

정책실명제 사업관리이력서

정책실명제 등록번호	2013-11	담당부서 작성자	(도시계획국 / 개발계획과) (나성원/032-440-4686/ nasung71@korea.kr)
정 책 명	검단신도시 조성사업		
사업개요 및 추진경과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진배경 <ul style="list-style-type: none"> - 2006. 6월 참여정부의 「8.31 부동산정책」에서 제시한 서민 주거안정 등을 위해 공급확대 방안의 일환으로 신도시 지정 - 수도권 서북부지역 거점벨트 형성 및 자족형 신도시 조성 ○ 추진기간 : 2009. 2 ~ 2015. 12(변경 예정) ○ 총사업비 : 9조 3,239억원 ○ 주요내용(사업개요) <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 서구 검단동 일원(당하, 원당, 마전, 불노) - 규 모 : 11.181km² - 사업방식 : 택지개발사업(수용방식) - 계획인구 : 177,000명(70,800세대) - 사업시행자 : 인천시, 인천도시공사(50%), 한국토지주택공사(50%) ○ 추진경과 <ul style="list-style-type: none"> - 2006.06.30 : 택지개발예정지구 지정 제안 - 2006.10.27 : 검단신도시 개발계획 발표 및 지구지정 공람공고 - 2007.05.31 : 중앙도시계획위원회 심의 가결 - 2007.06.19 : 주택정책심의위원회 심의 가결 - 2007.06.28 : 택지개발예정지구 지정고시(건교부 고시 제2007-245) - 2009.02.06 : 개발계획 승인(건교부 고시 제2009-51) - 2009.10.14 : 토지 보상계획 및 열람공고(최초) - 2009.12.16 : 광역교통개선대책 확정 - 2009.12.21 : 수도권정비위원회 심의가결 - 2010.10.06 : 실시계획 승인(국토부 고시 제2009-1307) - 2010.04.23 : 토지보상 착수 - 2012.11.19 : 지장물보상 착수 - 2014.07.21 : 철거공사 착공 		
정책수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 입안자 및 최종 결재자(2006.6.30.) <ul style="list-style-type: none"> - 최초 입안자 : 시설7급 김병용 - 최종 결재자 : 인천광역시장 안상수 		

	○ 사업 관련자				
	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
	국장	송영달	3급	2005.08~2008.04	도시계획국 총괄
		김진영	3급	2008.04~2010.12	
		이일희	3급	2011.01~2011.11	
		유영성	3급	2011.12~2013.07	
		박만희	3급	2013.07~2014.01	
		하명국	3급	2014.01~현재	
	과장	김창홍	4급	2003.01~2008.02	개발계획과 총괄
		이호진	4급	2008.02~2009.01	
		한기용	4급	2009.01~2010.01	
		전인수	4급	2010.01~2010.07	
		이종호	4급	2010.07~2011.01	
		이종성	4급	2011.01~2012.08	
		안갑석	4급	2012.08~2013.09	
		김일암	4급	2013.09~현재	
	담당	김근수	5급	2006.02~2006.08	신도시 총괄
		전인수	5급	2006.08~2010.01.	
		김복규	5급	2010.01~2010.11	
		공상기	5급	2010.11~2013.03	
		장두홍	5급	2013.03~2014.08	
		정동석	5급	2014.08~현재	
	담당자	김병용	6급	2006.02~2006.08	검단신도시
		이홍석	7급	2006.08~2010.08	
		권승안	6급	2007.11~2009.02	
		김도연	6급	2009.02~2010.03	
		전구식	6급	2010.03~2013.09	
		나성원	7급	2010.03~현재	
		정무영	6급	2013.06~현재	
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 인천도시공사 : 김창홍 본부장, 조동구 처장, 정교현 팀장, 김재형 차장, 고현일 차장 ○ 한국토지주택공사 : 이경민 처장, 장경수 팀장, 어원우 차장				

추진실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 택지개발예정지구 지정('07.06.28.) <ul style="list-style-type: none"> - 지방정부 최초로 제안하여 택지개발예정지구 지정(11.239km²) ○ 개발계획 승인('09.02.06.) <ul style="list-style-type: none"> - 택지개발사업 토지이용계획 수립 및 사업인정 고시 ○ 광역교통개선대책 확정('09.12.16.) <ul style="list-style-type: none"> - 총사업비 : 2조 8,300억원(철도 1조 6,140억원, 도로 1조 2,160억원) - 철도인입 : 도시철도 1호선(10.9km), 도시철도 2호선(3.1km) - 광역도로 : 13개 노선(60.65km) ○ 실시계획 승인('10.01.06.) <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 등 도시관리계획 결정 및 지구단위계획 수립 ○ 토지보상 계획공고('10.02.26.) <ul style="list-style-type: none"> - 당초('09. 10월) 전액 채권보상 실시계획에 대하여 LH를 설득하여 현금 보상을 실시하여 민원 적극 해소 ○ 토지보상 착수('10.04.23.) ○ 지장물보상 착수('12.11.19.) ○ 1단계 문화재발굴조사 및 부대공사 발주 및 착공('13.12월) ○ 1단계 철거공사 착공('14.7월) ○ 개발계획 변경(3차) 및 실시계획 변경(2차) 승인 신청('14.8월)
------	---