

인천광역시공고 제2017 - 1438호

인천도시관리계획(마전지구 토지구획정리사업) 사업시행계획(변경) 및 환지계획(변경) 인가

인천도시관리계획(마전지구 토지구획정리사업)에 대하여 토지구획정리사업법 제32조, 제34조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 사업시행(변경) 인가하고, 같은 법 제47조 및 제55조에 따라 환지계획(변경) 인가하였기에 같은 법 시행령 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2017. 11. 27.

인 천 광 역 시 장

1. 사업의 목적(변경 없음) : 도시기반시설 확충 및 쾌적한 도시환경 조성
2. 사업의 명칭(변경 없음) : 마전지구 토지구획정리사업
3. 시 행 지 구(변경 없음) : 인천광역시 서구 마전동 일원
4. 시 행 면 적 (변 경) : 사업시행 (기정) 607,031㎡, (변경) 609,404㎡
환지계획 (기정) 564,075㎡, (변경) 609,404㎡
5. 사 업 비(변경) : (기정) 59,401백만원, (변경) 69,473백만원
※ 사 유 : 유보지 기반시설 공사를 위한 사업비 증가 반영
6. 사 업 기 간(변경 없음) : 2001. 01. 29 ~ 2017. 12. 31
7. 사업시행자(변경 없음) : 인천광역시장(종합건설본부장)
8. 시행(변경)인가 년월일 : 공고일과 동일

9. 사업계획(변경)

○ 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)		구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	
총면적	607,031	609,404.0	100.0	100.0	
일반택지면적	403,794	400,000.0	66.5	65.6	
공공시설면적	203,237	209,404.0	33.5	34.4	
도로	135,662	131,480.0	22.3	21.6	
공원	19,767	20,092.0	3.3	3.3	
녹지	6,779	16,320.0	1.1	2.7	
주차장	4,737	5,679.0	0.8	0.9	
공공청사	2,247	1,884.0	0.4	0.3	
학교	25,065	25,000.0	4.1	4.1	초등학교1개소 고등학교1개소
하천	8,832	8,949.0	1.5	1.5	
오수가압장	148	-	-	-	

10. 환지계획(변경)

구분	면적(㎡)		비고
	기정	변경	
총면적	564,075.0	609,404.0	
일반지	290,753.8	311,881.5	
공통부담	161,640.5	177,783.0	
도로	126,440.5	131,480.0	
주차장	-	942.0	유보지 주차장
공원	19,615.0	20,092.0	
녹지	6,488.0	16,320.0	
오수가압장	148.0	-	
하천	8,949.0	8,949.0	
체비지	111,680.7	119,739.5	
순수체비지	91,123.7	99,182.5	
주차장	4,737.0	4,737.0	
학교	13,936.0	13,936.0	
공공청사	1,884.0	1,884.0	

11. 관계도서 : 게재 생략

관계도서는 인천광역시 개발계획과(☎032-440-4656) 및 종합건설본부(☎032-440-5319)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인 등에게 보입니다.