

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1669호

2018년 4월 9일 월요일

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

## 규 칙

- 인천광역시교육규칙 제652호(인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙) 2

## 고 시

- 인천광역시고시 제2018-74호(정비구역 해제 및 지형도면 정정고시)..... 16
- 인천광역시고시 제2018-79호(도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시)·· 29
- 인천광역시고시 제2018-80호(도시관리계획(백운2-① 어린이공원 조성계획) 결정(최초) 및 지형도면 고시)·· 34
- 인천광역시고시 제2018-81호(도시관리계획(도시계획시설: 철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시)..... 40
- 인천광역시고시 제2018-82호(도로구역(초지대교~온수리간)결정(변경) 및 지형도면 고시)..... 41
- 인천광역시고시 제2018-83호(도시계획시설(운동장)사업 실시계획(변경) 고시)..... 75
- 인천광역시고시 제2018-84호(하천(교산천)공사 시행계획(변경) 수립 고시 [정정고시])..... 77

## 공 고

- 인천광역시공고 제2018-577호(2018년 양성평등 문화 확산 및 여성단체활성화 사업 선정 결과 공고)..... 101
- 인천광역시공고 제2018-585호(2018년 상반기 무형문화재 이수심사 계획 공고)..... 103
- 인천광역시공고 제2018-595호(비영리민간단체 등록공고)..... 110
- 인천광역시공고 제2018-599호(비영리민간단체 변경등록 공고)..... 111
- 인천광역시공고 제2018-608호(공인 재등록 및 폐기 공고)..... 112
- 인천광역시공고 제2018-609호(비영리민간단체 등록변경 공고)..... 114
- 인천광역시공고 제2018-610호(비영리민간단체 등록변경 공고)..... 115
- 인천광역시공고 제2018-612호(도로구역(광역시도 38-2호선) 결정을 위한 열람공고)..... 116
- 인천광역시공고 제2018-614호(비영리민간단체 변경등록 공고)..... 135
- 인천광역시공고 제2018-617호(도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획인가 공고·열람)..... 136
- 인천광역시공고 제2018-619호(공인 등록 및 폐기 공고)..... 139
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2018-57호(2018 IFEZ 신규 문화행사 지원사업 공모)..... 146
- 인천광역시종합건설본부공고 제2018-140호(인천도시관리계획 오류지구 토지구획정리사업 환지에정지 (변경) 지정 공고)..... 170
- 인천광역시종합건설본부공고 제2018-141호(오류지구 토지구획정리사업 공사완료 공고)..... 171

## 구 행정

- 인천광역시남구고시 제2018-36호(『도화구역 도시개발사업구역(2-3블록)』 민영주택건설사업계획승인고시) 173
- 인천광역시남구고시 제2018-37호(『인천도원역지역주택조합』 민영주택건설사업계획승인고시)..... 174
- 인천광역시용진군공고 제2018-365호(도시관리계획(도시계획시설: 주차장) 결정(안) 공고·열람)..... 175

## 기 타

- 인천광역시교육청공고 제2018-61호(처분사전통지(청문실시통지) 공시송달 공고)..... 177

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



인천광역시고시 제2018-79호

## 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시계획과 ☎032-440-4635) 및 인천광역시 서구청(도시개발과 ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2018. 4. 9.

### 인천광역시장

#### 1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2호제4호마목의 지구단위계획 변경에 관한 계획

#### 2. 위치

- 인천광역시 서구 원창동 381-124번지 일원

#### 3. 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	북향배후부지	서구 석남동, 원창동 일원	2,092,932.3	증) 0.5	2,092,932.8	인고 2006-237 (2006.12.18.)	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면번호	위 치	변경 내 용	변경 사유
변경	-	서구 석남동, 원창동 일원	○ 구역 면적 0.5㎡ 증가	○ 지적 분할 측량 결과 반영(V-1가구) ○ 구역계 변경 없음

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

(1) 도로

○ 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	43	17,854	393,018.1	9	6,115	172,470.6	32	11,079	198,469.5	2	660	22,078.0
	변경	43	17,854	393,018.0	9	6,115	172,470.6	32	11,079	198,469.4	2	660	22,078.0
	증감	-	-	감) 0.1	-	-	-	-	-	감) 0.1	-	-	-
광로		1	487	19,955.8	-	-	-	-	-	-	1	487	19,955.8
대로		8	5,292	180,391.4	4	3,101	113,094.9	4	2,191	67,296.5	-	-	-
중로	기정	30	11,508	187,905.9	4	2,901	58,242.7	25	8,434	127,541.0	1	173	2,122.2
	변경	30	11,508	187,905.8	4	2,901	58,242.7	25	8,434	127,540.9	1	173	2,122.2
	증감	-	-	감) 0.1	-	-	-	-	-	감) 0.1	-	-	-
소로		4	567	4,765.0	1	113	1,133.0	3	454	3,632.0	-	-	-

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	933	15	국지 도로	124	중2-5	중2-2	일반 도로	-	인고 2017-240 (2017.10.16.)	
변경	중로	2	933	15	국지 도로	124	중2-5	중2-2	일반 도로	-	인고 2017-240 (2017.10.16.)	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 2-933	중로 2-933	○면적 변경 - 1,924㎡ → 1,923.9㎡(감 0.1㎡)	○지적 분할 측량 결과 반영

(2) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공청사	공공청사	원창동 381-1번지 일원	10,400	감)6,956.9	3,443.1	인고 2012-5 (2012.1.16.)	-
변경	1	공공청사	공공청사	원창동 381-39번지					
신설	2	공공청사	공공청사	원창동 381-123번지	-	증)3,445.9	3,445.9	-	소방서
신설	3	공공청사	공공청사	원창동 381-125번지	-	증)1,756.3	1,756.3	-	-

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1, 2, 3	공공청사	○공공청사 변경 및 신설 - 1개소 → 3개소 - 면적 1,754.7㎡ 감소	○공공청사 규모 변경 및 사회복지시설 이전·신축

(3) 사회복지시설

○ 사회복지시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	1	사회복지시설	원창동 381-124번지	-	증)1,755.2	1,755.2	-	

○ 사회복지시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정 내용	결정 사유
1	사회복지시설	○신설 - 면적 1,755.2㎡	○장애인 생산품 판매시설 이전·신축을 위한 사회복지시설 신설

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 상업용지

○ 결정(변경) 조서

도면 번호	기 정				변 경				비고	
	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		가구 번호	면적 (㎡)	획 지			
			위 치	면적(㎡)			위 치	면적(㎡)		
계			8획지	18,912.5	계			8획지	18,912.6	증) 0.1
Ⅲ	Ⅲ-1	8,390.8	1	2,029.0	Ⅲ-1	8,390.7	1	2,028.9	감) 0.1	
			2	2,151.3			2	2,151.2	감) 0.1	
			3	2,048.8			3	2,048.9	증) 0.1	
			4	2,161.7			4	2,161.7	-	
	Ⅲ-8	10,521.7	1	2,555.7	Ⅲ-8	10,521.9	1	2,556.2	증) 0.5	
			2	2,769.5			2	2,769.0	감) 0.5	
			3	2,540.5			3	2,541.0	증) 0.5	
			4	2,656.0			4	2,655.7	감) 0.3	

○ 결정(변경) 사유서

위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
Ⅲ-1, Ⅲ-8	○가구 및 획지면적 변경	○지적 분할 측량 결과 반영

(2) 기반시설용지(공공·문화체육시설)

○ 결정(변경) 조서

도면 번호	기 정				변 경				비고	
	가구 번호	면 적(㎡)	필 지		가구 번호	면 적(㎡)	필 지			
			위 치	면적(㎡)			위 치	면적(㎡)		
계			1필지	10,400.0	계			4필지	10,400.5	증) 0.5
Ⅴ	Ⅴ-1	10,400.0	381-1	10,400.0	Ⅴ-1	10,400.5	381-39	3,443.1		
							381-123	3,445.9		
							381-125	1,756.3		
							381-124	1,755.2		

○ 결정(변경) 사유서

위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
Ⅴ-1	○필지 분할(1필지→4필지) ○가구 및 필지 면적 변경	○기반시설 변경에 따른 필지 분할 ○지적 분할 측량 결과 반영

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 기반시설용지

○ 결정(변경) 조서

도면번호	위 치		구 분		계 획 내 용	비고
V	기정	V-1 (공공·문화체육시설)	용도	지정	○ 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 공공·문화체육시설(공공청사)	
				불허	○ 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 50% 이하		
			용적률	○ 300% 이하		
			형 태	○ 담장은 1.2m의 투시형 담장이나 생울타리형 설치를 권장		
			건축선	○ 건축한계선: 3m		
	변경	V-1 (공공·문화체육시설)	용도	지정	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따른 공공·문화체육시설	
				불허	○ 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 50% 이하		
			용적률	○ 300% 이하		
			형 태	○ 담장은 1.2m의 투시형 담장이나 생울타리형 설치를 권장		
			건축선	○ 건축한계선: 3m		

○ 결정(변경) 사유서

위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
V-1	○ 건축물 용도 변경 - 공공·문화체육시설(공공청사) → 공공·문화체육시설	○ 공공청사 변경·신설 및 사회복지시설 결정에 따른 지정용도 변경

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr/>)에서 열람 가능