

2018년 제5회 건축위원회 심의결과 (총괄)

□ 제1호 안건

심의일자	2018. 5. 15.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	용현동 627-12일원 주상복합		
신청위치	남구 용현동 627-12외 1		
심의결과	건축분야: 원안의결		

◆ 市 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에서 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의 하는 것이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합 하여야 함을 알려드립니다.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견의 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(착공) 때 반영하시기 바랍니다.

-이하빈칸-

□ 제2호 안건

심의일자	2018. 5. 15.(화)	심의내용	건축심의
안 건 명	롯데우람아파트 주택재건축 정비사업		
신청위치	서구 석남동 491-3번지		
심의결과	건축분야: 조건부 의결		

◆ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 동의하며 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍니다.

◆ 市 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에서 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의 하는 것이므로 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합 하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

〈구조분야〉

- 103동,104동 좌측 코어 부분의 슬래브 연속성이 떨어져 응력집중이 예상되는 바, 정밀해석을 실시하여 구조안전성을 확보하시기 바람

〈소방분야〉

- 남측 39m도로에서 101동과 103동 사이 보행출입로 비상시 소방차량 출입가능토록 확보 및 소방차량 회전시 장애가 없도록 회전반경(외경) 12m이상 확보 바람.
- 104동 74A형 주발코니방향 비상통행로가 조경으로 인해 장애 없도록 조치 및 소방차량 회전시 회전반경(외경) 12m이상 확보 바람.
- 104동 59A형 피난 대피공간 방향 소방차량 부서공간 확보 바람.

〈공통사항〉

- 기타 사전검토 의견의 조치계획 및 기관(부서)별 협의 의견은 건축 인·허가(사업계획 승인) 때 반영하시기 바랍니다.

□ 제3호 안건

심의일자	2018. 5. 15.(화)	심의내용	구조안전 심의
안 건 명	용현 · 학익 7블록[A-1] 주택건설사업		
신청위치	남구 용현 · 학익 7블록 도시개발사업[A-1]		
심의결과	구조안전 분야: 조건부 의결		

◆ 市 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에서 정한 건축 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의 하는 것이므로 건축 인 · 허가(착공) 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

〈구조안전 분야〉

- 조치계획 4의 전이보 상세도 수정 바람.
- 조치계획 5에서 언급된 기둥 hoop상세도를 조치계획 6에 반영 수정 바람.
- 조치계획 7의 파일기초 두부상세도를 내진설계범주 ‘D’ 에 적정하게 수정 바람.

〈공통사항〉

- 기타 사전검토 의견의 조치계획은 착공 때 반영하시기 바랍니다.
- 이하빈칸 -

□ 제4호 안건

심의일자	2018. 5. 15.(화)	심의내용	구조안전 심의
안 건 명	용현동 573-7일원 생활숙박시설		
신청위치	남구 용현동 573-7번지의 1		
심의결과	구조안전 분야: 조건부 의결		

◆ 市 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에서 정한 건축 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의 하는 것이므로 건축 인·허가(착공) 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함을 알려드립니다.

【조건부 의결 내용】

《구조안전 분야》

- 지반조사의 구조레벨과 건축계획고를 확인하여 지하수위 재검토 후 구조설계에 반영 바람.
- 조치계획6에서 설비배관의 실제 개구부를 반영한 상세도를 보완 바람.
- 조치계획9에서 기둥의 후프철근 상세도를 수정 바람.
- X2열측 기둥은 삭제하고 구조안전성 확보토록 보완 바람.
- 오,우수관 교차 및 이격거리를 확인 할 수 있도록 도면 수정 바람.

《공통사항》

- 기타 사전검토 의견의 조치계획은 착공 때 반영하시기 바랍니다.
- 이하빈칸 -