 서운동 96-19번지 일원

다. 면 적: 523,035㎡

### 2. 산업단지 지정목적 및 필요성 (변경 없음)

- 계양구 및 인천시의 산업발전과 고용창출 및 지역경제 활성화 도모
- 도시균형발전 및 자족도시로의 기능 강화
- 산재된 개별공장의 합리적 재배치 및 이전 희망업체의 효율적 관리

### 3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

가. 사업시행자 (변경)

- 기 정: 서운일반산업단지개발(주) 대표이사 가 기 목
- 변 경: 서운일반산업단지개발(주) 대표이사 김 영 태

나. 주소: 인천광역시 계양구 오조산공원로 30 경원빌딩 6층

### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 (변경)

- 기 정: 2014년 ~ 2017년
- 변 경: 2014년 ~ 2018년

나. 개발방법: 민·관 공동개발

### 5. 총 사업비 (변경)

- 기 정: 3,550억 원
- 변 경: 3,602억 원

### 6. 주요유치업종 및 유치업종배치계획

가. 주요 유치업종(변경 없음)

구 분		한국표준산업분류(KSIC-9) 중분류
제조업 (C)	철강기계산업	C25. 금속가공제조업
		C29. 기타기계 및 장비 제조업
	전기·전자산업	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업
		C28. 전기장비 제조업
	자동차·운송산업	C30. 자동차 및 트레일러 제조업
		C31. 기타 운송장비 제조업
	기타산업	C33. 기타제품제조업

## 나. 유치업종 배치계획 (변경)

## - 기 정

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
계		314,455	100.0	
일 반 제 조 업	소 계	262,062	83.3	
	C25. 금속가공제조업	76,117	24.2	
	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업	28,078	8.9	
	C28. 전기장비 제조업	30,014	9.5	
	C29. 기타기계 및 장비 제조업	79,291	25.2	
	C30. 자동차 및 트레일러 제조업	34,650	11.0	
	C31. 기타 운송장비 제조업	4,950	1.6	
	C33. 기타제품제조업	8,962	2.9	
지식산업센터 <sup>1)</sup>		9,600	3.1	
복합업종(중소기업전용단지) <sup>2)</sup>		42,793	13.6	

주) 1. 제시된 7개 업종, 복합업종의 제조업과 관련법(벤처기업육성에 관한 특별조치법, 소프트웨어산업진흥법)에 의한 지식산업 및 정보통신산업을 영위하는 업종

2. 제시된 7개 업종, (C10)식료품 제조업, (C16)목재 및 나무제품 제조업;가구제외, (C17)펄프, 종이 및 종이제품 제조업, (C18)인쇄 및 기록매체 복제업, (C23)비금속 광물제품 제조업, (C24)1차금속 제조업 (E38)폐기물 수집 운반, 처리 및 원료 재생업

## - 변 경

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
계		314,455	100.0	
일 반 제 조 업	소 계	262,062	83.3	
	C25. 금속가공제조업	76,117	24.2	
	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업	28,078	8.9	
	C28. 전기장비 제조업	30,014	9.5	
	C29. 기타기계 및 장비 제조업	79,291	25.2	
	C30. 자동차 및 트레일러 제조업	34,650	11.0	
	C31. 기타 운송장비 제조업	4,950	1.6	
	C33. 기타제품제조업	8,962	2.9	
지식산업센터 <sup>1)</sup>		9,600	3.1	
복합업종(중소기업전용단지) <sup>2)</sup>		42,793	13.6	

주) 1. 제시된 7개 업종, 복합업종의 제조업과 관련법(벤처기업육성에 관한 특별조치법, 소프트웨어산업진흥법)에 의한 지식산업 및 정보통신산업을 영위하는 업종

2. 제시된 7개 업종, (C10)식료품 제조업, (C16)목재 및 나무제품 제조업;가구제외, (C17)펄프, 종이 및 종이제품 제조업, (C18)인쇄 및 기록매체 복제업, (C23)비금속 광물제품 제조업, (C24)1차금속 제조업 (E38)폐기물 수집 운반, 처리 및 원료 재생업

※ 「인천광역시 도시계획 조례」 제59조제4항에서 불허하는 용도의 건축물

## 다. 입주 제한업종 (변경)

- 기 정

중분류	입주 제한업종	비고
C10 (식료품 제조업)	도축업(10110), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(10800), 수산동물 가공 및 저장 처리업(1021)	중 소 기 업 전 용 단 지
C16 (목재 및 나무제품 제조업)	목재보존, 방부처리, 도장 및 유사 처리업(16103)	
C23 (비금속 광물제품 제조업)	시멘트 제조업(23311), 비내화 모르타르 제조업(23321), 레미콘 제조업(23322), 콘크리트타일·기와벽돌 및 블록 제조업(23325), 콘크리트관 및 기타 구조용 콘크리트제품 제조업(23326), 그외 기타콘크리트제품 및 유사제품 제조업(23329), 아스콘 제조업(23991), 그외 기타 분류안된 비금속 광물제품 제조업(23999)	
C24 (1차 금속 제조업)	도금, 착색 및 기타 표면처리장재 제조업(24191), 동 제련·정련 및 합금 제조업(24211), 알루미늄 제련·정련 및 합금 제조업(24212), 연 및 아연 제련·정련 및 합금 제조업(24213), 기타 비철금속 제련·정련 및 합금 제조업(24219), 동 압연·압출 및 연신제품 제조업(24221), 알루미늄 압연·압출 및 연신제품 제조업(24222), 기타 비철금속 압연·압출 및 연신제품 제조업(24229), 기타 1차비철금속 제조업(24290), 선철주물 주조업(24311), 강주물 주조업(24312), 알루미늄주물 주조업(24321), 동주물 주조업(24322), 기타 비철금속 주조업(24329)	
E38 (폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업)	폐기물 수집운반업(381), 폐기물 처리업(382)	
C25 (금속가공제품 제조업)	도금업(25922), 도장 및 기타 피막처리업(25923)	
C26 (전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 및 통신장비 제조업)	인쇄회로기관 제조업(26221), 전자부품 실장기관 제조업(26222)	
C29 (기타 기계 및 장비 제조업)	고무·화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업(29292), 주형 및 금형 제조업(29294)	

※ 입주제한업종 중 다음의 특정유해물질 및 환경오염물질이 배출되지 않는 제조공정의 업종은 허용

- 「대기환경보전법」 제2조제9호에서 정하는 ‘특정대기유해물질’
- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에서 정하는 ‘특정수질유해물질’
- 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’

## - 변경

중분류	입주제한업종	비고
C10 (식료품 제조업)	도축업(10110), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(10800), 수산동물 가공 및 저장 처리업(1021)	중소기업 전용 단지
C16 (목재 및 나무제품 제조업)	목재보존, 방부처리, 도장 및 유사 처리업(16103)	
C23 (비금속 광물제품 제조업)	시멘트 제조업(23311), 비내화 모르타르 제조업(23321), 레미콘 제조업(23322), 콘크리트타일·기와벽돌 및 블록 제조업(23325), 콘크리트관 및 기타 구조용 콘크리트제품 제조업(23326), 그외 기타콘크리트제품 및 유사제품 제조업(23329), 아스콘 제조업(23991), 그외 기타 분류안된 비금속 광물제품 제조업(23999)	
C24 (1차 금속 제조업)	도금, 착색 및 기타 표면처리장재 제조업(24191), 동 제련·정련 및 합금 제조업(24211), 알루미늄 제련·정련 및 합금 제조업(24212), 연 및 아연 제련·정련 및 합금 제조업(24213), 기타 비철금속 제련·정련 및 합금 제조업(24219), 동 압연·압출 및 연신제품 제조업(24221), 알루미늄 압연·압출 및 연신제품 제조업(24222), 기타 비철금속 압연·압출 및 연신제품 제조업(24229), 기타 1차비철금속 제조업(24290), 선철주물 주조업(24311), 강주물 주조업(24312), 알루미늄주물 주조업(24321), 동주물 주조업(24322), 기타 비철금속 주조업(24329)	
E38 (폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업)	폐기물 수집운반업(381), 폐기물 처리업(382)	
C25 (금속가공제품 제조업)	도금업(25922), 도장 및 기타 피막처리업(25923)	
C26 (전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 및 통신장비 제조업)	인쇄회로기판 제조업(26221), 전자부품 실장기판 제조업(26222)	
C29 (기타 기계 및 장비 제조업)	고무·화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업(29292), 주형 및 금형 제조업(29294)	

※ 입주제한업종 중 다음의 특정유해물질 및 환경오염물질이 배출되지 않는 제조공정의 업종은 허용

- 인천광역시 도시계획 조례 제59조제4항에서 불허하는 용도
- 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경 없음)

○ 전, 답, 도로, 구거, 제방 등으로 이용

구 분	계	전	답	도로	구거	제	비고
기 정	면 적(m <sup>2</sup> )	523,035.0	178,215.0	298,552.0	24,380.0	12,900.0	8,988.0
	구성비(%)	100.0	34.1	57.1	4.6	2.5	1.7

## 8. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 용도지역계획 (변경 없음)

용도지역		용도지역 세분	면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
도시 지역	공업 지역	합 계	523,035	-	523,035	100.0	
		일 반 공 업 지 역	449,518	-	449,518	85.9	
		준 공 업 지 역	73,517	-	73,517	14.1	

나. 토지이용계획 (변경)

구 분		기 정		증 감	변 경		비 고
		면 적 (m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	면 적 (m <sup>2</sup> )	면 적 (m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	
총 계		523,035	100.0	-	523,035	100.0	
산업시설용지		314,455	60.0	-	314,455	60.0	
지원시설용지		12,817	2.5	-	12,817	2.5	
공공 시설 용지	합 계	195,763	37.5	-	195,763	37.5	
	공원, 녹지	소 계	91,298	-	91,298	17.5	
		공 원	63,168	-	63,168	12.1	5개소
		녹 지	28,130	-	28,130	5.4	12개소
	공공공지	63	0.1	-	63	0.1	1개소
	하 천	32	0.1	-	32	0.1	
	저류시설	9,367	1.8	-	9,367	1.8	1개소
	폐수처리시설	2,000	0.4	-	2,000	0.4	1개소
	주 차 장	6,450	1.2	-	6,450	1.2	3개소
	빗물펌프장	(1,053)	-	-	(1,053)	-	2개소 (녹지 중복결정)
	도 로	86,553	16.4	-	86,553	16.4	
단지 외 시설용지	합 계	29,321	-	감) 4	29,317	-	
	하 천	149	-	-	149	-	
	공 공 공 지	37	-	-	37	-	
	도 로	25,222	-	감) 4	25,218	-	
	녹 지	3,780	-	-	3,780	-	
	저류시설	133	-	-	133	-	

다. 주요기반시설계획 (변경 없음)



시 설 명	주요내용	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
도 로	22개 노선 (5,914m)	광로 : 851m(2개노선) 중로 : 4,974m → 4,589m(16개노선 → 15개노선) 소로 : 1,580m → 474m(8개노선 → 5개노선)			
주 차 장	3개소	6,450	-	6,450	
공 원	계	63,168	-	63,168	
	1개소	10,009	-	10,009	체육공원
	2개소	45,268	-	45,268	근린공원
	2개소	7,891	-	7,891	소공원
녹 지	계	31,910	-	31,910	
	11개소	30,390	-	30,390	완충녹지
	1개소	1,520	-	1,520	경관녹지
공공공지	1개소	100	-	100	
하 천	1개소	181	-	181	
저류시설	1개소	9,500	-	9,500	
빗물펌프장	2개소	1,053	-	1,053	중복결정
폐수처리시설	1개소	2,000	-	2,000	

※ 산업단지 외 시설 포함



## 1) 도로계획 (변경)

## ■ 도로 총괄표(산업단지 내) (변경 없음)

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계			20	5,256	84,760	4	1,078	21,742	12	3,867	60,898	4	311	2,120
일반 도로	소계		15	4,891	81,416	4	1,078	21,742	10	3,710	58,386	1	103	1,288
	광로		1	622	5,036	-	-	-	1	622	5,036	-	-	-
	중로		12	4,003	73,720	2	812	19,082	9	3,088	53,350	1	103	1,288
	소로		2	266	2,660	2	266	2,660	-	-	-	-	-	-
특수 도로	보행자 전용 도로	소계	5	365	3,344	-	-	-	2	157	2,512	3	208	832
		중로	2	157	2,512	-	-	-	2	157	2,512	-	-	-
		소로	3	208	832	-	-	-	-	-	-	3	208	832

※ 가감속차로 등 기타 면적: 1,793㎡

## ■ 도로 총괄표(산업단지 외) (변경)

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
일반 도로	합계	기정	2	658	10,860	1	429	10,023	-	-	-	1	229	837
		변경	2	658	10,856	1	429	10,019	-	-	-	1	229	837
	광로		1	229	837	-	-	-	-	-	-	1	229	837
	중로	기정	1	429	10,023	1	429	10,023	-	-	-	-	-	-
		변경	1	429	10,019	1	429	10,019	-	-	-	-	-	-

※ 산업단지 외 도로(중로1-657호선) 법면사면 면적 미포함

◦ 도로 결정(변경)조서(산업단지 내) (변경)

구분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계	20개 노선					5,256 (13,434)					
광로 소계	1개 노선					622 (8,800)					
기정	광로	2	5	50-70	주 간선도로	622 (8,800)	가정동 31호 광장	계양구 동측 구역계	일반 도로	86.9.29	
변경	광로	2	5	50 (50-70)	주 간선도로	622 (8,800)	가정동 31호 광장	계양구 동측 구역계	일반 도로	86.9.29	대표 폭원 기재
중로 소계	14개 노선					4,160 (4,160)					
기정	중로	1	656	23.5	집산도로	659	서운동 123-57 일원 (광로2-5)	서운동 102-14 일원 (중로1-657)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	1	658	23.5	국지도로	153	서운동 124 일원 (광로2-5)	서운동 169-3 일원 (중로3-73)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	854	18.5	국지도로	888	서운동 116-18 일원 (중로1-656)	서운동 102-19 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	855	18.5	국지도로	899	서운동 116-18 일원 (중로1-656)	서운동 102-20 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	856	16	국지도로	196	서운동 102-23 일원 (중로1-656)	서운동 100-13 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	857	16	국지도로	196	서운동 103-35 일원 (중로1-656)	서운동 118-11 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	858	16	국지도로	196	서운동 115-10 일원 (중로1-656)	서운동 117-4 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	587	16	국지도로	194	서운동 115-9 일원 (중로1-656)	서운동 114-1 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	860	16	국지도로	217	서운동 103-36 일원 (중로1-656)	서운동 113-3 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	861	16	국지도로	240	서운동 102-36 일원 (중로1-656)	서운동 103-22 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	862	16	국지도로	62	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 148-29 일원 (소로1-11)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	863	16	특수도로	83	서운동 100-11 일원 (중로2-854)	서운동 99-10 일원 (동측지구계변)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	중로	2	864	16	특수도로	74	서운동 117-4 일원 (중로2-854)	서운동 121-1 일원 (동측지구계변)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	중로	3	655	12.5	국지도로	103	서운동 115 일원 (중로2-587)	서운동 103-29 일원 (중로2-860)	일반 도로	15.2.9	
소로 소계	5개 노선					474 (474)					
기정	소로	1	1	10	국지도로	110	서운동 149-29 일원 (중로2-862)	서운동 152-2 일원	일반 도로	15.2.9	
기정	소로	1	2	10	국지도로	156	서운동 149-61 일원 (중로2-862)	서운동 150-4 일원 (소로2-96)	일반 도로	15.2.9	
기정	소로	3	1	4	특수도로	51	서운동 123-50 일원 (광로2-5)	서운동 117-15 일원 (중로2-854)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	소로	3	2	4	특수도로	60	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 117-17 일원 (중로2-854)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	소로	3	3	4	특수도로	97	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 114-10 일원 (중로2-855)	보행자 전용 도로	15.2.9	

※ ( ): 전체 도로 폭원 및 연장

◦ 도로 결정(변경)조서(산업단지 외) (변경)

구분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계	-	2개 노선				744 (16,689)					
기정	광로	3	9	40~55	주 간선도로	315 (16,260)	송림동 대 1-18	부천시계	일반 도로	76.7.8	대표 폭원 기제
변경	광로	3	9	40 (40~55)	주 간선도로	315 (16,260)	송림동 대 1-18	부천시계	일반 도로	76.7.8	
기정	중로	1	657	23.5	보조 간선도로	429 (429)	병방동 243-2 일원 (광로3-9)	서운동 101-11 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	

※ ( ): 전체 도로 폭원 및 연장

2) 주차장 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계			-	6,450	-	6,450		
기정	1	주차장	서운동 103-24 일원	3,300	-	3,300	15.2.9	
기정	2	주차장	서운동 115 일원	1,650	-	1,650	15.2.9	
기정	3	주차장	서운동 117-21 일원	1,500	-	1,500	15.2.9	

3) 공원 (변경 없음)

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(5개소)				-	63,168	-	63,168		
기정	1	공원	체육공원	서운동 118-7 일원	10,009	-	10,009	15.2.9	
기정	1	공원	근린공원	서운동 126-21 일원	24,999	-	24,999	15.2.9	
기정	2	공원	근린공원	서운동 128-6 일원	20,269	-	20,269	15.2.9	
기정	1	공원	소공원	서운동 103-23 일원	5,000	-	5,000	15.2.9	
기정	2	공원	소공원	서운동 150-3 일원	2,891	-	2,891	15.2.9	

## 4) 녹지 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(12개소)				-	31,910	-	31,910		단지내 : 28,130㎡ 단지외 : 3,780㎡
소 계(11개소)				-	30,390	-	30,390		단지내 : 26,610㎡ 단지외 : 3,780㎡
기정	1	녹지	완충녹지	서운동 97-9 일원	4,156	-	4,156	15.2.9	단지내 : 1,877㎡ 단지외 : 2,279㎡
기정	2	녹지	완충녹지	서운동 98-40 일원	2,065	-	2,065	15.2.9	단지내 : 682㎡ 단지외 : 1,383㎡
기정	3	녹지	완충녹지	서운동 100-6 일원	2,886	-	2,886	15.2.9	
기정	4	녹지	완충녹지	서운동 100-21 일원	4,355	-	4,355	15.2.9	
기정	5	녹지	완충녹지	서운동 117-12 일원	3,824	-	3,824	15.2.9	중복결정 (방수설비1)
기정	6	녹지	완충녹지	서운동 117-19 일원	1,223	-	1,223	15.2.9	
기정	7	녹지	완충녹지	서운동 117-18 일원	914	-	914	15.2.9	
기정	8	녹지	완충녹지	서운동 116-9 일원	2,018	-	2,018	15.2.9	
기정	9	녹지	완충녹지	서운동 116-2 일원	4,037	-	4,037	15.2.9	
기정	10	녹지	완충녹지	서운동 151-10 일원	1,509	-	1,509	15.2.9	
기정	11	녹지	완충녹지	서운동 152-1 일원	3,403	-	3,403	15.2.9	중복결정 (방수설비2) 단지내 : 3,285㎡ 단지외 : 118㎡
소 계(1개소)				-	1,520	-	1,520		
기정	1	녹지	경관녹지	서운동 113 일원	1,520	-	1,520	15.2.9	

## 5) 공공공지 (변경 없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공공지	서운동 102-13	100	-	100	15.2.9	단지내 : 63㎡ 단지외 : 37㎡

## 6) 하천 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합계		기정					1.32	25~45	82,054		단지내 : 32㎡ 단지외 : 149㎡
기정	1	하천	지방2급 하천	용종동 61-1	굴포천 합류점	-	1.32	25~45	82,054	90.9.26	단지내 : 32㎡ 단지외 : 149㎡

## 7) 우수지 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	우수지	저류시설	서운동 98-14 일원	9,500	-	9,500	15.2.9	단지내 : 9,367㎡ 단지외 : 133㎡

## 8) 방수설비 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				1,053	-	1,053		
기정	1	방수설비 (빗물펌프장)	서운동 117-12 일원	453	-	453	15.2.9	중복결정 (완충녹지5)
기정	2	방수설비 (빗물펌프장)	서운동 152-1 일원	600	-	600	15.2.9	중복결정 (완충녹지11)

## 9) 수질오염방지시설 (변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	서운동 100-1 일원	2,000	-	2,000	15.2.9	

라. 전력: 한국전력공사의 인근변전소(임학, 신부평)에서 공급 예정

○ 사업지구 설비용량: 25,479KVA(사업지구 최대 전력부하량: 19,412KW)

마. 에너지 공급계획: GS파워(주)에서 공급 예정

바. 통신시설: 한국통신 계양지사에서 공급 예정

## 9. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (변경 없음)

## 가. 폐수종말처리시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	서운동 100-1 일원	2,000	-	2,000	15.2.9	

## 10. 수용·사용할 토·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경) (붙임)

## 11. 도시관리계획 결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행령 제25조제5항 각호의 사항 (변경)

## 가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경 없음)

## 1) 용도지역 결정조서

용도지역		용도지역세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
도시 지역	공업 지역	소 계	523,035	-	523,035	100.0	
		일반공업지역	449,518	-	449,518	85.9	
		준 공 업 지 역	73,517	-	73,517	14.1	

## 2) 용도지구 결정조서

## 가) 시설보호지구

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
-	-	시설보호지 구	공항시설 보호지구	계양구 계산동외 19동 일원	29,835,381 (176,159.3)	인고제151호 (‘94.9.10)	지구 전체 해당

## 나) 고도지구

구 분	도면표 시번호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
-	-	고도지구	최고고도 지구	계양구 계산동외 19동 일원	수평표면해발 57.86m 미만	16,257,000 (176,159.3)	인고제115호 (‘94.7.13)	지구 전체 해당

## 3) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1	인천 서운일반산업단지 지구단위계획구역	인천광역시 계양구 서운동 96-19번지 일원	523,035	-	523,035	

## 나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

## 1) 교통시설 (변경)

## 가) 도로 (변경)

## ■ 도로 총괄표(산업단지 내) (변경 없음)

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계			20	5,256	84,760	4	1,078	21,742	12	3,867	60,898	4	311	2,120
일반 도로	소계		15	4,891	81,416	4	1,078	21,742	10	3,710	58,386	1	103	1,288
	광로		1	622	5,036	-	-	-	1	622	5,036	-	-	-
	중로		12	4,003	73,720	2	812	19,082	9	3,088	53,350	1	103	1,288
	소로		2	266	2,660	2	266	2,660	-	-	-	-	-	-
특수 도로	보행자 전용 도로	소계	5	365	3,344	-	-	-	2	157	2,512	3	208	832
		중로	2	157	2,512	-	-	-	2	157	2,512	-	-	-
		소로	3	208	832	-	-	-	-	-	-	3	208	832

※ 가감속차로 등 기타 면적 : 1,793㎡

## ■ 도로 총괄표(산업단지 외) (변경)

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
일반 도로	합계	기정	2	658	10,860	1	429	10,023	-	-	-	1	229	837
		변경	2	658	10,856	1	429	10,019	-	-	-	1	229	837
	광로		1	229	837	-	-	-	-	-	-	1	229	837
	중로	기정	1	429	10,023	1	429	10,023	-	-	-	-	-	-
		변경	1	429	10,019	1	429	10,019	-	-	-	-	-	-
	소로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 지구 외 도로(중로1-657호선) 법면사면 면적 미포함



◦ 도로 결정(변경)조서(산업단지 내) (변경)

구분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계	20개 노선					5,256 (13,434)					
광로 소계	1개 노선					622 (8,800)					
기정	광로	2	5	50~70	주 간선도로	622 (8,800)	가정동 31호 광장	계양구 동측 구역계	일반 도로	86.9.29	
변경	광로	2	5	50 (50~70)	주 간선도로	622 (8,800)	가정동 31호 광장	계양구 동측 구역계	일반 도로	86.9.29	대표 폭원 기재
중로 소계	14개 노선					4,160 (4,160)					
기정	중로	1	656	23.5	집산도로	659	서운동 123-57 일원 (광로2-5)	서운동 102-14 일원 (중로1-657)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	1	658	23.5	국지도로	153	서운동 124 일원 (광로2-5)	서운동 169-3 일원 (중로3-73)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	854	18.5	국지도로	888	서운동 116-18 일원 (중로1-656)	서운동 102-19 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	855	18.5	국지도로	899	서운동 116-18 일원 (중로1-656)	서운동 102-20 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	856	16	국지도로	196	서운동 102-23 일원 (중로1-656)	서운동 100-13 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	857	16	국지도로	196	서운동 103-35 일원 (중로1-656)	서운동 118-11 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	858	16	국지도로	196	서운동 115-10 일원 (중로1-656)	서운동 117-4 일원 (중로2-854)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	587	16	국지도로	194	서운동 115-9 일원 (중로1-656)	서운동 114-1 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	860	16	국지도로	217	서운동 103-36 일원 (중로1-656)	서운동 113-3 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	861	16	국지도로	240	서운동 102-36 일원 (중로1-656)	서운동 103-22 일원 (중로2-855)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	862	16	국지도로	62	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 148-29 일원 (소로1-11)	일반 도로	15.2.9	
기정	중로	2	863	16	특수도로	83	서운동 100-11 일원 (중로2-854)	서운동 99-10 일원 (동측지구계변)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	중로	2	864	16	특수도로	74	서운동 117-4 일원 (중로2-854)	서운동 121-1 일원 (동측지구계변)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	중로	3	655	12.5	국지도로	103	서운동 115 일원 (중로2-587)	서운동 103-29 일원 (중로2-860)	일반 도로	15.2.9	
소로 소계	5개 노선					474 (474)					
기정	소로	1	1	10	국지도로	110	서운동 149-29 일원 (중로2-862)	서운동 152-2 일원	일반 도로	15.2.9	
기정	소로	1	2	10	국지도로	156	서운동 149-61 일원 (중로2-862)	서운동 150-4 일원 (소로2-96)	일반 도로	15.2.9	
기정	소로	3	1	4	특수도로	51	서운동 123-50 일원 (광로2-5)	서운동 117-15 일원 (중로2-854)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	소로	3	2	4	특수도로	60	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 117-17 일원 (중로2-854)	보행자 전용 도로	15.2.9	
기정	소로	3	3	4	특수도로	97	서운동 123-20 일원 (광로2-5)	서운동 114-10 일원 (중로2-855)	보행자 전용 도로	15.2.9	

※ ( ): 전체 도로 폭원 및 연장

◦ 도로 결정(변경)조서(산업단지외) (변경)

구분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계	-	2개 노선				744 (16,689)					
기정	광로	3	9	40~55	주 간선도로	315 (16,260)	송림동 대 1-18	부천시계	일반 도로	76.7.8	대표 폭원 기재
변경	광로	3	9	40 (40~55)	주 간선도로	315 (16,260)	송림동 대 1-18	부천시계	일반 도로	76.7.8	
기정	중로	1	657	23.5	보조 간선도로	429 (429)	병방동 243-2 일원 (광로3-9)	서운동 101-11 일원 (중로1-656)	일반 도로	15.2.9	

※ ( ): 전체 도로 폭원 및 연장

나) 주차장 (변경 없음)

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계			-	6,450	-	6,450		
기정	1	주차장	서운동 103-24 일원	3,300	-	3,300	15.2.9	
기정	2	주차장	서운동 115 일원	1,650	-	1,650	15.2.9	
기정	3	주차장	서운동 117-21 일원	1,500	-	1,500	15.2.9	

2) 공간시설 (변경 없음)

가) 공원 (변경 없음)

■ 공원 결정조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(5개소)				-	63,168	-	63,168		
소 계(1개소)				-	10,009	-	10,009		
기정	1	공원	체육공원	서운동 118-7 일원	10,009	-	10,009	15.2.9	
소 계(2개소)				-	45,268	-	45,268		
기정	1	공원	근린공원	서운동 126-21 일원	24,999	-	24,999	15.2.9	
기정	2	공원	근린공원	서운동 128-6 일원	20,269	-	20,269	15.2.9	
소 계(2개소)				-	7,891	-	7,891		
기정	1	공원	소공원	서운동 103-23 일원	5,000	-	5,000	15.2.9	
기정	2	공원	소공원	서운동 150-3 일원	2,891	-	2,891	15.2.9	

## 나) 녹지 (변경 없음)

## ■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(12개소)				-	31,910	-	31,910		단지내 : 28,130㎡ 단지외 : 3,780㎡
소 계(11개소)				-	30,390	-	30,390		단지내 : 26,610㎡ 단지외 : 3,780㎡
기정	1	녹지	완충녹지	서운동 97-9 일원	4,156	-	4,156	15.2.9	단지내 : 1,877㎡ 단지외 : 2,279㎡
기정	2	녹지	완충녹지	서운동 98-40 일원	2,065	-	2,065	15.2.9	단지내 : 682㎡ 단지외 : 1,383㎡
기정	3	녹지	완충녹지	서운동 100-6 일원	2,886	-	2,886	15.2.9	
기정	4	녹지	완충녹지	서운동 100-21 일원	4,355	-	4,355	15.2.9	
기정	5	녹지	완충녹지	서운동 117-12 일원	3,824	-	3,824	15.2.9	중복결정 (방수설비1)
기정	6	녹지	완충녹지	서운동 117-19 일원	1,223	-	1,223	15.2.9	
기정	7	녹지	완충녹지	서운동 117-18 일원	914	-	914	15.2.9	
기정	8	녹지	완충녹지	서운동 116-9 일원	2,018	-	2,018	15.2.9	
기정	9	녹지	완충녹지	서운동 116-2 일원	4,037	-	4,037	15.2.9	
기정	10	녹지	완충녹지	서운동 151-10 일원	1,509	-	1,509	15.2.9	
기정	11	녹지	완충녹지	서운동 152-1 일원	3,403	-	3,403	15.2.9	중복결정 (방수설비2) 단지내 : 3,285㎡ 단지외 : 118㎡
소 계(1개소)				-	1,520	-	1,520		
기정	1	녹지	경관녹지	서운동 113 일원	1,520	-	1,520	15.2.9	

## 다) 공공공지 (변경 없음)

## ■ 공공공지 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계			-	100	-	100		단지내 : 63㎡ 단지외 : 37㎡
기정	1	공공공지	서운동 102-13	100	-	100	15.2.9	단지내 : 63㎡ 단지외 : 37㎡

## 3) 방재시설 (변경 없음)

## 가) 하천 (변경 없음)

## ■ 하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합계		기정					1.32	25~45	82,054		단지내 : 32㎡ 단지외 : 149㎡
기정	1	하천	지방2급 하천	용종동 61-1	굴포천 합류점	-	1.32	25~45	82,054	90.9.26	단지내 : 32㎡ 단지외 : 149㎡

## 나) 유수지 (변경 없음)

## ■ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	서운동 98-14 일원	9,500	-	9,500	15.2.9	단지내 : 9,367㎡ 단지외 : 133㎡

## 다) 방수설비 (변경 없음)

## ■ 방수설비 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				1,053	-	1,053		
기정	1	방수설비 (빗물펌프장)	서운동 117-12 일원	453	-	453	15.2.9	중복결정 (완충녹지5)
기정	2	방수설비 (빗물펌프장)	서운동 152-1 일원	600	-	600	15.2.9	중복결정 (완충녹지11)

## 4) 환경기초시설 (변경 없음)

## 가) 수질오염방지시설 (변경 없음)

## ■ 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	서운동 100-1 일원	2,000	-	2,000	15.2.9	

## 다. 지구단위계획에 관한 사항 (변경)

## 1) 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경 없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	서운일반산업단지 지구단위계획구역	인천광역시 계양구 서운동 일원	523,035	-	523,035	

## 2) 토지이용 및 시설에 관한 사항 (변경 없음)

## 가) 지역·지구의 세분 및 세분된 지역·지구의 변경에 관한 사항

: 도시관리계획 결정에 관한 사항과 동일

## 나) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 사항

: 도시관리계획 결정에 관한 사항과 동일

## 3) 획지 및 건축물에 관한 사항 (변경)

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경 없음)

## ① 산업시설용지

도면번호	가구번호		면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
합 계			314,455	-	-	
산업	산업 ①	-1	91,066	-	-	・ 최소획지 : 1,650㎡ ・ 최대획지 : 제한없음 ・ 효율적인 토지이용을 위해 필요한 경우 지구단위계획 결정도상의 획지분할가능선으로 획지 분할 가능
		-2	9,600	-	-	
	산업 ②		18,147	-	-	
	산업 ③		16,500	-	-	
	산업 ④		20,008	-	-	
	산업 ⑤		23,401	-	-	
	산업 ⑥		20,008	-	-	
	산업 ⑦		13,853	-	-	
	산업 ⑧		9,906	-	-	
	산업 ⑨		18,779	-	-	
	산업 ⑩		20,008	-	-	
	산업 ⑪		13,484	-	-	
	산업 ⑫		4,834	-	-	
	산업 ⑬		12,879	-	-	
	산업 ⑭		8,070	-	-	
	산업 ⑮		4,950	-	-	
	산업 ⑯		8,962	-	-	

## ② 지원시설용지

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		12,817	-	-	
지원	지원 1	4,170	-	-	· 효율적인 토지이용을 위하여 지구단위계획 결정도 상의 획지분할 가능선으로 분할 가능
	지원 2	5,187	-	-	
	지원 3	3,460	-	-	

## ③ 주차장용지

도면번호	가구번호	면 적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
합 계		6,450	-	-	
주	주1	3,300	-	-	
	주2	1,650	-	-	
	주3	1,500	-	-	

## ④ 폐수종말처리시설

도면번호	가구번호	면 적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
합 계		2,000	-	-	
폐	폐1	2,000	-	-	



나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한  
도시관리계획결정(변경)조서

① 산업시설용지 (변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
산업	산업①-1 산업② 산업③ 산업④ 산업⑤ 산업⑦ 산업⑨ 산업⑩ 산업⑪ 산업⑫ 산업⑭ 산업⑮ 산업⑯	용 도	허용 용도	· 공 장 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호에 의한 공장	
			불허 용도	기정	· 허용용도 이외의 용도 · 입주를 제한하는 업종의 공장
				변경	· 허용용도 이외의 용도 · 입주를 제한하는 업종의 공장 · 「인천광역시 도시계획 조례」 제59조제4항에서 불허하는 용도의 건축물
		건폐율	· 70% 이하		
		용적률	· 300% 이하		
		높 이	· 5층 이하		
		배 치	· 건축물의 넓은 면은 도로와 직각 배치를 원칙으로 하되, 부득이한 경우 건축 벽면에 요철을 주거나 마감을 다르게 하여 변화감을 형성		
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 3분의 2이상 설치 (평지붕의 경우 옥상면적의 30%이상 옥상 녹화)		
		색 채	· 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용		
		건축선	-		

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
산업  ※ 지식 산업 센터	산업 ①-2	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지식산업센터</li> <li>- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조13호에 의한 지식산업센터. 단, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5에 의한 입주가능 시설에 한함.</li> </ul>
			기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 제1종 근린생활시설 중 안마원.</li> <li>· 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 제1종 근린생활시설 중 안마원.</li> <li>· 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소</li> <li>· 「인천광역시 도시계획 조례」 제59조제4항에서 불허하는 용도의 건축물</li> </ul>
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높 이	· 5층 이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 넓은 면은 도로와 직각 배치를 원칙으로 하되, 부득이한 경우 건축 벽면에 요철을 주거나 마감을 다르게 하여 변화감을 형성</li> </ul>	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕은 경사지붕을 3분의 2이상 설치 (평지붕의 경우 옥상면적의 30%이상 옥상 녹화)</li> </ul>	
		색 채	· 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면 개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도</li> <li>- 폭 2m</li> </ul>	

도면 번호	위 치	구 분	제 획 내 용	
산업	산업⑥ 산업⑧ 산업⑬  ※ 중소기업 전용단지 (복합업종)	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조1호에 의한 공장</li> </ul> </li> <li>· 재활용시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「자원의 절약과 재활용 촉진에 관한 법률」 제2조10호에 의한 재활용시설. 단, 「자원의 절약과 재활용 촉진에 관한 법률」 시행령 제3조 제1호부터 제4호의 시설·장치·장비·설비에 한함.</li> </ul> </li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허가 기정</li> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 입주를 제한하는 업종의 공장</li> </ul>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 불허 변경</li> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 입주를 제한하는 업종의 공장</li> <li>· 「인천광역시 도시계획 조례」 제59조제4항에서 불허하는 용도의 건축물</li> </ul>
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높 이	· 5층 이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 넓은 면은 도로와 직각 배치를 원칙으로 하되, 부득이한 경우 건축 벽면에 요철을 주거나 마감을 다르게 하여 변화감을 형성</li> </ul>	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕은 경사지붕을 3분의 2이상 설치 (평지붕의 경우 옥상면적의 30%이상 옥상 녹화)</li> </ul>	
		색 채	· 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용	
		건축선	-	

## ② 지원시설용지 (변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
지원	지원① 지원② 지원③	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제1종 근린생활시설</li> <li>· 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>· 종교시설(불안당 제외)</li> <li>· 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>· 의료시설(격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>· 교육연구시설</li> <li>· 노유자시설</li> <li>· 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>· 업무시설</li> <li>· 위험물 저장 및 처리시설(주유소 및 액화석유가스 충전소에 한함)</li> <li>· 자동차 관련시설(세차장, 주차장, 정비공장에 한함)</li> </ul>
				· 허용용도 이외의 용도
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 「인천광역시 도시계획 조례」 제59조제4항에서 불허하는 용도의 건축물</li> </ul>
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 400% 이하	
		높 이	· 6층 이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 전면방향</li> <li>- 획지가 포함된 가구의 장변방향</li> </ul>	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕의 형태는 경사지붕 권장 (평지붕의 경우 옥상면적의 30%이상 옥상 녹화)</li> <li>· 건물의 옥상 및 지붕위의 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치 권장</li> <li>· 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터 설치 권장</li> </ul>	
		색 채	· 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도</li> <li>- 폭 15m 이상 도로변 : 2m</li> <li>- 폭 15m 미만 도로변 : 1m</li> </ul>	

## ③ 주차장 (변경)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
주	주 ① 주 ② 주 ③	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노외주차장</li> <li>- 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장</li> <li>- 주차전용건축물 및 부속용도[제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설(상점에 한함), 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설, 자동차 관련시설(정비공장에 한함)] 포함</li> <li>※ 주차전용건축물의 부속용도는 주차장 연면적의 30% 이내 (단, 근린생활시설은 주차장 연면적의 20% 이내)</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 노래연습장</li> <li>· 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장</li> </ul>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 노래연습장</li> <li>· 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장</li> <li>· 「인천광역시 도시계획 조례」 제59조제4항에서 불허하는 용도의 건축물</li> </ul>
		건폐율	· 80% 이하	
		용적률	· 400% 이하	
		높이	· 5층 이하	
		배 치	· 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치 권장	
		색 채	· 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용, 건축물 전면개방감 확보 및 정연한 가로별 경관 유도</li> <li>- 폭 15m 이상 도로변 : 2m</li> <li>- 폭 15m 미만 도로변 : 1m</li> </ul>	

## 다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경 없음)

## ① 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업	산업 ①~⑫	담 장	· 담장을 설치할 경우 높이 1.2미터 이하의 투시형 또는 생울타리로 설치할 것을 권장. 단, 보안을 요하는 건축물은 제외
		차량의 진출입	· 차량의 진출입은 차량출입불허구간이 지정되지 않은 곳으로 자유롭게 정하되, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음
		주차장 설치기준	· 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장설치 및 관리조례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향평가 심의 의결 내용에 따라 설치
		주차장의 형태 및 위치	· 차량출입시 운전자의 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 함

## ② 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지원	지원 ①~③	담 장	· 지원시설용지내 담장 설치의 원칙적으로 불허하되, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있음
		대지내 공지	· 전면공지의 위치와 폭은 지침도를 따름
		차량의 진출입	· 차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 ‘차량출입 불허구간’을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각부에는 설치할 수 없음. 단, 부득이한 경우 해당 승인권자(또는 건축허가권자)의 승인을 통하여 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 허용
		주차장 설치기준	· 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장설치 및 관리조례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향평가 심의 의결 내용에 따라 설치
		주차장의 형태 및 위치	· 차량 출입시 운전자의 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등) 설치

## ③ 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주	주 ①~③	차량의 진출입	· 차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 ‘차량출입 불허구간’을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각부에는 설치할 수 없음
		보행자 동선	· 보행자 출입구의 설치에 이용자의 접근방향을 고려하여 설치하되, 인접한 시설들과 연계하여 설치하도록 권장

## ④ 경관 및 공공부분에 관한 계획

구 분		계 획 내 용
가 로 경 관	가로 식재에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가로수종의 선정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계절감을 느낄 수 있는 가로수를 선정</li> <li>- 가로수 식재시 수고 4m, 흉고 직경 6cm 이상인 수목 식재</li> <li>- 장식화단에는 가로별 계절감을 극대화할 수 있는 관목 및 초화류 식재</li> </ul> </li> <li>· 가로수 식재방법               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로수 식재 간격은 성장시 인접 수관이 서로 닿지 않도록 6-8미터 내외를 기준으로 한 열식을 원칙으로 하며, 가로등과 교통안내표지판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재</li> </ul> </li> </ul>
	가로 포장에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보도포장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주요 지점의 포장패턴은 인천광역시 및 계양구의 상징문양 및 로고를 포함하여 서운 일반 산업단지의 이미지를 부각시킬 수 있는 독특한 디자인을 개발하여 사용하도록 권장</li> <li>- 일반구간의 포장패턴은 단순한 형태미를 갖는 패턴의 반복을 기본으로 하되, 가로수식재 및 시설물의 배치 등과 연계하여 일체적 가로 분위기를 조성할 수 있어야 함</li> </ul> </li> <li>· 차도포장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행자의 안전이 요구되는 지점에는 거친 재질을 이용하여 서행운전을 유도하고, 보행특성에 따라 포장재료의 질감을 다르게 함</li> <li>- 보행 및 자전거도로와의 교차접속구간 등 시인성 제고가 필요한 구간은 투수성콘크리트, 소형고압블럭 등 이질적인 재료를 사용할 수 있음</li> </ul> </li> </ul>
	자전거 도로에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 포장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자전거용 포장은 투수성콘크리트 등 빗물의 배수가 원활한 투수성 포장재 사용 원칙</li> </ul> </li> <li>· 교차접속구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자전거도로와 간선가로의 교차부에서는 횡단보도 측면에 자전거 횡단 구간을 표시</li> <li>- 간선도로의 자전거 횡단구간에는 자전거 형태를 도식하여야 하며, 자전거도로와 차도와의 경계부에는 턱이 없는 경계석 설치</li> </ul> </li> </ul>
	기타 시설에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교차접속부 처리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 횡단보도구간에는 휠체어와 보행자의 통행에 도움이 되도록 경계석의 턱을 낮추어 설치하고, 시각장애자를 위한 벨신호기와 횡단보도로 유도하는 점자블록 설치</li> </ul> </li> <li>· 버스정차대               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정차대는 교차로, 횡단보도, 세가로 입구로부터 일정거리 이상의 이격거리를 확보하여 차량소통에 지장을 초래하지 않으며 안전성 유지</li> </ul> </li> </ul>



구분		계획내용
건축물의 색채	산업시설용지의 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>「인천 도시경관 가이드라인, 2008」에 따라 소음, 공해의 부정적 이미지를 상쇄하는 White, Blue 계열의 청량색 사용을 권장하고, 강조색은 부분적인 윤곽색으로만 사용</li> <li>단조롭고 삭막한 경관 및 주위와 조화롭지 못한 경관연출이 되지 않도록 함</li> <li>산업적인 작업 능력을 올릴 수 있는 안전한 느낌의 G계열을 활용하면서 주변 경관과 어우러질 수 있는 밝고 쾌활한 이미지 구현</li> </ul>
	지원 및 기타 시설의 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>단색보다 2, 3가지 동색계열 색상으로 면을 분할하여 분절화 하도록 함</li> <li>활력과 역동성을 내재한 다이나믹 R계열, 명량하고 밝은 Y계열을 활용하여 기능적 효율성을 높이면서 부드럽고 신뢰감을 주는 이미지 구현</li> </ul>
옥외광고물	옥외광고물 등의 일반적 표시방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>광고물 등의 설치량               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1업소 1간판을 원칙으로 함. 다만, 도로의 곡각지점과 도로를 양면에 접한 업소에 대하여 가로형 간판에 한해 1개 추가 설치 가능</li> </ul> </li> <li>광고물 등의 재질 및 색채 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 광고물의 재료 등은 양질의 자재로 마감하고, 구조적·시각적으로 안정감을 확보하며</li> <li>불량재질 및 저질자재 사용 지양</li> </ul> </li> <li>광고물 등의 문자 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용을 억제하고, 상품이나 업소를 상징하는 픽토그램과 심벌을 개발하여 활용함</li> <li>- 표시내용에는 메뉴·가격·실물사진 등 영업내용 이미지를 표시하여서는 아니 되며, 상호 또는 브랜드를 알릴 수 있는 최소정보만 표시</li> </ul> </li> </ul>
	행정사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥외광고물 등 설치계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서운일반산업단지 지구단위계획구역내의 옥외광고물 등의 표시제한을 위하여 「옥외광고물 등 관리법」 제4조 규정에 의한 특정구역 지정</li> <li>- 건물명 표시, 지주형 간판, 일체형·돌출형 간판의 세부내용은 별도의 해당 시 광고물 관리 위원회의 심의를 받되 한 건축물에 설치하는 모든 광고물은 일괄심의 원칙</li> </ul> </li> </ul>

4) 지구단위계획 시행지침, 결정도 그 밖의 계획내용은 서운 일반산업단지 지구단위계획결정도서 참조: 게재생략

## 11. 지형도면 작성 고시내용 (변경 없음) (토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서 (변경 없음)

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경 후	
인천 서운일반산업단지	인천광역시 계양구 서운동 96-19번지 일원	523,035	-	523,035	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료: 게재생략

12. 관계도서의 열람: 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 아래 열람장소에 비치하고 지형도면 고시는 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

- 관련도서: 『별첨』 (게재생략)
- 열람장소: 인천광역시 개발계획과 (전화 : 440-4673)  
인천광역시 계양구 도시정비과 (전화 : 450-5643)

※ 별첨 (게재 생략)

- ① 위 치 도
- ② 용도지역 계획도
- ③ 토지이용계획도
- ④ 유치업종 배치계획도
- ⑤ 기반시설계획도
- ⑥ 용수공급계통 결정도
- ⑦ 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑧ 도시기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑨ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑩ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑪ 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑫ 지형도면 고지도

붙임.  
 □토지세목조서(산업단지 내)(금회 변경분)

연번	구분	행정구역	지 번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
1	기정	인천시 계양구 서운동	96-19	전	490.0	490.0	김민수	
	변경	인천시 계양구 서운동	96-19	전	490.0	490.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
2	기정	인천시 계양구 서운동	96-37	전	304.0	304.0	김민수	
	변경	인천시 계양구 서운동	96-37	전	304.0	304.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
3	기정	인천시 계양구 서운동	96-34	전	809.0	21.0	김민수	
	변경	인천시 계양구 서운동	96-34	전	809.0	21.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
4	기정	인천시 계양구 서운동	98-5	답	272.0	272.0	강현구	
	변경	인천시 계양구 서운동	98-5	답	272.0	272.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
5	기정	인천시 계양구 서운동	98-12	전	2,245.0	2,245.0	조정신 외 3인	
	변경	인천시 계양구 서운동	98-12	전	2,245.0	2,245.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
6	기정	인천시 계양구 서운동	98-14	전	3,375.0	3,375.0	이추상	
	변경	인천시 계양구 서운동	98-14	전	3,375.0	3,375.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
7	기정	인천시 계양구 서운동	98-17	전	1,546.0	1,546.0	이준상	
	변경	인천시 계양구 서운동	98-17	전	1,546.0	1,546.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
8	기정	인천시 계양구 서운동	98-18	답	1.0	1.0	강윤희	
	변경	인천시 계양구 서운동	98-18	답	1.0	1.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
9	기정	인천시 계양구 서운동	100-11	답	1,438.0	1,438.0	정재순	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-11	답	1,438.0	1,438.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
10	기정	인천시 계양구 서운동	100-12	구	590.0	590.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-12	구	590.0	590.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
11	기정	인천시 계양구 서운동	100-13	전	463.0	463.0	김전남	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-13	전	463.0	463.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
12	기정	인천시 계양구 서운동	100-14	전	817.0	817.0	천공성	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-14	전	817.0	817.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
13	기정	인천시 계양구 서운동	100-15	전	1,319.0	1,319.0	천공성	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-15	전	1,319.0	1,319.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
14	기정	인천시 계양구 서운동	100-16	전	3,630.0	3,630.0	정승일	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-16	전	3,630.0	3,630.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
15	기정	인천시 계양구 서운동	100-19	답	856.0	856.0	서정옥	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-19	답	856.0	856.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
16	기정	인천시 계양구 서운동	100-20	답	2,860.0	2,860.0	김전남	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-20	답	2,860.0	2,860.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
17	기정	인천시 계양구 서운동	100-21	전	6,284.0	6,284.0	임광호	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-21	전	6,284.0	6,284.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
18	기정	인천시 계양구 서운동	100-22	답	1,795.0	1,795.0	정재순	
	변경	인천시 계양구 서운동	100-22	답	1,795.0	1,795.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경

연번	구분	행정구역	지 번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
19	기정	인천시 계양구 서운동	101	구	882.0	882.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	101	구	882.0	882.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
20	기정	인천시 계양구 서운동	101-7	전	1,540.0	1,540.0	이용진	
	변경	인천시 계양구 서운동	101-7	전	1,540.0	1,540.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
21	기정	인천시 계양구 서운동	101-8	답	1,888.0	1,888.0	문영철	
	변경	인천시 계양구 서운동	101-8	답	1,888.0	1,888.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
22	기정	인천시 계양구 서운동	101-9	구	195.0	195.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	101-9	구	195.0	195.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
23	기정	인천시 계양구 서운동	101-10	구	701.0	701.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	101-10	구	701.0	701.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
24	기정	인천시 계양구 서운동	101-13	구	73.0	73.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	101-13	구	73.0	73.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
25	기정	인천시 계양구 서운동	102	구	89.0	89.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	102	구	89.0	89.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
26	기정	인천시 계양구 서운동	102-1	전	1,635.0	1,635.0	전기룡	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-1	전	1,635.0	1,635.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
27	기정	인천시 계양구 서운동	102-2	구	112.0	112.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-2	구	112.0	112.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
28	기정	인천시 계양구 서운동	102-3	답	36.0	36.0	재단법인 인천직할시향교재단	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-3	답	36.0	36.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
29	기정	인천시 계양구 서운동	102-10	답	2,832.0	2,832.0	임동선	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-10	답	2,832.0	2,832.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
30	기정	인천시 계양구 서운동	102-14	답	4,033.0	4,033.0	임동선	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-14	답	4,033.0	4,033.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
31	기정	인천시 계양구 서운동	102-17	답	1,804.0	1,804.0	김광두	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-17	답	1,804.0	1,804.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
32	기정	인천시 계양구 서운동	102-19	답	2,893.0	2,893.0	심현숙	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-19	답	2,893.0	2,893.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
33	기정	인천시 계양구 서운동	102-28	답	882.0	882.0	이광순	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-28	답	882.0	882.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
34	기정	인천시 계양구 서운동	102-30	답	4,241.0	4,241.0	송상면	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-30	답	4,241.0	4,241.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
35	기정	인천시 계양구 서운동	102-31	답	106.0	106.0	송상면	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-31	답	106.0	106.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
36	기정	인천시 계양구 서운동	102-32	구	1,071.0	1,071.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-32	구	1,071.0	1,071.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
37	기정	인천시 계양구 서운동	102-33	구	1,317.0	1,317.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-33	구	1,317.0	1,317.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경

연번	구분	행정구역	지 번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
38	기정	인천시 계양구 서운동	102-42	답	881.0	881.0	이광순	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-42	답	881.0	881.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
39	기정	인천시 계양구 서운동	102-43	답	882.0	882.0	이광순	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-43	답	882.0	882.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
40	기정	인천시 계양구 서운동	102-51	구	26.0	26.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-51	구	26.0	26.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
41	기정	인천시 계양구 서운동	102-53	답	5.0	5.0	임동선	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-53	답	5.0	5.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
42	기정	인천시 계양구 서운동	103-4	답	4,403.0	4,403.0	이강호	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-4	답	4,403.0	4,403.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
43	기정	인천시 계양구 서운동	103-5	전	1,038.0	1,038.0	이한용 외 1인	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-5	전	1,038.0	1,038.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
44	기정	인천시 계양구 서운동	103-8	구	99.0	99.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-8	구	99.0	99.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
45	기정	인천시 계양구 서운동	103-9	구	30.0	30.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-9	구	30.0	30.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
46	기정	인천시 계양구 서운동	103-10	답	1,808.0	1,808.0	재단법인 인천직할시향교재단	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-10	답	1,808.0	1,808.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
47	기정	인천시 계양구 서운동	103-17	답	466.0	466.0	김명호	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-17	답	466.0	466.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
48	기정	인천시 계양구 서운동	103-20	답	4,900.0	4,900.0	임동선	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-20	답	4,900.0	4,900.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
49	기정	인천시 계양구 서운동	103-26	전	4,507.0	4,507.0	추동창 외 1인	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-26	전	4,507.0	4,507.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
50	기정	인천시 계양구 서운동	103-32	답	69.0	69.0	이상훈	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-32	답	69.0	69.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
51	기정	인천시 계양구 서운동	103-33	구	2.0	2.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-33	구	2.0	2.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
52	기정	인천시 계양구 서운동	103-34	구	324.0	324.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-34	구	324.0	324.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
53	기정	인천시 계양구 서운동	103-39	구	99.0	99.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-39	구	99.0	99.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
54	기정	인천시 계양구 서운동	103-40	전	2,336.0	2,336.0	추동창 외 1인	
	변경	인천시 계양구 서운동	103-40	전	2,336.0	2,336.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
55	기정	인천시 계양구 서운동	113-5	답	1,805.0	1,805.0	조정수	
	변경	인천시 계양구 서운동	113-5	답	1,805.0	1,805.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
56	기정	인천시 계양구 서운동	114-7	구	1,072.0	1,072.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	114-7	구	1,072.0	1,072.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경

연번	구분	행정구역	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
57	기정	인천시 계양구 서운동	114-8	전	4,420.0	4,420.0	한혜영 외 1인	
	변경	인천시 계양구 서운동	114-8	전	4,420.0	4,420.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
58	기정	인천시 계양구 서운동	114-10	답	5,484.0	5,484.0	임희재 외 5인	
	변경	인천시 계양구 서운동	114-10	답	5,484.0	5,484.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
59	기정	인천시 계양구 서운동	114-15	전	942.0	942.0	한경순	
	변경	인천시 계양구 서운동	114-15	전	942.0	942.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
60	기정	인천시 계양구 서운동	115-5	구	40.0	40.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	115-5	구	40.0	40.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
61	기정	인천시 계양구 서운동	115-9	답	6,039.0	6,039.0	이병형	
	변경	인천시 계양구 서운동	115-9	답	6,039.0	6,039.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
62	기정	인천시 계양구 서운동	115-10	전	794.0	794.0	이종만	
	변경	인천시 계양구 서운동	115-10	전	794.0	794.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
63	기정	인천시 계양구 서운동	116-2	전	1,768.0	1,768.0	이시형	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-2	전	1,768.0	1,768.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
64	기정	인천시 계양구 서운동	116-3	전	932.0	932.0	이수용	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-3	전	932.0	932.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
65	기정	인천시 계양구 서운동	116-4	전	1,686.0	1,686.0	이길용 외 1인	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-4	전	1,686.0	1,686.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
66	기정	인천시 계양구 서운동	116-5	전	1,309.0	1,309.0	홍미경	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-5	전	1,309.0	1,309.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
67	기정	인천시 계양구 서운동	116-6	전	803.0	803.0	홍미경	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-6	전	803.0	803.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
68	기정	인천시 계양구 서운동	116-12	전	298.0	298.0	조동한	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-12	전	298.0	298.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
69	기정	인천시 계양구 서운동	116-13	전	2,817.0	2,817.0	조충휘 외 5인	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-13	전	2,817.0	2,817.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
70	기정	인천시 계양구 서운동	116-14	전	564.0	564.0	공병갑	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-14	전	564.0	564.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
71	기정	인천시 계양구 서운동	116-15	답	370.0	370.0	김철규	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-15	답	370.0	370.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
72	기정	인천시 계양구 서운동	116-18	전	6,340.0	6,340.0	조동한	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-18	전	6,340.0	6,340.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
73	기정	인천시 계양구 서운동	116-22	답	908.0	908.0	이신근	
	변경	인천시 계양구 서운동	116-22	답	908.0	908.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
74	기정	인천시 계양구 서운동	117-18	답	1,693.0	1,693.0	이종남	
	변경	인천시 계양구 서운동	117-18	답	1,693.0	1,693.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
75	기정	인천시 계양구 서운동	117-20	답	69.0	69.0	인천광역시/이상조	
	변경	인천시 계양구 서운동	117-20	답	69.0	69.0	인천광역시/ 주식회사하나자산신탁	소유자 변경

연번	구분	행정구역	지 번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
76	기정	인천시 계양구 서운동	117-21	답	1,230.0	1,230.0	정맹술 외 5인	
	변경	인천시 계양구 서운동	117-21	답	1,230.0	1,230.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
77	기정	인천시 계양구 서운동	117-22	답	1,105.0	1,105.0	이상원 외 3인	
	변경	인천시 계양구 서운동	117-22	답	1,105.0	1,105.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
78	기정	인천시 계양구 서운동	118	답	33.0	33.0	송상면	
	변경	인천시 계양구 서운동	118	답	33.0	33.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
79	기정	인천시 계양구 서운동	118-3	답	1,716.0	1,716.0	정준기 외 5인	
	변경	인천시 계양구 서운동	118-3	답	1,716.0	1,716.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
80	기정	인천시 계양구 서운동	118-4	구	102.0	102.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	118-4	구	102.0	102.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
81	기정	인천시 계양구 서운동	118-7	답	4,850.0	4,850.0	정준기 외 5인	
	변경	인천시 계양구 서운동	118-7	답	4,850.0	4,850.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
82	기정	인천시 계양구 서운동	118-10	답	3,540.0	3,540.0	김길순	
	변경	인천시 계양구 서운동	118-10	답	3,540.0	3,540.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
83	기정	인천시 계양구 서운동	118-11	답	1,507.0	1,507.0	서정옥	
	변경	인천시 계양구 서운동	118-11	답	1,507.0	1,507.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
84	기정	인천시 계양구 서운동	118-15	구	238.0	238.0	서정옥	
	변경	인천시 계양구 서운동	118-15	구	238.0	238.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
85	기정	인천시 계양구 서운동	118-17	답	201.0	201.0	정준기 외 5인	
	변경	인천시 계양구 서운동	118-17	답	201.0	201.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
86	기정	인천시 계양구 서운동	119-1	답	124.0	124.0	이홍표	
	변경	인천시 계양구 서운동	119-1	답	124.0	124.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
87	기정	인천시 계양구 서운동	123-49	답	348.0	348.0	인천광역시/이상조	
	변경	인천시 계양구 서운동	123-49	답	348.0	348.0	인천광역시/ 주식회사하나자산신탁	소유자 변경
88	기정	인천시 계양구 서운동	123-50	답	392.0	392.0	인천광역시/이상조	
	변경	인천시 계양구 서운동	123-50	답	392.0	392.0	인천광역시/ 주식회사하나자산신탁	소유자 변경
89	기정	인천시 계양구 서운동	125-128	구	63.0	63.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	125-128	구	63.0	63.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
90	기정	인천시 계양구 서운동	125-129	전	393.0	393.0	차은경	
	변경	인천시 계양구 서운동	125-129	전	393.0	393.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
91	기정	인천시 계양구 서운동	126-53	답	105.0	105.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-53	답	105.0	105.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
92	기정	인천시 계양구 서운동	126-1	답	132.0	132.0	이복수	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-1	답	132.0	132.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
93	기정	인천시 계양구 서운동	126-7	구	108.0	108.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-7	구	108.0	108.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
94	기정	인천시 계양구 서운동	126-12	구	10.0	10.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-12	구	10.0	10.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경



연번	구분	행정구역	지 번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
95	기정	인천시 계양구 서운동	126-14	구	28.0	28.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-14	구	28.0	28.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
96	기정	인천시 계양구 서운동	126-17	답	1,550.0	1,550.0	김만규	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-17	답	1,550.0	1,550.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
97	기정	인천시 계양구 서운동	126-18	답	1,521.0	1,521.0	재단법인 인천직할시향교재단	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-18	답	1,521.0	1,521.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
98	기정	인천시 계양구 서운동	126-19	구	45.0	45.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-19	구	45.0	45.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
99	기정	인천시 계양구 서운동	126-20	구	36.0	36.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-20	구	36.0	36.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
100	기정	인천시 계양구 서운동	126-42	구	23.0	23.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-42	구	23.0	23.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
101	기정	인천시 계양구 서운동	126-43	구	1.0	1.0	한강농지개발조합	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-43	구	1.0	1.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
102	기정	인천시 계양구 서운동	126-47	답	565.0	565.0	재단법인 인천직할시향교재단	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-47	답	565.0	565.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
103	기정	인천시 계양구 서운동	126-48	답	18.0	18.0	재단법인 인천직할시향교재단	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-48	답	18.0	18.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
104	기정	인천시 계양구 서운동	126-50	구	1.0	1.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	126-50	구	1.0	1.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
105	기정	인천시 계양구 서운동	128	답	1,668.0	1,668.0	김만규	
	변경	인천시 계양구 서운동	128	답	1,668.0	1,668.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
106	기정	인천시 계양구 서운동	128-1	답	1,223.0	1,223.0	김만규	
	변경	인천시 계양구 서운동	128-1	답	1,223.0	1,223.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
107	기정	인천시 계양구 서운동	128-2	답	1,464.0	1,464.0	김병관	
	변경	인천시 계양구 서운동	128-2	답	1,464.0	1,464.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
108	기정	인천시 계양구 서운동	128-4	답	42.0	42.0	김만규	
	변경	인천시 계양구 서운동	128-4	답	42.0	42.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
109	기정	인천시 계양구 서운동	128-6	답	6,274.0	6,274.0	주식회사하나자산신탁 외 1인	
	변경	인천시 계양구 서운동	128-6	답	6,274.0	6,274.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
110	기정	인천시 계양구 서운동	128-37	구	984.0	984.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	128-37	구	984.0	984.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
111	기정	인천시 계양구 서운동	128-32	도	2.0	2.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	128-32	도	2.0	2.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
112	기정	인천시 계양구 서운동	148-79	답	30.0	30.0	주식회사에스제이에스	
	변경	인천시 계양구 서운동	148-79	답	30.0	30.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
113	기정	인천시 계양구 서운동	149-29	전	843.0	843.0	김광섭	
	변경	인천시 계양구 서운동	149-29	전	843.0	843.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
114	기정	인천시 계양구 서운동	150-2	전	459.0	459.0	이승엽	
	변경	인천시 계양구 서운동	150-2	전	459.0	459.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경

연번	구분	행정구역	지 번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
115	기정	인천시 계양구 서운동	150-3	전	685.0	685.0	안덕주	
	변경	인천시 계양구 서운동	150-3	전	685.0	685.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
116	기정	인천시 계양구 서운동	150-4	전	1,029.0	1,029.0	공병갑	
	변경	인천시 계양구 서운동	150-4	전	1,029.0	1,029.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
117	기정	인천시 계양구 서운동	150-7	답	285.0	285.0	안덕주	
	변경	인천시 계양구 서운동	150-7	답	285.0	285.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
118	기정	인천시 계양구 서운동	151	답	1,447.0	1,447.0	여길구	
	변경	인천시 계양구 서운동	151	답	1,447.0	1,447.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
119	기정	인천시 계양구 서운동	151-1	전	1,584.0	1,584.0	조행길	
	변경	인천시 계양구 서운동	151-1	전	1,584.0	1,584.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
120	기정	인천시 계양구 서운동	151-2	답	1,482.0	1,482.0	조충희 외 4인	
	변경	인천시 계양구 서운동	151-2	답	1,482.0	1,482.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
121	기정	인천시 계양구 서운동	151-3	답	1,321.0	1,321.0	김철규	
	변경	인천시 계양구 서운동	151-3	답	1,321.0	1,321.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
122	기정	인천시 계양구 서운동	152-9	전	2,494.0	2,494.0	이춘자	
	변경	인천시 계양구 서운동	152-9	전	2,494.0	2,494.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
123	기정	인천시 계양구 서운동	152-10	전	2,850.0	2,850.0	조동환	
	변경	인천시 계양구 서운동	152-10	전	2,850.0	2,850.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
124	기정	인천시 계양구 서운동	170-1	답	424.0	424.0	김광섭	
	변경	인천시 계양구 서운동	170-1	답	424.0	424.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
125	기정	인천시 계양구 서운동	170-13	답	25.0	25.0	주식회사하나자산신탁 외 3인	
	변경	인천시 계양구 서운동	170-13	답	25.0	25.0	주식회사하나자산신탁 외 2인	소유자 변경
126	기정	인천시 계양구 서운동	170-14	답	7.0	7.0	이승엽	
	변경	인천시 계양구 서운동	170-14	답	7.0	7.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
127	기정	인천시 계양구 서운동	170-10	답	18.0	18.0	이승엽	
	변경	인천시 계양구 서운동	170-10	답	18.0	18.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경

## □ 토지세목조서(산업단지 외)(금회 변경분)

연번	구분	행정구역	지 번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
1	기정	인천시 계양구 서운동	96-31	전	37.0	37.0	김민수	
	변경	인천시 계양구 서운동	96-31	전	37.0	37.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
2	기정	인천시 계양구 서운동	98-4	답	1.0	1.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	98-4	답	1.0	1.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
3	기정	인천시 계양구 서운동	98-40	답	398.0	398.0	강현구	
	변경	인천시 계양구 서운동	98-40	답	398.0	398.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
4	기정	인천시 계양구 서운동	101-11	구	47.0	47.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	101-11	구	47.0	47.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
5	기정	인천시 계양구 서운동	101-12	답	58.0	58.0	주식회사하나자산신탁	
	변경	인천시 계양구 서운동	101-12	답	41.0	41.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 서운동	101-15	답	17.0	17.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영
6	기정	인천시 계양구 서운동	102-11	구	76.0	76.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-11	구	76.0	76.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경

연번	구분	행정구역	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
7	기정	인천시 계양구 서운동	102-12	구	159.0	159.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-12	구	121.0	121.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자 변경
	변경	인천시 계양구 서운동	102-55	구	38.0	38.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자 변경
8	기정	인천시 계양구 서운동	102-44	구	21.0	21.0	한국농어촌공사	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-44	구	21.0	21.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
9	기정	인천시 계양구 서운동	102-47	답	125.0	125.0	임동선	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-47	답	125.0	125.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
10	기정	인천시 계양구 서운동	102-48	전	278.0	278.0	주식회사하나자산신탁	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-48	전	248.0	248.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 서운동	102-56	전	30.0	30.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영
11	기정	인천시 계양구 서운동	152-1	전	64.0	64.0	이춘자	
	변경	인천시 계양구 서운동	152-1	전	64.0	64.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
12	기정	인천시 계양구 서운동	152-2	전	29.0	29.0	조동환	
	변경	인천시 계양구 서운동	152-2	전	29.0	29.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경
13	기정	인천시 계양구 서운동	163-15	도	149.0	149.0	국(국토교통부)	
	변경	인천시 계양구 서운동	163-15	도	12.0	12.0	국(국토교통부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 서운동	163-20	도	43.0	43.0	국(국토교통부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 서운동	163-21	도	94.0	94.0	국(국토교통부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
14	기정	인천시 계양구 병방동	259	구	3,322.0	312.0	국(농림축산식품부)	
	변경	인천시 계양구 병방동	259-2	구	95.0	95.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	259-3	구	123.0	123.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	259-4	구	94.0	94.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
15	기정	인천시 계양구 병방동	264-2	전	750.0	750.0	최기자	
	변경	인천시 계양구 병방동	264-2	전	746.0	746.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	264-6	전	4.0	4.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
16	기정	인천시 계양구 병방동	264-3	전	3,375.0	3,375.0	노혜경	
	변경	인천시 계양구 병방동	264-3	전	1,982.0	1,982.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	264-7	전	1,393.0	1,393.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
17	기정	인천시 계양구 병방동	254-1	전	3,732.0	2,271.0	이형하	
	변경	인천시 계양구 병방동	254-5	전	1,261.0	1,261.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	254-6	전	1,009.0	1,009.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
18	기정	인천시 계양구 병방동	241-1	답	2,595.0	174.0	안용석	
	변경	인천시 계양구 병방동	241-3	답	15.0	15.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	241-4	답	162.0	162.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
19	기정	인천시 계양구 병방동	241-2	전	2,393.0	317.0	김덕순	
	변경	인천시 계양구 병방동	241-5	전	114.0	114.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	241-6	전	196.0	196.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
20	기정	인천시 계양구 병방동	242-2	전	3,541.0	492.0	김한섭	
	변경	인천시 계양구 병방동	242-8	전	151.0	151.0	김한섭	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	242-9	전	342.0	342.0	김한섭	단지의 시설 분할측량 결과반영
21	기정	인천시 계양구 병방동	243-1	전	2,767.0	412.0	임윤덕	
	변경	인천시 계양구 병방동	243-9	전	139.0	139.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량

연번	구분	행정구역	지 번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
	변경	인천시 계양구 병방동	243-10	전	277.0	277.0	주식회사하나자산신탁	결과반영 및 소유자변경
22	기정	인천시 계양구 병방동	243-2	답	3,985.0	2,377.0	나정숙 외 1인	
	변경	인천시 계양구 병방동	243-11	답	182.0	182.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	243-12	답	2,258.0	2,258.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
23	기정	인천시 계양구 병방동	243-3	과	3,924.0	462.0	김유복	
	변경	인천시 계양구 병방동	243-13	과	103.0	103.0	김유복 외 1인	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	243-14	과	362.0	362.0	김유복 외 1인	단지의 시설 분할측량 결과반영
24	기정	인천시 계양구 병방동	244-1	전	2,976.0	346.0	조갑수	
	변경	인천시 계양구 병방동	244-9	전	103.0	103.0	조갑수	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	244-10	전	243.0	243.0	조갑수	단지의 시설 분할측량 결과반영
25	기정	인천시 계양구 병방동	240-2	전	3,025.0	12.0	매재춘	
	변경	인천시 계양구 병방동	240-4	전	12.0	12.0	매재춘	단지의 시설 분할측량 결과반영
26	기정	인천시 계양구 병방동	238	구	3,216.0	1,873.0	국(농림축산식품부)	
	변경	인천시 계양구 병방동	238-3	구	1,917.0	1,917.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
27	기정	인천시 계양구 병방동	242-3	도	1,417.0	884.0	국(국토교통부)	
	변경	인천시 계양구 병방동	242-10	도	829.0	829.0	국(국토교통부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
28	기정	인천시 계양구 병방동	246	도	2,959.0	175.0	국(농림축산식품부)	
	변경	인천시 계양구 병방동	246-1	도	37.0	37.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	246-2	도	87.0	87.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	246-3	도	37.0	37.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
29	기정	인천시 계양구 병방동	243-4	답	1,233.0	640.0	김창식	
	변경	인천시 계양구 병방동	243-15	답	154.0	154.0	김창식	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	243-16	답	489.0	489.0	김창식	단지의 시설 분할측량 결과반영
30	기정	인천시 계양구 병방동	244-7	전	1,370.0	162.0	박동호	
	변경	인천시 계양구 병방동	244-15	전	73.0	73.0	박동호	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	244-16	전	89.0	89.0	박동호	단지의 시설 분할측량 결과반영
31	기정	인천시 계양구 병방동	244-2	전	2,645.0	264.0	박동호	
	변경	인천시 계양구 병방동	244-11	전	147.0	147.0	박동호	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	244-12	전	119.0	119.0	박동호	단지의 시설 분할측량 결과반영
32	기정	인천시 계양구 병방동	244-3	전	739.0	60.0	박기선	
	변경	인천시 계양구 병방동	244-13	전	36.0	36.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	244-14	전	23.0	23.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
33	기정	인천시 계양구 병방동	245-1	전	3,835.0	161.0	박기선	
	변경	인천시 계양구 병방동	245-7	전	118.0	118.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	245-8	전	44.0	44.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
34	기정	인천시 계양구 병방동	254-2	전	3,306.0	2,704.0	김유영	
	변경	인천시 계양구 병방동	254-7	전	1,309.0	1,309.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	254-8	전	1,358.0	1,358.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
35	기정	인천시 계양구 병방동	271	전	565.0	45.0	진성용	
	변경	인천시 계양구 병방동	271-3	전	44.0	44.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
36	기정	인천시 계양구 병방동	219-9	구	1,845.0	201.0	국(농림축산식품부)	
	변경	인천시 계양구 병방동	219-18	구	38.0	38.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영

연번	구분	행정구역	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부상면적	편입면적		
37	변경	인천시 계양구 병방동	219-19	구	96.0	96.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	219-20	구	60.0	60.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	기정	인천시 계양구 병방동	270-8	답	311.0	19.0	인천광역시	
	변경	인천시 계양구 병방동	270-15	답	19.0	19.0	인천광역시	단지의 시설 분할측량 결과반영
38	기정	인천시 계양구 병방동	270-2	답	1,667.0	148.0	최원우	
	변경	인천시 계양구 병방동	270-10	답	147.0	147.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	270-11	답	2.0	2.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
39	기정	인천시 계양구 병방동	264-1	전	2,496.0	2,071.0	홍진표 외3인	
	변경	인천시 계양구 병방동	264-4	전	1,845.0	1,845.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	264-5	전	208.0	208.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
40	기정	인천시 계양구 병방동	270-9	전	316.0	144.0	인천광역시	
	변경	인천시 계양구 병방동	270-16	전	143.0	143.0	인천광역시	단지의 시설 분할측량 결과반영
41	기정	인천시 계양구 병방동	270-3	전	2,323.0	2,067.0	진성용	
	변경	인천시 계양구 병방동	270-12	전	421.0	421.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	270-13	전	1,275.0	1,275.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	270-14	전	353.0	353.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
42	기정	인천시 계양구 병방동	219-8	구	2,534.0	136.0	국(농림축산식품부)	
	변경	인천시 계양구 병방동	219-14	구	39.0	39.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	219-15	구	86.0	86.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	219-16	구	36.0	36.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
43	기정	인천시 계양구 서운동	98-1	구	1,903.0	146.0	인천광역시	
	변경	인천시 계양구 서운동	98-75	구	149.0	149.0	인천광역시	단지의 시설 분할측량 결과반영
44	기정	인천시 계양구 서운동	98-52	답	112.0	1.0	인천광역시	
	변경	인천시 계양구 서운동	98-77	답	1.0	1.0	인천광역시	단지의 시설 분할측량 결과반영
45	기정	인천시 계양구 병방동	268	도	1,740.0	199.0	국(농림축산식품부)	
	변경	인천시 계양구 병방동	268-2	도	72.0	72.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	268-3	도	80.0	80.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
	변경	인천시 계양구 병방동	268-4	도	52.0	52.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
46	기정	인천시 계양구 서운동	158-2	구	21,219.0	532.0	국(농림축산식품부)	
	변경	인천시 계양구 서운동	158-10	구	533.0	533.0	국(농림축산식품부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
47	기정	인천시 계양구 서운동	163-16	도	391.0	55.0	국(국토교통부)	
	변경	인천시 계양구 서운동	163-22	도	53.0	53.0	국(국토교통부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
48	기정	인천시 계양구 병방동	269-4	구	3,918.0	294.0	인천광역시	
	변경	인천시 계양구 병방동	269-9	구	294.0	294.0	인천광역시	단지의 시설 분할측량 결과반영
49	기정	인천시 계양구 병방동	242-1	전	2,010.0	630.0	서옥순	
	변경	인천시 계양구 병방동	242-6	전	226.0	226.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
	변경	인천시 계양구 병방동	242-7	전	404.0	404.0	주식회사하나자산신탁	단지의 시설 분할측량 결과반영 및 소유자변경
50	기정	인천시 계양구 서운동	161-2	도	409.0	103.0	국(국토교통부)	
	변경	인천시 계양구 서운동	161-5	도	102.0	102.0	국(국토교통부)	단지의 시설 분할측량 결과반영
51	기정	인천시 계양구 서운동	102-49	답	3.0	3.0	임동선	
	변경	인천시 계양구 서운동	102-49	답	3.0	3.0	주식회사하나자산신탁	소유자 변경

## □건축물 및 지장물 세목조서(산업단지 내)

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
1	인천시 계양구 서운동	103-6	펜스	철망	52m	이한용	
			대추나무	H=2~2.5	68주	"	
2	인천시 계양구 서운동	96-19	펜스		38m	김민수	
			비닐하우스	파이프	142.5㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광막	72.8㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광막	34.3㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광막	49㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광막	50㎡	"	
			무벽건물	목재	20.5㎡	"	
			가건물	철제,목재	12.5㎡	"	
			소각장	콘크리트,블록	3㎡	"	
			포도나무		60주	"	
			배나무	H=2.5	27주	"	
			모과나무		2주	"	
			매실나무		36주	"	
			사과나무		18주	"	
			복숭아나무		9주	"	
			앵두나무		9주	"	
			목련		1주	"	
			장미		18주	"	
			대추나무		6주	"	
			호도나무		1주	"	
			뽕나무		2주	"	
			다용도실	샌드위치판넬 (50㎡하우스내부)	1식	"	
			관정		2식	"	
			비닐하우스 내부펜스	메쉬펜스 (72.8㎡하우스내부소재)	1식	"	
			비닐하우스 내부펜스	메쉬펜스 (72.9㎡하우스내부소재)	1식	"	
			건사		1식	"	
			관리기		1대	"	
			피복기		1대	"	
			배토기		1대	"	
			바닥	부직포	1식	"	
			포도지지대		1식	"	
			전력	5kw	1식	"	
			CCTV		5식	"	
			대문		1식	"	
			기타집기		1식	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
3	인천시 계양구 서운동	102-1	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	55.4㎡	전기룡	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광막	278㎡	"	
			관정		1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			건조기	고추(55kg)	1대	"	
			두릅나무	H=2~2.5	100주	"	
			포도나무		13주	"	
			복분자		30주	"	
			뽕나무	H=2	3주	"	
			감나무	H=2	1주	"	
			구기자		15주	"	
			업나무	H=1.5	30주	"	
			촌피나무	H=0.8~1	5주	"	
			구지뽕	H=2	11주	"	
			블루베리		5주	"	
			오가피		2주	"	
			라일락		2주	"	
			모터	반자동	1대	"	
			스프링쿨러		5식	"	
			분무기		1대	"	
			경운기		1대	"	
			집기비품		1식	"	
4	인천시 계양구 서운동	102-8	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	68.6㎡	이인옥	
			관정	샌드위치판넬	1.3㎡	"	
			관리기		1대	"	
			수동분무기		3대	"	
			뽕나무		60주	"	
			매실	H=2~2.5	70주	"	
			배나무	H=2	30주	"	
			복숭아	H=2	5주	"	
			가시오가피		10주	"	
			자두나무	H=3	6주	"	
			감나무		3주	"	
			전기	3kw	1식	"	
			전주	철파이프	1식	"	
			집기비품		1식	"	
5	인천시 계양구 서운동	102-4	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	114.2㎡	정우현	
			비닐하우스	파이프,비닐	140.8㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐	139.5㎡	"	
			관정	샌드위치판넬	1.3㎡	"	
			블루베리		100주	"	
			뽕나무	H=3.5~4	14주	정우현	
			건조기	3단	1대	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			전기	5kw	1식	"	
			관리기		1대	"	
			동력분무기		1대	"	
			수증모터		1식	"	
			집기비품		1식	"	
6	인천시 계양구 서운동	103-11	매실	H=2~2.5	152주	서옥순	
			비닐하우스	파이프,비닐	66.2㎡	"	
			가건물	철재,목재	6㎡	"	
			간이화장실	샌드위치판넬	1.6㎡	"	
			관정		1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			전선		125m	"	
			대추나무	H=2.5~3	13주	"	
			감나무	H=2.5	3주	"	
			배나무	H=2	6주	"	
			포도		4주	"	
			뽕나무	H=2.5	7주	"	
			오가피		1주	"	
			복숭아	H=1.5	7주	"	
			천도복숭아		1주	"	
			양자두나무	H=1.5	8주	"	
			복분자나무		50주	"	
			자두나무		6주	"	
			사과나무	H=1.5	4주	"	
			모과나무	H=2	5주	"	
			고엽나무		7주	"	
			건조기	1단	1대	"	
			물탱크		1식	"	
			집기비품		1식	"	
7	인천시 계양구 서운동	103-12	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	97.1㎡	강영숙	
			살구나무	H=3	2주	"	
			관정		1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			평상		1식	양광임	
			난로		1식	"	
			건조기		1식	"	
			집기비품		1식	"	
			개		8마리	"	
8	인천시 계양구 서운동	103	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	198.4㎡	박진서	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광막	127.6㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광막	56.7㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광막	53.1㎡	"	



일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			오리장	목재	8.9㎡	"	
			견사	철제,목재	22.8㎡	"	
			아궁이	목재	4㎡	"	
			간이화장실	샌드위치판넬	1.4㎡	"	
			개		7마리	"	
			대문	철제	1식	"	
			마당내집기		1식	"	
			가추(창고)	목재아시바	2㎡	"	
			컨테이너	주거용	18㎡	"	
			하우스내집기		1식	"	
			관정		2식	"	
			지게차		1대	"	
			농산물건조기		1대	"	
			호이스트	2ton	1식	"	
			곡물건조기		3대	"	
			계량기		1대	"	
			정미기		2대	"	
			유류탱크		6식	"	
			에어컨		1식	"	
			모판		1식	"	
			평상		2식	"	
			난로		1식	"	
			경운기		2식	"	
			위성TV		1식	"	
			CCTV		3식	"	
			닭,오리		120마리	"	
			가추(오리장)		1식	"	
			배나무		10주	"	
			집기비품		1식	"	
			전력	5kw	1식	"	
9	인천시 계양구 서운동	98-17	비닐하우스	파이프,비닐,차광망	441.9㎡	이준상	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광망	553.1㎡	"	
			화장실	샌드위치판넬	1식	"	
			창고	철제	1식	"	
			뽕나무		5주	"	
			벗나무		3주	"	
			집기비품		1식	"	
10	인천시 계양구 서운동	98-14	비닐하우스	파이프,비닐	573.5㎡	이추상	
			비닐하우스	파이프,비닐	555.1㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐	565.6㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐	578.9㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐	503.4㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐	518.4㎡	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			블루베리		3294.9m <sup>2</sup>	"	
			관정		1식	"	
			집기비품		1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
11	인천시 계양구 서운동	98-65	왕벚나무	H=2~4.5	342주	노애리	
			은행나무	H=5	1주	"	
			팽나무		4주	"	
			대추나무		1주	"	
			비닐하우스		60m <sup>2</sup>	"	
12	인천시 계양구 서운동	98-9	매실	H=2~2.5	749주	정규현	
			소나무		3주	"	
			대추나무	H=2.5~3	51주	"	
			감나무		20주	"	
			배나무	H=2	10주	"	
			복숭아		7주	"	
			자두	H=2.5	7주	"	
			살구		2주	"	
			포도나무		8주	"	
			울타리	파이프,그물망	1식	"	
13	인천시 계양구 서운동	98-8	비닐하우스1	연동식	743.6m <sup>2</sup>	문상규	
			비닐하우스2	연동식	760.4m <sup>2</sup>	"	
			다용도실	컨테이너박스	27m <sup>2</sup>	"	
			세면실		1식	"	
			건조기		1대	"	
			곡물이송기		1대	"	
			트랙터	쟁기,로터리 포함	1대	"	
			경운기	트레일러 포함	1대	"	
			집기비품		1식	"	
14	인천시 계양구 서운동	98-5	비닐하우스	파이프,비닐	321.8m <sup>2</sup>	강현구	
			관정		1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			집기비품		1식	"	
15	인천시 계양구 서운동	101-1	창고	철재,판넬	74.8m <sup>2</sup>	심현숙	
			건조기	철재	2대	"	
			정미기	철재	1대	"	
			지게차		1대	심현숙	
			유류탱크		2식	"	
			관리기		1대	"	
			컴프레샤		2식	"	
			분무기		4식	"	
			곡물이송기		1대	"	
			고압분무기		1식	"	
			트랙터	트레일러 포함	1대	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			컴바인		1대	"	
			아양기		2대	"	
			집기비품		1식	"	
			전력	5kw	1식	"	
			관정		1식	"	
16	인천시 계양구 서운동	102-13	비닐하우스	파이프,비닐,차광망	56.7㎡	박정숙	
			매실나무		1식	"	
			집기비품		1식	"	
17	인천시 계양구 서운동	100-5	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	187㎡	박상현	
			비닐하우스	파이프,비닐	229.6㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐	229.6㎡	"	
			가건물	목재	4㎡	"	
			포도나무		230주	"	지지대포함
			사과나무		1주	"	
			배나무	H=1.5~2	17주	"	
			앵두		5주	"	
			고엽나무	H=1.5	3주	"	
			매실나무		1주	"	
			전기	5kw	1식	"	
			관정		1식	"	
			평상		1식	"	
			집기비품		1식	"	
18	인천시 계양구 서운동	100-6	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	23.6㎡	이영분	
			가건물	목재,차광막	10.3㎡	장민순	
			집기비품		1식	"	
19	인천시 계양구 서운동	101-7	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	82.4㎡	이용진	
			복숭아	H=2.5	79주	"	
			자두나무	H=2.5	40주	"	
			매실나무	H=1.5~3	38주	"	
			호두나무	H=2	6주	"	
			감나무	H=3	3주	"	
			뽕나무	H=3	2주	"	
			벚나무	H=2	8주	"	
			단풍나무	H=0.5	1주	이용진	
			동백나무	H=2	1주	"	
			잣나무	H=2	1주	"	
			사과나무	H=2	1주	"	
			관정		1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			집기비품		1식	"	
			관정함	샌드위치판넬	1식	"	
			수도배관시설	샤워기포함	1식	"	
			전기온돌판넬		1식	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			설링펜		1식	"	
			예초기		1식	"	
			연탄보일러		1식	"	
			썰크대		1식	"	
			TV안테나		1식	"	
20	인천시 계양구 서운동	100-16	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	89.1㎡	정승일	
			건사	목재,철제	15㎡	"	
			가건물 (하우스부속)	목재	4.4㎡	"	
			복분자		30주	"	
			회양목	H=1~2	2주	"	
			명자나무		6주	"	
			포도나무		11주	"	
			밤꿀데기		5주	"	
			대추		1주	"	
			오가피	H=0.5	12주	"	
			매실	H=2	4주	"	
			옷나무	H=0.4	12주	"	
			자두	H=2	10주	"	
			복숭아	H=0.7	12주	"	
			계수나무		10주	"	
			연산홍		2주	"	
			개		16마리	"	
			전기	5kw	1식	"	
			집기비품		1식	"	
21	인천시 계양구 서운동	100	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	24.8㎡	윤홍섭	
			관리기		2대	"	
			집기비품		1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
22	인천시 계양구 서운동	101	창고	철제	15.2㎡	심현숙	
			이동식화장실	FRP(1.5㎡)	1식	"	
			계사(VH)		16㎡	"	
			계사(올타리)	철제,목조	13m	"	
			집기비품		1식	"	
23	인천시 계양구 서운동	102-14	비닐하우스	파이프,비닐	180㎡	임동선	
			비닐하우스	파이프,비닐	100.1㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐	74.7㎡	"	
			전기	10kw	1식	"	
			비닐하우스	파이프,비닐	52.1㎡	"	
			펜스	철제	45m	"	
			관정		1식	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			도정시설		1대	"	
			건조시설	54석	2대	"	
			이양기	4조	1대	"	
			이양기	6조	1대	"	
			이양기	8조	1대	"	
			아세아관리기		1대	"	
			콤바인	4조	1대	"	
			트랙터		1대	"	
			양수기		3대	"	
			고압분무기		1대	"	
			비료살포기		1대	"	
			종자발아기		2대	"	
			수동분무기		2대	"	
			곡물이송기		1대	"	
			곡물이송콘베이어		2대	"	
			전기수증펌프		4대	"	
			쟁기		2대	"	
			로타리		3대	"	
			모판		6000장	"	
			파렛트		70장	"	
			과중기		1대	"	
			동력배토기		1대	"	
			예초기		2대	"	
			비닐피복기		1대	"	
			포장기		1대	"	
			씨철분코팅기		1대	"	
			물탱크		3개	"	
			곡물계량기	저울(3ton)	1대	"	
			손수레		1대	"	
			컴프레샤		2대	임동선	
			지게		1대	"	
			cctv카메라		3대	"	
			가추		1식	"	
			조명등		3식	"	
			바닥		1식	"	
			집기비품		1식	"	
24	인천시 계양구 서운동	102-10	전기	5kw	1식	임동선	
25	인천시 계양구 서운동	102-27	비닐하우스	파이프,비닐	61.8㎡	윤주오	
			펜스	철제	40m	"	
			관정		1식	"	
			명자나무	H=1.2	500주	"	
			박태기나무		800주	"	
			아로니아		200주	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			개		50마리	"	축산보상
			전기	5kw	1식	"	
			관리기		1대	"	
26	인천시 계양구 서운동	100-24	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	110.2㎡	이종덕	
			매설	H=2~3	49주	"	
			피자두		103주	"	
			배나무		5주	"	
			복숭아나무		6주	"	
			황금버들		2주	"	
			전기	5kw	1식	"	
27	인천시 계양구 서운동	100-8	보리수		2주	이종덕	
			섬갓		30주	"	
			주목		88주	"	
			느티나무	H=0.5~1	1100주	"	
			매설나무		10주	"	
28	인천시 계양구 서운동	126-22	하수관	Ø300 pvc 이중벽관	80m	이종덕	
			구굴기		1대	"	
			트랙터 쓰레		1대	"	
			비료	1파렛(100개)	4파렛	"	
			소나무		1주	"	
			섬갓		16주	"	
			전기	5kw	1식	"	
			비닐하우스	철제,비닐,차광막	164.2㎡	"	
			펜스	메쉬	269m	"	
			제설기		7대	"	
			살포기		7대	"	
			감		40주	"	
			사과		45주	이종덕	
			복숭아		35주	"	
			주목		1주	"	
			벚나무		25주	"	
			금송		152주	"	
			대추나무		115주	"	
			자두나무		30주	"	
			출입문	철제	1식	"	
			창고	철제	6㎡	"	
			수도대		1식	"	
			평상		1식	"	
			집기비품		1식	"	
29	인천시 계양구 서운동	118-13	가건물	목재,차광막	14.2㎡	배성환	
			사물함	판넬	1식	"	
			분무기		1식	"	
			평상		2식	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
30	인천시 계양구 서운동	100-21	비닐하우스1	파이프,비닐,차광망	37.2㎡	임광호	
			비닐하우스2	파이프,비닐,차광망	31㎡	"	
			트랙터		1대	"	
			경운기		1대	"	
			이앙기		1대	"	
			비료살포기		1대	"	
			피복기		1대	"	
			집기비품		1식	"	
			창고	샌드위치판넬	4.9㎡	정재순	
			차양		1식	"	
31	인천시 계양구 서운동	100-20	비닐하우스	파이프,비닐,차광망	52.1㎡	김선남	
			매실나무		180주	"	
			포도나무		5주	"	
			관상수		9주	"	
			대추나무		10주	"	
			고엽나무		2주	"	
			전력		1식	"	
			집기비품		1식	"	
32	인천시 계양구 서운동	102-29	농막	목재,비닐	26.3㎡	미상	
			집기비품		1식	"	
33	인천시 계양구 서운동	103-27	비닐하우스	파이프,비닐,차광망	18.1㎡	이응우	
			집기비품		1식	"	
34	인천시 계양구 서운동	118-7	휴게실	철제, 차광막	34.1㎡	정준기 외 5인	
			창고1	적재함	5.6㎡	"	
			창고2	컨테이너	10.5㎡	"	
			물탱크	플라스틱	1개	정준기 외 5인	
			관정		1식	"	
			차양	천막조	1식	"	
			출입문	목조	1식	"	
			건조기		1식	"	
			분무기		1식	"	
			동력분무기		1식	"	
			양수기		1식	"	
			예초기		2식	"	
			트랙터		1대	"	
			파종기		1대	"	
			전기	5kw	1식	"	
			집기비품		1식	"	
35	인천시 계양구 서운동	115-10	비닐하우스	파이프,비닐,차광망	82.4㎡	이종만	
			물탱크	플라스틱	1개	"	
			지지대	아시대	1식	"	
			향나무		7주	"	
			전력		1식	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			집기비품		1식	"	
36	인천시 계양구 서운동	117-4	비닐하우스1	파이프,비닐,차광망	80.3㎡	이부성	
			가건물1	목재	5.1㎡	"	
			비닐하우스2	파이프,비닐,차광망	56㎡	"	
			가건물2	목재	10.8㎡	"	
			관정		1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			물탱크	플라스틱	1개	"	
			트랙터		1대	"	
			양수기		2대	"	
			복숭아	H=2.5	4주	"	
			감나무	H=1.5~2.5	11주	"	
			매실		15주	"	
			대추나무	H=2.0	6주	"	
			배나무	H=1.5	7주	"	
			모과나무	H=1.5	2주	"	
			석류		1주	"	
			포도나무		13주	"	
			무화과나무		2주	"	
			수중모터		1식	"	
			물탱크		1식	"	
			견사		2식	"	
			에어컨		1식	"	
			집기비품		1식	"	
37	인천시 계양구 서운동	117-23	비닐하우스1	파이프,비닐,차광망	89.1㎡	서상태	
			비닐하우스2	파이프,비닐,차광망	46.8㎡	"	
			울타리	능형망,H=1.5	72m	"	
			축사	철재	21㎡	"	
			가추	철재	1식	"	
			견사		4식	"	
			관정		1식	"	
			전력	5kw	1식	"	
			염소		15마리	"	
			닭		19마리	"	
			배나무		41주	"	
			가시오가피		2주	"	
			염나무		1주	"	
			포도나무		1주	"	
			사과나무		1주	"	
			대추나무		1주	"	
			벗나무		1주	"	
			등나무		1주	"	



일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			집기비품		1식	"	
38	인천시 계양구 서운동	116-12 116-18	비닐하우스	파이프,비닐	61.8㎡	조동한	
			가건물	샌드위치판넬	2.4㎡	"	
			매실나무	H=1.5 ~ 2.5	412주	"	
			감나무	H=2 내외	97주	"	
			대추나무	H=1.5~2.5	615주	"	
			자두나무	H=2.5	2주	"	
			복숭아	H=2.5	1주	"	
			꽃사과나무	H=2.5	2주	"	
			벚나무	H=2.5	1주	"	
			버드나무	H=3.5	2주	"	
			아카시아		1주	"	
			울타리	철재,300M	1식	"	
			관정	소형,하우스내	1식	"	
			전기	5KW	1식	"	
			동력분무기	하우스 내	1대	"	
			예초기	하우스 내	1대	"	
			출입문		1식	"	
			지지대	목재	1식	"	
			집기비품		1식	"	
39	인천시 계양구 서운동	116-19	비닐하우스	파이프,비닐,차광망	25.6㎡	이정순	
			흙관	콘크리트	2식	"	
			펜스	철재,H=1,L=48	1식	"	
			배나무	H=1~2	373주	"	
			대추나무	H=1.5~2.5	58주	"	
			매실	H=1.2 ~ 2	57주	"	
			살구	H=2 내외	88주	"	
			자두	H=2 내외	53주	"	
			포도나무		7주	"	
			복숭아	H=2	25주	"	
			엄나무		10주	"	
			두릅		10주	"	
			출입문		1식	"	
			집기비품		1식	"	
40	인천시 계양구 서운동	116-17	배나무	H=1~ 2	340주	김방현	
			앵두	H=2~2.5	3주	"	
			사과	H=2	1주	"	
			자두		15주	"	
			살구		2주	"	
			매실	H=2내외	46주	"	
			모과	H=2	2주	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			대추나무		4주	"	
			포도나무		1주	"	
			무벽건물	철제, 샌드위치판넬	13.4㎡	"	
			관정	목제	0.6㎡	"	
			관정	콘크리트	1.2㎡	"	
41	인천시 계양구 서운동	116	컨테이너	철제 (23.7㎡)	1식	김철수	
			창고	샌드위치판넬	4㎡	"	
			그물망	목조 차광막	52m	"	
			집기비품	철구조물포함	1식	"	
			계사		2식	"	
42	인천시 계양구 서운동	114-13	컨테이너	철제	1식	장병섭	
			펜스	철제	171m	"	
			내부담장	콘크리트, 함석	80m	"	
			압축기기초		1식	"	
			배수관		1식	"	
			집기비품		1식	"	
43	인천시 계양구 서운동	116-4	관정	관정함포함, 3㎡	1식	이길용 외 1인	
			비닐하우스	파이프, 비닐	120.9㎡	"	
			아로니아	H=0.5~0.7	760주	"	
			대추나무	H=2 내외	3주	"	
			배나무	H=1.5 내외	6주	이길용 외 1인	
			복분자		13주	"	
			자두	H=2 내외	5주	"	
			매실	H=2	2주	"	
			앵두	H=1.2	1주	"	
			체리		1주	"	
			가건물1	함석	96.6㎡	윤금환	
			가건물2	샌드위치판넬	18.4㎡	"	
			간이화장실	샌드위치판넬	1식	"	
			건조기	54석*2대, 42석*2대	4대	"	
			컨테이너	3*2.4	1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			고압세척기		1대	"	
			비료살포기		1대	"	
			파이프접는기계		1대	"	
			트랙터		1대	"	
			건사1	샌드위치판넬	12식	"	
			건사2	플라스틱	20개	"	
			울타리	파이프, L=20*H=2	1식	"	
			물탱크	FRP	3개	"	
			지게		1개	"	
			쟁기		1개	"	
			로타리		1개	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			번지		1개	"	
			이양기		1대	"	
			개	16마리	1식	"	
			가추		1식	"	
			계사		1식	"	
			cctv카메라		4식	"	
			집기비품		1식	"	
44	인천시 계양구 서운동	116-2	컨테이너	철제	18㎡	김경조	
			간이화장실	샌드위치판넬	1식	"	
			창고	철제	10㎡	"	
			전사	목재	5식	"	
			울타리	철제, L=120M	1식	"	
			개	3마리	1식	"	
			단풍나무	H=1.5	1주	"	
			버드나무	H=2.5	2주	"	
			전기	5kw	1식	"	
			위성TV		1식	"	
			집기비품		1식	"	
			간이화장실	샌드위치판넬	1식	"	
45	인천시 계양구 서운동	114-15	비닐하우스1	파이프,비닐,차광막	237.1㎡	한경순	
			비닐하우스2	파이프,비닐,차광막	120㎡	"	
			관정	관정함포함	1식	"	
			전기시설물	철주	1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			물탱크	FRP	1식	"	
46	인천시 계양구 서운동	114-1	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	51.5㎡	이선진	
			관정	샌드위치판넬,관정함포함(1.2㎡)	1식	"	
			조명등	지주포함	1식	"	
			매실나무		33주	"	
			감나무		16주	"	
			대추나무		13주	"	
			앵두나무		3주	"	
			지지대		11개	"	
			관리기		1식	"	
			집기비품		1식	"	
47	인천시 계양구 서운동	114-16	알파파		4508㎡	이선진	
			전기	5kw	1식	"	
48	인천시 계양구 서운동	113-8	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	62.3㎡	임광호	
			관정	함포함,샌드위치판넬	2.3㎡	"	
			건조기		1식	"	
			탈곡기		1식	"	
			동력분무기		2식	"	
			집기비품		1식	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			수도대		1식	"	
			전력	5kw	1식	"	
49	인천시 계양구 서운동	114-8	비닐하우스1	파이프,비닐,차광막	116.8㎡	한혜영 외 1인	
			비닐하우스2	파이프,비닐	251.9㎡	"	
			비닐하우스3	파이프,비닐	322.3㎡	"	
			비닐하우스4	파이프,비닐	385.8㎡	"	
			비닐하우스5	파이프,비닐	422.8㎡	"	
			비닐하우스6	파이프,비닐	400.5㎡	"	
			비닐하우스7	파이프,비닐	382.7㎡	"	
			비닐하우스8	파이프,비닐	414.7㎡	"	
			비닐하우스9	파이프,비닐	98.6㎡	"	
			비닐하우스10	파이프,비닐,차광막	83.3㎡	"	
			비닐하우스11	파이프,비닐	98.6㎡	"	
			건조기		2대	"	
			가건물	샌드위치판넬	50㎡	"	
			그늘막	철재	13.5㎡	"	
			차양		1식	"	
			화장실	철재	1.2㎡	한혜영 외 1인	
			건사	철재	9㎡	"	
			물탱크	FRP	3개	"	
			기타집기		1식	"	
			수도대		1식	"	
			관정		1식	"	
			관리기		1식	"	
			트랙터		1식	"	
			온풍기		1식	"	
			배수관	PVC	1식	"	
			개		7마리	"	
			자란		6000주	한혜영	
50	인천시 계양구 서운동	116-10	비닐하우스	파이프,비닐	38.9㎡	이영규	
			감나무		39주	"	
			대추나무		5주	"	
			매실나무		3주	"	
			뽕나무		6주	"	
			포도나무		2주	"	
			계사		1식	"	
			집기비품		1식	"	
			배관	5m	1식	"	
51	인천시 계양구 서운동	116-8	비닐하우스	파이프,비닐	20.1㎡	임금순 외 2인	
			집기비품		1식	"	
52	인천시 계양구 서운동	116-5	비닐하우스1	파이프,비닐	9.3㎡	홍미경	
			비닐하우스2	파이프,비닐	10.6㎡	"	
			비닐하우스3	파이프비닐,창고	46.4㎡	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			물탱크	FRP	2개	"	
			간이화장실	FRP	1식	"	
			평상	선반포함	1식	"	
			관정	소형	1식	"	
			경운기	츄레라,엔진등	1식	"	
			집기비품		1식	"	
			배나무	H=1.7	1주	"	
			이팝나무	H=2.5	8주	"	
			황금소나무		155주	"	
			매실	H=2 내외	53주	"	
			단풍	H=1.5내외	10주	"	
			포도	넝쿨	6주	"	
			대추나무	H=1.5~2.5	5주	"	
			두릅나무	H=1	2주	"	
			전력	5kw	1식	"	
53	인천시 계양구 서운동	116-3	펜스	117m,메쉬	1식	이수용	
54	인천시 계양구 서운동	116-7	배나무	H=2 내외	84주	고경선	
			자두	피자두(40),후무사(28)	68주	"	
			대추나무	H=2	4주	"	
55	인천시 계양구 서운동	151-1	비닐하우스	파이프,비닐,차광막	65.7㎡	조행길	
			관정	샌드위치판넬	1㎡	"	
			농막	목재,철제	3.7㎡	"	
			대추나무	H=3	5주	"	
			배나무	H=2.5~3	11주	"	
			무궁화	H=2.5	2주	"	
			매실	H=2.5~3	5주	"	
			감나무	H=3	3주	"	
			사과나무	H=3	1주	"	
			호도나무		1주	"	
			집기비품		1식	"	
			건조기		1식	"	
			경운기		1대	"	
			정미기		1대	"	
			분무기		2식	"	
			수도대		1식	"	
56	인천시 계양구 서운동	151-3	컨테이너	철제	18㎡	김철규	
			펜스	철제,그물망	40m	"	
			간이화장실	샌드위치판넬	2.3㎡	"	
			물탱크및콘크리트 구조물		1식	"	
57	인천시 계양구 서운동	151-2	농막	철제,목재	13.9㎡	조정신	
			전선		1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			양수기		1대	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
58	인천시 계양구 서운동	149-61	농막	철제,목제	13.9㎡	미상	
			물탱크		1개	"	
			가추		6㎡	"	
			집기비품		1식	"	
59	인천시 계양구 서운동	152-9	컨테이너	철제	18㎡	이춘자	
			매실	H=2.5~3	62주	"	
			복분자	H=1.5~2	88주	"	
			오가피		27주	"	
			자두	H=2.5	8주	"	
			뽕나무	H=2	7주	"	
			살구	H=2	10주	"	
			대추	H=3	2주	"	
			감나무	H=2	2주	"	
			은행나무	H=1	4주	이춘자	
			포도		1주	"	
			단풍나무	H=2	3주	"	
			철쭉	H=0.5~1	2주	"	
			무궁화	H=2	3주	"	
			벚나무	H=3	5주	"	
			회양목		1주	"	
			두릅나무		3주	"	
			가추		1식	"	
			집기비품		1식	"	
60	인천시 계양구 서운동	152-13	농막1	철제,목제	9.9㎡	임홍택	
			가추	목제	9㎡	"	
			농막2	철제,목제	18.7㎡	"	
			물탱크		1식	"	
			집기비품		1식	"	
			울타리	차양막	7m	"	
			철죽	H=0.5	2주	"	
			가시오가피	H=0.7~1.5	70주	"	
			수중모터		3식	"	
			분무기		2식	"	
			예초기		1식	"	
			경운기		1대	"	
			돼지감자		40평	"	
			방풍나물		1식	"	
			부추		1식	"	
61	인천시 계양구 서운동	152-12	컨테이너	철제	18㎡	강남식 외 1인	
			창고	목제	18㎡	"	
			관정		1개	"	
			전기	5kw	1식	"	
			울타리	H=2	40m	"	
			대추나무	H=3	5주	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			배나무	H=2	5주	"	
			매실	H=3.5	28주	"	
			뽕나무	H=2	1주	"	
			개나리		8주	"	
			수도배관		1식	"	
			물탱크		1식	"	
			집기비품		1식	"	
62	인천시 계양구 서운동	124-79	농막1	목재(집기포함)	6.8㎡	미상	
			농막2	목재(집기포함)	25㎡	김종경	
63	인천시 계양구 서운동	128-37	양수기		1식	조경희	
			전기		1식	김용익	
64	인천시 계양구 서운동	100-15	비닐하우스	철제,차광막	8.3㎡	천공성	
			비닐하우스	파이프,비닐,차광막	108㎡	"	
			관정		1식	"	
			매실	H=2~2.5	150주	"	
			복숭아	H=2.5	8주	"	
			자두나무		8주	"	
			포도		3주	"	
			사과나무	H=1~2	3주	"	
			화장실	목재	1㎡	"	
			전기	5kw	1식	"	
			수도대		1식	"	
			난로		1식	"	
			평상		3식	"	
			안테나		1식	"	
			집기비품		1식	"	
65	인천시 계양구 서운동	103-5	펜스	철제,그물망	115.8m	이한용	
			감나무	H=2	5주	"	
			매실	H=2~3	10주	"	
			대추나무	H=1~3	44주	"	
			뽕나무	H=2	1주	"	
66	인천시 계양구 서운동	102-50	매실	H=3	310주	최근식	
			대추나무	H=2	143주	"	
			포도나무		102주	"	
			소나무	H=2	2주	"	
			뽕나무	H=2~2.5	45주	"	
			단풍나무		1주	"	
			우수관	플라스틱 450mm	50m	"	
			분무기		3식	"	
67	인천시 계양구 서운동	100-10	자두나무	H=2~3	31주	강민수	
68	인천시 계양구 서운동	103-17	매실	H=3	50주	김명호	
			오가피	H=2	1주	"	
			보온덮개		22장	"	
69	인천시 계양구 서운동	100-19	소나무		280주	서정옥	
70	인천시 계양구 서운동	118-12	매실나무		30주	김재성	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			대추나무		15주	"	
			업나무		20주	"	
			화살촉나무		10주	"	
			산딸기나무		30주	"	
			천막하우스	목재,비닐	16㎡	"	
			비닐하우스	파이프,비닐	28㎡	"	
			물탱크	(모터포함)	1개	"	
			펌프	수중펌프	3개	"	
			집기비품		1식	"	
71	인천시 계양구 서운동	151	농막	목재	13.4㎡	여길구	
72	인천시 계양구 서운동	169-2	가건물	블럭스레트	29.7㎡	오경남	
			건사		2식	조환철	
73	인천시 계양구 서운동	103-13	매실나무		400주	김용수	
			소나무		27주	"	
			대추나무		5주	"	
			건사		1식	"	
74	인천시 계양구 서운동	118-11	소나무		730주	서정옥	
			벚나무		69주	"	
75	인천시 계양구 서운동	150-3	가족나무	H=5	3주	안덕주	
			호두나무	H=4	5주	"	
			매실나무	H=3.5	1주	"	
			소나무	H=2~2.5	420주	"	
			가추	목재	1식	"	
			집기비품		1식	"	
76	인천시 계양구 서운동	102-30	전기	5kw	1식	송상면	
			전기시설		1식	"	
77	인천시 계양구 서운동	100-1	포도나무		5주	유승재	
			배나무	H=2~2.5	11주	"	
			고염나무	H=2.5	3주	"	
			앵두나무	H=1.5	5주	"	
			가건물	목재천막	4㎡	"	
			집기비품		1식	"	
			미나리		1식	"	
78	인천시 계양구 서운동	103-24	전기	5kw	1식	윤익한	
79	인천시 계양구 서운동	102-34	매실나무	H=2~2.5	55주	차귀운	
			뽕나무	H=2~2.5	78주	"	
			대추나무	H=2	14주	"	
			사과나무	H=2	7주	"	
			포도나무	H=2	4주	"	
			복숭아나무	H=1.5	7주	"	
			이팝나무		23주	"	
80	인천시 계양구 서운동	98-63	농막	파이프,비닐,차광망	9.3㎡	조은희	
			간이화장실	샌드위치판넬	4㎡	"	
			울타리	목조 차광막	30m	"	



일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
81	인천시 계양구 서운동	102-12	물탱크	FRP	1개	심현숙	
			컨테이너	3 * 2	1식	"	
			탈곡기		1식	"	
			분무기		2식	"	
			선반		1식	"	
			양수기		1식	"	
82	인천시 계양구 서운동	102-20	전력		1식	임종일	
83	인천시 계양구 서운동	103-19	전력		1식	박춘근	
84	인천시 계양구 서운동	114-7	가건물		12㎡	미상	
85	인천시 계양구 서운동	114-10	원두막		1식	임희재	
86	인천시 계양구 서운동	116-14	배나무		210주	공병갑	
87	인천시 계양구 서운동	126-1	대추나무		15주	이복수	
88	인천시 계양구 서운동	149-65	매실		10주	이상호	
89	인천시 계양구 서운동	100-17	전력		1식	유원철	
90	인천시 계양구 서운동	98-12	관정		1식	조정신	
			자두나무	H=2 내외	4주	"	
91	인천시 계양구 서운동	117-17	감나무	H=2.5 내외	1주	이종남	
			배나무	H=2 내외	28주	"	
			전기	5Kw (계량기포함)	1식	"	
92	인천시 계양구 서운동	102-17	매실나무	H=2 내외	48주	김광두	
			복숭아나무	H=2 내외	5주	"	
			반송		17주	"	
			가시오가피	H=2 내외	5주	"	
			뽕나무	H=2 내외	11주	"	
			감나무	H=2 내외	2주	"	
			적단풍	H=2 내외	1주	"	
			대추나무	H=2 내외	5주	"	
			블루베리		11주	"	
			부추		2평	"	
93	인천시 계양구 서운동	102-37	매실나무	H=2 내외	107주	고이재	
			대추나무	H=2 내외	2주	"	
			복숭아나무	H=2 내외	2주	"	
			버드나무		1주	"	
94	인천시 계양구 서운동	123-84	입간판	철제	2식	김광섭	

## □건축물 및 지장물 세목조서(산업단지 외)

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
1	병방동	240-4	비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	123 m <sup>2</sup>	매재춘	
			내부칸막이	목재	1 식	"	
			집기비품(기계류포함)	CCTV 등 창고 부착시설 및 기타 집기 일체	1 식	"	
			전기	5kw	1 식	"	
2	병방동	241-4	관정	농업용(관정부속품 포함)	1 EA	안용석	
3	병방동	242-9	펜스	파이프, 그물망	51.1 m	김한섭	
			비닐하우스	파이프, 차광막	79.5 m <sup>2</sup>	"	
			관정	농업용(관정부속품 포함)	1 EA	"	
			배관	2.5m * 600mm	7 개	"	
			집기비품(기계류포함)	수도대 등 창고 부착시설 및 내외부 집기 일체	1 식	"	
			전기	5kw	1 식	"	
			복숭아	H:1~2m	50 주	"	
			대추나무	H:2~3m	4 주	"	
			감나무	H:2~3m	3 주	"	
			벗나무	H:2~3m	1 주	"	
			개나리	H:2~3m	3 주	"	
4	병방동	243-10	비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막,보도블럭포함	65.9 m <sup>2</sup>	임윤택	
			집기비품(기계류포함)	CCTV 등 창고 부착시설 및 내외부 집기 일체	1 식	"	
			전기	5kw	1 식	"	
			내부휴게실	판넬,4×4	1 식	"	
5	병방동	243-12	배나무	H:1~2m	79 주	양수덕 외 1인	
			전기	5kw	식	"	
			농막	파이프조, 3*4	1식	"	
			비닐하우스(농막)	하우스,6*8	1식	"	
			집기비품		1식	"	
			비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	67 m <sup>2</sup>	"	
			비닐하우스	작물 재배(파이프, 비닐)	176 m <sup>2</sup>	"	
			가건물	파이프, 판넬	37 m <sup>2</sup>	"	
			비닐하우스	작물 재배(파이프, 비닐)	15 m <sup>2</sup>	"	
			간이화장실	샌드위치판넬	1.2 m <sup>2</sup>	"	
			집기비품(기계류포함)	창고 및 비닐하우스 부착시설 및 내외부 농기계(트랙터 등) 및 집기 일체	1 식	"	
			간판	파이프,현수막	1 식	"	
6	병방동	243-14 243-13	펜스	파이프, 차광막	45m	김유복 외 1인	
			화장실	샌드위치 판넬,정화조포함	4m <sup>2</sup>	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	179.4㎡	"	
			비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	51.9㎡	"	
			내부휴게실	샌드위치판넬,정화조포함	28.2㎡	"	
			관정	농업용(관정부속품 포함)	2EA	"	
			물탱크	FRP	3EA	"	
			집기비품(기계류포함)	평상, 냉장고, 바닥블록 등 창고 및 휴게실 부착시설 및 내외부 집기 일체	1식	"	
			주목	H:1~2m	5주	"	
			철쭉	H:1~2m	7주	"	
			오가피	H:1~2m	1주	"	
			앵두	H:1~2m	1주	"	
			대추나무	H:1~2m	9주	"	
			감나무	H:1.5~3m	1주	"	
			복분자	H:1~2m	11주	"	
			포도 묘목	H:1~2m	150주	"	
			밤나무	H:1.5~3m	1주	"	
			사과나무	H:1.5~3m	1주	"	
			단풍나무	H:1.5~3m	2주	"	
			간판	파이프,현수막	1식	"	
			전기	5kw	1식	"	
			배관	흡관,2.5m*1000mm	13개	"	
7	병방동	244-9 244-10	펜스	메쉬펜스	61.1 m	조갑수	
			비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	57 ㎡	"	
			내부휴게실	합판 및 샌드위치판넬	12.8 ㎡	"	
			관정	-	1 EA	"	
			집기비품(기계류포함)	경운기, 건조기, 분무기, 냉장고,전반, 기계장비(드릴 등 일체), 개, 건사 등 창고 및 휴게실 부착시설 및 내외부 집기 일체	1 식	"	
			복숭아	H:1~2m	55 주	"	
			포도나무	H:1~2m	9 주	"	
			지지대	H:1~2m(파이프)	30 개	"	
			라일락	H:1~2m	1 주	"	
			회양목	H:1m이하	7 주	"	
			바닥	벽돌	1 식	"	
			배관	2.5m * 600mm	9 개	"	
			전기	5kw	1 식	"	
			판매시설	철재차광막,3*6	1 식	"	
8	병방동	244-15 244-16	비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	108.8 ㎡	박동호	
			내부휴게실	샌드위치판넬	8.5 ㎡	"	
			펜스	파이프, 그물망	1 식	"	
			집기비품(기계류포함)	에어컨 등 창고 및 휴게실 부착시설 및 내외부 집기 일체	1 식	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			단풍나무	H:3~5m	1 주	"	
			복숭아	H:2~3m	3 주	"	
			자두	H:2~3m	3 주	"	
			매실	H:2~3m	3 주	"	
			배관	2.5m * 1,000mm	10 개	"	
			전기	5kw	1 식	"	
9	병방동	244-13 244-14	화장실	샌드위치 판넬	1.5 m <sup>2</sup>	박광용	
			집기비품(기계류포함)	편입토지 집기(해충퇴치제 등) 일체	1 식	"	
			복숭아나무	H:2~3m	1 주	"	
			복분자	H:1~2m	3 주	"	
			두릅나무	H:2~3m	5 주	"	
10	병방동	245-7 245-8	물탱크	플라스틱	1 EA	박광용	
			저온창고	샌드위치 판넬	11 m <sup>2</sup>	"	
			비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	150.8 m <sup>2</sup>	"	
			내부휴게실	샌드위치 판넬(6번 비닐하우스 내부 존재)	10.4 m <sup>2</sup>	"	
			집기비품(기계류포함)	건조기, 관리기, 파종기 등 농기구 일체 및 에어컨,냉장고등 비닐하우스 부착시설 및 비닐하우스 · 창고 내외부 집기 일체	1 식	"	
			간판	파이프,현수막	1 식	"	
			관수시설	모터2개,배관포함, 부대설비 일체	1 식	"	
			저수조	6*10	1 식	"	
			배관	12m*1,000mm (시멘트)	1 식	"	
			전기	5kw	1 식	"	
11	병방동	254-5 254-6	비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막,바닥포함	138.4 m <sup>2</sup>	이형하	
			비닐하우스	작물재배(파이프, 비닐)	30.2 m <sup>2</sup>	"	
			간이화장실	플라스틱	3 m <sup>2</sup>	"	
			펜스	파이프, 그물망	90.4 m	"	
			대추	H:2~3m	70 주	"	
			복숭아	H:2~3m	75 주	"	
			물탱크	FRP	1 식	"	
			휴게실	샌드위치판넬(1번 비닐하우스 내부 존재)	9.3 m <sup>2</sup>	"	
			집기비품(기계류포함)	건조기,예초기,관리기,분무기 등 농기구 일체 및 에어컨, TV 수도대등 비닐하우스 · 휴게실 부착시설 및 내외부 집기 일체	1 식	"	
			전기	5kw	1 식	"	
12	병방동	264-2	비닐하우스	작물재배(파이프, 비닐)	218 m <sup>2</sup>	최기자	
			창고	가건물(목재)	6.2 m <sup>2</sup>	"	
			비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막,바닥포함	277.7 m <sup>2</sup>	"	
			간이화장실	플라스틱	3 m <sup>2</sup>	"	
			창고1	6.4X3.1(3번 창고 내부 존재)	19.84 m <sup>2</sup>	"	
			창고2	샌드위치 판넬	6.5 m <sup>2</sup>	"	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
			호이스트	5ton, 거더6m, 레일12m	1 식	"	
			건조기		2 EA	"	
			관정	농업용(관정부속품 포함)	1 EA	"	
			집기비품(기계류포함)	트랙터, 쟁기, 분무기, 정미기, 탈곡기 등 농업관련 기기 일체, TV, 냉장고, CCTV 등 전자기기 일체, 비닐하우스·창고 부착시설 및 내외부 집기(물탱크, 개, 전반, 기름통, 난로 등) 일체	1 식	"	
			밤나무	H:2~3m	1 주	"	
			고엽나무	H:2~3m	1 주	"	
			호두나무	H:2~3m	1 주	"	
			포도나무	3~4m, 지지대포함	1 주	"	
			계사	철망, 목재	1 식	"	
			닭	가축	15 마리	"	
			전기	5kw	1 식	"	
13	병방동	270-12 270-13	관정	농업용(관정부속품 포함)	1 EA	진성용	
			비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	61.8 m <sup>2</sup>	"	
			가건물	파이프, 합석	7.9 m <sup>2</sup>	"	
			펜스	대문포함, 능형망	1 식	"	
			집기비품(기계류포함)	경운기, 건조기 등 농기구 일체 및 비닐하우스·가건물 부착시설 및 내외부 집기(평상, 장풍, 수도대 등) 일체	1 식	"	
			매실나무	H:2~3m	4 주	"	
			포도나무	H:2~3m, 지지대포함	5 주	"	
			대추나무	H:3~4m	7 주	"	
			블루베리	H:1~2m	20 주	"	
			앵두나무	H:2~3m	1 주	"	
			복숭아나무	H:2~3m	1 주	"	
			감나무	H:2~3m	9 주	"	
			호두나무	H:2~3m	2 주	"	
			사과나무	H:3~4m	8 주	"	
			복분자	H:1~2m	70 주	"	
			살구나무	H:3~4m	3 주	"	
			두릅나무	H:2~3m	15 주	"	
			대문(후문)	철제	1 식	"	
			전기	5kw	1 식	"	
14	병방동	270-10	비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	132.8 m <sup>2</sup>	최정근	
			관정	농업용(관정부속품 포함)	2 EA	"	
			펜스	파이프, 철망(대문포함)	51.8 m	"	
			내부창고	1번 창고 내 존재 샌드위치판넬(4.2X2.1)	8.8 m <sup>2</sup>	"	
			집기비품(기계류포함)	TV, 냉장고, 세탁기, 선풍기 등 전자기기 일체, 건조기, 정미기, 경운기 등 농기구 일체, 비닐하우스·창고 부착시설 및 내외부 (평상, 전기장판, 전반, 수도대, 장풍, 개, 전사 등) 집기 일체	1 식	"	
			전기	5kw	1 식	"	
15	병방동	243-16	간이화장실	플라스틱	3 m <sup>2</sup>	김창식	

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
16	병방동	254-8	비닐하우스(농막)	파이프, 비닐, 차광막	62.4 m <sup>2</sup>	윤성학	
			비닐하우스	파이프, 비닐	27.8 m <sup>2</sup>	"	
			집기비품(기계류포함)	건조기,수도대,가스통,전자레인지,냉장고,양수기,양변기,김치냉장고 등	1 식	"	
			휴게실	합판류 (1번비닐하우스내부)	8.75 m <sup>2</sup>	"	
			관정	1 식	1 개	"	
			계사	닭장	8.4 m <sup>2</sup>	"	
			닭	사육	25 마리	"	
			포도나무	H=1m이하, 지지대포함	10 주	"	
			대추나무	H=1m~2m	2 주	"	
			뽕나무	H=1m~2m	10 주	"	
			음나무	H=1m~2m	10 주	"	
			가시오가피	H=1m~2m	5 주	"	
			두릅나무	H=1m~3m	20 주	"	
			전기	5kw	1 식	"	
17	병방동	254-7	전기	5kw	1 식	김유영	
			대추나무	H:2~3m	1 주	"	
			배관	10.5m*500mm (플라스틱)	1 식	"	
18	병방동	241-5 241-6	간판	파이프,현수막	1 식	김덕순	
			감나무	H:2~3m	8 주	"	
			살구나무	H:2~3m	1 주	"	
			자두나무	H:2~3m	1 주	"	
			공구보관함	철재	1 식	"	
			간판	목조	1 식	"	
19	병방동	242-6 242-7	매실나무	H = 1 ~ 2m	20 주	서옥순	