

인천광역시고시 제2018-25호

도시계획시설(도로, 녹지)사업 실시계획(변경) 인가,  
도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(경미한  
변경) 및 지형도면 고시

북항배후부지 지구단위계획구역 내 도시계획시설(도로, 녹지)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

또한 실시계획(변경) 인가로 같은 법 제30조제5항 단서에 따른 경미한 사항의 범위에서 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획)이 변경되었기에, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시계획과, ☎032-440-4635) 및 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 2. 5.

인천광역시장

1. 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가

가. 사업시행지의 위치(변경 없음)

○ 인천광역시 서구 원창동 395-5번지 일원

**나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)**

- 종류: 북항배후부지 지구단위계획구역 내 도시계획시설사업(2단계)
- 명칭: 북항배후부지 지구단위계획구역 내 도로(대로2-116호선 등)  
개설 및 완충·경관녹지 조성공사(2단계)

**다. 면적 또는 규모(변경 있음)**

- 기정: 144,142.8㎡(도로 110,451.6㎡, 녹지 33,691.2㎡)
  - 도로 15개 노선, 녹지 3개소
- 변경: 144,086.8㎡(도로 110,393.0㎡, 녹지 33,693.8㎡)
  - 도로 15개 노선, 녹지 3개소

**라. 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)**

- 성명: (주)한진중공업 대표이사 이윤희
- 주소: 부산광역시 영도구 태종로 233(봉래동5가)

**마. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경 없음)**

- 2단계: 2012. 9. 10.~2017. 12. 31.(도로 9개 노선, 녹지 3개소)
- 3단계: 2017. 4. 18.~2018. 12. 31.(도로 6개 노선)

**바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**

- 붙임 1

**사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항**

- 붙임 2

## 2. 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(경미한 변경)

## 가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	북항배후부지	서구 석남동, 원창동 일원	2,092,989	감 56.7	2,092,932.3	인고 2006-237 (2006.12.18.)	

## 나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

## 1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

## 가) 교통시설(변경)

## ○ 도로 결정(변경) 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장(m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	기정	43	17,854	393,076.7	9	6,115	172,473.4	32	11,079	198,525.3	2	660	22,078.0
	변경	43	17,854	393,018.1	9	6,115	172,470.6	32	11,079	198,469.5	2	660	22,078.0
	증감	-	-	감 58.6	-	-	감 2.8	-	-	감 55.8	-	-	-
광 로	기정	1	487	19,955.8	-	-	-	-	-	-	1	487	19,955.8
	변경	1	487	19,955.8	-	-	-	-	-	-	1	487	19,955.8
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	기정	8	5,292	180,448.6	4	3,101	113,095.3	4	2,191	67,353.3	-	-	-
	변경	8	5,292	180,391.4	4	3,101	113,094.9	4	2,191	67,296.5	-	-	-
	증감	-	-	감 57.2	-	-	감 0.4	-	-	감 56.8	-	-	-
중 로	기정	30	11,508	187,907.3	4	2,901	58,245.1	25	8,434	127,540.0	1	173	2,122.2
	변경	30	11,508	187,905.9	4	2,901	58,242.7	25	8,434	127,541.0	1	173	2,122.2
	증감	-	-	감 1.4	-	-	감 2.4	-	-	증 1.0	-	-	-
소 로	기정	4	567	4,765.0	1	113	1,133.0	3	454	3,632.0	-	-	-
	변경	4	567	4,765.0	1	113	1,133.0	3	454	3,632.0	-	-	-
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	7	35~41	보조간선도로	3,100 (574)	광1-14	대1-17	일반도로	-	인고 1386 (1988.9.23.)	( )는 구역내
변경	대로	1	7	35~41	보조간선도로	3,100 (574)	광1-14	대1-17	일반도로	-	인고 1386 (1988.9.23.)	( )는 구역내
기정	대로	2	29	30~34	보조간선도로	4,250 (267)	대2-32	대1-14	일반도로	-		( )는 구역내
변경	대로	2	29	30~34	보조간선도로	4,250 (267)	대2-32	대1-14	일반도로	-		( )는 구역내

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	37	30	국지도로	1,085 (764)	대1-7	원창동 395-7	일반도로	-		( )는 구역내
변경	대로	2	37	30	국지도로	1,085 (764)	대1-7	원창동 395-7	일반도로	-		( )는 구역내
기정	중로	1	1	20	집산도로	803	대1-7	대2-29	일반도로	-	인고 2012-5 (2012.1.16.)	
변경	중로	1	1	20	집산도로	803	대1-7	대2-29	일반도로	-	인고 2012-5 (2012.1.16.)	
기정	중로	1	5	20	국지도로	550	대1-14	대2-37	일반도로	-	인고 2014-50 (2014.3.10.)	
변경	중로	1	5	20	국지도로	550	대1-14	대2-37	일반도로	-	인고 2014-50 (2014.3.10.)	
기정	중로	2	910	15	국지도로	455	대2-29	중2-920	일반도로	-	인고 2016-290 (2016.11.21.)	
변경	중로	2	910	15	국지도로	455	대2-29	중2-920	일반도로	-	인고 2016-290 (2016.11.21.)	
기정	중로	2	918	15	국지도로	350	대2-40	중1-4	일반도로	-	인고 2014-169 (2014.7.28.)	
변경	중로	2	918	15	국지도로	350	대2-40	중1-4	일반도로	-	인고 2014-169 (2014.7.28.)	
기정	중로	2	919	15	국지도로	353	대2-40	중1-4	일반도로	-	인고 2014-169 (2014.7.28.)	
변경	중로	2	919	15	국지도로	353	대2-40	중1-4	일반도로	-	인고 2014-169 (2014.7.28.)	
기정	중로	2	920	15	국지도로	232	중1-1	석남동 342-13	일반도로	-	인고 2016-123 (2016.6.7.)	
변경	중로	2	920	15	국지도로	232	중1-1	석남동 342-13	일반도로	-	인고 2016-123 (2016.6.7.)	

## ○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 1-7	대로 1-7	○면적변경 - 924.9㎡ → 924.5㎡(감 0.4㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
대로 2-29	대로 2-29	○면적변경 - 477.3㎡ → 477.5㎡(증 0.2㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
대로 2-37	대로 2-37	○면적변경 - 23,165.8㎡ → 23,108.8㎡(감 57.0㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
중로 1-1	중로 1-1	○면적변경 - 16,537.4㎡ → 16,535.5㎡(감 1.9㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
중로 1-5	중로 1-5	○면적변경 - 8,299.6㎡ → 8,299.1㎡(감 0.5㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
중로 2-910	중로 2-910	○면적변경 - 6,978.6㎡ → 6,979.2㎡(증 0.6㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
중로 2-918	중로 2-918	○면적변경 - 5,352.1㎡ → 5,352.5㎡(증 0.4㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
중로 2-919	중로 2-919	○면적변경 - 5,389.6㎡ → 5,389.8㎡(증 0.2㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
중로 2-920	중로 2-920	○면적변경 - 3,630.5㎡ → 3,630.3㎡(감 0.2㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영

## 나) 공간시설(변경)

## ○ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	석남동 642-4번지 일원	22,926.0	증 28.6	22,954.6	인고 2012-5 (2012.1.16.)	
변경	1	녹지	경관녹지	석남동 642-75번지 일원	6,905.6	감 0.1	6,905.5	인고 2016-290 (2016.11.21.)	
변경	2	녹지	경관녹지	석남동 642-76번지 일원	3,833.0	증 0.7	3,833.7	인고 2016-290 (2016.11.21.)	

## ○ 녹지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	완충녹지1	○ 면적변경 - 22,926.0㎡ → 22,954.6㎡(증 28.6㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
1	경관녹지1	○ 면적변경 - 6,905.6㎡ → 6,905.5㎡(감 0.1㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영
2	경관녹지2	○ 면적변경 - 3,833.0㎡ → 3,833.7㎡(증 0.7㎡)	○ 확정측량에 따른 결과 반영

## 다. 지형도면: 별첨(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr/>)에서 열람 가능

[붙임 1] 수용되거나 사용될 토지의 세목

☐ 대로 1-7호선

## &lt; 기 정 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	2	원창동	381-90	잡	294.6	294.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로
	3	원창동	381-91	잡	201.7	201.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로
	4	석남동	642-9	잡	428.6	428.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	2	원창동	381-90	잡	294.7	294.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로
	3	원창동	381-91	잡	201.6	201.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로
	4	석남동	642-9	잡	428.2	428.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로

☐ 대로 2-29호선

## &lt; 기 정 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-15	잡	477.3	477.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감속 차로

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-15	잡	477.5	477.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	가감 속 차로

☐ 대로 2-37호선

## &lt; 기 정 &gt;

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고	
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계		
2단계	1	원창동	395-5	도	16,618.4	16,618.4	인천광역시	-	-	-	-	가감속차로 포함
	2	원창동	395-6	도	18,025.4	1,050.1	인천광역시	-	-	-	-	-
	3	원창동	395-7	도	8,977.1	5,497.3	인천광역시	-	-	-	-	가감속차로 포함

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	395-22	도	23,108.8	23,108.8	인천광역시	-	-	-	-	가감속차로 포함
	2	원창동	395-23	도			인천광역시	-	-	-	-	-
	3	원창동	395-24	도			인천광역시	-	-	-	-	가감속차로 포함

☐ 대로 2-116호선(변경 없음)

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-8	창	17,948.9	17,948.9	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	
	2	원창동	394-11	대	204.7	204.7	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로14	-	-	-	

☐ 중로 1-1호선

## &lt; 기 정 &gt;

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고	
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계		
2단계	1	석남동	642-8	잡	7,041.1	7,041.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	655-3	잡	55.3	55.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동	655-5	구	100.8	100.8	인천광역시	-	-	-	-	
	4	석남동	642-16	잡	1,510.5	1,510.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	5	석남동	655-7	잡	7,829.7	7,829.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-8	잡	16,535.5	16,535.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	655-3	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동	655-5	구			인천광역시	-	-	-	-	
	4	석남동	642-16	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	5	석남동	655-7	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

☐ 중로 1-5호선

## &lt; 기 정 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	380-4	잡	1,000.1	1,000.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	원창동	390-14	잡	7,299.5	7,299.5	인천광역시	-	-	-	-	

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	380-4	잡	999.8	999.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	원창동	390-14	잡	7,299.3	7,299.3	인천광역시	-	-	-	-	

☐ 중로 2-910호선

## &lt; 기 정 &gt;

연번	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고	
				대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계		
2단계	1	석남동	642-84	잡	191.5	191.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	642-85	잡	429.9	429.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동	655-82	잡	159.2	159.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	석남동	642-93	잡	2,733.6	2,733.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	5	석남동	642-82	잡	1,789.5	1,789.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	6	석남동	655-75	잡	44.1	44.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	7	석남동	655-81	잡	755.7	755.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	8	석남동	642-78	잡	116.8	116.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	9	석남동	655-90	잡	758.3	758.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-84	잡	6,979.2	6,979.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	642-85	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동	655-82	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	석남동	642-93	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	5	석남동	642-82	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	6	석남동	655-75	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	7	석남동	655-81	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	8	석남동	642-78	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	9	석남동	655-90	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

☐ 중로 2-918호선

## &lt; 기 정 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	393-55	잡	5,352.1	5,352.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	393-55	잡	5,352.5	5,352.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	



☐ 종로 2-919호선

## &lt; 기 정 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	393-56	잡	5,389.6	5,389.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	원창동	393-56	잡	5,389.8	5,389.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

☐ 종로 2-920호선

## &lt; 기 정 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관 계	
2단계	1	석남동	642-1	구	453.6	453.6	인천광역시 서구청	-	-	-	-	
	2	석남동	642-11	잡	2,325.6	2,325.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동	642-73	잡	113.5	113.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	석남동	642-74	잡	16.0	16.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	5	석남동	655-6	구	721.8	721.8	인천광역시	-	-	-	-	

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고	
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관 계		
2단계	1	석남동	642-1	구	3,630.3	3,630.3	인천광역시 서구청	-	-	-	-		
	2	석남동	642-11	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
	3	석남동	642-73	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
	4	석남동	642-74	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-	
	5	석남동	655-6	구			인천광역시	-	-	-	-	-	

☐ 종로 2-928호선(변경 없음)

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관 계	
3단계	1	원창동	394-1	창	234,945.3	8,992.0	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14	-	-	-	
	2	원창동	394-10	대	1,937.2	116.7	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14	-	-	-	

☐ 중로 2-929호선(변경 없음)

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-1	창	234,945.3	4,339.3	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14	-	-	-	

☐ 중로 2-930호선(변경 없음)

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-1	창	234,945.3	4,172.9	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14	-	-	-	

☐ 중로 2-931호선(변경 없음)

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-6	대	1,350.2	16.2	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14	-	-	-	
	2	원창동	394-9	창	75,067.3	1,901.9	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14	-	-	-	

☐ 중로 2-932호선(변경 없음)

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
3단계	1	원창동	394-9	창	75,067.3	2,003.2	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14	-	-	-	

☐ 완충녹지 1

## &lt; 기 정 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-4	잡	6,948.5	6,948.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	642-7	잡	2,153.8	2,153.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동	642-72	잡	299.9	299.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	석남동	642-10	구	152.2	152.2	인천광역시 서구청	-	-	-	-	
	5	석남동	642-13	잡	13,398.4	13,398.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-4	잡	22,954.6	22,954.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	642-7	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	석남동	642-72	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	석남동	642-10	구			인천광역시 서구청	-	-	-	-	
	5	석남동	642-13	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

☐ 경 관 녹 지 1

## &lt; 기 정 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-75	잡	1,356.7	1,356.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	655-72	잡	5,548.4	5,548.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-75	잡	6,905.5	6,905.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	655-72	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

☐ 경 관 녹 지 2

## &lt; 기 정 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-76	잡	2,991.1	2,991.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	642-83	잡	842.2	842.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## &lt; 변 경 &gt;

연번		행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
2단계	1	석남동	642-76	잡	3,833.7	3,833.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	석남동	642-83	잡			주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

## [붙임 2] 공공시설 등의 귀속 및 양도

## 1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 총괄 조서

- 사업시행자 귀속분 총괄 조서: 해당 없음
- 지방자치단체 귀속분 총괄 조서

구 분		수 량	면 적(㎡)	비 고
계			144,086.8	
도 로		· B=15~41m · L=5,483m	110,393.0	총 15개소 (대로 4개소, 중로 11개소)
녹 지		· 완충녹지 1개소 · 경관녹지 2개소	33,693.8	
상수도		· D80~D250mm, · L=5,208m	도로에 포함	
하수	우수	· D450m~BOX2.0×2.0 · L=5,011m	도로에 포함	
	오수	· D300~D400mm · L=4,530m	도로에 포함	

## 2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

- 시 행 자: (주)한진중공업
- 시행방법: 도시계획시설사업

## 3. 대체시설을 관리할 자

- 인천광역시장: 도로(B=20m 초과), 상수도
- 서구청장: 도로(B=20m 이하), 공원, 녹지, 하수도

## 4. 무상귀속 및 대체공공시설 조서

- 사업시행자 귀속분: 해당 없음
- 지방자치단체 귀속분

## - 총괄

구 분	개소	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계	18	5,483	144,086.8	
도 로	15	5,483	110,393.0	
일 반 도 로	15	5,483	110,393.0	
녹 지	3	-	33,693.8	
완 충 녹 지	1	-	22,954.6	
경 관 녹 지	2	-	10,739.2	

## - 도로

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	15	5,483	110,393.0	3	1,353	25,759.1	12	4,130	84,633.9	-	-	-
대로	4	1,331	42,664.4	1	-	924.5	3	1,331	41,739.9	-	-	-
중로	11	4,152	67,728.6	2	1,353	24,834.6	9	2,799	42,894.0	-	-	-

## - 녹지

도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	비고
계				33,693.8	
1	녹지	완충녹지	석남동 642-4번지 일원	22,954.6	
1	녹지	경관녹지	석남동 642-75, 655-72번지	6,905.5	
2	녹지	경관녹지	석남동 642-83, 655-76번지	3,833.7	

## - 상·하수도

시설명	시설의 세 분	위 치	규 모	연장(m)	비고
상하수도 시설	상수관로	도로내 포함	· D80~D250mm	5,208	
	우수관로	도로내 포함	· D450~D1,350mm · BOX 2.0×1.5~2.0×2.0	5,011	
	오수관로	도로내 포함	· D300~D400mm	4,530	

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인접의 지장 유·무: 없음

6. 관련도면: 생략