

# 2017년 제4회 건축위원회 심의결과 [총괄]

## □ 제1호 안건

심의일자	2017. 6. 27.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	서구 가좌라이프빌라 주택재건축정비사업		
신청위치	서구 가좌동 344번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 합니다.

**【조건부 의결 내용】**

**《건축분야》**

- 데크부분(X12~13, Y16~17) 엘리베이터만 설치된 곳은 계단실 추가 설치
- 1층 필로티부분의 벽체는 층고가 기준층보다 높으므로 벽체 두께를 지하층 기준으로 늘려 세장비가 높아 발생하는 내력 및 강성저하가 없도록 설계에 반영
- T자형 벽체가 단열재에 의해 끊어지게 설계되었으나 벽체가 서로 연결 되도록 설계에 반영

**《교통분야》**

- 101동 차량출입구 회전교차로의 회전반경은 8m로 조정
- 지하주차장 램프 끝단부는 벽체를 제거(open)하여 시거 확보
- 어린이집에서 유아놀이터 간 최단거리 보행동선 확보
- 벽면부 회차공간은 위치 조정
- 지상부 근생 차량동선은 중앙선을 절선하여 진출입 동선 개선
- 서측 출입구 지하주차장 램프부 시거 확보를 위해 낮은 식재로 계획
- 지하2층, 3층 일부 통로(X10, Y9) 폐쇄
- B-B' 도시계획도로의 변경결정 등 행정절차가 이행될 경우 도로개설은 준공 전까지 사업주체가 시행

**《공통사항》**

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

## □ 제2호 안건

심의일자	2017. 6. 27.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	부평구 백운2구역 주택재개발정비사업		
신청위치	부평구 십정동 186-423번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 합니다.

**【조건부 의결 내용】**

**《건축분야》**

- 기단부와 비슷한 재료사용으로 인지성이 없으므로 동별 주출입구는 인지성이 있는 특화된 디자인계획 수립
- 근린생활시설은 차별화된 디자인으로 변경
- 어린이집은 주변건물과 조화를 이루고 어린이집에 어울리는 디자인으로 변경
- 어린이집 영유아실 내 유아용 샤워시설 설치
- 주민공동시설 중 관리사무소와 방재실은 인접 배치
- 단지 내 보행자 안전을 위해 어린이운송차량의 정차 위치를 램프 경사로 근처(103동 서쪽)로 이동 배치

**《공통사항》**

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

-이하빈칸-

인천광역시 건축위원회

## □ 제3호 안건

심의일자	2017. 6. 27.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	남구 도화지구 상업용지 VIII-5 주상복합		
신청위치	남구 도화도시개발구역 상업용지 (VIII-5)		
심의결과	건축: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 합니다.

**【조건부 의결 내용】**

**《구조안전분야》**

○ 구조감리 협력을 위한 구조설계자와의 계약서를 착공 때 제출할 것.

**《공통사항》**

○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

-이하빈칸-

## □ 제4호 안건

심의일자	2017. 6. 27.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	남구 도화지구 상업용지 VIII-7 주상복합		
신청위치	남구 도화도시개발구역 상업용지 (VIII-7)		
심의결과	구조안전분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 합니다.

**【조건부 의결 내용】**

**《구조안전분야》**

○ 구조감리 협력을 위한 구조설계자와의 계약서를 착공 때 제출할 것.

**《공통사항》**

○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

-이하빈칸-

인천광역시 건축위원회