

2017년 제9회 건축위원회 심의결과 [총괄]

□ 제1호 안건

심의일자	2017. 11. 30.(목)	심의내용	건축심의
안 건 명	부평구 부평4구역 주택재개발정비사업		
신청위치	부평구 부평동 665일원		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 전체 놀이터는 컨셉(concept)을 정하여 스토리 있는 계획으로 보완 반영할 것.
- 보육시설의 전체적인 조형계획을 제시하여 반영할 것.
- 지반층(ground level)·필로티·조경이 연계된 계획을 각 동별로 특화 반영 검토 바람.
- 영구배수공법 적용에 의한 주변 시설물에 미치는 영향(수위 저하)을 검토하여 안정성을 평가하여야 함. 상수위제어공법 또는 부력Anchor공법으로 변경 바람.
- 건축벽체에 연결되는 보강토옹벽은 가급적 분리시켜 계획할 것.
- 흙막이벽체 라인(Line)은 절곡부를 배제하여 굴토에 따른 안정성을 확보할 것.
- 암발파계획은 보안건물의 종류를 명시하고 보안건물과의 이격거리를 명시하여 계획의 적정성을 확인할 수 있도록 보완할 것.
- 추가 지질조사를 통해 지반분류를 수행할 것.

-다음 페이지 계속-

심의일자	2017. 11. 30.(목)	심의내용	건축심의
안 건 명	부평구 부평4구역 주택재개발정비사업		
신청위치	부평구 부평동 665일원		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		

【조건부 의결 내용】 (계속)

《건축분야》

- 풍동실험 일정을 구조설계와 협의 후 조정하여 수행할 것.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제2호 안건

심의일자	2017. 11. 30.(목)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	부평구 부평동 663-22일원 주택건설사업		
신청위치	부평구 부평동 663-22 외 53필지		
심의결과	구조안전분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《구조안전 분야》

- 전체 구조시스템의 R값을 일체화하여 실시설계에 반영할 것.
- 지지력은 지질조사 결과를 기준으로 산정하여 건축구조계산을 보완할 것.
- 흙막이벽체 라인(Line)은 가급적 평면화시켜 흙막이벽체의 구조적 안정성을 확보할 것.
- 기초 상부구조물의 내진시스템은 일치되어야 하므로 지하층 보, 기둥에도 중간모멘트골조 내진상세를 적용할 것.
- 아파트 동당 1개의 전단파시험을 실시하여 S_c (지반분류) 적정성을 확인할 것.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제3호 안건

심의일자	2017. 11. 30.(목)	심의내용	구조안전심의
안 건 명	부평구 십정동 206일원 주택건설사업		
신청위치	부평구 십정동 206 외 5필지		
심의결과	구조안전분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《구조안전 분야》

- 지반분류 S_B 적용은 구조기준에 따라 아파트 동별 S_B 근거를 제시할 것.
- 지반분류 S_B 적용에 대해서는 재확인 후 근거를 구조계산서에 첨부할 것.
- 인접대지를 침범하는 가시설 앵커는 해당 부지내에서 적용 가능한 방법으로 보완할 것.
- 발파계획은 국토교통부의 기준을 적용 보완할 것.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-

□ 제4호 안건

심의일자	2017. 11. 30.(목)	심의내용	안전영향평가 결과 확정 심의
안 건 명	남구 인천터미널부지 복합개발사업		
신청위치	남구 관교동 15		
심의결과	안전영향평가 결과: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축계획 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축 인·허가 시 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《토목분야》

- 가시설 구조해석에서 탄소성해석법과 FEM해석 결과를 평가하여 흙막이 시설의 안정성을 검토 보완할 것.
- 영구배수공법 적용 시 지하수위 저하에 따른 영향을 검토 보완할 것.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견에 대한 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 및 구조안전심의 신청 시 반영하시기 바랍니다.

-이하여백-