

2017년 제7회 건축위원회 심의결과 [총괄]

□ 제1호 안건

심의일자	2017. 9. 19.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	중구 신흥동2가 54-8 생활숙박시설		
신청위치	중구 신흥동2가 54-8번지		
심의결과	건축 및 교통분야: 부결		

◆ 건축위원회의 심의 결과에 이의가 있는 경우, 결과를 통보받은 날부터 1개월 이내에 재심의를 신청할 수 있습니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【부결 의견】

《건축분야》

- 용적률 완화(1,200 퍼센트) 적용 부적정.(경관·교통·방화 및 위생상 지장이 있다고 판단됨)
- 객실 내 다락방 설치 부적정.
- 건축물의 용도·규모에 대비한 주차대수 부족.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 심의 신청 시 검토·반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제2호 안건

심의일자	2017. 9. 19.(화)	심의내용	건축심의, 교통심의
안 건 명	남구 주안2,4동 도시개발1구역 복합개발사업		
신청위치	남구 주안동 주안2,4동 재정비촉진지구 내 도시개발1구역		
심의결과	건축 및 교통분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 독립된 병원 출입구와 홀 공간계획을 검토.
- 1층 로비공간은 상가이용자와 병원이용자의 동선을 최대한 분리할 것.
- 외부 특별피난계단은 각 층별 본관동으로 연결하는 피난 통로를 확보할 것.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제3호 안건

심의일자	2017. 9. 19.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	남동구 구월동 341-10 가로주택정비사업		
신청위치	남동구 구월동 341-10번지		
심의결과	건축: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 전면부 지상 주차구획을 조정하여 소방차 부서공간을 확보할 것.(법정 주차대수는 확보)

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제4호 안건

심의일자	2017. 9. 19.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	동구 금송구역 주택재개발정비사업		
신청위치	동구 송림동 80-34번지 일원		
심의결과	건축: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- F5.1, F8.5레벨 주차장 램프의 폭원은 일정하게 조정.
- 지하층 평면은 CPTED를 고려하여 폐쇄형 공간이 없도록 계획바람.
- 원구조설계자와 구조감리협력 계약을 체결하고, 착공전까지 계약서를 인·허가권자에게 제출하기 바람.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제5호 안건

심의일자	2017. 9. 19.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	동구 송림1,2동 주택재개발정비사업(1-1구역)		
신청위치	동구 송림동 160번지 일원		
심의결과	건축: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 주차장 램프를 이용하는 보행자가 없도록 단차 나는 지하주차장의 계단으로 접근이 쉽도록 조정바람.
- 남측 낮은 레벨측의 보행 출입 동선에서 조경계획 등 공간조성 보완.
- 지하층 공사시 부력검토와 인접건물의 구조 안전성을 상세히 검토바람.
- 원구조설계자와 구조감리협력 계약을 체결하고, 착공전까지 계약서를 인·허가권자에게 제출하기 바람.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제6호 안건

심의일자	2017. 9. 19.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	동구 송림1,2동 주택재개발정비사업(1-2구역)		
신청위치	동구 송림동 160번지 일원		
심의결과	건축: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 주차장 램프를 이용하는 보행자가 없도록 단차 나는 지하주차장의 계단으로 접근이 쉽도록 조정바람.
- 남측 보행 출입로 입구부분에서 조경계획 등 공간조성 보완.
- 지하층 공사시 부력검토와 인접건물의 구조 안전성을 상세히 검토바람.
- 원구조설계자와 구조감리협력 계약을 체결하고, 착공전까지 계약서를 인·허가권자에게 제출하기 바람.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제7호 안건

심의일자	2017. 9. 19.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	남동구 논현동 764-1 오피스텔		
신청위치	남동구 논현동 764-1번지 외 1필지		
심의결과	구조안전: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《구조안전분야》

- 전이보 시공시 거푸집 사용계획에 대한 상세검토를 할 것.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제8호 안건

심의일자	2017. 9. 19.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	남구 용현동 451-63 오피스텔		
신청위치	남구 용현동 451-63번지		
심의결과	구조안전: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《구조안전분야》

- 전이보 시공시 거푸집 사용계획에 대한 상세검토를 할 것.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제9호 안건

심의일자	2017. 9. 19.(화)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	부평구 산곡동 91-2 주상복합시설		
신청위치	부평구 산곡동 91-2번지 외 40필지		
심의결과	구조안전: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 원구조설계자와 구조감리협력 계약을 체결하고, 착공전까지 계약서를 인·허가권자에게 제출하기 바람.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-