

2017년 제5회 건축위원회 심의결과 [총괄]

□ 제1호 안건

심의일자	2017. 7. 18.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	부평구 산곡동 91-2 일원 주상복합 신축		
신청위치	부평구 산곡동 91-2번지 외 40필지		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【조건부 의결 내용】</div> <div>《건축분야》</div> <div>○ 지상3층 어린이 놀이터 공간을 활용하여 어린이집(보육시설)을 확보</div> <div>《교통분야》</div> <div>○ 진출부의 주차차단기는 지하로 위치 조정</div> <div>○ 지하1층 근린생활시설/오피스텔 주차장은 컬러링으로 구분</div> <div>○ 사업지 진·출입구 부근에 횡단보도 설치</div> <div>○ 북측 진출구 도류화시설 설치(마장로 북쪽으로는 좌회전 및 원적산터널 방향 차량의 유턴 금지)</div> <div>《공통사항》</div> <div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.</div>			

□ 제2호 안건

심의일자	2017. 7. 18.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	남동구 백운주택1구역 주택재개발정비사업		
신청위치	남동구 간석동 900-138번지 일원		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		
<div>◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.</div> <div>◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.</div> <div>【조건부 의결 내용】</div> <div>《건축분야》</div> <div><div>○ 지하주차장에서 지상으로 연결되는 계단을 설치</div><div>○ 어린이집, 경로당, 관리사무실의 위치를 조정하여 오픈스페이스(open space) 확보 검토(권장)</div><div>○ 실외기와 하향식 피난공간은 분리하여 설치</div><div>○ 가시설 우각부(굴곡부)의 안전성 확보를 위한 가설재 보완 검토</div><div>○ 어스앵커(Earth-anchor) 시공을 위한 지장물 확인</div></div> <div>《교통분야》</div> <div><div>○ 구월로상에 버스베이(bus bay) 설치 방안 검토(권장)</div><div>○ 경인로 524번길 보도는 편측으로 계획</div></div> <div>《공통사항》</div> <div><div>○ 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.</div></div>			

인천광역시 건축위원회

□ 제3호 안건

심의일자	2017. 7. 18.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	남동구 간석초교주변 다복마을 주택재개발정비사업		
신청위치	남동구 구월동 70-16번지 일원		
심의결과	건축: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 동측 12M 도로변 부출입구는 시야 확보를 위해 건물 가각처리
- 단지내 레벨차이를 고려한 안전시설 설치
- 가시설 우각부(굴곡부) 안전성을 위해 스트러트(strut)부재 직각방향의 보강재 설치
- 30층 이상의 각 주동(110동)에는 피난안전구역을 설치

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제4호 안건

심의일자	2017. 7. 18.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	부평구 부평목련아파트주변구역 주택재개발정비사업		
신청위치	부평구 부평동 608번지 일원		
심의결과	건축: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 태양광 발전설비는 건축물의 외관과 조화될 수 있도록 검토
- 가시설(단면 E-E)의 어스앵커(Earth-anchor) 길이를 줄이고 레이커(Raker) 부분을 보완하여 어스앵커가 타인소유 대지경계를 침범하지 않도록 설계
- 가시설 우각부(굴곡부)를 최대한 없애서 안전성을 확보
- 사업부지 남측 돌출된 대지는 정비구역에서 제척하는 방안 검토(권장)

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-