

2017년 제2회 건축위원회 심의결과 [총괄]

□ 제1호 안건

심의일자	2017. 4. 11.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	남구 미추1구역 주택재개발정비사업		
신청위치	남구 주안2동 590-22번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		
<p>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</p> <p>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>【조건부 의결 내용】</p> <p>《교통분야》</p> <ul style="list-style-type: none">○ 신설 A교차로는 좌회전 가능여부를 관계기관과 협의, 신호 및 지하구조 조정 검토○ 어린이 보호차량 및 학원차량의 정차 및 승하차 공간을 정형화 하여 계획 (지상부 조경공간과 분리, 근생주차 진출입과 분리 등)○ 차량 주출입구는 입주자·방문객 분리 및 진출 2차로 운영 등 정형화된 계획 수립○ 지하주차장 예각 교차부 기둥열 주변은 도류화를 통해 안전 보강○ 차로 중앙부 벽면기둥은 차로 중앙에 배치○ 램프 기둥열을 조정하여 회전반경 확보○ 101동 보행접근 동선 개선방안 검토○ 지하주차장 주차통로 내 기둥벽체 설치 지점 주차면 삭제○ 부출입구 부근 지하 1층 램프 끝단 회전이 원활하게 라운딩 처리 <p>《공통사항》</p> <ul style="list-style-type: none">○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.			

□ 제2호 안건

심의일자	2017. 4. 11.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	부평구 삼산1구역 주택재개발정비사업		
신청위치	부평구 삼산동 221-6번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《교통분야》

- 종합개선안도상에 필로티 계획을 표현하여 보행동선 등 확인 가능도록 개선
- Drop zone 실제 차량이용이 가능하도록 회차 및 승하차 공간을 확보
- 진출 주차차단기는 사업지 측으로 위치 조정
- B지점 보행통로 계획 구체적으로 제시
- 불합리한 장애인 주차 위치조정
- 북측 차량 출입구는 내부도로 선형조정 및 필로티 처리 등 입주자의 교통안전을 고려한 계획 반영
- 사업지로의 원활한 차량진입동선을 고려 ①번 교차로 신호 및 지하구조를 조정(좌회전 신호처리 필요)

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

□ 제3호 안건

심의일자	2017. 4. 11.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	동구 송림6구역 도시환경정비사업		
신청위치	동구 송림동 31-3번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《교통분야》

- 지하1층 램프인근 통로부분 정형화
- 지상주차장 출입구는 사고방지를 위해 교통안전 시설을 추가 설치
- 지상 학원차량 정차공간에 대한 계획 재검토
- 주차장 내 막다른 구간 회차공간 확보

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

□ 제4호 안건

심의일자	2017. 4. 11.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	남동구 구월동 1549 판매시설		
신청위치	남동구 구월동 1549번지		
심의결과	건축분야: 재검토 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 검토·반영하시어 재심의 신청이 가능하며 이행여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【재검토 의결 내용】</div> <div>《건축분야》</div> <div>○ 신축이음 설치 시 건축계획 변경이 수반되고, 신축이음이 없어도 구조상 문제가 없는 것으로 판단되며, 건축물의 안전영향평가 제도 시행의 취지를 감안하여 입법기관 유권해석 및 건축물 안전영향평가 이행 후 그 결과를 건축계획에 반영하여 심의를 신청할 것.</div> <div>《공통사항》</div> <div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 재심의 신청 시 검토·반영하시기 바랍니다.</div>			

인천광역시 건축위원회

□ 제5호 안건

심의일자	2017. 4. 11.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	남동구 논현동 소래구역 공동1블록 공동주택		
신청위치	남동구 논현동 66-18번지 외 2필지		
심의결과	구조안전분야: 조건부 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【조건부 의결 내용】</div> <div>《구조안전분야》</div> <div><div>○ 전이보 bending moment ratio의 Check ratio를 확인하여 1에 근접한 보는 재설계</div><div>○ 기초설계 시 KCI-2012로 해석하였으나 해석프로그램에 대한 재검토 (수계산이나 다른 프로그램으로 재검토)</div></div> <div>《공통사항》</div> <div><div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.</div></div>			

□ 제6호 안건

심의일자	2017. 4. 11.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	남구 용현학익2-1블록 7-8LOT 업무시설		
신청위치	남구 용현학익지구 2-1블럭 7-8,16,17LOT		
심의결과	구조안전분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《구조안전분야》

- 기둥의 내진상세 적용(TC1뿐만 아니라 동일 층의 모든 기둥에 내진상세를 적용)
- 축압을 받는 슬래브는 축압을 고려하여 슬래브 두께와 배근을 증가시킬 것 (지하 3층 X0 ~ X1열 슬래브)
- 사용된 댐퍼는 착공 전 성능검토 후 구조설계에 반영

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

□ 제7호 안건

심의일자	2017. 4. 11.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	남동구 구월동 1139-7 일원 복합개발사업		
신청위치	남동구 구월동 1139-7번지 외 23필지		
심의결과	구조안전분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《구조안전분야》

○ 전이보 시공 시 전단마찰 보강근이 필요한 경우 실시설계에 반영

《공통사항》

○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.