

2017년 제3회 건축위원회 심의결과 [총괄]

□ 제1호 안건

| | | | |
|--|----------------------|------|------------|
| 심의일자 | 2017. 5. 30.(화) | 심의내용 | 건축심의, 교통심의 |
| 안 건 명 | 남동구 논현동 764-1일원 오피스텔 | | |
| 신청위치 | 남동구 논현동 764-1번지 일원 | | |
| 심의결과 | 건축 및 교통분야: 조건부 의결 | | |
| <div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 합니다.</div> <div>【조건부 의결 내용】</div> <div>《건축분야》</div> <div><div>○ 가시설 버팀보의 길이가 긴 부재는 좌굴에 대한 검토 후 보완</div><div>○ 조치계획 13번 관련 주차 1면을 삭제하고 기계식주차장 출입구를 진출입이 원활하게 될 수 있도록 편심부로 이동하여 재배치</div><div>○ 구조분야 등 사전검토 시 제시된 의견은 반영 후 건축허가 및 구조심의 신청</div></div> <div>《교통분야》</div> <div><div>○ 지하주차장 돌출된 통로주변 안전시설 보완</div></div> <div>《공통사항》</div> <div><div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.</div></div> | | | |

□ 제2호 안건

| | | | |
|-------|---------------------|------|------------|
| 심의일자 | 2017. 5. 30.(화) | 심의내용 | 건축심의, 교통심의 |
| 안 건 명 | 부평구 부평아파트 주택재건축정비사업 | | |
| 신청위치 | 부평구 부평동 98-64번지 일원 | | |
| 심의결과 | 건축 및 교통 분야: 조건부 의결 | | |

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 합니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 지상층 차로(어린이 놀이터 주변)는 감속주행 유도를 위해 포장 재료를 박석 등으로 교체하는 것을 검토 보완
- 어스앵커(Earth-anchor) 배치에 대한 재검토

《교통분야》

- 부흥북로 과속방지턱 위치 조정
- 지상 주차장은 가급적 설치하지 말되, 부득이한 경우 보행자 안전시설 설치

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

-이하빈칸-

□ 제3호 안건

| | | | |
|-------|---------------------|------|------|
| 심의일자 | 2017. 5. 30.(화) | 심의내용 | 건축심의 |
| 안 건 명 | 부평구 산곡6구역 주택재개발정비사업 | | |
| 신청위치 | 부평구 산곡동 10번지 | | |
| 심의결과 | 건축: 조건부 의결 | | |

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 합니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 콘크리트 강도는 실시설계 때 24MPa 이상 반영
- 지하층 콘크리트의 균열방지를 위해 익스팬션 조인트(Expansion joint)설치 등 대책 강구
- 사전검토 6번에서 지적된 벽체설계 때 면외모멘트를 고려, 기둥으로 검토
- 영구배수공법에 대한 확실한 유지관리 방안에 대해 검토
- 지하주차장 통로 구간의 균열방지 대책 검토

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

-이하빈칸-

□ 제4호 안건

| | | | |
|-------|--------------------------|------|--------|
| 심의일자 | 2017. 5. 30.(화) | 심의내용 | 구조안전심의 |
| 안 건 명 | 남동구 논현동 소래지구 4-1LOT 업무시설 | | |
| 신청위치 | 남동구 논현동 소래지구 4BL-1LOT | | |
| 심의결과 | 구조안전분야: 조건부 의결 | | |

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 합니다.

【조건부 의결 내용】

《구조안전분야》

- 전이보의 매스콘크리트 시공 때 관계전문가(품질시험기술사 등)가 참여하여 시공
 - 전이보의 경우 깊은보 이론에 따라 검토
 - 외기에 접한 길이가 짧은 벽체의 경우 기둥으로 검토
- ※ 위 조건사항을 보완하여 착공신고 전 우리 시의 검토를 받아야 합니다.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

-이하빈칸-