

재산등록신고 주요사항(요약정리)

□ 재산등록 의무자

- 본인, 배우자 및 본인의 직계존비속이 재산신고 대상자이며, 직계존비속이 사망하거나 배우자와 이혼할 경우 친족정보수정에서 등록제외를 통하여 직계존비속과 배우자를 대상자에서 제외할 수 있음
 - 직계존비속 : 부모, 자녀, 조부모, 손자녀 등
- 친부모가 아닌 계부모, 양부모, 계자녀, 양자녀, 며느리, 형제자매 등은 직계존비속이 아니므로 재산신고 대상자가 아님
- 딸이 결혼할 경우, 친족정보수정에서 등록제외를 통하여 대상자에서 제외할 수 있음 (아들은 결혼하더라도 재산신고대상자임)
- 형제가 모두 등록의무자인 경우에도 부모 재산사항은 누가 신고해야 하나?
 - 형제가 모두 부모의 재산을 각각 신고해야 함
- 부부가 재산등록의무자일 경우 각각 배우자, 자녀의 재산을 신고하여야 하나?
 - 부부가 모두 배우자, 자녀의 재산을 각각 신고해야 함
- 결혼한 여성 재산등록의무자의 친족(존속) 등록대상자는?
 - 2009. 2. 3일 이후 : 친부모, 2009. 2. 2일 이전 : 시부모
 - ※ 2009.2.3. 공직자윤리법 개정에 따라 여성의무자도 친부모를 등록하도록 규정하고 있으나, 기존 혼인한 여성 재산등록의무자는 경과규정(법 부칙 제2조)에 따라 시부모를 계속 등록하여야 함. (시부모를 등록하던 의무자가 배우자와 사별한 경우는 시부모 계속 등록, 배우자와 이혼한 경우는 친부모 등록)

□ 재산등록 재산

- 소유자별 합계액 1천만원 이상일 경우 예금(보험), 증권, 현금이 각각 신고대상 재산임
 - 본인의 예금이 A은행-300만원, B은행-200만원, C은행-500만원이면 A,B,C은행의 해당계좌 신고
- 퇴직 후 받게 될 공무원 연금은 신고대상이 아니나, 행정공제회(소방공제회, 교원공제회 포함) 예금 및 채무는 신고대상이며, 시직원복지회는 기타(출자금)로 신고

- 자동차 보험과 같은 순수보장성보험을 제외한 모든 보험은 신고대상 재산이며, 신고기준일까지의 총 불입액이 신고대상 금액(이자가 붙는 보험의 경우 이자 포함)
- 마이너스 통장계좌의 신고금액은 어떻게 신고?
 - 등록기준일 현재 잔액을 “+”면 예금항목에 신고하고, “-”면 채무항목에 신고
 - (마이너스 대출한도 금액이 아닌, 실제 은행에서 등록기준일 현재 대출한 금액 신고)
- 토지와 주택은 공시가액으로 신고하고 매도 또는 매입에 의한 변동사항이 발생할 경우 별도로 실거래가격을 기입
 - 공시가액(국토교통부 “부동산공시가격 알리미” 사이트에서 확인가능) 이란?
 - ⇒ 토지 : 개별공시지가, 단독주택 : 개별단독주택공시가격, 아파트 등 공동주택 : 공동주택공시가격
- 토지위에 건물이 있는 경우 건물항목에 토지와 건물을 같이 신고하며, 소유자가 다른 경우 분리하여 신고(아파트는 건물면적만 기재)
- 상가, 빌딩, 오피스텔의 경우 소유지분 만큼의 대지가액과 건물가액을 합산하여 신고
 - 대지가액 : 개별공시지가
 - 건물가액 : 국세청 기준시가 또는 지방세 과세시가 표준액
 - * 기준시가는 국세청 홈페이지, 지방세 과세시가 표준액은 해당 지자체에 문의
- 분양권의 경우 등록기준일까지 불입한 분양대금 총 납부액을 가액으로 신고
- 무허가 건물의 소유권은 취득가액(건축비) 또는 사실상 거래가액으로 신고
- 본인 및 친족이 소유하고 있는 건물에 대하여 세입자에게 받은 부동산 임대보증금(전세금)은 “채무 항목의 건물임대채무”로 신고
- 본인 및 친족이 타인 소유의 건물을 임차하여 건물주에게 준 부동산 임차보증금(전세금)은 “건물 항목의 전세(임차)권”으로 신고
- 보유하고 있던 재산의 소유권이 상실된 경우(부동산-매도, 예금 및 보험-해지, 자동차-폐차, 채무-상환 등) 소유권 상실에 체크하여 반드시 해당 재산을 삭제
- 친목회, 종친회 등 소유권을 행사할 수 없는 재산의 경우에도 본인 및 배우자, 직계 존비속의 명의로 가입되어 있는 금융재산은 신고대상이며 비고란에 해당 사유 기재

○ 신고시 변동요약서 작성시 소득액 기재는?

- 근로소득액(세전), 특별소득(임대소득, 사업소득, 이자소득 등)을 포함한 소득기재
- 정기변동신고 : 직전 1년간의 소득액, 수시신고신고 : 등록기준일까지의 소득액

□ 금융거래 및 부동산 정보제공 동의서 제출 안내

○ 제출방법 : 동의서 원본 스캔 후 → www.peti.go.kr에서 정보제공 동의 →

→ 금융·부동산에 체크 및 첨부파일 등록 신청 후 → 원본은 감사관실 제출

○ 동의서 제출기간은 수시신고 대상자는 등록의무자가 된 날 다음달의 15일까지이고, 정기변동신고 대상자는 정기변동신고 개시일 1개월 전까지(매년3월부터 11월까지)이며 동의서를 제출하면 재산신고시 금융 및 부동산 자료가 시스템에서 제공됨.

- 2016.6.30. 법 개정으로 기존 제출자가 수시정보를 제공받고자 하는 경우 개정된 동의서로 다시 제출해야 정보제공 가능(미제출시 정보제공 안됨에 유의)
- 매월 1일 등록의무자가 된 수시신고 대상자는 그 달 15일까지 동의서 제출

○ 등록의무자도 정보제공 받아 신고하려면 반드시 본인을 포함하여 작성

○ 동의란에는 동의자 자필서명 또는 우무인이 반드시 있어야 함

- 인장으로 동의를 받아올 경우는 인감도장어야 하며, 인감증명서 제출 필요

○ 동의서를 제출 후, 철회서를 제출하지 않는 이상 동의서는 유효

- 단, 의무면제자 또는 퇴직자가 재등록 기간(전보, 강임, 강등 : 3년, 퇴직 : 1년 이내) 경과 후 다시 의무자가 된 경우는 철회서 제출 후 동의서 다시 제출해야 함

○ 금융 및 부동산 정보 제공 자료는 참고사항으로 재산등록의무자는 자신의 재산정보를 정확히 파악하여 성실히 신고하여야 하며, 최종책임은 본인에게 있음

- 특히, 부동산 정보 제공자료는 지방세 과세자료를 활용함에 따라 실제 소유관계와 6개월간의 시차가 발생할 수 있으므로 실제 소유관계 반드시 확인 필요

□ 고지거부 신청 안내

○ 등록의무자의 부양을 받지 아니하는 직계존비속이 공직자윤리위원회의 허가를 받아 자기 재산의 고지를 거부하고 재산등록을 하지 아니할 수 있는 제도

○ 신청기간 : 재산등록신고 사유 발생일로부터 1개월 이내

○ 유효기간 : 3년 ※ 매 3년마다 고지거부 재심사 청구하여야 함.

- 신청방법 : 신청서 및 증빙자료 원본 스캔 후 → www.peti.go.kr에서 친족관리
→ 고지거부신청 → 고지거부신청 버튼 클릭 → 허가 또는 재심사
→ 첨부파일 등록 신청 후 → 원본은 감사관실 제출

○ 심사기준

| 대 상 | 심 사 기 준 | |
|------------|---------|---|
| 직 계 존 속 | 독립생계 | ·독립생계 소득기준을 충족하면 허가 |
| | 타인부양 | ·타인과 주소지가 같은 경우 - 직계존속을 부양하는 타인의 소득이 독립생계 소득기준을 충족하면 허가 ·타인과 주소지가 다른 경우 - 직계존속이 타인으로부터 독립생계 소득기준을 충족하는 금액을 이전 받으면 허가 |
| 직 계 비 속 | 독립생계 | ·독립생계 소득기준을 충족하고, 1년 이상 주민등록상 별도세대 구성하면 허가 - 신규신청자는 등록기준일, 재심사신청자는 신청일 기준 |

○ 소득기준 (2017년도 고지거부 심사시 적용)

【독립생계 소득기준】

(단위 : 천원)

| 구 분 | 1인가구 | 2인가구 | 3인가구 | 4인가구 | 5인가구 | 6인가구 | 7인가구 |
|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 도시지역 | 991 | 1,688 | 2,184 | 2,680 | 3,176 | 3,672 | 4,168 |
| 농촌지역 | 673 | 1,147 | 1,485 | 1,822 | 2,159 | 2,496 | 2,834 |

【농촌지역 농지규모별 소득기준】

(단위 : 천원)

| 경지규모 | 0.5ha 미만 | 0.5-1.0ha 미만 | 1.0-1.5ha 미만 | 1.5-2.0ha 미만 | 2.0-3.0ha 미만 | 3.0-5.0ha 미만 | 5.0-7.0ha 미만 | 7.0-10.0ha 미만 | 10.0ha 이상 |
|--------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------|
| 단위환산 ha→㎡ | 5천㎡ 미만 | 5천-1만㎡ 미만 | 1만-15만㎡ 미만 | 15만-2만㎡ 미만 | 2만-3만㎡ 미만 | 3만-5만㎡ 미만 | 5만-7만㎡ 미만 | 7만-10만㎡ 미만 | 10만㎡ 이상 |
| 농업소득 | 3,034 | 7,280 | 9,494 | 13,794 | 20,183 | 22,052 | 35,205 | 43,525 | 42,949 |
| 월 소득 | 252 | 606 | 791 | 1,149 | 1,681 | 1,837 | 2,933 | 3,627 | 3,579 |

○ 소득 인정자료

- 근로소득 : 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 일년 이상 정기적으로 월급이 납입된 통장내역 등
- 사업소득 : 소득금액증명원(종합소득세 신고용), 원천징수영수증(연말정산용)
- 연금소득 : 연금지급사실확인서, 일년 이상 정기적으로 연금이 납입된 통장내역 등
- 농업소득 : 농지원부
- 임대소득 : 임대차계약서, 일년 이상 정기적으로 월세가 납입된 통장내역 등
- 재산소득 : 건물 및 토지(거주지 건물, 토지 제외) 등기부등본, 예금 잔액증명서, 주식 잔액증명서 등