

2018년 제3회 건축위원회 심의결과 (총괄)

□ 제1호 안건

심의일자	2018. 4. 10.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	검단 AB15-2블록 주택건설사업		
신청위치	서구 검단신도시 AB15-2블록		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 市 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에서 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의 하는 것이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합 하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

〈건축분야〉

- 105동과 106동 경사로 길이를 최대한 완만하게 조정하여 지금의 4.98도 보다 낮추어 부서공간에서의 원활한 소방활동이 되도록 반영 바람
- 관할 소방서에서 보유하고 있는 고가 사다리 차량과 굴절차량의 제원을 감안할 때 105동 포디움의 거리(11.836m)는 지금보다 1m이상 후퇴하여 특수차량의 효율적 소방활동이 가능토록 반영 바람
- 보행자 테마가로길에 면한 부분도 조명 검토 바람.
- 보육실 화장실의 창문위치와 내부화장실 레이아웃이 어긋나니 검토바람.
- 주차장 진입방향과 광장방향에서 바라본 입면도 검토 바람.
- 전체적으로 부대시설 및 색채계획 디자인의 향상 검토 바람.
- 커뮤니티센터의 입면계획을(색채, 재료 및 강조 concept) 좀더 디벨업 시켜주시기 바람.
- 가능한 옥탑의 높이를 낮출수 있는 방안(기계실 없는 엘리베이터 사용 등) 권장 검토.
- 주동 및 부대시설의 입면관련 색채 및 재료를 보완하여 디자인 개선 바람.

- 뒷 면 계 속 -

심의일자	2018. 4. 10.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	검단 AB15-2블록 주택건설사업		
신청위치	서구 검단신도시 AB15-2블록		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 市 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에서 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의 하는 것이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《건축분야》

- 입면주조색의 강조색 추가로 다채로운 색상 변화가 가능할 수 있도록 조정 바람.
- 옥탑부 야간경관 계획을 위해 입면계획에서 높이 및 디자인 단순화를 검토 조정 바람.
- AB15-1블록 H=3.5m 굴착고 구간의 자립식 흙막이는 공사기간 및 연장을 고려하여 별도의 보강대책을 강구하기 바람(내부 Raker공법 등)

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견의 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

- 이하빈칸-

□ 제2호 안건

심의일자	2018. 4. 10.(화)	심의내용	구조안전 심의
안 건 명	주안도시개발 1구역 복합개발사업		
신청위치	남구 주안 2.4동 재정비촉진지구 도시개발1구역		
심의결과	구조안전 분야: 조건부 의결		

- ◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.
- ◆ 市 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에서 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의 하는 것이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합 하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《구조안전 분야》

- 지하층 CFT기둥 용접부 설계강도 산정시 조합응력을 받는 하중 조건에 대해서도 검토 바람.
- 내진성능 평가보고서 완료후 사업계획 승인권자에게 제출바람.
- Box형 CFT 제작시 판재간 접합부에 완전용입 용접을 적용하시기 바람 (부분용접 적용 지양)

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견의 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

- 이하빈칸 -

□ 제3호 안건

심의일자	2018. 4. 10.(화)	심의내용	구조안전 심의
안 건 명	송의동 180-6일원		
신청위치	남구 송의동 180-6 일원		
심의결과	구조안전 분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 市 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에서 정한 건축구조 관련 기술적인 사항을 심의 하는 것이므로 건축 인·허가(착공) 때 관계법령 및 기준 등에 적합 하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

〈구조안전 분야〉

○ 댐퍼 설치계획에 관한 최종검토가 만족하도록 조치 바람.

〈공통사항〉

○ 기타 사전검토 의견의 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 때 반영하시기 바랍니다.

- 이하빈칸 -

□ 제4호 안건

심의일자	2018. 4. 10.(화)	심의내용	구조안전 심의
안 건 명	용현동 451-63 오피스텔		
신청위치	남구 용현동 451-63번지		
심의결과	구조안전 분야: 원안의결		

◆ 市 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에서 정한 건축 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의 하는 것이므로 건축 인·허가(착공) 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견의 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 때 반영하시기 바랍니다.

-이하빈칸-